ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	
CONTRATO №	2505260701
OBJETO	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	10 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3 MESES
VALOR	$ 1.302.383.346
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES
PRORROGAS	20 DIAS
SUSPENSIONES	92 DIAS
ADICIONES	$ 68.339.343
VALOR ANTICIPO	$ 260.476.669
CONTRATISTA	REDEX SAS
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ROBLE INGENIERA SAS

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 01		ACTA No. 02		ACUMULADO CONTRACTUAL		PORCENTAJE
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
P1	PARQUE CHIPRE -CARRERA 7 CALLE 9A-BELLA VISTA					$ 40.218.148					$ 76.832.672		$ 54.153.959		$ 13.080.784		$ 67.234.744	
PRELIMINARES						$ 5.348.790					$ 32.494.802		$ 14.722.533		$ 13.080.784		$ 27.803.317	
1	001.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	90,00	$ 17.972	$ 1.617.480	150,02			150,02	$ 2.696.159	150,02	$ 2.696.159		$ -	150,02	$ 2.696.159	100,00%
2	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	20,00	$ 42.159	$ 843.180	36,58			36,58	$ 1.542.332	36,58	$ 1.542.332		$ -	36,58	$ 1.542.332	100,00%
3	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	90,00	$ 24.577	$ 2.211.930	452,40		-182,55	269,86	$ 6.632.226	269,86	$ 6.632.226		$ -	269,86	$ 6.632.226	100,00%
4	022.001	ASEO GENERAL	M2	140,00	$ 4.830	$ 676.200	284,78			284,78	$ 1.375.499	184,78	$ 892.499		$ -	184,78	$ 892.499	64,89%
5	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2		$ 11.853	$ -	184,78			184,78	$ 2.190.227	184,78	$ 2.190.227		$ -	184,78	$ 2.190.227	100,00%
6	021.105	MANTENIMIENTO DE BANCAS EN CONCRETO (INCLUYE LIMPIEZA Y PINTURA TIPO KORAZA AL ASINTO Y EL ESPALDAR ESMALTE PARA LOS BRAZOS)	UN		$ 335.153	$ -	11,00			11,00	$ 3.686.683		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
7	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109.870	$ -	7,00			7,00	$ 769.090	7,00	$ 769.090		$ -	7,00	$ 769.090	100,00%
8	NP-01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VALLA INFORMATIVA GENERAL DEL PROYECTO	M2		$ 249.720	$ -		1,00		1,00	$ 249.720		$ -	1,00	$ 249.720	1,00	$ 249.720	100,00%
9	NP-02	DESMONTE Y REINSTALACION DE BANCA	UND		$ 74.543	$ -		7,00		7,00	$ 521.801		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
10	NP-06	CONSTRUCCION DE SARDINEL PARA CONFORMACION DE ANDENES H= HASTA 25 CM CHAFLANADO ENTRE A=10 CM Y 15 CM, INCLUYE REF LONG 2 VARILLAS DE 3/8", FLEJES TRANSVERSALES DE 1/4" CADA 15 CM ANCLADOS A PAVIMENTO (INCLUYE ANCLAJES EPOXICOS)	ML		$ 149.721	$ -		85,70		85,70	$ 12.831.065		$ -	85,70	$ 12.831.065	85,70	$ 12.831.065	100,00%
PLACA DE CONCRETO						$ 6.321.449					$ 6.626.252		$ 6.626.252		$ -		$ 6.626.252	
11	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	4,00	$ 34.389	$ 137.556	14,10			14,10	$ 485.016	14,10	$ 485.016		$ -	14,10	$ 485.016	100,00%
12	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	4,00	$ 172.947	$ 691.788	5,17			5,17	$ 893.946	5,17	$ 893.946		$ -	5,17	$ 893.946	100,00%
13	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	20,00	$ 13.040	$ 260.800	51,69		-1,59	50,10	$ 653.356	50,10	$ 653.356		$ -	50,10	$ 653.356	100,00%
14	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M2	20,00	$ 247.319	$ 4.946.380	14,56			14,56	$ 3.600.965	14,56	$ 3.600.965		$ -	14,56	$ 3.600.965	100,00%
15	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	25,00	$ 11.397	$ 284.925	0,00			0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
16	029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)	M2		$ 38.309	$ -	25,92			25,92	$ 992.969	25,92	$ 992.969		$ -	25,92	$ 992.969	100,00%
ANDEN EN CONCRETO ESTAMPADO						$ 23.641.265					$ 32.805.174		$ 32.805.174		$ -		$ 32.805.174	
17	029.007	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO	M3	25,00	$ 147.967	$ 3.699.175	18,64			18,64	$ 2.758.105	18,64	$ 2.758.105		$ -	18,64	$ 2.758.105	100,00%
18	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	5,00	$ 34.389	$ 171.945	14,04			14,04	$ 482.736	14,04	$ 482.736		$ -	14,04	$ 482.736	100,00%
19	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	5,00	$ 172.947	$ 864.735	13,83			13,83	$ 2.391.425	13,83	$ 2.391.425		$ -	13,83	$ 2.391.425	100,00%
20	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	110,00	$ 13.040	$ 1.434.400	129,75			129,75	$ 1.691.940	129,75	$ 1.691.940		$ -	129,75	$ 1.691.940	100,00%
21	034.047	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3500 PSI E= 0,08M. ACABADO: PALETEADO, DILATADO CADA 1,20 Y CON FRANJA DE CONCRETO COLOR DE A=10cm CAD 1,2 M SEGÚN DISEÑO	M2	102,00	$ 153.470	$ 15.653.940	0,00			0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
22	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	90,00	$ 11.397	$ 1.025.730	86,50			86,50	$ 985.841	86,50	$ 985.841		$ -	86,50	$ 985.841	100,00%
23	005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2	110,00	$ 7.194	$ 791.340	100,13			100,13	$ 720.321	100,13	$ 720.321		$ -	100,13	$ 720.321	100,00%
24	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2		$ 139.669	$ -	170,22			170,22	$ 23.774.806	170,22	$ 23.774.806		$ -	170,22	$ 23.774.806	100,00%
MOBILIARIO						$ 4.906.644					$ 4.906.644		$ -		$ -		$ -	
25	032.323	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA INDIVIDUAL TIPO CUBO EN A=0,40 B=0,40 H=0,50	UND	8,00	$ 283.025	$ 2.264.200	8,00			8,00	$ 2.264.200		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
26	021.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA BASE EN CONCRETO A=90; B=90; H= 100 CM. INCLUYE JUEGOS DE MESA	UND	2,00	$ 1.321.222	$ 2.642.444	2,00			2,00	$ 2.642.444		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
	COMUNA 1- ATARDECERESCOMUNA 1- ATARDECERES																	
P2	PARQUE CHIPRE VIEJO					$ 24.591.300					$ 58.837.031		$ -		$ -		$ -	
PRELIMINARES						$ 5.348.790					$ 18.559.440		$ -		$ -		$ -	
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	90,00	$ 17.972	$ 1.617.480	90,00	200,00		290,00	$ 5.211.880		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
2	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	20,00	$ 42.159	$ 843.180	20,00			20,00	$ 843.180		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
3	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	90,00	$ 24.577	$ 2.211.930	90,00	350,00		440,00	$ 10.813.880		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
4	022.001	ASEO GENERAL	M2	140,00	$ 4.830	$ 676.200	140,00	210,00		350,00	$ 1.690.500		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
MATERAS						$ 10.895.790					$ 5.447.895		$ -		$ -		$ -	
5	021.052	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERA PREFABRICADA RECTANGULAR ACANALADA DE 100X30X60. INCLUYE TIERRA NEGRA Y PLANTAS HORNAMENTALES	UN	30,00	$ 363.193	$ 10.895.790	30,00		-15,00	15,00	$ 5.447.895		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
ANDEN EN CONCRETO ESTAMPADO						$ -					$ 30.656.336		$ -		$ -		$ -	
6	029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)	M2		$ 38.309	$ -		120,00		120,00	$ 4.597.080		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
7	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3		$ 34.389	$ -		30,00		30,00	$ 1.031.670		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
8	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3		$ 172.947	$ -		30,00		30,00	$ 5.188.410		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
9	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2		$ 13.040	$ -		120,00		120,00	$ 1.564.800		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
10	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML		$ 11.397	$ -		57,10		57,10	$ 650.816		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
11	005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2		$ 7.194	$ -		120,00		120,00	$ 863.280		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
12	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2		$ 139.669	$ -		120,00		120,00	$ 16.760.280		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
MOBILIARIO						$ 8.346.720					$ 4.173.360		$ -		$ -		$ -	
13	021.056	SUIMINISTRO, TRANSPORTE Y CONSTRUCCION DE BANCA CORRIDA EN CONCRETO A LA VISTA DE 3000 PSI. E=0.10M ALIGERADA CON CASETON DE ESTERILLA REFORZADA CON MALLA DE 4.5mm 15X15cm	M2	30,00	$ 278.224	$ 8.346.720	30,00		-15,00	15,00	$ 4.173.360		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
	COMUNA 2- SAN JOSÉ																	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	
CONTRATO №	2505260701
OBJETO	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	10 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3 MESES
VALOR	$ 1.302.383.346
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES
PRORROGAS	20 DIAS
SUSPENSIONES	92 DIAS
ADICIONES	$ 68.339.343
VALOR ANTICIPO	$ 260.476.669
CONTRATISTA	REDEX SAS
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ROBLE INGENIERA SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior) CANTIDAD	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES (+)	(-)	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANTIDAD	VALOR PARCIAL	ACTA No. 01 CANTIDAD	VALOR PARCIAL	ACTA No. 02 CANTIDAD	VALOR PARCIAL	ACUMULADO CONTRACTUAL CANTIDAD	VALOR PARCIAL	PORCENTAJE
P3		PARQUE BARRIO EL JAZMÍN				$ 49.778.893					$ 48.920.115		$ 23.274.272		$ 17.580.724		$ 40.854.996	
PRELIMINARES						$ 10.038.927					$ 11.527.686		$ 7.974.878		$ -		$ 7.974.878	
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	90,00	$ 17.972	$ 1.617.480	37,00			37,00	$ 664.964	37,00	$ 664.964		$ -	37,00	$ 664.964	100,00%
2	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	15,00	$ 42.159	$ 632.385	12,16			12,16	$ 512.717	12,16	$ 512.717		$ -	12,16	$ 512.717	100,00%
3	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	50,00	$ 24.577	$ 1.228.850	40,71			40,71	$ 1.000.530	40,71	$ 1.000.530		$ -	40,71	$ 1.000.530	100,00%
4	022.001	ASEO GENERAL	M2	80,00	$ 4.830	$ 386.400	169,90			169,90	$ 820.617	69,90	$ 337.617		$ -	69,90	$ 337.617	41,14%
5	017.089	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES.	ML	32,00	$ 185.221	$ 5.927.072	25,00			25,00	$ 4.630.525	25,00	$ 4.630.525		$ -	25,00	$ 4.630.525	100,00%
6	022.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS	M2	20,00	$ 12.337	$ 246.740	20,00			20,00	$ 246.740		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
7	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2		$ 11.853	$ -	69,90			69,90	$ 828.525	69,90	$ 828.525		$ -	69,90	$ 828.525	100,00%
8	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109.870	$ -	10,00			10,00	$ 1.098.700		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
9	NP-01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VALLA INFORMATIVA GENERAL DEL PROYECTO	M2		$ 249.720	$ -		1,00		1,00	$ 249.720		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
10	NP-07	TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE	DIA		$ 294.930	$ -		5,00		5,00	$ 1.474.648		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
PLACA DE CONCRETO						$ 20.104.654					$ 16.435.895		$ 15.299.394		$ 1.040.212		$ 16.339.606	
11	029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)	M2	90,00	$ 38.359	$ 3.447.810	31,50			31,50	$ 1.206.734	31,50	$ 1.206.734		$ -	31,50	$ 1.206.734	100,00%
12	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	30,00	$ 34.389	$ 1.031.670	18,65			18,65	$ 641.389	15,85	$ 545.100		$ -	15,85	$ 545.100	84,99%
13	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGUN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M2	50,00	$ 247.319	$ 12.365.950	50,00		-37,52	12,48	$ 3.086.541	12,48	$ 3.086.541		$ -	12,48	$ 3.086.541	100,00%
14	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	12,00	$ 172.947	$ 2.075.364	4,99			4,99	$ 863.006	4,99	$ 863.006		$ -	4,99	$ 863.006	100,00%
15	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	50,00	$ 13.040	$ 652.000	49,90			49,90	$ 650.696	49,90	$ 650.696		$ -	49,90	$ 650.696	100,00%
16	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	46,67	$ 11.397	$ 531.860	17,22		-3,62	13,60	$ 154.999	13,60	$ 154.999		$ -	13,60	$ 154.999	100,00%
17	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0,10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2		$ 139.669	$ -	37,42			37,42	$ 5.226.414	37,42	$ 5.226.414		$ -	37,42	$ 5.226.414	100,00%
18	002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3		$ 1.123.239	$ -	1,55			1,55	$ 1.739.336	1,55	$ 1.739.336		$ -	1,55	$ 1.739.336	100,00%
19	006.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Concreto estructural liso 12*20*40 cm. (Incluye grouting y refuerzo)	M2		$ 151.719	$ -	4,86			4,86	$ 737.354	4,86	$ 737.354		$ -	4,86	$ 737.354	100,00%
20	005.112	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60,000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG		$ 9.345	$ -	89,10			89,10	$ 832.640	89,10	$ 832.640		$ -	89,10	$ 832.640	100,00%
21	005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2		$ 7.194	$ -	35,67			35,67	$ 256.574	35,67	$ 256.574		$ -	35,67	$ 256.574	100,00%
22	NP-03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ALFAJIA CON GOTERO EN CONCRETO 3000 PSI a=0.25 m	ML		$ 128.421	$ -		8,10		8,10	$ 1.040.212		$ -	8,10	$ 1.040.212	8,10	$ 1.040.212	100,00%
RESANE Y PINTURA						$ 1.962.700					$ 1.962.700		$ -		$ -		$ -	
23	019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	50,00	$ 39.254	$ 1.962.700	50,00			50,00	$ 1.962.700		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
JUEGOS INFANTILES						$ 16.540.512					$ 16.540.512		$ -		$ 16.540.512		$ 16.540.512	
24	034.052	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO PEQUEÑO (INCLUYE TORRE DE VIGILANCIA RODADERO,ESCALERA, COLUMPIO DOBLE).	UND	1,00	$ 16.540.512	$ 16.540.512	1,00			1,00	$ 16.540.512		$ -	1,00	$ 16.540.512	1,00	$ 16.540.512	100,00%
MOBILIARIO						$ 1.132.100					$ 2.453.322		$ -		$ -		$ -	
25	032.321	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA INDIVIDUAL TIPO CUBO EN A=0,40 B=0,40 H=0,50	UND	4,00	$ 283.025	$ 1.132.100	4,00			4,00	$ 1.132.100		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
26	021.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA BASE EN CONCRETO A=90; B=90; H= 100 CM. INCLUYE JUEGOS DE MESA	UND		$ 1.321.222	$ -	1,00			1,00	$ 1.321.222		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
		COMUNA 3- CUMANDAY																
P4		PARQUE SUBESTACIÓN CHEC-CAMPOAMOR				$ 60.543.977					$ 52.170.314		$ 45.432.250		$ -		$ 45.432.250	
PRELIMINARES						$ 4.478.314					$ 9.492.880		$ 7.661.460		$ -		$ 7.661.460	
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	90,00	$ 17.972	$ 1.617.480	85,04			85,04	$ 1.528.339	85,04	$ 1.528.339		$ -	85,04	$ 1.528.339	100,00%
2	032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	160,00	$ 5.984	$ 957.440	240,09			240,09	$ 1.436.699	240,09	$ 1.436.699		$ -	240,09	$ 1.436.699	100,00%
3	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	16,00	$ 42.159	$ 674.544	20,15			20,15	$ 849.449	20,15	$ 849.449		$ -	20,15	$ 849.449	100,00%
4	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	50,00	$ 24.577	$ 1.228.850	105,60			105,60	$ 2.595.331	105,60	$ 2.595.331		$ -	105,60	$ 2.595.331	100,00%
5	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2		$ 11.853	$ -	75,03			75,03	$ 889.271	75,03	$ 889.271		$ -	75,03	$ 889.271	100,00%
6	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4.830	$ -	175,03			175,03	$ 845.371	75,03	$ 362.371		$ -	75,03	$ 362.371	42,87%
7	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109.870	$ -	10,00			10,00	$ 1.098.700		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
