INFORME DE ACTA PARCIAL NO. 01 C – 382 - 2025 CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y LAS ADECUACIONES NECESARIAS EN LOS ESPACIOS CULTURALES DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA, CALDAS, PARA GARANTIZAR EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO Y CONSERVACIÓN

OBJETO: CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y LAS ADECUACIONES NECESARIAS EN LOS ESPACIOS CULTURALES DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA, CALDAS, PARA GARANTIZAR EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO Y CONSERVACIÓN

PRESENTADO A: MUNICIPIO DE PENSILVANIA

ECKONSTRUCTOR INGENIERÍA SAS

PENSILVANIA - CALDAS

31 DE DICIEMBRE 2025

INTRODUCCION

La alcaldía de PENSILVANIA, CALDAS, adjudico el contrato de obra: C – 382 - 2025 “CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y LAS ADECUACIONES NECESARIAS EN LOS ESPACIOS CULTURALES DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA, CALDAS, PARA GARANTIZAR EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO Y CONSERVACIÓN” de fecha 18 de diciembre de 2025 a la empresa ECKONSTRUCTOR INGENIERIA SAS

El objeto del presente informe de obra No. 01 es mostrar el avance del desarrollo del contrato en mención, durante su ejecución. El plazo de ejecución está contemplado para el 30 de diciembre del presente año a partir de la suscripción del acta de inicio el día 18/12/2025 y finalización el día 30 de diciembre de 2025, se realizo una prorroga debido a la impermeabilización que se va a realizar en los muros de mampostería y se amplio la fecha de terminación para el 31 de enero de 2026

La dirección de la supervisión del contrato está a cargo del Señor ALEJANDRO URREA GÓMEZ

- **GENERALIDADES DEL PROYECTO**

Objeto: CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y LAS ADECUACIONES NECESARIAS EN LOS ESPACIOS CULTURALES DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA, CALDAS, PARA GARANTIZAR EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO Y CONSERVACIÓN

- **Periodo de ejecución:** 18 de diciembre de 2025 hasta el 30 de diciembre de 2025, con una prorroga hasta el 31 de enero de 2026

- **Localización:** TEATRO PANTÁGORAS Y CASA DE LA CULTURA MIGUEL ÁNGEL ARISTIZÁBAL CARVAJAL – CABECERA MUNICIPAL DE PENSILVANIA

- **Valor:** TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA PESOS MCTE ($ 39.857.460)

- **Contratista:** ECKONTRUCTOR INGENIERÍA SAS

- **Nit contratista:** 901.489.459-4

- **Supervisor:** ALEJANDRO URREA GÓMEZ

- **DATOS DEL CONTRATISTA.**

CONTRATO No.:	C – 382 - 2025
CONTRATISTA:	ECKONSTUCTOR INGENIERIA SAS
PLAZO INICIAL:	TRECE DÍAS (13)
FECHA DE INICIO:	18 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ESTIMADA:	30 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO ACTUALIZADO (*incluido prorrogas***):**	CUARENTA Y CINCO DÍAS (45) 31 DE ENERO DE 2026
PLAZO TRANSCURRIDO:	ONCE DÍAS (11).
VALOR INICIAL:	• TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA PESOS MCTE ($ 39.857.460)
VALOR ADICIONES:	N/A
VALOR ACTUALIZADO (*Incluido adiciones***):**	• TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA PESOS MCTE ($ 39.857.460)
VALOR PAGADO EN ESTA ACTA:	OCHO MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS MCTE ($8.608.956)
VALOR POR PAGAR:	$ 31.248.388

- **DATOS DE SUPERVISIÓN**

SUPERVISOR	ALEJANDRO URREA GÓMEZ
PLAZO INICIAL:	TRECE DÍAS (13)
FECHA DE INICIO:	18 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ESTIMADA:	30 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO ACTUALIZADO (*incluido prorrogas***):**	CUARENTA Y CINCO DÍAS (45) 31 DE ENERO DE 2026
PLAZO TRANSCURRIDO:	ONCE DÍAS

