REDEX S.A.S

ASESORÍAS Y CONSTRUCCIONES CIVILES

INFORME MENSUAL DE OBRA N°2
10 DE JULIO AL 9 DE AGOSTO DE 2025

CONTRATO N° 2505260701

"OBJETO"
"OBRAS DE AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES".

CONTRATISTA: REDEX S.A.S

INTERVENTORIA: ROBLE INGENIERIA

ENTIDAD CONTRATANTE: ALCALDIA DE MANIZALES SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE, DEPORTE E INFRAESTRUCTURA

Calle 47B N° 7-31 CASA N° 5- Conjunto Residencial Terramonte
CEL. 3115225845 - 3103361186
EMAIL: redexbiosaludables@gmail.com
TUNJA - BOYACÁ

CONTENIDO

1. INTRODUCCION 5
2. OBJETIVOS 5
2.1. OBJETIVO GENERAL 5
2.2. OBJETIVO ESPECIFICO 5
3. DESCRIPCION DEL PROYECTO 6
4. UBICACIÓN DEL PROYECTO 7
5. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO 16
6. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DISEÑOS ENTREGADAS POR LA ENTIDAD O INTERVENTORIA 17
7. AVANCE GENERAL DEL CONTRATO 18
8. ESTADO ACTUAL DE LA OBRA 24
8.1 SITUACIONES NO PREVISTAS 25
9. INFORMACION FINANCIERA DE LOS PARQUES 25
10. MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA 26
11. COMITES TECNICOS 26
12. MANEJO DE DOCUMENTACION 26
13. BITACORA 28
14. SITUACION CLIMATOLOGICA CIUDAD DE MANIZALES 28
15. REGISTRO FOTOGRAFICO 30
16. ENSAYO DE CILINDROS DE CONCRETO 37
17. CONCLUSIONES DEL PERIODO 38
18. ANEXO 1 39
19. ANEXO 2 40
20. ANEXO 3 41
21. ANEXO 4 41
22. ANEXO 5 42
23. ANEXO 6 58
24. ANEZO 7 ..... **¡Error! Marcador no definido.**

Ilustración 1 Parques a Intervenir 7
Ilustración 2 Ubicación Parque Bellavista P1 8
Ilustración 3 Ubicación Parque El Jazmín P3 9
Ilustración 4 Ubicación Parque Subestación Chec-Campoamor 10
Ilustración 5 Ubicación Parque La Piedra-Carrera 34 Calle 103 11
Ilustración 6 Ubicación Parque La Rueda-Cra 27a Calle 70-Palermo 12
Ilustración 7 Ubicación Barrios Unidos Terrazas 13
Ilustración 8 ubicación San Sebastian 13
Ilustración 9 Ubicación Guamal-Bengala 14
Ilustración 10. Ubicación parque la cumbre 15
Ilustración 11.Ubicación parque la carola 15
Ilustración 12 Información General del Proyecto /Fuente: Acta de Inicial 16
Ilustración 13 Temperatura máxima y mínima promedio en junio en Manizales / Fuente: Weather Spark 29
Ilustración 14 Temperatura promedio por hora en junio en Manizales / Fuente: Weather Spark 29
Ilustración 15 Registro Fotográfico Bellavista/Fuente: Propia 30
Ilustración 16 Registro fotográfico Barrios Unidos/Fuente: Propia 31
Ilustración 17 Registro Fotográfico Campoamor/Fuente: Propia 31
Ilustración 18 Registro fotográfico Parque La Piedra/Fuente: Propia 32
Ilustración 19 Registro fotográfico El Jazmín / Fuente: Propia 33
Ilustración 20 Registro fotográfico Parque La Rueda/ Fuente: Propia 34
Ilustración 21- Registro fotográfico Parque Castillete/ Fuente: Propia 35
Ilustración 22- Registro fotográfico Parque Guaduales/ Fuente: Propia 35
Ilustración 23- Registro fotográfico Parque Bengala/ Fuente: Propia 36
Ilustración 24-Registro fotográfico Parque San Sebastián/ Fuente: Propia 36
Ilustración 25- Registro fotográfico Parque La Cumbre/ Fuente: Propia 37
Ilustración 26. Registro fotográfico. Parque la Carola 37

Tabla 1 Actividades ejecutadas Parque Bellavista / Fuente: propia..... 18
Tabla 2 Actividades ejecutadas Parque Barrio El Jazmín/Fuente: Propia..... 19
Tabla 3 Actividades ejecutadas Parque Subestación Chec/Fuente: Propia..... 19
Tabla 4 Actividades ejecutadas Parque La Piedra/Fuente: Propia..... 20
Tabla 5 Actividades ejecutadas Parque La Rueda/Fuente: Propia..... 20
Tabla 6 Actividades ejecutadas Parque Castilletes/Fuente: Propia..... 21
Tabla 7 Actividades ejecutadas Parque Barrios Unidos Terrazas/Fuente: Propia 21
Tabla 8 Actividades Ejecutadas Parque Guamal- Palermo/Fuente Propia..... 22
Tabla 9 Actividades ejecutadas Parque San Sebastián Carrera 2g y 3 frente al control/Fuente: Propia..... 22
Tabla 10 Actividades ejecutadas Parque La Cumbre/Fuente: Propia..... 23
Tabla 11 Actividades ejecutadas Parque Biosaludable Guamal-Bengala/Fuente: Propia 23
Tabla 12 Tabla de información de Persona/ Fuente Propia..... 26

1. INTRODUCCION

El presente informe mensual comprendido entre las fechas 10 de julio al 9 de agosto de 2025, corresponde a las actividades realizadas en el proyecto con contrato de obra N° 2505260701 *"Obras De Ampliación Y/O Terminación Y/O Rehabilitación Y/O Mejoramiento Y/O Mantenimiento Y/O Adecuación Y/O Intervención De Los Parques Del Área Urbana Y Rural Del Municipio De Manizales."*

Este documento tiene como propósito informar sobre el estado actual de la obra, describiendo el avance físico, administrativo y financiero, así como señalar los principales acontecimientos ocurridos en el periodo anteriormente mencionado. Durante el mes en análisis, las actividades se desarrollaron dentro de lo posible según al cronograma inicial presentado, sin embargo, se presentaron algunas dificultades logísticas.

2. OBJETIVOS

2.1. OBJETIVO GENERAL

Presentar la información requerida y consideraciones de forma mensual del contrato en ejecución N°2505260701 que tiene por objeto *"Obras De Ampliación Y/O Terminación Y/O Rehabilitación Y/O Mejoramiento Y/O Mantenimiento Y/O Adecuación Y/O Intervención De Los Parques Del Área Urbana Y Rural Del Municipio De Manizales".*

2.2. OBJETIVO ESPECIFICO

- Evidenciar el avance tanto financiero como en tiempo y físico del proyecto en el periodo presentado

- Ofrecer a todas las partes involucradas una interpretación clara y fácil de las actividades ejecutadas en cada uno de los puntos en intervención del proyecto en mención

3. DESCRIPCION DEL PROYECTO

El proyecto consta de la ampliación y/o terminación y/o rehabilitación y/o mejoramiento y/o mantenimiento y/o adecuación y/o intervención de 26 parques del área urbana y rural del Municipio de Manizales, ubicados en los siguientes barrios:

MANTENIMIENTO DE PARQUES Y BIOSALUDABLES DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES		
	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION
P1		PARQUE CHIPRE -CARRERA 7 CALLE 9A-BELLA VISTA
P2		PARQUE CHIPRE VIEJO
P3		PARQUE BARRIO EL JAZMÍN
P4		PARQUE SUBESTACIÓN CHEC-CAMPOAMOR
B1		BIOSALUDABLE -CAMPOAMOR CALLE 27A CR 28 Y 29
P5		PARQUE DE LA MUJER
P6		PARQUE SAN SEBASTIAN CARRERA 2G Y 3 FRENTE CONTROL DE BUSETAS
B2		BIOSALUDABLE GUAMAL-BENGALA
P7		PARQUE LA CUMBRE- CALLE 60 CRA 9C Y 9B
P8		PARQUE LA PIEDRA-CARRERA 34 CALLE 103
P9		PARQUE LA RUEDA-CRA 27A CALLE 70-PALERMO
P10		PARQUE CASTILLETES-CRA 27A CALLE 70-PALERMO
P11		PARQUE GUADUAL-PALERMO
P12		PARQUE ALAMEDA
P13		PARQUE EL BANANO-BARRIO BELEN
P14		PARQUE SAN FERNANDO -CARRERA 34 CALLE 60
P15		PARQUE ALFEREZ REAL
B2		BIOSALUDABLE ALFEREZ REAL
B3		BIOSALUDABLE GUAMAL-CARRERA 34 D CALLE 49G
P16		BARRIOS UNIDOS TERRAZAS - CALLE 14 N°29A-25
P17		20 DE JULIO - CALLLE 20 A- CARRERA 29A
P18		PARQUE LA CAROLA -CARRERA 9A CALLE 57E Y 57E1
P19		PARQUE ALTO EL GUAMO
B4		BIOSALUDABLE -ALTO DEL GUAMO
B5		BIOSALUDABLE -ESPARTILLAL
P20		PARQUE SAN PEREGRINO
B6		BIOSALUDABLE -FONDITOS
B7		BIOSALUDABLE -GARRUCHA
B8		BIOSALUDABLE -LISBOA

Ilustración 1 Parques a Intervenir

4. UBICACIÓN DEL PROYECTO

Actualmente se tienen activos los siguientes parques:

- *P1- PARQUE CHIPRE-CARRERA 7 CALLE 9ª BELLA VISTA*



Ilustración 2 Ubicación Parque Bellavista P1

Calle 47B N° 7-31 CASA N° 5- Conjunto Residencial Terramonte
CEL. 3115225845 - 3103361186
EMAIL: redexbiosaludables@gmail.com
TUNJA - BOYACÁ

- *P-3 PARQUE BARRIO EL JAZMIN*





Ilustración 3 Ubicación Parque El Jazmín P3

- *P4- PARQUE SUBESTACION CHEC-CAMPOAMOR*



Ilustración 4 Ubicación Parque Subestación Chec-Campoamor

- *P8-PARQUE LA PIEDRA-CARRERA 34 CALLE 103*





Ilustración 5 Ubicación Parque La Piedra-Carrera 34 Calle 103

- *P9- PARQUE LA RUEDA- CRA 27ª CALLE 70 PALERMO*



Ilustración 6 Ubicación Parque La Rueda-Cra 27a Calle 70-Palermo

- *P-16 BARRIOS UNIDOS TERRAZAS- CALLE 14 N° 29ª-25*





Ilustración 7 Ubicación Barrios Unidos Terrazas

- *P6- PARQUE SAN SEBASTIAN CARRERA 2G Y 3*



Ilustración 8 ubicación San Sebastian

- *B2- BIOSALUDABLE GUAMAL-BENGALA*



Ilustración 9 Ubicación Guamal-Bengala

- *P7-PARQUE LA CUMBRE CALLE 60 CRA 9C Y 9B*





Ilustración 10. Ubicación parque la cumbre

- *P-18 PARQUE LA CAROLA*



Ilustración 11.Ubicación parque la carola

5. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE INICIACIÓN PARA PROCESOS CONTRACTUALES			PSI-SJM-FR-05 Estado Vigente Versión 4
FECHA DEL ACTA:	MANIZALES 10 DE JUNIO DE 2025			
CONTRATO №:	2505260701	CONVENIO №:		N/A
SECRETARÍA:	MEDIO AMBIENTE, DEPORTE E INFRAESTRUCTURA			
OBJETO:	OBRAS DE AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANZALES.			
FECHA DE INICIO:	10 DE JUNIO DE 2025	FECHA DE TERMINACIÓN:		9 DE SEPTIEMBRE DE 2025
PLAZO:	Tres meses (03), desde la suscripción del acta de inicio	VALOR:		1.302.383.345.00
FORMA DE PAGO / APORTANTES:	PAGOS PARCIALES	No. de Cuenta:		
VALOR ANTICIPO / PAGO ANTICIPADO:	$ 260.476.669.00			
CONTRATISTA / CONVINIENTE:	REDEX SAS			
SUPERVISOR / INTERVENTOR:	ROBLE INGENIERIA S.A.S.			
APROBACIÓN DE PÓLIZAS	Número del Secop I / II	CO1.WRT.17194141 Y CO1.WRT.17194144	Fecha :	29 DE MAYO 2025
ESTAMPILLAS:	Se descontarán de los pagos de los contratos una o varias de las siguientes estampillas: **Pro Universidad, Pro Adulto Mayor, Pro Cultura; Tasa Pro Deporte y Recreación; y Pro Justicia familiar**; según sea el caso			
VERIFICACIÓN DE CONDICIONES GENERALES:				
FECHA PUBLICACIÓN EN SECOP I / SECOP II DEL CONTRATO:	29 DE MAYO DE 2025			
Para constancia de lo anterior, firman la presente acta en la fecha arriba indicada, los que en ella intervinieron, asegurando que no han omitido información y la consignada es veraz				

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

Ilustración 12 Información General del Proyecto /Fuente: Acta de Inicial

6. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DISEÑOS ENTREGADAS POR LA ENTIDAD O INTERVENTORIA

Por parte de entidad, se entregaron los diseños de los siguientes parques:

- P-10 Parque Castilletes, Diseño de Quiosco.
- P-18 Parque la Carola, Diseño del parque.
- P-11 Parque Castillete Palermo, Nuevo Diseño Y cambio de Color.

- Se Recibe diseño arquitectónico para la construcción del Quiosco ubicado para el parque Castilletes, contiene cimentación, perfil PTE, planta arquitectónica, diseño de bancas, posición de columnetas, pero la palaca se encuentra sobre dimensionada al espacio real del área en campo. *(Se anexa archivo con los diseños y especificaciones recibidas (Anexo N°1))*

- Aprobación diseño para el parque La Carola, que contiene placa con mesa de juegos y 11 cubos en concreto, y la construcción de anden estampado con dos vados de acceso. *(Se anexa archivo con los diseños y especificaciones recibidas (Anexo N°2))*

- Para el comité de miércoles 13 de agosto, se discute el cambio de color con endurecedor de los rombos en el Parque Guaduales, manteniendo el amarillo y haciendo un cambio en el color rojo por color gris cemento. *(Se anexa archivo con los diseños y especificaciones recibidas (Anexo N°3))*

7. AVANCE GENERAL DEL CONTRATO

7.1. P1-Parque Chipre-Carrera 7 Calle 9ª Bellavista

Tabla 1 Actividades ejecutadas Parque Bellavista / Fuente: propia

PRELIMINARES
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES
ASEO GENERAL
ANDEN EN CONCRETO ESTAMPADO
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3500 PSI E= 0.08M. ACABADO: PALETEADO, DILATADO CADA 1,20 Y CON FRANJA DE CONCRETO COLOR DE A=10cm CAD 1,2 M SEGÚN DISEÑO
ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL
CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO
PLACA DE CONCRETO
EXCAVACION MANUAL
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).
MOBILIARIO
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA INDIVIDUAL TIPO CUBO EN A=0,40 B=0,40 H=0,50
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA BASE EN CONCRETO A=90; B=90; H= 100 CM. INCLUYE JUEGOS DE MESA

7.2. P3- PARQUE BARRIO EL JAZMIN

Tabla 2 Actividades ejecutadas Parque Barrio El Jazmín/Fuente: Propia

PRELIMINARES
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)
PLACA DE CONCRETO
DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)
EXCAVACION MANUAL
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO

7.3. P4- PARQUE SUBESTACION CHEC-CAMPOAMOR

Tabla 3 Actividades ejecutadas Parque Subestación Chec/Fuente: Propia

PRELIMINARES
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M
LOCALIZACION Y REPLANTEO
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)
DESMONTE DE JUEGO INFANTIL (INCLUYE RETIRO)
ANDEN EN CONCRETO ESTAMPADO
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).
ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL

7.4. P8-PARQUE LA PIEDRA CARRERA 34 CALLE 103

Tabla 4 Actividades ejecutadas Parque La Piedra/Fuente: Propia

PRELIMINARES
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)
ANDEN EN CONCRETO ESTAMPADO
EXCAVACION MANUAL
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).
CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)
ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL

7.5. P9- PARQUE LA RUEDA CRA 27ª CALLE 70 PALERMO

Tabla 5 Actividades ejecutadas Parque La Rueda/Fuente: Propia

PRELIMINARES
NIVELACION Y LIMPIEZA
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)
ANDEN EN CONCRETO ESTAMPADO
EXCAVACION MANUAL
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO)
CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)
ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL

7.6. P10-PARQUE CASTILLETES

Tabla 6 Actividades ejecutadas Parque Castilletes/Fuente: Propia

PRELIMINARES
NIVELACION Y LIMPIEZA
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)
DESMONTE DE PLAQUETAS PREFRABRICADAS
ANDEN EN CONCRETO ESTAMPADO
EXCAVACION MANUAL
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).
CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)
ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL

7.7. P16- BARRIOS UNIDOS TERRAZAS CALLE 14 N° 29ª-25

Tabla 7 Actividades ejecutadas Parque Barrios Unidos Terrazas/Fuente: Propia

PRELIMINARES
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)
ANDEN EN CONCRETO ESTAMPADO
EXCAVACION MANUAL
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3500 PSI E= 0.08M. ACABADO: PALETEADO, DILATADO CADA 1,20 Y CON FRANJA DE CONCRETO COLOR DE A=10cm CAD 1,2 M SEGÚN DISEÑO
CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)
ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL
PLACA DE CONCRETO
DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)
EXCAVACION MANUAL
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).

