ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 018
Estado Vigente
Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	
CONTRATO №	2505260701
OBJETO	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	10 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3 MESES
VALOR	$ 1.302.383.346
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES
PRORROGAS	20 DIAS
SUSPENSIONES	92 DIAS
ADICIONES	$ 68.339.343
VALOR ANTICIPO	$ 260.476.669
CONTRATISTA	REDEX SAS
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ROBLE INGENIERA SAS

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 01		ACUMULADO CONTRACTUAL		PORCENTAJE
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
P1		PARQUE CHIPRE -CARRERA 7 CALLE 9A-BELLA VISTA				$ 40.218.148					$ 67.737.364		$ 54.153.959		$ 54.153.959	
PRELIMINARES						$ 5.348.790					$ 23.378.625		$ 14.722.533		$ 14.722.533	
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	90,00	$ 17.972	$ 1.617.480		60,02		150,02	$ 2.696.159	150,02	$ 2.696.159	150,02	$ 2.696.159	100,00%
2	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	20,00	$ 42.159	$ 843.180		16,58		36,58	$ 1.542.332	36,58	$ 1.542.332	36,58	$ 1.542.332	100,00%
3	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	90,00	$ 24.577	$ 2.211.930		362,40		452,40	$ 11.118.635	269,86	$ 6.632.226	269,86	$ 6.632.226	59,65%
4	022.001	ASEO GENERAL	M2	140,00	$ 4.830	$ 676.200		144,78		284,78	$ 1.375.499	184,78	$ 892.499	184,78	$ 892.499	64,89%
5	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2		$ 11.853	$ -		184,78		184,78	$ 2.190.227	184,78	$ 2.190.227	184,78	$ 2.190.227	100,00%
6	021.105	MANTENIMIENTO DE BANCAS EN CONCRETO (INCLUYE LIMPIEZA Y PINTURA TIPO KORAZA AL ASINTO Y EL ESPALDAR ESMALTE PARA LOS BRAZOS.)	UN		$ 335.153	$ -		11,00		11,00	$ 3.686.683		$ -	0,00	$ -	0,00%
7	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109.870	$ -		7,00		7,00	$ 769.090	7,00	$ 769.090	7,00	$ 769.090	100,00%
PLACA DE CONCRETO						$ 6.321.449					$ 6.646.921		$ 6.626.252		$ 6.626.252	
8	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	4,00	$ 34.389	$ 137.556		10,10		14,10	$ 485.016	14,10	$ 485.016	14,10	$ 485.016	100,00%
9	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	4,00	$ 172.947	$ 691.788		1,17		5,17	$ 893.946	5,17	$ 893.946	5,17	$ 893.946	100,00%
10	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	20,00	$ 13.040	$ 260.800		31,69		51,69	$ 674.025	50,10	$ 653.356	50,10	$ 653.356	96,93%
11	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M2	20,00	$ 247.319	$ 4.946.380			-5,44	14,56	$ 3.600.965	14,56	$ 3.600.965	14,56	$ 3.600.965	100,00%
12	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	25,00	$ 11.397	$ 284.925			-25,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
13	029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)	M2		$ 38.309	$ -		25,92		25,92	$ 992.969	25,92	$ 992.969	25,92	$ 992.969	100,00%
ANDEN EN CONCRETO ESTAMPADO						$ 23.641.265					$ 32.805.174		$ 32.805.174		$ 32.805.174	
14	029.007	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO	M3	25,00	$ 147.967	$ 3.699.175			-6,36	18,64	$ 2.758.105	18,64	$ 2.758.105	18,64	$ 2.758.105	100,00%
15	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	5,00	$ 34.389	$ 171.945		9,04		14,04	$ 482.736	14,04	$ 482.736	14,04	$ 482.736	100,00%
16	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	5,00	$ 172.947	$ 864.735		8,83		13,83	$ 2.391.425	13,83	$ 2.391.425	13,83	$ 2.391.425	100,00%
17	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	110,00	$ 13.040	$ 1.434.400		19,75		129,75	$ 1.691.940	129,75	$ 1.691.940	129,75	$ 1.691.940	100,00%
18	034.047	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3500 PSI E= 0,08M. ACABADO: PALETEADO, DILATADO CADA 1,20 Y CON FRANJA DE CONCRETO COLOR DE A=10cm CAD 1,2 M SEGÚN DISEÑO	M2	102,00	$ 153.470	$ 15.653.940			-102,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
19	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	90,00	$ 11.397	$ 1.025.730			-3,50	86,50	$ 985.841	86,50	$ 985.841	86,50	$ 985.841	100,00%
20	005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2	110,00	$ 7.194	$ 791.340			-9,87	100,13	$ 720.321	100,13	$ 720.321	100,13	$ 720.321	100,00%
21	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0,10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2		$ 139.669	$ -		170,22		170,22	$ 23.774.806	170,22	$ 23.774.806	170,22	$ 23.774.806	100,00%
MOBILIARIO						$ 4.906.644					$ 4.906.644		$ -		$ -	
22	032.323	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA INDIVIDUAL TIPO CUBO EN A=0,40 B=0,40 H=0,50	UND	8,00	$ 283.025	$ 2.264.200				8,00	$ 2.264.200		$ -	0,00	$ -	0,00%
23	021.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA BASE EN CONCRETO A=90, B=90, H= 100 CM. INCLUYE JUEGOS DE MESA	UND	2,00	$ 1.321.222	$ 2.642.444				2,00	$ 2.642.444		$ -	0,00	$ -	0,00%
		COMUNA 1- ATARDECERESCOMUNA 1- ATARDECERES				$ 24.591.300					$ 24.591.300		$ -		$ -	
P2		PARQUE CHIPRE VIEJO				$ 5.348.790					$ 5.348.790		$ -		$ -	
PRELIMINARES																
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	90,00	$ 17.972	$ 1.617.480				90,00	$ 1.617.480		$ -	0,00	$ -	0,00%
2	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	20,00	$ 42.159	$ 843.180				20,00	$ 843.180		$ -	0,00	$ -	0,00%
3	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	90,00	$ 24.577	$ 2.211.930				90,00	$ 2.211.930		$ -	0,00	$ -	0,00%
4	022.001	ASEO GENERAL	M2	140,00	$ 4.830	$ 676.200				140,00	$ 676.200		$ -	0,00	$ -	0,00%
MATERAS						$ 10.895.790					$ 10.895.790		$ -		$ -	
5	021.062	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERA PREFABRICADA RECTANGULAR ACANALADA DE 100X30X60. INCLUYE TIERRA NEGRA Y PLANTAS HORNAMENTALES	UN	30,00	$ 363.193	$ 10.895.790				30,00	$ 10.895.790		$ -	0,00	$ -	0,00%
MOBILIARIO						$ 8.346.720					$ 8.346.720		$ -		$ -	
6	021.066	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y CONSTRUCCION DE BANCA CORRIDA EN CONCRETO A LA VISTA DE 3000 PSI. E=0.10M ALIGERADA CON CASETON DE ESTERILLA, REFORZADA CON MALLA DE 4.5mm 15X15cm	M2	30,00	$ 278.224	$ 8.346.720				30,00	$ 8.346.720		$ -	0,00	$ -	0,00%
		COMUNA 2- SAN JOSÉ														
P3		PARQUE BARRIO EL JAZMÍN				$ 49.778.893					$ 55.476.156		$ 23.274.272		$ 23.274.272	
PRELIMINARES						$ 10.038.927					$ 9.803.318		$ 7.974.878		$ 7.974.878	

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 018
Estado Vigente
Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	2505260701
CONTRATO №	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
OBJETO	10 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE INICIO	30 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	3 MESES
PLAZO (MESES O DÍAS)	$ 1.302.383.346
VALOR	PAGOS PARCIALES
FORMA DE PAGO	20 DIAS
PRORROGAS	92 DIAS
SUSPENSIONES	$ 68.339.343
ADICIONES	$ 260.476.669
VALOR ANTICIPO	REDEX SAS
CONTRATISTA	ROBLE INGENIERA SAS
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACION		SANEAMIENTO	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 01		ACUMULADO CONTRACTUAL		PORCENTAJE
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	90,00	$ 17.972	$ 1.617.480			-53,00	37,00	$ 664.964	37,00	$ 664.964	37,00	$ 664.964	100,00%
2	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	15,00	$ 42.159	$ 632.385			-2,84	12,16	$ 512.717	12,16	$ 512.717	12,16	$ 512.717	100,00%
3	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	50,00	$ 24.577	$ 1.228.850			-9,29	40,71	$ 1.000.530	40,71	$ 1.000.530	40,71	$ 1.000.530	100,00%
4	022.001	ASEO GENERAL	M2	80,00	$ 4.830	$ 386.400		89,90		169,90	$ 820.617	69,90	$ 337.617	69,90	$ 337.617	41,14%
5	017.089	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES.	ML	32,00	$ 185.221	$ 5.927.072			-7,00	25,00	$ 4.630.525	25,00	$ 4.630.525	25,00	$ 4.630.525	100,00%
6	022.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS	M2	20,00	$ 12.337	$ 246.740				20,00	$ 246.740		$ -	0,00	$ -	0,00%
7	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2		$ 11.853	$ -		69,90		69,90	$ 828.525	69,90	$ 828.525	69,90	$ 828.525	100,00%
8	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109.870	$ -		10,00		10,00	$ 1.098.700		$ -	0,00	$ -	0,00%
PLACA DE CONCRETO						$ 20.104.654					$ 24.716.304		$ 15.299.394		$ 15.299.394	
9	029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0,20 M (INCLUYE RETIRO)	M2	90,00	$ 38.309	$ 3.447.810			-58,50	31,50	$ 1.206.734	31,50	$ 1.206.734	31,50	$ 1.206.734	100,00%
10	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	30,00	$ 34.389	$ 1.031.670			-11,35	18,65	$ 641.389	15,85	$ 545.100	15,85	$ 545.100	84,99%
11	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M2	50,00	$ 247.319	$ 12.365.950				50,00	$ 12.365.950	12,48	$ 3.086.541	12,48	$ 3.086.541	24,96%
12	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	12,00	$ 172.947	$ 2.075.364			-7,01	4,99	$ 863.006	4,99	$ 863.006	4,99	$ 863.006	100,00%
13	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	50,00	$ 13.040	$ 652.000			-0,10	49,90	$ 650.696	49,90	$ 650.696	49,90	$ 650.696	100,00%
14	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	46,67	$ 11.397	$ 531.860			-29,45	17,22	$ 196.211	13,60	$ 154.999	13,60	$ 154.999	79,00%
15	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0,10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2		$ 139.669	$ -		37,42		37,42	$ 5.226.414	37,42	$ 5.226.414	37,42	$ 5.226.414	100,00%
16	002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3		$ 1.123.239	$ -		1,55		1,55	$ 1.739.336	1,55	$ 1.739.336	1,55	$ 1.739.336	100,00%
17	006.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Concreto estructural liso 12*20*40 cm. (Incluye grouting y refuerzo)	M2		$ 151.719	$ -		4,86		4,86	$ 737.354	4,86	$ 737.354	4,86	$ 737.354	100,00%
18	005.112	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG		$ 9.345	$ -		89,10		89,10	$ 832.640	89,10	$ 832.640	89,10	$ 832.640	100,00%
19	005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2		$ 7.194	$ -		35,67		35,67	$ 256.574	35,67	$ 256.574	35,67	$ 256.574	100,00%
RESANE Y PINTURA						$ 1.962.700					$ 1.962.700		$ -		$ -	
20	019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	50,00	$ 39.254	$ 1.962.700				50,00	$ 1.962.700		$ -	0,00	$ -	0,00%
JUEGOS INFANTILES						$ 16.540.512					$ 16.540.512		$ -		$ -	
21	034.052	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO PEQUEÑO (INCLUYE TORRE DE VIGILANCIA,RODADERO,ESCALERA, COLUMPIO DOBLE).	UND	1,00	$ 16.540.512	$ 16.540.512				1,00	$ 16.540.512		$ -	0,00	$ -	0,00%
MOBILIARIO						$ 1.132.100					$ 2.453.322		$ -		$ -	
22	032.323	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA INDIVIDUAL TIPO CUBO EN A=0,40 B=0,40 H=0,50	UND	4,00	$ 283.025	$ 1.132.100				4,00	$ 1.132.100		$ -	0,00	$ -	0,00%
23	021.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA BASE EN CONCRETO A=90; B=90; H= 100 CM. INCLUYE JUEGOS DE MESA	UND		$ 1.321.222	$ -		1,00		1,00	$ 1.321.222		$ -	0,00	$ -	0,00%
COMUNA 3- CUMANDAY																
						$ 60.543.977					$ 57.078.898		$ 45.432.250		$ 45.432.250	
P4		PARQUE SUBESTACIÓN CHEC-CAMPOAMOR				$ 4.478.314					$ 9.243.160		$ 7.661.460		$ 7.661.460	
PRELIMINARES											$ 1.528.339	85,04	$ 1.528.339	85,04	$ 1.528.339	100,00%
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	90,00	$ 17.972	$ 1.617.480			-4,96	85,04						
2	032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	160,00	$ 5.984	$ 957.440		80,09		240,09	$ 1.436.699	240,09	$ 1.436.699	240,09	$ 1.436.699	100,00%
3	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	16,00	$ 42.159	$ 674.544		4,15		20,15	$ 849.449	20,15	$ 849.449	20,15	$ 849.449	100,00%
4	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	50,00	$ 24.577	$ 1.228.850		55,60		105,60	$ 2.595.331	105,60	$ 2.595.331	105,60	$ 2.595.331	100,00%
5	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2		$ 11.853	$ -		75,03		75,03	$ 889.271	75,03	$ 889.271	75,03	$ 889.271	100,00%
6	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4.830	$ -		175,03		175,03	$ 845.371	75,03	$ 362.371	75,03	$ 362.371	42,87%
7	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109.870	$ -		10,00		10,00	$ 1.098.700		$ -	0,00	$ -	0,00%
PLACA DE CONCRETO						$ 20.101.200					$ 9.638.253		$ 4.479.949		$ 4.479.949	
8	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	25,00	$ 34.389	$ 859.725			-21,85	3,15	$ 108.291	3,15	$ 108.291	3,15	$ 108.291	100,00%
9	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M2	60,00	$ 247.319	$ 14.839.140			-44,26	15,75	$ 3.894.038	15,75	$ 3.894.038	15,75	$ 3.894.038	100,00%
10	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	15,00	$ 172.947	$ 2.594.205			-13,43	1,57	$ 272.305	1,57	$ 272.305	1,57	$ 272.305	100,00%
11	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	60,00	$ 13.040	$ 782.400		351,32		411,32	$ 5.363.619	15,75	$ 205.315	15,75	$ 205.315	3,83%
12	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	90,00	$ 11.397	$ 1.025.730			-90,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	
CONTRATO №	2505260701
OBJETO	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	10 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3 MESES
VALOR	$ 1,302.383,346
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES
PRORROGAS	20 DIAS
SUSPENSIONES	92 DIAS
ADICIONES	$ 68,339.343
VALOR ANTICIPO	$ 260,476.669
CONTRATISTA	REDEX SAS
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ROBLE INGENIERA SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACION		SANEAMIENTO	
PARQUES	X	ACCION COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 01		ACUMULADO CONTRACTUAL		PORCENTAJE
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
						$ 8.975.737					$ 11.208.759		$ 11.208.759		$ 11.208.759	
ANDEN EN CONCRETO ESTAMPADO																
13	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	15,00	$ 34.389	$ 515.835			-2,65	12,35	$ 424.704	12,35	$ 424.704	12,35	$ 424.704	100,00%
14	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	10,00	$ 172.947	$ 1.729.470			-3,83	6,18	$ 1.067.948	6,18	$ 1.067.948	6,18	$ 1.067.948	100,00%
15	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	40,00	$ 13.040	$ 521.600		19,28		59,28	$ 773.011	59,28	$ 773.011	59,28	$ 773.011	100,00%
16	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0,10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	40,00	$ 139.669	$ 5.586.760		19,28		59,28	$ 8.279.578	59,28	$ 8.279.578	59,28	$ 8.279.578	100,00%
17	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	29,33	$ 11.397	$ 334.312			-8,53	20,80	$ 237.058	20,80	$ 237.058	20,80	$ 237.058	100,00%
18	005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2	40,00	$ 7.194	$ 287.760		19,28		59,28	$ 426.460	59,28	$ 426.460	59,28	$ 426.460	100,00%
						$ 22.082.082					$ 22.082.082		$ 22.082.082		$ 22.082.082	
JUEGOS INFANTILES																
19	034.052	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO PEQUEÑO (INCLUYE TORRE DE VIGILANCIA,RODADERO,ESCALERA, COLUMPIO DOBLE).	UND	1,00	$ 16.540.512	$ 16.540.512				1,00	$ 16.540.512	1,00	$ 16.540.512	1,00	$ 16.540.512	100,00%
20	034.051	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE JUEGO INFANTIL METALICO (SUBE Y BAJA DOBLE)	UND	1,00	$ 5.541.570	$ 5.541.570				1,00	$ 5.541.570	1,00	$ 5.541.570	1,00	$ 5.541.570	100,00%
						$ 4.906.644					$ 4.906.644		$ -		$ -	
MOBILIARIO																
21	032.323	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA INDIVIDUAL TIPO CUBO EN A=0,40 B=0,40 H=0,50	UND	8,00	$ 283.025	$ 2.264.200				8,00	$ 2.264.200		$ -	0,00	$ -	0,00%
22	021.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA BASE EN CONCRETO A=90; B=90; H= 100 CM. INCLUYE JUEGOS DE MESA	UND	2,00	$ 1.321.222	$ 2.642.444				2,00	$ 2.642.444		$ -	0,00	$ -	0,00%
		COMUNA 3- CUMANDAY														
						$ 35.685.326					$ 28.970.403		$ 27.134.715		$ 27.134.715	
B1		BIOSALUDABLE -CAMPOAMOR CALLE 27A CR 28 Y 29				$ 1.951.014					$ 2.280.096		$ 444.408		$ 444.408	
PRELIMINARES																
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	30,00	$ 17.972	$ 539.160			-30,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
2	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	16,00	$ 42.159	$ 674.544			-11,07	4,93	$ 207.937	4,72	$ 199.168	4,72	$ 199.168	95,78%
3	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	30,00	$ 24.577	$ 737.310			-30,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
4	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2		$ 11.853	$ -		14,70		14,70	$ 174.239	14,70	$ 174.239	14,70	$ 174.239	100,00%
5	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4.830	$ -		165,47		165,47	$ 799.220	14,70	$ 71.001	14,70	$ 71.001	8,88%
6	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109.870	$ -		10,00		10,00	$ 1.098.700		$ -	0,00	$ -	0,00%
						$ 11.699.780					$ 4.655.775		$ 4.655.775		$ 4.655.775	
PLACA DE CONCRETO																
7	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	15,00	$ 34.389	$ 515.835			-11,37	3,63	$ 124.970	3,63	$ 124.970	3,63	$ 124.970	100,00%
8	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M2	35,00	$ 247.319	$ 8.656.165			-20,30	14,70	$ 3.635.589	14,70	$ 3.635.589	14,70	$ 3.635.589	100,00%
9	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	10,00	$ 172.947	$ 1.729.470			-8,53	1,47	$ 254.232	1,47	$ 254.232	1,47	$ 254.232	100,00%
10	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	35,00	$ 13.040	$ 456.400			-20,30	14,70	$ 191.688	14,70	$ 191.688	14,70	$ 191.688	100,00%
11	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	30,00	$ 11.397	$ 341.910			-30,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
12	002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3		$ 1.123.239	$ -		0,40		0,40	$ 449.296	0,40	$ 449.296	0,40	$ 449.296	100,00%
						$ 22.034.532					$ 22.034.532		$ 22.034.532		$ 22.034.532	
BIOSALUDABLE																
13	034.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (PRENSA DE PIERNA DOBLE O PRESS DE PRECHO DOBLE O PRESS DE ESPALDA DOBLW. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	und	3,00	$ 4.684.984	$ 14.054.952				3,00	$ 14.054.952	3,00	$ 14.054.952	3,00	$ 14.054.952	100,00%
14	034.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (ESQUI O BICICLETA O ELIPTICA O EXTENSOR O BANCO ABDOMINAL DOBLE O BANCA ABDOMINAL INCLINADO O VAIVEN. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	und	2,00	$ 3.989.790	$ 7.979.580				2,00	$ 7.979.580	2,00	$ 7.979.580	2,00	$ 7.979.580	100,00%
		COMUNA 4- ESTACIÓN														
						$ 38.549.980					$ 32.446.906		$ -		$ -	
P5		PARQUE PARQUE DE LA MUJER				$ 2.052.180					$ 2.475.250		$ -		$ -	
PRELIMINARES																
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	90,00	$ 17.972	$ 1.617.480			-90,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
2	022.001	ASEO GENERAL	M2	90,00	$ 4.830	$ 434.700		195,00		285,00	$ 1.376.550		$ -	0,00	$ -	0,00%
3	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109.870	$ -		10,00		10,00	$ 1.098.700		$ -	0,00	$ -	0,00%
						$ 36.497.800					$ 29.971.656		$ -	0,00	$ -	
BANCAS EN MARMOL ROYAL																
4	012.093	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MARMOL ROYAL DORADO E=2.0cm (INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA)	M2	45,00	$ 714.504	$ 32.152.680			-9,25	35,75	$ 25.543.518		$ -	0,00	$ -	0,00%
5	012.094	LAVADO, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE SUPERFICIES EN MARMOL ROYAL DORADO (INCLUYE PULIDA, RESANE, SELLADOR IMPERMEABLE)	M2	80,00	$ 54.314	$ 4.345.120			-28,00	52,00	$ 2.824.328		$ -	0,00	$ -	0,00%

