REDEX S.A.S

ASESORÍAS Y CONSTRUCCIONES CIVILES

INFORME MENSUAL DE OBRA N°3
10 DE AGOSTO AL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CONTRATO No 2505260701

"OBJETO"
"OBRAS DE AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES".

CONTRATISTA: REDEX S.A.S

INTERVENTORIA: ROBLE INGENIERIA

ENTIDAD CONTRATANTE: ALCALDIA DE MANIZALES SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE, DEPORTE E INFRAESTRUCTURA

Calle 47B N° 7-31 CASA N° 5- Conjunto Residencial Terramonte
CEL. 3115225845 - 3103361186
EMAIL: redexbiosaludables@gmail.com
TUNJA - BOYACÁ

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION 6
2. OBJETIVOS 6
2.1. OBJETIVO GENERAL 6
2.2. OBJETIVO ESPECIFICO 6
3. DESCRIPCION DEL PROYECTO 7
4. UBICACIÓN DEL PROYECTO 9
5. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO 16
6. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DISEÑOS ENTREGADAS POR LA ENTIDAD O INTERVENTORIA 17
7. AVANCE GENERAL DEL CONTRATO 17
8. ESTADO ACTUAL DE LA OBRA 25
8.1 SITUACIONES NO PREVISTAS 26
9. INFORMACION FINANCIERA DE LOS PARQUES 26
10. MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA 27
11. COMITES TECNICOS 27
12. MANEJO DE DOCUMENTACION 28
13. BITACORA 29
14. SITUACION CLIMATOLOGICA CIUDAD DE MANIZALES 29
15. REGISTRO FOTOGRAFICO 30
16. ENSAYO DE CILINDROS DE CONCRETO 41
17. CONCLUSIONES DEL PERIODO 41
18. ANEXOS 42

INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Parques a Intervenir 8
Ilustración 2 Ubicación Parque Bellavista P1 9
Ilustración 3 Ubicación Parque El Jazmín P3 10
Ilustración 4 Ubicación Parque Subestación Chec-Campoamor 11
Ilustración 5 Ubicación Parque La Piedra-Carrera 34 Calle 103 12
Ilustración 6 Ubicación Parque La Rueda-Cra 27a Calle 70-Palermo 12
Ilustración 7 Ubicación Barrios Unidos Terrazas 13
Ilustración 8 ubicación San Sebastian 13
Ilustración 9 Ubicación Guamal-Bengala 14
Ilustración 10. Ubicación parque la cumbre 14
Ilustración 11.Ubicación parque la carola 15
Ilustración 12 Información General del Proyecto /Fuente: Acta de Inicial 16
Ilustración 13 Temperatura máxima y mínima promedio en junio en Manizales / Fuente: Weather Spark 30
Ilustración 14 Temperatura promedio por hora en septiembre en Manizales / Fuente: Weather Spark 30
Ilustración 15 Registro Fotográfico Bellavista/Fuente: Propia 31
Ilustración 16 Registro fotográfico Barrios Unidos/Fuente: Propia 32
Ilustración 17. Registro fotográfico Parque Campoamor. Fuente propia 32
Ilustración 18. Registro fotográfico Parque la rueda. Fuente propia 33
Ilustración 19. Registro fotográfico Parque Jazmín. Fuente propia 33
Ilustración 20. Registro fotográfico Parque la carola. fuente propia 34
Ilustración 21- Registro fotográfico Parque Castillete/ Fuente: Propia 34
Ilustración 22- Registro fotográfico Parque Guaduales/ Fuente: Propia 35
Ilustración 23.Registro fotográfico Parque Bengala/ Fuente: Propia 35
Ilustración 24-Registro fotográfico Parque San Sebastián/ Fuente: Propia 36
Ilustración 25. Registro fotográfico Parque La Cumbre/ Fuente: Propia 37
Ilustración 26. Registro fotográfico. Parque Alameda. Fuente propia 37

Ilustración 27. Registro fotográfico Biosaludable Garrucha. Fuente propia..... 37
Ilustración 28. Registro fotográfico Biosaludable fonditos- fuente propia 38
Ilustración 29. Registro fotográfico Biosaludable Lisboa - fuente propia..... 38
Ilustración 30. Registro fotográfico Parque Alto del guamo. Fuente propia..... 38

INDICE DE TABLAS

Tabla 1 Actividades ejecutadas Parque Bellavista / Fuente: propia 17
Tabla 2 Actividades ejecutadas Parque Barrio El Jazmín/Fuente: Propia 18
Tabla 3 Actividades ejecutadas Parque Subestación Chec/Fuente: Propia 19
Tabla 4 Actividades ejecutadas Parque La Rueda/Fuente: Propia 19
Tabla 5 Actividades ejecutadas Parque Castilletes/Fuente: Propia 20
Tabla 6 Actividades ejecutadas Parque Barrios Unidos Terrazas/Fuente: Propia 20
Tabla 7 Actividades Ejecutadas Parque Guamal- Palermo/Fuente Propia 21
Tabla 8 Actividades ejecutadas Parque San Sebastián Carrera 2g y 3 frente al control/Fuente: Propia 21
Tabla 9 Actividades ejecutadas Parque La Cumbre/Fuente: Propia 22
Tabla 10 Actividades ejecutadas Parque Biosaludable Guamal-Cra 34D calle 49G/Fuente: Propia 22
Tabla 11. Actividades ejecutadas Parque la Carola. Fuente propia 23
Tabla 12. Actividades ejecutadas parque la Alameda. Fuente propia 23
Tabla 13. Actividades ejecutadas Biosaludable Garrucha. fuente propia 23
Tabla 14 Actividades ejecutadas Biosaludable fonditos. Fuente propia 24
Tabla 15. Actividades ejecutadas biosaludable alto del guamo. Fuente propia 24
Tabla 16. Actividades ejecutadas Biosaludable- Lisboa. Fuente propia. 25
Tabla 17 Tabla de información de Persona/ Fuente Propia 27

1. INTRODUCCION

El presente informe mensual comprendido entre las fechas 10 de agosto al 8 de septiembre de 2025, corresponde a las actividades realizadas en el proyecto con contrato de obra N° 2505260701 *"Obras De Ampliación Y/O Terminación Y/O Rehabilitación Y/O Mejoramiento Y/O Mantenimiento Y/O Adecuación Y/O Intervención De Los Parques Del Área Urbana Y Rural Del Municipio De Manizales."*

Este documento tiene como propósito informar sobre el estado actual de la obra, describiendo el avance físico, administrativo y financiero, así como señalar los principales acontecimientos ocurridos en el periodo anteriormente mencionado. Durante el mes en análisis, las actividades se desarrollaron dentro de lo posible según al cronograma inicial presentado, sin embargo, se presentaron algunas dificultades logísticas.