7.8. P11- PARQUE GUADUAL-PALERMO

Tabla 8 Actividades Ejecutadas Parque Guamal- Palermo/Fuente Propia

PRELIMINARES
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M
NIVELACION Y LIMPIEZA
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)
PLACA DE CONCRETO
DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)

7.9. P6- PARQUE SAN SEBASTIAN CARRERA 2G Y 3 FRENTE CONTROL DE BUSETAS

Tabla 9 Actividades ejecutadas Parque San Sebastián Carrera 2g y 3 frente al control/Fuente: Propia

PRELIMINARES
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M
NIVELACION Y LIMPIEZA
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)
ANDEN EN CONCRETO ESTAMPADO
EXCAVACION MANUAL
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO
CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)
ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL

7.10. P7- PARQUE LA CUMBRE- CALLE 60 CRA 9C Y 9B

Tabla 10 Actividades ejecutadas Parque La Cumbre/Fuente: Propia

PRELIMINARES
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M
NIVELACION Y LIMPIEZA
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)
ANDEN EN CONCRETO ESTAMPADO
EXCAVACION MANUAL
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO
CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)
ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL
PLACA DE CONCRETO
EXCAVACION MANUAL

7.11. B2- BIOSALUDABLE GUAMAL-BENGALA

Tabla 11 Actividades ejecutadas Parque Biosaludable Guamal-Bengala/Fuente: Propia

PRELIMINARES
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)
PLACA DE CONCRETO
EXCAVACION MANUAL
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).

CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)

7.12. P-18 PARQUE LA CAROLA

Tabla 13. Actividades ejecutadas Parque la carola /Fuente: Propia

PRELIMINARES
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M

1. ESTADO ACTUAL DE LA OBRA

Actualmente se tiene un avance de obra del 11,13%, según lo programado en el cronograma, este avance debería ser de aproximadamente del 39,99% esto conlleva a que la obra se esté recuperando en ejecución, pero se continúe con atraso en los frentes de trabajo.

Teniendo en cuenta las diversas dificultades que se han presentado en la ejecución del proyecto, es difícil lograr que el contrato finalice en el tiempo estipulado contractualmente, también se sugiere la adición en tiempo, ya que, se puede evidenciar zonas de trabajo de difícil acceso.

Trabajadores que están vinculados con la empresa Redex s.a.s, están renunciando viendo más factible las obras de pavimentación y mejoramiento de vías, ya que estos cuentan con un tiempo de trabajo más prolongado.

Se continúa contratando personal obrero, se avanza con las actividades y se solicita apertura de parques para seguir la dinámica de ejecución, teniendo en cuenta que la terminación esta un mes.

Se pretende avanzar con un grupo de excavación, compactación de afirmados y de instalación de formaleta, así de esta manera el segundo grupo continuara con las instalaciones de malla electrosoldada y posteriormente el vertido de concreto con endurecedor y para los andenes estampados de rombos.

Aparte de esto también se va tener grupos de trabajadores para el mantenimiento de los juegos y las bancas existentes, otro grupo con limpieza y empradizado y por ultimo las instalaciones de Biosaludables y mesas, bancas de juegos.

Valor Contrato	$ 1.302.383.346
% Acumulado Programado	33,99%
%Acumulado Ejecutado	11,13%

8.1 SITUACIONES NO PREVISTAS

Se tuvieron algunas situaciones en el inicio de la ejecución de las actividades, como:

- Perdida de personal obrera por mejores condiciones y tiempo en las obras aledañas a los parques.
- Poca oferta de mano de obra, difícil reposición de obreros.
- Inconveniente de perdida por robo de materiales y herramienta.
- Traslados de material largas distancias con personal de obra que no estaba contemplado.

2. INFORMACION FINANCIERA DE LOS PARQUES

Se adjunta archivo de Excel del balance y cronograma de los parques donde se puede evidenciar el porcentaje de avance y ejecución de cada una de las actividades. (*Anexo N°4*)

3. MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA

Se reporta la cantidad personal que se tiene en los diferentes frentes del parque, también la relación de profesionales que hacen parte del equipo de trabajo del contratista. *(se relaciona en la tabla 12)*

Tabla 12 Tabla de información de Persona/ Fuente Propia

No Calificada	*OFICIALES*	*8*
	AYUDANTES	*12*
	CONDUCTOR	*1*
Calificada	*Director*	*1*
	Residente	*1*
	SST	*1*
	Maestro de Obra	*1*

4. COMITES TECNICOS

A la fecha se han realizado 4 comités técnicos con las siguientes fechas:

- Quinto comité: 18 de julio 2025
- Sexto comité: 25 de julio 2025
- Séptimo comité: 31 julio 2025
- Octavo comité: 6 de agosto 2025

Se anexan actas de Comité de Obra (Anexo N°5)

5. MANEJO DE DOCUMENTACION

Por parte de la interventoría se han recibido los siguientes oficios:

- Oficio RI-187-2025- 17 de julio de 2025
  Asunto: Respuesta Oficio RDX-MZL-017
- Oficio RI-188-2025- 17 de julio de 2025
  Asunto: Respuesta Oficios RDX-MZL-018 y RDX-MZL-020.
- Oficio RI-205-2025- 21 de julio de 2025
  Asunto: Solicitudes y observaciones frente al desarrollo del contrato
- Oficio RI-214-2025- 24 de julio de 2025
  Asunto: Observaciones sobre apertura de frentes y punto La Carola
- Oficio RI-222-2025- 25 de julio de 2025
  Asunto: Solicitud documentos soporte certificación biosaludables y mesas de juego
- Oficio RI-226-2025- 29 de julio de 2025
  Asunto: Solicitud presencia de personal en los frentes de obra activos.
- Oficio RI-243-2025- 04 de agosto de 2025
  Asunto: Resumen de observaciones y registro fotográfico
- Oficio RI-249-2025- 05 de agosto de 2025
  Asunto: Incumplimiento en la gestión ambiental
- Oficio RI-249-2025- 05 de agosto de 2025
  Asunto: Incumplimiento en la gestión ambiental

Por parte del contratista se han enviado los siguientes oficios:

- Oficio: RDX-MZL-031-2025-09 de agosto de 2025
  Asunto: Respuesta oficio RI-243-2025 Resumen de observaciones.
- Oficio: RDX-MZL-033-2025- 11 de agosto de 2025
  Asunto: Solicitud de Apertura Parque, Aclaración de NP y Presentar Diseños.
- Oficio RDX-MZL-031-2025-09 de agosto de 2025
  Asunto: Respuesta oficio RI-243-2025 Resumen de observaciones.
- Oficio: RDX-MZL-32-2025-09 de agosto de 2025
  Asunto: Respuesta oficio RI-243-2025 Resumen de observaciones.
- Oficio: RDX-MZL-030-31 de julio de 2025
  Asunto: Solicitud de localización de biosaludables en BIOSALUDABLE - CAMPOAMOR CALLE 27A CR 28 Y 29.
- Oficio RDX-MZL-025-22 de julio de 2025
  Asunto: APU Pintura Sport Line para escenarios deportivos.
- Oficio: RDX-MZL-024- 21 de julio de 2025

Asunto: Respuesta a Solicitudes y Observaciones Relacionadas con la Ejecución del Contrato

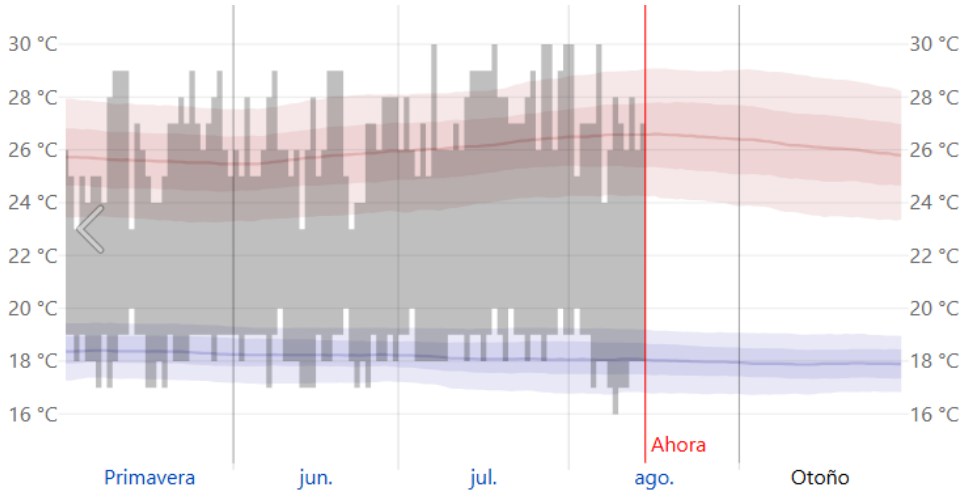
- Oficio: RDX-MZL-023- 21 de julio de 2025
  Asunto: Cambios apertura nuevos puntos de intervención.
- Oficio: RDX-MZL-022- 18 de julio de 2025
  Asunto: Cotización Concreto Color
- Oficio: RDX-MZL-021- 17 de julio de 2025
  Asunto: APU No Previstos.
- Oficio RDX-MZL-020-17 de julio de 2025
  Asunto: Sugerencia proceso de pintura placas
- Oficio RDX-MZL-018- 16 de julio de 2025
  Asunto: Precio color AZUL C-148 para concreto
- Oficio: RDX-MZL-017- 16 de julio de 2025
  Asunto: APU No Previstos.
- Oficio: RDX-MZL-016- 10 de julio de 2025
  Asunto: Ficha técnica Multipares.

6. BITACORA

Se anexa escaneada la bitácora del proyecto (*Anexo N°6*)

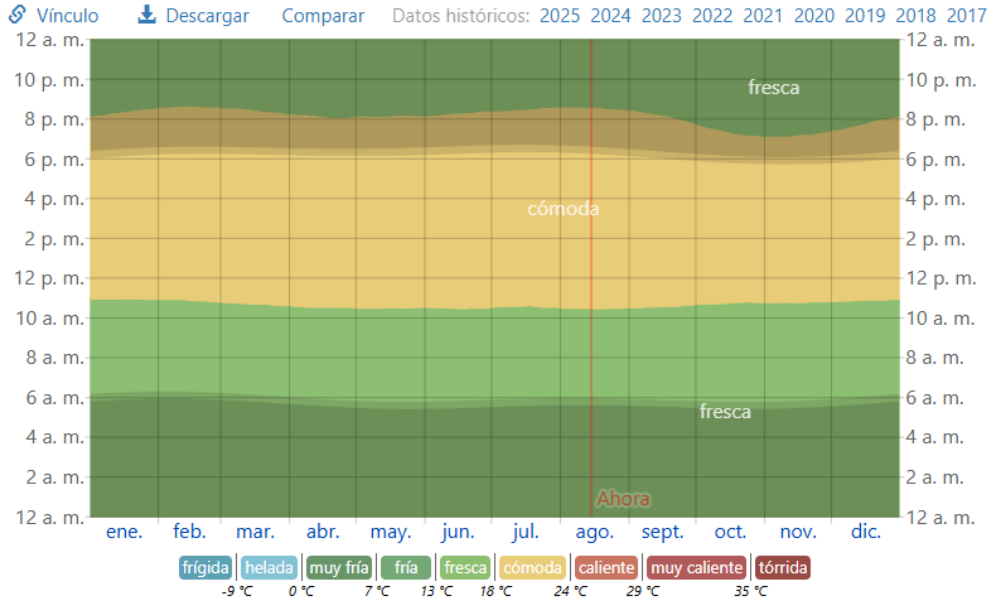
7. SITUACION CLIMATOLOGICA CIUDAD DE MANIZALES

En general, Manizales tiene un clima templado con temperaturas que varían entre 14°C o 23°C durante la mayor parte del año, rara vez bajando a menos de 12°C o subiendo mas del 25°C, los veranos son cortos y cómodos, mientras los inviernos son cortos y frescos, con alta humedad y cielos nublados durante todo el año.



El intervalo diario de temperaturas reportadas (barras grises) y las máximas (marcas rojas) y mínimas (marcas azules) de 24 horas, colocadas arriba del promedio diario de la máxima (línea rojo claro) y de la mínima (línea azul claro), con las bandas de los percentiles 25 a 75 y 10 a 90.

Ilustración 13 Temperatura máxima y mínima promedio en junio en Manizales / Fuente: Weather Spark



La temperatura promedio por hora, codificada por colores en bandas. Las áreas sombreadas superpuestas indican la noche y el crepúsculo civil.