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	
CONTRATO №	2505260701
OBJETO	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	10 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3 MESES
VALOR	$ 1,302,383,346
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES
PRORROGAS	20 DIAS
SUSPENSIONES	92 DIAS
ADICIONES	$ 68,339,343
VALOR ANTICIPO	$ 260,476,669
CONTRATISTA	REDEX SAS
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ROBLE INGENIERA SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 01		ACUMULADO CONTRACTUAL		PORCENTAJE
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
6	022.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS	M2		$ 12.337	$ -		130,00		130,00	$ 1.603.810		$ -	0,00	$ -	0,00%
		COMUNA 5- CIUDADELA DEL NORTE														
P6		PARQUE SAN SEBASTIAN CARRERA 2G Y 3 FRENTE CONTROL DE BUSETAS				$ 26.959.376					$ 27.926.494		$ 12.422.057		$ 12.422.057	
PRELIMINARES						$ 5.453.967					$ 7.100.449		$ 4.816.539		$ 4.816.539	
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	50,00	$ 17.972	$ 898.600			-14,99	35,01	$ 629.200	35,01	$ 629.200	35,01	$ 629.200	100,00%
2	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2	80,00	$ 11.853	$ 948.240			-62,48	17,52	$ 207.665	17,52	$ 207.665	17,52	$ 207.665	100,00%
3	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	8,00	$ 42.159	$ 337.272			-3,07	4,93	$ 208.046	4,93	$ 208.046	4,93	$ 208.046	100,00%
4	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	20,00	$ 24.577	$ 491.540		12,88		32,88	$ 808.092	32,88	$ 808.092	32,88	$ 808.092	100,00%
5	017.089	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES.	ML	15,00	$ 185.221	$ 2.778.315		1,00		16,00	$ 2.963.536	16,00	$ 2.963.536	16,00	$ 2.963.536	100,00%
6	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4.830	$ -		290,88		290,88	$ 1.404.950		$ -	0,00	$ -	0,00%
7	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109.870	$ -		8,00		8,00	$ 878.960		$ -	0,00	$ -	0,00%
ANDEN EN CONCRETO ESTAMPADO						$ 4.075.195					$ 3.395.831		$ 3.395.831		$ 3.395.831	
8	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	6,00	$ 34.389	$ 206.334			-2,20	3,80	$ 130.541	3,80	$ 130.541	3,80	$ 130.541	100,00%
9	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	3,00	$ 172.947	$ 518.841			-1,18	1,83	$ 315.626	1,83	$ 315.626	1,83	$ 315.626	100,00%
10	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	20,00	$ 13.040	$ 260.800			-2,48	17,52	$ 228.461	17,52	$ 228.461	17,52	$ 228.461	100,00%
11	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO. ESCOBIADO	M2	20,00	$ 139.669	$ 2.793.380			-2,48	17,52	$ 2.447.001	17,52	$ 2.447.001	17,52	$ 2.447.001	100,00%
12	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	13,33	$ 11.397	$ 151.960			-0,33	13,00	$ 148.161	13,00	$ 148.161	13,00	$ 148.161	100,00%
13	005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2	20,00	$ 7.194	$ 143.880			-2,48	17,52	$ 126.039	17,52	$ 126.039	17,52	$ 126.039	100,00%
JUEGOS INFANTILES						$ 17.430.214					$ 17.430.214		$ 4.209.687		$ 4.209.687	
14	017.145	MANTENIMIENTO DE JUEGOS INFANTILES METALICOS (INCLUYE PINTURA Y REPOSISICIÓN DE PIEZAS FALTANTES - CONJUNTO DE 5 EQUIPOS INCLUIDOS)	UN	1,00	$ 4.209.687	$ 4.209.687				1,00	$ 4.209.687	1,00	$ 4.209.687	1,00	$ 4.209.687	100,00%
15	034.051	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (SUBE Y BAJA DOBLE)	UND	1,00	$ 5.541.570	$ 5.541.570				1,00	$ 5.541.570		$ -	0,00	$ -	0,00%
16	034.054	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (COLUMPIO DOBLE)	UND	1,00	$ 7.678.957	$ 7.678.957				1,00	$ 7.678.957		$ -	0,00	$ -	0,00%
		COMUNA 5- CIUDADELA DEL NORTE														
B2		BIOSALUDABLE GUAMAL-BENGALA				$ 25.566.854					$ 31.869.866		$ 27.446.017		$ 27.446.617	
PRELIMINARES						$ 1.951.014					$ 6.040.279		$ 2.898.299		$ 2.898.299	
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	30,00	$ 17.972	$ 539.160		100,00		130,00	$ 2.336.360	130,00	$ 2.336.360	130,00	$ 2.336.360	100,00%
2	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	16,00	$ 42.159	$ 674.544			-10,15	5,85	$ 246.630	5,85	$ 246.630	5,85	$ 246.630	100,00%
3	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	30,00	$ 24.577	$ 737.310		32,60		62,60	$ 1.538.520		$ -	0,00	$ -	0,00%
4	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2		$ 11.853	$ -		18,90		18,90	$ 224.022	18,90	$ 224.022	18,90	$ 224.022	100,00%
5	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4.830	$ -		168,90		168,90	$ 815.787	18,90	$ 91.287	18,90	$ 91.287	11,19%
6	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109.870	$ -		8,00		8,00	$ 878.960		$ -	0,00	$ -	0,00%
PLACA DE CONCRETO						$ 13.001.575					$ 6.723.910		$ 5.442.641		$ 5.442.641	
7	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	15,00	$ 34.389	$ 515.835			-8,45	6,55	$ 225.248	5,67	$ 194.986	5,67	$ 194.986	86,56%
8	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M2	40,00	$ 247.319	$ 9.892.760			-21,10	18,90	$ 4.674.329	18,90	$ 4.674.329	18,90	$ 4.674.329	100,00%
9	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	10,00	$ 172.947	$ 1.729.470			-8,11	1,89	$ 326.870	1,89	$ 326.870	1,89	$ 326.870	100,00%
10	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	40,00	$ 13.040	$ 521.600			-21,10	18,90	$ 246.456	18,90	$ 246.456	18,90	$ 246.456	100,00%
11	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	30,00	$ 11.397	$ 341.910			-30,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
12	002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3		$ 1.123.239	$ -		1,11		1,11	$ 1.251.007		$ -	0,00	$ -	0,00%
MANTENIMIENTO BIOSALUDABLE						$ 10.614.265					$ 19.105.677		$ 19.105.677		$ 19.105.677	
13	017.146	MANTENIMIENTO DE MAQUINAS BIOSALUDABLES (INCLUYE DESMONTE, TRANSPORTE, REINSTALACIÓN Y TODOS LOS ELEMENTOS DE REPARACIÓN Y PINTURA - CONJUNTO DE 5 EQUIPOS INCLUIDOS)	UN	1,00	$ 10.614.265	$ 10.614.265		0,80		1,80	$ 19.105.677	1,80	$ 19.105.677	1,80	$ 19.105.677	100,00%
		COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO														
P7		PARQUE LA CUMBRE- CALLE 60 CRA 9C Y 9B				$ 32.155.292					$ 40.389.752		$ 28.549.607		$ 28.549.607	
PRELIMINARES						$ 1.259.825					$ 6.256.125		$ 3.732.097		$ 3.732.097	
1	032.161	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL (INCLUYE RETIRO)	UND	1,00	$ 185.243	$ 185.243		1,00		2,00	$ 370.486	2,00	$ 370.486	2,00	$ 370.486	100,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	
CONTRATO №	2505260701
OBJETO	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	10 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3 MESES
VALOR	$ 1,302,383,346
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES
PRORROGAS	20 DIAS
SUSPENSIONES	92 DIAS
ADICIONES	$ 68,339,343
VALOR ANTICIPO	$ 260,476,669
CONTRATISTA	REDEX SAS
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ROBLE INGENIERA SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 01		ACUMULADO CONTRACTUAL		PORCENTAJE
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
2	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	8,00	$ 42.159	$ 337.272		8,30		16,30	$ 687.087	16,30	$ 687.087	16,30	$ 687.087	100,00%
3	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	30,00	$ 24.577	$ 737.310		43,22		73,22	$ 1.799.528		$ -	0,00	$ -	0,00%
4	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML		$ 17.972	$ -		55,00		55,00	$ 988.460	55,00	$ 988.460	55,00	$ 988.460	100,00%
5	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4.830	$ -		184,51		184,51	$ 891.200	34,51	$ 166.700	34,51	$ 166.700	18,71%
6	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2		$ 11.853	$ -		34,51		34,51	$ 409.089	34,51	$ 409.089	34,51	$ 409.089	100,00%
7	028.093	DESMONTE DE PLAQUETAS PREFRABRICADAS	M2		$ 1.378	$ -		8,40		8,40	$ 11.575	8,40	$ 11.575	8,40	$ 11.575	100,00%
8	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109.870	$ -		10,00		10,00	$ 1.098.700	10,00	$ 1.098.700	10,00	$ 1.098.700	100,00%
PLACA DE CONCRETO						$ 5.038.841					$ 4.510.599		$ 4.510.599		$ 4.510.599	
9	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	4,50	$ 34.389	$ 154.751			-0,56	3,94	$ 135.471	3,94	$ 135.471	3,94	$ 135.471	100,00%
10	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M2	15,00	$ 247.319	$ 3.709.785		0,76		15,76	$ 3.897.129	15,76	$ 3.897.129	15,76	$ 3.897.129	100,00%
11	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	5,00	$ 172.947	$ 864.735			-3,42	1,58	$ 272.521	1,58	$ 272.521	1,58	$ 272.521	100,00%
12	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	15,00	$ 13.040	$ 195.600		0,76		15,76	$ 205.478	15,76	$ 205.478	15,76	$ 205.478	100,00%
13	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	10,00	$ 11.397	$ 113.970			-10,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	
ANDEN EN CONCRETO ESTAMPADO						$ -					$ 3.766.399		$ 3.766.399		$ 3.766.399	
14	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3		$ 34.389	$ -		8,18		8,18	$ 281.205	8,18	$ 281.205	8,18	$ 281.205	100,00%
15	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3		$ 172.947	$ -		1,95		1,95	$ 337.895	1,95	$ 337.895	1,95	$ 337.895	100,00%
16	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2		$ 13.040	$ -		18,76		18,76	$ 244.578	18,76	$ 244.578	18,76	$ 244.578	100,00%
17	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2		$ 139.669	$ -		18,76		18,76	$ 2.619.632	18,76	$ 2.619.632	18,76	$ 2.619.632	100,00%
18	005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2		$ 7.194	$ -		18,76		18,76	$ 134.931	18,76	$ 134.931	18,76	$ 134.931	100,00%
19	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML		$ 11.397	$ -		13,00		13,00	$ 148.161	13,00	$ 148.158	13,00	$ 148.158	100,00%
JUEGOS INFANTILES						$ 22.082.082					$ 22.082.082		$ 16.540.512		$ 16.540.512	
20	034.052	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO PEQUEÑO (INCLUYE TORRE DE VIGILANCIA,RODADERO,ESCALERA, COLUMPIO DOBLE).	UND	1,00	$ 16.540.512	$ 16.540.512				1,00	$ 16.540.512	1,00	$ 16.540.512	1,00	$ 16.540.512	100,00%
21	034.051	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (SUBE Y BAJA DOBLE)	UND	1,00	$ 5.541.570	$ 5.541.570				1,00	$ 5.541.570		$ -	0,00	$ -	0,00%
MOBILIARIO						$ 3.774.544					$ 3.774.544		$ -		$ -	
22	021.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA BASE EN CONCRETO A=90; B=90; H= 100 CM. INCLUYE JUEGOS DE MESA	UND	2,00	$ 1.321.222	$ 2.642.444				2,00	$ 2.642.444		$ -	0,00	$ -	0,00%
23	032.323	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA INDIVIDUAL TIPO CUBO EN A=0,40 B=0,40 H=0,50	UND	4,00	$ 283.025	$ 1.132.100				4,00	$ 1.132.100		$ -	0,00	$ -	0,00%
		COMUNA 7- TESORITO														
P8		PARQUE LA PIEDRA-CARRERA 34 CALLE 103				$ 39.509.115					$ 34.710.126		$ 30.739.040		$ 30.739.040	
PRELIMINARES						$ 8.995.370					$ 12.196.940		$ 8.329.447		$ 8.329.447	
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	90,00	$ 17.972	$ 1.617.480		132,45		222,45	$ 3.997.871	222,45	$ 3.997.871	222,45	$ 3.997.871	100,00%
2	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2	70,00	$ 11.853	$ 829.710		46,40		116,40	$ 1.379.689	116,40	$ 1.379.689	116,40	$ 1.379.689	100,00%
3	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	60,00	$ 42.159	$ 2.529.540			-21,89	38,11	$ 1.606.560	38,11	$ 1.606.560	38,11	$ 1.606.560	100,00%
4	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	60,00	$ 24.577	$ 1.474.620		32,12		92,12	$ 2.264.033		$ -	0,00	$ -	0,00%
5	028.093	DESMONTE DE PLAQUETAS PREFRABRICADAS	M2	60,00	$ 1.378	$ 82.680		21,86		81,86	$ 112.809	81,86	$ 112.809	81,86	$ 112.809	100,00%
6	012.073	PINTURA SIKAFLOOR REF. 2430	M2	35,00	$ 70.324	$ 2.461.340			-35,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
7	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4.830	$ -		266,40		266,40	$ 1.286.712	116,40	$ 562.212	116,40	$ 562.212	43,69%
8	021.105	MANTENIMIENTO DE BANCAS EN CONCRETO (INCLUYE LIMPIEZA Y PINTURA TIPO KORAZA AL ASINTO Y EL ESPALDAR ESMALTE PARA LOS BRAZOS)	UN		$ 335.153	$ -		2,00		2,00	$ 670.306	2,00	$ 670.306	2,00	$ 670.306	100,00%
9	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109.870	$ -		8,00		8,00	$ 878.960		$ -	0,00	$ -	0,00%
ANDEN EN CONCRETO ESTAMPADO						$ 19.384.785					$ 22.513.186		$ 22.409.593		$ 22.409.593	
10	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	30,00	$ 34.389	$ 1.031.670			-4,78	25,22	$ 867.291	25,22	$ 867.291	25,22	$ 867.291	100,00%
11	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	15,00	$ 172.947	$ 2.594.205			-2,88	12,13	$ 2.096.982	12,13	$ 2.096.982	12,13	$ 2.096.982	100,00%
12	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	90,00	$ 13.040	$ 1.173.600		26,40		116,40	$ 1.517.856	116,40	$ 1.517.856	116,40	$ 1.517.856	100,00%
13	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	90,00	$ 139.669	$ 12.570.210		26,40		116,40	$ 16.257.472	116,40	$ 16.257.472	116,40	$ 16.257.472	100,00%
14	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	120,00	$ 11.397	$ 1.367.640			-42,40	77,60	$ 884.407	77,60	$ 884.407	77,60	$ 884.407	100,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	
CONTRATO №	2505260701
OBJETO	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	10 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3 MESES
VALOR	$ 1.302.383.346
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES
PRORROGAS	20 DIAS
SUSPENSIONES	92 DIAS
ADICIONES	$ 68.339.343
VALOR ANTICIPO	$ 260.476.669
CONTRATISTA	REDEX SAS
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ROBLE INGENIERA SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACION		SANEAMIENTO	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 01		ACUMULADO CONTRACTUAL		PORCENTAJE
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
15	005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2	90,00	$ 7.194	$ 647.460		33,60		123,60	$ 889.178	109,20	$ 785.585	109,20	$ 785.585	88,35%
BANCA CORRIDA						$ 11.128.960					$ -		$ -		$ -	
16	021.086	SUIMINISTRO, TRANSPORTE Y CONSTRUCCION DE BANCA CORRIDA EN CONCRETO A LA VISTA DE 3000 PSI. E=0.10M ALIGERADA CON CASETON DE ESTERILLA, REFORZADA CON MALLA DE 4.5mm 15X15cm	M2	40,00	$ 278.224	$ 11.128.960			-40,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
COMUNA 8- PALOGRANDE																
P9		PARQUE LA RUEDA-CRA 27A CALLE 70-PALERMO				$ 32.903.207					$ 23.915.124		$ 22.088.143		$ 22.088.143	
PRELIMINARES						$ 6.284.970					$ 8.083.067		$ 6.721.107		$ 6.721.107	
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	90,00	$ 17.972	$ 1.617.480		44,20		134,20	$ 2.411.842	134,20	$ 2.411.842	134,20	$ 2.411.842	100,00%
2	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2	90,00	$ 11.853	$ 1.066.770			-10,62	79,38	$ 940.891	79,38	$ 940.891	79,38	$ 940.891	100,00%
3	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	30,00	$ 42.159	$ 1.264.770			-1,08	28,92	$ 1.219.093	28,92	$ 1.219.093	28,92	$ 1.219.093	100,00%
4	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	90,00	$ 24.577	$ 2.211.930			-22,60	67,40	$ 1.656.490	67,40	$ 1.656.490	67,40	$ 1.656.490	100,00%
5	028.093	DESMONTE DE PLAQUETAS PREFRABRICADAS	M2	90,00	$ 1.378	$ 124.020			-10,62	79,38	$ 109.386	79,38	$ 109.386	79,38	$ 109.386	100,00%
6	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4.830	$ -		179,38		179,38	$ 866.405	79,38	$ 383.405	79,38	$ 383.405	44,25%
7	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109.870	$ -		8,00		8,00	$ 878.960		$ -	0,00	$ -	0,00%
ANDEN EN CONCRETO ESTAMPADO						$ 26.616.237					$ 15.832.057		$ 15.367.036		$ 15.367.036	
8	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	40,00	$ 34.389	$ 1.375.560			-21,73	18,27	$ 628.442	18,27	$ 628.442	18,27	$ 628.442	100,00%
9	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	19,50	$ 172.947	$ 3.372.467			-11,23	8,27	$ 1.430.056	8,27	$ 1.430.056	8,27	$ 1.430.056	100,00%
10	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	120,00	$ 13.040	$ 1.564.800			-40,62	79,38	$ 1.035.115	79,38	$ 1.035.115	79,38	$ 1.035.115	100,00%
11	034.047	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3500 PSI E= 0,08M. ACABADO: PALETEADO, DILATADO CADA 1,20 Y CON FRANJA DE CONCRETO COLOR DE A=10cm CAD 1,2 M SEGÚN DISEÑO	M2	120,00	$ 153.470	$ 18.416.400			-120,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
12	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	90,00	$ 11.397	$ 1.025.730			-36,00	54,00	$ 615.438	54,00	$ 615.438	54,00	$ 615.438	100,00%
13	005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2	120,00	$ 7.194	$ 863.280			-40,62	79,38	$ 571.060	79,38	$ 571.060	79,38	$ 571.060	100,00%
14	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0,10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2		$ 139.669	$ -		79,38		79,38	$ 11.086.925	79,38	$ 11.086.925	79,38	$ 11.086.925	100,00%
15	002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3		$ 1.123.239	$ -		0,41		0,41	$ 465.021		$ -	0,00	$ -	0,00%
COMUNA 8- PALOGRANDE																
P10		PARQUE CASTILLETES-CRA 27A CALLE 70-PALERMO				$ 58.647.756					$ 49.523.183		$ 48.094.139		$ 48.094.139	
PRELIMINARES						$ 7.242.695					$ 12.259.843		$ 10.830.799		$ 10.830.799	
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	90,00	$ 17.972	$ 1.617.480		111,44		201,44	$ 3.620.280	201,44	$ 3.620.280	201,44	$ 3.620.280	100,00%
2	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2	90,00	$ 11.853	$ 1.066.770		30,72		120,72	$ 1.430.894	120,72	$ 1.430.894	120,72	$ 1.430.894	100,00%
3	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	30,00	$ 42.159	$ 1.264.770		27,61		57,61	$ 2.428.814	56,02	$ 2.361.730	56,02	$ 2.361.730	97,24%
4	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	90,00	$ 24.577	$ 2.211.930			-14,75	75,25	$ 1.849.419	75,25	$ 1.849.419	75,25	$ 1.849.419	100,00%
5	028.093	DESMONTE DE PLAQUETAS PREFRABRICADAS	M2	90,00	$ 1.378	$ 124.020		30,72		120,72	$ 166.352	120,72	$ 166.352	120,72	$ 166.352	100,00%
6	029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)	M2	25,00	$ 38.309	$ 957.725			-3,62	21,38	$ 819.046	21,38	$ 819.046	21,38	$ 819.046	100,00%
7	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4.830	$ -		220,72		220,72	$ 1.066.078	120,72	$ 583.078	120,72	$ 583.078	54,69%
8	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109.870	$ -		8,00		8,00	$ 878.960		$ -	0,00	$ -	0,00%
ANDEN EN CONCRETO ESTAMPADO						$ 17.999.681					$ 24.157.962		$ 24.157.962		$ 24.157.962	
9	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	24,00	$ 34.389	$ 825.336		9,32		33,32	$ 1.145.773	33,32	$ 1.145.773	33,32	$ 1.145.773	100,00%
10	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	15,00	$ 172.947	$ 2.594.205			-2,43	12,58	$ 2.174.809	12,58	$ 2.174.809	12,58	$ 2.174.809	100,00%
11	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	80,00	$ 13.040	$ 1.043.200		40,72		120,72	$ 1.574.189	120,72	$ 1.574.189	120,72	$ 1.574.189	100,00%
12	034.047	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3500 PSI E= 0,08M. ACABADO: PALETEADO, DILATADO CADA 1,20 Y CON FRANJA DE CONCRETO COLOR DE A=10cm CAD 1,2 M SEGÚN DISEÑO	M2	80,00	$ 153.470	$ 12.277.600			-80,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
13	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	60,00	$ 11.397	$ 683.820		20,48		80,48	$ 917.231	80,48	$ 917.231	80,48	$ 917.231	100,00%
14	005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2	80,00	$ 7.194	$ 575.520		40,72		120,72	$ 868.460	120,72	$ 868.460	120,72	$ 868.460	100,00%
15	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0,10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2		$ 139.669	$ -		120,72		120,72	$ 16.860.842	120,72	$ 16.860.842	120,72	$ 16.860.842	100,00%
16	002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3		$ 1.123.239	$ -		0,55		0,55	$ 616.658	0,55	$ 616.658	0,55	$ 616.658	100,00%
PLACA DE CONCRETO						$ 7.643.384					$ 5.374.275		$ 5.374.275		$ 5.374.275	
17	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	7,50	$ 34.389	$ 257.918			-4,14	3,36	$ 115.513	3,36	$ 115.513	3,36	$ 115.513	100,00%