2. OBJETIVOS

2.1. OBJETIVO GENERAL

Presentar la información requerida y consideraciones de forma mensual del contrato en ejecución N°2505260701 que tiene por objeto *"Obras De Ampliación Y/O Terminación Y/O Rehabilitación Y/O Mejoramiento Y/O Mantenimiento Y/O Adecuación Y/O Intervención De Los Parques Del Área Urbana Y Rural Del Municipio De Manizales".*

2.2. OBJETIVO ESPECIFICO

- Evidenciar el avance tanto financiero como en tiempo y físico del proyecto en el periodo presentado

- Ofrecer a todas las partes involucradas una interpretación clara y fácil de las actividades ejecutadas en cada uno de los puntos en intervención del proyecto en mención

3. DESCRIPCION DEL PROYECTO

El proyecto consta de la ampliación y/o terminación y/o rehabilitación y/o mejoramiento y/o mantenimiento y/o adecuación y/o intervención de 26 parques del área urbana y rural del Municipio de Manizales, ubicados en los siguientes barrios:

MANTENIMIENTO DE PARQUES Y BIOSALUDABLES DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES		
	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION
P1		PARQUE CHIPRE -CARRERA 7 CALLE 9A-BELLA VISTA
P2		PARQUE CHIPRE VIEJO
P3		PARQUE BARRIO EL JAZMÍN
P4		PARQUE SUBESTACIÓN CHEC-CAMPOAMOR
B1		BIOSALUDABLE -CAMPOAMOR CALLE 27A CR 28 Y 29
P5		PARQUE DE LA MUJER
P6		PARQUE SAN SEBASTIAN CARRERA 2G Y 3 FRENTE CONTROL DE BUSETAS
B2		BIOSALUDABLE GUAMAL-BENGALA
P7		PARQUE LA CUMBRE- CALLE 60 CRA 9C Y 9B
P8		PARQUE LA PIEDRA-CARRERA 34 CALLE 103
P9		PARQUE LA RUEDA-CRA 27A CALLE 70-PALERMO
P10		PARQUE CASTILLETES-CRA 27A CALLE 70-PALERMO
P11		PARQUE GUADUAL-PALERMO
P12		PARQUE ALAMEDA
P13		PARQUE EL BANANO-BARRIO BELEN
P14		PARQUE SAN FERNANDO -CARRERA 34 CALLE 60
P15		PARQUE ALFEREZ REAL
B2		BIOSALUDABLE ALFEREZ REAL
B3		BIOSALUDABLE GUAMAL-CARRERA 34 D CALLE 49G
P16		BARRIOS UNIDOS TERRAZAS - CALLE 14 N°29A-25
P17		20 DE JULIO - CALLLE 20 A- CARRERA 29A
P18		PARQUE LA CAROLA -CARRERA 9A CALLE 57E Y 57E1
P19		PARQUE ALTO EL GUAMO
B4		BIOSALUDABLE -ALTO DEL GUAMO
B5		BIOSALUDABLE -ESPARTILLAL
P20		PARQUE SAN PEREGRINO
B6		BIOSALUDABLE -FONDITOS
B7		BIOSALUDABLE -GARRUCHA
B8		BIOSALUDABLE -LISBOA

Ilustración 1 Parques a Intervenir

4. UBICACIÓN DEL PROYECTO

Actualmente se tienen activos los siguientes parques:

- *P1- PARQUE CHIPRE-CARRERA 7 CALLE 9ª BELLA VISTA*



Ilustración 2 Ubicación Parque Bellavista P1

- *P-3 PARQUE BARRIO EL JAZMIN*





Ilustración 3 Ubicación Parque El Jazmín P3

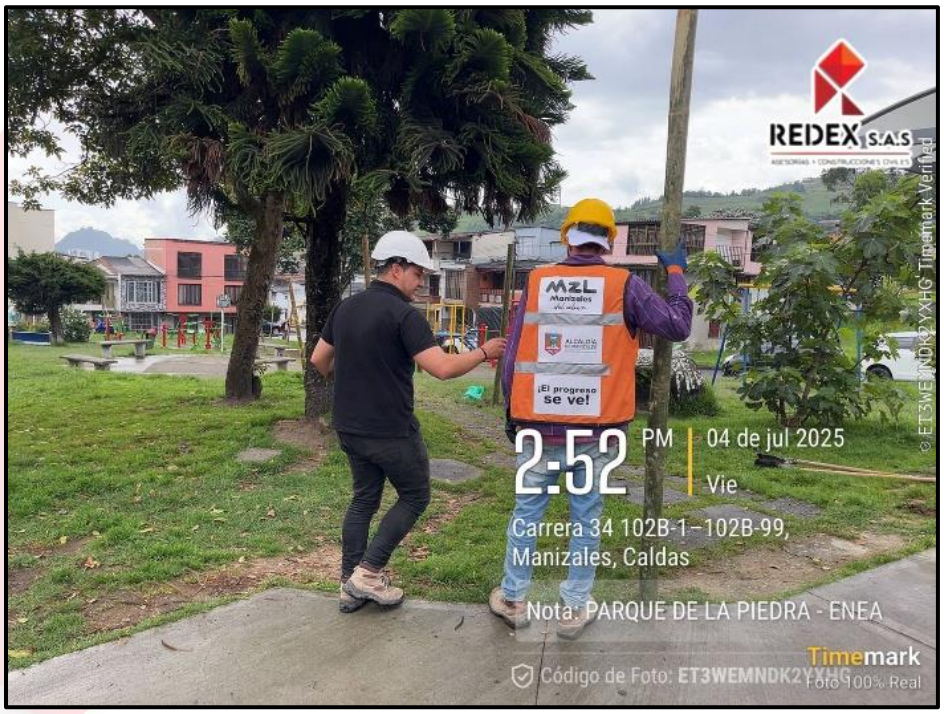
- *P4- PARQUE SUBESTACION CHEC-CAMPOAMOR*





