PROYECTO. "Contratar el mantenimiento y las adecuaciones necesarias en los espacios culturales del municipio de Pensilvania, Caldas, para garantizar su adecuado funcionamiento y conservación."

OBRAS DE CONTRUCCIÓN						BALANCE			1°er Corte 30/12/2025		
ITEM	ACTIVIDADES	UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**#¡REF!**										
1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	M2	4,18	$ 104.316	$ 436.041	4,18		$ 436.041	**0,00**		**$ -**
2	**PINTURA**										
2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	624,00	$ 28.508	$ 17.788.992	463,73		$ 13.220.151	**0,00**		**$ -**
2.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 2 MANOS FACHADAS (PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR). COLOR SEGÚN DISEÑO.	ML	60,00	$ 30.428	$ 1.825.680	60,00		$ 1.825.680	**0,00**		**$ -**
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**										
3.1	REPARACIÓN DE SILLA - INSTALACIÓN DE ÁNGULO DE HIERRO 1 1/2" Y BASE EN LÁMINA (INCLUYE SOLDADURA)	UND	103,00	$ 52.029	$ 5.358.987	0,00		$ -	**0,00**		**$ -**
3.2	INSTALACIÓN Y EMPOTRAMIENTO DE SILLA FIJA EXISTENTE DEL TEATRO	UND	5,00	$ 20.382	$ 101.910	5,00		$ 101.910	**5,00**	**$ 101.910**	**$ 509.550**
3.3	INSTALACIÓN DE APOYABRAZO EXISTENTE	UND	7,00	$ 16.782	$ 117.474	7,00		$ 117.474	**7,00**	**$ 16.782**	**$ 117.474**
4	**ADECUACIÓN SALÓN DANZAS**										
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ICOPOR 1x1m 10mm	M2	12,73	$ 6.628	$ 84.374	12,73		$ 84.374	**0,00**		**$ -**
4.2	RETIRO, TRASLADO E INSTALACIÓN DE ESPEJOS	M2	4,00	$ 4.237	$ 16.948	4,00		$ 16.948	**0,00**		**$ -**
5	**CARPINTERÍA**										
5.1	RETIRO, TRASLADO E INSTALACIÓN DE CHAMBRANA	M2	2,00	$ 4.237	$ 8.474	2,00		$ 8.474	**0,00**		**$ -**
5.2	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BARANDA EN MADERA	ML	6,70	$ 9.737	$ 65.238	6,70		$ 65.238	**0,00**		**$ -**
6	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**										
6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTO DE ILUMINACIÓN INCLUYE LUMINARIA BOMBILLO LED 10W	UN	1,00	$ 121.454	$ 121.454	1,00		$ 121.454	**1,00**	**$ 121.454**	**$ 121.454**
6.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA BOMBILLO LED 50W	UN	5,00	$ 62.359	$ 311.795	5,00		$ 311.795	**5,00**	**$ 62.359**	**$ 311.795**
6.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANEL 9 W	UN	7,00	$ 11.022	$ 77.154	7,00		$ 77.154	**7,00**	**$ 11.022**	**$ 77.154**
6.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANEL 12 W	UN	2,00	$ 14.022	$ 28.044	2,00		$ 28.044	**0,00**		**$ -**
6.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TUBO LED 18 W	UN	9,00	$ 10.022	$ 90.198	9,00		$ 90.198	**0,00**		**$ -**
6.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANEL 18 W	UN	1,00	$ 16.122	$ 16.122	8,00		$ 128.976	**0,00**		**$ -**
7	**ASEO**										
7.1	LAVADO, DESINFECCIÓN Y DESODORIZACIÓN DE SILLAS	UN	224,00	$ 15.000	$ 3.360.000	224,00		$ 3.360.000	**0,00**		**$ -**
8	**ADICIONAL**										
8.1	Impermeabilización de muros interiores en la casa de la cultura (Aplicación Sika Imper Mur ANTES DE ESTUCO)	M2				91,00	$ 49.603,00	$ 4.513.873	**0,00**		**$ -**
8.2	REPARACIÓN DE SILLA - INSTALACIÓN DE ÁNGULO DE HIERRO 1 1/2" (INCLUYE SOLDADURA)	UND	0,00			103,00	$ 51.467,00	$ 5.301.101	**103,00**	**$ 51.467,00**	**$ 5.301.101**

	COSTO DIRECTO	**$ 29.808.885**		**$ 29.808.885**		**$ 6.438.528**
AU	**33,71%**	$ 10.048.575		$ 10.048.575		$ 2.170.428
	COSTO TOTAL	$ 39.857.460				
	VALOR TOTAL DEL PROYECTO	**$ 39.857.460**		**$ 39.857.460**		**$ 8.608.956**