



|                                         |            |
|-----------------------------------------|------------|
| Versión:                                | 1.0        |
| Fecha:                                  | 01/01/2019 |
| Solicitud Certificado de Disponibilidad |            |
| Página 1 de 3                           |            |

## **ACTA DE TERMINACIÓN Y LIQUIDACION CONTRATO DE ARRENDAMIENTO 003-2025**

El Municipio de Pauna-Boyacá NIT: 891801368-5 representado por **JULIO RAMIRO PEÑA RAMIREZ** identificado con **C.C. No.6.910.422 de Pauna**, en su condición de representante legal según Acta de Posesión Número cero tres (03) de la Notaria Única del Círculo de Pauna de fecha veintiséis (26) de diciembre de dos mil veintitrés (2023), debidamente facultado mediante la Ley 136 de 1994, Ley 80 de 1993, Ley 1551 de 2012 y demás normas aplicables al respecto, obrando como Representante Legal del Municipio y **LISETH KATERINE PEÑA QUIÑONEZ**, en su calidad de Supervisora y por otro lado, **YILAN STEWAR SANCHEZ GONZALEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 1.056.412.546 de Pauna en calidad de representante legal de **YIJOTHA SAS** identificada con nit. No. 901.793.961-3, quien para efectos del presente documento se denominará EL CONTRATISTA, de común acuerdo procedemos a terminar y liquidar el Contrato de arrendamiento No. 003 de 2025, teniendo en cuenta las siguientes

### **CONDICIONES GENERALES**

|                             |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objeto:                     | ARRENDAMIENTO DE EQUIPO PARA GARANTIZAR EL FOTOCOPIADO, IMPRESIÓN, ESCANER Y SOPORTE TÉCNICO A TODO COSTO PARA LAS OFICINAS DEL EDIFICIO PRINCIPAL DE LA ALCALDÍA DE PAUNA – BOYACÁ |
| Valor Inicial del Contrato: | CATORCE MILLONES DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$14.227.850)                                                                                        |
| Plazo Inicial del Contrato: | HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025                                                                                                                                                    |
| Fecha de Suscripción:       | Veintitrés (23) de septiembre de 2025                                                                                                                                               |
| Fecha de Inicio:            | Veinticuatro (24) de septiembre de 2025                                                                                                                                             |
| Fecha de Terminación:       | Treinta y uno (31) de Diciembre de 2025                                                                                                                                             |
| Plazo Final Ejecutado:      | Tres (03) meses y ocho (08) días                                                                                                                                                    |
| Supervisora:                | LISETH KATERINE PEÑA QUIÑONEZ<br>Secretaria General y de Gobierno                                                                                                                   |

**ACTAS SUSCRITAS:**

| <b>ACTAS</b>                         | <b>FECHAS</b>                           |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| ACTA DE SUSCRIPCIÓN                  | Veintitrés (23) de septiembre de 2025   |
| ACTA DE INICIO                       | Veinticuatro (24) de septiembre de 2025 |
| ACTA PARCIAL DE PAGO N°01            | Cinco (05) de noviembre de 2025         |
| ACTA PARCIAL DE PAGO N°02            | Once (11) de diciembre de 2025          |
| ACTA DE TERMINACIÓN Y<br>LIQUIDACIÓN | Treinta y uno (31) de diciembre de 2025 |

**CONSTANCIAS:**

1. Acorde con las certificaciones e informe final, emitidos por la SUPERVISORA durante la ejecución del Contrato, el objeto y las obligaciones fueron cumplidas por el CONTRATISTA, por lo cual, fueron recibidas a entera satisfacción y autorizados los pagos.
2. La SUPERVISORA dejan constancia, que durante la ejecución del contrato verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA, de las obligaciones al Sistema de Seguridad Social Integral y aportes Parafiscales, durante todo el plazo de ejecución del contrato.
3. Que la supervisión de la secretaría General y de Gobierno da viabilidad a la terminación del contrato de arrendamiento N° 003 DEL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2025
4. De conformidad con el estado presupuestal del contrato, las certificaciones emitidas por la Supervisora, el informe final, y la certificación expedida por la Secretaria de Hacienda, el Balance Financiero del Contrato es el siguiente:

| <b>CONCEPTO</b>             | <b>VALORES INCLUIDO IVA</b> |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Valor Inicial del Contrato  | \$ 14.227.850               |
| Valor adiciones             | \$00                        |
| Valor total del Contrato    | \$14.227.850                |
| Órdenes de pago efectuados  | \$ 9.342.060                |
| Valor a pagar presente acta | \$ 4.885.790                |
| Valor total Ejecutado       | \$ 14.227.850               |
| Valor a liberar             | \$00                        |



|                                         |            |
|-----------------------------------------|------------|
| Versión:                                | 1.0        |
| Fecha:                                  | 01/01/2019 |
| Solicitud Certificado de Disponibilidad |            |
| Página 3 de 3                           |            |

**ACUERDOS:**

**PRIMERO:** Terminar y liquidar por mutuo acuerdo el Contrato de Arrendamiento No. 003 de 2025, suscrito entre el Municipio de Pauna y **YILAN STEWAR SANCHEZ GONZALEZ** R/L YIJOTHA SAS.

**SEGUNDO:** Ordenar a la Secretaria de Hacienda para realizar el pago de Cuatro millones ochocientos ochenta y cinco mil setecientos noventa pesos (\$ 4.885.790) MC/TE por concepto de contrato de Arrendamiento N° 003 de 2025.

**TERCERO:** Declararse a PAZ Y SALVO por todo concepto en el cumplimiento de las obligaciones surgidas en el Contrato de Arrendamiento N° 003 de 2025 y, en consecuencia, las partes renuncian expresamente a hacer posteriores reclamaciones derivadas del mismo.

**CUARTO:** El contratista asume responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o que se adelanten en contra del Municipio de Pauna-Boyacá, por motivos que sean imputables al contratista, según lo establecido en el contrato de Arrendamiento N° 003 de 2025.

Para constancia se firma en el Municipio de Pauna -Boyacá, a los treinta y un (31) días del mes diciembre de 2025.

La Supervisora,

**LISETH KATERINE PEÑA QUIÑONEZ**  
Secretaria General y de Gobierno

El Contratista,

**YILAN STEWAR SANCHEZ GONZALEZ**  
C.C 1.056.412.546 de Pauna  
R/L YIJOTHA SAS

**JULIO RAMIRO PEÑA RAMIREZ**  
ALCALDE