Ilustración 4 Ubicación Parque Subestación Chec-Campoamor

- *P8-PARQUE LA PIEDRA-CARRERA 34 CALLE 103*



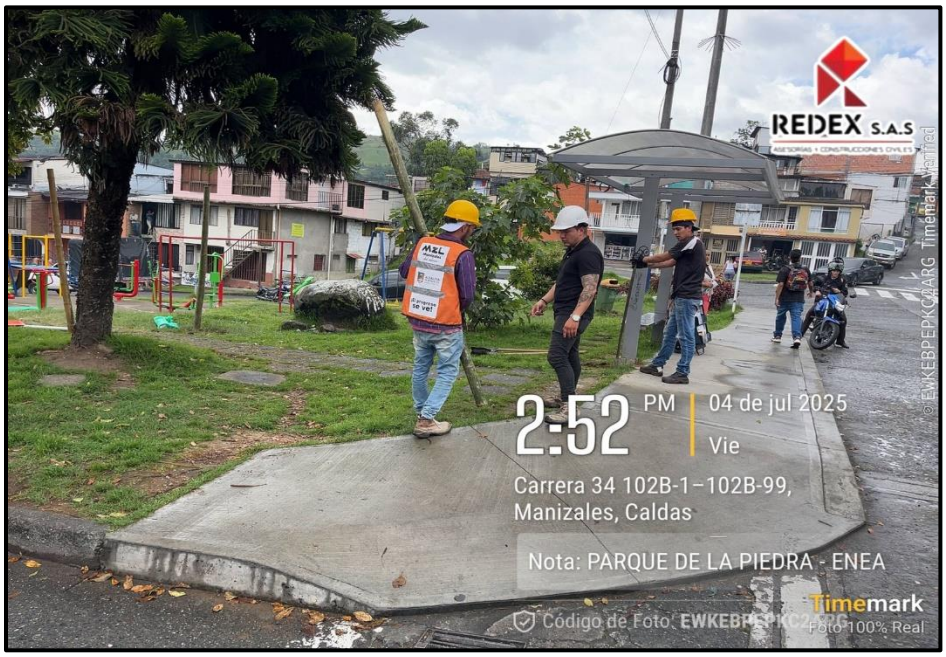


Ilustración 5 Ubicación Parque La Piedra-Carrera 34 Calle 103

- *P9- PARQUE LA RUEDA- CRA 27ª CALLE 70 PALERMO*



Ilustración 6 Ubicación Parque La Rueda-Cra 27a Calle 70-Palermo

- *P-16 BARRIOS UNIDOS TERRAZAS- CALLE 14 N° 29ª-25*



Ilustración 7 Ubicación Barrios Unidos Terrazas

- *P6- PARQUE SAN SEBASTIAN CARRERA 2G Y 3*



Ilustración 8 ubicación San Sebastian

- *B2- BIOSALUDABLE GUAMAL-BENGALA*



Ilustración 9 Ubicación Guamal-Bengala

- *P7-PARQUE LA CUMBRE CALLE 60 CRA 9C Y 9B*



Ilustración 10. Ubicación parque la cumbre

- *P-18 PARQUE LA CAROLA*



Ilustración 11.Ubicación parque la carola

5. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE INICIACIÓN PARA PROCESOS CONTRACTUALES			PSI-SJM-FR-05 Estado Vigente Versión 4
FECHA DEL ACTA:	MANIZALES 10 DE JUNIO DE 2025			
CONTRATO №:	2505260701	CONVENIO №:		N/A
SECRETARÍA:	MEDIO AMBIENTE, DEPORTE E INFRAESTRUCTURA			
OBJETO:	OBRAS DE AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANZALES.			
FECHA DE INICIO:	10 DE JUNIO DE 2025	FECHA DE TERMINACIÓN:		9 DE SEPTIEMBRE DE 2025
PLAZO:	Tres meses (03), desde la suscripción del acta de inicio	VALOR:		1.302.383.345.00
FORMA DE PAGO / APORTANTES:	PAGOS PARCIALES	No. de Cuenta:		
VALOR ANTICIPO / PAGO ANTICIPADO:	$ 260.476.669.00			
CONTRATISTA / CONVINIENTE:	REDEX SAS			
SUPERVISOR / INTERVENTOR:	ROBLE INGENIERIA S.A.S.			
APROBACIÓN DE PÓLIZAS	Número del Secop I / II	CO1.WRT.17194141 Y CO1.WRT.17194144	Fecha :	29 DE MAYO 2025
ESTAMPILLAS:	Se descontarán de los pagos de los contratos una o varias de las siguientes estampillas: **Pro Universidad, Pro Adulto Mayor, Pro Cultura; Tasa Pro Deporte y Recreación; y Pro Justicia familiar**; según sea el caso			
VERIFICACIÓN DE CONDICIONES GENERALES:				
FECHA PUBLICACIÓN EN SECOP I / SECOP II DEL CONTRATO:	29 DE MAYO DE 2025			
Para constancia de lo anterior, firman la presente acta en la fecha arriba indicada, los que en ella intervinieron, asegurando que no han omitido información y la consignada es veraz				

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

Ilustración 12 Información General del Proyecto /Fuente: Acta de Inicial

6. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DISEÑOS ENTREGADAS POR LA ENTIDAD O INTERVENTORIA

Por parte de entidad y la interventoría, comunica al contratista las decisiones que toman sobre los parques que se interviene durante la fecha de este informe.

- Se realiza una modificación a los planos del quisco que está ubicado en el parque Castilletes, esta modificación se hace por las condiciones del terreno, más los accesos de los andenes que no coinciden con los ejes, esta modificación consta de accesos sin continuidad a eje se desplaza con 75 cm, modificación en las bancas siguiendo la forma de la entrada de los andenes y también descarta la construcción de la cubierta, pero dejando las bases de planita con viga reforzadas, para un futuro instalarla. *(Se anexa archivo con los diseños y especificaciones recibidas (Anexo N°1))*

- Deciden aplicar el endurecedor rojo en las placas de los bio-saludables que están construyendo en las veras Fonditos, Garrucha y Lisboa, teniendo en cuenta que están sobrando por el cambio de color del rojo por el color natural del cemento en los barrios, Guadual, Barrios Unidos y La Carola. *(Se anexa archivo con los diseños y especificaciones recibidas (Anexo N°2))*

- Solicitud desde la Entidad, que en el Parque La Carola la construcción de la placa intermedió se haga con color cemento natural y sea estampado con los hexágonos con lo que se le venían marcando los andenes, también se solicita complementar las placas con una viga en concreto para portabilidad de las cargas y con bases para la instalación de pasamanos baranda. *(Se anexa archivo con los diseños y especificaciones recibidas (Anexo N°3))*

7. AVANCE GENERAL DEL CONTRATO

7.1. P1-Parque Chipre-Carrera 7 Calle 9ª Bellavista

Tabla 1 Actividades ejecutadas Parque Bellavista / Fuente: propia

PRELIMINARES

RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES
DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE BANCA
ASEO GENERAL
ANDEN EN CONCRETO ESTAMPADO
DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO
EXCAVACION MANUAL
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3500 PSI E= 0.08M. ACABADO: PALETEADO, DILATADO CADA 1,20 Y CON FRANJA DE CONCRETO
MOBILIARIO
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA INDIVIDUAL TIPO CUBO EN A=0,40 B=0,40 H=0,50
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA BASE EN CONCRETO A=90; B=90; H= 100 CM. INCLUYE JUEGOS DE MESA

7.2. P3- PARQUE BARRIO EL JAZMIN

Tabla 2 Actividades ejecutadas Parque Barrio El Jazmín/Fuente: Propia

PLACA DE CONCRETO
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Concreto estructural liso 12*20*40 cm. (Incluye grouting y refuerzo)
JUEGOS INFANTILES
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO PEQUEÑO (INCLUYE TORRE DE VIGILANCIA,RODADERO,ESCALERA, COLUMPIO DOBLE).
MOBILIARIO
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA INDIVIDUAL TIPO CUBO EN A=0,40 B=0,40 H=0,50
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA BASE EN CONCRETO A=90; B=90; H= 100 CM. INCLUYE JUEGOS DE MESA

7.3. P4- PARQUE SUBESTACION CHEC-CAMPOAMOR

Tabla 3 Actividades ejecutadas Parque Subestación Chec/Fuente: Propia

PRELIMINARES
ASEO GENERAL
JUEGOS INFANTILES
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO PEQUEÑO (INCLUYE TORRE DE VIGILANCIA, RODADERO, ESCALERA, COLUMPIO DOBLE).
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (SUBE Y BAJA DOBLE)
MOBILIARIO
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA INDIVIDUAL TIPO CUBO EN A=0,40 B=0,40 H=0,50
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA BASE EN CONCRETO A=90; B=90; H= 100 CM. INCLUYE JUEGOS DE MESA

7.4. P9- PARQUE LA RUEDA CRA 27ª CALLE 70 PALERMO

Tabla 4 Actividades ejecutadas Parque La Rueda/Fuente: Propia

PRELIMINARES
ASEO GENERAL
DESMONTE DE PLAQUETAS PREFRABRICADAS

RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)

7.5. P10-PARQUE CASTILLETES

Tabla 5 Actividades ejecutadas Parque Castilletes/Fuente: Propia

PRELIMINARES
DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)
ASEO GENERAL
ANDEN EN CONCRETO ESTAMPADO
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO
ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL
PLACA DE CONCRETO
EXCAVACION MANUAL
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).
CIMENTACIÓN QUISCO
EXCAVACION MANUAL
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)

7.6. P16- BARRIOS UNIDOS TERRAZAS CALLE 14 N° 29ª-25

Tabla 6 Actividades ejecutadas Parque Barrios Unidos Terrazas/Fuente: Propia

PLACA DE CONCRETO
DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).
GRADAS TEATRINO
SUIMINISTRO, TRANSPORTE Y CONSTRUCCION DE BANCA CORRIDA EN CONCRETO A LA VISTA DE 3000 PSI. E=0.10M ALIGERADA CON CASETON DE ESTERILLA, REFORZADA CON MALLA
ANDEN EN CONCRETO ESTAMPADO
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PILOTES EN CONCRETO 3000 PSI D= 0.35 m

