RESOLUCIÓN NÚMERO 0373 DE 30 DE DICIEMBRE DE 2025

"POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO No. FDLRUU-CMA-009-2025"

LA ALCALDESA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE

En uso de las facultades legales, y en especial de las que le confieren los artículos 11 y 12 de la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto Compilatorio 1082 de 2015; así como las otorgadas por el Decreto 768 de 2019, el Decreto 101 y 153 de 2010, el artículo 86 de la ley 1421 de 1993 modificado por el artículo 11 de la ley 2116 de 2021, Decretos Reglamentarios y demás normatividad vigente y,

CONSIDERANDO:

Que el artículo 2 de la Constitución Política de Colombia establece: *"Son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover* la *prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución"*

Que el artículo 209 de la misma norma establece que la función administrativa se debe desarrollar con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad.

Que el artículo 1 del Decreto Distrital 374 de 2019 delegó en los alcaldes Locales la facultad para contratar, ordenar los gastos y pagos con cargo a los presupuestos de los Fondos de Desarrollo Local, de conformidad con las disposiciones que regulan las inversiones y gastos con cargo a los Fondo.

Que el Alcalde Mayor por medio del Decreto 260 del 29 de julio de 2024 y Acta de posesión No. 268 de la misma fecha, nombró a la Dra. **DIANA CAROLINA SÁNCHEZ CASTILLO**, como Alcaldesa Local de Rafael Uribe Uribe.

Que la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe, requirió adelantar un Proceso de **CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO** para: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN No. FDLRUU-LP-015-2025, CUYO OBJETO ES "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y REPARACIÓN LOCATIVA, DEL AUDITORIO DE LA SEDE DE LA ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."** conforme a lo establecido en los estudios previos y anexo técnico que hacen parte integral del presente contrato.

Que el presupuesto oficial se estimó en la suma de **CIENTO SEIS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SESENTA Y DOS PESOS ($106.977.062),** de la vigencia fiscal 2025, con cargo a los rubros que se relacionan a continuación:

NÚMERO CDP	FECHA DE CDP	VALOR DE CDP

"POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO No. FDLRUU-CMA-009-2025"

1827	11 de diciembre de 2025	**$ 106.977.062**

Discriminado en el (los) siguiente(s) rubro(s):

RUBRO	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	VALOR
O230117459920242586	Rafael Uribe Uribe con equipamientos culturales dignos y fortalecidos	**$ 106.977.062**

Que teniendo en cuenta el objeto a contratar y la cuantía del presupuesto oficial, la modalidad de selección que aplicó al proceso fue el Concurso de Méritos Abierto, de conformidad con el numeral 3 del Art 2 de la Ley 1150 de 2007 y en el Artículo 2.2.1.2.1.3.1 y siguientes del Decreto 1082 de 2015, y demás normas que resulten aplicables.

Que el Fondo de Desarrollo Local Rafael Uribe Uribe, en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto reglamentario 1082 de 2015, publicó a partir del 24 de noviembre de 2025, el aviso de convocatoria, el proyecto de pliego de condiciones, los estudios previos y documentos anexos del **CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO No. FDLRUU-CMA-009-2025,** en el Portal del sistema electrónico de contratación pública SECOP II, en el siguiente link:

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9297134&isFromPublicArea=True&isModal=False

Que entre el 24 de noviembre de 2025 y el 01 de diciembre de 2025 se dio plazo para presentar observaciones al proyecto de pliego de condiciones, mismas que fueron resueltas y publicadas en la plataforma SECOP II.

Que mediante Resolución No. 0347 del 15 diciembre de 2025, de conformidad con el cronograma de la convocatoria, se ordenó la apertura del proceso de Selección por **CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO No. FDLRUU-CMA-009-2025,** y se publicó el pliego de condiciones definitivo, junto con el resto de los documentos en el portal de contratación pública del SECOP II.