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	
CONTRATO №	2505260701
OBJETO	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	10 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3 MESES
VALOR	$ 1,302,383,346
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES
PRORROGAS	20 DIAS
SUSPENSIONES	92 DIAS
ADICIONES	$ 68,339,343
VALOR ANTICIPO	$ 260,476,669
CONTRATISTA	REDEX SAS
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ROBLE INGENIERA SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 01		ACUMULADO CONTRACTUAL		PORCENTAJE
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
18	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M2	25,00	$ 247,319	$ 6.182.975			-6,06	18,94	$ 4.684.222	18,94	$ 4.684.222	18,94	$ 4.684.222	100,00%
19	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	3,75	$ 172.947	$ 648.551			-1,86	1,89	$ 327.562	1,89	$ 327.562	1,89	$ 327.562	100,00%
20	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	25,00	$ 13.040	$ 326.000			-6,06	18,94	$ 246.978	18,94	$ 246.978	18,94	$ 246.978	100,00%
21	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	20,00	$ 11.397	$ 227.940			-20,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
CIMENTACIÓN QUISCO						$ 11.927.756					$ 2.632.370		$ 2.632.370		$ 2.632.370	
22	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	9,00	$ 34.389	$ 309.501			-7,40	1,60	$ 55.022	1,60	$ 55.022	1,60	$ 55.022	100,00%
23	002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	2,00	$ 1.123.239	$ 2.246.478			-2,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
24	005.112	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	90,00	$ 9.345	$ 841.050			-39,36	50,64	$ 473.231	50,64	$ 473.231	50,64	$ 473.231	100,00%
25	002A.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM	M2	15,00	$ 37.367	$ 560.505			-11,00	4,00	$ 149.468	4,00	$ 149.468	4,00	$ 149.468	100,00%
26	002A.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	2,00	$ 1.007.576	$ 2.015.152			-0,40	1,60	$ 1.612.122	1,60	$ 1.612.122	1,60	$ 1.612.122	100,00%
27	002A.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM	M2	10,00	$ 37.367	$ 373.670			-10,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
28	005.112	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	90,00	$ 9.345	$ 841.050			-90,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
29	005.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNAS CONCRETO 4000 PSI	M3	2,00	$ 1.902.925	$ 3.805.850			-1,82	0,18	$ 342.527	0,18	$ 342.527	0,18	$ 342.527	100,00%
30	005.112	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	100,00	$ 9.345	$ 934.500			-100,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
BANCA EN CONCRETO						$ 2.782.240					$ 5.098.733		$ 5.098.733		$ 5.098.733	
31	021.086	SUIMINISTRO, TRANSPORTE Y CONSTRUCCION DE BANCA CORRIDA EN CONCRETO A LA VISTA DE 3000 PSI. E=0.10M ALIGERADA CON CASETON DE ESTERILLA, REFORZADA CON MALLA DE 4.5mm 15X15cm	M2	10,00	$ 278.224	$ 2.782.240		8,33		18,33	$ 5.098.733	18,33	$ 5.098.733	18,33	$ 5.098.733	100,00%
ESTRUCTURA METALICA					$ -	$ 11.052.000					$ -		$ -		$ -	
32	005.073	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METÁLICA EN Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte)	KG	450,00	$ 24.560	$ 11.052.000			-450,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
		COMUNA 8- PALOGRANDE														
P11		PARQUE GUADUAL-PALERMO				$ 64.314.323					$ 57.059.662		$ 45.216.162		$ 45.216.162	
PRELIMINARES						$ 4.745.084					$ 12.168.694		$ 5.633.455		$ 5.633.455	
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	120,00	$ 17.972	$ 2.156.640				120,00	$ 2.156.640	120,00	$ 2.156.640	120,00	$ 2.156.640	100,00%
2	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2	120,00	$ 11.853	$ 1.422.360		36,87		156,87	$ 1.859.380	156,87	$ 1.859.380	156,87	$ 1.859.380	100,00%
3	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	16,00	$ 42.159	$ 674.544		4,39		20,39	$ 859.753	20,39	$ 859.753	20,39	$ 859.753	100,00%
4	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	20,00	$ 24.577	$ 491.540		203,54		223,54	$ 5.493.943		$ -	0,00	$ -	0,00%
5	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4.830	$ -		190,48		190,48	$ 920.018	156,87	$ 757.662	156,87	$ 757.662	82,36%
6	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109.870	$ -		8,00		8,00	$ 878.960		$ -	0,00	$ -	0,00%
ANDEN EN CONCRETO						$ -					$ 3.621.481		$ 3.260.368		$ 3.260.368	
7	029.007	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO	M3		$ 147.967	$ -		2,09		2,09	$ 308.955	2,09	$ 308.955	2,09	$ 308.955	100,00%
8	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3		$ 34.389	$ -		2,09		2,09	$ 71.804	2,09	$ 71.804	2,09	$ 71.804	100,00%
9	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3		$ 172.947	$ -		2,09		2,09	$ 361.113		$ -	0,00	$ -	0,00%
10	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2		$ 13.040	$ -		20,88		20,88	$ 272.275	20,88	$ 272.275	20,88	$ 272.275	100,00%
11	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M, ACABADO: ESCOBIADO	M2		$ 139.669	$ -		20,88		20,88	$ 2.916.289	20,88	$ 2.916.289	20,88	$ 2.916.289	100,00%
PLACA DE CONCRETO						$ 54.662.595					$ 36.208.365		$ 36.167.861		$ 36.167.861	
12	029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)	M2	150,00	$ 38.309	$ 5.746.350			-5,01	144,99	$ 5.554.422	144,99	$ 5.554.422	144,99	$ 5.554.422	100,00%
13	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	50,00	$ 34.389	$ 1.719.450			-36,40	13,60	$ 467.656	13,60	$ 467.656	13,60	$ 467.656	100,00%
14	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M2	160,00	$ 247.319	$ 39.571.040			-95,59	64,41	$ 15.929.817	64,41	$ 15.929.817	64,41	$ 15.929.817	100,00%
15	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	25,00	$ 172.947	$ 4.323.675			-11,40	13,60	$ 2.351.906	13,60	$ 2.351.906	13,60	$ 2.351.906	100,00%
16	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	160,00	$ 13.040	$ 2.086.400			-24,01	135,99	$ 1.773.310	135,99	$ 1.773.310	135,99	$ 1.773.310	100,00%