- **INFORME DE ACTIVIDADES TECNICAS**

- Actividades ejecutadas

A) **CARPINTERIA METÁLICA:** Instalación y empotramiento de silla fija existente del teatro (**5 UNIDADES)**

B) **CARPINTERIA METÁLICA:** Instalación de apoya brazo existente **(7 UNIDADES)**

C) INSTALACIONES ELÉCTRICAS: Suministro, transporte e instalación de punto de iluminación incluye luminaria bombillo led 10W **(1 UNIDAD)**

D) **INSTALACIONES ELÉCTRICAS:** Suministro, transporte e instalación de luminaria bombillo led de 50w. **(5 UNIDADES)**

E) **INSTALACIONES ELÉCTRICAS:** Suministro, transporte e instalación de luminaria panel de 9w. **(7 UNIDADES)**

F) **ITEM NO PREVISTO 8.2:** Reparación de silla – instalación de ángulo de hierro 1" ½" (Incluye soldadura) **(103 UNIDADES).**

- **RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN EL DESARROLLO DE LA OBRA**

DESCRIPCIÓN	ACTIVIDAD DESARROLLADA	ESTADO
Taladro rotomartillo Makita	Anclajes y tornillería	ECKONSTRUCTOR INGENIERIA SAS
Taladro desatornillador Universal	Tornillería	ECKONSTRUCTOR INGENIERIA SAS
Soldador Furius	Soldadura	ECKONSTRUCTOR INGENIERIA SAS
Pulidora 4" ½" Makita	Corte de ángulos	ECKONSTRUCTOR INGENIERIA SAS
Herramienta menor	Excavación, construcción, etc.	ECKONSTRUCTOR ING
Equipos de computo	Procesamiento de información	ECKONSTRUCTOR ING
Cámara fotográfica	Registro fotográfico	ECKONSTRUCTOR ING
Extensión enchauchetada 60 mts	Suministro de electricidad	ECKONSTRUCTOR ING

- **RELACIÓN DE PERSONAL**

NOMBRE	DOCUMENTO	CARGO	TIPO DE PERSONAL
JUAN CAMILO DUARTE SANDOVAL	1.052.406.572	DIRECTOR DE OBRA	CALIFICADO
EDWIN JAVIER TIBANA SANDOVAL	1.052.385.186	METALMECANICO – SOLDADOR	CALIFICADO
GERMAN RIOS GIRALDO	1.058.847 172	ELÉCTRICO	NO CALIFICADO

- **PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES**

NO APLICA

- **ENSAYOS**

NO APLICA

IDENTIFICACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS, MAYORES Y MENORES CANTIDADES, ITEMS ADICIONALES

- **Mayores Cantidades**
- **Menores Cantidades**: A) SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2 **(CANTIDAD CONTRATADA: 624 M2 – CANTIDAD DESPUES DEL BALANCE: 463.73 M2)**

ÍTEMS NO EJECUTADOS

✓ **NE1.** Reparación de silla – Instalación de ángulo de hierro 1” ½” y base en lámina (Incluye soldadura)

ÍTEMS NO PREVISTOS

✓ **NP1.** Impermeabilización de muros interiores en la casa de la cultura (Aplicación de Sika Imper Mur (ANTES DE ESTUCO) **(91 M2)**

✓ **NP2.** Reparación de silla – Instalación de ángulo de hierro 1” ½” (Incluye soldadura) **(103 UNIDADES**

INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS CON FECHA DE CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.