Que el 19 de diciembre de 2025 a las 09:00 a.m., de conformidad con el cronograma del proceso, se realizó el cierre del proceso y apertura de ofertas, presentándose los siguientes proponentes, esta lista fue publicada en el portal de contratación pública del SECOP II.

No.	PROPONENTE
1	INPLAYCO SAS

"POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO No. FDLRUU-CMA-009-2025"

No.	PROPONENTE
2	INTERCONDI SAS
3	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
4	LEYALI INGENIERIA SAS
5	CONSORCIO INTER-AU 026
6	GRUPO QUIMBAYA INGENIEROS SAS
7	PROYECTISTAS DE COLOMBIA & CIA SAS
8	CONSORCIO AUDITORIO CI
9	JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ
10	CONSORCIO INTERADECUACION URIBE
11	LITORAL CONSULTING SAS
12	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S
13	JOMADI
14	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS
15	CONSORCIO INT-CULTURAL
16	CONSORCIO A-RF- AUDITORIO G7-2025
17	GORDILLO & ASOCIADOS SAS
18	CONSORCIO INTERADECUACIONES BOGOTÁ
19	GRUPO IRT
20	ARINCO SAS
21	UT CAS-R&Y AUDITORIO
22	CONSORCIO AUDITORIO P&C-RUU-2025
23	PROYECTOS URBANOS Y CONSTRUCCIONES DEL CARIBE S.A.S.
24	A.J. DISEÑO E INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES S.A.S
25	CONSORCIO INTER AUDITORIO 2026
26	CONSTRUCTORA JAIME URIBE S.A.S BIC
27	CONSORCIO URIBE AGYAL
28	CEYCO INGENIERIA SAS
29	INT 2025 RAFAEL URIBE

No.	PROPONENTE
30	2025 CANO 073
31	CONSTRUCTION SUPPLIES AND CONSULTING SAS
32	CONSORCIO INTERAUDI
33	J&G CONSULTORIA S.A.S
34	ANDINA DE CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES SAS

Que la evaluación preliminar respecto a los aspectos jurídicos, técnicos y financieros de las propuestas presentadas, se publicó en el SECOP II, el 22 de diciembre de 2025.

Que la verificación de requisitos habilitantes tuvo el resultado que se expone a continuación:

No.	PROPONENTE	RESUMEN
1	INPLAYCO SAS	**NO HABILITADO**
2	INTERCONDI SAS	**NO HABILITADO**
3	JVM INGENIERIA S.A.S BIC	**NO HABILITADO**
4	LEYALI INGENIERIA SAS	**HABILITADO**
5	CONSORCIO INTER-AU 026	**NO HABILITADO**
6	GRUPO QUIMBAYA INGENIEROS SAS	**NO HABILITADO**
7	PROYECTISTAS DE COLOMBIA & CIA SAS	**HABILITADO**
8	CONSORCIO AUDITORIO CI	**NO HABILITADO**
9	JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ	**NO HABILITADO**
10	CONSORCIO INTERADECUACION URIBE	**NO HABILITADO**
11	LITORAL CONSULTING SAS	**NO HABILITADO**
12	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S	**NO HABILITADO**
13	JOMADI	**NO HABILITADO**
14	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS	**HABILITADO**
15	CONSORCIO INT-CULTURAL	**NO HABILITADO**
16	CONSORCIO A-RF- AUDITORIO G7-2025	**NO HABILITADO**
17	GORDILLO & ASOCIADOS SAS	**NO HABILITADO**
18	CONSORCIO INTERADECUACIONES BOGOTÁ	**NO HABILITADO**
19	GRUPO IRT	**RECHAZADO**
20	ARINCO SAS	**HABILITADO**
21	UT CAS-R&Y AUDITORIO	**NO HABILITADO**
22	CONSORCIO AUDITORIO P&C-RUU-2025	**NO HABILITADO**
23	PROYECTOS URBANOS Y CONSTRUCCIONES DEL CARIBE S.A.S.	**NO HABILITADO**
24	A.J. DISEÑO E INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES S.A.S	**NO HABILITADO**

"POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO No. FDLRUU-CMA-009-2025"

No.	PROPONENTE	RESUMEN
25	CONSORCIO INTER AUDITORIO 2026	**NO HABILITADO**
26	CONSTRUCTORA JAIME URIBE S.A.S BIC	**HABILITADO**
27	CONSORCIO URIBE AGYAL	**NO HABILITADO**
28	CEYCO INGENIERIA SAS	**NO HABILITADO**
29	INT 2025 RAFAEL URIBE	**NO HABILITADO**
30	2025 CANO 073	**NO HABILITADO**
31	CONSTRUCTION SUPPLIES AND CONSULTING SAS	**NO HABILITADO**
32	CONSORCIO INTERAUDI	**NO HABILITADO**
33	J&G CONSULTORIA S.A.S	**NO HABILITADO**
34	ANDINA DE CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES SAS	**NO HABILITADO**

Que la etapa de subsanación de las ofertas se llevó a cabo conforme a lo establecido en el parágrafo 4 del artículo 5 de la Ley 1882 de 2018.

Que dicho lapso se dio entre el 22 de diciembre y el 26 de diciembre de 2025 y, a través de mensajes allegaron subsanación y observaciones los siguientes oferentes:

No.	PROPONENTE
3	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
6	GRUPO QUIMBAYA INGENIEROS SAS
8	CONSORCIO AUDITORIO CI
9	JULIO ANDRES CASTRO
10	CONSORCIO INTERADECUACION URIBE
11	LITORAL CONSULTING SAS
12	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S
17	GORDILLO & ASOCIADOS SAS
19	GRUPO IRT
23	PROYECTOS URBANOS Y CONSTRUCCIONES DEL CARIBE S.A.S.
31	CONSTRUCTION SUPPLIES AND CONSULTING SAS

Que una vez terminada la etapa de presentación de observaciones al informe evaluación de las ofertas, el Fondo de Desarrollo Local de Rafael Uribe Uribe procedió a publicar informe de evaluación definitivo, el 30 de diciembre de 2025 con el siguiente resultado:

No.	PROPONENTE	RESUMEN

4	LEYALI INGENIERIA SAS	**HABILITADO**
6	GRUPO QUIMBAYA INGENIEROS SAS	**HABILITADO**
7	PROYECTISTAS DE COLOMBIA & CIA SAS	**HABILITADO**
11	LITORAL CONSULTING SAS	**HABILITADO**
12	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S	**HABILITADO**
14	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS	**HABILITADO**
17	GORDILLO & ASOCIADOS SAS	**HABILITADO**
18	CONSORCIO INTERADECUACIONES BOGOTÁ	**HABILITADO**
20	ARINCO SAS	**HABILITADO**
23	PROYECTOS URBANOS Y CONSTRUCCIONES DEL CARIBE S.A.S.	**HABILITADO**
25	CONSORCIO INTER AUDITORIO 2026	**HABILITADO**
26	CONSTRUCTORA JAIME URIBE S.A.S BIC	**HABILITADO**

Que en atención a la metodología establecida en el pliego de condiciones, y en uso de la tasa de cambio representativa del mercado del 23 de diciembre de 2025, se procedió a evaluar los criterios ponderables obteniéndose el siguiente resultado:

No.	PROPONENTE	PUNTAJE
17	GORDILLO & ASOCIADOS SAS	**99,71**
12	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S	**92,85**
11	LITORAL CONSULTING SAS	**87,73**
14	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS	**86,00**
18	CONSORCIO INTERADECUACIONES BOGOTÁ	**85,15**
6	GRUPO QUIMBAYA INGENIEROS SAS	**82,88**
26	CONSTRUCTORA JAIME URIBE S.A.S BIC	**80,94**
7	PROYECTISTAS DE COLOMBIA & CIA SAS	**77,42**
23	PROYECTOS URBANOS Y CONSTRUCCIONES DEL CARIBE S.A.S.	**76,85**
20	ARINCO SAS	**70,80**
25	CONSORCIO INTER AUDITORIO 2026	**62,65**
4	LEYALI INGENIERIA SAS	**32,50**

