Ing. MARCO ANTONIO BARRERA NAVARRO
INGENIERO CIVIL UIS
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS DE CONSTRUCCION UIS
CONSULTORIA Y CONSTRUCION DE OBRAS CIVILES

Bucaramanga, diciembre de 2025

Ingeniera:
ALBA LIZETH BALLESTEROS QUIROGA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA (E)
Alcaldía de Lebrija, Santander

REF: **INFORME DE AVANCE 100 % DEL CONTRATO DE OBRA MC-00-027 DE 2025** SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE LEBRIJA SANTANDER Y MARCO ANTONIO BARRERA NAVARRO CUYO OBJETO ES : CONTRATO DE OBRA PARA EL MEJORAMIENTO VIAL DE LA CALLE 7 B ENTRE CARRERAS 12ª Y CALLEJON EN EL BARRIO CAMPO ALEGRE DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE LEBRIJA SANTANDER

Cordial saludo,

Por medio de la presente en mi calidad de Director de obra del **CONTRATO DE OBRA PUBLICA No MC-00-027** cuyo objeto es **CONTRATO DE OBRA PARA EL MEJORAMIENTO VIAL DE LA CALLE 7 B ENTRE CARRERAS 12a Y CALLEJON EN EL BARRIO CAMPO ALEGRE DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE LEBRIJA SANTANDER,** presento a usted el siguiente informe de obra cumpliendo así las obligaciones establecidas en el contrato relacionado anteriormente.

Se anexa registro fotográfico del avance de la obra, factura, estampillas, seguridad social y demás pertinentes.

Cordialmente,

ING. MARCO ANTONIO BARRERA NAVARRO
Contratista
c.c 74.184.458 de Sogamoso

Ing. MARCO ANTONIO BARRERA NAVARRO
INGENIERO CIVIL UIS
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS DE CONSTRUCCION UIS
CONSULTORIA Y CONSTRUCION DE OBRAS CIVILES

CONTRATO DE OBRA No MC-00-027 DE 2025

"CONTRATO DE OBRA PARA EL MEJORAMIENTO VIAL DE LA CALLE 7 B ENTRE CARRERAS 12a Y CALLEJON EN EL BARRIO CAMPO ALEGRE DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE LEBRIJA SANTANDER"

INFORME FINAL DE OBRA

100 % de Ejecución



CONTRATISTA: MARCO ANTONIO BARRERA NAVARRO

SPERVISOR. SECRETARIA DE INFRAESTRUCURA (E)

LEBRIJA, SANTANDER

DICIEMBRE DEL 2025

TABLA DE CONTENIDO

Control de Documento.....4

1. INTRODUCCIÓN 5

2. LOCALIZACION DEL PROYECTO..... 6

3. INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA 9

4. INFORMACIÓN LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA 10

5. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA 11

6. INFORMACION TÉCNICA DEL CONTRATO 12

7. CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS..... 13

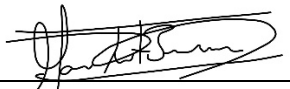
8. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES 14

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO 15

0. CONTROL DE ELABORACIÓN, REVISIÓN Y APROBACIÓN DE DOCUMENTO.

CONTRATO	**:**	**CONTRATO DE OBRA MC-00-027 DE 2025** **OBJETO: " CONTRATO DE OBRA PARA EL MEJORAMIENTO VIAL DE LA CALLE 7 B ENTRE CARRERAS 12a Y CALLEJON EN EL BARRIO CAMPO ALEGRE DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE LEBRIJA SANTANDER"**
TÍTULO DOCUMENTO	**:**	**INFORME FINAL DE OBRA**
DOCUMENTO NO.	**:**	**INF.MAB-LEBRIJA -12-2025**
REVISIÓN NO.	**:**	**001**

A P R O B A C I O N

RESPONSABLE POR LA ELABORACIÓN	**NOMBRE**	**ING. MARCO ANTONIO BARRERA**
	FIRMA	
	FECHA	**-12-2025**
RESPONSABLE POR LA REVISIÓN	**NOMBRE**	**ALBA LIZETH BALLESTEROS QUIROGA** **SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA (E)**
	FIRMA	
	FECHA	

1.0 INTRODUCCION

En cumplimiento de las competencias constitucionales y legales del Municipio de Lebrija – Santander, orientadas al mejoramiento de la infraestructura vial urbana y al fortalecimiento de las condiciones de movilidad, accesibilidad y seguridad de la población, se ejecutó el Contrato de Obra para el Mejoramiento Vial de la Calle 7B entre Carreras 12A y B Callejón, en el barrio Campo Alegre del casco urbano del municipio de Lebrija, Santander.

