ALCALDÍA DE VILLAVICENCIO
SECRETARIA DE DESARROLLO INSTITUCIONAL
DIRECCIÓN DE APOYO A LA GESTIÓN
RECIBIDO

FECHA: 29 OCT 2025 8:06

Recibido por: Tatiana Leon

Radicado No. 1968 No. Folios 2

Villavicencio, 28 de octubre de 2025

Señores
MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
ALCALDE MUNICIPAL
SECRETARIO DE DESARROLLO INSTITUCION
DIRECTOR DE APOYO A LA GESTIÓN
Ciudad

ASUNTO: Solicitud de inicio de trámite para contrato de comodato – Equipos del Proyecto Tecnoparque de Corea.

Respetados señores:

En atención a la sesión de junta directiva extraordinaria que se llevó a cabo el día hoy 28 de octubre de 2025, relacionada con el proyecto Tecnoparque de Corea, ubicado en las instalaciones de la Planta de Tratamiento de Agua Potable La Esmeralda, la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Villavicencio E.S.P. considera necesario poner en operación y funcionamiento , con el fin de aprovechar plenamente los equipos y avanzar en los objetivos técnicos y de innovación que este espacio representa para el Municipio.

Para tal efecto, solicitamos formalmente al municipio de Villavicencio iniciar los trámites administrativos y contractuales necesarios para la suscripción de un contrato de comodato, mediante el cual se entreguen a esta empresa los equipos necesarios para la ejecución del Proyecto Tecnoparque de Corea, con el propósito de destinarlos exclusivamente a la operación y funcionamiento del proyecto.

La entrega de estos equipos en calidad de comodato permitirá garantizar la adecuada administración, mantenimiento y puesta en marcha del Tecnoparque, contribuyendo al desarrollo tecnológico y a la optimización de la infraestructura pública disponible.

Agradecemos de antemano la atención prestada y quedamos atentos a las orientaciones y al acompañamiento del Municipio para avanzar en el trámite correspondiente.

Cordialmente,

ING. AUGUSTO ALEJANDRO APONTE PINZÓN
Gerente General Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Villavicencio E.S.P.

Proyectó:	Gabriela Mesa Correa	CPS	
Revisó y/o Aprobó:	Juan Carlos Guasca Acosta	Secretario General	

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 28/10/2025 **Hora:** 03:46 PM **No. Consulta:** 732038119

N° Matrícula Inmobiliaria: 230-103069 **Referencia Catastral:** 50001010709111124901

Departamento: META **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: VILLAVICENCIO **Cédula Catastral:**

Vereda: VILLAVICENCIO **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: SIN DIRECCION SIN DIRECCION MODULO B-5 LOCAL 40 CENTRO DE MERCADEO MINORISTA DE ALIMENTOS SEGUNDA ETAPA PROPIEDAD HORIZONTAL

Direcciones Anteriores:

SIN DIRECCION MODULO B 5 LOCAL 40 CENTRO DE MERCADEO MINORISTA DE ALIMENTOS SEGUNDA ETAPA PROPIEDAD HORIZONTAL

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 11/08/1998 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 31/07/1998

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

230-102143

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

Solicitud de inicio de trámite para contrato de comodato – Equipos del Proyecto Tecnoparque de Corea.

De Secretaria General EAAV <secretariageneral@eaav.gov.co>
Destinatario <alcaldia@villavicencio.gov.co>, <desarrolloinstitucional@villavicencio.gov.co>, <apoyoalagestion@villavicencio.gov.co>
Fecha 2025-10-28 18:39

OFICIO 01.docx (1).pdf (~383 KB)

Cordial saludo,

En atención a la sesión de junta directiva extraordinaria que se llevó a cabo el día hoy 28 de octubre de 2025, relacionada con el proyecto Tecnoparque de Corea, ubicado en las instalaciones de la Planta de Tratamiento de Agua Potable La Esmeralda, la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Villavicencio E.S.P. considera necesario poner en operación y funcionamiento , con el fin de aprovechar plenamente los equipos y avanzar en los objetivos técnicos y de innovación que este espacio representa para el Municipio.

Para tal efecto, solicitamos formalmente al municipio de Villavicencio iniciar los trámites administrativos y contractuales necesarios para la suscripción de un contrato de comodato, mediante el cual se entreguen a esta empresa los equipos necesarios para la ejecución del Proyecto Tecnoparque de Corea, con el propósito de destinarlos exclusivamente a la operación y funcionamiento del proyecto.