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 016 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	
CONTRATO №	2505260701
OBJETO	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	10 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3 MESES
VALOR	$ 1.302.383.346
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES
PRORROGAS	20 DIAS
SUSPENSIONES	92 DIAS
ADICIONES	$ 68.339.343
VALOR ANTICIPO	$ 260.476.669
CONTRATISTA	REDEX SAS
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ROBLE INGENIERA SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACION		SANEAMIENTO	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 01		ACUMULADO CONTRACTUAL		PORCENTAJE
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
17	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	106,67	$ 11.397	$ 1.215.680			-70,67	36,00	$ 410.292	36,00	$ 410.292	36,00	$ 410.292	100,00%
18	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0,10M. ACABADO ESCOBIADO	M2		$ 139.669	$ -		69,60		69,60	$ 9.720.962	69,31	$ 9.680.458	69,31	$ 9.680.458	99,58%
MOBILIARIO						$ 4.906.644					$ 4.906.644		$ -		$ -	-
19	032.323	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA INDIVIDUAL TIPO CUBO EN A=0,40 B=0,40 H=0,50	UND	8,00	$ 283.025	$ 2.264.200				8,00	$ 2.264.200		$ -	0,00	$ -	0,00%
20	021.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA BASE EN CONCRETO A=90; B=90; H= 100 CM. INCLUYE JUEGOS DE MESA	UND	2,00	$ 1.321.222	$ 2.642.444				2,00	$ 2.642.444		$ -	0,00	$ -	0,00%
		COMUNA 8- PALOGRANDE														
P12		PARQUE ALAMEDA				$ 65.847.284					$ 65.419.787		$ 33.813.788		$ 33.813.788	
PRELIMINARES						$ 3.198.672					$ 2.771.175		$ 926.215		$ 926.215	
1	032.161	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL (INCLUYE RETIRO)	UND	4,00	$ 185.243	$ 740.972		1,00		5,00	$ 926.215	5,00	$ 926.215	5,00	$ 926.215	100,00%
2	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	100,00	$ 24.577	$ 2.457.700			-100,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
3	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4.830	$ -		200,00		200,00	$ 966.000		$ -	0,00	$ -	0,00%
4	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109.870	$ -		8,00		8,00	$ 878.960		$ -	0,00	$ -	0,00%
JUEGOS INFANTILES						$ 29.761.039					$ 29.761.039		$ -		$ -	
5	034.052	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO PEQUEÑO (INCLUYE TORRE DE VIGILANCIA,RODADERO,ESCALERA, COLUMPIO DOBLE).	UND	1,00	$ 16.540.512	$ 16.540.512				1,00	$ 16.540.512		$ -	0,00	$ -	0,00%
6	034.051	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (SUBE Y BAJA DOBLE)	UND	1,00	$ 5.541.570	$ 5.541.570				1,00	$ 5.541.570		$ -	0,00	$ -	0,00%
7	034.054	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (COLUMPIO DOBLE)	UND	1,00	$ 7.678.957	$ 7.678.957				1,00	$ 7.678.957		$ -	0,00	$ -	0,00%
MOBILIARIO						$ 32.887.573					$ 32.887.573		$ 32.887.573		$ 32.887.573	
8	021.105	MANTENIMIENTO DE BANCAS EN CONCRETO (INCLUYE LIMPIEZA Y PINTURA TIPO KORAZA AL ASINTO Y EL ESPALDAR ESMALTE PARA LOS BRAZOS)	UN	6,00	$ 335.153	$ 2.010.918				6,00	$ 2.010.918	6,00	$ 2.010.918	6,00	$ 2.010.918	100,00%
9	034.074	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO PARA MASCOTAS CONFORMADO POR PASARELA,BARRA SALTO,TUNEL PARA MASCOTAS 2,40 MTS,SALALOM REF. XTENSOR O SIMILAR.	UN	1,00	$ 30.876.655	$ 30.876.655				1,00	$ 30.876.655	1,00	$ 30.876.655	1,00	$ 30.876.655	100,00%
		COMUNA 8- PALOGRANDE														
P13		PARQUE EL BANANO-BARRIO BELEN				$ 30.040.250					$ 12.248.633		$ 7.719.614		$ 7.719.614	
PRELIMINARES						$ 3.337.104					$ 6.626.277		$ 2.097.258		$ 2.097.258	
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	50,00	$ 17.972	$ 898.600		70,00		120,00	$ 2.156.640	40,00	$ 718.880	40,00	$ 718.880	33,33%
2	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2	30,00	$ 11.853	$ 355.590			-12,19	17,81	$ 211.126	17,81	$ 211.126	17,81	$ 211.126	100,00%
3	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	16,00	$ 42.159	$ 674.544			-1,27	14,73	$ 621.185	14,73	$ 621.185	14,73	$ 621.185	100,00%
4	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	50,00	$ 24.577	$ 1.228.850		28,42		78,42	$ 1.927.279		$ -	0,00	$ -	0,00%
5	032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	30,00	$ 5.984	$ 179.520			-12,19	17,81	$ 106.587	17,81	$ 106.587	17,81	$ 106.587	100,00%
6	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4.830	$ -		150,00		150,00	$ 724.500		$ -	0,00	$ -	0,00%
7	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109.870	$ -		8,00		8,00	$ 878.960	4,00	$ 439.480	4,00	$ 439.480	50,00%
RAMPA						$ 24.438.946					$ -		$ -		$ -	
8	002.63	EXCAVACION MANUAL	M3	4,50	$ 34.389	$ 154.751			-4,50	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
9	033.122	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RAMPAS Y BADOS PEATONALES CONCRETO PRODUCIDO EN OBRA 3000 PSI ACABADO: ESCOBIADO	M3	15,00	$ 1.037.691	$ 15.565.365			-15,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
10	005.112	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	500,00	$ 9.345	$ 4.672.500			-500,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
11	017.089	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES.	ML	20,00	$ 185.221	$ 3.704.420			-20,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
12	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	30,00	$ 11.397	$ 341.910			-30,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
ANDEN						$ -					$ 5.622.356		$ 5.622.356		$ 5.622.356	
13	002.63	EXCAVACION MANUAL	M3		$ 34.389	$ -		11,33		11,33	$ 389.766	11,33	$ 389.766	11,33	$ 389.766	100,00%
14	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3		$ 172.947	$ -		2,14		2,14	$ 369.664	2,14	$ 369.664	2,14	$ 369.664	100,00%
15	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2		$ 13.040	$ -		17,81		17,81	$ 232.268	17,81	$ 232.268	17,81	$ 232.268	100,00%
16	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0,10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2		$ 139.669	$ -		17,81		17,81	$ 2.487.784	17,81	$ 2.487.784	17,81	$ 2.487.784	100,00%
17	005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2		$ 7.194	$ -		14,95		14,95	$ 107.565	14,95	$ 107.565	14,95	$ 107.565	100,00%
18	017.089	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES.	ML		$ 185.221	$ -		10,26		10,26	$ 1.900.367	10,26	$ 1.900.367	10,26	$ 1.900.367	100,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 018
Estado Vigente
Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	2505260701
CONTRATO Nº	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
OBJETO	10 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE INICIO	30 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	3 MESES
PLAZO (MESES O DIAS)	$ 1.302.383.346
VALOR	PAGOS PARCIALES
FORMA DE PAGO	20 DIAS
PRORROGAS	92 DIAS
SUSPENSIONES	$ 68.339.343
ADICIONES	$ 260.476.669
VALOR ANTICIPO	REDEX SAS
CONTRATISTA	ROBLE INGENIERA SAS
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 01		ACUMULADO CONTRACTUAL		PORCENTAJE
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
19	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML		$ 11.397	$ -		11,84		11,84	$ 134.940	11,84	$ 134.940	11,84	$ 134.940	100,00%
MOBILIARIO						$ 2.264.200					$ -		$ -		$ -	
20	032.323	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA INDIVIDUAL TIPO CUBO EN A=0,40 B=0,40 H=0,50	UND	8,00	$ 283.025	$ 2.264.200			-8,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
COMUNA 9- UNIVERSITARIA						$ 49.435.201					$ 49.160.823		$ 16.921.897		$ 16.921.897	
P14		PARQUE SAN FERNANDO -CARRERA 34 CALLE 60				$ 5.846.152					$ 12.022.753		$ 6.787.323		$ 6.787.323	
PRELIMINARES											$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	50,00	$ 17.972	$ 898.600		100,00		150,00	$ 2.695.800		$ -	0,00	$ -	0,00%
2	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	80,00	$ 42.159	$ 3.372.720			-40,00	40,00	$ 1.686.360	17,27	$ 727.986	17,27	$ 727.986	43,17%
3	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	30,00	$ 24.577	$ 737.310		87,62		117,62	$ 2.890.747	117,62	$ 2.890.747	117,62	$ 2.890.747	100,00%
4	001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	50,00	$ 1.931	$ 96.550			-50,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
5	032.161	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL (INCLUYE RETIRO)	UND	4,00	$ 185.243	$ 740.972		1,00		5,00	$ 926.215	5,00	$ 926.215	5,00	$ 926.215	100,00%
6	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109.870	$ -		10,00		10,00	$ 1.098.700		$ -	0,00	$ -	0,00%
7	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2		$ 11.853	$ -		171,14		171,14	$ 2.028.522	171,14	$ 2.028.522	171,14	$ 2.028.522	100,00%
8	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4.830	$ -		144,18		144,18	$ 696.409	44,28	$ 213.853	44,28	$ 213.853	30,71%
PLACA DE CONCRETO						$ 9.563.552					$ 4.968.520		$ 4.968.520		$ 4.968.520	
9	029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0,20 M (INCLUYE RETIRO)	M2	15,00	$ 38.309	$ 574.635			-15,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
10	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	5,00	$ 34.389	$ 171.945			-1,17	3,83	$ 131.792	3,83	$ 131.792	3,83	$ 131.792	100,00%
11	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M2	30,00	$ 247.319	$ 7.419.570			-12,58	17,42	$ 4.308.297	17,42	$ 4.308.297	17,42	$ 4.308.297	100,00%
12	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	4,50	$ 172.947	$ 778.262			-2,76	1,74	$ 301.274	1,74	$ 301.274	1,74	$ 301.274	100,00%
13	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	30,00	$ 13.040	$ 391.200			-12,58	17,42	$ 227.157	17,42	$ 227.157	17,42	$ 227.157	100,00%
14	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	20,00	$ 11.397	$ 227.940			-20,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
ANDEN EN CONCRETO ESTAMPADO						$ 7.036.771					$ 5.180.824		$ 5.166.054		$ 5.166.054	
15	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	9,00	$ 34.389	$ 309.501			-3,09	5,91	$ 203.181	5,91	$ 203.181	5,91	$ 203.181	100,00%
16	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	5,00	$ 172.947	$ 864.735			-2,31	2,69	$ 464.466	2,69	$ 464.466	2,69	$ 464.466	100,00%
17	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	35,00	$ 13.040	$ 456.400			-8,14	26,86	$ 350.202	26,86	$ 350.202	26,86	$ 350.202	100,00%
18	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO ESCOBIADO	M2	35,00	$ 139.669	$ 4.888.415			-8,14	26,86	$ 3.750.951	26,86	$ 3.750.951	26,86	$ 3.750.951	100,00%
19	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	23,33	$ 11.397	$ 265.930			-4,13	19,20	$ 218.822	17,90	$ 204.052	17,90	$ 204.052	93,25%
20	005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2	35,00	$ 7.194	$ 251.790			-8,14	26,86	$ 193.202	26,86	$ 193.202	26,86	$ 193.202	100,00%
JUEGOS INFANTILES						$ 22.082.082					$ 22.082.082		$ -		$ -	
21	034.052	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO PEQUEÑO (INCLUYE TORRE DE VIGILANCIA,RODADERO,ESCALERA, COLUMPIO DOBLE).	UND	1,00	$ 16.540.512	$ 16.540.512				1,00	$ 16.540.512		$ -	0,00	$ -	0,00%
22	034.051	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (SUBE Y BAJA DOBLE)	UND	1,00	$ 5.541.570	$ 5.541.570				1,00	$ 5.541.570		$ -	0,00	$ -	0,00%
MOBILIARIO						$ 4.906.644					$ 4.906.644		$ -		$ -	
23	032.323	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA INDIVIDUAL TIPO CUBO EN A=0,40 B=0,40 H=0,50	UND	8,00	$ 283.025	$ 2.264.200				8,00	$ 2.264.200		$ -	0,00	$ -	0,00%
24	021.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA BASE EN CONCRETO A=90, B=90, H= 100 CM. INCLUYE JUEGOS DE MESA	UND	2,00	$ 1.321.222	$ 2.642.444				2,00	$ 2.642.444		$ -	0,00	$ -	0,00%
COMUNA 10- FUENTE						$ 53.210.006					$ 33.016.601		$ 7.667.252		$ 7.667.252	
P15		PARQUE ALFEREZ REAL				$ 5.169.780					$ 6.510.226		$ 2.608.033		$ 2.608.033	
PRELIMINARES						$ 1.797.200				100,00	$ 1.797.200	70,05	$ 1.258.939	70,05	$ 1.258.939	70,05%
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	100,00	$ 17.972	$ 1.797.200										
2	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	16,00	$ 42.159	$ 674.544			-7,80	8,20	$ 345.642	8,20	$ 345.642	8,20	$ 345.642	100,00%
3	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	50,00	$ 24.577	$ 1.228.850		12,69		62,69	$ 1.540.732		$ -	0,00	$ -	0,00%
4	032.161	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL (INCLUYE RETIRO)	UND	2,00	$ 185.243	$ 370.486		1,00		3,00	$ 555.729	3,00	$ 555.729	3,00	$ 555.729	100,00%
5	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	10,00	$ 109.870	$ 1.098.700				10,00	$ 1.098.700		$ -	0,00	$ -	0,00%
6	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2		$ 11.853	$ -		37,77		37,77	$ 447.723	37,77	$ 447.723	37,77	$ 447.723	100,00%
7	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4.830	$ -		150,00		150,00	$ 724.500		$ -	0,00	$ -	0,00%
PLACA DE CONCRETO						$ -					$ 5.059.219		$ 5.059.219		$ 5.059.219	
8	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3		$ 34.389	$ -		3,90		3,90	$ 134.198	3,90	$ 134.198	3,90	$ 134.198	100,00%