El proyecto se enmarca dentro de las acciones de desarrollo urbano contempladas en el Plan de Desarrollo Municipal, cuyo propósito es optimizar la red vial del municipio, mejorar la transitabilidad peatonal y vehicular, y contribuir al bienestar de los habitantes del sector, garantizando condiciones adecuadas de circulación, drenaje superficial y durabilidad de la infraestructura existente.

La intervención en la Calle 7B responde a la necesidad de corregir el deterioro progresivo de la vía, ocasionado por el uso continuo, la antigüedad de la estructura vial y las condiciones climáticas, las cuales afectaban negativamente la movilidad y la seguridad de los usuarios. En este sentido, las obras ejecutadas permiten mejorar la calidad del espacio público, facilitar el acceso a las viviendas y equipamientos del sector, y aportar al ordenamiento urbano del barrio Campo Alegre.

En el presente informe se muestra de manera detallada los aspectos técnicos, constructivos y administrativos desarrollados durante la ejecución de la obra, para efectos de seguimiento, control y trámite de la correspondiente cuenta de pago, de conformidad con las condiciones establecidas en el contrato suscrito entre el Municipio de Lebrija – Santander y el Ingeniero Marco Antonio Barrera Navarro.

2.0 LOCALIZACION DEL PROYECTO

El contrato de obra MC-00-027 DE 2025 se lleva a cabo en el casco urbano del Municipio de Lebrija Santander.

Lebrija es un municipio del departamento de Santander (Colombia). Se ubica a 15 Kilómetros de Bucaramanga, capital del departamento, a menos de 3 km del Aeropuerto Internacional Palonegro y se encuentra ubicada a menos de 500 km de la capital del país. Lebrija llamada la Capital piñera de Colombia, por ser este producto agrícola el más importante renglón en la economía de este municipio, tal es así que cada mes de junio se realiza unas festividades en honor a esta fruta (Feria de la Piña) que incluyen verbenas, degustaciones de productos hechos con la piña y conciertos de música bailable. También se destaca en su economía los productos avícolas (pollo, huevo), por la cantidad de galpones que hay en la zona rural del municipio dedicados a la crianza de esta ave.