7.7. P11- PARQUE GUADUAL-PALERMO

Tabla 7 Actividades Ejecutadas Parque Guamal- Palermo/Fuente Propia

PLACA DE CONCRETO
DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)
EXCAVACION MANUAL
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE
CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)
MOBILIARIO
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA INDIVIDUAL TIPO CUBO EN A=0,40 B=0,40 H=0,50
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA BASE EN CONCRETO A=90; B=90; H= 100 CM. INCLUYE JUEGOS DE MESA

7.8. P6- PARQUE SAN SEBASTIAN CARRERA 2G Y 3 FRENTE CONTROL DE BUSETAS

Tabla 8 Actividades ejecutadas Parque San Sebastián Carrera 2g y 3 frente al control/Fuente: Propia

JUEGOS INFANTILES

MANTENIMIENTO DE JUEGOS INFANTILES METALICOS (INCLUYE PINTURA Y REPOSISCIÓN DE PIEZAS FALTANTES - CONJUNTO DE 5 EQUIPOS INCLUIDOS)
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (SUBE Y BAJA DOBLE)
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (COLUMPIO DOBLE)

7.9. P7- PARQUE LA CUMBRE- CALLE 60 CRA 9C Y 9B

Tabla 9 Actividades ejecutadas Parque La Cumbre/Fuente: Propia

PRELIMINARES
ASEO GENERAL
PLACA DE CONCRETO
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE
JUEGOS INFANTILES
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO PEQUEÑO (INCLUYE TORRE DE VIGILANCIA,RODADERO,ESCALERA, COLUMPIO DOBLE).
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (SUBE Y BAJA DOBLE)

7.10. B3- BIOSALUDABLE GUAMAL- CARRERA 34 D CALLE 49G

Tabla 10 Actividades ejecutadas Parque Biosaludable Guamal-Cra 34D calle 49G/Fuente: Propia

PLACA DE CONCRETO
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).
CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)

BIOSALUDABLE
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (PRENSA DE PIERNA DOBLE O PRESS DE PRECHO DOBLE O PRESS DE ESPALDA DOBLW. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (ESQUI O BICICLETA O ELIPTICA O EXTENSOR O BANCO ABDOMINAL DOBLE O BANCA ABDOMINAL

7.11. P-18 PARQUE LA CAROLA

Tabla 11. Actividades ejecutadas Parque la Carola. Fuente propia

PLACA DE CONCRETO
EXCAVACION MANUAL
DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE
CONTENCIÓN
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)

7.12. P-12 PARQUE ALAMEDA

Tabla 12. Actividades ejecutadas parque la Alameda. Fuente propia

JUEGOS INFANTILES
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO PEQUEÑO (INCLUYE TORRE DE VIGILANCIA,RODADERO,ESCALERA, COLUMPIO DOBLE).
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (SUBE Y BAJA DOBLE)
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (COLUMPIO DOBLE)

7.13. B7 BIOSALUDABLE- GARRUCHA

Tabla 13. Actividades ejecutadas Biosaludable Garrucha. fuente propia

PRELIMINARES

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VALLA INFORMATIVA GENERAL DEL PROYECTO
PLACA DE CONCRETO
EXCAVACION MANUAL
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).

7.14. *B6 BIOSALUDABLE - FONDITOS*

Tabla 14 Actividades ejecutadas Biosaludable fonditos. Fuente propia

PRELIMINARES
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VALLA INFORMATIVA GENERAL DEL PROYECTO
PLACA DE CONCRETO
EXCAVACION MANUAL
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).

7.15. *B4 BIOSALUDABLE – ALTO DEL GUAMO*

Tabla 15. Actividades ejecutadas biosaludable alto del guamo. Fuente propia

PRELIMINARES
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VALLA INFORMATIVA GENERAL DEL PROYECTO
PLACA DE CONCRETO
EXCAVACION MANUAL
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).

7.16. *B8 BIOSALUDABLE – LISBOA*

Tabla 16. Actividades ejecutadas Biosaludable- Lisboa. Fuente propia.

PRELIMINARES
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VALLA INFORMATIVA GENERAL DEL PROYECTO
PLACA DE CONCRETO
EXCAVACION MANUAL
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).

8. ESTADO ACTUAL DE LA OBRA

Actualmente se tiene un avance de obra del 57.03%, según lo programado en el cronograma, este avance debería ser de aproximadamente del 75% esto con lleva a que la obra se esté recuperando en ejecución, pero se continúe con atraso en los frentes de trabajo.

Se pretende avanzar con grupos de trabajo de manera organizada y optimizando los tiempos de ejecución de cada uno de los parques faltantes. Ahora bien, teniendo en cuenta la situación presentada por parte del proveedor de mobiliario y juegos infantiles, en cuanto a las fallas que tienen en la fabricación de dichos elementos, se solicitó amablemente a la interventoría la suspensión del contrato por un término de 15 días, con el fin de que el proveedor pueda dar solución al problema presentado.

Por lo anterior, se plantea que en el reinicio del contrato se pueda instalar los equipos y juegos faltantes con el fin de poder entregar de la mejor manera cada uno de los parques establecidos en el contrato

Valor Contrato	$ 1.302.383.346
% Acumulado Programado	75%
%Acumulado Ejecutado	57.03

8.1 SITUACIONES NO PREVISTAS

Se tuvieron algunas situaciones en el inicio de la ejecución de las actividades, como:

- Perdida de personal obrera por mejores condiciones y tiempo en las obras aledañas a los parques.
- Condiciones climáticas
- Retiro de luminaria en el parque jazmín, por parte del personal de INVAMA.
- Suspensión de actividades en el parque la carola, a causa de un rediseño.
- Traslados de material largas distancias con personal de obra que no estaba contemplado.

9. INFORMACION FINANCIERA DE LOS PARQUES

Se adjunta archivo de Excel del balance y cronograma de los parques donde se puede evidenciar el porcentaje de avance y ejecución de cada una de las actividades. (*Anexo N°4*)

10. MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA

Se reporta la cantidad personal que se tiene en los diferentes frentes del parque, también la relación de profesionales que hacen parte del equipo de trabajo del contratista. *(se relaciona en la tabla 12)*

Tabla 17 Tabla de información de Persona/ Fuente Propia

No Calificada	*OFICIALES*	*6*
	AYUDANTES	*11*
	CONDUCTOR	*1*
Calificada	*Director*	*1*
	Residente	*1*
	SST	*1*
	Maestro de Obra	*1*

11. COMITES TECNICOS

A la fecha se han realizado 3 comités técnicos con las siguientes fechas:

- Comité nueve: 13/08/2025
- Comité diez: 20/08/2025
- Comité once: 27/08/2025

Se anexan actas de Comité de Obra (Anexo N°5)

12. MANEJO DE DOCUMENTACION

Por parte de la interventoría se han recibido los siguientes oficios:

- RI-291-2025 – 22 de agosto de 2025
  Asunto: Observaciones
- RI-292-2025 – 22 de agosto de 2025
  Asunto: Respuesta oficio RDX-MZL-031-2025
- RI-294-2025 – 22 de agosto de 2025
  Asunto: Solicitud toma de medidas en campo
- RI-294-2025 – 22 de agosto de 2025
  Asunto: Solicitud toma de medidas en campo
- RI-297-2025 – 26 de agosto de 2025
  Asunto: Observaciones ambientales y requerimiento sst
- RI-305-2025 – 28 de agosto de 2025
  Asunto: Solicitud de reparaciones
- RI-309-2025 – 01 de septiembre de 2025
  Asunto: Solicitud informe ambiental 2
- RI-310-2025 – 01 de septiembre de 2025
  Asunto: Observaciones a los apu ítems no previstos
- RI-326-2025 – 08 de septiembre de 2025
  Asunto: Aval a solicitud de suspensión

