INFORME DE SUPERVISION FINAL Y ACTA FINAL

CONTRATO No	MC-SUM-015-2025	ACTA No	2	FECHA DEL ACTA	30/12/2025

OBJETO CONTRACTUAL:

SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE FERRETERIA Y CONSTRUCCIÓN PARA LA ATENCIÓN DE IMPREVISTOS EN LA INFRAESTRUCTURA DE PROPIEDAD DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO

PERIODO INFORMADO DEL CONTRATO:	DEL 12/12/2025 AL 30/12/2025	FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO	30/12/2025

CONTRATANTE:	X ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO	**NIT.:**	899.999.173-5
ORDEN DEL GASTO:	X JORGE ENRIQUE INFANTE BERMUDEZ	**C.C.:**	3.158.886
CONTRATISTA:	X ALVARO HERNANDO SUA CARREÑO	**C.C.:**	80.085.072
REP. LEGAL:	X ALVARO HERNANDO SUA CARREÑO	**C.C.:**	80.085.072
SUPERVISOR:	X SEBASTIAN RODRIGUEZ OVALLOS	**CARGO**	SECRETARIO DE PLANEACION Y DESARROLLO TERRITORIAL
DEP. SUPERVISOR	X SECRETARÍA DE PLANEACION Y DESARROLLO TERRITORIAL		
INTERVENTOR:	X NA	**NIT.:**	NA

ASUNTO: En el presente documento, se detalla el informe de supervision y acta de avance, en el cual se realiza un analisis cuantitativo, cualiativo de ejecucion, novedades en cuanto adiciones, prorrogas, suspensiones, y verificacion de requisitos para determinar si es viable o no el pago.

A. BALANCE DEL TERMINO DEL CONTRATO

Plazo Cumplido **100%**

A1. PLAZO INICIAL DE EJECUCION:	MESES	3	DIAS	15	**INICIA**	16/09/2025
A2. PRORROGAS O ADICIONES EN TIEMPO REALIZADAS EN EL PERIODO EVALUADO	MESES	0	DIAS	0		
A3. PRORROGAS O ADICIONES EN TIEMPO REALIZADAS EN ACTAS ANTERIORES	MESES	0	DIAS	0		
A4. SUSPENSIONES DEL CONTRATO EN EL PERIODO EVALUADO	MESES	0	DIAS	0		
A5. SUSPENSIONES DEL CONTRATO REALIZADAS EN ACTAS ANTERIORES	MESES	0	DIAS	0		
A6. PLAZO DEL CONTRATO (A1+A2+A3)	**MESES**	**3**	**DIAS**	**15**		
A7. PLAZO EJECUTADO	**MESES**	**3**	**DIAS**	**15**		
A8. PLAZO POR EJECUTAR	**MESES**	**0**	**DIAS**	**0**	**TERMINA**	30/12/2025

B. SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

Obligaciones Cumplidas **100%**

No	OBLIGACION	DEFICIENTE	A MEJORAR	SATISFACTORIO	SOBRESALIENTE	NO APLICA	OBSERVACIONES
1	Suministrar los insumos de acuerdo a las especificaciones técnicas dadas por la entidad y según las solicitudes y/o órdenes impartidas por el supervisor, en el plazo, lugar y hora indicada.			x			Se verifica que el contratista cumplió con la obligación de suministrar los insumos conforme a las especificaciones técnicas establecidas por la entidad, atendiendo oportunamente las solicitudes y/o órdenes impartidas por el supervisor del contrato. Los insumos fueron entregados en el plazo, lugar y horario indicados, cumpliendo con los requisitos de calidad, cantidad y oportunidad necesarios para el adecuado desarrollo de las actividades programadas.

INFORME DE SUPERVISION FINAL Y ACTA FINAL

2	El contratista asume costos de transporte al sitio de entrega de los elementos o materiales contratados.			×		Se verifica que el contratista asumió los costos de transporte y realizó la entrega de los materiales en el sitio establecido, sin generar gastos adicionales para la entidad.
3	Disponer del personal, herramientas y vehículos necesarios para garantizar el suministro puntualmente.			×		Se verifica que el contratista dispuso del personal, herramientas y vehículos necesarios, garantizando el suministro de manera puntual.
4	En el evento de una devolución por parte del supervisor de elementos que presenten circunstancias tales como: defectos de fábrica, daño durante el transporte o vencimiento del producto, el contratista se compromete a efectuar el cambio por uno nuevo y que cumpla todas las exigencias técnicas, de manera inmediata una vez realizada la solicitud.			×		Se deja constancia de que, en caso de devolución por defectos de fábrica, daño en el transporte o vencimiento del producto, el contratista realizó el reemplazo inmediato de los elementos, entregando unidades nuevas y ajustadas a las especificaciones técnicas solicitadas por el supervisor.
5	Ofrecer productos de marcas reconocidas ampliamente en el mercado local y garantizar la calidad de los mismos, de acuerdo con lo indicado en las especificaciones técnicas.			×		Se constata que el contratista ofreció productos de marcas reconocidas en el mercado local y garantizó su calidad conforme a las especificaciones técnicas definidas por la entidad.
6	Atender los requerimientos que al respecto haga el supervisor del contrato, tendientes a una correcta ejecución del mismo.			×		Se verifica que el contratista atendió oportunamente los requerimientos del supervisor, garantizando el adecuado desarrollo y correcta ejecución del contrato.
7	Llevar un control sobre la ejecución del contrato, con el fin de no sobrepasar el monto del mismo en ningún momento. En el evento que el contratista exceda las cantidades contratadas, lo hará a su cuenta y riesgo, y el MUNICIPIO, no asumirá ningún costo adicional.			×		Se constató que el contratista llevó un control adecuado de la ejecución del contrato, evitando sobrepasar el monto contratado. No se registraron excedentes en las cantidades suministradas, por lo que no hubo costos adicionales para el Municipio.
8	informar oportunamente por escrito a la Entidad, o a través del supervisor, los inconvenientes que afecten el desarrollo del contrato.			×		El contratista informó oportunamente y por escrito a la Entidad, a través del supervisor, sobre los inconvenientes que pudieron afectar el desarrollo del contrato, cumpliendo así con lo establecido.
9	Los productos y/o elementos deben entregarse en condiciones apropiadas, garantizando la calidad y conservación de este.			×		El contratista entregó los productos y/o elementos en condiciones adecuadas, garantizando su calidad y correcta conservación, conforme a lo establecido por la Entidad.
10	Las demás que se requieran en la ejecución del objeto contractual.			×		el contratista cumple con Las demás que se requieran en la ejecución del objeto contractual.