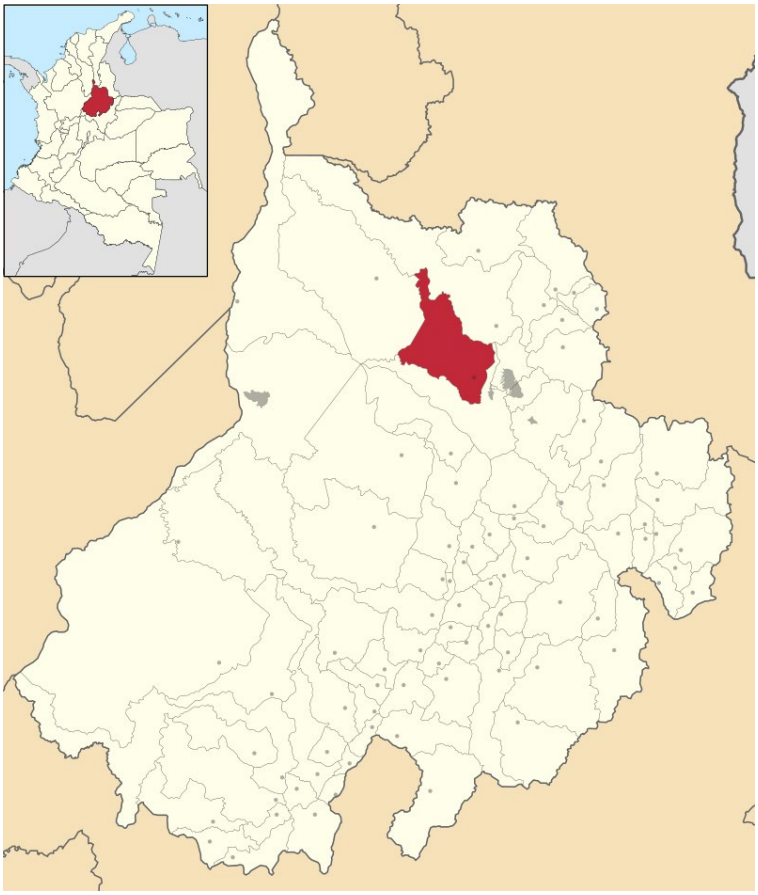


Imagen Localización General del Proyecto.



Imagen, Casco Urbano de Lebrija



Imagen , Localización Proyecto



Imagen: Calle 7b entre Carreras 12a y callejón



Imagen: Calle 7b entre Carreras 12a y callejón

3.0 INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA

NÚMERO DEL PROCESO (ETAPA PRE-CONTRACTUAL):	PROCESO DE SELECCIÓN DE MINIMA CUANTIA NO. LEB-MC-031-2025
NÚMERO Y FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE MINUTA INICIAL:	CONTRATO DE OBRA MC-00-027 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA PARA EL MEJORAMIENTO VIAL DE LA CALLE 7 B ENTRE CARRERAS 12ª Y CALLEJON EN EL BARRIO CAMPO ALEGRE DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE LEBRIJA SANTANDER
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	74.184.458 EXPEDIDA EN EL SOGAMOSO
NOMBRE DEL CONTRATISTA (NATURAL, JURÍDICA, PLURAL):	MARCO ANTONIO BARRERA NAVARRO
CORREO ELECTRÓNICO DEL CONTRATISTA (ACORDE A MINUTA Y RUT):	ingmarcobarrera@gmail.com
VALOR DEL CONTRATO:	VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($24.788.285)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	15 DÍAS
NOMBRE DEL SUPERVISOR Y CARGO:	ING. ALBA LIZETH BALLESTEROS QUIROGA
ACTA DE INICIO Y FECHA:	16 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION	31 DE DICIEMBRE DE 2025

4.0 INFORMACION LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA

Aprobación de garantía de CUMPLIMIENTO según suscripción del contrato de obra 415 del 27 de Septiembre de 2024, expedida por la aseguradora **ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA S.A** el día 30 de Septiembre de 2024**,** No. de Póliza 400 47 994000102780 y 400 74 994000026079

DCTO	GARANTÍA NO.	AMPAROS PACTADOS	VALORES AMPARADOS ($)	VIGENCIA DE LOS AMPAROS	
				INICIO	FINAL
INICIAL	B-100072567 Anexo 0 Fecha de expedición: 16/12/2025	Cumplimiento del contrato	$ 4,957,657.00	15/12/2025	30/04/2025
		Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	$ 2,478,828.50	15/12/2025	30/12/2028
		Estabilidad y calidad de la obra	$ 4,957,657.00	30/12/2025	30/12/2030
	B-100020151 Anexo 0 Fecha de expedición: 16/12/2025	Responsabilidad Civil Extracontractual	$ 284.700.000	15/12/2025	30/12/2025

5.0 INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO

Relación de certificados de disponibilidad presupuestal y registros presupuestales del contrato de obra:

FUENTE DE FINANCIACION	**CDP**	**RP**
	11270002	**12150001**
	RECURSOS	RECURSOS
	$ 24.788.285,00	$ 24.788.285,00
TOTALES	**$ 24.788.285,00**	**$ 24.788.285,00**

5.1 AVANCE FÍSICO FINANCIERO

VALOR TOTAL CONTRATO	$24.788.285
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL 1 0%	$ 0
PORCENTAJE DE AVANCE A LA FECHA	100%
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	$24.788.285
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$ 0,00