La entrega de estos equipos en calidad de comodato permitirá garantizar la adecuada administración, mantenimiento y puesta en marcha del Tecnoparque, contribuyendo al desarrollo tecnológico y a la optimización de la infraestructura pública disponible.

Agradecemos de antemano la atención prestada y quedamos atentos a las orientaciones y al acompañamiento del Municipio para avanzar en el trámite correspondiente.

Sin otro particular,

–

SECRETARÍA GENERAL
phone: (8) 6818080 Ext.403
website: www.eaav.gov.co

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO	

Complementaciones

230-00102.143 1. 02-04-55 RESOLUCION 377-24-11-54-MINISTERIO DE AGRICULTURA ADJUDICACION BALDIOS DE; MINISTERIO DE AGRICULTURA A; VANEGAS DIAZ, OTONIEL 2. 06-02-78 ESCRITURA 143-02-02-78-NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA EN COMUN Y PROINDIVISO DE; VANEGAS DIAZ, OTONIEL A; TIUSO VELASQUEZ, JESUS MARIA ROA ROA, RAFAEL DE JESUS 3. 15-05-79 ESCRITURA 1083-14-05-79-NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE; ROA ROA,RAFAEL DE JESUS A; TIUSO VELASQUEZ, JESUS MARIA 4. 23-06-82 ESCRITURA 1362-17-06-82-NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% DE; TIUSO VELASQUEZ, JESUS MARIA S; ROA ROA, RAFAEL DE JESUS JARAMILLO VILLEGAS, JAVIER ROA ROA,TITO TULIO S. 25-10-83 ESCRITURA 2090-24-08-83-NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO APORTE DE; TIUSO VELASQUEZ, JESUS MARIA ROA ROA, RAFAEL DE JESUS JARAMILLO VILLEGAS, JAVIER ROA ROA, TITO TULIO A; CONSTRUCTORA DE VIVIENDAS DE VILLAVICENCIO.ROAS Y COMPAÑIA LIMITADA CONVIVIR LIMITADA. 6. 25-07-89 ESCRITURA 1662-20-06-89-NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO DISOLUCION LIQUIDACION SOCIEDAD Y DISTRIBUCION DE BIENES DE; CONSTRUCTORA DE VIVIENDAS DE VILLAVICENCIO ROAS Y CIA LTDA "CONVIVIR LIMITADA" A; ROA ROA, RAFAEL DE JESUS 7. 07-05-92 ESCRITURA 724-03-04-92-NOTARIA 24 DE BOGOTA DIVISION MATERIAL A; ROA ROA, RAFAEL DE JESUS F.M.230.0066.576 8. 07-05-92 ESCRITURA 724-03-04-92-NOTARIA 24 DE BOGOTA COMPRAVENTA. DE; ROA ROA, RAFAEL DE JESUS A; CENTRAL DE ABASTOS DEL LLANO S.A.LLANABASTOS S.A. 9.- 11-05-93 ESCRITURA 2541, 07-05-93 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO, DIVISION MATERIAL. A: CENTRAL DE ABASTOS DEL LLANO S.A. LLANABASTOS S.A. 10.- 17-06-93 ESCRITURA 3326, 10-06-93 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO. REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL. A: CENTRAL DE ABASTOS DEL LLANO S.A. LLANABASTOS S.A. 11.- 02-02-96 ESCRITURA 628, 01-02-96 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA. DE: CENTRAL DE ABASTOS DEL LLANO S.A. LLANABASTOS S.A.; A: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO. 12.- 30-01-97 ESCRITURA 192, 28-01-97 NOTARIA TERCERA VILLAVICENCIO. DONACION. DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO. DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO; A: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE VILLAVICENCIO LIMITADA EDUV LTDA. 13.- 27-08-97 ESCRITURA 3154, 22-08-97 NOTARIA SEGUNDA VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA. DE: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE VILLAVICENCIO LIMITADA. EDUV LTDA; A: CEMERCA S.A. 14.- 27-08-97 ESCRITURA 3155, 22,08-97 NOTARIA SEGUNDA VILLAVICENCIO. CONSTITUCION FIDUCIA. DE: CEMERCA S.A; A: SOCIEDAD FIDUCIARIA CACERES Y FERRO S.A.

Cabidad y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 607 de fecha 21-07-98 en NOTARIA 4 de VILLAVICENCIO MODULO B-5 LOCAL 40 con area de TOTAL PRIVADA 3,00 M2 con coeficiente de 0,02% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

Linderos Tecnicamente Definidos