INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN 01.	
CONTRATO DE OBRA No.	No. 145 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL CENTRO CULTURAL PLAZA DE TOROS DEL CASCO URBANO, MUNICIPIO DE ALBÁN CUNDINAMARCA.
FECHA DE INICIO	01 DE SEPTIEMBRE DE 2025
PLAZO INICIAL	TRES (03) MESES CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE TERMINACIÓN PROYECTADA	16 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION FINAL	16 DE DICIEMBRE DE 2025
NUMERO DE INFORME	PRIMERO
NOMBRE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO	ING. ANDRÉS JULIÁN MARÍN ZAMORA SECRETARIO DE PLANEACIÓN, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
NOMBRE DEL INTERVENTOR.	N/A
NOMBRE DEL CONTRATISTA	NOMBRE: CONSORCIO SERVI EMPRESARIAL NIT: 901.982.308-4 REPRESNETANTE LEGAL: SANDRA CAMILA COY RAMIREZ CC. 1.020.759.608
FECHA DEL INFORME	30 DE DICIEMBRE DE 2025

OBJETIVO

Verificar y analizar la información suministrada por parte del contratista y demás documentos que soportan la ejecución del contrato, según documentos entregados el día 30 de diciembre del año dos mil veinticinco (2025) al supervisor del contrato, con el fin de determinar el cumplimiento del objeto contractual y de las obligaciones específicas del mismo.

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA
(Marcar con una x)

DOCUMENTOS	DOCUMENTOS ALLEGADOS	N° DE FOLIOS
Certificación de pago de seguridad social, cedula de ciudadanía, tarjeta profesional contador, certificación de antecedentes disciplinarios Junta central de contadores	1	
ESTUDIO TOPOGRAFIA	2	4
ESTUDIO DE SUELOS	2	79
DISEÑO ARQUITECTONICO	12	56
DISEÑO ESTRUCTURAL	7	40
DISEÑO DE REDES HIDRAULICAS P	8	8
DISEÑO DE REDES ELECTRICAS	13	66
PRESUPUESTO (APUS,	1	921
PROGRAMACION	1	3
FACTURA DE VENTA FE1	1	1
RESOLUCION DE FACTURACION	1	2
PLANILLAS	1	5
PÓLIZAS	1	7

CERTIFICADO BANCARIO	1	1
RUT	2	10

PROCEDIMIENTO DE SUPERVISIÓN

Se realizó la revisión respectiva a la documentación recibida y demás soportes, además de análisis confrontando con el objeto y obligaciones específicas, enmarcadas en el contrato de obra de la referencia con la propuesta presentada por el oferente.
De conformidad con lo establecido dentro del Contrato No. 145 de 2025 en la cláusula "valor *del contrato y forma de entrega de los soportes:*
CLÁUSULA CUARTA — VALOR Y FORMA DE PAGO DEL. CONTRATO: El valor del presente contrato corresponde a la suma de NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL PESOS ($99.960.000 COP) , EL MUNICIPIO pagará el valor de este contrato así:
1) Treinta por ciento (30%): a entrega y aprobación del levantamiento topográfico y geotécnicos.
2) treinta por ciento (30%): a entrega y aprobación de los estudios técnicos (arquitectónico, estructurales, redes hidráulicas).
3) treinta por ciento (30%) a entrega y aprobación de los proyectos de intervención (estudios eléctricos, planos, memorias, presupuesto y programación).
4) El restante diez por ciento (10%), dentro de los sesenta (60) días siguientes a la liquidación de la obra y recibo a satisfacción de la misma. El pago se realiza contra la entrega y aprobación de productos específicos, con una retención del 10% como garantía hasta la finalización total del proyecto

Cumpliendo las actividades programadas dentro de dicho contrato recibí: Informe del acta de cobro parcial No. 01, Factura, Seguridad social y parafiscales, Acta parcial, Pólizas, Certificado bancario, Rut, Resolución de facturación.

PAGOS DE SEGURIDAD PERSONA NATURAL

Valor Utilidad	IBC (100%)	Valor pago de seguridad social (28,5%+ARL)
N/A	N/A	N/A
	TOTAL, PAGADO	N/A

RUBROS A AFECTAR

Registro.	Rubro a afectar	Valor pagado
2.3.17.1709.1709072.2.3.2.02.02.005.M0073		**$56.530.000,00**
2.3.33.3301.3301068.2.3.2.02.02.009.M0041		**$43.430.000,00**
	TOTAL, REGISTRADO	**$99.960.000,00**

INFORMACION FINANCIERA

DESCRIPCIÓN		VALORES EN PESOS
VALOR INICIAL REGISTRADO		**$99.960.000,00**
Registro presupuestal N° 2025000463	Fecha: 02/09/2025	**$99.960.000,00**
VALOR TOTAL		**$99.960.000,00**
VALOR PARA PAGAR EN EL ACTA PARCIAL NO 1		**$ 89,964,000.00**
VALOR TOTAL EJECUTADO		**$ 89,964,000.00**
VALOR SALDO POR EJECUTAR		**$ 9,996,000.00**

FALENCIAS

Como resultado de la realización del procedimiento de supervisión correspondiente, no se hallaron falencias e inconsistencias sobre la documentación entregada por parte del contratista

CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN:
Teniendo en cuenta que no se encontraron falencias y el contratista avanzo en las condiciones pactadas en el contrato, se emite un concepto FAVORABLE para el pago, por parte de la alcaldía municipal.
CONCEPTO FINAL
Se recomienda a efectuar el pago 2 correspondiente por el valor de **OCHENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 89,964,000.00)** incluido todos los valores, tal y como lo establece la forma de pago del convenio aquí referido.
ING. ANDRES JULIAN MARIN ZAMORA **SECRETARIO DE PLANEACIÓN, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS**