ALSUCON
ALQUILER SUMINISTROS & CONSTRUCCIONES

324

Señor(a).
ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
Secretaria de Planeación
Supervisora
Resolución de supervisión No. 3110 de 2025
Saravena-Arauca

Referencia: Contrato de Prestación de Servicios No. 383 del 2025 con objeto ***CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL EN EL PREDIO EL GAVÁN DESTINADO A LA PROTECCION Y RESTAURACIÓN AMBIENTAL EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA***

Asunto: Presentación de informe final de ejecución de actividades.

Cordial saludo,

En cumplimiento a lo contemplado en el Contrato de Prestación de Servicios No. 383 del 2025, el cual tiene por objeto "***CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL EN EL PREDIO EL GAVÁN DESTINADO A LA PROTECCION Y RESTAURACIÓN AMBIENTAL EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA***" me permito presentar el informe de las actividades ejecutadas.

Atentamente,

CESAR DAVID GALVIS BOHORQUEZ
R/L. ALQUILER SUMINISTROS & CONSTRUCCIONES S.A.S,

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

CONTRATISTA	ALQUILER SUMINISTROS & CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT	900641110-7
REPRESENTANTE LEGAL	CESAR DAVID GALVIS BOHORQUEZ
C.C.	1.116.798.801 DE ARAUCA (ARAUCA)
OBJETO	***CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL EN EL PREDIO EL GAVÁN DESTINADO A LA PROTECCION Y RESTAURACIÓN AMBIENTAL EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA***
VALOR	$100,000,000.00
PLAZO	QUINCE (15) Día(s) Calendario
FECHA LEGALIZACIÓN	Diciembre 11 de 2025
FECHA INICIO	Diciembre 11 de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	Diciembre 25 de 2025
FECHA DE RECIBO FINAL	Diciembre 26 de 2025

1.2 Alcance

El contrato de obra No. 383 de 2025, en su alcance tuvo el cerramiento perimetral al predio el Gaván, el cual contemplo actividades de localización y replanteo topográfico junto a limpieza y rocería, posteriormente cerramiento con postes de concreto y alambre de puas.

1.3 Actividades contractuales

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	**PRELIMINARES**		
1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO TOPOGRAFICO	DIA	2,00
1,2	LIMPIEZA Y ROCERIA	M2	4.486,00
2	**CERRAMIENTO**		
2,1	CERRAMIENTO EN ALAMBRE DE PUAS CAL. 125 X 4 HILOS, CON POSTES DE CONCRETO. DISTANCIA ENTRE POSTES 3M	ML	2.243,00
3	**VALLA INFORMATIVA**		
3,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALLA INFORMATIVA DE 4 X 2 MTS	UND	1,00

2. CAPITULO JURIDICO

2.1 Celebración del contrato

Teniendo en cuenta la Resolución de Adjudicación No. 3032 del 03 de diciembre de 2025, se procedió a la suscripción del contrato de obra No. 383 de 2025 el día 03 de diciembre de 2025, entre el señor alcalde del Municipio de Saravena y la firma contratista ALQUILER SUMINISTROS & CONSTRUCCIONES S.A.S, el cual tiene por objeto ***CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL EN EL PREDIO EL GAVÁN DESTINADO A LA PROTECCION Y RESTAURACIÓN AMBIENTAL EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA***, con un plazo de ejecución de quince (15) días y un valor de $ 100.000.000,00 M/CTE.

ALSUCON
ALQUILER, SUMINISTROS & CONSTRUCCIONES

326

2.2 pólizas de garantías del contrato

De acuerdo con las garantías exigidas, por el municipio para el Contrato de Obra No. 383 de 2025, se suscribe con la compañía de seguros ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, teniendo en cuenta los amparos en valor y plazo estipulados en la minuta contractual.

- Anexo 0 de legalización.

PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA No. 383-2025					
NOMBRE TIPO DE POLIZA	**ENTIDAD**	**No. DE POLIZA**	**MONTO**	**DESDE**	**HASTA**
Cumplimiento	Aseguradora Solidaria	540 - 47 - 994000037688	$ 10.000.000	03/12/2025	17/04/2026
Salarios y Prestaciones Sociales			$ 5.000.000	03/12/2025	17/12/2028
Calidad del Servicio			$ 10.000.000	03/12/2025	17/04/2026
Calidad del Bien			$ 10.000.000	03/12/2025	17/04/2026
Responsabilidad civil extracontractual		540 -74 - 994000008079	$ 284.700.000	03/12/2025	17/12/2025

- Anexo 1 según acta de inicio de obra

PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA No. 383-2025					
NOMBRE TIPO DE POLIZA	**ENTIDAD**	**No. DE POLIZA**	**MONTO**	**DESDE**	**HASTA**
Cumplimiento	Aseguradora Solidaria	540 - 47 - 994000037688	$ 10.000.000	11/12/2025	25/04/2026
Salarios y Prestaciones Sociales			$ 5.000.000	11/12/2025	25/12/2028
Calidad del Servicio			$ 10.000.000	11/12/2025	25/04/2026
Calidad del Bien			$ 10.000.000	11/12/2025	25/04/2026
Responsabilidad civil extracontractual		540 -74 - 994000008079	$ 284.700.000	17/12/2025	25/12/2025

- Anexo 2 según acta de recibo final de obra.

PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA No. 383-2025					
NOMBRE TIPO DE POLIZA	**ENTIDAD**	**No. DE POLIZA**	**MONTO**	**DESDE**	**HASTA**
Cumplimiento	Aseguradora Solidaria	540 - 47 - 994000037688	$ 10.000.000	11/12/2025	26/04/2026
Salarios y Prestaciones Sociales			$ 5.000.000	11/12/2025	26/12/2028
Calidad del Servicio			$ 10.000.000	11/12/2025	26/04/2026
Calidad del Bien			$ 10.000.000	11/12/2025	26/04/2026

2.3 Actos administrativos

Durante la ejecución del contrato de obra con corte a la fecha de recibo final, se han suscrito los siguientes actos administrativos.

FECHA	ACTO ADMINISTRATIVO	MOTIVO DEL ACTO ADMINISTRATIVO	SUSCRITA POR
11/12/2025	ACTA DE INICIO	Suscribir la presente acta de inicio del contrato de obra No. 255 de 2025. Actualizar las pólizas de garantía por los términos establecidos en la minuta del contrato.	ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO Supervisora Res. No. 3110 de 2025 CESAR DAVID GALVIS BOHORQUEZ R/L. ALQUILER SUMINISTROS & CONSTRUCCIONES S.A.S Contratista
26/12/2025	ACTA DE RECIBO FINAL	Terminación de todas las Actividades contratadas con 100% de Ejecución	ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO Supervisora Res. No. 3110 de 2025 CESAR DAVID GALVIS BOHORQUEZ R/L. ALQUILER SUMINISTROS & CONSTRUCCIONES S.A.S Contratista

2.4 Modificaciones y/o adiciones al contrato

El presente contrato a la fecha de este informe final no ha tenido ninguna modificación ni adición.

2.5 Actas de Comité Técnicos

El presente contrato a la fecha de este informe final no se realizaron comités técnicos.

2.6 Imposición de Multas y Sanciones

Durante el periodo de ejecución de la obra, no se inició, ni se presentó, ningún proceso de multa o sanción al contratista ALQUILER SUMINISTROS & CONSTRUCCIONES S.A.S, ni a su representante legal.

2.7 Control Social de la Obra

- Veeduría Ciudadana

Durante la ejecución del contrato no se conformó una Veeduría Ciudadana. En consecuencia, no se contó con representantes comunitarios realizando seguimiento a la obra. El control y vigilancia del contrato estuvo únicamente a cargo de la supervisión designada por la Administración Municipal.

- Resolución de Personería para la Veeduría

No conformación de veeduría oficio de fecha 26 de diciembre de 2025.

2.8 Avance plazo contractual

Con respecto al plazo contractual de los días establecidos en la minuta del contrato, han transcurrido quince días completos, desde la fecha de inicio hasta la fecha de recibo final del presente informe.

- **Tabla de periodos de ejecución o trabajo**

Fecha de Inicio:	11 de diciembre de 2025
Fecha de Terminación:	25 de diciembre de 2025

3. CAPITULOS ADMINISTRATIVOS

328

3.1 Personal contratado

El contratista vinculó el personal requerido para la ejecución de los trabajos de acuerdo al alcance de la obra, realizando previamente la afiliación al sistema de seguridad social integral y riesgos laborales.