Ilustración 14 Temperatura promedio por hora en junio en Manizales / Fuente: Weather Spark

8. REGISTRO FOTOGRAFICO

8.1. PARQUE BELLAVISTA



Ilustración 15 Registro Fotográfico Bellavista/Fuente: Propia

8.2. PARQUE BARRIOS UNIDOS TERRAZAS



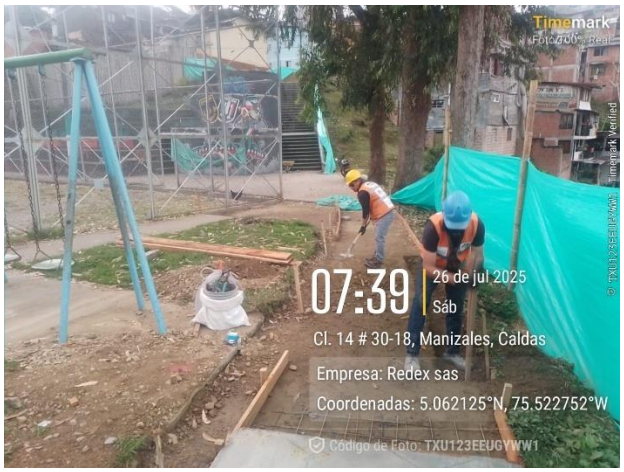


Ilustración 16 Registro fotográfico Barrios Unidos/Fuente: Propia

8.3. PARQUE CAMPOAMOR





Ilustración 17 Registro Fotográfico Campoamor/Fuente: Propia

8.4. PARQUE LA PIEDRA











Ilustración 18 Registro fotográfico Parque La Piedra/Fuente: Propia

8.5. PARQUE EL JAZMIN







Ilustración 19 Registro fotográfico El Jazmín / Fuente: Propia

8.6. PARQUE LA RUEDA













Ilustración 20 Registro fotográfico Parque La Rueda/ Fuente: Propia

8.7. PARQUE CASTILLETES







Ilustración 21- Registro fotográfico Parque Castillete/ Fuente: Propia

8.8. PARQUE GUADUALES



Ilustración 22- Registro fotográfico Parque Guaduales/ Fuente: Propia

8.9. PARQUE BENGALA



Ilustración 23- Registro fotográfico Parque Bengala/ Fuente: Propia

8.10. PARQUE SAN SEBASTIAN



Ilustración 24-Registro fotográfico Parque San Sebastián/ Fuente: Propia

8.11. PARQUE LA CUMBRE

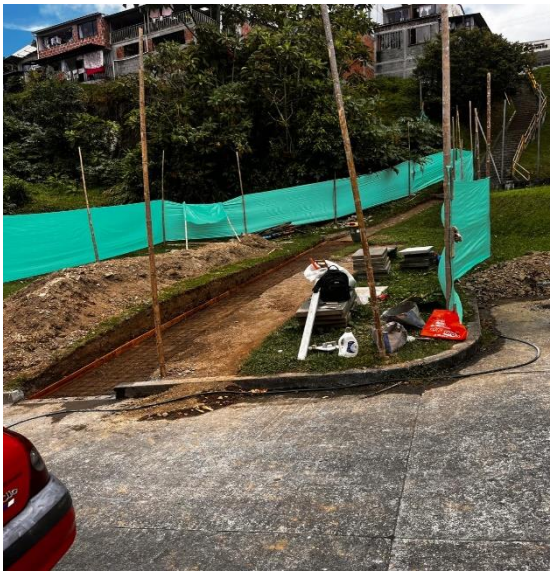



Ilustración 25- Registro fotográfico Parque La Cumbre/ Fuente: Propia

1.1. PARQUE LA CAROLA




Ilustración 26. Registro fotográfico. Parque la Carola

2. ENSAYO DE CILINDROS DE CONCRETO

Los cilindros de concreto (también llamados testigos de obra) se ensayan principalmente para verificar la resistencia a compresión del concreto utilizado

en una construcción. Estos ensayos permiten asegurarse de que el concreto cumple con las especificaciones del proyecto y con las normas técnicas vigentes.

Se anexa escaneada ensayos de laboratorio (*Anexo N°7*)

3. CONCLUSIONES DEL PERIODO

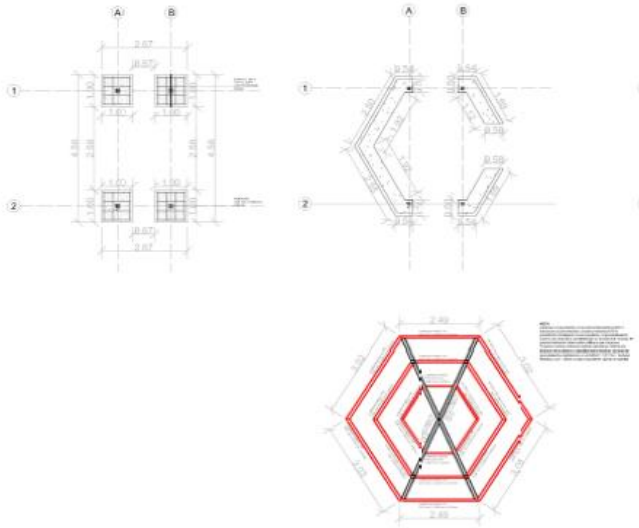
Debido al retraso que se ha venido presentando con el transcurso de operación en los puntos mencionados anteriormente, tenemos que:

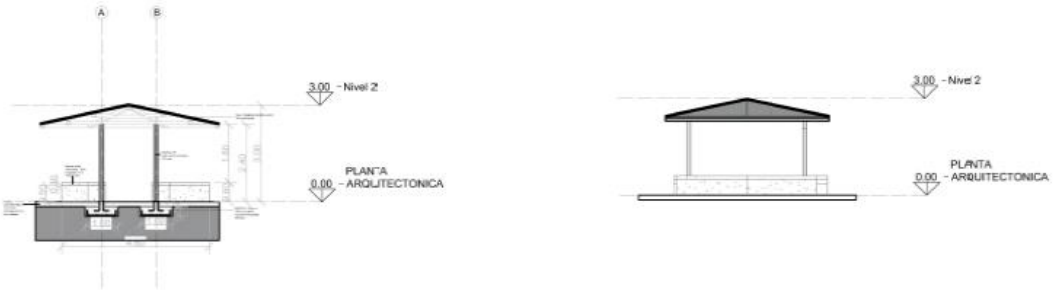
Se están tomando las acciones correctivas para avanzar en el cronograma de obra y cumplir con lo propuesto, para esto, se estarán evaluando las tareas más críticas, reorganizando las actividades de trabajo, rigurosidad en las inspecciones de obra y mejorar la comunicación y coordinación.

Se presentará un nuevo balance y cronograma con la propuesta para minimizar y generar un avance significativo de obra en cada uno de los puntos ya intervenidos y lo que faltan por intervenir.

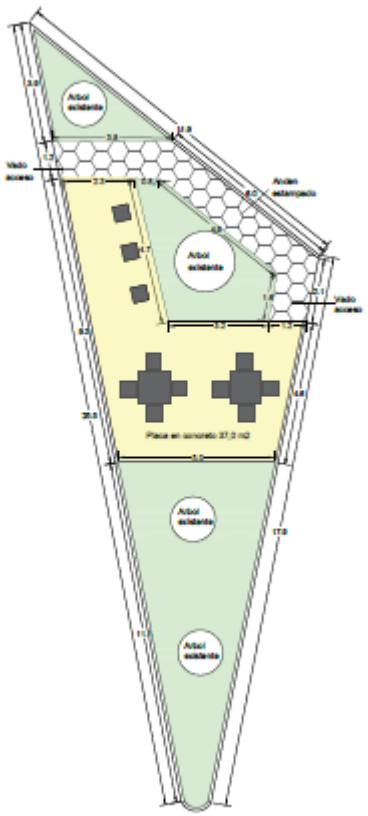
Ya se está programando las fechas de entrega por parte de los proveedores de los equipos de los Biosaludables, Multiparques y mobiliarios, esto con la finalidad de tenerlos disponibles inmediatamente para su instalación

4. ANEXO 1



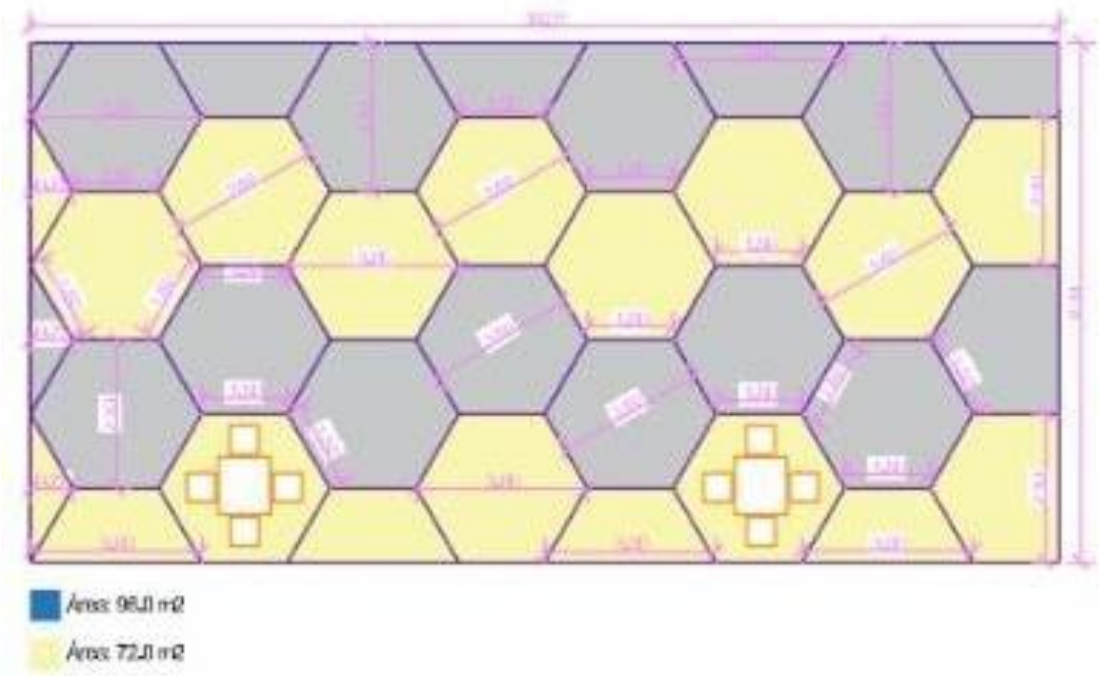

3.00 - Nivel 2
PLANTA
0.00 - ARQUITECTONICA
3.00 - Nivel 2
PLANTA
0.00 - ARQUITECTONICA

5. ANEXO 2



Calle 47B N° 7-31 CASA N° 5- Conjunto Residencial Terramonte
CEL. 3115225845 - 3103361186
EMAIL: redexbiosaludables@gmail.com
TUNJA - BOYACÁ

6. ANEXO 3

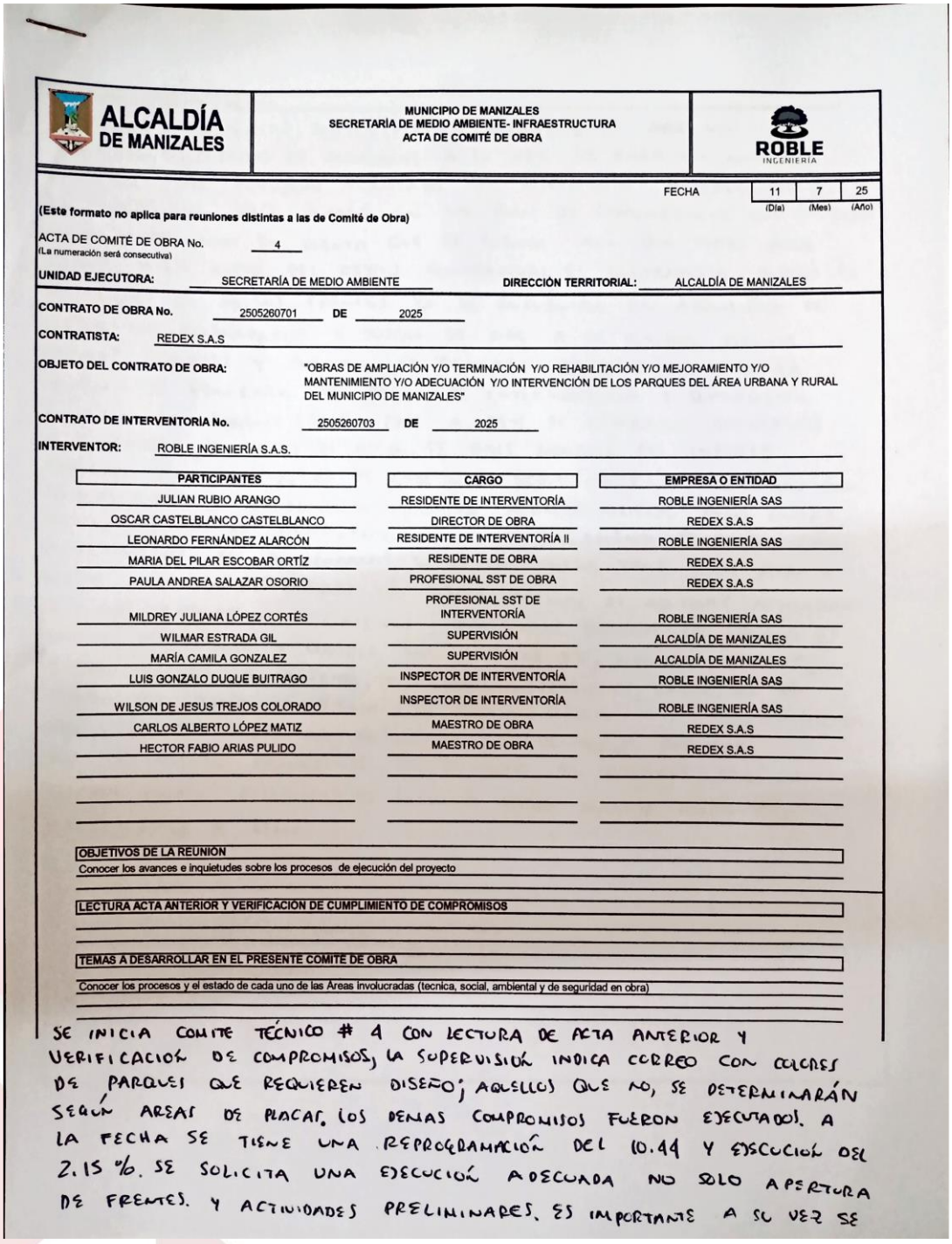


7. ANEXO 4

INFORMACION FINANCIERA

8. ANEXO 5

ACTAS DE COMITÉ



ALCALDÍA DE MANIZALES

MUNICIPIO DE MANIZALES
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE- INFRAESTRUCTURA
ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ROBLE INGENIERÍA

FECHA: 11 (Día) 7 (Mes) 25 (Año)

(Este formato no aplica para reuniones distintas a las de Comité de Obra)

ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 4
(La numeración será consecutiva)

UNIDAD EJECUTORA: SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE — DIRECCIÓN TERRITORIAL: ALCALDÍA DE MANIZALES

CONTRATO DE OBRA No. 2505260701 DE 2025

CONTRATISTA: REDEX S.A.S

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: "OBRAS DE AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2505260703 DE 2025

INTERVENTOR: ROBLE INGENIERÍA S.A.S.