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	
CONTRATO Nº	2505260701
OBJETO	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	10 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3 MESES
VALOR	$ 1.302.383.346
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES
PRORROGAS	20 DIAS
SUSPENSIONES	92 DIAS
ADICIONES	$ 68.339.343
VALOR ANTICIPO	$ 260.476.669
CONTRATISTA	REDEX SAS
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ROBLE INGENIERA SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 01		ACUMULADO CONTRACTUAL		PORCENTAJE
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
9	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M2		$ 247.319	$ -		17,74		17,74	$ 4.386.944	17,74	$ 4.386.944	17,74	$ 4.386.944	100,00%
10	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3		$ 172.947	$ -		1,77		1,77	$ 306.773	1,77	$ 306.773	1,77	$ 306.773	100,00%
11	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2		$ 13.040	$ -		17,74		17,74	$ 231.304	17,74	$ 231.304	17,74	$ 231.304	100,00%
CERRAMIENTO						$ 26.593.070					$ -		$ -		$ -	
12	021.070	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,5M CON MORTERO DE REVOQUE IMPERMEABILIZADO, MALLA ESLABONADA CA. 10 OJO 2"X2", VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0,3 X 0.4. ALTURA CERRAMIENTO= 1,50 M (INCLUYE FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, CASTILLO EN ACERO PARA VIGUETAS, MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 D = 6,00 MM 15 X 15 CM, CONCRETO PISA MALLA Y MORTERO DE NIVELACIÓN). INCLUYE ALAMBRE DE PUAS 3 HILOS.	ML	35,00	$ 759.802	$ 26.593.070			-35,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
JUEGOS INFANTILES						$ 16.540.512					$ 16.540.512		$ -		$ -	
13	034.052	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO PEQUEÑO (INCLUYE TORRE DE VIGILANCIA,RODADERO,ESCALERA, COLUMPIO DOBLE).	UND	1,00	$ 16.540.512	$ 16.540.512				1,00	$ 16.540.512		$ -	0,00	$ -	0,00%
MOBILIARIO						$ 4.906.644					$ 4.906.644		$ -		$ -	
14	032.323	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA INDIVIDUAL TIPO CUBO EN A=0,40 B=0,40 H=0,50	UND	8,00	$ 283.025	$ 2.264.200				8,00	$ 2.264.200		$ -	0,00	$ -	0,00%
15	021.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA BASE EN CONCRETO A=90; B=90; H= 100 CM. INCLUYE JUEGOS DE MESA	UND	2,00	$ 1.321.222	$ 2.642.444				2,00	$ 2.642.444		$ -	0,00	$ -	0,00%
		COMUNA 10- FUENTE														
B2		BIOSALUDABLE GUAMAL-ALFEREZ REAL				$ 33.594.682					$ 29.328.984		$ 24.028.014		$ 24.028.014	
PRELIMINARES						$ 1.276.470					$ 5.075.472		$ 488.088		$ 488.088	
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	30,00	$ 17.972	$ 539.160		100,00		130,00	$ 2.336.360		$ -	0,00	$ -	0,00%
2	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	30,00	$ 24.577	$ 737.310			-2,50	27,50	$ 675.868		$ -	0,00	$ -	0,00%
3	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto		$ 42.159	$ -		5,76		5,76	$ 242.848	5,76	$ 242.848	5,76	$ 242.848	100,00%
4	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4.830	$ -		158,84		158,84	$ 767.197	14,70	$ 71.001	14,70	$ 71.001	9,25%
5	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2		$ 11.853	$ -		14,70		14,70	$ 174.239	14,70	$ 174.239	14,70	$ 174.239	100,00%
6	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109.870	$ -		8,00		8,00	$ 878.960		$ -	0,00	$ -	0,00%
PLACA DE CONCRETO						$ 12.333.979					$ 4.269.279		$ 3.555.693		$ 3.555.693	
7	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	12,00	$ 34.389	$ 412.668			-7,57	4,43	$ 152.378	4,43	$ 152.378	4,43	$ 152.378	100,00%
8	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M2	40,00	$ 247.319	$ 9.892.760			-31,16	8,84	$ 2.186.300	8,40	$ 2.077.480	8,40	$ 2.077.480	95,02%
9	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	7,00	$ 172.947	$ 1.210.629			-5,53	1,47	$ 254.232	1,47	$ 254.232	1,47	$ 254.232	100,00%
10	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	40,00	$ 13.040	$ 521.600			-25,30	14,70	$ 191.688	14,70	$ 191.688	14,70	$ 191.688	100,00%
11	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	26,00	$ 11.397	$ 296.322			-26,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
12	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2		$ 139.669	$ -		10,63		10,63	$ 1.484.681	6,30	$ 879.915	6,30	$ 879.915	59,27%
BIOSALUDABLE						$ 19.984.233					$ 19.984.233		$ 19.984.233		$ 19.984.233	
13	034.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (PRENSA DE PIERNA DOBLE O PRESS DE PRECHO DOBLE O PRESS DE ESPALDA DOBLW. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	und	2,00	$ 4.684.984	$ 9.369.968				2,00	$ 9.369.968	2,00	$ 9.369.968	2,00	$ 9.369.968	100,00%
14	017.146	MANTENIMIENTO DE MAQUINAS BIOSALUDABLES (INCLUYE DESMONTE, TRANSPORTE, REINSTALACIÓN Y TODOS LOS ELEMENTOS DE REPARACIÓN Y PINTURA - CONJUNTO DE 5 EQUIPOS INCLUIDOS)	UN	1,00	$ 10.614.265	$ 10.614.265				1,00	$ 10.614.265	1,00	$ 10.614.265	1,00	$ 10.614.265	100,00%
		COMUNA 10- FUENTE														
B3		BIOSALUDABLE GUAMAL-CARRERA 34 D CALLE 49G				$ 36.319.525					$ 31.267.099		$ 26.227.161		$ 26.227.161	
PRELIMINARES						$ 1.951.014					$ 4.669.454		$ 1.179.256		$ 1.179.256	
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	30,00	$ 17.972	$ 539.160		70,00		100,00	$ 1.797.200	50,00	$ 898.600	50,00	$ 898.600	50,00%
2	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	16,00	$ 42.159	$ 674.544			-12,15	3,85	$ 162.228	3,71	$ 156.199	3,71	$ 156.199	96,28%
3	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	30,00	$ 24.577	$ 737.310		7,73		37,73	$ 927.290		$ -	0,00	$ -	0,00%
4	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4.830	$ -		160,00		160,00	$ 772.800		$ -	0,00	$ -	0,00%
5	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2		$ 11.853	$ -		11,05		11,05	$ 130.976	10,50	$ 124.457	10,50	$ 124.457	95,02%
6	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109.870	$ -		8,00		8,00	$ 878.960		$ -	0,00	$ -	0,00%

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Version 05

ACTA N°	1
FECHA	2505260701
CONTRATO №	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
OBJETO	10 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE INICIO	30 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	3 MESES
PLAZO (MESES O DÍAS)	$ 1,302,383,346
VALOR	PAGOS PARCIALES
FORMA DE PAGO	20 DIAS
PRORROGAS	92 DIAS
SUSPENSIONES	$ 68,339,343
ADICIONES	$ 260,476,669
VALOR ANTICIPO	REDEX SAS
CONTRATISTA	ROBLE INGENIERA SAS
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 01		ACUMULADO CONTRACTUAL		PORCENTAJE
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
						$ 12,333,979					$ 4,563,113		$ 3,013,373		$ 3,013,373	
PLACA DE CONCRETO																
7	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	12,00	$ 34,389	$ 412,668			-9,15	2,85	$ 98,009	2,85	$ 98,009	2,85	$ 98,009	100,00%
8	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M2	40,00	$ 247,319	$ 9,892,760			-28,95	11,05	$ 2,732,875	10,50	$ 2,596,850	10,50	$ 2,596,850	95,02%
9	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	7,00	$ 172,947	$ 1,210,629				7,00	$ 1,210,629	1,05	$ 181,594	1,05	$ 181,594	15,00%
10	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	40,00	$ 13,040	$ 521,600				40,00	$ 521,600	10,50	$ 136,920	10,50	$ 136,920	26,25%
11	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	26,00	$ 11,397	$ 296,322			-26,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
						$ 22,034,532					$ 22,034,532		$ 22,034,532		$ 22,034,532	
BIOSALUDABLE																
12	034.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (PRENSA DE PIERNA DOBLE O PRESS DE PRECHO DOBLE O PRESS DE ESPALDA DOBLW. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	und	3,00	$ 4,684,984	$ 14,054,952				3,00	$ 14,054,952	3,00	$ 14,054,952	3,00	$ 14,054,952	100,00%
13	034.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (ESQUI O BICICLETA O ELIPTICA O EXTENSOR O BANCO ABDOMINAL DOBLE O BANCA ABDOMINAL INCLINADO O VAIVEN. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	und	2,00	$ 3,989,790	$ 7,979,580				2,00	$ 7,979,580	2,00	$ 7,979,580	2,00	$ 7,979,580	100,00%
		COMUNA 11- MACARENA									$ 112,429,811		$ 32,599,998		$ 32,599,998	
P16		BARRIOS UNIDOS TERRAZAS - CALLLE 14 N°29A-25				$ 126,903,687					$ 12,144,074		$ 7,350,562		$ 7,350,562	
						$ 14,692,424										
PRELIMINARES																
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	100,00	$ 17,972	$ 1,797,200		80,00		180,00	$ 3,234,960	100,02	$ 1,797,559	100,02	$ 1,797,559	55,57%
2	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	16,00	$ 42,159	$ 674,544		7,84		23,84	$ 1,005,254	23,84	$ 1,005,254	23,84	$ 1,005,254	100,00%
3	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	30,00	$ 24,577	$ 737,310				30,00	$ 737,310		$ -	0,00	$ -	0,00%
4	022.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS	M2	30,00	$ 12,337	$ 370,110		90,00		120,00	$ 1,480,440		$ -	0,00	$ -	0,00%
5	017.089	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES.	ML	60,00	$ 185,221	$ 11,113,260			-54,00	6,00	$ 1,111,326	6,00	$ 1,111,326	6,00	$ 1,111,326	100,00%
6	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4,830	$ -		275,76		275,76	$ 1,331,916	176,56	$ 852,777	176,56	$ 852,777	64,03%
7	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2		$ 11,853	$ -		180,90		180,90	$ 2,144,166	180,90	$ 2,144,166	180,90	$ 2,144,166	100,00%
8	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109,870	$ -		10,00		10,00	$ 1,098,700	4,00	$ 439,480	4,00	$ 439,480	40,00%
						$ 57,527,024					$ 36,310,926		$ 9,572,926		$ 9,572,926	
PLACA DE CONCRETO																
9	029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)	M2	170,00	$ 38,309	$ 6,512,530			-37,63	132,37	$ 5,070,962	132,37	$ 5,070,962	132,37	$ 5,070,962	100,00%
10	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	35,00	$ 34,389	$ 1,203,615			-23,84	11,16	$ 383,692	11,16	$ 383,692	11,16	$ 383,692	100,00%
11	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M2	170,00	$ 247,319	$ 42,044,230			-111,80	58,20	$ 14,393,966		$ -	0,00	$ -	0,00%
12	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	25,50	$ 172,947	$ 4,410,149			-1,91	23,59	$ 4,080,339	12,76	$ 2,206,285	12,76	$ 2,206,285	54,07%
13	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	170,00	$ 13,040	$ 2,216,800			-42,43	127,57	$ 1,663,513	127,57	$ 1,663,513	127,57	$ 1,663,513	100,00%
14	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	100,00	$ 11,397	$ 1,139,700			-31,46	68,54	$ 781,141		$ -	0,00	$ -	0,00%
15	029.007	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO	M3		$ 147,967	$ -		1,68		1,68	$ 248,474	1,68	$ 248,474	1,68	$ 248,474	100,00%
16	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0,10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2		$ 139,669	$ -		69,37		69,37	$ 9,688,839		$ -	0,00	$ -	0,00%
						$ 22,873,358					$ 22,873,358		$ -		$ -	
GRADAS TEATRINO																
17	021.066	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y CONSTRUCCION DE BANCA CORRIDA EN CONCRETO A LA VISTA DE 3000 PSI. E=0.10M ALIGERADA CON CASETON DE ESTERILLA, REFORZADA CON MALLA DE 4,5mm 15X15cm	M2	80,00	$ 278,224	$ 22,257,920				80,00	$ 22,257,920		$ -	0,00	$ -	0,00%
18	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	54,00	$ 11,397	$ 615,438				54,00	$ 615,438		$ -	0,00	$ -	0,00%
						$ 25,336,994					$ 34,627,566		$ 11,466,823		$ 11,466,823	
ANDEN EN CONCRETO ESTAMPADO																
19	029.007	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO	M3	10,00	$ 147,967	$ 1,479,670			-5,00	5,00	$ 739,835		$ -	0,00	$ -	0,00%
20	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	22,00	$ 34,389	$ 756,558				22,00	$ 756,558	4,85	$ 166,878	4,85	$ 166,878	22,06%
21	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	16,50	$ 172,947	$ 2,853,626				16,50	$ 2,853,626	4,85	$ 839,251	4,85	$ 839,251	29,41%
22	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	110,00	$ 13,040	$ 1,434,400				110,00	$ 1,434,400	48,53	$ 632,786	48,53	$ 632,786	44,12%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	
CONTRATO №	2505260701
OBJETO	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	10 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3 MESES
VALOR	$ 1.302.383.346
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES
PRORROGAS	20 DIAS
SUSPENSIONES	92 DIAS
ADICIONES	$ 68.339.343
VALOR ANTICIPO	$ 260.476.669
CONTRATISTA	REDEX SAS
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ROBLE INGENIERA SAS