Por parte del contratista se han enviado los siguientes oficios:

- RDX-MZL-032-2025 10 de agosto de 2025
  Asunto: Respuesta oficio RI-243-2025
- RDX-MZL-033-2025 11 de agosto de 2025
  Asunto: Solicitud de Apertura Parque, Aclaración de NP y Presentar Diseños.
- RDX-MZL-041-2025 15 de agosto de 2025
  Asunto: Acta parcial No.1.
- RDX-MZL-042-2025 19 de agosto de 2025
  Asunto: Solicitud de prorroga
- RDX-MZL-043-2025 22 de agosto de 2025
  Asunto: Solicitud de apertura de parques

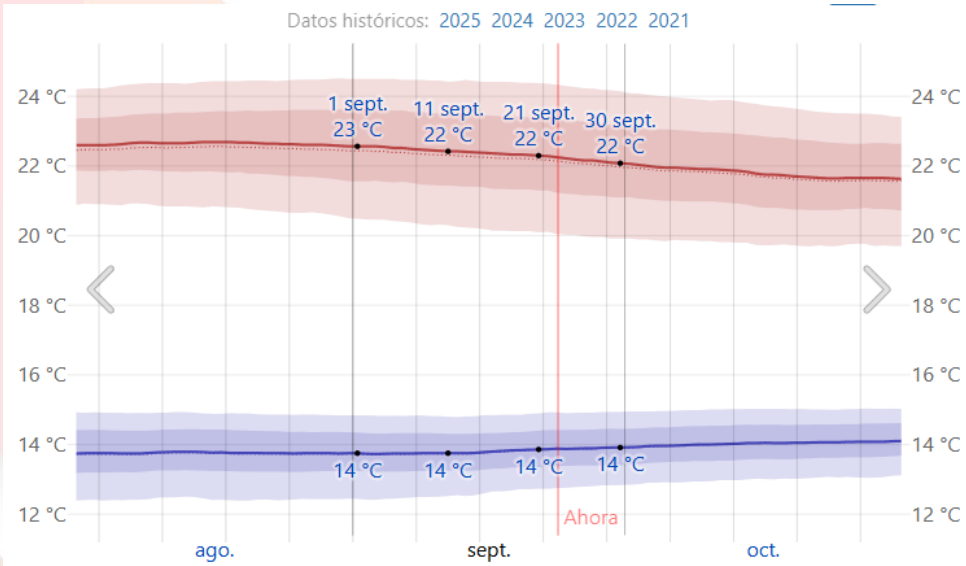
- RDX-MZL-045-2025 27 de agosto de 2025
  Asunto: remisión plantilla de trabajadores juegos infantiles
- RDX-MZL-051-2025 04 de septiembre de 2025
  Asunto: Informe ambiental No. 2
- RDX-MZL-052-2025 08 de septiembre de 2025
  Asunto: Entrega hv profesional sst
- RDX-MZL-052-2025 05 de septiembre de 2025
  Asunto: Solicitud de suspensión

13. BITACORA

Se anexa escaneada la bitácora del proyecto (*Anexo N°6*)

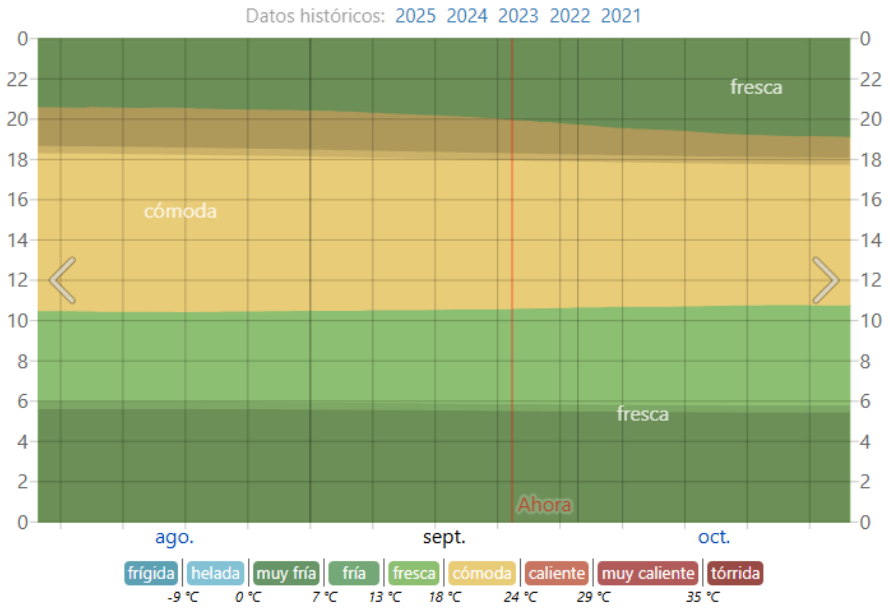
14. SITUACION CLIMATOLOGICA CIUDAD DE MANIZALES

En general, Manizales tiene un clima templado con temperaturas que varían entre 14°C o 23°C durante la mayor parte del año, rara vez bajando a menos de 12°C o subiendo mas del 25°C, los veranos son cortos y cómodos, mientras los inviernos son cortos y frescos, con alta humedad y cielos nublados durante todo el año.



La temperatura máxima (línea roja) y la temperatura mínima (línea azul) promedio diaria con las bandas de los percentiles 25° a 75°, y 10° a 90°. Las líneas delgadas punteadas son las temperaturas promedio percibidas correspondientes.

Ilustración 13 Temperatura máxima y mínima promedio en junio en Manizales / Fuente: Weather Spark



La temperatura promedio por hora, codificada por colores en bandas. Las áreas sombreadas superpuestas indican la noche y el crepúsculo civil.

Ilustración 14 Temperatura promedio por hora en septiembre en Manizales / Fuente: Weather Spark