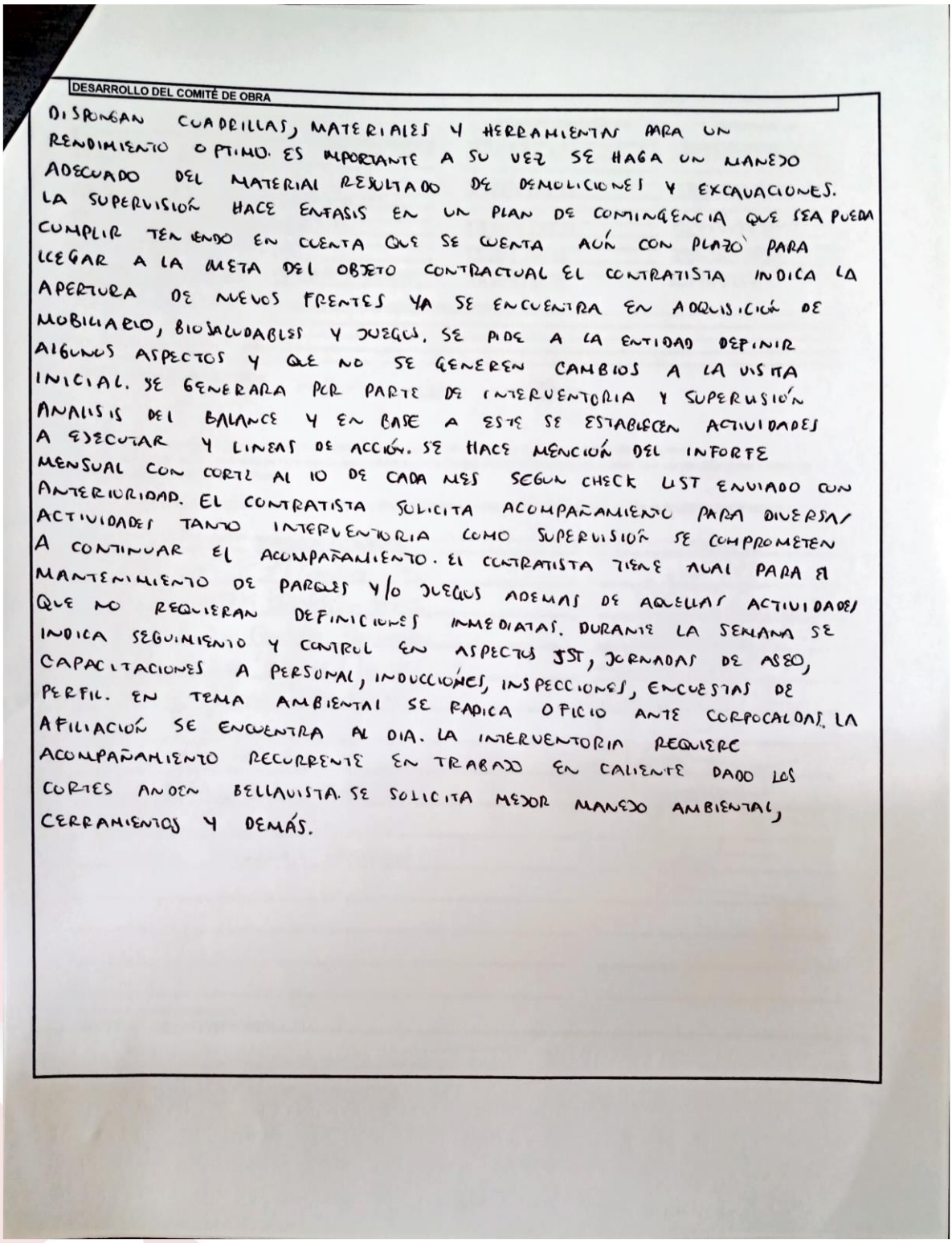
PARTICIPANTES	CARGO	EMPRESA O ENTIDAD
JULIAN RUBIO ARANGO	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	ROBLE INGENIERÍA SAS
OSCAR CASTELBLANCO CASTELBLANCO	DIRECTOR DE OBRA	REDEX S.A.S
LEONARDO FERNÁNDEZ ALARCÓN	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA II	ROBLE INGENIERÍA SAS
MARIA DEL PILAR ESCOBAR ORTÍZ	RESIDENTE DE OBRA	REDEX S.A.S
PAULA ANDREA SALAZAR OSORIO	PROFESIONAL SST DE OBRA	REDEX S.A.S
MILDREY JULIANA LÓPEZ CORTÉS	PROFESIONAL SST DE INTERVENTORÍA	ROBLE INGENIERÍA SAS
WILMAR ESTRADA GIL	SUPERVISIÓN	ALCALDÍA DE MANIZALES
MARÍA CAMILA GONZALEZ	SUPERVISIÓN	ALCALDÍA DE MANIZALES
LUIS GONZALO DUQUE BUITRAGO	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	ROBLE INGENIERÍA SAS
WILSON DE JESUS TREJOS COLORADO	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	ROBLE INGENIERÍA SAS
CARLOS ALBERTO LÓPEZ MATIZ	MAESTRO DE OBRA	REDEX S.A.S
HECTOR FABIO ARIAS PULIDO	MAESTRO DE OBRA	REDEX S.A.S

OBJETIVOS DE LA REUNIÓN
Conocer los avances e inquietudes sobre los procesos de ejecución del proyecto

LECTURA ACTA ANTERIOR Y VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS

TEMAS A DESARROLLAR EN EL PRESENTE COMITÉ DE OBRA
Conocer los procesos y el estado de cada uno de las Áreas involucradas (tecnica, social, ambiental y de seguridad en obra)

SE INICIA COMITE TÉCNICO # 4 CON LECTURA DE ACTA ANTERIOR Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS, LA SUPERVISIÓN INDICA CORREO CON COLORES DE PARQUES QUE REQUIEREN DISEÑO; AQUELLOS QUE NO, SE DETERMINARÁN SEGÚN AREAS DE PLACAS. LOS DEMAS COMPROMISOS FUERON EJECUTADOS. A LA FECHA SE TIENE UNA REPROGRAMACIÓN DEL 10.44 Y EJECUCIÓN DEL 2.15 %. SE SOLICITA UNA EJECUCIÓN ADECUADA NO SOLO APERTURA DE FRENTES. Y ACTIVIDADES PRELIMINARES. ES IMPORTANTE A SU VEZ SE



DESARROLLO DEL COMITÉ DE OBRA

DISPONGAN CUADRILLAS, MATERIALES Y HERRAMIENTA PARA UN RENDIMIENTO OPTIMO. ES IMPORTANTE A SU VEZ SE HAGA UN MANEJO ADECUADO DEL MATERIAL RESULTADO DE DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES. LA SUPERVISIÓN HACE ENFASIS EN UN PLAN DE CONTINGENCIA QUE SEA PUEDA CUMPLIR TENIENDO EN CUENTA QUE SE CUENTA AÚN CON PLAZO PARA LLEGAR A LA META DEL OBJETO CONTRACTUAL EL CONTRATISTA INDICA LA APERTURA DE NUEVOS FRENTES YA SE ENCUENTRA EN ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO, BIOSALUDABLES Y JUEGOS. SE PIDE A LA ENTIDAD DEFINIR ALGUNOS ASPECTOS Y QUE NO SE GENEREN CAMBIOS A LA VISITA INICIAL. SE GENERARA POR PARTE DE INTERVENTORIA Y SUPERVISIÓN ANALISIS DEL BALANCE Y EN BASE A ESTE SE ESTABLECEN ACTIVIDADES A EJECUTAR Y LINEAS DE ACCIÓN. SE HACE MENCIÓN DEL INFORME MENSUAL CON CORTE AL 10 DE CADA MES SEGUN CHECK LIST ENVIADO CON ANTERIORIDAD. EL CONTRATISTA SOLICITA ACOMPAÑAMIENTO PARA DIVERSAS ACTIVIDADES TANTO INTERVENTORIA COMO SUPERVISIÓN SE COMPROMETEN A CONTINUAR EL ACOMPAÑAMIENTO. EL CONTRATISTA TIENE AVAL PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES Y/O JUEGOS ADEMAS DE AQUELLAS ACTIVIDADES QUE NO REQUIERAN DEFINICIONES INMEDIATAS. DURANTE LA SEMANA SE INDICA SEGUIMIENTO Y CONTROL EN ASPECTOS SST, JORNADAS DE ASEO, CAPACITACIONES A PERSONAL, INDUCCIONES, INSPECCIONES, ENCUESTAS DE PERFIL. EN TEMA AMBIENTAL SE RADICA OFICIO ANTE CORPOCALDAS. LA AFILIACIÓN SE ENCUENTRA AL DIA. LA INTERVENTORIA REQUIERE ACOMPAÑAMIENTO RECURRENTE EN TRABAJO EN CALIENTE DADO LOS CORTES ANDEN BELLAVISTA. SE SOLICITA MEJOR MANEJO AMBIENTAL, CERRAMIENTOS Y DEMÁS.

Calle 47B N° 7-31 CASA N° 5- Conjunto Residencial Terramonte
CEL. 3115225845 - 3103361186
EMAIL: redexbiosaludables@gmail.com
TUNJA - BOYACÁ

COMPROMISOS PACTADOS	FECHA DE CUMPLIMIENTO	RESPONSABLES
ENTREGA D. APROBACIÓN BIOSALUDABLES JUEGOS Y MOBILIARIO	14/07/2025	INTERVENTORIA.
ENTREGA PLAN DE CONTINGENCIA.	16/07/2025	CONTRATISTA.
DEFINIR COLOR BIOSALUDABLES	14/07/2025	SUPERVISIÓN
DOCUMENTACIÓN INICIAL	15/07/2025	CONTRATISTA.
COLOCO BIOSALUDABLES, MUROS Y DEMAS	14/07/2025	SUPERVISIÓN.

OBSERVACIONES
(En este espacio cualquiera de los participantes puede consignar las observaciones que considere necesarias)

FECHA PRÓXIMO COMITÉ DE OBRA 18 (Día) 7 (Mes) 2025 (Año)

NOTAS
1. Las decisiones tomadas en el presente Comité de Obra no modifican por si solas el Contrato de Obra y de Interventoría suscritos.
2. Se firma la presente Acta de Comité de Obra bajo la responsabilidad expresa de quienes en él intervienen, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

LA PRESENTE ACTA DE COMITÉ DE OBRA ES LEÍDA EN SU INTEGRIDAD ANTES DE LA SUSCRIPCIÓN POR LOS PARTICIPANTES:

NOMBRE DEL PARTICIPANTE	FIRMA
Wilmar Estrada Gil	
María Camila Gonzalez Perez	
Jorge Andrés Giraldo Hernández	
Paola Andrea Salazar Osorio	
Mildrey Juliana López Cortés	
Oscar Castellanos	
Carlos Alberto Lopez	
Nana del Pilar Escobar Ortiz	
Julian Rubio Ayango	
Leonardo Fernandez Alarcon	

Original: Informe mensual de Interventoría.
Copias: Contratista, Interventor y Dirección Territorial

ALCALDÍA DE MANIZALES

MUNICIPIO DE MANIZALES
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE- INFRAESTRUCTURA
ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ROBLE INGENIERÍA

FECHA: 18 (Día) 7 (Mes) 25 (Año)

(Este formato no aplica para reuniones distintas a las de Comité de Obra)

ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 5
(La numeración será consecutiva)

UNIDAD EJECUTORA: SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** ALCALDÍA DE MANIZALES

CONTRATO DE OBRA No. 2505260701 **DE** - 2025

CONTRATISTA: REDEX S.A.S

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: "OBRAS DE AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2505260703 **DE** 2025

INTERVENTOR: ROBLE INGENIERÍA S.A.S.

PARTICIPANTES	CARGO	EMPRESA O ENTIDAD
JULIAN RUBIO ARANGO	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	ROBLE INGENIERÍA SAS
OSCAR CASTELBLANCO CASTELBLANCO	DIRECTOR DE OBRA	REDEX S.A.S
LEONARDO FERNÁNDEZ ALARCÓN	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA II	ROBLE INGENIERÍA SAS
MARIA DEL PILAR ESCOBAR ORTÍZ	RESIDENTE DE OBRA	REDEX S.A.S
PAULA ANDREA SALAZAR OSORIO	PROFESIONAL SST DE OBRA	REDEX S.A.S
MILDREY JULIANA LÓPEZ CORTÉS	PROFESIONAL SST DE INTERVENTORÍA	ROBLE INGENIERÍA SAS
WILMAR ESTRADA GIL	SUPERVISIÓN	ALCALDÍA DE MANIZALES
MARÍA CAMILA GONZALEZ	SUPERVISIÓN	ALCALDÍA DE MANIZALES
LUIS GONZALO DUQUE BUITRAGO	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	ROBLE INGENIERÍA SAS
WILSON DE JESUS TREJOS COLORADO	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	ROBLE INGENIERÍA SAS
CARLOS ALBERTO LÓPEZ MATIZ	MAESTRO DE OBRA	REDEX S.A.S
HECTOR FABIO ARIAS PULIDO	MAESTRO DE OBRA	REDEX S.A.S

OBJETIVOS DE LA REUNIÓN
Conocer los avances e inquietudes sobre los procesos de ejecución del proyecto

LECTURA ACTA ANTERIOR Y VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS

TEMAS A DESARROLLAR EN EL PRESENTE COMITE DE OBRA
Conocer los procesos y el estado de cada uno de las Áreas involucradas (tecnica, social, ambiental y de seguridad en obra)

SE INICIA COMITE TÉCNICO # 5 CON LECTURA DE ACTA ANTERIOR Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS. LA INTERVENTORIA CUMPLE SU COMPROMISO, EL CONTRATISTA ENTREGA PLAN DE CONTINGENCIA EL PRESENTE DIA SEGUN CRONOGRAMA QUE SE ADJUNTA. QUEDA PENDIENTE DEFINIR COLORES EN ALGUNOS PARQUES COMO EL JAZMIN PARA MURO Y PARQUE DE LA PIEDRA. TANTO INTERVENTORIA COMO SUPERVISIÓN EXPRESAN SU PREOCUPACIÓN

DESARROLLO DEL COMITÉ DE OBRA

Y EL AVANCE DE LA OBRA. A LA FECHA SE TIENE UNA PROGRAMACIÓN DEL 23.92% Y UNA EJECUCIÓN DEL 3.83%. SE MENCIONA EL AVANCE EN LAS ACCIONES ADMINISTRATIVAS POR POSIBLE INCUMPLIMIENTO. EL CONTRATISTA INDICA QUE YA ADQUIEREN MOBILIARIO Y ELEMENTOS PARA JUEGOS Y BIOSALUDABLES. EN EL TRANSCURSO DE LA SEMANA ENTRANTE LLEGARÁN A LA CIUDAD. DE IGUAL MANERA SUS DIFICULTADES EN INCORPORACIÓN PERSONAL HECHO QUE DEBE RETROALIMENTARSE A ENTIDAD E INTERVENTORIA SE MANIFIESTA COMPROMISO DE APERTURA NUEVOS FRENTES, ÉTOS SERÁN TOTALMENTE INDEPENDIENTES. LA SUPERVISIÓN INDICA CONTINUAR CON LOS COLORES GRIS Y AZUL PARA MANTENIMIENTOS DE BANCAS. DURANTE LA PRESENTE SEMANA SE GENERA RECORRIDO PARA INSTALACIÓN DE BARANDAS. ES IMPORTANTE REALIZAR VISITA EN EL JAZMIN PARA DEFINIR EL TEMA DE LAS BARANDAS POR TEMAS ARQUITECTONICOS LA BARANDA QUEDARA DE UN SOLO HILO EN PARQUE BARRIOS UNIDOS, SE DEBE ENTREGAR APU. LA SUPERVISIÓN SOLICITA UN MEJOR ACABADO PARA LOS ANDENES ESTAMPADOS ES PRIMORDIAL CORRECCIONES EN CAMPOAMOR Y ANDEN DE BELLAVISTA. EN RELACIÓN A ASPECTOS AMBIENTALES SE REQUIEREN CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN Y DOCUMENTACIÓN DE LA CANTERA, IGUALMENTE LA RELACIÓN DE MATERIAL. SE POSEE PUNTO ECOLOGICO EN BELLAVISTA. SE DEBE DAR UN MANEJO RAPIDO AL MATERIAL RESULTADO DE EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES EVITANDO DEJARLO EN CAMPO DEMASIADO TIEMPO. EN ASPECTOS SST DADA LA DISPERSIÓN DE LOS FRENTES SE HACE NECESARIO ACOMPAÑAMIENTO A PROFESIONAL, USO DE EPPS Y CHALECOS. LA INTERVENTORIA APOYARA EN ASPECTOS DE SEGURIDAD EN OBRA TANTO CON SUS PROFESIONALES COMO TECNICOS. YA SE PRESENTO Y APROBO INFORME MENSUAL SST.

MURO EN JAZMIN SERA EN GRIS CON LOGO COLOR AZUL

LA INSTALACIÓN DE ELEMENTOS BIOSALUDABLE SERA SEGÚN ANALISIS DE FUNCIONALIDAD A CRITERIO, SIN INTERFERIR.