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 01		ACUMULADO CONTRACTUAL		PORCENTAJE
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
23	034.047	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3500 PSI E= 0,08M. ACABADO: PALETEADO, DILATADO CADA 1,20 Y CON FRANJA DE CONCRETO COLOR DE A=10cm CAD 1,2 M SEGÚN DISEÑO	M2	110,00	$ 153.470	$ 16.881.700				110,00	$ 16.881.700		$ -	0,00	$ -	0,00%
24	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	100,00	$ 11.397	$ 1.139.700				100,00	$ 1.139.700	31,00	$ 353.307	31,00	$ 353.307	31,00%
25	005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2	110,00	$ 7.194	$ 791.340				110,00	$ 791.340	37,50	$ 269.775	37,50	$ 269.775	34,09%
26	029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0,20 M (INCLUYE RETIRO)	M2		$ 38.309	$ -		48,53		48,53	$ 1.859.002	48,53	$ 1.859.002	48,53	$ 1.859.002	100,00%
27	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0,10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2		$ 139.669	$ -		48,53		48,53	$ 6.777.648	48,53	$ 6.777.648	48,53	$ 6.777.648	100,00%
28	005.112	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG		$ 9.345	$ -		60,80		60,80	$ 568.176	60,80	$ 568.176	60,80	$ 568.176	100,00%
29	002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3		$ 1.123.239	$ -		0,74		0,74	$ 825.581		$ -	0,00	$ -	0,00%
MOBILIARIO						$ 2.264.200					$ 2.264.200		$ -		$ -	
30	032.323	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA INDIVIDUAL TIPO CUBO EN A=0,40 B=0,40 H=0,50	UND	8,00	$ 283.025	$ 2.264.200				8,00	$ 2.264.200		$ -	0,00	$ -	0,00%
MANTENIMIENTO DE JUEGOS						$ 4.209.687					$ 4.209.687		$ 4.209.687		$ 4.209.687	
31	017.145	MANTENIMIENTO DE JUEGOS INFANTILES METALICOS (INCLUYE PINTURA Y REPOSISCIÓN DE PIEZAS FALTANTES - CONJUNTO DE 5 EQUIPOS INCLUIDOS)	UN	1,00	$ 4.209.687	$ 4.209.687				1,00	$ 4.209.687	1,00	$ 4.209.687	1,00	$ 4.209.687	100,00%
		COMUNA 11- MACARENA														
P17		20 DE JULIO - CALLLE 20 A- CARRERA 29A				$ 79.216.395					$ 92.505.131		$ 21.040.329		$ 21.040.329	
PRELIMINARES						$ 6.136.126					$ 10.645.870		$ 3.411.729		$ 3.411.729	
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	100,00	$ 17.972	$ 1.797.200				100,00	$ 1.797.200	64,02	$ 1.150.567	64,02	$ 1.150.567	64,02%
2	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	16,00	$ 42.159	$ 674.544				16,00	$ 674.544	14,81	$ 624.566	14,81	$ 624.566	92,59%
3	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	50,00	$ 24.577	$ 1.228.850		35,30		85,30	$ 2.096.418		$ -	0,00	$ -	0,00%
4	028.004	DESMONTE CERRAMIENTO MALLA	M2	70,00	$ 24.208	$ 1.694.560				70,00	$ 1.694.560		$ -	0,00	$ -	0,00%
5	032.161	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL (INCLUYE RETIRO)	UND	4,00	$ 185.243	$ 740.972				4,00	$ 740.972	2,00	$ 370.486	2,00	$ 370.486	50,00%
6	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4.830	$ -		226,13		226,13	$ 1.092.208	75,40	$ 364.192	75,40	$ 364.192	33,34%
7	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109.870	$ -		15,00		15,00	$ 1.648.050		$ -	0,00	$ -	0,00%
8	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2		$ 11.853	$ -		76,09		76,09	$ 901.918	76,09	$ 901.918	76,09	$ 901.918	100,00%
ANDEN EN CONCRETO ESTAMPADO						$ 11.741.969					$ 17.906.343		$ 10.401.128		$ 10.401.128	
9	029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0,20 M (INCLUYE RETIRO)	M2	75,00	$ 38.309	$ 2.873.175				75,00	$ 2.873.175	57,75	$ 2.212.345	57,75	$ 2.212.345	77,00%
10	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	8,00	$ 34.389	$ 275.112				8,00	$ 275.112	4,33	$ 148.808	4,33	$ 148.808	54,09%
11	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	6,00	$ 172.947	$ 1.037.682				6,00	$ 1.037.682	4,33	$ 748.376	4,33	$ 748.376	72,12%
12	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	40,00	$ 13.040	$ 521.600		3,27		43,27	$ 564.267	43,27	$ 564.267	43,27	$ 564.267	100,00%
13	034.047	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3500 PSI E= 0,08M. ACABADO: PALETEADO, DILATADO CADA 1,20 Y CON FRANJA DE CONCRETO COLOR DE A=10cm CAD 1,2 M SEGÚN DISEÑO	M2	40,00	$ 153.470	$ 6.138.800				40,00	$ 6.138.800		$ -	0,00	$ -	0,00%
14	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	53,33	$ 11.397	$ 607.840				53,33	$ 607.840	27,89	$ 317.865	27,89	$ 317.865	52,29%
15	005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2	40,00	$ 7.194	$ 287.760		10,84		50,84	$ 365.710	50,84	$ 365.710	50,84	$ 365.710	100,00%
16	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0,10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2		$ 139.669	$ -		43,27		43,27	$ 6.043.757	43,27	$ 6.043.757	43,27	$ 6.043.757	100,00%
PLACA DE CONCRETO						$ 7.871.324					$ 10.485.942		$ 7.227.472		$ 7.227.472	
17	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	7,50	$ 34.389	$ 257.918				7,50	$ 257.918	7,07	$ 243.082	7,07	$ 243.082	94,25%
18	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M2	25,00	$ 247.319	$ 6.182.975				25,00	$ 6.182.975	14,14	$ 3.497.091	14,14	$ 3.497.091	56,56%
19	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	3,75	$ 172.947	$ 648.551				3,75	$ 648.551	3,21	$ 555.679	3,21	$ 555.679	85,68%
20	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	25,00	$ 13.040	$ 326.000		7,82		32,82	$ 427.973	32,13	$ 418.975	32,13	$ 418.975	97,90%
21	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	40,00	$ 11.397	$ 455.880				40,00	$ 455.880		$ -	0,00	$ -	0,00%
22	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0,10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2		$ 139.669	$ -		17,99		17,99	$ 2.512.645	17,99	$ 2.512.645	17,99	$ 2.512.645	100,00%
CERRAMIENTO						$ 26.478.250					$ 26.478.250		$ -		$ -	

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	
CONTRATO №	2505260701
OBJETO	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	10 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3 MESES
VALOR	$ 1,302.383.346
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES
PRORROGAS	20 DIAS
SUSPENSIONES	92 DIAS
ADICIONES	$ 68.339.343
VALOR ANTICIPO	$ 260.476.669
CONTRATISTA	REDEX SAS
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ROBLE INGENIERA SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 01		ACUMULADO CONTRACTUAL		PORCENTAJE
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
23	021.070	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,5M CON MORTERO DE REVOQUE IMPERMEABILIZADO, MALLA ESLABONADA CA. 10 OJO 2"X2", VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.3 X 0.4. ALTURA CERRAMIENTO= 1,50 M (INCLUYE FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, CASTILLO EN ACERO PARA VIGUETAS, MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 D = 6,00 MM 15 X 15 CM, CONCRETO PISA MALLA Y MORTERO DE NIVELACIÓN). INCLUYE ALAMBRE DE PÚAS 3 HILOS.	ML	25,00	$ 759.802	$ 18.995.050				25,00	$ 18.995.050		$ -	0,00	$ -	0,00%
24	019.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMAS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2	200,00	$ 37.416	$ 7.483.200				200,00	$ 7.483.200		$ -	0,00	$ -	0,00%
JUEGOS INFANTILES						$ 22.082.082					$ 22.082.082		$ -		$ -	
25	034.052	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO PEQUEÑO (INCLUYE TORRE DE VIGILANCIA,RODADERO,ESCALERA, COLUMPIO DOBLE).	UND	1,00	$ 16.540.512	$ 16.540.512				1,00	$ 16.540.512		$ -	0,00	$ -	0,00%
26	034.051	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (SUBE Y BAJA DOBLE)	UND	1,00	$ 5.541.570	$ 5.541.570				1,00	$ 5.541.570		$ -	0,00	$ -	0,00%
MOBILIARIO						$ 4.906.644					$ 4.906.644		$ -		$ -	
27	032.323	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA INDIVIDUAL TIPO CUBO EN A=0,40 B=0,40 H=0,50	UND	8,00	$ 283.025	$ 2.264.200				8,00	$ 2.264.200		$ -	0,00	$ -	0,00%
28	021.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA BASE EN CONCRETO A=90; B=90; H= 100 CM. INCLUYE JUEGOS DE MESA	UND	2,00	$ 1.321.222	$ 2.642.444				2,00	$ 2.642.444		$ -	0,00	$ -	0,00%
		COMUNA 12- NUEVO HORIZONTE														
P18		PARQUE LA CAROLA -CARRERA 9A CALLE 57E Y 57E1				$ 28.579.815					$ 41.495.985		$ 23.613.581		$ 23.613.581	
PRELIMINARES						$ 5.948.824					$ 10.231.768		$ 4.250.141		$ 4.250.141	
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	60,00	$ 17.972	$ 1.078.320		40,06		100,06	$ 1.798.278	100,06	$ 1.798.278	100,06	$ 1.798.278	100,00%
2	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	16,00	$ 42.159	$ 674.544		20,18		36,18	$ 1.525.183	36,18	$ 1.525.183	36,18	$ 1.525.183	100,00%
3	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	20,00	$ 24.577	$ 491.540		17,24		37,24	$ 915.247		$ -	0,00	$ -	0,00%
4	017.089	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES.	ML	20,00	$ 185.221	$ 3.704.420				20,00	$ 3.704.420		$ -	0,00	$ -	0,00%
5	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4.830	$ -		150,91		150,91	$ 728.915	50,91	$ 245.915	50,91	$ 245.915	33,74%
6	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2		$ 11.853	$ -		57,43		57,43	$ 680.765	57,43	$ 680.765	57,43	$ 680.765	100,00%
7	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109.870	$ -		8,00		8,00	$ 878.960		$ -	0,00	$ -	0,00%
PLACA DE CONCRETO						$ 10.718.130					$ 15.395.042		$ 12.204.119		$ 12.204.119	
8	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	12,00	$ 34.389	$ 412.668		10,56		22,56	$ 775.692	22,56	$ 775.692	22,56	$ 775.692	100,00%
9	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M2	35,00	$ 247.319	$ 8.656.165				35,00	$ 8.656.165	23,25	$ 5.750.167	23,25	$ 5.750.167	66,43%
10	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	5,25	$ 172.947	$ 907.972		12,57		17,82	$ 3.081.431	17,82	$ 3.081.431	17,82	$ 3.081.431	100,00%
11	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	35,00	$ 13.040	$ 456.400		2,59		37,59	$ 490.226	37,59	$ 490.226	37,59	$ 490.226	100,00%
12	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	25,00	$ 11.397	$ 284.925				25,00	$ 284.925		$ -	0,00	$ -	0,00%
13	005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2		$ 7.194	$ -		14,34		14,34	$ 103.191	14,34	$ 103.191	14,34	$ 103.191	100,00%
14	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0,10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2		$ 139.669	$ -		14,34		14,34	$ 2.003.412	14,34	$ 2.003.412	14,34	$ 2.003.412	100,00%
ANDEN EN CONCRETO ESTAMPADO						$ -					$ 3.533.009		$ 3.473.289		$ 3.473.289	
15	029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0,20 M (INCLUYE RETIRO)	M2		$ 38.309	$ -		25,85		25,85	$ 990.286	25,85	$ 990.286	25,85	$ 990.286	100,00%
16	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3		$ 34.389	$ -		2,66		2,66	$ 91.612	2,66	$ 91.612	2,66	$ 91.612	100,00%
17	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3		$ 172.947	$ -		1,33		1,33	$ 230.365	1,33	$ 230.365	1,33	$ 230.365	100,00%
18	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2		$ 13.040	$ -		13,32		13,32	$ 173.693	13,32	$ 173.693	13,32	$ 173.693	100,00%
19	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML		$ 11.397	$ -		11,00		11,00	$ 125.367	5,76	$ 65.647	5,76	$ 65.647	52,36%
20	005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2		$ 7.194	$ -		8,52		8,52	$ 61.293	8,52	$ 61.293	8,52	$ 61.293	100,00%
21	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0,10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2		$ 139.669	$ -		13,32		13,32	$ 1.860.391	13,32	$ 1.860.391	13,32	$ 1.860.391	100,00%
CONTENCIÓN						$ 7.006.217					$ 7.429.522		$ 3.686.032		$ 3.686.032	
22	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	10,00	$ 34.389	$ 343.890				10,00	$ 343.890	2,61	$ 89.687	2,61	$ 89.687	26,08%
23	002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	3,00	$ 1.123.239	$ 3.369.717				3,00	$ 3.369.717	2,61	$ 2.929.407	2,61	$ 2.929.407	86,93%
24	005.112	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	150,00	$ 9.345	$ 1.401.750				150,00	$ 1.401.750		$ -	0,00	$ -	0,00%
25	002A.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM	M2	10,00	$ 37.367	$ 373.670				10,00	$ 373.670	6,52	$ 243.633	6,52	$ 243.633	65,20%