8	NP-01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VALLA INFORMATIVA GENERAL DEL PROYECTO	M2		$ 249.720	$ -		1,00		1,00	$ 249.720		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
PLACA DE CONCRETO						$ 20.101.200					$ 4.479.949		$ 4.479.949		$ -		$ 4.479.949	
9	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	25,00	$ 34.389	$ 859.725	3,15			3,15	$ 108.291	3,15	$ 108.291		$ -	3,15	$ 108.291	100,00%
10	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGUN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M2	60,00	$ 247.319	$ 14.839.140	15,75			15,75	$ 3.894.038	15,75	$ 3.894.038		$ -	15,75	$ 3.894.038	100,00%
11	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	15,00	$ 172.947	$ 2.594.205	1,57			1,57	$ 272.305	1,57	$ 272.305		$ -	1,57	$ 272.305	100,00%
12	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	60,00	$ 13.040	$ 782.400	411,32		-395,56	15,75	$ 205.315	15,75	$ 205.315		$ -	15,75	$ 205.315	100,00%
13	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	90,00	$ 11.397	$ 1.025.730	0,00			0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
ANDEN EN CONCRETO ESTAMPADO						$ 8.975.737					$ 11.208.759		$ 11.208.759		$ -		$ 11.208.759	
14	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	15,00	$ 34.389	$ 515.835	12,35			12,35	$ 424.704	12,35	$ 424.704		$ -	12,35	$ 424.704	100,00%
15	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	10,00	$ 172.947	$ 1.729.470	6,18			6,18	$ 1.067.948	6,18	$ 1.067.948		$ -	6,18	$ 1.067.948	100,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	
CONTRATO №	2505260701
OBJETO	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	10 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3 MESES
VALOR	$ 1.302.383.346
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES
PRORROGAS	20 DIAS
SUSPENSIONES	92 DIAS
ADICIONES	$ 68.339.343
VALOR ANTICIPO	$ 260.476.669
CONTRATISTA	REDEX SAS
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ROBLE INGENIERA SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 01		ACTA No. 02		ACUMULADO CONTRACTUAL		PORCENTAJE
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
16	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	40,00	$ 13.040	$ 521.600	59,28			59,28	$ 773.011	59,28	$ 773.011		$ -	59,28	$ 773.011	100,00%
17	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	40,00	$ 139.669	$ 5.586.760	59,28			59,28	$ 8.279.578	59,28	$ 8.279.578		$ -	59,28	$ 8.279.578	100,00%
18	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	29,33	$ 11.397	$ 334.312	20,80			20,80	$ 237.058	20,80	$ 237.058		$ -	20,80	$ 237.058	100,00%
19	005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2	40,00	$ 7.194	$ 287.760	59,28			59,28	$ 426.460	59,28	$ 426.460		$ -	59,28	$ 426.460	100,00%
JUEGOS INFANTILES						$ 22.082.082					$ 22.082.082		$ 22.082.082		$ -		$ 22.082.082	
20	034.052	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO PEQUEÑO (INCLUYE TORRE DE VIGILANCIA,RODADERO,ESCALERA, COLUMPIO DOBLE).	UND	1,00	$ 16.540.512	$ 16.540.512	1,00			1,00	$ 16.540.512	1,00	$ 16.540.512		$ -	1,00	$ 16.540.512	100,00%
21	034.051	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (SUBE Y BAJA DOBLE)	UND	1,00	$ 5.541.570	$ 5.541.570	1,00			1,00	$ 5.541.570	1,00	$ 5.541.570		$ -	1,00	$ 5.541.570	100,00%
MOBILIARIO						$ 4.906.644					$ 4.906.644		$ -		$ -		$ -	
22	032.323	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA INDIVIDUAL TIPO CUBO EN A=0,40 B=0,40 H=0,50	UND	8,00	$ 283.025	$ 2.264.200	8,00			8,00	$ 2.264.200		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
13	021.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA BASE EN CONCRETO A=90; B=90; H= 100 CM. INCLUYE JUEGOS DE MESA	UND	2,00	$ 1.321.222	$ 2.642.444	2,00			2,00	$ 2.642.444		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
COMUNA 3- CUMANDAY																		
B1		BIOSALUDABLE -CAMPOAMOR CALLE 27A CR 28 Y 29				$ 35.685.326					$ 29.084.631		$ 27.134.715		$ -		$ 27.134.715	
PRELIMINARES						$ 1.951.014					$ 2.271.327		$ 444.408		$ -		$ 444.408	
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	30,00	$ 17.972	$ 539.160	0,00			0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
2	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	16,00	$ 42.159	$ 674.544	4,93		-0,21	4,72	$ 199.168	4,72	$ 199.168		$ -	4,72	$ 199.168	100,00%
3	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	30,00	$ 24.577	$ 737.310	0,00			0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
4	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2		$ 11.853	$ -	14,70			14,70	$ 174.239	14,70	$ 174.239		$ -	14,70	$ 174.239	100,00%
5	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4.830	$ -	165,47			165,47	$ 799.220	14,70	$ 71.001		$ -	14,70	$ 71.001	8,88%
6	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109.870	$ -	10,00			10,00	$ 1.098.700		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
PLACA DE CONCRETO						$ 11.699.780					$ 4.778.772		$ 4.655.775		$ -		$ 4.655.775	
7	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	15,00	$ 34.389	$ 515.835	3,63	0,11		3,74	$ 128.623	3,63	$ 124.970		$ -	3,63	$ 124.970	97,16%
8	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGUN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M2	35,00	$ 247.319	$ 8.656.165	14,70			14,70	$ 3.635.589	14,70	$ 3.635.589		$ -	14,70	$ 3.635.589	100,00%
