

Institución Edu Institución Educativa
"Antonio José Sandoval Gómez" Tunja
NIT: 800 128 291 –1

SEGUNDO INFORME FINAL DE SUPERVISOR DEL CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PLANTA FISICA NO 15-2025

FECHA DE PRESENTACION DEL INFORME	DICIEMBRE 09- 2025
FECHA DEL CONTRATO SUSCRITO	CONTRATO No.15 de NOVIEMBRE 06 de 2025
NOMBRE DEL CONTRATISTA	AVANCEMOS INGENIERIA BOYACA SAS
IDENTIFICACION DEL CONTRATISTA	NIT: 901.745.619-4
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ING. OSCAR JAVIER MARTINEZ GIL
IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL	C.C. 7,186,526 de Tunja

CERTIFICA

QUE SE DESALLORON LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES :

El supervisor asignado del contrato en mención informa que el servicio de avance de la ejecucion FINAL de las actividades citadas en las clàusulas: Primera, Segunda, Tercera y Cláusula Cuarta-descripción del suministro - condiciones Técnicas correspondientes a 17 items en la SEDE CENTRAL de la Institución Educatiava se verificó mano de obra calificada y al igual se constatò que los materiales puestos en marcha fueran de buena calidad, se adjunta evidencia fotográfica de avance de las actividades realizadas descritos en el objeto del contrato se encuentran conforme a los trabajos que el contratista presenta en su informe a la Institución, se concluye que el contratista dio cumplimiento con las condiciones descritas en los términos de referencia garantizando la calidad de los mismos, como indica las cláusulas del contrato - condiciones técnicas, los suministros que se recibieron a entera satisfacción con la ejecución de la obligación de compromiso del contrato en la Sede la Colorada y en la Sede Cental el contratista cumplió con el 99.91 % ; con en el total de las cantidades, calidades, término, eficiencia y eficacia, así : su ejecucion final concluyó con el valor a pagar por el valor de $25´906.649.oo., conforme a la siguiente relación:

AVANCE EJECUCION OBRAS EJECUTADAS SEDE LA COLORADA ACTA MAYORES Y MENORES

ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL CONTRATADO	CANTIDAD ADICIONADA	1.ACTA EJECUCION FINAL			CANTIDADES EJECUTADAS	
							CANTIDAD EN UNIDADES OBRAS EJECUTADAS	VALOR / UNITARIO	VALOR TOTAL OBRAS EJECUTADAS		
1	Desmonte de tejas en fibrocemento. Incluye limpieza, retiro de unidades defectuosas. Estimativo en áreas (metros cuadrados), en cada espacio.	m2	310.00	7,714.00	2,391,340.00	$0.00	145.45	7,714.00	$1,122,001.00	145.45	
2	Suministro e Instalación de tejas de fibrocemento No. 6: 183 x 92 cm. Rectoría, sala de profesores, bilingüismo, salones varios. Incluye dos (2) elementos de fijación por teja según estructuras.	Un	60.00	50,435.00	3,026,100.00	0.00	36.00	50,435.00	$1,815,660.00	36.00	
3	Instalación de tejas de fibrocemento No. 8: 244 x 92 cm. Sala Lúdicas, Laboratorio química, salones varios. Incluye dos (2) elementos de fijación por teja según estructuras.	Un	30.00	53,948.00	1,618,440.00	8.00	38.00	53,948.00	$2,050,024.00	38.00	
4	Suministro e instalación de caballetes ondulado en fibrocemento. PF7. Salones varios	Un	40.00	39,031.00	1,561,240.00	0.00	10.00	39,031.00	$390,310.00	10.00	
5	Instalación y refuerzo de tejas salones 8, 9 y 10, nivelación de estructura, cambio de tejas rotas, uso de 2 o más ganchos o 3 o 4 soportes por cada teja	m2	140.00	15,440.00	2,161,600.00	0.00	-	15,440.00	$0.00	-	
6	Instalación y refuerzo de tejas salón 16 Matemáticas, nivelación de estructura, cambio de tejas rotas, uso de 2 o más ganchos o 3 o 4 soportes por cada teja	m2	35.00	15,440.00	540,400.00	0.00	-	15,440.00	$0.00	-	



Institución Edu Institución Educativa
"Antonio José Sandoval Gómez" Tunja
NIT: 800 128 291 –1

SEGUNDO INFORME FINAL DE SUPERVISOR DEL CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PLANTA FISICA NO 15-2025

FECHA DE PRESENTACION DEL INFORME	DICIEMBRE 09- 2025
FECHA DEL CONTRATO SUSCRITO	CONTRATO No.15 de NOVIEMBRE 06 de 2025
NOMBRE DEL CONTRATISTA	AVANCEMOS INGENIERIA BOYACA SAS
IDENTIFICACION DEL CONTRATISTA	NIT: 901.745.619-4
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ING. OSCAR JAVIER MARTINEZ GIL
IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL	C.C. 7,186,526 de Tunja