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	
CONTRATO №	2505260701
OBJETO	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	10 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3 MESES
VALOR	$ 1,302,383,346
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES
PRORROGAS	20 DIAS
SUSPENSIONES	92 DIAS
ADICIONES	$ 68,339,343
VALOR ANTICIPO	$ 260,476,669
CONTRATISTA	REDEX SAS
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ROBLE INGENIERA SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 01		ACUMULADO CONTRACTUAL		PORCENTAJE
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
26	006.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Concreto estructural liso 12*20*40 cm. (Incluye grouting y refuerzo)	M2	10,00	$ 151,719	$ 1.517.190				10,00	$ 1.517.190		$ -	0,00	$ -	0,00%
27	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2		$ 13.040	$ -		6,52		6,52	$ 85.021	6,52	$ 85.021	6,52	$ 85.021	100,00%
28	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3		$ 172.947	$ -		1,96		1,96	$ 338.264	1,96	$ 338.264	1,96	$ 338.284	100,00%
MOBILIARIO						$ 4.906.644					$ 4.906.644		$ -		$ -	
29	032.323	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA INDIVIDUAL TIPO CUBO EN A=0,40 B=0,40 H=0,50	UND	8,00	$ 283.025	$ 2.264.200				8,00	$ 2.264.200		$ -	0,00	$ -	0,00%
30	021.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA BASE EN CONCRETO A=90; B=90; H= 100 CM. INCLUYE JUEGOS DE MESA	UND	2,00	$ 1.321.222	$ 2.642.444				2,00	$ 2.642.444		$ -	0,00	$ -	0,00%
		MANANTIAL														
P19		PARQUE ALTO EL GUAMO				$ 43.193.939					$ 45.273.348		$ -		$ -	
PRELIMINARES						$ 3.732.663					$ 5.812.072		$ -		$ -	
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	100,00	$ 17.972	$ 1.797.200				100,00	$ 1.797.200		$ -	0,00	$ -	0,00%
2	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACION DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	50,00	$ 24.577	$ 1.228.850				50,00	$ 1.228.850		$ -	0,00	$ -	0,00%
3	032.161	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL (INCLUYE RETIRO)	UND	1,00	$ 185.243	$ 185.243		1,00		2,00	$ 370.486		$ -	0,00	$ -	0,00%
4	001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	270,00	$ 1.931	$ 521.370				270,00	$ 521.370		$ -	0,00	$ -	0,00%
5	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4.830	$ -		135,76		135,76	$ 655.709		$ -	0,00	$ -	0,00%
6	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2		$ 11.853	$ -		15,76		15,76	$ 186.774		$ -	0,00	$ -	0,00%
7	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto		$ 42.159	$ -		4,10		4,10	$ 172.723		$ -	0,00	$ -	0,00%
8	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109.870	$ -		8,00		8,00	$ 878.960		$ -	0,00	$ -	0,00%
PLACA DE CONCRETO						$ 12.472.550					$ 12.472.550		$ -		$ -	
9	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	12,00	$ 34.389	$ 412.668				12,00	$ 412.668		$ -	0,00	$ -	0,00%
10	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M2	40,00	$ 247.319	$ 9.892.760				40,00	$ 9.892.760		$ -	0,00	$ -	0,00%
11	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	6,00	$ 172.947	$ 1.037.682				6,00	$ 1.037.682		$ -	0,00	$ -	0,00%
12	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	40,00	$ 13.040	$ 521.600				40,00	$ 521.600		$ -	0,00	$ -	0,00%
13	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	53,33	$ 11.397	$ 607.840				53,33	$ 607.840		$ -	0,00	$ -	0,00%
JUEGOS INFANTILES						$ 22.082.082					$ 22.082.082		$ -		$ -	
14	034.052	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO PEQUEÑO (INCLUYE TORRE DE VIGILANCIA,RODADERO,ESCALERA, COLUMPIO DOBLE).	UND	1,00	$ 16.540.512	$ 16.540.512				1,00	$ 16.540.512		$ -	0,00	$ -	0,00%
15	034.051	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (SUBE Y BAJA DOBLE)	UND	1,00	$ 5.541.570	$ 5.541.570				1,00	$ 5.541.570		$ -	0,00	$ -	0,00%
MOBILIARIO						$ 4.906.644					$ 4.906.644		$ -		$ -	
16	032.323	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA INDIVIDUAL TIPO CUBO EN A=0,40 B=0,40 H=0,50	UND	8,00	$ 283.025	$ 2.264.200				8,00	$ 2.264.200		$ -	0,00	$ -	0,00%
17	021.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA BASE EN CONCRETO A=90; B=90; H= 100 CM. INCLUYE JUEGOS DE MESA	UND	2,00	$ 1.321.222	$ 2.642.444				2,00	$ 2.642.444		$ -	0,00	$ -	0,00%
		MANANTIAL														
B4		BIOSALUDABLE -ALTO DEL GUAMO				$ 36.319.525					$ 41.971.563		$ 3.363.475		$ 3.363.475	
PRELIMINARES						$ 1.951.014					$ 7.603.052		$ 342.881		$ 342.881	
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	30,00	$ 17.972	$ 539.160		100,00		130,00	$ 2.336.360		$ -	0,00	$ -	0,00%
2	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	16,00	$ 42.159	$ 674.544				16,00	$ 674.544	3,98	$ 167.709	3,98	$ 167.709	24,86%
3	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	30,00	$ 24.577	$ 737.310		90,00		120,00	$ 2.949.240		$ -	0,00	$ -	0,00%
4	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4.830	$ -		131,05		131,05	$ 632.972	10,50	$ 50.715	10,50	$ 50.715	8,01%
5	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2		$ 11.853	$ -		11,05		11,05	$ 130.976	10,50	$ 124.457	10,50	$ 124.457	95,02%
6	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109.870	$ -		8,00		8,00	$ 878.960		$ -	0,00	$ -	0,00%
PLACA DE CONCRETO						$ 12.333.979					$ 12.333.979		$ 3.020.594		$ 3.020.594	
7	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	12,00	$ 34.389	$ 412.668				12,00	$ 412.668	3,06	$ 105.230	3,06	$ 105.230	25,50%
8	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M2	40,00	$ 247.319	$ 9.892.760				40,00	$ 9.892.760	10,50	$ 2.596.850	10,50	$ 2.596.850	26,25%
9	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	7,00	$ 172.947	$ 1.210.629				7,00	$ 1.210.629	1,05	$ 181.594	1,05	$ 181.594	15,00%
10	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	40,00	$ 13.040	$ 521.600				40,00	$ 521.600	10,50	$ 136.920	10,50	$ 136.920	26,25%