- **Personal contratado**

N°	NOMBRE	CEDULA DE CIUDADANIA	CARGO	FECHA DE INGRESO
1	TANIA MARCELA GARCIA ROSAS	1.094.271.730	PROFESIONAL EN SST	12/12/2025
2	BRYAN ALBERTO ROA CHACON	1.095.929.606	TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES	12/12/2025
3	HUGO TRASLAVIÑA CRUZ	80.239.083	AYUDANTE	15/12/2025
4	EDILIO TORRA ARIZA	96.124.098	AYUDANTE	15/12/2025
5	EDISON DE JESUS CORREA MUÑOZ	15.538.251	AYUDANTE	15/12/2025
6	JOHN CLEMERSON PINTO RUIZ	1.005.061.837	SOLDADOR	19/12/2025
7	CLEMENTE PINTO SUPELANO	69.124.855	AYUDANTE	15/12/2025
8	ALEXANDER BOCOTA COBARIA	1.115.736.988	AYUDANTE	15/12/2025
9	ELKIN FABIAN TORRA TAMARAN	1.115.724.797	AYUDANTE DE SOLDADURA	19/12/2025
10	ANGELMIRA PINTO SUPELANO	1.115.724.652	AYUDANTE DE SOLDADURA	19/12/2025
11	JEISON JESUS BAUTISTA ROJAS	1.049.395.159	TOPOGRAFO	12/12/2025
12	YORFAN FERLEY TELLEZ PARRA	1.092.356.525	CADENERO	12/12/2025

3.2 Seguridad social

ALQUILER SUMINISTROS & CONSTRUCCIONES S.A.S, afilió a sus trabajadores en las empresas prestadoras, EPS, ARL, PENSION, CCF, FIC, realizando los pagos por la plataforma Asopagos, encontrándose al día, como lo muestra la planilla del pago de la seguridad social del mes de diciembre, periodo de ejecución de la obra. **Anexo Seguridad Social**

3.3 Seguridad industrial y salud ocupacional

La firma contratista entrego dotación completa al personal que laboro en la obra con los elementos de protección requeridos en el desarrollo de sus labores diarias, de acuerdo a las necesidades de cada trabajador.

- Dotación y EPP

ALQUILER SUMINISTROS & CONSTRUCCIONES S.A.S, en cumplimiento de la ley y normas vigentes, realizo entrega de dotación y kit de EPP.

ELEMENTOS DE PROTECCION	ENTREGADOS		ESTADOS			BENEFICIARIOS
	SI	NO	BUENO	REGULAR	MALO	
CASCOS	X		X			PROFESIONAL EN SST, TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES, AYUDANTE, SOLDADOR, AYUDANTE DE SOLDADURA, TOPOGRAFO, CADENERO
GUANTES	X		X			PROFESIONAL EN SST,

324

						TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES, AYUDANTE, SOLDADOR, AYUDANTE DE SOLDADURA, TOPOGRAFO, CADENERO
GAFAS PROTECCION	X		X			PROFESIONAL EN SST, TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES, AYUDANTE, SOLDADOR, AYUDANTE DE SOLDADURA, TOPOGRAFO, CADENERO
TAPABOCAS	X		X			PROFESIONAL EN SST, TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES, AYUDANTE, SOLDADOR, AYUDANTE DE SOLDADURA, TOPOGRAFO, CADENERO
BOTAS	X		X			PROFESIONAL EN SST, TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES, AYUDANTE, SOLDADOR, AYUDANTE DE SOLDADURA, TOPOGRAFO, CADENERO
PANTALON	X		X			PROFESIONAL EN SST, TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES, AYUDANTE, SOLDADOR, AYUDANTE DE SOLDADURA, TOPOGRAFO, CADENERO
CAMISA	X		X			PROFESIONAL EN SST, TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES, AYUDANTE, SOLDADOR, AYUDANTE DE SOLDADURA, TOPOGRAFO, CADENERO

3.4 Accidentalidad en la obra

Para el periodo del presente informe no se presentaron accidentes laborales en la ejecución del contrato No. 383 del 2025.

3.5 Control de equipos y herramienta en obra

Se verificó que, durante la ejecución de las actividades del contrato, se utilizara el equipo requerido de conformidad con las especificaciones técnicas del proyecto. Así mismo, constató el adecuado estado físico y funcionamiento de la los equipos empleados.

El equipo utilizado por el contratista durante el período correspondiente al presente informe fueron los siguientes:

DESCRIPCION	CAN	MEDIDA
HERRAMIENTA MENOR	1	UND
GUADAÑA	1	UND
PLANTA ELECTRICA	1	UND
TALADRO	1	UND
EQUIPO DE SOLDADURA	1	UND
ANDAMIOS Y TIJERAS	2	CUERPO
TABLONES	2	UND
GPS	1	PAR

TRIPODE	1	UND
BASTON	1	UND
ESTACAS	200	UND
HILO	7	UND

4. ASPECTOS TECNICOS

El contrato de obra suscrito entre el Municipio de Saravena y la firma contratista ALQUILER SUMINISTROS & CONSTRUCCIONES S.A.S, contempló las siguientes actividades a desarrollar dentro del plazo contractual establecido de quince (15) días.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO TOPOGRAFICO	DIA	2,00	$ 647.337,00	$ 1.294.674,00
1,2	LIMPIEZA Y ROCERIA	M2	4.486,00	$ 1.519,00	$ 6.814.234,00
2	**CERRAMIENTO**				
2,1	CERRAMIENTO EN ALAMBRE DE PUAS CAL. 125 X 4 HILOS, CON POSTES DE CONCRETO. DISTANCIA ENTRE POSTES 3M	ML	2.243,00	$ 38.389,00	$ 86.106.527,00
3	**VALLA INFORMATIVA**				
3,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALLA INFORMATIVA DE 4 X 2 MTS	UND	1,00	$ 5.822.721,00	$ 5.784.565,00

5. AVANCE DE LA OBRA

5.1 Avance físico de la obra

De acuerdo con las cantidades de la obra ejecutadas, se presento un avance del 100% que representa la totalidad de las actividades establecidas en la minuta del contrato.

AVANCE FISICO DE LA OBRA

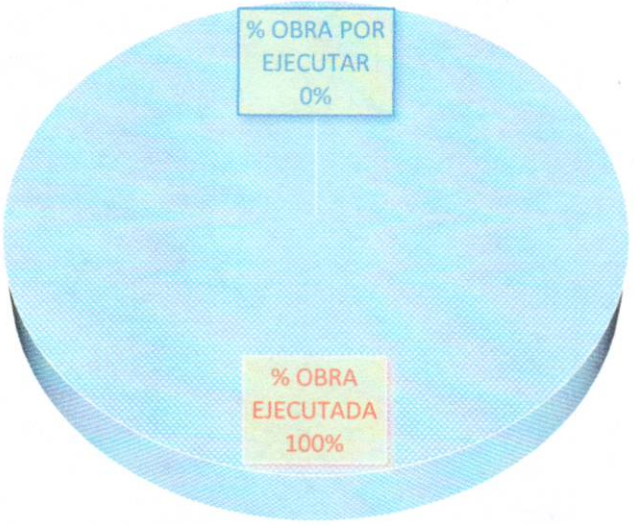


Gráfico 1. Avance Físico del contrato de obra No. 383 del 2025.

5.2 Avance del plazo contractual

Con respecto al plazo contractual, de los quince (15) días establecidos en la minuta del contrato, se cumplió con los 15 días desde la fecha de inicio del 11 de diciembre del 2025 hasta el 25 de diciembre del 2025, lo cual equivale a un 100% del total del plazo contractual y proceder a entregar la obra al MUNICIPIO DE SARAVENA.

Durante el tiempo de ejecución del contrato de obra No. 383 del 2025 no fue necesario suspenderlo.

PLAZO CONTRACTUAL	QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
PLAZO EJECUTADO	QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
PLAZO POR EJECUTAR	DIAS (0)
% PLAZO EJECUTADO	100%

5.3 Programación de la obra

Para el control de la programación, el contratista presentó a la Interventoría el respectivo cronograma de trabajo con cada uno de los ítems a ejecutar, con el cual se hizo seguimiento semanal y mensual al avance en la ejecución de todas las actividades y del contrato en general.

