CONTRATO No. 145 DE 2025
(Concurso de Méritos No, CM-04 de 2025)

OBJETO: "CONTRATAR ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL CENTRO CULTURAL PLAZA DE TOROS DEL CASCO URBANO, MUNICIPIO DE ALBÁN CUNDINAMARCA"

ACTA PARCIAL 01

			CONDICIONES CONTRACTUALES			ACTA PARCIAL 01		CANTIDADES ACUMULADAS	
Nº	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1	**PRELIMINARES**								
1.1	Registro fotográfico e informe preliminar, Inpresiones	UND.	1.00	$ 500,000.00	$ 500,000.00	1.00	$ 500,000.00	1.00	$ 500,000.00
2	**PRESUPUESTO DE OBRA**								
2.1	Los valores de las actividades se tomarán como referencia la cartilla de precios del ICCU, sin embargo, para los precios que no estén incluidos en la cartilla, se presentará para todos los ítems de obra el correspondiente análisis de precios unitarios con sus respectivos soportes, cotizaciones. Toda esta documentación se presenta firmada por el responsable que presenta proyecto.	UND.	1.00	$ 3,000,000.00	$ 3,000,000.00	1.00	$ 3,000,000.00	1.00	$ 3,000,000.00
2.2	Memoria de cantidades de todas las actividades propuestas en el presupuesto.								
2.3	Especificaciones técnicas.								
2.4	Programación y/o cronograma de obra detallado por actividades.								
2.5	Análisis de A.I.U. (Administración, Imprevistos, Utilidad).								
3	**ESTUDIO DE SUELOS**								
3.1	Ensayos de laboratorio	UND.	1.00	$ 8,000,000.00	$ 8,000,000.00	1.00	$ 8,000,000.00	1.00	$ 8,000,000.00
3.2	Informe técnico donde se relacionan resultados, conclusiones y recomendaciones obtenidas a partir del análisis geotécnico realizado en un área ubicada dentro del lote donde se proyecta la elaboración de los estudios y diseños y la futura construcción.								
3.3	Memorial de responsabilidad y documentación del profesional.								
4	**TOPOGRAFÍA**								
4.1	Levantamiento topográfico: - Carteras de levantamiento y/o Memorias de levantamiento.	UND.	1.00	$ 7,400,000.00	$ 7,400,000.00	1.00	$ 7,400,000.00	1.00	$ 7,400,000.00
4.2	Planos topográficos: - Localización general, con cuadro de coordenadas, curvas de nivel y área del predio. - Perfiles longitudinales y transversales del predio.								
4.3	Memorial de responsabilidad y documentación del profesional.								
5	**DISEÑO ARQUITECTÓNICO**								
5.1	Planos arquitectónicos: - Plantas arquitectónicas. - Planta de cubiertas. - Cortes arquitectónicos longitudinales y transversales. - Detalles no estructurales.	UND.	1.00	$ 7,100,000.00	$ 7,100,000.00	1.00	$ 7,100,000.00	1.00	$ 7,100,000.00
5.2	Informe de memorias arquitectónicas, consideraciones de diseño y normativa adoptada.								

			CONDICIONES CONTRACTUALES			ACTA PARCIAL 01		CANTIDADES ACUMULADAS	
Nº	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VALOR PARCIAL**
5.3	Render.								
5.4	Memorial de responsabilidad y documentación del profesional.								
6	**DISEÑO ESTRUCTURAL**								
6.1	Planos estructurales: - Plano de cimentación. - Estudio y diseño de los elementos metálicos que componen las estructuras que conforman el proyecto. - Detalles estructuras en concreto. - Detalles estructurales de cubierta. Cartillas y listas de hierros. - Despieces. Detalles constructivos. - Elementos no estructurales.	UND.	1.00	$ 49,000,000.00	$ 49,000,000.00	0.83	$ 40,600,000.00	0.83	$ 40,600,000.00
6.2	Memoria de análisis y diseno estructural.								
6.3	Memorial de responsabilidad y documentación del profesional.								
7	**DISEÑO ELÉCTRICO**								
7.1	Planos eléctricos: - Planta general de localización de red eléctrica. - Salidas de iluminación. - Salidas tomacormientes. - Detalles de instalación de tableros y aparatos que se requieran para el proyecto. - Diagrama unifilar y cuadro de cargas.	UND.	1.00	$ 4,000,000.00	$ 4,000,000.00	1.00	$ 4,000,000.00	1.00	$ 4,000,000.00
7.2	Memorias y cálculos eléctricos, indicando los criterios, normas y metodología seguida.								
7.3	Especificaciones de materiales, detalles y procedimientos de construcción.								
7.4	Informe técnico fotométrico.								
7.5	Memorial de responsabilidad y documentación del profesional.								

CONTRATO No. 145 DE 2025
(Concurso de Méritos No, CM-04 de 2025)

OBJETO: "CONTRATAR ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL CENTRO CULTURAL PLAZA DE TOROS DEL CASCO URBANO, MUNICIPIO DE ALBÁN CUNDINAMARCA"

ACTA PARCIAL 01

			CONDICIONES CONTRACTUALES			ACTA PARCIAL 01		CANTIDADES ACUMULADAS	
Nº	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VALOR PARCIAL**
8	**DISEÑO HIDROSANITARIO**								
8.1	Planos hidrosanitarios: - Planos hidráulicos. - Planos sanitarios. - Isométrico red de suministro. - Red de aguas lluvias. - Isométrico red sanitaria. - Detalles generales.	UND.	1.00	$ 5,000,000.00	$ 5,000,000.00	1.00	$ 5,000,000.00	1.00	$ 5,000,000.00
8.2	Informe de especificaciones de materiales, equipos requeridos y procedimientos constructivos.								
8.3	Memorial de responsabilidad y documentación del profesional.								

SUBTOTAL	**$ 84,000,000.00**		**$ 75,600,000.00**		**$ 75,600,000.00**
IVA 19%	**$ 15,960,000.00**		**$ 14,364,000.00**		**$ 14,364,000.00**
IVA 19%	**$ 99,960,000.00**		**$ 89,964,000.00**		**$ 89,964,000.00**

ING. SANDRA CAMILA COY RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SERVI EMPRESARIAL
CONTRATISTA

ING. ANDRES JULIÁN MARÍN ZAMORA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
SUPERVISOR