✓ **VALOR ITEM ADICIONAL + AIU** Reparación de silla – instalación de ángulo 1” ½” (incluye soldadura)

Valor Unitario	$ 51.467
Administración 28.71%	$ 14.765
Imprevistos	
Utilidad 5%	$ 2.571
VALOR TOTAL UNTIARIO	$ 68.803
VALOR TOTAL	**$ 7.086.709**

✓ **VALOR TOTAL ITEM NO EJECUTADO + AIU** Reparación de silla -Instalación de ángulo de hierro 1” ½” y base en lámina (Incluye soldadura)

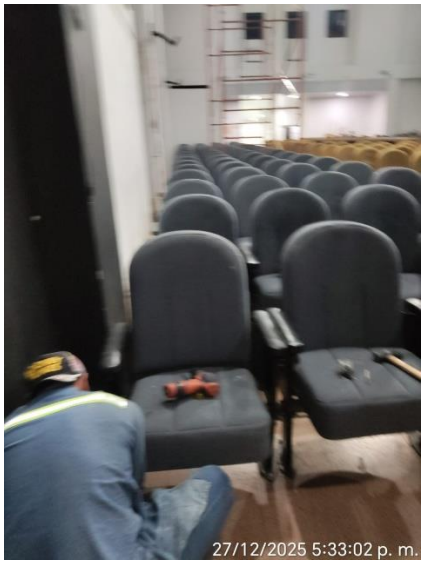
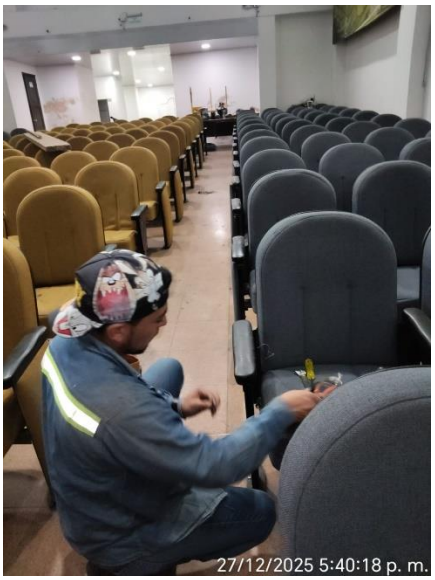
Saldo a favor A. Pensilvania	$ 52.029
Administración 15%	$ 14.937
Imprevistos %	
Utilidad 5%	$ 2.601
VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 68.567**
VALOR TOTAL	**$ 7.165.502**

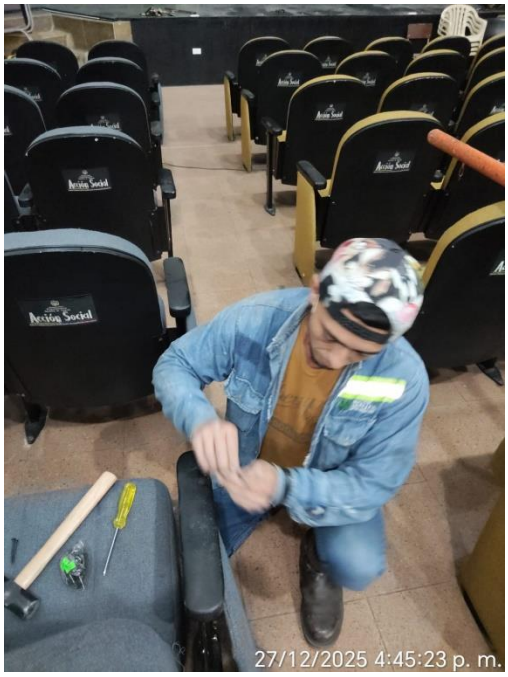
✓ **BALANCE GENERAL FINANCIERO (ITEM ADICIONAL – ITEM NO EJECUTADO**

TOTAL ITEM NO EJECUTADO	$ 7.165.502
Valor Item ejecutado	$ 7.086.709
SALDO A FAVOR A. PENSILVANIA	**$ 78.893**