9	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	10,00	$ 172.947	$ 1.729.470	1,47			1,47	$ 254.232	1,47	$ 254.232		$ -	1,47	$ 254.232	100,00%
10	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	35,00	$ 13.040	$ 456.400	14,70			14,70	$ 191.688	14,70	$ 191.688		$ -	14,70	$ 191.688	100,00%
11	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	30,00	$ 11.397	$ 341.910	0,00			0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
12	002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3		$ 1.123.239	$ -	0,40	0,11		0,51	$ 568.640	0,40	$ 449.296		$ -	0,40	$ 449.296	79,01%
BIOSALUDABLE						$ 22.034.532					$ 22.034.532		$ 22.034.532		$ -		$ 22.034.532	
13	034.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (PRENSA DE PIERNA DOBLE O PRESS DE PRECHO DOBLE O PRESS DE ESPALDA DOBLW, REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	und	3,00	$ 4.684.984	$ 14.054.952	3,00			3,00	$ 14.054.952	3,00	$ 14.054.952		$ -	3,00	$ 14.054.952	100,00%
14	034.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (ESQUI O BICICLETA O ELIPTICA O EXTENSOR O BANCO ABDOMINAL DOBLE O BANCA ABDOMINAL INCLINADO O VAIVEN, REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	und	2,00	$ 3.989.790	$ 7.979.580	2,00			2,00	$ 7.979.580	2,00	$ 7.979.580		$ -	2,00	$ 7.979.580	100,00%
COMUNA 4- ESTACIÓN																		
P5		PARQUE PARQUE DE LA MUJER				$ 38.549.980					$ 34.244.106		$ -		$ 26.268.018		$ 26.268.018	
PRELIMINARES						$ 2.052.180					$ 4.272.450		$ -		$ 724.500		$ 724.500	
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	90,00	$ 17.972	$ 1.617.480	0,00	100,00		100,00	$ 1.797.200		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
2	022.001	ASEO GENERAL	M2	90,00	$ 4.830	$ 434.700	285,00			285,00	$ 1.376.550		$ -	150,00	$ 724.500	150,00	$ 724.500	52,63%
3	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109.870	$ -	10,00			10,00	$ 1.098.700		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
BANCAS EN MARMOL ROYAL						$ 36.497.800					$ 29.971.656		$ -		$ 25.543.518		$ 25.543.518	
4	012.093	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MARMOL ROYAL DORADO E=2.0cm (INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA)	M2	45,00	$ 714.504	$ 32.152.680	35,75			35,75	$ 25.543.518		$ -	35,75	$ 25.543.518	35,75	$ 25.543.518	100,00%
5	012.094	LAVADO, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE SUPERFICIES EN MARMOL ROYAL DORADO (INCLUYE PULIDA, RESANE, SELLADOR IMPERMEABLE)	M2	80,00	$ 54.314	$ 4.345.120	52,00			52,00	$ 2.824.328		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
6	022.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS	M2		$ 12.337	$ -	130,00			130,00	$ 1.603.810		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
COMUNA 5- CIUDADELA DEL NORTE																		
P6		PARQUE SAN SEBASTIAN CARRERA 2G Y 3 FRENTE CONTROL DE BUSETAS				$ 26.959.376					$ 27.926.494		$ 12.422.057		$ 13.220.527		$ 25.642.584	
PRELIMINARES						$ 5.453.967					$ 7.100.449		$ 4.816.539		$ -		$ 4.816.539	
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	50,00	$ 17.972	$ 898.600	35,01			35,01	$ 629.200	35,01	$ 629.200		$ -	35,01	$ 629.200	100,00%
2	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2	80,00	$ 11.853	$ 948.240	17,52			17,52	$ 207.665	17,52	$ 207.665		$ -	17,52	$ 207.665	100,00%
3	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	8,00	$ 42.159	$ 337.272	4,93			4,93	$ 208.046	4,93	$ 208.046		$ -	4,93	$ 208.046	100,00%
4	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	20,00	$ 24.577	$ 491.540	32,88			32,88	$ 808.092	32,88	$ 808.092		$ -	32,88	$ 808.092	100,00%
5	017.089	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES.	ML	15,00	$ 185.221	$ 2.778.315	16,00			16,00	$ 2.963.536	16,00	$ 2.963.536		$ -	16,00	$ 2.963.536	100,00%
6	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4.830	$ -	290,88			290,88	$ 1.404.950		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
7	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109.870	$ -	8,00			8,00	$ 878.960		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
ANDEN EN CONCRETO ESTAMPADO						$ 4.075.195					$ 3.395.831		$ 3.395.831		$ -		$ 3.395.831	
8	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	6,00	$ 34.389	$ 206.334	3,80			3,80	$ 130.541	3,80	$ 130.541		$ -	3,80	$ 130.541	100,00%
9	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	3,00	$ 172.947	$ 518.841	1,83			1,83	$ 315.628	1,83	$ 315.628		$ -	1,83	$ 315.628	100,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	
CONTRATO Nº	2505260701
OBJETO	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	10 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3 MESES
VALOR	$ 1.302.383.346
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES
PRORROGAS	20 DIAS
SUSPENSIONES	92 DIAS
ADICIONES	$ 68.339.343
VALOR ANTICIPO	$ 260.476.669
CONTRATISTA	REDEX SAS
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ROBLE INGENIERA SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 01		ACTA No. 02		ACUMULADO CONTRACTUAL		PORCENTAJE
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
10	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	20,00	$ 13.040	$ 260.800	17,52			17,52	$ 228.461	17,52	$ 228.461		$ -	17,52	$ 228.461	100,00%