Calle 47B N° 7-31 CASA N° 5- Conjunto Residencial Terramonte
CEL. 3115225845 - 3103361186
EMAIL: redexbiosaludables@gmail.com
TUNJA - BOYACÁ

COMPROMISOS PACTADOS	FECHA DE CUMPLIMIENTO	RESPONSABLES
RESPUESTA A COLOR - PLACAS SEGUN OFICIOS CONTRATISTA.	23/07/25.	SUPERVISIÓN
APERTURA NUEVOS FRENTES 20 - JULIO Y BENGALA.	21/07/25.	CONTRATISTA
INFORME MENSUAL	22/07/25	INTERVENTORIA
BOTIQUINES	23/07/25	BOTIQUINES - CONTRATISTA

OBSERVACIONES
(En este espacio cualquiera de los participantes puede consignar las observaciones que considere necesarias)

FECHA PRÓXIMO COMITÉ DE OBRA 25 (Día) 7 (Mes) 2025 (Año)

NOTAS
1. Las decisiones tomadas en el presente Comité de Obra no modifican por si solas el Contrato de Obra y de Interventoría suscritos.
2. Se firma la presente Acta de Comité de Obra bajo la responsabilidad expresa de quienes en él intervienen, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

LA PRESENTE ACTA DE COMITÉ DE OBRA ES LEÍDA EN SU INTEGRIDAD ANTES DE LA SUSCRIPCIÓN POR LOS PARTICIPANTES:

NOMBRE DEL PARTICIPANTE	FIRMA
Sebastian Romero Ruiz	
Carlos Alberto Lopez Matiz	
Maria del Pilar Escobar Ortiz	
Paola Andrea Alzate Montes	
Mildrey Juliana López Cotes	
Paola Andrea Salazar Osorio	Paola Salazar.
Wilmar Estrada Gil	
Jorge Andres Giraldo Hernández	
LEONARDO FERNANDEZ ALARCON	

Original: Informe mensual de Interventoría.
Copias: Contratista, Interventor y Dirección Territorial

ALCALDÍA DE MANIZALES

MUNICIPIO DE MANIZALES
SECRETARÍA DE DEPORTE
ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ROBLE INGENIERÍA

FECHA | 25 (Día) | 7 (Mes) | 2025 (Año)

(Este formato no aplica para reuniones distintas a las de Comité de Obra)

ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 6
(La numeración será consecutiva)

UNIDAD EJECUTORA: SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** ALCALDÍA DE MANIZALES

CONTRATO DE OBRA No. 2505260701 **DE** 2025

CONTRATISTA: REDEX S.A.S

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: "OBRAS DE AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2505260703 **DE** 2025

INTERVENTOR: ROBLE INGENIERÍA S.A.S

PARTICIPANTES	CARGO	EMPRESA O ENTIDAD
JULIAN RUBIO ARANGO	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	ROBLE INGENIERÍA S.A.S
OSCAR CASTEBLANCO CASTEBLANCO	DIRECTOR DE OBRA	REDEX S.A.S
NICOL ECHEVERRY SÁNCHEZ	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA II	ROBLE INGENIERÍA S.A.S
JHON FABER RAMÍREZ CARDONA	RESIDENTE DE OBRA	REDEX S.A.S
MILDREY JULIANA LÓPEZ CORTÉS	PROFESIONAL SST INTERVENTORÍA	ROBLE INGENIERÍA S.A.S
PAULA ANDREA SALAZAR OSORIO	PROFESIONAL SST CONTRATISTA	REDEX S.A.S
PAOLA ANDREA ALZATE MONTES	SUPERVISIÓN	ALCALDÍA DE MANIZALES
MARIA CAMILA GONZALEZ	SUPERVISIÓN	ALCALDÍA DE MANIZALES

OBJETIVOS DE LA REUNIÓN

Conocer los avances e inquietudes sobre los procesos de ejecución del proyecto

LECTURA ACTA ANTERIOR Y VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS

TEMAS A DESARROLLAR EN EL PRESENTE COMITÉ DE OBRA

Conocer el estado de cada uno de los puntos donde se están ejecutando actividades y de las áreas involucradas (ténica, social, ambiental y sst)

DESARROLLO DEL COMITÉ DE OBRA

Se inicia el comité con la lectura del comité anterior y los compromisos pactados:
-Repuesta a color de las placas según oficio del contratista, se dio respuesta en el comité anterior.

-Apertura de nuevos frentes (cumplido)

-Informe mensual, (no lo cumplieron quedaron de enviar las correcciones el 25 de julio) *(COMPROMISO 1)*

-Botiquines, (ya los compraron y el 25 de junio los iban a entregar en cada uno de los frentes activos) *(COMPROMISO 2)*

COMPONENTE SST:
-Se realizan recorridos por los frentes de trabajo habilitados y con personal, se hace inspección de la volqueta, inducciones al nuevo personal y entrega de EPPS.

-A la fecha se tienen 12 oficiales, 20 ayudantes, 1 maestro.

-Se registraron 12 ingresos con sus correspondientes afiliaciones y 3 egresos.

-Se presento un accidente laboral con 30 días de incapacidad.

-Se entregaron chalecos a los trabajados, sin embargo, no eran los de la entidad ya que tenían logos de otra empresa, se solicita cambiarlos y que se realice retroalimentación del uso de los EPP's, ya que, se evidencia que algunas personas a pesar de tener los elementos no les gusta utilizar casco y esto puede generar un accidente de trabajo.*(COMPROMISO 3)*

COMPONENTE AMBIENTAL:
-Está pendiente el certificado de la escombrera, si no se entrega no se aprueba el informe mensual, el contratista argumenta que esta actividad la hace mediante un tercero y no lo ha enviado, pero se compromete a entregarlo antes del próximo comité. *(COMPROMISO 4)*

-Sigue pendiente la instalación de los puntos ecológicos. *(COMPROMISO 5)*

COMPONENTE TÉCNICO:
-Se recibe hoja de vida del ingeniero Jhon Faber Ramírez Cardona, la cual es aprobada.

-En el balance que presentaron se evidencian inconsistencias por lo cual se solicita que se realice un nuevo balance y se tenga en cuenta las actividades que se han ejecutado hasta la fecha. *(COMPRIMISO 6)*

-Se solicita que envíen la evidencia del momento cuando le aplicaron el cicatrizante a las raíces del árbol en Palermo, si no lo han realizado se debe hacer la actividad de inmediato. *(COMPROMISO 7)*

-El contratista informa que ya compró los biosaludables y los mobiliarios, que es estos momentos se encuentra en fabricación y se solicita que se tenga en cuenta un porcentaje de esta actividad en el % de ejecución; se le solicita que envíe documentación que soporte la compra de estos para poder tenerlos en cuenta *(COMPROMISO 8)*

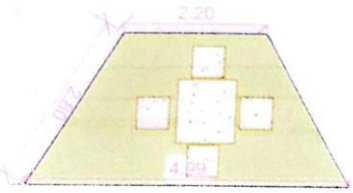
-El punto del Jazmín, el presupuesto varía, puesto que, durante la visita del alcalde al punto, solicitó una placa con mesas, un muro, instalar barandas para delimitar hasta qué punto pueden pasar las personas y no tener riesgos. Se acuerda realizar visita el miércoles 30 de julio a las 8:00 am con la supervisión y la interventoría para revisar las actividades. *(COMPROMISO 9)*

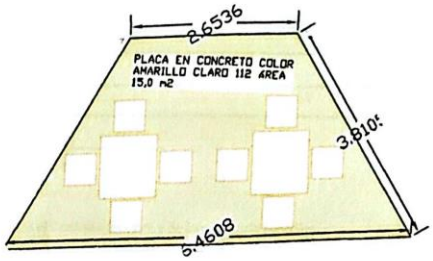
-La supervisión comenta que los concretos que son de color azul en los diseños, se cambiará por rojo. El contratista solicita enviar el ajuste de los diseños con los nuevos colores para no tener inconvenientes, la supervisión se compromete a enviarlos. *(COMPROMISO 10)*

-El contratista solicita el diseño de las bancas y de las materas porque no se ha definido en el parque de Chipre Viejo, la supervisión comenta que cuando tengas el diseño definitivo lo enviarán.

-El diseño de los quioscos ya se está realizando, están revisando los elementos estructurales. *(COMPROMISO 11)*

-Las placas donde van mesas de juego deben ir en color amarillo, se envía diseño cunado es solo una mesa y cuando son 2





.-El contratista comenta su preocupación porque el diseño en Barrios Unidos, el de las terrazas, hay que hacer unas figuras circulares en color y el vaciado se dificulta, sin embargo, la supervisión le dice que es el diseño ya establecido y hay que buscar la forma de hacerlo y que quede bien.

-La supervisión solicita que el acabado de las placas de color debe garantizarse, que no aceptará placas que queden más claras o con texturas en el acabado.

-En el parque de la mujer se deben instalar un tipo de mármol que ya no está en el mercado, por lo tanto, se va a ver la diferencia entre los existentes y el nuevo.

-La interventoría comenta que en el parque de La enea se debe hacer un empalme con un andén existente, sin embargo, en el segundo tramo (bajando) la pendiente iniciando es muy grande, por lo tanto, se solicita que se suavice esta pendiente entre los siguientes 4 metros, no importa si queda por encima del nivel del nivel de la placa de los juegos existente, ya que se va a empradizar ese espacio y se puede disimular.

-En el parque de Castilletes en Palermo, se jugar con el nivel de la pendiente del 2% para hacer escalones de descanso con contrahuella de 15 cm

RESUMEN DE LOS PUNTOS

•Bella vista: 1 oficial, 1 ayudante (sin agua para vaciado, sin acero, solo 1 pala)
•El Jazmín: 1 oficial (sin herramienta)
•Barrios Unidos: 3 oficiales, 4 ayudantes (Lunes, martes y miércoles sin personal)
•Campoamor: Sin personal, lo trasladaron para barrios unidos)
•La piedra: 1 oficial, 2 ayudantes.
•La rueda: 1 oficial, 2 ayudantes (sin agua para hidratar el afirmado y compactar)
•Castilletes: 1 Oficial, 1 ayudante.
•La Carola: Se instala yute y está pendiente definir los diseños.
•La Cumbre: 3 oficiales, 3 ayudantes
•Bengala: 3 ayudantes
•San Sebastián: 1 oficial, 2 ayudantes

-Ejecutado 5.24% programado 25.86%, RETRASO DE 20.62%

-En el 20 de julio, la comunidad quito el yute que habían instalado porque no volvieron a ver personal y estaban obstaculizando el paso de los peatones por el sector.

-Se solicita hacer una mejor distribución del personal y contratar mas para poder cumplir con el plazo del contrato, el contratista se compromete a enviar semanalmente un cronograma de actividades y de distribución de personal.

COMPROMISOS PACTADOS	FECHA DE CUMPLIMIENTO	RESPONSABLES
COMPROMISOS DEL 1 AL 8	01 DE AGOSTO	CONTRATISTA
COMPROMISO 9	30 DE JULIO	CONTRATISTA, INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN
COMPRIMISOS 10 Y 11	01 DE AGOSTO	SUPERVISIÓN

OBSERVACIONES
(En este espacio cualquiera de los participantes puede consignar las observaciones que considere necesarias)

FECHA PRÓXIMO COMITÉ DE OBRA _____ (Día) _____ (Mes) _____ (Año)

NOTAS
1. Las decisiones tomadas en el presente Comité de Obra no modifican por si solas el Contrato de Obra y de Interventoría suscritos.
2. Se firma la presente Acta de Comité de Obra bajo la responsabilidad expresa de quienes en él intervienen, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

LA PRESENTE ACTA DE COMITÉ DE OBRA ES LEÍDA EN SU INTEGRIDAD ANTES DE LA SUSCRIPCIÓN POR LOS PARTICIPANTES:

NOMBRE DEL PARTICIPANTE	FIRMA
Nicol Echeverry Sánchez	
Mildrey Juliana López Cortés	
Julián Rubio Arango	
Paola Andrea Alzate Montes	
María Camila Gontalez Pérez	
Oscar J. Zuluaga F.	
Paula Andrea Salazar O	
John Fabor Ramirez C.	

Original: Informe mensual de Interventoría.
Copias: Contratista, Interventor y Dirección Territorial

ALCALDÍA DE MANIZALES

MUNICIPIO DE MANIZALES
SECRETARÍA DE DEPORTE
ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ROBLE INGENIERÍA

FECHA: 31 (Día) | 7 (Mes) | 2025 (Año)

(Este formato no aplica para reuniones distintas a las de Comité de Obra)

ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 7
(La numeración será consecutiva)

UNIDAD EJECUTORA: SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** ALCALDÍA DE MANIZALES

CONTRATO DE OBRA No. 2505260701 **DE** 2025

CONTRATISTA: REDEX S.A.S

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: "OBRAS DE AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2505260703 **DE** 2025

INTERVENTOR: ROBLE INGENIERÍA S.A.S

PARTICIPANTES	CARGO	EMPRESA O ENTIDAD
JULIAN RUBIO ARANGO	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	ROBLE INGENIERÍA S.A.S
OSCAR CASTEBLANCO CASTEBLANCO	DIRECTOR DE OBRA	REDEX S.A.S
NICOL ECHEVERRY SÁNCHEZ	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA II	ROBLE INGENIERÍA S.A.S
PAOLA ANDREA ALZATE MONTES	SUPERVISIÓN	ALCALDÍA DE MANIZALES
MARIA CAMILA GONZALEZ	SUPERVISIÓN	ALCALDÍA DE MANIZALES

OBJETIVOS DE LA REUNIÓN

Conocer los avances e inquietudes sobre los procesos de ejecución del proyecto

LECTURA ACTA ANTERIOR Y VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS

TEMAS A DESARROLLAR EN EL PRESENTE COMITÉ DE OBRA

Conocer el estado de cada uno de los puntos donde se están ejecutando actividades y de las áreas involucradas (ténica, social, ambiental y sst)

DESARROLLO DEL COMITÉ DE OBRA

COMPONENTE TÉCNICO

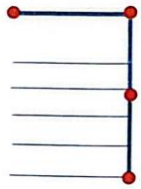
-La supervisión requiere y solicita que se garantice la correcta ejecución con la instalación del endurecedor de color, el terminado no se debe ver laminado, ni debe de haber diferencia de tonos entre una placa y otra, si no se realiza de la manera correcta no se recibirá.

-Se solicita cronograma de actividades semanales, con el fin de tener conocimiento todas las partes de que actividades se van a ejecutar cada día y adicional a esto se debe adjuntar la distribución del personal. *(COMPROMISO 1)*

-El 21 de julio se solicitó el cicatrizante en las raíces del árbol del parque La rueda, en el comité del viernes 25 de julio se realizó nuevamente la solicitud y durante el recorrido del 30 de julio no se evidenció la actividad. La secretaría de Medio Ambiente realizará visita para revisar la raíz principal del árbol, desde la interventoría se hizo la solicitud, con el fin de verificar el estado de la raíz, que afectaciones puede tener el árbol y su se puede cortar realizando el debido proceso. *(COMPROMISO 2)*

-Los comités se van a seguir realizando los miércoles en horas de la tarde, debido a que la supervisora nueva no puede asistir los viernes, la interventoría y el contratista están de acuerdo con el cambio

-En las escaleras del Jazmín se debe hacer una vida apoyada sobre el muro existente, para garantizar la estabilidad del elemento se debe reforzar con varillas que van desde el muro existente hasta donde se va a iniciar la viga.



Refuerzo

la imagen en solo una guía, no esta realizada a escala

-La baranda que se instalará en el muro de la parte alta en El Jazmín se realizará a un hilo, ya que quedaría muy alta y perdería su funcionalidad.

-Se entrega el diseño de La Carola, se van a realizar andén, placaa para dos mesas de juego, instalación de las mesas de juego y 3 cubos

COMPROMISOS PACTADOS	FECHA DE CUMPLIMIENTO	RESPONSABLES
COMPROMISO 1	02 DE AGOSTO	CONTRATISTA
COMPROMISO 2	01 DE AGOSTO	CONTRATISTA

OBSERVACIONES
(En este espacio cualquiera de los participantes puede consignar las observaciones que considere necesarias)

FECHA PRÓXIMO COMITÉ DE OBRA 06 (Día) 08 (Mes) 2025 (Año)

NOTAS
1. Las decisiones tomadas en el presente Comité de Obra no modifican por si solas el Contrato de Obra y de Interventoría suscritos.
2. Se firma la presente Acta de Comité de Obra bajo la responsabilidad expresa de quienes en él intervienen, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

LA PRESENTE ACTA DE COMITÉ DE OBRA ES LEÍDA EN SU INTEGRIDAD ANTES DE LA SUSCRIPCIÓN POR LOS PARTICIPANTES:

NOMBRE DEL PARTICIPANTE	FIRMA
Paola Andrea Alzate Montes	
Jhon Fda Echeverry	
María Camila González Pérez	María Camila G.