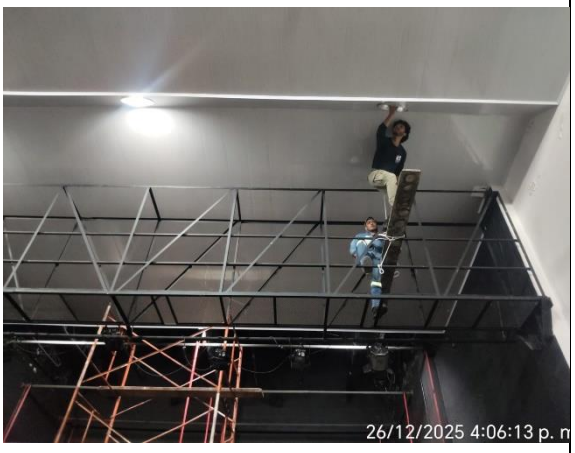
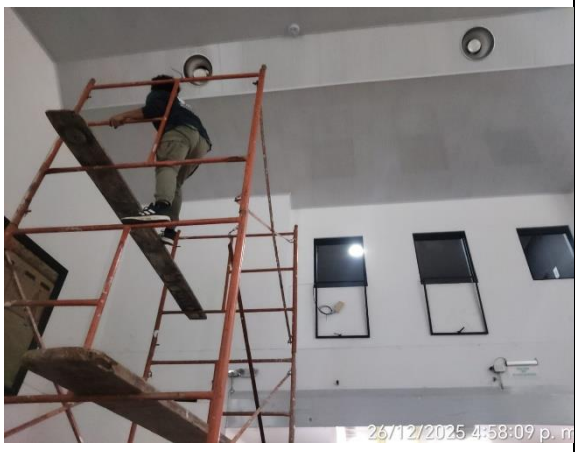
- ✓ **VALOR TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDO EL ADICIONAL: TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA PESOS MCTE ($ 39.857.460)**