11	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	20,00	$ 139.669	$ 2.793.380	17,52			17,52	$ 2.447.001	17,52	$ 2.447.001		$ -	17,52	$ 2.447.001	100,00%
12	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	13,33	$ 11.397	$ 151.960	13,00			13,00	$ 148.161	13,00	$ 148.161		$ -	13,00	$ 148.161	100,00%
13	005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2	20,00	$ 7.194	$ 143.880	17,52			17,52	$ 126.039	17,52	$ 126.039		$ -	17,52	$ 126.039	100,00%
JUEGOS INFANTILES						$ 17.430.214					$ 17.430.214		$ 4.209.687		$ 13.220.527		$ 17.430.214	
14	017.145	MANTENIMIENTO DE JUEGOS INFANTILES METALICOS (INCLUYE PINTURA Y REPOSISCIÓN DE PIEZAS FALTANTES - CONJUNTO DE 5 EQUIPOS INCLUIDOS)	UN	1,00	$ 4.209.687	$ 4.209.687	1,00			1,00	$ 4.209.687	1,00	$ 4.209.687		$ -	1,00	$ 4.209.687	100,00%
15	034.051	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (SUBE Y BAJA DOBLE)	UND	1,00	$ 5.541.570	$ 5.541.570	1,00			1,00	$ 5.541.570		$ -	1,00	$ 5.541.570	1,00	$ 5.541.570	100,00%
16	034.054	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (COLUMPIO DOBLE)	UND	1,00	$ 7.678.957	$ 7.678.957	1,00			1,00	$ 7.678.957		$ -	1,00	$ 7.678.957	1,00	$ 7.678.957	100,00%
COMUNA 5- CIUDADELA DEL NORTE																		
B2		BIOSALUDABLE GUAMAL-BENGALA				$ 25.566.854					$ 31.699.919		$ 27.445.617		$ 2.649.843		$ 30.096.459	
PRELIMINARES						$ 1.951.014					$ 6.040.279		$ 2.898.299		$ 1.536.520		$ 4.436.819	
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	30,00	$ 17.972	$ 539.160	130,00			130,00	$ 2.336.360	130,00	$ 2.336.360		$ -	130,00	$ 2.336.360	100,00%
2	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	16,00	$ 42.159	$ 674.544	5,65			5,65	$ 246.630	5,65	$ 246.630		$ -	5,65	$ 246.630	100,00%
3	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	30,00	$ 24.577	$ 737.310	62,60			62,60	$ 1.538.520		$ -	62,60	$ 1.538.520	62,60	$ 1.538.520	100,00%
4	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2		$ 11.853	$ -	18,90			18,90	$ 224.022	18,90	$ 224.022		$ -	18,90	$ 224.022	100,00%
5	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4.630	$ -	168,90			168,90	$ 815.787	18,90	$ 91.287		$ -	18,90	$ 91.287	11,19%
6	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109.870	$ -	8,00			8,00	$ 878.960		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
PLACA DE CONCRETO						$ 13.001.575					$ 6.553.963		$ 5.442.641		$ 1.111.323		$ 6.553.963	
7	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	15,00	$ 34.389	$ 515.835	6,55	0,08		6,63	$ 227.999	5,67	$ 194.986	0,96	$ 33.013	6,63	$ 227.999	100,00%
8	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M2	40,00	$ 247.319	$ 9.892.760	18,90	0,00		18,90	$ 4.674.329	18,90	$ 4.674.329		$ -	18,90	$ 4.674.329	100,00%
9	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	10,00	$ 172.947	$ 1.729.470	1,89			1,89	$ 326.870	1,89	$ 326.870		$ -	1,89	$ 326.870	100,00%
10	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	40,00	$ 13.040	$ 521.600	18,90			18,90	$ 246.456	18,90	$ 246.456		$ -	18,90	$ 246.456	100,00%
11	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	30,00	$ 11.397	$ 341.910	0,00			0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
12	002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3		$ 1.123.239	$ -	1,11		-0,15	0,96	$ 1.078.309		$ -	0,96	$ 1.078.309	0,96	$ 1.078.309	100,00%
MANTENIMIENTO BIOSALUDABLE						$ 10.614.265					$ 19.105.677		$ 19.105.677		$ -		$ 19.105.677	
13	017.145	MANTENIMIENTO DE MAQUINAS BIOSALUDABLES (INCLUYE DESMONTE, TRANSPORTE, REINSTALACIÓN Y TODOS LOS ELEMENTOS DE REPARACIÓN Y PINTURA - CONJUNTO DE 5 EQUIPOS INCLUIDOS)	UN	1,00	$ 10.614.265	$ 10.614.265	1,80			1,80	$ 19.105.677	1,80	$ 19.105.677		$ -	1,80	$ 19.105.677	100,00%
COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO																		
P7		PARQUE LA CUMBRE- CALLE 60 CRA 9C Y 9B				$ 32.155.292					$ 40.751.287		$ 28.549.607		$ 7.452.912		$ 36.002.519	
PRELIMINARES						$ 1.259.625					$ 6.617.660		$ 3.732.097		$ 1.911.342		$ 5.643.440	
1	032.161	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL (INCLUYE RETIRO)	UND	1,00	$ 185.243	$ 185.243	2,00			2,00	$ 370.486	2,00	$ 370.486		$ -	2,00	$ 370.486	100,00%
2	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	8,00	$ 42.159	$ 337.272	16,30			16,30	$ 687.087	16,30	$ 687.087		$ -	16,30	$ 687.087	100,00%
3	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	30,00	$ 24.577	$ 737.310	73,22			73,22	$ 1.799.528		$ -	73,22	$ 1.799.528	73,22	$ 1.799.528	100,00%
4	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML		$ 17.972	$ -	55,00			55,00	$ 988.460	55,00	$ 988.460		$ -	55,00	$ 988.460	100,00%
5	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4.630	$ -	184,51			184,51	$ 891.200	34,51	$ 166.700		$ -	34,51	$ 166.700	18,71%
6	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2		$ 11.853	$ -	34,51			34,51	$ 409.089	34,51	$ 409.089		$ -	34,51	$ 409.089	100,00%
7	028.093	DESMONTE DE PLAQUETAS PREFRABRICADAS	M2		$ 1.378	$ -	8,40			8,40	$ 11.575	8,40	$ 11.575		$ -	8,40	$ 11.575	100,00%
8	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109.870	$ -	10,00			10,00	$ 1.098.700	10,00	$ 1.098.700		$ -	10,00	$ 1.098.700	100,00%