Original: Informe mensual de Interventoría.
Copias: Contratista, Interventor y Dirección Territorial

ALCALDÍA DE MANIZALES

MUNICIPIO DE MANIZALES
SECRETARÍA DE DEPORTE
ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ROBLE INGENIERÍA

FECHA: 6 (Día) 8 (Mes) 2025 (Año)

(Este formato no aplica para reuniones distintas a las de Comité de Obra)

ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 8
(La numeración será consecutiva)

UNIDAD EJECUTORA: SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** ALCALDÍA DE MANIZALES

CONTRATO DE OBRA No. 2505260701 **DE** 2025

CONTRATISTA: REDEX S.A.S

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: "OBRAS DE AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2505260703 **DE** 2025

INTERVENTOR: ROBLE INGENIERÍA S.A.S

PARTICIPANTES	CARGO	EMPRESA O ENTIDAD
JULIAN RUBIO ARANGO	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	ROBLE INGENIERÍA S.A.S
OSCAR JAIME ZULUAGA F	SUPERVISIÓN	ALCALDÍA DE MANIZALES
NICOL ECHEVERRY SÁNCHEZ	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA II	ROBLE INGENIERÍA S.A.S
JHON FABER RAMÍREZ CARDONA	RESIDENTE DE OBRA	REDEX S.A.S
MILDREY JULIANA LÓPEZ CORTÉS	PROFESIONAL SST INTERVENTORÍA	ROBLE INGENIERÍA S.A.S
PAULA ANDREA SALAZAR OSORIO	PROFESIONAL SST CONTRATISTA	REDEX S.A.S
PAOLA ANDREA ALZATE MONTES	SUPERVISIÓN	ALCALDÍA DE MANIZALES
MARIA CAMILA GONZALEZ	SUPERVISIÓN	ALCALDÍA DE MANIZALES
SEBASTIAN ROMERO RUIZ	SUPERVISIÓN	ALCALDÍA DE MANIZALES
JORGE ANDRES GIRALDO HERNANDEZ	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ROBLE INGENIERÍA S.A.S

OBJETIVOS DE LA REUNIÓN

Conocer los avances e inquietudes sobre los procesos de ejecución del proyecto

LECTURA ACTA ANTERIOR Y VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS

TEMAS A DESARROLLAR EN EL PRESENTE COMITÉ DE OBRA

Conocer el estado de cada uno de los puntos donde se están ejecutando actividades y de las áreas involucradas (ténica, social, ambiental y sst)

DESARROLLO DEL COMITÉ DE OBRA

COMPONENTE SST (Seguridad y Salud en el Trabajo):

•Durante los recorridos de obra se evidenció que parte del personal no cuenta con los elementos de protección personal requeridos para la ejecución segura de las actividades. En el punto de Campoamor, se observó la manipulación del endurecedor de color sin el uso de guantes, tapabocas ni gafas de seguridad. Desde la interventoría se solicitó la corrección inmediata; sin embargo, debido a que la actividad no podía interrumpirse en ese momento, se continuó desarrollando bajo dichas condiciones.

COMPONENTE AMBIENTAL:

•Se hace necesario programar jornadas de aseo y limpieza en todos los frentes de trabajo. Se evidenció acumulación de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) con más de 15 días sin retiro. Adicionalmente, al no contar con puntos ecológicos, se han encontrado botellas, empaques, colillas de cigarrillo y otros desechos dispersos en las zonas de obra.
•En algunos puntos donde actualmente no se ejecutan actividades, la comunidad ha retirado elementos de protección como yute y cintas de demarcación, lo que genera mayor desorden y riesgos en el área.
•La supervisión solicita realizar labores de aseo, limpieza y empradización en el parque de Campoamor, con el fin de proceder a la siembra de individuos forestales tipo arbustos. *COMPROMISO 01.* .

COMPONENTE TÉCNICO:

•El contratista solicita a la supervisión los diseños del quiosco del parque Castilletes y los diseños de la banca y materas del parque de Chipre Viejo. La supervisión se compromete a remitirlos el día viernes 8 de agosto. *COMPROMISO 2*

•Desde la interventoría se reitera la solicitud de entrega de balances y cronograma actualizado, requerimiento que se ha realizado desde hace más de un mes sin obtener respuesta. El contratista se compromete a enviarlos el viernes 8 de agosto.
COMPROMISO 3

•Se recuerda que la instrucción de no abrir nuevos frentes de trabajo tiene como finalidad lograr avances significativos en los 11 frentes actualmente habilitados. No obstante, se han identificado varios puntos en estado de abandono. Por tal motivo, se solicita un plan de contingencia que priorice la finalización de los frentes iniciados, asignando más personal, y posteriormente habilitar los demás.

•La supervisión informa que ya fue radicado el proceso de incumplimiento y que se enviaron los documentos para el trámite del anticipo.

•Tanto la interventoría como la supervisión manifiestan que la comunicación con el representante legal del contratista ha sido compleja, lo cual afecta de manera significativa el avance del proyecto.

•El residente del contratista indica que no se ejecutarán actividades que no estén contempladas en el contrato, argumentando que generan consumo de tiempo y afectan el cumplimiento del presupuesto inicial. La interventoría aclara que, según lo estipulado contractualmente, si para cumplir con las actividades previstas es necesario realizar labores adicionales, estas deben ejecutarse.

•La interventoría expresa su preocupación por el bajo avance y el abandono de actividades en los parques El Jazmín, Campoamor, Barrios Unidos y La Carola. Se ratifica la decisión de no autorizar la apertura de nuevos frentes de trabajo hasta culminar las actividades pendientes en los parques en ejecución, incluyendo concretos, empradización, aseo y limpieza. Solo podrán quedar pendientes la instalación de mobiliario y juegos.

•La interventoría informa que no recibirá los siguientes trabajos:
1.Sardinel sin refuerzo longitudinal en Bella Vista.
2.Placa color amarillo en Bella Vista.
3.Andén con fisura en Bella Vista.
4.Andén con pendiente pronunciada en el parque La Enea.
5.Andenes de La Cumbre, Castilletes y La Enea, en los que se realizará seguimiento por fisuras derivadas de temperatura.

•La supervisión respalda la posición de la interventoría de no iniciar nuevos frentes de trabajo hasta finalizar los ya iniciados.

COMPROMISOS PACTADOS	FECHA DE CUMPLIMIENTO	RESPONSABLES
COMPRIMISO 1	12 DE AGOSTO	CONTRATISTA
COMPROMISO 2	08 DE AGOSTO	SUPERVISIÓN
COMPROMISO 3	09 DE AGOSTO	CONTRATISTA

OBSERVACIONES
(En este espacio cualquiera de los participantes puede consignar las observaciones que considere necesarias)

FECHA PRÓXIMO COMITÉ DE OBRA 13 (Día) 08 (Mes) 2025 (Año)

NOTAS
1. Las decisiones tomadas en el presente Comité de Obra no modifican por si solas el Contrato de Obra y de Interventoría suscritos.
2. Se firma la presente Acta de Comité de Obra bajo la responsabilidad expresa de quienes en él intervienen, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

LA PRESENTE ACTA DE COMITÉ DE OBRA ES LEÍDA EN SU INTEGRIDAD ANTES DE LA SUSCRIPCIÓN POR LOS PARTICIPANTES:

NOMBRE DEL PARTICIPANTE	FIRMA
Mildrey Juliana López Cortés	
[illegible]	
John Fabar Ramirez C.	
Paula Andrea Salazar O	
Oscar J. Zuluaga F.	
maría camila Gontalez Perez	
Paola Andrea Abate Montes	
Nicol Echeverry S.	

Original: Informe mensual de Interventoría.
Copias: Contratista, Interventor y Dirección Territorial

9. ANEXO 6

BITACORA

Calle 47B N° 7-31 CASA N° 5- Conjunto Residencial Terramonte
CEL. 3115225845 - 3103361186
EMAIL: redexbiosaludables@gmail.com
TUNJA - BOYACÁ

	Enea / Parque la Piedra
	1 Oficial
	2 Ayudantes
	* Continua la excavacion para anclajes
	* Continua el desmonte de plaquetas
	Palermo / Parque la Rueda
	1 oficial
	2 Ayudantes
	* Inicia Instalacion de Cerramiento.
	Ing Residente Dedex
N-14	Personal administrativo en Obras
10-07-25	2 Ingenieros Residentes
	2 Profesionales SST
	4 Maestros de Obra.
	Bellavista
	1 Oficiales
	4 Ayudantes
	* Se realiza fundido de anclaje, se deja estampado a satisfaccion de Interventoria.
	Campoamor
	1 Oficial
	2 Ayudantes
	* Finaliza la instalacion y compactacion de afirmado
	* Queda lista la formaleta para vaciar de anclaje en concreto
	Barrios Unidos
	1 oficial
	* Continua Instalacion de Afirmado

Enea / Parque la Piedra
1 oficial.
2 Ayudantes
* Continua excavacion para anclajes.

Parque la Ruecla / Palermo
1 Oficiales
2 Ayudantes
• Continua desmonte de Plaquetas
• Se hace replante de anclaje

Residente de Obra
Redex SAS.

N-15 | Personal admin en Obras
11/07/25 | 2 Ingenieros Residentes | Redex SAS / Roble Ing
2 SST | Redex SAS / Roble Ing
4 Maestras de Obra | Redex SAS / Roble Ing

Bella vista / Chipre
1 Oficial
1 Ayudante
* Se hace demolición de losa donde se encuentra la tapa de servicios publicos, se chaflan con interventoria picar 10cm de espesor para hacerle el recalce.
* Se hacen 14 cortes en losa-anden de bellavista

* Palermo / Parque la Ruecla
2 Oficiales
2 Ayudantes
→ Continua el desmonte de plaquetas
* Se termina de instalar el Cerramiento

Parque la Piedra / Eneo
1 Oficial
1 Ayudante
→ Continua demonte de Plaquetas
→ Inicia Excavacion para cunetas

Campoamor
1 Oficial
2 Ayudantes
→ Se instala malla electrosoldada
→ Finaliza la instalacion de la formaleta

Jazmin / San Jose
1 oficial
1 Ayudante
→ Se hace demolicion de Placa
→ Se instala afirmado para anden y losa

Parque Barrios Unidos
1 oficial
→ Se instala afirmado y se compacta

Residente de Obra Redex

N-16
12-07-25

Personal administrativo en Obra.
2 Ingenieros Residentes — Redex SAS / Roble Ing
4 Maestros de Obra — Redex SAS / Roble Ing
2 PROF. SST — Redex SAS / Roble Ing

Bellavista / Chapie
→ No hay actividades se trasladó el personal para fundida en Campoamor.

* Se realizan cortes con cortadora para pavimento en andén de Chupe.

Parque Campoamor
1 Oficial
4 Ayudantes

* Se realiza fundido de Concreto Pobre andén, se vacia hexagono y anden principal
Las Actividades se extienden hasta las 4 p.m.
* Se presentan lluvias al medio dia, lo que afecta el acabado del anden

Parque La Recta / Castilletes
2 oficiales
3 Ayudantes

* En parque Castilletes continua adecuacion del cerramiento.
* Se Inicia el desmonte de las plaqueta
* En parque la recta continua el desmonte de las plaquetas del antiguo sendero.

Parque Jazmin / San Jose
1 oficial
1 Ayudante
* Continua demolicion de losa de contrapiso y acopio de este material en un solo punto

Parque Barrios Unidos
1 Oficial
* Se separo material grueso de aprmado hasta lo alto

Residente de Obra
Redex SAS.

14-07-25
N-17

Corrección a Bitacora

Se realiza corrección a la presente bitacora, ya que no se anoto las actividades de los dias 2, 3, 4 y 5 de Julio en su momento. A continuacion se anotan las actividades de estos dias.

Correccion dia 02 Julio 2025

Personal administrativo

2 Ingenieros Residentes	Redex SAS / Roble hug
2 profesionales SST	Redex SAS / Roble hug
4 Maestros de Obra	Redex SAS / Roble hug

Parque Barrios Unidos

1 Oficial
1 Ayudante

→ Se realiza demolicion de anden existente, ubicado en el acceso perpendicular a la cancha

Parque Bellavista / Chipre

→ Se recibe visita del alcalde y su comitiva, se le enseño avance del proyecto
→ Continua con instalacion de aprimado para tramo siguiente de anden.

Parque Jazmin / San Jose

→ Se recibe visita del alcalde y se le explica el avance del proyecto
→ Continua instalacion de aprimado y compactado con rana

Parque Campoamor

1 Ayudante / 4 Ayudantes

Se hace instalacion de aprimado en anden de hexagono

→

* Residente de Obra Redex

Corrección | 03 Julio 2025

Personal administrativo en Obras
2 Ingenieros Residentes — Redex SAS / Roble Ing
2 Profesionales SST — Redex SAS / Roble Ing
4 Maestros de Obra — Redex SAS / Roble Ing.

Parque Bellavista / Chipre
1 Oficial
2 Ayudantes
→ Continua con la adecuación de tramo de anden para vaciar
→ Se hace retiro de material, sale 1 Volqueta para botadero

Parque Barrios Unidos
1 Oficial
1 Ayudante
→ Continua demolición de anden

Campamento
1 Oficial
2 Ayudantes
→ Inicia excavación para exagono y anden principal

Residente de Obra Redex

Corrección | 04 Julio 2025

Personal administrativo en Obras — Redex / Roble
2 Ingenieros Residentes — Redex / Roble
2 Profesionales SST — Redex / Roble
4 Maestros de Obra — Redex / Roble

Parque Jazmin
2 Oficial
Se realiza reboque de muro

Parque Bellavista
1 Oficial
2 Ayudantes
→ Se esperce afirmado para conformar sobrazante de tramo siguiente de anden
→ Se retira material de excavacion sale
1 Volqueta

Compoamor
1 Oficial
2 Ayudantes
→ Se hace excavacion de hexagonos para biosaludables

Parque la Flecha / Enea
1 Oficial
1 Ayudante
→ Se lleva guadua para iniciar cerramiento
→ Se instala el aviso informativo

Residente de Obra
Reclex SAS

Correccion 05 Julio 2025
Personal administrativo Reclex / Roble Ing
2 Ingenieros
2 Profesionales SST
4 Maestros de Obra

Parque Campoamor
1 Oficial
2 ayudantes
→ Continua excavacion de anden en hexagono. y anden principal
→ Se riega afirmado y se hace compactacion con rana

Parque Barrios Unidos
1 Oficial
1 Ayudante
→ Se acopia material de excavacion para retiro
→ Se riega afirmado
→ Se hace instacion de cerramiento en esqueros y tratrines
→

Parque la Piedra (Ereg
1 oficial
1 Ayudante
→ Se termina la instalacion del cerramiento en los dos tramos.

Parque Bellavista (Chipre
1 oficial
2 Ayudantes
→ Continua instalacion y compactacion de afirmado
→ Se avanza excavacion de tramo final del anden

Residente de Obra
Redex SAS

N-15
14/07/25

Personal administrativo Reclex SAS / Roble Ing
2 Ingenieros Residentes
2 Profesionales SST
4 Maestros de Obra

Parque Bellavista / Chapre
1 Oficial
3 Ayudantes
→ Continua instalacion de formaleta para segundo tramo de anden
→ Se riega afirmado y se compacta con rana
→ Se retira material de demoliciones y excavacion, salen 2 volquetas.

Compoamor
1 Oficial
2 Ayudantes
→ Se inicia excavacion para exagonos de bioaludables
→ Se instala afirmado en excavacion de losa de color, se compacta

Parque la Piedra / Eneo
1 Oficial
1 Ayudante
→ Continua excavacion y nivelación de anden

Parque Jazmin
1 Oficial
1 Ayudante
→ Se acopia material de demolicion para botina
→ Se instala y compacta afirmado en tramo de anden

Parque la Pueela / Palermo
2 Operarios
2 Ayudantes
→ Continua desmonte de plagueta de antiguo sendero y se inicia excavacion para anden.