A continuación, se presenta la siguiente tabla con los % de obra ejecutada a la fecha de corte del presente informe, comparando lo programado con lo ejecutado

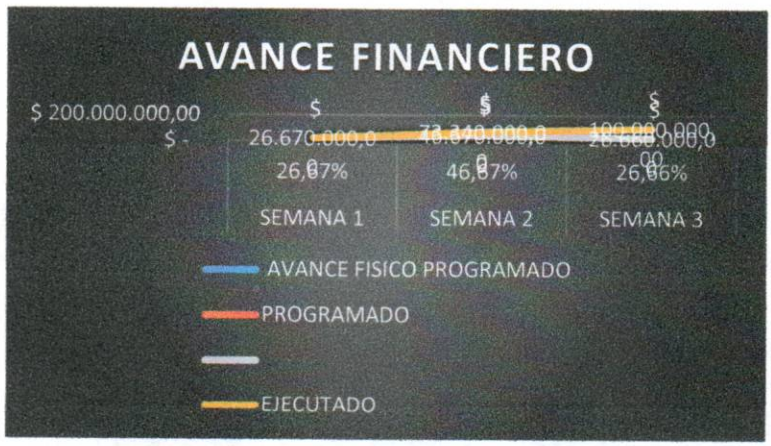
RELACIÓN SEMANAL				
SEMANA	PORCENTAJE AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	PORCENTAJE AVANCE ACUMULADO PROGRAMADO	PORCENTAJE AVANCE SEMANAL EJECUTADO	PORCENTAJE AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
SEMANA 1	26,67%	26,67%	26,67%	26,67%
SEMANA 2	46,67%	73,34%	46,67%	73,34%
SEMANA 3	26,66%	100,00%	26,66%	100,00%



Grafica 2. Avance físico programado Vs Ejecutado del Contrato de Obra No. 383 de 2025.

5.3.1. AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA

AVANCE FINANCIERO EJECUTADO					
		AVANCE FISICO PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	AVANCE FINANCIERO EJECUTADO	AVANCE EJECUTADO ACUMULADO
SEMANA 1	26,67%	$ 26.670.000,00	$ 26.670.000,00	$ 26.670.000,00	$ 26.670.000,00
SEMANA 2	46,67%	$ 46.670.000,00	$ 73.340.000,00	$ 46.670.000,00	$ 73.340.000,00
SEMANA 3	26,66%	$ 26.660.000,00	$ 100.000.000,00	$ 26.660.000,00	$ 100.000.000,00



Grafica 3. Avance financiero programado Vs Ejecutado financiero ejecutado del Contrato de Obra No. 383 de 2025

5.4 Imprevistos presentados en la ejecución de la obra

En la ejecución de las actividades de obra se presentaron situaciones imprevistas, tales como lluvias esporádicas que afectaron el normal avance de los trabajos. Adicionalmente, debido a las condiciones climáticas, el transporte de materiales y equipos se vio obstaculizado, por lo que fue necesario gestionar el apoyo de un tractor para la adecuación y mejoramiento de la carretera, con el fin de garantizar el acceso al sitio de la obra y la continuidad de las actividades.

6. ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS

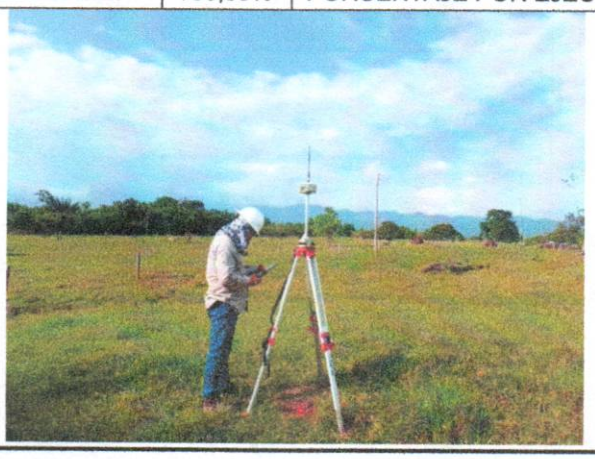
Para el periodo de ejecución del proyecto comprendido entre el 11 de diciembre del 2025 al 25 de diciembre del 2025, el contratista bajo la supervisión, ha ejecutado las siguientes actividades de los ítems del contrato:

COMPONENTE 1 PRELIMINARES

ITEM 1.1 LOCALIZACION Y REPLANTEO TOPOGRAFICO

Correspondió al reconocimiento del predio para su levantamiento topográfico planimétrico del predio el "Gaván" mediante la operación de campo en modo RTK. Para ello fue necesario la monumentación de un punto GPS consistente en la materialización física permanente de una posición geográfica determinada, en un sitio estable, accesible y libre de obstrucciones para garantizar el óptimo funcionamiento de la estación base GNSS y tener una excelente recepción del móvil GNSS el cual fue posicionado sobre cada vértice del predio durante el recorrido perimetral. Al finalizar el levantamiento topográfico planimétrico se verifica que los datos corresponden con la información plasmada en las escrituras y se procede a realizar el debido replanteo de los puntos en los vértices del predio, los cuales fueron señalizados de manera temporal para ser sustituidos por los postes de concreto.