9	NP-01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VALLA INFORMATIVA GENERAL DEL PROYECTO	M2		$ 249.720	$ -		1,00		1,00	$ 249.720		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
10	NP-02	DESMONTE Y REINSTALACION DE BANCA	UND		$ 74.543	$ -		1,50		1,50	$ 111.815		$ -	1,50	$ 111.815	1,50	$ 111.815	100,00%
PLACA DE CONCRETO						$ 5.038.841					$ 4.510.599		$ 4.510.599		$ -		$ 4.510.599	
11	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	4,50	$ 34.389	$ 154.751	3,94			3,94	$ 135.471	3,94	$ 135.471		$ -	3,94	$ 135.471	100,00%
12	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M2	15,00	$ 247.319	$ 3.709.785	15,76			15,76	$ 3.897.129	15,76	$ 3.897.129		$ -	15,76	$ 3.897.129	100,00%
13	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	5,00	$ 172.947	$ 864.735	1,58			1,58	$ 272.521	1,58	$ 272.521		$ -	1,58	$ 272.521	100,00%
14	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	15,00	$ 13.040	$ 195.600	15,76			15,76	$ 205.476	15,76	$ 205.476		$ -	15,76	$ 205.476	100,00%
15	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	10,00	$ 11.397	$ 113.970	0,00			0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
ANDEN EN CONCRETO ESTAMPADO						$ -					$ 3.766.402		$ 3.766.399		$ -		$ 3.766.399	
16	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3		$ 34.389	$ -	8,18			8,18	$ 281.205	8,18	$ 281.205		$ -	8,18	$ 281.205	100,00%
17	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3		$ 172.947	$ -	1,95			1,95	$ 337.595	1,95	$ 337.595		$ -	1,95	$ 337.595	100,00%
18	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2		$ 13.040	$ -	18,76			18,76	$ 244.578	18,76	$ 244.578		$ -	18,76	$ 244.578	100,00%
19	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0,10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2		$ 139.669	$ -	18,76			18,76	$ 2.619.632	18,76	$ 2.619.632		$ -	18,76	$ 2.619.632	100,00%
20	005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2		$ 7.194	$ -	18,76			18,76	$ 134.931	18,76	$ 134.931		$ -	18,76	$ 134.931	100,00%
21	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML		$ 11.397	$ -	13,00			13,00	$ 148.158	13,00	$ 148.158		$ -	13,00	$ 148.158	100,00%
JUEGOS INFANTILES						$ 22.082.082					$ 22.082.082		$ 16.540.512		$ 5.541.570		$ 22.082.082	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	
CONTRATO №	2505260701
OBJETO	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	10 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3 MESES
VALOR	$ 1.302.383.346
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES
PRORROGAS	20 DIAS
SUSPENSIONES	92 DIAS
ADICIONES	$ 68.339.343
VALOR ANTICIPO	$ 260.476.669
CONTRATISTA	REDEX SAS
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ROBLE INGENIERA SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 01		ACTA No. 02		ACUMULADO CONTRACTUAL		PORCENTAJE
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
22	034.052	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO PEQUEÑO (INCLUYE TORRE DE VIGILANCIA,RODADERO,ESCALERA, COLUMPIO DOBLE).	UND	1,00	$ 16.540.512	$ 16.540.512	1,00			1,00	$ 16.540.512	1,00	$ 16.540.512		$ -	1,00	$ 16.540.512	100,00%
23	034.051	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (SUBE Y BAJA DOBLE)	UND	1,00	$ 5.541.570	$ 5.541.570	1,00			1,00	$ 5.541.570		$ -	1,00	$ 5.541.570	1,00	$ 5.541.570	100,00%
MOBILIARIO						$ 3.774.544					$ 3.774.544		$ -		$ -		$ -	
24	021.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA BASE EN CONCRETO A=90; B=90; H= 100 CM. INCLUYE JUEGOS DE MESA	UND	2,00	$ 1.321.222	$ 2.642.444	2,00			2,00	$ 2.642.444		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
25	032.323	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA INDIVIDUAL TIPO CUBO EN A=0,40 B=0,40 H=0,50	UND	4,00	$ 283.025	$ 1.132.100	4,00			4,00	$ 1.132.100		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
		COMUNA 7- TESORITO																
P8		PARQUE LA PIEDRA-CARRERA 34 CALLE 103				$ 39.509.115					$ 34.959.846		$ 30.739.040		$ -		$ 30.739.040	
PRELIMINARES						$ 8.995.370					$ 12.446.660		$ -		$ 8.329.447		$ 8.329.447	
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	90,00	$ 17.972	$ 1.617.480	222,45			222,45	$ 3.997.871	222,45	$ 3.997.871		$ -	222,45	$ 3.997.871	100,00%
2	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2	70,00	$ 11.853	$ 829.710	116,40			116,40	$ 1.379.689	116,40	$ 1.379.689		$ -	116,40	$ 1.379.689	100,00%
3	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	60,00	$ 42.159	$ 2.529.540	38,11			38,11	$ 1.606.560	38,11	$ 1.606.560		$ -	38,11	$ 1.606.560	100,00%
4	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	60,00	$ 24.577	$ 1.474.620	92,12			92,12	$ 2.264.033		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
5	028.093	DESMONTE DE PLAQUETAS PREFRABRICADAS	M2	60,00	$ 1.378	$ 82.680	81,86			81,86	$ 112.809	81,86	$ 112.809		$ -	81,86	$ 112.809	100,00%
6	012.073	PINTURA SIKAFLOOR REF. 2430	M2	35,00	$ 70.324	$ 2.461.340	0,00			0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
7	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4.830	$ -	266,40			266,40	$ 1.286.712	116,40	$ 562.212		$ -	116,40	$ 562.212	43,69%