B1. CONCEPTO GENERAL DEL CUMPLIMIENTO:

El contratista cumplió con los requerimientos formulados por la entidad Municipal, en su calidad de contratante, durante la vigencia contractual a la que hace referencia la presente acta.

B2. RECOMENDACIONES O SUGERENCIAS ACERCA DEL DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA:

Ninguna

B3. DECLARACIONES Y PROPUESTAS DEL CONTRATISTA ANTE UN EVENTUAL DESEMPEÑO DEFICIENTE O A MEJORAR DE LAS OBLIGACIONES:

Ninguna

B4. ¿EXISTE PLAN DE MEJORAMIENTO?	**SI**		**NO**	X
B5. ¿EL CONTRATISTA ENTREGA INFORMES DE EJECUCION Y SOPORTES?	**SI**	X	**NO**	

Si allega factura de elementos suministrados y certificacion de pago de seguridad social

B6. ¿PROCEDE A PAGO EN ESTE PERIODO?	**SI**	X	**NO**	

C. GARANTIAS

DESCRIPCION DEL AMPARO	No POLIZA	COBERTURA INICIAL		AMPLIACION ANTERIORES	AMPLIACION EN EL PERIODO	FECHA APROB.:
		DESDE	HASTA	HASTA	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11-46-101087554	10/09/2025	10/07/2026	N/A	N/A	16/09/2025
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	11-46-101087554	10/09/2025	10/01/2027	N/A	N/A	16/09/2025

INFORME DE SUPERVISION FINAL Y ACTA FINAL

D. RELACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

EL CONTRATISTA PRESENTA CERTIFICADO DE PAGO DE PARAFISCALES Y PLANILLAS DE PAGO DE LOS MESES CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE FEBREO DE 2025 A NOVIEMBRE DE 2025

E. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

		Ejecucion Financiera	100%
E1. VALOR TOTAL DEL CONTRATO (E2+E3+E4)	**$38.585.000**		
E2. VALOR INCIAL DEL CONTRATO	$38.585.000		
E3. VALOR ADICIONES EN DINERO REALIZADAS EN EL PERIODO EVALUADO	$0		
E4. VALOR ADICIONES EN DINERO REALIZADAS EN ACTAS ANTERIORES	$0		
E5. VALOR ANTICIPO	$0		
E6. VALOR AMORTIZADO MEDIANTE ESTA ACTA			
E7. VALOR AMORTIZADO EN ACTAS ANTERIORES			$0
E8. SALDO POR AMORTIZAR (E5-(E6+E7))			$0
E9. VALOR DE LA PRESENTE ACTA			**$20.453.354,00**
E10. VALOR TOTAL PAGOS PARCIALES ANTERIORES			**$18.129.995,93**
E11.SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO (D+B.3.)			$1.650,07
E10. PAGAR AL CONTRATISTA LA SUMA DE (E9-E6)			**$20.453.354,00**

F. INFORMACION REGISTRO PRESUPUESTAL Y TRIBUTARIA

F1. REGISTRO PRESUPUESTAL INICIAL DEL CONTRATO	No	RES-2025000620	FECHA:	10/09/2025
F2. 2do REGISTRO PRESUPUESTAL DE ADICIONES REALIZADAS	No	**N/A**	FECHA:	N/A
F3. 3er REGISTRO PRESUPUESTAL DE ADICIONES REALIZADAS	No	**N/A**	FECHA:	N/A
F4. 4to REGISTRO PRESUPUESTAL DE ADICIONES REALIZADAS	No	**N/A**	FECHA:	N/A

F5. CUENTA BANCARIA	ENTIDAD	BANCOLOMBIA			No	16815315611	
F6. REGIMEN TRIBUTARIO	SIMPLIFICADO		COMÚN	X	ESPECIAL		

G. FORMA DE PAGO:

El Municipio cancelará el valor del contrato que se suscriba, mediante PAGOS PARCIALES según actas de avance una vez realizada la entrega del suministro solicitado por el supervisor del contrato.

Para cada uno de los pagos, será requisito indispensable previa presentación de informe por parte del contratista, certificación de cumplimiento de la ejecución contractual y recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato en el que especificará el cumplimiento de las obligaciones pactadas, cuenta de cobro o factura según aplique y cumplimiento del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales y de aportes parafiscales (si aplica), y/o los documentos señalados de acuerdo con los procedimientos que establezca EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO.

H. OBSERVACIONES:

El contratista presenta faxtura de venta N° FEV-69 de fecha 27 d ediciembre de 2025.

FIRMAS:

EN CALIDAD DE:	NOMBRE	FIRMA
CONTRATISTA:	**ALVARO HERNANDO SUA CARREÑO** Representante Legal Contratista	
SUPERVISOR:	**SEBASTIAN RODRIGUEZ OVALLOS** SECRETARIO DE PLANEACION Y DESARROLLO TERRITORIAL	
INTERVENTOR:	**NA** NA	