Que una vez concluido el análisis jurídico, técnico, financiero y económico de las propuestas presentadas el comité evaluador con base al proceso de evaluación, recomendó a la Alcaldesa Local de Rafael Uribe Uribe la adjudicación del proceso de Concurso de Méritos abierto No. **FDLRUU-CMA-009-2025**, al proponente

"POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO No. FDLRUU-CMA-009-2025"

GORDILLO & ASOCIADOS SAS, identificada con Nit No. 900.581.578-1 representado legalmente por **OSCAR GREGORIO GORDILLO GUERRERO** identificado con cédula de ciudadanía No. 19.287.455 de Bogotá, quien obtuvo 99,71 puntos de los 100 posibles y se sitúa en el primer lugar del orden de elegibilidad.

Que la Alcaldesa Local de Rafael Uribe Uribe en atención a lo acontecido durante la etapa de selección del proceso de **CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO NO. FDLRUU-CMA-009-2025**, el resultado del informe de evaluación de las propuestas, el resultado del factor ponderable y de conformidad con la recomendación del comité evaluador y sus facultades legales,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Adjudicar el proceso de Selección por **CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO No. FDLRUU-CMA-009-2025**, cuyo objeto es: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN No. FDLRUU-LP-015-2025, CUYO OBJETO ES "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y REPARACIÓN LOCATIVA, DEL AUDITORIO DE LA SEDE DE LA ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."** al proponente **GORDILLO & ASOCIADOS SAS**, identificada con Nit No. 900.581.578-1 representado legalmente por **OSCAR GREGORIO GORDILLO GUERRERO** identificado con cédula de ciudadanía No. 19.287.455 de Bogotá**,** por un valor total del presupuesto oficial de **CIENTO SEIS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SESENTA Y DOS PESOS ($106.977.062)**, incluidos impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar, con cargo a la vigencia fiscal 2025, dentro del rubro O230117459920242586 denominado "Rafael Uribe Uribe con equipamientos culturales dignos y fortalecidos", respaldado en el siguiente Certificado de Disponibilidad.

NÚMERO CDP	FECHA DE CDP	VALOR DE CDP
1827	11 de diciembre de 2025	**$ 106.977.062**

ARTÍCULO SEGUNDO: Ordenar la publicación del presente acto administrativo a través de la plataforma electrónica SECOP II, con el fin de enterar del contenido a los proponentes que participan en el proceso y a las personas interesadas en el mismo, acorde con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.7.2. del Decreto 1082 del 2015.

"POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO No. FDLRUU-CMA-009-2025"

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente Resolución de Adjudicación no procede recurso alguno en concordancia con el parágrafo 1 del artículo 77 de la ley 80 de 1993 y rige a partir del día de la notificación a su adjudicatario, la cual se hará conforme a las normas del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO CUARTO: El presente acto de adjudicación es irrevocable y obliga a la entidad y al adjudicatario. No obstante, lo anterior, si dentro del plazo comprendido entre la adjudicación del contrato y la suscripción del mismo, sobreviene una inhabilidad o incompatibilidad, este podrá ser revocado, de conformidad con lo establecido en el inciso tercero del artículo 9 de la ley 1150 de 2007.

Dada en Bogotá D.C., a los treinta (30) días de diciembre del 2025.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

DIANA CAROLINA SANCHEZ CASTILLO
Alcaldesa Local de Rafael Uribe Uribe

Elaboró: Daniel Bernal Camacho- Contratista -Abogado área de Contratación FDLRUU
Revisó: Natalia Carolina Fajardo – Contratista - Profesional Especializado área de Contratación FDLRUU