6.0 INFORMACION TECNICA DEL CONTRATO

6.1 ACTIVIDADES QUE COMPONEN EL CONTRATO INICIAL

PRESUPUESTO GENERAL

Item	Descripción del bien o servicio	unidad	Cantidad	Precio Unitario	Valor Parcial
1	Preliminares				
1.1	Cerramiento lugar de ejecución	ML	58,00	$ 16.354,00	$ 948.532
2	Movimiento de tierras				
2.2	Excavación Manual Incluyen cargue y transporte	M3	26,43	$ 70.508,00	$ 1.863.526
3	Acero de refuerzos para estructuras				
3.3	Malla electrosoldada	KG	292,84	$ 10.088,00	$ 2.954.170
4	Estructura de pavimento				
4.1	Nivelación y conformación de la subrasante	M2	97,89	$ 4.290,00	$ 419.948
4.2	Base granular	M3	14,68	$ 329.462,00	$ 4.836.502
4.3	Suministro e instalación de Concreto de (fc=3000 psi)	M3	11,75	$ 1.171.541,00	$ 13.765.607
				COSTO DIRECTO	**$ 24.788.285**

A	**29%**	$ 7.188.603
I	**1%**	$ 247.883
U	**5%**	$ 1.239.414

7. CAMBIOS Y O MODIFICACIONES EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO

		CONTRATO INICIAL				CONDICIONES ACTUALIZADAS			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR UNIT	V/R TOTAL	CANTIDADES (+)	CANTIDADES (-)	CANT FINAL	VALOR TOTAL
1.1	CERRAMIENTO LUGAR DE EJECUCIÓN	ML	58,00	$16.354	$ 948.532	0,00	0,00	58,00	$ 948.532
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL INCLUYE CARGUE Y TRANSPORTE	M2	26,43	$70.508	$ 1.863.526	0,00	0,00	26,43	$ 1.863.526
3.1	MALLA ELECTROSOLDADA	KG	292,84	$10.088	$ 2.954.170	0,00	0,00	292,84	$ 2.954.170
4.1	NIVELACIÓN Y CONFORMACIÓN DE LA SUBRASANTE	M2	97,89	$4.290	$ 419.948	0,00	0,00	97,89	$ 419.948
4.2	BASE GRANULAR	M3	14,68	$329.462	$ 4.836.502	0,00	0,00	14,68	$ 4.836.502
4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE (fc=3000 psi)	M3	11,75	$1.171.541	$ 13.765.607	0,00	0,00	11,75	$ 13.765.607
				SUBTOTAL	**$ 24.788.285**				**$ 24.788.285**
VALOR COSTOS DIRETOS OBRA CIVIL					**$ 24.788.285**				
ADMINISTRACIÓN			29%		$ 7.188.603				$ 7.188.603
IMPREVISTOS			1%		$ 247.883				$ 247.883
UTILIDAD			5%		$ 1.239.414				$ 1.239.414

8. CANTIDADES EJECUTADAS A LA FECHA

		CONTRATO INICIAL				CONDICIONES ACTUALIZADAS				ACTA DE PAGO FINAL 100%	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	CANTIDADES (+)	CANTIDADES (-)	CANT FINAL	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
1.1	CERRAMIENTO LUGAR DE EJECUCIÓN	ML	58,00	$16.354	$ 948.532	0,00	0,00	58,00	$ 948.532	58,00	$ 948.532,00
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL INCLUYE CARGUE Y TRANSPORTE	M2	26,43	$70.508	$ 1.863.526	0,00	0,00	26,43	$ 1.863.526	26,43	$ 1.863.526,44
3.1	MALLA ELECTROSOLDADA	KG	292,84	$10.088	$ 2.954.170	0,00	0,00	292,84	$ 2.954.170	292,84	$ 2.954.169,92
4.1	NIVELACIÓN Y CONFORMACIÓN DE LA SUBRASANTE	M2	97,89	$4.290	$ 419.948	0,00	0,00	97,89	$ 419.948	97,89	$ 419.948,10
4.2	BASE GRANULAR	M3	14,68	$329.462	$ 4.836.502	0,00	0,00	14,68	$ 4.836.502	14,68	$ 4.836.502,16
4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE (fc=3000 psi)	M3	11,75	$1.171.541	$ 13.765.607	0,00	0,00	11,75	$ 13.765.607	11,75	$ 13.765.606,75
				SUBTOTAL	$ 24.788.285				$ 24.788.285		$ 24.788.285
	VALOR COSTOS DIRETOS OBRA CIVIL				$ 24.788.285						$ 24.788.285
	ADMINISTRACIÓN		29%		$ 7.188.603				$ 7.188.603		$ 7.188.603
	IMPREVISTOS		1%		$ 247.883				$ 247.883		$ 247.883
	UTILIDAD		5%		$ 1.239.414				$ 1.239.414		$ 1.239.414
								POR PAGAR	$ 24.788.285,37	%	100,00%