N

Residente de Obra
Pedex SAS

N-16

15-07-25 Teniendo en cuenta que la bitacora estaba bajo custodia del contratista y que en reiterados ocasiones fue solicitada por la Interventoria y nunca fue entregada. Esta interventoria comenzará desde la pagina 39 a llenar los dias que dejaron de llevar registro, es decir desde el 15 de julio hasta el 29 de Julio.

30 Julio 25
~~Jueves~~
Miercoles

30 de Julio

Parque Chipre. Bella Vista.

Ingeniero Residente., Maestro, 4 Ayudantes

- Continuamos con las actividades de Fundicion de Placas con endurecedor y Andenes escobillados. (Se tiene visita de la supervision y de la interventoria)

Jazmin Parque

- Recorrido con la Supervisión y Interven
- Romper muro demolición de escalera, Contruccion de Viga de amare y instalar Pasamano, empradizado centro de juegos, Vaciar Placa de meja.

Ampliar el ander donde termina escala a 1,20m demoler placa de ander existente y empalmando con escala existentes

Construccion de muro talud Izquierdo, termina el muro con diagonal con la canal demolición de pedaso de canal cerrando con el mismo muro.

La construcción de la placa secuadrado, teniendo en cuenta el espacio que queda despues dela construcción del ander, se empradiza el resto de los espacios

Pasamano Por el perimetro del talud derecho Sobre Placa Instalación de Pasamanos Pintura poisto Iluminaria color acorde a los del parque.

Pasamanos: Muro de la calle se conforma con pilotes y Refuezan. Para Anclar el pasamanos.

Residente Obra

Barrio Unidad.

• Continuamos con recorrido de supervision y la interventoria.

- Deacciones como la demolicion de cortar goteras construccion de nuevas y Anclaje de pasamanos
- Definicion de Vigueta por el ander costado derecho con pilotes a 1m. profundidad.

Parque. Castilletes. Palermo.

• Se continua con la visita de supervicion e Interverent

- Suavizar la pendiente del ander direccion Quiroga, distancia 1.2 y se hace escala iniciando pendiente hasta finalizar. Iniciando 3 escalas y tres despues del quiroga, solucionando el desniven de las escalas

- Se espera los diseños para la construccion del Quiroga y la definicion de la placa contra piso del mismo.

- Continuamos con la Fundicion de anden estampados. 21 ML.

Personal. 1 Maestro
1 oficial
4 Ayudantes

Barrio Campo Amor.

• Se continua con el recorrido de la supervisión y de la Interventoria.

- Se toma observaciones sobre la rampa para el ingreso del parque, la construccion de Vado sobre el anden existente.

- Se continua con. formaleta de los Rombos. para su posterior. fundicion con. concreto de 3.000 Psi, con. endurecedor de concreto de colores.

Personal 1 oficial.
4 Ayudantes.

Barrio. San Sebastian.

- Se continua con. la. conformacion de. formaleta para el anden., colocacion. de afirmado maya 15x15 4.1mm.
- Persona. 1 maestro.
2 Ayudante.

Barrio La Cumbre.

- Se continua. con. la conformacion de. formaleta, instalacion de malla 15x15 cm. 4.1 mm para su posterior fundicion. en concreto.

Personal 1 Maestro. de obra.
1 oficial.
2 Ayudantes.

Residente obra.

31 Julio 23. Jueves

Parque chipre - Carrera 7. Bella Vista.

- Continuamos con. fundicion de andenes escobillados e instalacion de cillas. existentes., se toma la decicion entre interventoria y Supervision de no. tapar con. las cillas la entrada al Quiosco del Vigilante. y de poner sardinel en el perimetro

31 Julio 25.
Jueves

posterior de las vaneas, tambien conectar. porterior con. los andenes nuevos con. camina en plagues para la parte superior. del mismo.
Personal: 1 maestro obra.
1 oficcan.
4 Ayudantes

Parque San. Sebastion.
- Se continua con. la instalacion. de malla electro. soldada de 15x15 cm. 4.1 mm., Posterior a esa se. inicar. fundido de concreto de 3000 Psi. en. andenes. marcado con Plantillas con forma de. Bombas.
Personal.: 1 maestro de obra
1 oficcar.
4 Ayudante.

Parque. La cumbre.
- Se continua con. la instalacion de malla electro soldada de 15x15 cm 4.1 mm., Posterior. la fundicion de concreto en el anden con. estampado con una longitude de. mt.
Personal: 1 Maestro obra
1 oficca?.
4 Aydantes.

Parque La Piedra Enea.
-Se continua con. la instalacion de formaleta para su. posterior. intelacion de maya electro soldada 15x15 cm. 4.1 ML.
Personal.: 1. Oficial Practico.
2 Ayudantes

Correccion.

~~Parque la Piedra. (Cruz)~~

-Parque. Castilletes. Palermo.

- Se continua con la fundicion de concreto para andenes con estampado, 22 ml. tambin. Se continua con la conformacion de formaleta.

Personal : 1 oficial.
4 Ayudantes.

Parque La Rueda.

- Se continua con la instalacion de malla electrosoldad. de 15x15 cm 4.1 ml. para su posterior fundicion en concreto.

Personal: 1 oficial. practico
2 Ayudantes.
Residente obra.

01 agos 25 Viernes.

Barrio chipre Bella Vista.

Se continua con la instalacion de formaleta. y la malla electro soldada 15x15 cm 4.1 mm. tambien. se funde la Placa a color con endurecedor de color amarilla, dejando el espacio para la instalacion de la base de la mesa y de los dados, muy los sardineles.

Personal: 1 maestro
1 oficial.
4 Ayudantes.

Barrio Campo Amor.

Se inicia con el Vaciado de concreto en los rombos, se instala las bases para los elementos Biosaludables, si se aplica endurecedor de color amarillo y Rojo.

Personal: 1 maestro
1 oficial
4 Ayudantes.

Parque San Sebastian.
- Se bota material sobrante en Volque.

Parque La Cumbre.
- Se bota material sobrante en Volqueta.

Parque La Rueda.
- Se continua con el vaciado de concreto para Andenes, con demarcacion con Plantilla. Se continua con la configuracion de Formaleta
Personal: 1 oficial
4 Ayudante.

Barrio Parque castilletes:
Se continua con Vaciado de concreto en andenes plantillado para demarcar con Rombos y se continua con la Formaleta de anden.
Personal: 1 oficial
2. Ayudantes.

Parque La Piedra.
Se inicia con el vaciado de andenes con demarcación de la plantilla. se deja lista para terminar con los Vados y las rampas
Personal 1 oficial
4 Ayudante.

Residente obra.

* 02 de Agosto de 2025 (sabado).
Se realiza acompañamiento continuo por parte de la interventoria y se identifica lo siguiente:
- San Sebastián: Se solicita recolección de RCD, el material resultante de la excavación se encuentra en sitio desde el 23 de Julio y no los han llevado al sitio de disposición, se instala concreto.
- La Combre: Se solicita recolección de RCD, el material resultante de la excavación y el parque infantil que desinstalaron se encuentra desde el 23 de julio.
- La Carola: Iniciaron actividades de instalación de lona verde el 23 de Julio, el 25 de julio se definió el diseño a implementar y no han ejecutado más actividades en el punto. Se ha solicitado que continuen con las actividades, pero no han seguido las instrucciones y solicitudes.
- El jazmin: Se encuentra sin personal desde el 25 de Julio, la comunidad ya ha presentado molestias por esta situación, se solicita retomar actividades.
- Barrios Unidos: Se encuentra sin personal desde el 28 de julio, se evidencia material de demolicion acopiado en el área de la obra, la comunidad se ha visto afectada porque no puede transitar por este sector y gasto el cerramiento al no ver personal laborando.
- la piedra: El concreto del anden presenta agrietamientos se solicita hidratar los concretos o utilizar antisol para garantizar que estas falencias se presenten. Se debe hacer visita para verificar.
- Castilletes: No se realizo el tratamiento de cicatrización de la raiz en el Parque la Rueda, el cual queda en la parte alta de castilletes.

- Castilletes: Se evidencia que el anden esta presentando agrietamiento por falta de hidratacion o antisol, tambien se habia solicitado hacer un confinamiento con un dentellon en el anden de la parte alta, se realizo la excavacion, pero al momento del vaciado rellenaron la excavacion con afirmado, lo cual esta provocando una falla en el anden. Se debe realizar visita para verificar.
- Campoamor: Se solicita hacer jornada de aseo y limpieza
- Bella Vista: Se evidencia que el sardinel realizado el 31 de julio no cuenta con el refuerzo longitudinal, el maestro Aldemar comenta que no sabia que llevaba este refuerzo, sin embargo ya se habia socializado con el contratista como debia ser el diseño del sardinel. Se solicita mejor comunicacion con el personal y el residente.
- Se evidencian muestras de los concretos utilizados en otros puntos mal acopiados, danados y sin las condiciones adecuadas para realizar un correcto analisis cuando se lleven al laboratorio. Se solicita mejorar el curado y acopio de las muestras.
- Se solicita hacer jornada de aseo y limpieza y retiro de material a la Nubia

En general se evidencia que no hacen jornadas de aseo y limpieza en los puntos, y que dejan los RCD más del tiempo estipulado. Lo que genera desorden en los frentes de trabajo.

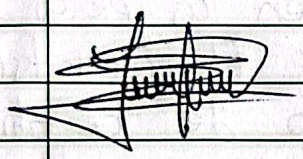
Interventor.

Bella Vista: Se realiza vaciado de placa para instalación de mesa, color del concreto "Acabado amarillo", Se evidencia que las personas que estan ejecutando el trabajo no es personal calificado

para la labor, se solicita levantar la Malla electrosoldada ya que, la estan dejando contra el afirmado y no estaria cumpliendo su funcion.

El personal se encuentra sin elementos de proteccion la profesional SST los hace la recomendacion, pero responden que en otros trabajos ellos no utilizan estos elementos, sin embargo la SST del contratista les solicita que es obligacion utilizarlo.

Se realiza cargue de material proveniente de la excavacion, pero la actividad la realizan personal que no contaba con afiliacion, ni elementos de proteccion ya que eran ajenos a la obra, la interventoria para la actividad.



Interventor.



* 04 de Agosto de 2025 (Lunes)

Se informa que el personal que se encontraba trabajando en Benjala, La Cumbre y San Sebastian se retira, por lo tanto solo quedan trabajando 9 Oficiales y 13 Ayudantes.

Bella Vista: Se evidencia que las actividades realizadas el sabado 2 de agosto, no cumplen con las condiciones optimas para ser recibidas, los niveles de la placa son variables, el acabado no es el permitido, el endurecedor color amarillo afecto el andén existente. ya que no tuvieron el cuidado pertinente a la hora de realizar la actividad, estas situaciones se presentan debido a que no cuentan

con el personal idoneo para las actividades técnicas.

Interventor.

* 05 de Agosto de 2025 (Martes)

Parques de la Cumbre, Barrios Unidos, la Carola, no se realizaron actividades, se evidencia un abandono total en los puntos.

- Bella Vista: (2 oficiales - 3 Ayudantes).
Se realiza fundida del sardinel, con su correspondiente refuerzo, se realiza instalacion de concreto de las placas donde van embebidas las bancas, se instala y compacta afirmado en las placas donde van las placas de los mobiliarios. El contratista solicita por medio del encargado de la obra en este punto los diseños de los vados, se les dice que los deben hacer de acuerdo a la NTC , sin embargo responden que no saben como se construyen los vados.

- la Piedra: (4 oficial - 2 Ayudantes)
se instala la formaleta, se realiza compactacion de afirmado y se procede con la instalación de concreto y su correspondiente estampado, se realizan los cortes del andén realizado el sabado.

Parques Campoamor y el jazmin, no se realizaron actividades en estos puntos.

- Parque Bengala: (2 oficiales - 2 Ayudantes)
Se instala formaleta y afirmado, se procede a la

Compactacion de afirmado y posteriormente a la fundida de 4 hexagonos. color rojo, con su correspondiente malla electrosoldada y los anclajes para la brosalvadables.

- San Sebastian: se realizan los cortes correspondientes en el andon. (1 Ayudante)

- la Rueda: (2 oficiales - 3 Ayudantes)
se realiza vaciado de concreto en la parte superior del parque. En la parte inferior se realiza la excavacion y la instalacion de afirmado.

- Castilletes: (1 Oficial)
Realiza cortes en el andon.

* 06 de Agosto de 2025 (Miercoles)

Se realiza comite técnico en la alcaldia municipal.

Parques Barrio, Unidos, la piedra, la Combre, la carola, Campo amor, San Sebastian - sin personal.

- Bella Vista: (1 oficial - 2 ayudantes)
Instalacion de Sardinel.

- la Rueda y Castilletes (2 oficiales - 3 ayudantes)
Vaciado de andenes y corte para dilatacion, trasladan en hora de la tarde a 1 oficial y 2 ayudantes que estaban en la Enea, ya que no estaban haciendo actividades en ese punto.

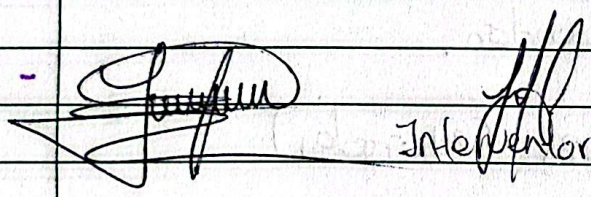
Bengala: (1 oficial - 2 ayudantes)
Vaciado de 5 hexagonos color amarillo.

- El jazmin (1 oficial - 2 ayudantes)
Se retoman actividades en el punto, con el retiro de escombros, excavacion para anden, instalacion y compactacion de afirmado.

Desde la interventoria continua la preocupacion por el bajo rendimiento en cada uno de los parques, debido a que no cuentan con el recurso suficiente de mano de obra, se solicita nuevamente reprogramacion y plan de contingencia.

* 07 de agosto de 2025 (Jueves Festivo)

No se labora.



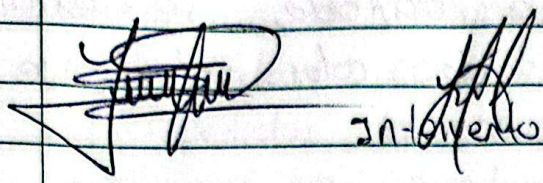
* 08 de agosto de 2025 (Viernes)
- Barros Unidos (2 oficiales - 3 ayudantes)
Se continua con la instalacion de formaleta para anden Se realiza figurado de acero para micropilotes, y viga.

- Bella Vista: (1 oficial - 2 ayudantes)
instalacion de formaleta para andon, compactacion de afirmado. Se inicia empradizacion, pero se para actividad ya que el personal no contaba con las afiliaciones. la supervision realiza visita y notifica demolar el sardinel que no instalaron el refuerzo correspondiente. y la loza amarilla.

- El jazmin: Se retoman actividades en el punto Se realiza la demolicion de las ejaleras traseras y de la viga escalera que se encontraba en la mitad del

terreno, se instala formaleta.

- San Sebastián, Bengala, Compoamor, la Combre, la piedra, la caida: Sin personal



09 de agosto de 2025 (Sabado)

- Barrios Unidos:
Se realiza vaciado de micropilotes, se instala malla electrosoldada y formaleta para vaciado de andén.

- Bella Vista:
Se realiza vaciado de vado

- Castilletes:
Se continua con la instalacion de formaleta
Se realizan cortes en andén
se continúa con el vaciado de andén.

- la Rueda:
Se retira parte del cerramiento en yute y aseo en el andén.

- El jazmín:
Sin personal, lo trasladan para la Ghea.

- San Sebastián:
Sin personal.

- Bensala:
  Sin personal.

- la Cumbre: Se retoman actividades, se instala cerramiento que se había dañado, se excava manualmente para placa de colos donde se instalará mobiliario

- Campoamor:
  Sin personal

- la carola:
  sin personal

- La Piedra:
  Sin personal.