15. REGISTRO FOTOGRAFICO

15.1. PARQUE BELLAVISTA

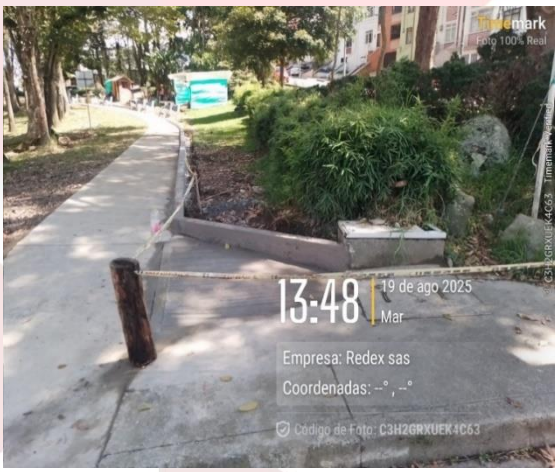






Ilustración 15 Registro Fotográfico Bellavista/Fuente: Propia

15.2. PARQUE BARRIOS UNIDOS TERRAZAS

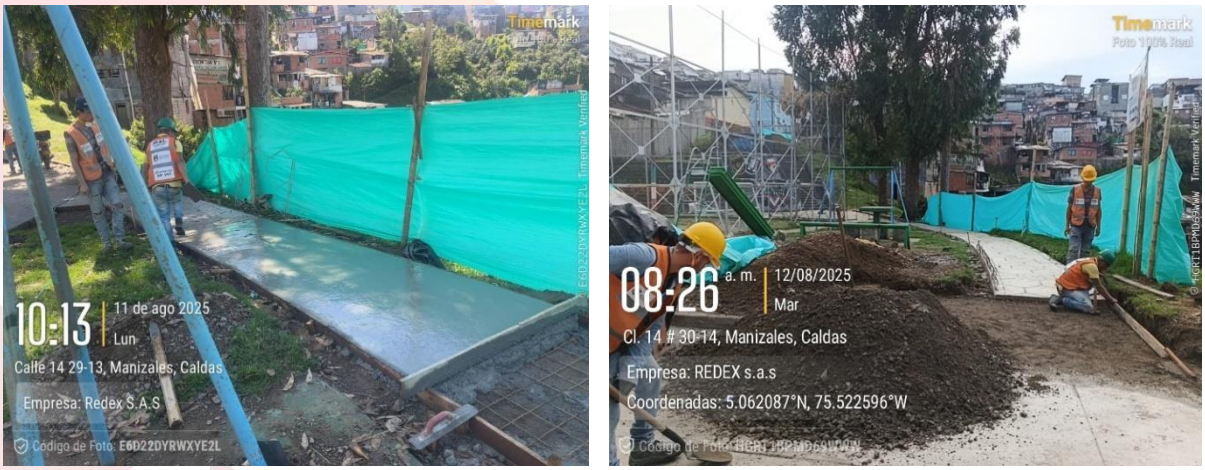




Ilustración 16 Registro fotográfico Barrios Unidos/Fuente: Propia

15.3. PARQUE CAMPOAMOR



Ilustración 17. Registro fotográfico Parque Campoamor. Fuente propia

15.4. PARQUE LA RUEDA



Ilustración 18. Registro fotográfico Parque la rueda. Fuente propia

15.5. PARQUE EL JAZMIN

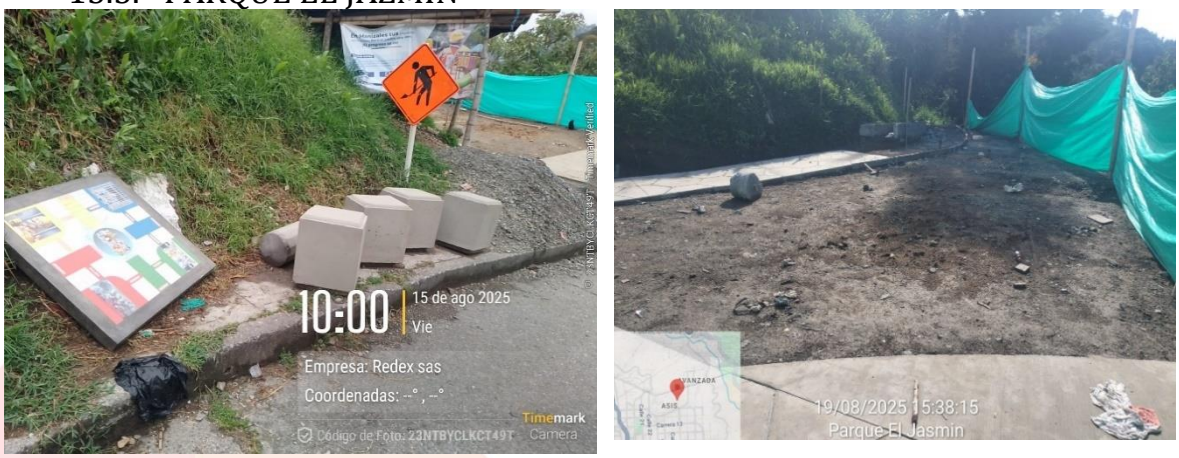


Ilustración 19. Registro fotográfico Parque Jazmín. Fuente propia

15.6. PARQUE LA CAROLA

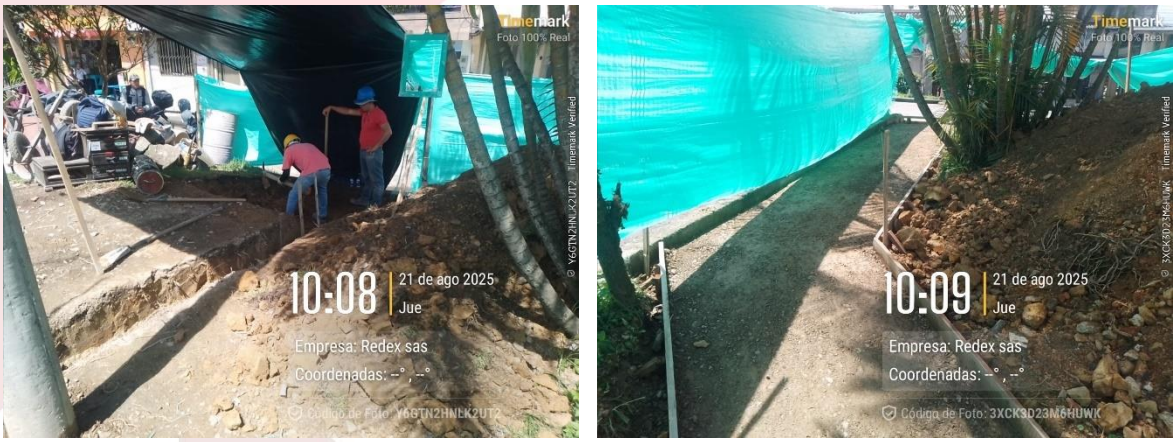




Ilustración 20. Registro fotográfico Parque la carola. fuente propia

15.7. PARQUE CASTILLETES



Ilustración 21- Registro fotográfico Parque Castillete/ Fuente: Propia

15.8. PARQUE GUADUAL



Ilustración 22- Registro fotográfico Parque Guaduales/ Fuente: Propia

15.9. PARQUE GUAMAL



Ilustración 23.Registro fotográfico Parque Bengala/ Fuente: Propia

15.10. PARQUE SAN SEBASTIAN



Ilustración 24-Registro fotográfico Parque San Sebastián/ Fuente: Propia

15.11. PARQUE LA CUMBRE

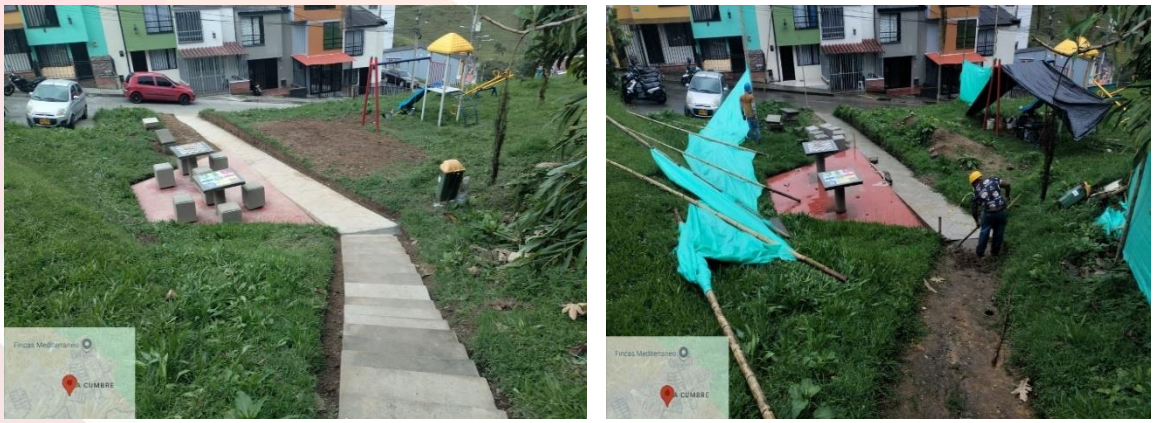




Ilustración 25. Registro fotográfico Parque La Cumbre/ Fuente: Propia

15.12. PARQUE ALAMEDA



Ilustración 26. Registro fotográfico. Parque Alameda. Fuente propia

15.13. BIOSALUDABLE -GARRUCHA





Ilustración 27. Registro fotográfico Biosaludable Garrucha. Fuente propia

15.14. BIOSALUDABLE -FONDITOS





Ilustración 28. Registro fotográfico Biosaludable fonditos- fuente propia

15.15. BIOSALUDABLE LISBOA





Ilustración 29. Registro fotográfico Biosaludable Lisboa - fuente propia.