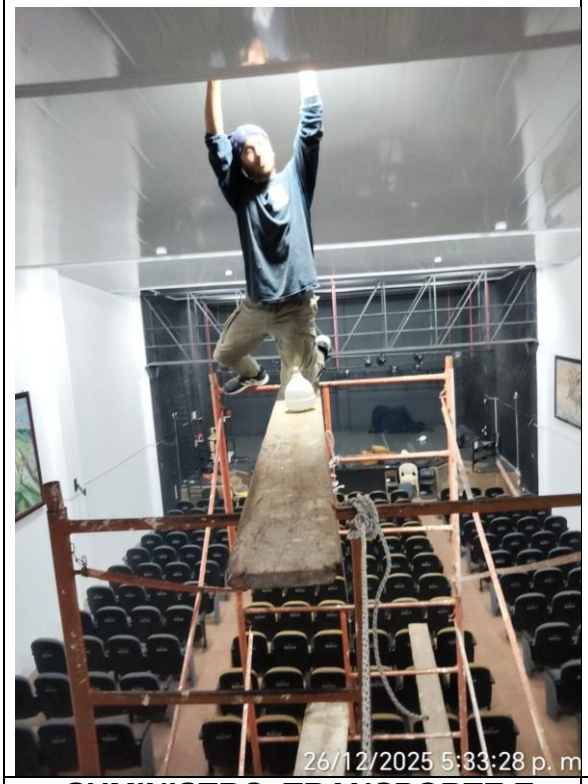
REGISTRO FOTOGRAFICO

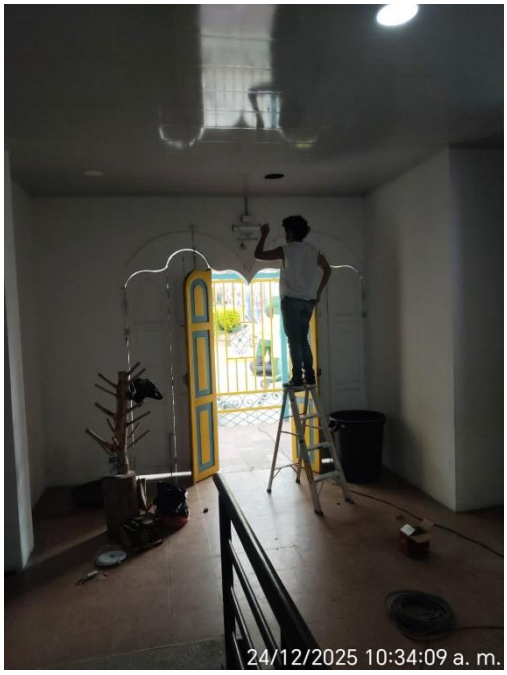
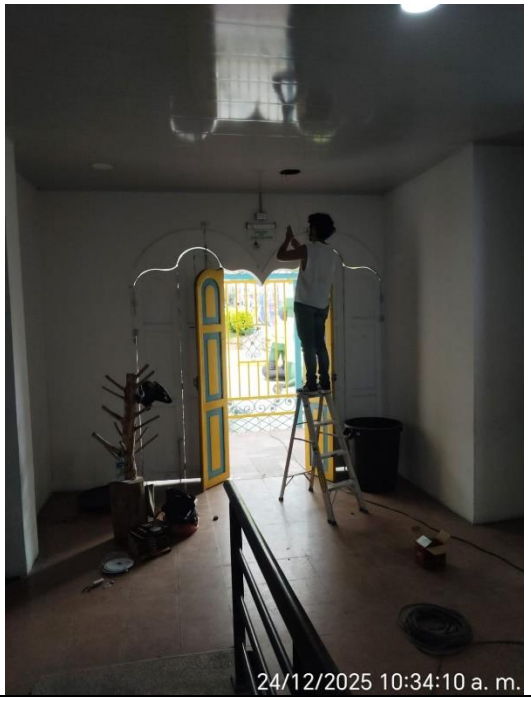
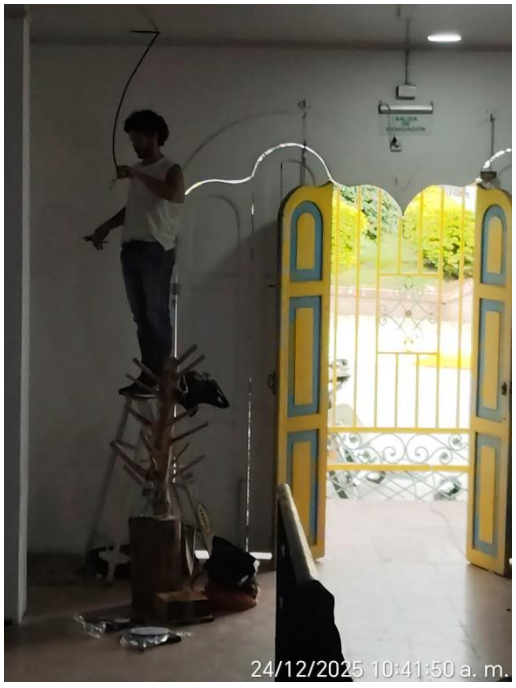
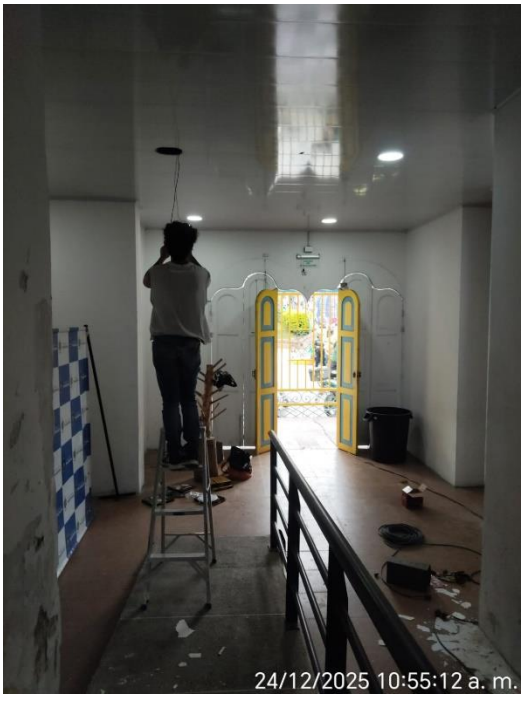
	