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 018
Estado Vigente
Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	2505260701
CONTRATO №	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
OBJETO	10 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE INICIO	30 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	3 MESES
PLAZO (MESES O DIAS)	$ 1,302.383.346
VALOR	PAGOS PARCIALES
FORMA DE PAGO	20 DIAS
PRORROGAS	92 DIAS
SUSPENSIONES	$ 68.339.343
ADICIONES	$ 260.476.669
VALOR ANTICIPO	REDEX SAS
CONTRATISTA	ROBLE INGENIERA SAS
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 01		ACUMULADO CONTRACTUAL		PORCENTAJE
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
11	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3.5CM)	ML	26,00	$ 11.397	$ 296.322				26,00	$ 296.322		$ -	0,00	$ -	0,00%
BIOSALUDABLE						$ 22.034.532					$ 22.034.532		$ -		$ -	
12	034.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (PRENSA DE PIERNA DOBLE O PRESS DE PRECHO DOBLE O PRESS DE ESPALDA DOBLW. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	und	3,00	$ 4.684.984	$ 14.054.952				3,00	$ 14.054.952		$ -	0,00	$ -	0,00%
13	034.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (ESQUI O BICICLETA O ELIPTICA O EXTENSOR O BANCO ABDOMINAL DOBLE O BANCA ABDOMINAL INCLINADO O VAIVEN. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	und	2,00	$ 3.989.790	$ 7.979.580				2,00	$ 7.979.580		$ -	0,00	$ -	0,00%
MANANTIAL											$ 37.698.529		$ 3.354.555		$ 3.354.555	
B5		BIOSALUDABLE -ESPARTILLAL				$ 28.339.945					$ 7.063.892		$ 337.400		$ 337.400	
PRELIMINARES						$ 1.951.014										
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	30,00	$ 17.972	$ 539.160		70,00		100,00	$ 1.797.200		$ -	0,00	$ -	0,00%
2	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	16,00	$ 42.159	$ 674.544				16,00	$ 674.544	3,85	$ 162.228	3,85	$ 162.228	24,05%
3	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	30,00	$ 24.577	$ 737.310		90,00		120,00	$ 2.949.240		$ -	0,00	$ -	0,00%
4	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4.830	$ -		131,05		131,05	$ 632.972	10,50	$ 50.715	10,50	$ 50.715	8,01%
5	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2		$ 11.853	$ -		11,05		11,05	$ 130.976	10,50	$ 124.457	10,50	$ 124.457	95,02%
6	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109.870	$ -		8,00		8,00	$ 878.960		$ -	0,00	$ -	0,00%
PLACA DE CONCRETO						$ 12.333.979					$ 12.333.979		$ 3.017.155		$ 3.017.155	
7	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	12,00	$ 34.389	$ 412.668				12,00	$ 412.668	2,96	$ 101.791	2,96	$ 101.791	24,67%
8	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M2	40,00	$ 247.319	$ 9.892.760				40,00	$ 9.892.760	10,50	$ 2.596.850	10,50	$ 2.596.850	26,25%
9	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	7,00	$ 172.947	$ 1.210.629				7,00	$ 1.210.629	1,05	$ 181.594	1,05	$ 181.594	15,00%
10	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	40,00	$ 13.040	$ 521.600				40,00	$ 521.600	10,50	$ 136.920	10,50	$ 136.920	26,25%
11	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	26,00	$ 11.397	$ 296.322				26,00	$ 296.322		$ -	0,00	$ -	0,00%
BIOSALUDABLE						$ 14.054.952					$ 18.300.658		$ -		$ -	
12	034.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (PRENSA DE PIERNA DOBLE O PRESS DE PRECHO DOBLE O PRESS DE ESPALDA DOBLW. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclajey su correcta instalación y funcionamiento)	und	3,00	$ 4.684.984	$ 14.054.952				3,00	$ 14.054.952		$ -	0,00	$ -	0,00%
13	017.146	MANTENIMIENTO DE MAQUINAS BIOSALUDABLES (INCLUYE DESMONTE, TRANSPORTE, REINSTALACIÓN Y TODOS LOS ELEMENTOS DE REPARACIÓN Y PINTURA - CONJUNTO DE 5 EQUIPOS INCLUIDOS)	UN		$ 10.614.265	$ -		0,40		0,40	$ 4.245.706		$ -	0,00	$ -	0,00%
PANORAMA											$ 64.998.015		$ 10.133.102		$ 10.133.102	
P20		PARQUE SAN PEREGRINO				$ 53.035.359					$ 8.939.675		$ 2.620.581		$ 2.620.581	
PRELIMINARES						$ 2.296.527										
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	80,00	$ 17.972	$ 1.437.760		50,00		130,00	$ 2.336.360	80,01	$ 1.437.940	80,01	$ 1.437.940	61,55%
2	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	30,00	$ 24.577	$ 737.310		120,00		150,00	$ 3.686.550		$ -	0,00	$ -	0,00%
3	001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	62,90	$ 1.931	$ 121.457				62,90	$ 121.457		$ -	0,00	$ -	0,00%
4	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto		$ 42.159	$ -		22,54		22,54	$ 950.348	22,32	$ 941.141	22,32	$ 941.141	99,03%
5	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4.830	$ -		200,00		200,00	$ 966.000	50,00	$ 241.500	50,00	$ 241.500	25,00%
6	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109.870	$ -		8,00		8,00	$ 878.960		$ -	0,00	$ -	0,00%
ANDEN EN CONCRETO ESTAMPADO						$ 7.605.250					$ 12.924.758		$ 7.512.521		$ 7.512.521	
7	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	10,50	$ 34.389	$ 361.085		6,84		17,34	$ 596.305	17,34	$ 596.305	17,34	$ 596.305	100,00%
8	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	5,25	$ 172.947	$ 907.972				5,25	$ 907.972	5,12	$ 886.180	5,12	$ 886.180	97,60%
9	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	35,00	$ 13.040	$ 456.400		1,00		36,00	$ 469.440	36,00	$ 469.440	36,00	$ 469.440	100,00%
10	034.047	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ANDEN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3500 PSI E= 0.08M. ACABADO: PALETEADO, DILATADO CADA 1,20 Y CON FRANJA DE CONCRETO COLOR DE A=10cm CAD 1,2 M SEGÚN DISEÑO	M2	35,00	$ 153.470	$ 5.371.450				35,00	$ 5.371.450		$ -	0,00	$ -	0,00%
11	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	25,67	$ 11.397	$ 292.523				25,67	$ 292.523	24,00	$ 273.528	24,00	$ 273.528	93,51%
12	005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2	30,00	$ 7.194	$ 215.820		6,00		36,00	$ 258.984	36,00	$ 258.984	36,00	$ 258.984	100,00%
13	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2		$ 139.669	$ -		36,00		36,00	$ 5.028.084	36,00	$ 5.028.084	36,00	$ 5.028.084	100,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 018
Estado Vigente
Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	
CONTRATO №	2505260701
OBJETO	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	10 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3 MESES
VALOR	$ 1,302,383,346
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES
PRORROGAS	20 DIAS
SUSPENSIONES	92 DIAS
ADICIONES	$ 68,339,343
VALOR ANTICIPO	$ 260,476,669
CONTRATISTA	REDEX SAS
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ROBLE INGENIERA SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 01		ACUMULADO CONTRACTUAL		PORCENTAJE
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
						$ 16,540,512					$ 16,540,512		$ -		$ -	
JUEGOS INFANTILES																
14	034.052	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO PEQUEÑO (INCLUYE TORRE DE VIGILANCIA,RODADERO,ESCALERA, COLUMPIO DOBLE).	UND	1,00	$ 16,540,512	$ 16,540,512				1,00	$ 16,540,512		$ -	0,00	$ -	0,00%
						$ 26,593,070					$ 26,593,070		$ -		$ -	
CERRAMIENTO																
15	021.070	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,5M CON MORTERO DE REVOQUE IMPERMEABILIZADO, MALLA ESLABONADA CA. 10 OJO 2"X2", VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.3 X 0.4. ALTURA CERRAMIENTO= 1,50 M (INCLUYE FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, CASTILLO EN ACERO PARA VIGUETAS, MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 D = 6,00 MM 15 X 15 CM, CONCRETO PISA MALLA Y MORTERO DE NIVELACIÓN). INCLUYE ALAMBRE DE PÚAS 3 HILOS.	ML	35,00	$ 759,802	$ 26,593,070				35,00	$ 26,593,070		$ -	0,00	$ -	0,00%
		CRISTALINA									$ 37,560,301		$ 3,217,119		$ 3,217,119	
B6		BIOSALUDABLE -FONDITOS				$ 36,319,525					$ 6,832,326		$ 203,746		$ 203,746	
						$ 1,951,014										
PRELIMINARES																
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	30,00	$ 17,972	$ 539,160		70,00		100,00	$ 1,797,200		$ -	0,00	$ -	0,00%
2	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	16,00	$ 42,159	$ 674,544				16,00	$ 674,544	3,71	$ 156,199	3,71	$ 156,199	23,16%
3	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	30,00	$ 24,577	$ 737,310		90,00		120,00	$ 2,949,240		$ -	0,00	$ -	0,00%
4	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4,830	$ -		102,96		102,96	$ 497,297	2,85	$ 13,766	2,85	$ 13,766	2,77%
5	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2		$ 11,853	$ -		2,96		2,96	$ 35,085	2,85	$ 33,781	2,85	$ 33,781	96,28%
6	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109,870	$ -		8,00		8,00	$ 878,960		$ -	0,00	$ -	0,00%
						$ 12,333,979					$ 8,693,443		$ 3,013,373		$ 3,013,373	
PLACA DE CONCRETO																
7	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	12,00	$ 34,389	$ 412,668				12,00	$ 412,668	2,85	$ 98,009	2,85	$ 98,009	23,75%
8	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M2	40,00	$ 247,319	$ 9,892,760			-14,72	25,28	$ 6,252,224	10,50	$ 2,596,850	10,50	$ 2,596,850	41,53%
9	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	7,00	$ 172,947	$ 1,210,629				7,00	$ 1,210,629	1,05	$ 181,594	1,05	$ 181,594	15,00%
10	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	40,00	$ 13,040	$ 521,600				40,00	$ 521,600	10,50	$ 136,920	10,50	$ 136,920	26,25%
11	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	26,00	$ 11,397	$ 296,322				26,00	$ 296,322		$ -	0,00	$ -	0,00%
						$ 22,034,532					$ 22,034,532		$ -		$ -	
BIOSALUDABLE																
12	034.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (PRENSA DE PIERNA DOBLE O PRESS DE PRECHO DOBLE O PRESS DE ESPALDA DOBLW. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	und	3,00	$ 4,684,984	$ 14,054,952				3,00	$ 14,054,952		$ -	0,00	$ -	0,00%
13	034.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (ESQUI O BICICLETA O ELIPTICA O EXTENSOR O BANCO ABDOMINAL DOBLE O BANCA ABDOMINAL INCLINADO O VAIVEN. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	und	2,00	$ 3,989,790	$ 7,979,580				2,00	$ 7,979,580		$ -	0,00	$ -	0,00%
		CRISTALINA									$ 34,982,991		$ 3,217,119		$ 3,217,119	
B7		BIOSALUDABLE -GARRUCHA				$ 36,285,136					$ 6,832,326		$ 203,746		$ 203,746	
						$ 1,951,014										
PRELIMINARES																
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	30,00	$ 17,972	$ 539,160		70,00		100,00	$ 1,797,200		$ -	0,00	$ -	0,00%
2	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	16,00	$ 42,159	$ 674,544				16,00	$ 674,544	3,71	$ 156,199	3,71	$ 156,199	23,16%
3	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	30,00	$ 24,577	$ 737,310		90,00		120,00	$ 2,949,240		$ -	0,00	$ -	0,00%
4	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4,830	$ -		102,96		102,96	$ 497,297	2,85	$ 13,766	2,85	$ 13,766	2,77%
5	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2		$ 11,853	$ -		2,96		2,96	$ 35,085	2,85	$ 33,781	2,85	$ 33,781	96,28%
6	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109,870	$ -		8,00		8,00	$ 878,960		$ -	0,00	$ -	0,00%
						$ 12,299,590					$ 6,116,133		$ 3,013,373		$ 3,013,373	
PLACA DE CONCRETO																
7	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	11,00	$ 34,389	$ 378,279				11,00	$ 378,279	2,85	$ 98,009	2,85	$ 98,009	25,91%
8	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M2	40,00	$ 247,319	$ 9,892,760			-25,00	15,00	$ 3,709,303	10,50	$ 2,596,850	10,50	$ 2,596,850	70,01%
9	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	7,00	$ 172,947	$ 1,210,629				7,00	$ 1,210,629	1,05	$ 181,594	1,05	$ 181,594	15,00%
10	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	40,00	$ 13,040	$ 521,600				40,00	$ 521,600	10,50	$ 136,920	10,50	$ 136,920	26,25%
11	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	26,00	$ 11,397	$ 296,322				26,00	$ 296,322		$ -	0,00	$ -	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	
CONTRATO №	2505260701
OBJETO	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	10 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3 MESES
VALOR	$ 1.302.383.346
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES
PRORROGAS	20 DIAS
SUSPENSIONES	92 DIAS
ADICIONES	$ 68.339.343
VALOR ANTICIPO	$ 260.476.669
CONTRATISTA	REDEX SAS
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ROBLE INGENIERA SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACION		SANEAMIENTO	
PARQUES	X	ACCION COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 01		ACUMULADO CONTRACTUAL		PORCENTAJE
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
BIOSALUDABLE						$ 22.034.532					$ 22.034.532		$ -		$ -	
12	034.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (PRENSA DE PIERNA DOBLE O PRESS DE PRECHO DOBLE O PRESS DE ESPALDA DOBLW. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	und	3,00	$ 4.684.984	$ 14.054.952				3,00	$ 14.054.952		$ -	0,00	$ -	0,00%
13	034.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (ESQUI O BICICLETA O ELIPTICA O EXTENSOR O BANCO ABDOMINAL DOBLE O BANCA ABDOMINAL INCLINADO O VAIVEN. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	und	2,00	$ 3.989.790	$ 7.979.580				2,00	$ 7.979.580		$ -	0,00	$ -	0,00%
		CRISTALINA														
B8		BIOSALUDABLE -LISBOA				$ 36.319.525					$ 41.330.512		$ 3.217.119		$ 3.217.119	
PRELIMINARES						$ 1.951.014					$ 6.962.001		$ 203.746		$ 203.746	
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	30,00	$ 17.972	$ 539.160		104,57		134,57	$ 2.418.415		$ -	0,00	$ -	0,00%
2	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	16,00	$ 42.159	$ 674.544				16,00	$ 674.544	3,71	$ 156.199	3,71	$ 156.199	23,16%
3	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	30,00	$ 24.577	$ 737.310		70,00		100,00	$ 2.457.700		$ -	0,00	$ -	0,00%
4	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4.830	$ -		102,96		102,96	$ 497.297	2,85	$ 13.769	2,85	$ 13.766	2,77%
5	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2		$ 11.853	$ -		2,96		2,96	$ 35.085	2,85	$ 33.781	2,85	$ 33.781	96,28%
6	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109.870	$ -		8,00		8,00	$ 878.960		$ -	0,00	$ -	0,00%
PLACA DE CONCRETO						$ 12.333.979					$ 12.333.979		$ 3.013.373		$ 3.013.373	
7	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	12,00	$ 34.389	$ 412.668				12,00	$ 412.668	2,85	$ 98.009	2,85	$ 98.009	23,75%
8	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M2	40,00	$ 247.319	$ 9.892.760				40,00	$ 9.892.760	10,50	$ 2.596.850	10,50	$ 2.596.850	26,25%
9	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	7,00	$ 172.947	$ 1.210.629				7,00	$ 1.210.629	1,05	$ 181.594	1,05	$ 181.594	15,00%
10	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	40,00	$ 13.040	$ 521.600				40,00	$ 521.600	10,50	$ 136.920	10,50	$ 136.920	26,25%
11	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	26,00	$ 11.397	$ 296.322				26,00	$ 296.322		$ -	0,00	$ -	0,00%
BIOSALUDABLE						$ 22.034.532					$ 22.034.532		$ -		$ -	
12	034.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (PRENSA DE PIERNA DOBLE O PRESS DE PRECHO DOBLE O PRESS DE ESPALDA DOBLW. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	und	3,00	$ 4.684.984	$ 14.054.952				3,00	$ 14.054.952		$ -	0,00	$ -	0,00%
13	034.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (ESQUI O BICICLETA O ELIPTICA O EXTENSOR O BANCO ABDOMINAL DOBLE O BANCA ABDOMINAL INCLINADO O VAIVEN. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	und	2,00	$ 3.989.790	$ 7.979.580				2,00	$ 7.979.580		$ -	0,00	$ -	0,00%
		ADICION														
		COMUNA 1- ATARDECERES														
P21		PARQUE SACATÍN									$ 48.025.514					
PRELIMINARES											$ 24.885.515					
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML		$ 17.972			156,67			$ 2.815.612					0,00%
2	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto		$ 42.159			16,00			$ 674.544					0,00%
3	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2		$ 24.577			250,00			$ 6.144.250					0,00%
4	032.161	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL (INCLUYE RETIRO)	UND		$ 185.243			5,00			$ 926.215					0,00%
5	001.044	DESCAPOTE MANUAL E=0.20 M.	M2		$ 3.839			90,00			$ 345.510					0,00%
6	017.069	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES	ML		$ 185.221			55,00			$ 10.187.155					0,00%
7	009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS	M2		$ 50.836			32,00			$ 1.626.752					0,00%
8	019.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO	M2		$ 36.703			59,00			$ 2.165.477					0,00%
PLACA DE CONCRETO											$ 7.195.851					
9	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3		$ 34.389			6,90			$ 237.284					0,00%
10	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3		$ 172.947			4,60			$ 795.556					0,00%
11	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO,	M2		$ 13.040			23,00			$ 299.920					0,00%
12	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES	M2		$ 247.319			23,00			$ 5.688.337					0,00%
13	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML		$ 11.397			15,33			$ 174.754					0,00%
ANDEN EN CONCRETO ESTAMPADO											$ 7.299.964					

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Version 05

ACTA N°	1
FECHA	
CONTRATO №	2505260701
OBJETO	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	10 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3 MESES
VALOR	$ 1.302.383.346
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES
PRORROGAS	20 DIAS
SUSPENSIONES	92 DIAS
ADICIONES	$ 68.339.343
VALOR ANTICIPO	$ 260.476.669
CONTRATISTA	REDEX SAS
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ROBLE INGENIERA SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 01		ACUMULADO CONTRACTUAL		PORCENTAJE
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
14	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3		$ 34.389			7,56			$ 259.981					0,00%
15	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3		$ 172.947			3,78			$ 653.740					0,00%
16	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO.	M2		$ 13.040			37,80			$ 492.912					0,00%
17	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2		$ 139.669			37,80			$ 5.279.488					0,00%
18	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML		$ 11.397			30,00			$ 341.910					0,00%
19	005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2		$ 7.194			37,80			$ 271.933					0,00%
MOBILIARIO											$ 4.434.497					
20	032.323	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA INDIVIDUAL TIPO CUBO EN A=0,40 B=0,40 H=0,50	UND		$ 283.025			11,00			$ 3.113.275					0,00%
21	021.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA BASE EN CONCRETO A=90; B=90; H= 100 CM. INCLUYE JUEGOS DE MESA	UND		$ 1.321.222			1,00			$ 1.321.222					0,00%
JUEGOS INFANTILES											$ 4.209.687					
22	017.145	MANTENIMIENTO DE JUEGOS INFANTILES METALICOS (INCLUYE PINTURA Y REPOSISICIÓN DE PIEZAS FALTANTES - CONJUNTO DE 5 EQUIPOS	UN		$ 4.209.687			1,00			$ 4.209.687					0,00%
COMUNA 1- ATARDECERES																
B9		BIOSALUDABLE -SACATIN									$ 20.313.829					
PRELIMINARES											$ 5.835.577					
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML		$ 17.972			190,00			$ 3.414.680					0,00%
2	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto		$ 42.159			8,00			$ 337.272					0,00%
3	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2		$ 24.577			50,00			$ 1.228.850					0,00%
4	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML		$ 11.397			75,00			$ 854.775					0,00%
PLACA DE CONCRETO											$ 3.863.986					
5	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3		$ 34.389			2,50			$ 85.973					0,00%
6	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES	M2		$ 247.319			12,50			$ 3.091.488					0,00%
7	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3		$ 172.947			1,88			$ 324.276					0,00%
8	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4.830			75,00			$ 362.250					0,00%
BIOSALUDABLE											$ 10.614.265					
9	017.146	MANTENIMIENTO DE MAQUINAS BIOSALUDABLES (INCLUYE DESMONTE, TRANSPORTE, REINSTALACIÓN Y TODOS LOS ELEMENTOS DE	UN		$ 10.614.265			1,00			$ 10.614.265					0,00%
Subtotal						$ 1.302.383.346					$ 1.370.722.689		$ 584.685.084		$ 584.685.084	

CONTROL FINACIERO

RESUMEN DEL CONTRATO				RESUMEN DEL ANTICIPO		
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.302.383.346			VALOR ANTICIPO	$ 260.476.669	
VALOR ACTAS ANTERIORES		$ -		AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES		
VALOR PRESENTE ACTA		$ 584.685.084		AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA		$ 116.937.017
SALDO POR EJECUTAR		$ 786.037.605		SALDO POR AMORTIZAR		$ 143.539.653
VALOR ADICIONES	$ 68.339.343	$ -				
SUMAS IGUALES	$ 1.370.722.689	$ 1.370.722.689		SUMAS IGUALES	$ 260.476.669	$ 260.476.669
VALOR PRESENTE ACTA		$ 584.685.084				
AMORTIZACIÓN ANTICIPO		$ 116.937.017		VALOR A PAGAR EN LETRAS	CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SESENTA Y SIETE PESOS	
VALOR A PAGAR		$ 467.748.067				

Por medio de la presente Acta, se hace entrega al Contratista del sitio donde se realizarán los trabajos, quedando bajo su responsabilidad y manejo, dejando constancia de que el personal arriba anotado se encuentra afiliado al sistema de seguridad integral, según constancias de afiliación anexas. El Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado.

FIRMA
REDEX SAS / NIT: 820.000.817-5
NOMBRE: MAGDA ALEJANDRA SOLER FONSECA
C.C. 1.052.410.480
CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA
ROBLE INGENIERIA SAS / NIT: 901.526.157-4
NOMBRE: GLADYS STELLA PINEDA AGUDELO
C.C. 30.284.862
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesoreria.
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co