15.16. PARQUE ALTO EL GUAMO





Ilustración 30. Registro fotográfico Parque Alto del guamo. Fuente propia

15.17. PARQUE EL BANANO





Ilustración 31.Registro fotográfico Parque el banano. Fuente propia

15.18. PARQUE SAN FERNANDO





Ilustración 32Registro fotográfico Parque san Fernando. Fuente propia

15.19. PARQUE ALFEREZ REAL





Ilustración 33. Registro fotográfico Parque Alfarez real Fuente propia

15.20. PARQUE 20 DE JULIO





Ilustración 34. Registro fotográfico Parque 20 de julio Fuente propia

15.21. PARQUE SAN PEREGRINO





Ilustración 35. Registro fotográfico Parque san peregrino Fuente propia

15.22. BIOSALUDABLE ESPARTILLAL





Ilustración 36. Registro fotográfico Biosaludable espartillal Fuente propia

1. ENSAYO DE CILINDROS DE CONCRETO

Los cilindros de concreto (también llamados testigos de obra) se ensayan principalmente para verificar la resistencia a compresión del concreto utilizado en una construcción. Estos ensayos permiten asegurarse de que el concreto cumple con las especificaciones del proyecto y con las normas técnicas vigentes.

Se anexa escaneada ensayos de laboratorio (*Anexo N°7*)

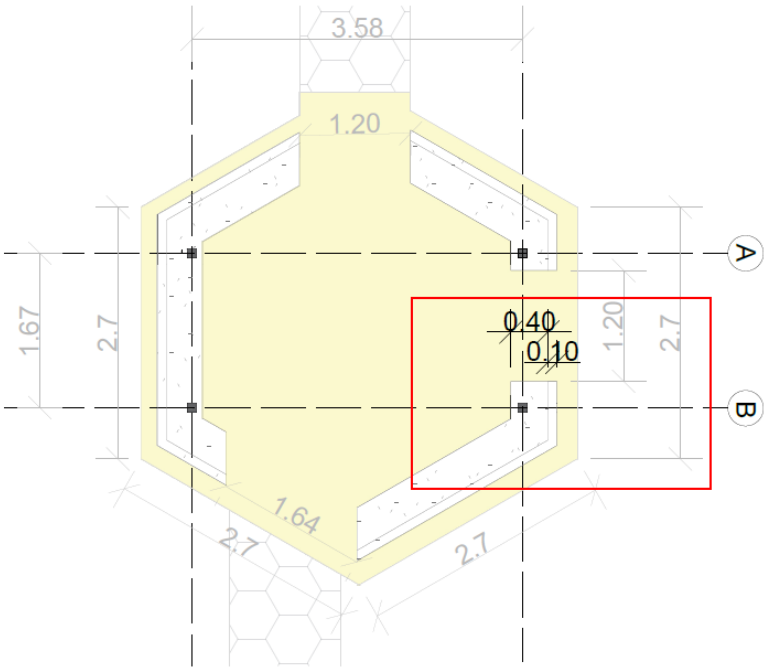
2. CONCLUSIONES DEL PERIODO

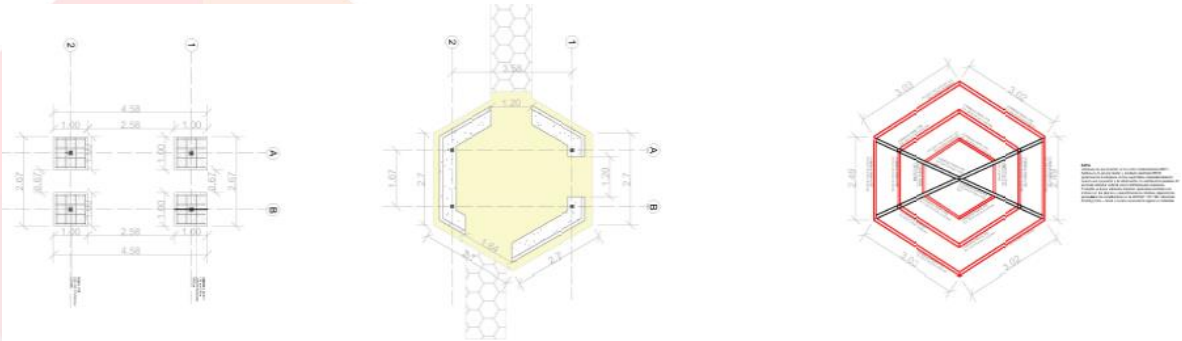
Durante este periodo de ejecución, se logra evidenciar el avance constructivo en varios de los parques, disminuyendo los retrasos que se han venido presentado, el compromiso como contratistas es acatar las observaciones presentadas con el fin de obtener un trabajo dinámico y con resultados.

Mediante oficio RDX-MZL-052-2025, se expone a la interventoría la situación presentada con el proveedor de mobiliario y juegos infantiles, y los términos solicitados para la entrega de los mencionados elementos, por lo tanto, se solicita a la misma la suspensión del contrato por un termino de 15 días con el fin, de que el proveedor pueda hacerse cargo de su maquinaria y hacer entrega de lo necesario en un tiempo prudente.