Instalación y empotramiento de silla fija existente en el teatro	**Instalación y empotramiento de silla fija existente en el teatro**
	
Instalación y empotramiento de silla fija existente en el teatro	**Instalación y empotramiento de silla fija existente en el teatro**

	
Instalación de apoya brazo existente	**Instalación de apoya brazo existente**
	
Instalación de apoya brazo existente	**Instalación de apoya brazo existente**

	
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTO DE ILUMINACIÓN INCLUYE LUMINARIA BOMBILLO LED 10W	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTO DE ILUMINACIÓN INCLUYE LUMINARIA BOMBILLO LED 10W**

	
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA BOMBILLO LED 50W	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA BOMBILLO LED 50W**
	
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA BOMBILLO LED 50W	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA BOMBILLO LED 50W**

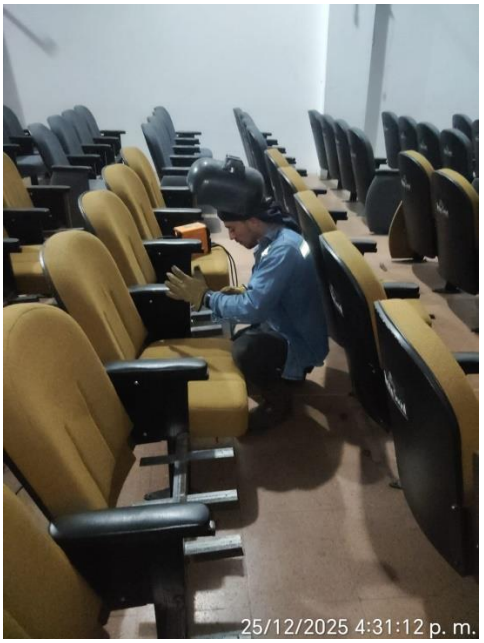
	
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA BOMBILLO LED 50W	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA BOMBILLO LED 50W**
	
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA BOMBILLO LED 50W	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA BOMBILLO LED 50W**