Página 1

9. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

- ✓ Los trabajos concernientes al contrato de Obra pública No MC-00-027 – 2025 cuyo objeto es: **CONTRATO DE OBRA PARA EL MEJORAMIENTO VIAL DE LA CALLE 7 B ENTRE CARRERAS 12ª Y CALLEJON EN EL BARRIO CAMPO ALEGRE DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE LEBRIJA SANTANDER** se encuentran ejecutado el 100% del objeto contractual.

- ✓ Durante el desarrollo de la obra se ha mantenido buena comunicación con la Alcaldía Municipal para la atención y pronta solución de los percances que se presenta por el desarrollo de la misma.

- ✓ El contratista se encuentra al día por concepto de pago de aportes a la seguridad social, pensión, arl y parafiscales.

- ✓ La comunidad del municipio de Lebrija expresa su agradecimiento a la Administración Municipal, liderada por el alcalde Gabriel Martínez, por la ejecución de esta obra. Esta intervención ha sido valorada positivamente por su aporte al mejoramiento de la infraestructura vial urbana, destacándose la gestión administrativa y el respaldo institucional que hicieron posible la consecución y ejecución de los recursos necesarios para el desarrollo de la obra, la cual contribuye de manera significativa a la movilidad y calidad de vida de los habitantes del sector.

Firma:



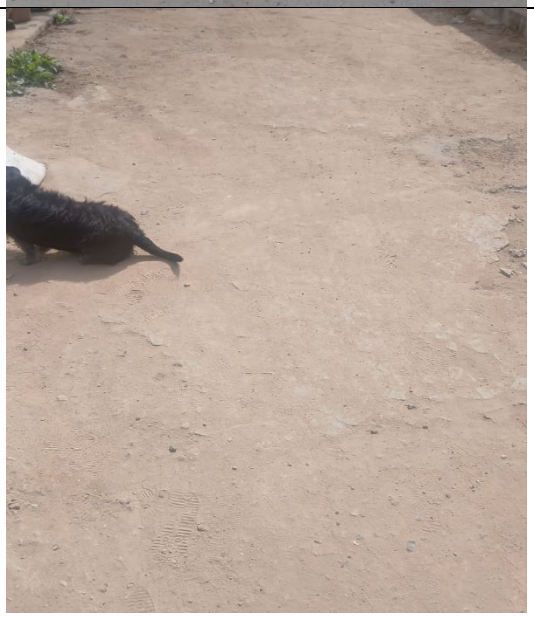
Elaboró:
Ing. **MARCO ANTONIO BARRERA NAVARRO**
Contratista de obra

10. REGISTRO FOTOGRAFICO

ESTADO INICIAL DE OBRA









Ing. MARCO ANTONIO BARRERA NAVARRO
INGENIERO CIVIL UIS
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS DE CONSTRUCCION UIS
CONSULTORIA Y CONSTRUCION DE OBRAS CIVILES

MATERIALES EN OBRA

<table>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</table>

Ing. MARCO ANTONIO BARRERA NAVARRO
INGENIERO CIVIL UIS
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS DE CONSTRUCCION UIS
CONSULTORIA Y CONSTRUCION DE OBRAS CIVILES

EXCAVACIÓN MANUAL, INCLUYE CARGUE, Y TRANSPORTE.