CERTIFICA

7	Desmonte y reparación de falso techo Sala de profesores. Cambio de piezas, reparación de perfiles, limpieza general	m2	50.00	27,297.00	1,364,850.00	0.00	-	27,297.00	$0.00	-	
8	Instalación de flanche en bodega PAE, cocina, ancho 20 cm., lámina galvanizada cal. 22	m	20.00	29,120.00	582,400.00	0.00	-	29,120.00	$0.00	-	
9	Barrido, limpieza, lavado, general, de tejas, canales y bajantes. Incluye ajustes, alineación y aseguramiento de canales y bajantes.	Global	1.00	486,000.00	486,000.00	0.00	1.00	486,000.00	$486,000.00	1.00	
10	Mantenimiento general de lavamanos, orinales, lavaplatos y sanitarios en el colegio. Cambio de sifones, registros, flotadores y accesorios dañados	Global	1.00	405,000.00	405,000.00	0.00	1.00	405,000.00	$405,000.00	1.00	
11	Reparación de bajante sobre salón No. 16 Matemáticas. Cambio de accesorios e instalación de tubería de 4" de diámetro o más sobre tejado	Global	1.00	283,500.00	283,500.00	0.00	1.00	283,500.00	$283,500.00	1.00	
12	Reparación de bajante sobre baños docentes aledaño a Sala de Lúdicas. Cambio de accesorios e instalación de tubería. Reparación de mampostería en culata.	Global	1.00	243,000.00	243,000.00	0.00	1.00	243,000.00	$243,000.00	1.00	
13	Alistamiento - SOLADO -, de pisos en corredores sede Central. Nivelación, relleno en concreto en sitios deteriorados, afino.	m2	15.00	23,260.00	348,900.00	120.00	135.00	23,260.00	$3,140,100.00	135.00	
14	Instalación de baldosa gress, tipo Cúcuta, grafilada 30 x 30 cm., o similar, antideslizante	m2	135.00	61,050.00	8,241,750.00	0.00	135.00	61,050.00	$8,241,750.00	135.00	
15	Instalación de vidrios, transparente, 4 mm.	m2	8.00	67,125.00	537,000.00	0.00	-	67,125.00	$0.00	-	
16	Pintura en vinilo Tipo I, exterior aula múltiple, interior salones. Una mano	m2	200.00	8,053.00	1,610,600.00	0.00	-	8,053.00	$0.00	-	
17	Aseo, limpieza, retiro de escombros y sobrantes	Global	1.00	243,000.00	243,000.00	0.00	1.00	243,000.00	$243,000.00	1.00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				$ 25,645,120.00			SUBTOTAL	$18,420,345.00		

ITEMS NO PREVISTOS SEDE LA COLORADA — ACTA MAYORES Y MENORES

1	DEMOLICIÓN DE ANDÉN O PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E < = A 12CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	m2	135.00	38,000.00	$ 5,130,000.00		135.00	$38,000.00	$5,130,000.00	4.00	
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA E=0.25M	ml	30.00	68,176.00	$ 2,045,280.00		30.00	$68,176.00	$2,045,280.00	15.00	
3	ARREGLO TUBO SALA DE PROFESORES	GLB	1.00	311,024.00	$ 311,024.00		1.00	$311,024.00	$311,024.00	8.00	
	SUBTOTAL ITEMS NO PREVISTOS				$ 7,486,304.00			SUBTOTAL	$7,486,304.00		
								IVA 19%	$0.00		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS							TOTAL	$25,906,649.00		



Institución Edu Institución Educativa
"Antonio José Sandoval Gómez" Tunja
NIT: 800 128 291 –1

SEGUNDO INFORME FINAL DE SUPERVISOR DEL CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PLANTA FISICA NO 15-2025

FECHA DE PRESENTACION DEL INFORME	DICIEMBRE 09- 2025
FECHA DEL CONTRATO SUSCRITO	CONTRATO No.15 de NOVIEMBRE 06 de 2025
NOMBRE DEL CONTRATISTA	AVANCEMOS INGENIERIA BOYACA SAS
IDENTIFICACION DEL CONTRATISTA	NIT: 901.745.619-4
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ING. OSCAR JAVIER MARTINEZ GIL
IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL	C.C. 7,186,526 de Tunja

CERTIFICA

Que el avance de ejecucion en está presente acta el supervisor del contrato verificó cada uno de los items que se revelan en este informe se efectuó seguimiento del objeto del contrato, para el cual manifiesto que se cotejo y constató el desarrollo de que todas estas actividades se realizaran el Mantenimiento y Adecuacion de instalación en los diferentes espacions de la Institución en la Sede Central, conforme indica la descripcion del objeto del contrato clausulas primera, segunda, tercera, cuarta - descripcion del servicio - condiciones Técnicas, y clausula quinta, la relacion de estas actividades de mantenimiento se efectuaron en la Sede La Colorada de la Instituciòn se adecuaron e instalaron conforme se describe en el presente informe, Por otra parte los materiales fueron utilizados durante el proceso de ejecucion del contrato se encuentran instalados conforme se menciona en el presente informe de actividades de supervisor e informe del contratista, se anexa resgistro fotográfico por las partes intervinientes en ejecucion ; por lo anterior se constatò el material de los 17 items de la Sede Central mas 3 ITEMS NO PREVISTOS en la Sede Central totalmente ejecutados , mantenimientos que se recibieron a entera satisfacción por las partes intervinientes, que culminó la presente ACTA FINAL de Ejcucion conforme a lo señalado en el contrato NO 15-2025; y de Adicion al contrato 015-2025, en la Sede Central POR EL VALOR DE **$25´906.649.oo.**

POR LA INSTITUCION

JOSE ANANIAS RAMOS BECERRA
Almacenista
SUPERVISOR DEL CONTRATO