Diciembre 2025

ACTA DE FINALIZACIÓN
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO:

CONTRATO NUMERO	Consultoría 001-2025
OBJETO:	FORMULACION DE LOS PLANES DE MANEJO AMBIENTAL PARA DOS PREDIOS ADQUIRIDOS BAJO EL ARTICULO 111 DE LA LEY 99 DE 1993 PARA LA CONSERVACION DE LA BIODIVERSIDAD EN EL MUNICIPIO DE EL CERRITO, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.
VALOR:	$103.649.000
PLAZO:	30 DICIEMBRE DE 2025
CONTRATISTA:	FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE Y LA PARTICIPACION CIUDADANA
NIT	805..013.274-8
Disponibilidad Presupuestal	Nº 657 30/04/2025
Compromiso Presupuestal	Nº 1352 25/07/2025

Objetivo de la presente Acta
Dar fe del cumplimiento de las actividades pactadas en el contrato de acuerdo con los cuadros que se describen a continuación:

ACTIVIDADES ESPECIFICAS REALIZADAS

ITEM	ACTIVIDAD/PRODUCTO	PORCETAJE DE EJECUCIÓN
1	Realizar diagnóstico ambiental del predio	100%
2	Realizar el inventario de fauna de grupos indicadores (avifauna y lepidópteros).	100%
3	Realizar el inventario de flora.	100%
4	Realizar la cartografía básica del predio (localización, zonas de interés especial, etc).	100%
5	Realizar el análisis de la integridad ecológica (selección de objetivos de conservación; análisis de objetivos de conservación).	100%

6	Definir los componentes de manejo (áreas de protección; uso principal; usos compatibles; usos condicionados; usos prohibidos y áreas de conservación). Detalles de la metodología utilizada.	100%
7	Resultados: registro fotográfico a color, mapas con coordenadas de toma de datos.	100%
8	Entregar la información necesaria referente a la identificación, características abióticas, y socioeconómicas de los predios	100%
9	Localización geográfica (temática cartográfica y documental) extensión geográfica, geología regional, descripción de paisajes, clima, hidrología (si, aplica) características ecológicas, uso de la tierra.	100%
10	Se deberá describir las características de flora, fauna, limnología.	100%
11	Se deberán describir los aspectos socioeconómicos.	100%
12	Mencionar los aspectos de problemática ambiental.	100%
13	Realizar el diseño gráfico y metodológico del documento final del plan de manejo.	100%
14	Entrega de dos copias de cada uno de los documentos constitutivos del plan de manejo ambiental	100%

Justificación / Observación

Se cumplió cabalmente con la prestación del servicio, observando estrictamente los plazos y especificaciones convenidas. Lo anterior se encuentra debidamente soportado por las certificaciones emitidas por el supervisor.

En razón a lo anterior el supervisor manifiesta que el contratista cumplió de manera satisfactoria y realizó la entrega de los informes mensuales de acuerdo a las actividades pactadas en los estudios previos y el contrato, y en tal sentido se declara el contrato a paz y salvo.

Otras Consideraciones

De conformidad con el artículo 2 de la Ley 43 de 1990 y las certificaciones emitidas por el supervisor, se adjuntan los comprobantes de pago de las cotizaciones al sistema general de seguridad social, incluyendo las planillas PILA, correspondientes desde febrero hasta mayo

Meses duración de contrato

Mes	Nro. De Planilla
DICIEMBRE	7997637180

Financiero y Contable

ESTADO FISCAL		
VALOR CONTRATO PRINCIPAL	$103.649.000	
VALOR ADICIONAL	$0	
TOTAL, EJECUTADO		$103.649.000
ANTICIPO	$0	
SALDO A FAVOR MUNICIPIO		$0
SUMAS IGUALES	**$**103.649.000	**$**103.649.000

Se declara que todas las obligaciones contractuales, tanto las actividades específicas como las generales, fueron ejecutadas a cabalidad y entregadas a satisfacción al Municipio de El Cerrito.

La supervisión emite su conformidad con los resultados obtenidos.

JUAN JOSE TAMAYO REYES
SECRETARIO DE DESARROLLO ECONOMICOY AMBIENTAL
Supervisor

FUNDESPAC
Nit: 805.013.274-8
Contratista

	Nombre	Cargo	Firma
Proyectó:	**Juan José Tamayo Reyes**	**Secretario de Desarrollo Económico y Ambiental**	
Elaboró:	**Lina Vanessa Zapata Castro**	**Contratista Profesional**	
Revisó:	**Juan José Tamayo Reyes**	**Secretario de Desarrollo Económico y Ambiental**	