Calle 36 No 12-19 Oficina 407 Bucaramanga Santander .Cel 310-6086179. e-mail ingmarcobarrera@gmail.com

Ing. MARCO ANTONIO BARRERA NAVARRO
INGENIERO CIVIL UIS
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS DE CONSTRUCCION UIS
CONSULTORIA Y CONSTRUCION DE OBRAS CIVILES

EXCAVACIÓN MANUAL, INCLUYE CARGUE, Y TRANSPORTE.









Calle 36 No 12-19 Oficina 407 Bucaramanga Santander .Cel 310-6086179. e-mail ingmarcobarrera@gmail.com

Ing. MARCO ANTONIO BARRERA NAVARRO
INGENIERO CIVIL UIS
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS DE CONSTRUCCION UIS
CONSULTORIA Y CONSTRUCION DE OBRAS CIVILES

MALLA ELECTROSOLDADA









Calle 36 No 12-19 Oficina 407 Bucaramanga Santander .Cel 310-6086179. e-mail ingmarcobarrera@gmail.com

Ing. MARCO ANTONIO BARRERA NAVARRO
INGENIERO CIVIL UIS
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS DE CONSTRUCCION UIS
CONSULTORIA Y CONSTRUCION DE OBRAS CIVILES

NIVELACIÓN Y CONFORMACIÓN DE LA SUBRASANTE









Calle 36 No 12-19 Oficina 407 Bucaramanga Santander .Cel 310-6086179. e-mail ingmarcobarrera@gmail.com

Ing. MARCO ANTONIO BARRERA NAVARRO
INGENIERO CIVIL UIS
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS DE CONSTRUCCION UIS
CONSULTORIA Y CONSTRUCION DE OBRAS CIVILES

NIVELACIÓN Y CONFORMACIÓN DE LA SUBRASANTE









Calle 36 No 12-19 Oficina 407 Bucaramanga Santander .Cel 310-6086179. e-mail ingmarcobarrera@gmail.com

Ing. MARCO ANTONIO BARRERA NAVARRO
INGENIERO CIVIL UIS
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS DE CONSTRUCCION UIS
CONSULTORIA Y CONSTRUCION DE OBRAS CIVILES

BASE GRANULAR









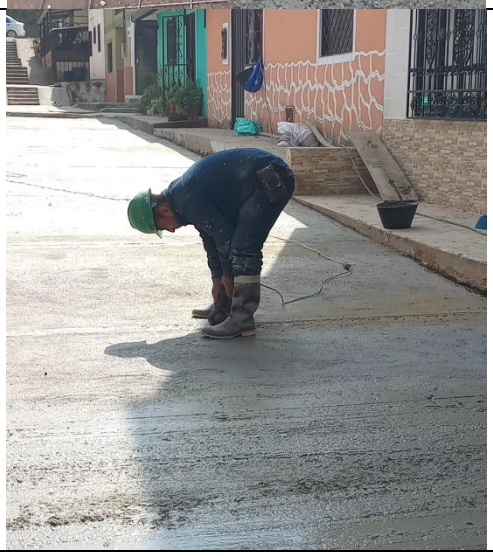
Calle 36 No 12-19 Oficina 407 Bucaramanga Santander .Cel 310-6086179. e-mail ingmarcobarrera@gmail.com

Ing. MARCO ANTONIO BARRERA NAVARRO
INGENIERO CIVIL UIS
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS DE CONSTRUCCION UIS
CONSULTORIA Y CONSTRUCION DE OBRAS CIVILES

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE (fc=3000 psi)








Calle 36 No 12-19 Oficina 407 Bucaramanga Santander .Cel 310-6086179. e-mail ingmarcobarrera@gmail.com

Ing. MARCO ANTONIO BARRERA NAVARRO
INGENIERO CIVIL UIS
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS DE CONSTRUCCION UIS
CONSULTORIA Y CONSTRUCION DE OBRAS CIVILES

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE (fc=3000 psi)









Calle 36 No 12-19 Oficina 407 Bucaramanga Santander .Cel 310-6086179. e-mail ingmarcobarrera@gmail.com