ACTIVIDAD:	LOCALIZACION Y REPLANTEO TOPOGRAFICO		
ITEM: 1.1		UNIDAD: DIA	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	2,00	CANTIDAD ACUMULADA:	2,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%



ITEM 1.2 LIMPIEZA Y ROCERIA

Correspondió a la acción de adecuar el paso entre la vegetación, haciendo uso de machetas y guadaña para garantizar condiciones seguras de trabajo y facilitando la movilidad del personal por los 2243 metros lineales del lindero

ACTIVIDAD:	LIMPIEZA Y ROCERIA		
ITEM: 1.2		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	4.486,00	CANTIDAD ACUMULADA:	4.486,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%

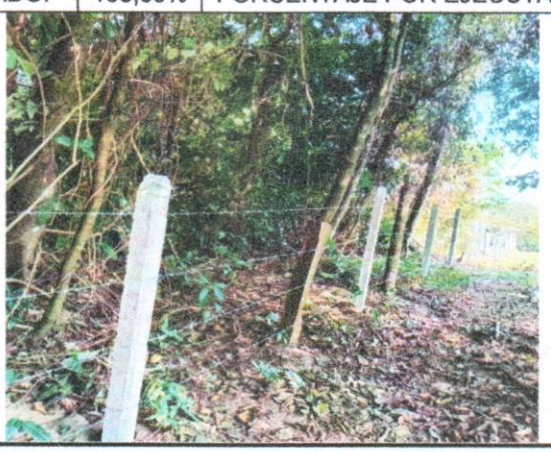


COMPONENTE 2 CERRAMIENTO

ITEM 2.1 CERRAMIENTO EN ELAMBRE DE PUAS CON POSTES DE CONCRETO

Correspondió al cargue, descargue e instalación de los postes de concreto a cada tres (3) metros y a cada cincuenta (50) metros su respectivo pie amigo, garantizando una óptima tensión del alambre de puas de calibre 12.5 x 4 hilos.

ACTIVIDAD:	CERRAMIENTO EN ELAMBRE DE PUAS CON POSTES DE CONCRETO		
ITEM: 2.1		UNIDAD: ML	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	2.243,00	CANTIDAD ACUMULADA:	2.243,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%



COMPONENTE 3 VALLA INFORMATIVA

ITEM 3.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE VALLA INFOMATIVA

Este ítem contemplo la elaboración e instalación de la valla informativa con dimensiones de 4 x 2 metros, dentro del predio el "Gaván".

ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALLA INFOMATIVA		
ITEM: 3.1		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	1.00	CANTIDAD ACUMULADA:	1.00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%



7. ASPECTOS FINANCIEROS

MANEJO DEL ANTICIPO

No aplica

AVANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL

El avance financiero del contrato de obra No. 383 de 2025 corresponde al 100%. La cuenta de la apertura para la inversión del anticipo se encuentra con saldo $0 pesos.

8. ASPECTOS AMBIENTALES

8.2 CUMPLIMIENTO PMA

No aplica.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El estado actual del proyecto presenta un balance de obra ejecutada de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto y en general con las normas técnicas de construcción. A continuación, se detalla el estado actual del contrato en los diferentes aspectos.

De acuerdo con la ejecución del Contrato de Obra No. 383 de 2025 cuyo objeto es hacer: "CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL EN EL PREDIO EL GAVÁN DESTINADO A LA PROTECCION Y RESTAURACIÓN AMBIENTAL EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA", se puede resaltar lo siguiente:

- Las obras se ejecutaron dentro de los parámetros técnicos requeridos, dando cumplimiento a las especificaciones técnicas generales del Contrato, garantizando así, la calidad de todos los procesos.

- De acuerdo con la ejecución del contrato de obra No. 383 de 2025 a fecha del presente informe según acta de recibo final, a corte del 26 de diciembre de 2025, presenta un porcentaje de ejecución acumulado del 100.00% equivalente a CIENTO MILLONES DE PESOS ($ 100.000.000,00).

Bryan Alberto R.
BRYAN ALBERTO ROA CHACON
Inspector de Obra