Durante recorrido de inspeccion se evidencio que en el Parque El guadual del barrio Palermo se iniciaron actividades, sin la autorizacion de la Interventoría ni de la supervision, situacion que ya habia sido tratada durante el comite del 08 de agosto y donde se habia dejado claro que no podian iniciar más frentes, hasta que se terminaran los puntos activos.

Cualquier actividad que se haga no será reconocida para pago y será unicamente responsabilidad del contratista los incidentes, accidentes o inconvenientes que se presenten durante su ejecucion.

Interventor.

* 15 de julio de 2025 (Martes)

- Bella Vista: (2 oficiales - 5 ayudantes)
Instalacion de formaleta, instalacion de concreto para anden con estampado. (Se evidencia que el repetidas ocasiones se para la actividad ya que, no cuentan con las herramientas, ni el material suficiente)

- Ramos Unidos: (4 Oficial)
No se realizan actividades en el punto (sin herramientas ni material)

- Parque la Piedra: (1 oficial - 1 ayudante)
Se continua con la excavacion para el andon central y se traza el anden en "Y", se comienza a instalar afirmado.

- Campo amor: (4 oficial)
Instalación de afirmado y compactación en la zona donde va la placa del mobiliario y los hexagonos de los biosaludables.

- La Rueda (4 oficial - 3 ayudantes)
Se finaliza la excavación y se comienza con la instalación de afirmado para el andon. (No se cuenta con el equipo de compactacion)

- El jazmin (Sin actividades)

Se evidencia que el contratista con un personal administrativo que no va a los puntos donde se estan ejecutando actividades, dejando practicamente

los oficiales a cargo de las obras y muchas veces sin material. Se solicita presencia del residente y de los maestros en los frentes de trabajo.

Interventor.

* 16 de Julio de 2025 (Miercoles)

-Barrios Unidos: (Sin personal, ni actividades)

- La Piedra: (1 oficial - 1 ayudante)
Se continua con la instalacion de afirmado para estructura de andén, con su correspondiente compactacion.

- Bella Vista: (1 oficial - 1 ayudante)
Retiro de formaleta e instalacion de la misma para tercer tramo de anden, se dan indicaciones al contratista para hacer los cortes, se evidencian 2 grietas en el concreto vaciado el dia anterior.

- Campo amor: (1 oficial - 2 ayudantes)
Excavación para sendero.

- Jazmin: (1 oficial - 2 ayudantes)
Instalacion y compactacion de afirmado, formaleta andén

- La Rueda - Castilletes (1 oficial - 3 ayudantes)
Compactacion afirmado, desinstalacion placuetas.

Interventor

* 17 de Julio de 2025 (Jueves)

- Barrios Unidos: (1 oficial - 1 ayudante)
No se realizaron actividades en el frente, ya que no se contaba con materiales ni herramienta.

- La Piedra: (1 oficial - 1 ayudante)
Se continua con el suministro, instalación y compactación de afirmado, el benitin se queda sin combustible lo cual afecta la actividad de compactación, al finalizar la jornada laboral se evidencia que el material de afirmado queda sin protección (Plasticos)

- Bella Vista: (1 oficial - 2 ayudantes)
Se realizan cortes en el segundo tramo de cordón

(Se retira el personal para apoyar labores de vaciado en El Jazmín)

- Campo amor (1 oficial - 2 ayudantes)
Excavación en tierra para sendero de acceso, instalación de afirmado, y compactación, encofrado de hexágono para biosaludables.

- El Jazmín (2 oficiales - 3 ayudantes)
Inican con vaciado para cordón, en hora de la tarde, Sin embargo se presenta un daño en la concretadora.

- La Ruda. - (Castilletes (1 oficial - 3 ayudantes)
En la Ruda continuan con la actividade de instalacion y compactación de afirmado.
En Castilletes. se instala lona verde y se continua

con la desinstalacion de plaquetas. Se inicia la excavacion manual para el anden.

- Se realiza la recomendacion de iniciar las actividades de vaciado a primera hora y de este modo garantizar acabados adecuados en los concretos

- Desde la parte SST se evidencia personal sin los elementos de proteccion, se solicita retroalimentacion del uso de EPP, tambien se solicita retirar un trabajador que ingresó y no contaba con calzado de seguridad.

- Se recomienda desde la interventoria utilizar el antisol teniendo en cuenta las temperaturas que se estén presentando en la ciudad.

Interventor

* 18 de Julio de 2025 (Viernes)

- Campo amor: (4 oficial - 2 ayudantes)
Se continua con la instalacion y compactacion de afirmado, se instala formaleta para vaciado de anden.

- El jarmin (2 oficiales - 5 ayudantes)
Se continua con el vaciado de anden, se instala malla electrosoldada para reforzar el anden.

Se solicita hacer la evacuación de escombros y residuos de excavación, si no lo realizar se recomienda demarcar el área donde se encuentran.

Interventor.

* 21 de Julio de 2025 (lunes)

- Barrios Unidos: (4 oficial - 2 ayudantes)
El frente de obra se encuentra sin herramienta no hay compactador para el afirmado, ni herramienta para dander.

- Bella Vista (4 oficial - 2 ayudantes)
Se evidencia personal con chalecos que tienen logos de otras empresas, por lo tanto se solicita sean retirado y entregar los requeridos y adecuados por la entidad.
Instalación de formaleta para vaciado.

- la piedra
Se solicita jornada de orden y aseo ya que las cintas de la obra amanecieron tiradas por todo el parque, el contratista subsana la solicitud de inmediato.

- El jazmín: (4 oficial - 1 ayudante)
No cuentan con las herramientas necesarias para realizar las actividades se solicita compactador, martillo demoledor, volqueta para retirar escombros, arena para revocar.

- Campo amor: (4 oficial- 4 ayudantes)
El personal se encuentra parado ya que no tienen los insumos para vaciar.

- La Rueda: (1 oficial)
Se continua con la instalacion y compactacion de afirmado.

- Castilletes: (1 oficial - 3 ayudantes)
Se excava manualmente para conformar la estructura del anden, se instala afirmado.

La supervisión realiza visita al parque la Rueda y solicita realizar el tratamiento en las raices del arbol afectado, enviar evidencia fotografica del momento en el que se realice.

Aproximadamente a las 2:30 pm se presenta accidente del ayudante Juan Esteban Valencia, se hace el respectivo reporte y se acompaña a el hospital.

Interventor.

* 22 de Julio de 2025 (Martes)

- La Combre:
Se inicial trabajos en el punto, sin embargo al momento de realizar visita de inspeccion se evidencia que el personal no contaba con los elementos de proteccion. Se solicita parar las actividades hasta que se cuenten con los elementos necesarios para realizar trabajos.

Tambien se observa que iniciaron actividades sin hacer el cerramiento correspondiente, lo que puede ocasionar un accidente a los peatones que transitan por el parque.

- Bella Vista: (1 oficial- 1 ayudante)
Se instala formaleta para vaciado, al momento de revisar espesores se evidencia que la capa de afirmado esta por encima del requerido, se hace la observacion al oficial que se encuentra en el punto y se procede con el respectivo replanteo.

- Barrios Unidos: (1 oficial- 2 ayudantes)
Se continua con un avance muy bajo en las actividades, el personal no cuenta con las herramientas necesarias, la maquinaria que se encuentra en el frente no tiene combustible, no se cuenta con material para las actividades, no se puede instalar formaleta por falta de energia para las herramientas.

- La Piedra: (1 oficial- 2 ayudantes)
Se continua con la instalacion y compactacion de afirmado, se evidencia que estan saturando el material con agua, se realiza la observacion al oficial del punto, sin embargo, se requiere contar con un maestro para realizar este tipo de solicitudes o que el residente se vea mas en campo.

- Campoamor (1 ofical- 3 ayudantes)
Se realiza vaciado de anden, despues del medio dia no se ejecutan actividades.

- Castilletes (2 oficiales - 3 ayudantes)
Se compacta afirmado y se solicita contar con el suministro de agua en el punto para realizar una correcta compactacion del material.

- El Jazmin (1 oficial)
Compactacion de afirmado.

Se solicita ingresar más personal con el fin de cumplir con las actividades en todos los frentes de obra activos, asi mismo, contar con las herramientas e insumos necesarios.

Se iban a iniciar actividades en la Carola, pero al momento de hacer la visita al punto la comunidad solicitó que el parque donde se iban a hacer las actividades no era el que ellos habian socializado y solicitado. Se realiza la respectiva revision y se procede a cambiar el punto de intervencion, sin embargo, se requieren nuevos diseños asi que se procede a hacer el cerramiento y se quedan pausadas las actividades hasta contar con el nuevo diseño.

Interventor.

* 23 de Julio de 2025 (Miercoles)
- La Cumbre: (1 oficial - 1 ayudante)
Instalacion de Cerramiento en yute, excavacion manual para anden. El personal este trabajando sin chalecos, se hace la solicitud.

- Barrios Unidos: (1 oficial - 2 ayudantes)
Instalación y compactación de afirmado, se evidencia poca cantidad de materiales y herramientas para las actividades diarias, ocasionando bajo rendimiento y atraso en las obras a ejecutar.

- La Piedra (1 oficial - 2 ayudantes)
Instalación y compactación de afirmado, no se evidencia material para continuar y avanzar con la actividad.

- Bella Vista (2 oficiales - 4 ayudantes)
Vaciado de andén y estampado de este, instalación con malla electrosoldada. En horas de la tarde por parte de la interventoría se solicita parar actividades hasta que el personal cuente con los elementos de protección.

- Campo amor: (1 oficial)
Se realizan cortes de pavimento y no se evidencian mas actividades

- El jazmin: (2 oficiales: 1 - 1 operador cortadora)
Se realizan cortes del pavimento del anden y no se evidencian mas actividades.

- Castilletes - La Rueda (2 oficiales - 3 ayudantes)
Se realiza excavación de anden, se continua con la excavación y levantamiento de tabletas prefabricadas, se compacta afirmado.

Interventor

* 24 de Julio de 2025 (Jueves)

- Parques de Camoamor, la carola, El jazmin Sin personal.

- la Cumbre: (2 oficiales - 2 ayudantes)
Instalación de Caramiento en yute, excavación para anden. Con el fin de generar mejor presentación y funcionalidad al anden se hace modificación de la ubicación de este. para dejar el espacio de la placa de los mobiliarios y empalmar con las escaleras existentes.



- Barrios Unidos: (2 oficiales - 4 ayudantes)
Compactación de material afirmado, instalación de formaleta, instalación de malla electrosoldada, vaciado de anden con su correspondiente estampado. Se realiza demolición de alfajia y se recomienda hacer la actividad de forma manual para no dañar la viga existente.

- la Piedra (1 oficial - 2 ayudantes)
Instalación de formaleta, para vaciado de anden se solicita realizar las rampas de acceso de 3 ml de longitud para cumplir con la NTC-4143.

- Bella Vista: (1 oficial - 1 ayudante).
Se retira la formaleta del anden, se realiza excavacion para placa donde se van a instalar los bancos y las mesas de juego.

- Castilletes: (2 oficiales - 3 ayudantes)
Excavacion para anden.
Se evidencia que el suministro de agua en el sector es complejo, y les impide continuar con las actividades de compactacion, Se solicita busquen otras alternativas ya que es un suministro indispensable.

- San sebastian: (1 oficial - 2 ayudantes)
Instalacion de cerramiento, excavacion manual para anden.

- Bengala: (1 oficial - 2 ayudantes)
Instalacion de cerramiento en yute excavacion manual para placas, retiro de bases de concreto de brosaldables existentes.

Se evidencia que a pesar que ingresaron nuevo personal, no es suficiente para suplir las necesidades de todos los puntos, adicional a esto, no cuentan con guantes ni chalecos suficientes, lo que puede generar un accidente.

Se sugiere utilizar antisol en los concretos de los andenes e hidratar al dia siguiente de la actividad para evitar fisuras por temperatura.

Interventor.

* 25 de Julio de 2025 (Viernes)

- Parques El jazmin, la Carola y Campoamor sin personal.
- Barrios Unidos: Se realizan demoliciones de la alfajra
- la Piedra: Se continua con la instalacion de la formaleta y se instala malla electrosoldada
- Castilletes: Instalación de formaleta, compactacion de afirmado
- San Sebastian: Se continua con la excavación manual, se inicia a instalar afirmado.
- la Cumbre: Se continua con la excavacion manual
- Bengala: Instalación de formaleta para placas de cobr.
- Bella Vista: Instalación de afirmado y compactación.
- la Rueda: Instalación de formaleta.

Durante el dia se presentaron lluvias leves en los frentes de Bengala, y San Sebastian y la Enea se evidencio que no tenian Plasticos para proteger los materiales, se realiza la solicitud.

Interventor

26 de Julio de 2025 (Sabado)

- la Enea: Vaciado de concreto. y estampado.
- El jazmin, la Caida y Campoamor sin personal.

En los punto de Barrios Unidos. Castilletes, la Rueda, San Sebastián, la Combe, Bengala, Bella Vista se continuan con las actividades del dia anterior.

Interventor

27 de Julio de 2025 (Domingo)

No se trabaja.

28 de Julio de 2025 (lunes)

- Parques El Jazmin, Campoamor y la caida sin personal.
- San Sebastián: (1 oficial - 2 ayudantes)
se continua con la instalacion y compactacion de afirmado, se inicia con la instalacion de formaleta
- Bengala: (1 oficial - 3 ayudantes)
Extraccion de base en concreto de la bascula dobles existentes. y se continua con la excavacion manual
- la Rueda: (1 oficial - 2 ayudantes)
Instalacion de formaleta para vaciado de anden.

- Castilletes: (1 oficial - 3 ayudantes)
Compactacion de afirmado, instalacion de formaleta.

- La Cumbre: (2 oficiales - 2 ayudantes)
Se evidencia personal sin chaleco, material sin protección, personal sin herramienta.
Se continua con la excavacion y se instala afirmado.

- La Piedra: (1 oficial - 2 ayudantes)
Instalacion formaleta, corte mecanizado de concreto.

- Bella Vista: Instalacion de formaleta, corte mecanizado de concreto, compactacion afirmado.
Desde la interventoria se evidencia saturacion de humedad en el afirmado instalado debido a las lluvias presentadas el dia anterior, por tal razon se solicita remover el material e instalar uno seco.
Se realiza el vaciado de la placa donde van embebidas las mesas, el contratista no le ha realizado el mantenimiento correspondiente a las bancas por lo tanto no se deja realizar el vaciado, sin embargo, el contratista se compromete a proteger la placa al momento de pintar las bancas. (1 oficial - 3 ayudantes)

- Barrios Unidos: (1 oficial - 2 ayudantes)
Corte de anden.
Durante el fin de semana se vio vandalizado el cerramiento el yute, por tal razon desde la interventoria no se dejó reanudar labores de demolicion hasta que se organice el cerramiento.

Interventor.

29 de Julio de 2025 (Martes)

La Carola, El Jazmin y Campoamor sin personal.

- La Cambie: (2 oficiales - 2 ayudantes)
Instalación de formaleta, instalación y compactación de afirmado

- La Piedra: (1 oficial - 2 ayudantes)
Vaciado de anden con estampado.

- Bella Vista: (2 oficiales - 4 ayudantes)
instalación afirmado, instalación de concreto donde van las bancas

- Barrio Unido: (no laboraron)
Se reporto que durante la noche de dic anterior les abrieron la bodega donde guardaban las herramientas y les hurtaron un martillo demoledor, una sierra circular y una extensión.

- San Sebastián: (4 oficial - 2 ayudantes)
instalacion de formaleta, compactacion de afirmado

- Bengala: (4 oficial - 3 ayudantes)
instalacion de afirmado y compactacion, instalación de formaleta.

- La Rueda y Castilletes: (2 oficiales - 3 ayudantes)
Se realiza vaciado de anden con estampado

Interventor.