3. ANEXOS

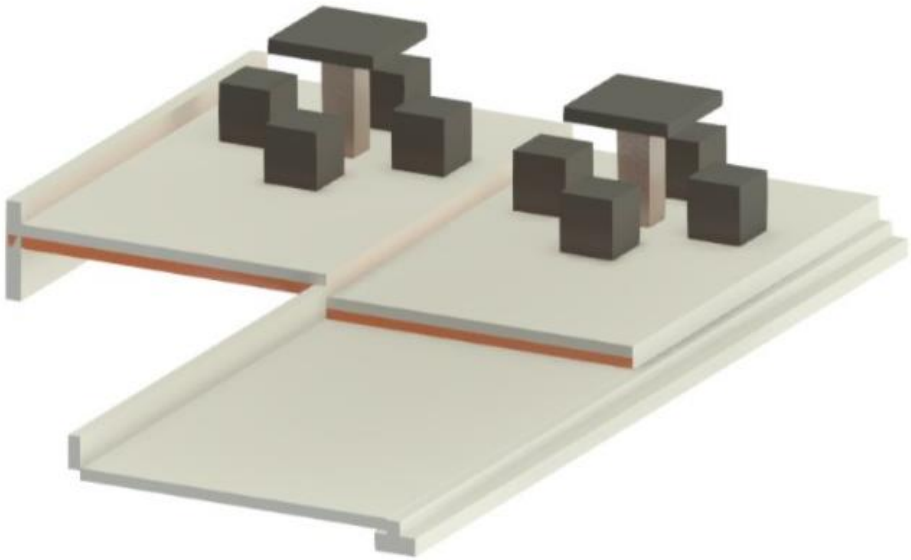
- ANEXO 1

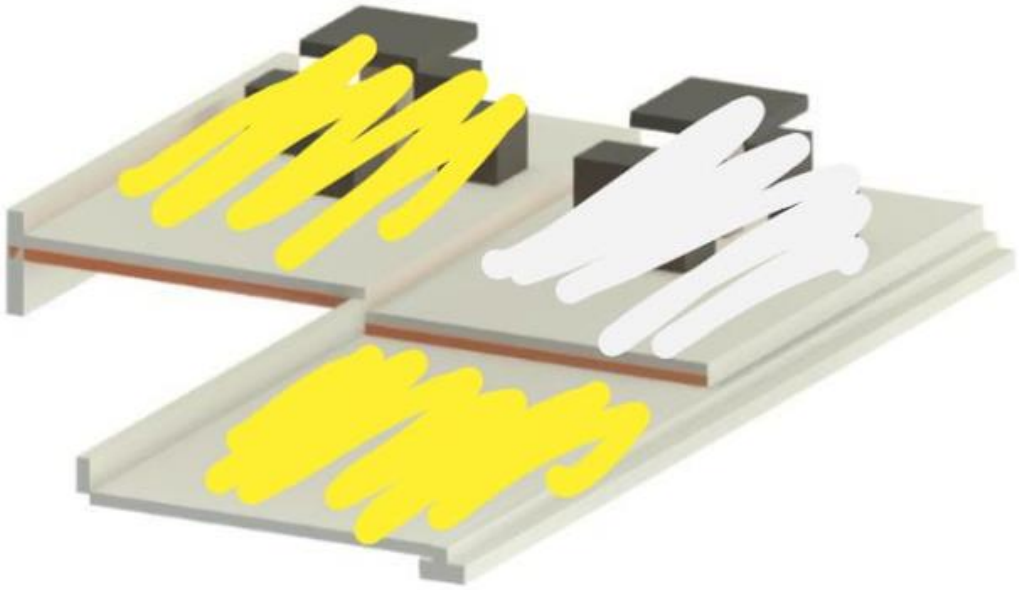






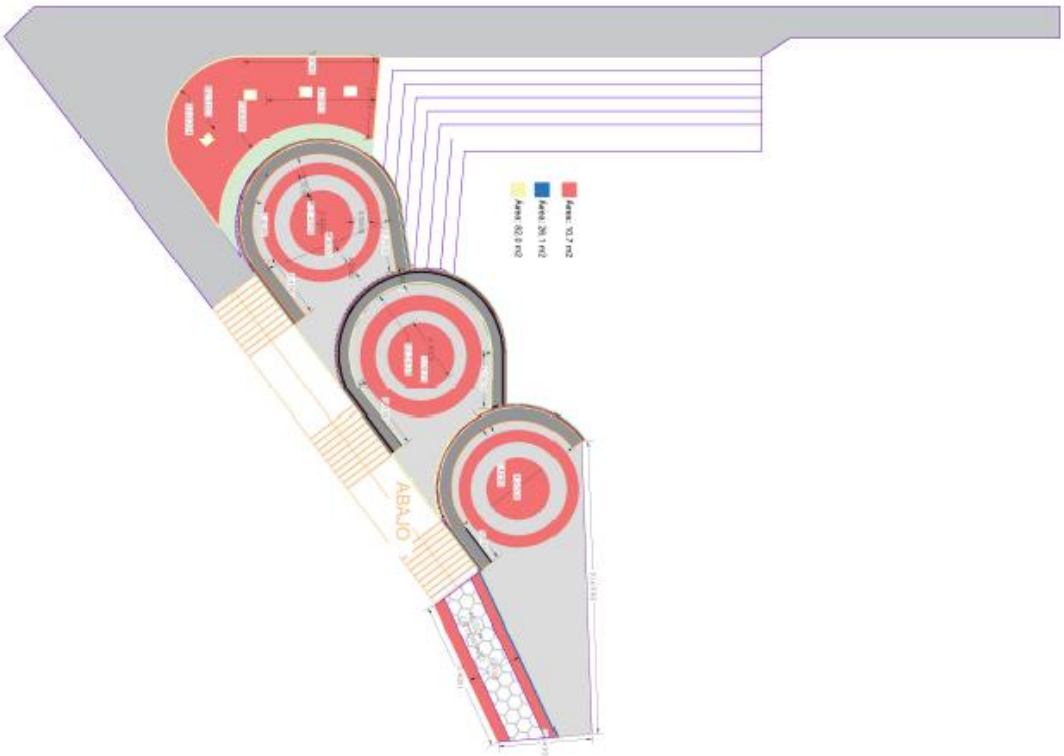
- ANEXO 2

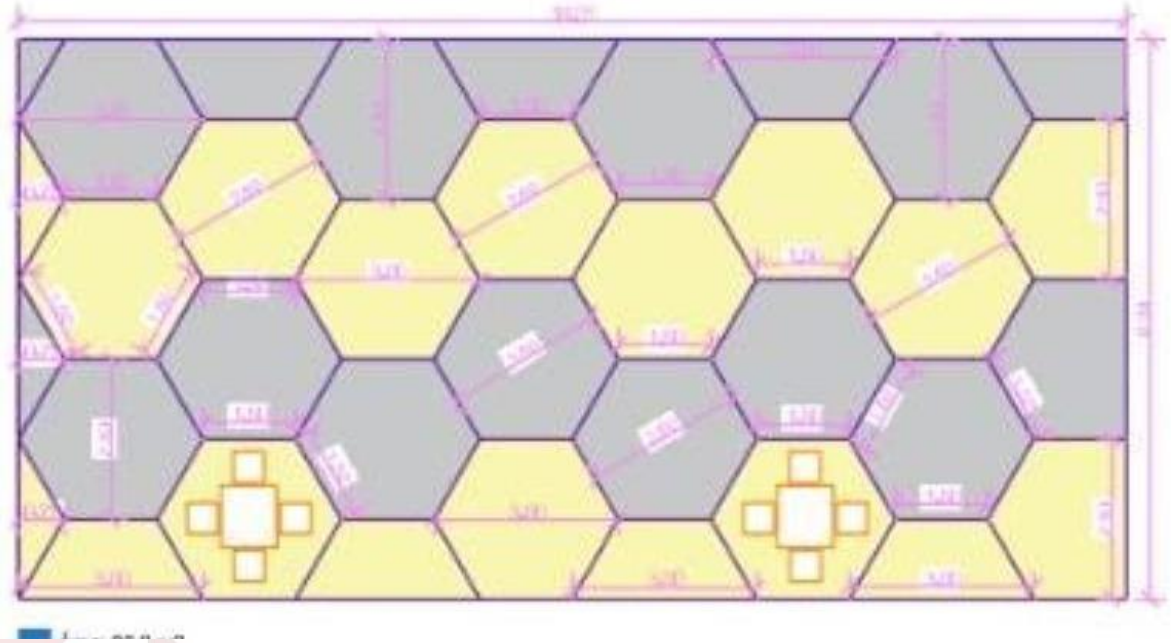




Calle 47B N° 7-31 CASA N° 5- Conjunto Residencial Terramonte
CEL. 3115225845 - 3103361186
EMAIL: redexbiosaludables@gmail.com
TUNJA - BOYACÁ

- ANEXO 3





Calle 47B N° 7-31 CASA N° 5- Conjunto Residencial Terramonte
CEL. 3115225845 - 3103361186
EMAIL: redexbiosaludables@gmail.com
TUNJA - BOYACÁ