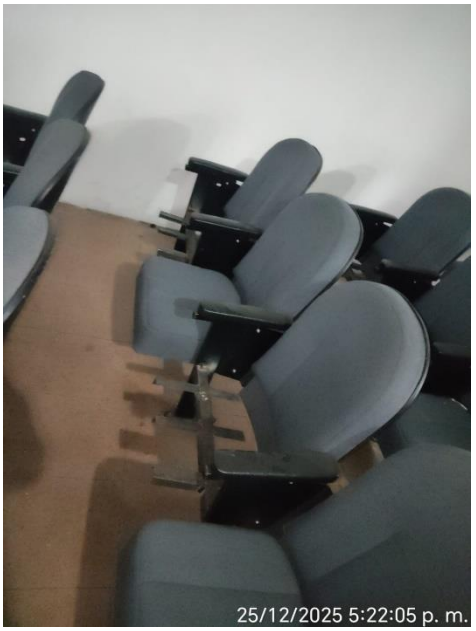
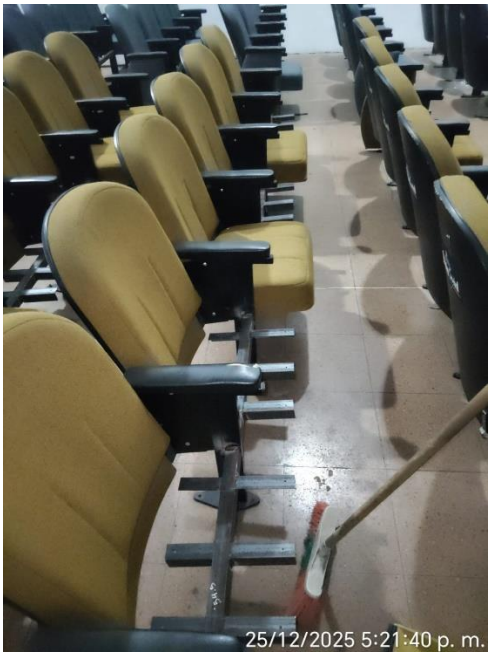
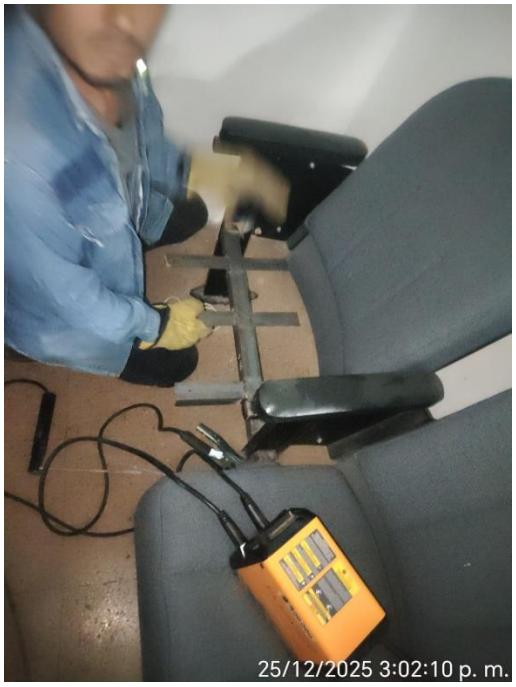
	
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANEL 9 W	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANEL 9 W**
	
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANEL 9 W	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANEL 9 W**



SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANEL 9 W

	
REPARACIÓN DE SILLA - INSTALACIÓN DE ÁNGULO DE HIERRO 1 1/2" (INCLUYE SOLDADURA)	**REPARACIÓN DE SILLA - INSTALACIÓN DE ÁNGULO DE HIERRO 1 1/2" (INCLUYE SOLDADURA)**
	
REPARACIÓN DE SILLA - INSTALACIÓN DE ÁNGULO DE HIERRO 1 1/2" (INCLUYE SOLDADURA)	**REPARACIÓN DE SILLA - INSTALACIÓN DE ÁNGULO DE HIERRO 1 1/2" (INCLUYE SOLDADURA)**

	
REPARACIÓN DE SILLA - INSTALACIÓN DE ÁNGULO DE HIERRO 1 1/2" (INCLUYE SOLDADURA)	**REPARACIÓN DE SILLA - INSTALACIÓN DE ÁNGULO DE HIERRO 1 1/2" (INCLUYE SOLDADURA)**
	
REPARACIÓN DE SILLA - INSTALACIÓN DE ÁNGULO DE HIERRO 1 1/2" (INCLUYE SOLDADURA)	**REPARACIÓN DE SILLA - INSTALACIÓN DE ÁNGULO DE HIERRO 1 1/2" (INCLUYE SOLDADURA)**

	
REPARACIÓN DE SILLA - INSTALACIÓN DE ÁNGULO DE HIERRO 1 1/2" (INCLUYE SOLDADURA)	**REPARACIÓN DE SILLA - INSTALACIÓN DE ÁNGULO DE HIERRO 1 1/2" (INCLUYE SOLDADURA)**
	
REPARACIÓN DE SILLA - INSTALACIÓN DE ÁNGULO DE HIERRO 1 1/2" (INCLUYE SOLDADURA)	**REPARACIÓN DE SILLA - INSTALACIÓN DE ÁNGULO DE HIERRO 1 1/2" (INCLUYE SOLDADURA)**



JUAN CAMILO DUARTE SANDOVAL
REPRESENTANTE LEGAL ECKONSTRUCTOR INGENIERIA SAS
3143729265