8	021.105	MANTENIMIENTO DE BANCAS EN CONCRETO (INCLUYE LIMPIEZA Y PINTURA TIPO KORAZA AL ASINTO Y EL ESPALDAR ESMALTE PARA LOS BRAZOS)	UN		$ 335.153	$ -	2,00			2,00	$ 670.306	2,00	$ 670.306		$ -	2,00	$ 670.306	100,00%
9	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109.870	$ -	8,00			8,00	$ 878.960		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
10	NP-01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VALLA INFORMATIVA GENERAL DEL PROYECTO	M2		$ 249.720	$ -		1,00		1,00	$ 249.720		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
ANDEN EN CONCRETO ESTAMPADO						$ 19.384.785					$ 22.513.186		$ 22.409.593		$ -		$ 22.409.593	
11	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	30,00	$ 34.399	$ 1.031.670	25,22			25,22	$ 867.291	25,22	$ 867.291		$ -	25,22	$ 867.291	100,00%
12	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	15,00	$ 172.947	$ 2.594.205	12,13			12,13	$ 2.096.982	12,13	$ 2.096.982		$ -	12,13	$ 2.096.982	100,00%
13	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	90,00	$ 13.040	$ 1.173.600	116,40			116,40	$ 1.517.856	116,40	$ 1.517.856		$ -	116,40	$ 1.517.856	100,00%
14	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	90,00	$ 139.669	$ 12.570.210	116,40			116,40	$ 16.257.472	116,40	$ 16.257.472		$ -	116,40	$ 16.257.472	100,00%
15	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	120,00	$ 11.397	$ 1.367.640	77,60			77,60	$ 884.407	77,60	$ 884.407		$ -	77,60	$ 884.407	100,00%
16	005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2	90,00	$ 7.194	$ 647.460	123,60			123,60	$ 889.178	109,20	$ 785.585		$ -	109,20	$ 785.585	88,35%
BANCA CORRIDA						$ 11.128.960					$ -		$ -		$ -		$ -	
17	021.086	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y CONSTRUCCION DE BANCA CORRIDA EN CONCRETO A LA VISTA DE 3000 PSI. E=0.10M ALIGERADA CON CASETON DE ESTERILLA, REFORZADA CON MALLA DE 4,5mm 15X15cm	M2	40,00	$ 278.224	$ 11.128.960	0,00			0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
		COMUNA 8- PALOGRANDE																
P9		PARQUE LA RUEDA-CRA 27A CALLE 70-PALERMO				$ 32.903.207					$ 25.639.492		$ 22.088.143		$ -		$ 22.088.143	
PRELIMINARES						$ 6.284.970					$ 9.807.435		$ 6.721.107		$ -		$ 6.721.107	
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	90,00	$ 17.972	$ 1.617.480	134,20			134,20	$ 2.411.842	134,20	$ 2.411.842		$ -	134,20	$ 2.411.842	100,00%
2	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2	90,00	$ 11.853	$ 1.066.770	79,38			79,38	$ 940.891	79,38	$ 940.891		$ -	79,38	$ 940.891	100,00%
3	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	30,00	$ 42.159	$ 1.264.770	26,92			26,92	$ 1.219.093	26,92	$ 1.219.093		$ -	26,92	$ 1.219.093	100,00%
4	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	90,00	$ 24.577	$ 2.211.930	67,40			67,40	$ 1.656.490	67,40	$ 1.656.490		$ -	67,40	$ 1.656.490	100,00%
5	028.093	DESMONTE DE PLAQUETAS PREFRABRICADAS	M2	90,00	$ 1.378	$ 124.020	79,38			79,38	$ 109.386	79,38	$ 109.386		$ -	79,38	$ 109.386	100,00%
6	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4.830	$ -	179,38			179,38	$ 866.405	79,38	$ 383.405		$ -	79,38	$ 383.405	44,25%
7	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109.870	$ -	8,00			8,00	$ 878.960		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
8	NP-01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VALLA INFORMATIVA GENERAL DEL PROYECTO	M2		$ 249.720	$ -		1,00		1,00	$ 249.720		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
9	NP-07	TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE	DIA		$ 294.930	$ -		5,00		5,00	$ 1.474.648		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
ANDEN EN CONCRETO ESTAMPADO						$ 26.618.237					$ 15.832.057		$ 15.367.036		$ -		$ 15.367.036	
10	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	40,00	$ 34.399	$ 1.375.960	18,27			18,27	$ 628.442	18,27	$ 628.442		$ -	18,27	$ 628.442	100,00%
11	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	19,50	$ 172.947	$ 3.372.467	8,27			8,27	$ 1.430.056	8,27	$ 1.430.056		$ -	8,27	$ 1.430.056	100,00%
12	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	120,00	$ 13.040	$ 1.564.800	79,38			79,38	$ 1.035.115	79,38	$ 1.035.115		$ -	79,38	$ 1.035.115	100,00%
13	034.047	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3500 PSI E= 0.08M. ACABADO: PALETEADO, DILATADO CADA 1,20 Y CON FRANJA DE CONCRETO COLOR DE A=10cm CAD 1,2 M SEGUN DISEÑO	M2	120,00	$ 153.470	$ 18.416.400	0,00			0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
14	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	90,00	$ 11.397	$ 1.025.730	54,00			54,00	$ 615.438	54,00	$ 615.438		$ -	54,00	$ 615.438	100,00%
15	005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2	120,00	$ 7.194	$ 863.280	79,38			79,38	$ 571.060	79,38	$ 571.060		$ -	79,38	$ 571.060	100,00%
16	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2		$ 139.669	$ -	79,38			79,38	$ 11.086.925	79,38	$ 11.086.925		$ -	79,38	$ 11.086.925	100,00%
17	002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3		$ 1.123.239	$ -	0,41			0,41	$ 465.021		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
		COMUNA 8- PALOGRANDE																
P10		PARQUE CASTILLETES-CRA 27A CALLE 70-PALERMO				$ 58.647.756					$ 51.698.908		$ 48.094.139		$ -		$ 48.094.138	
PRELIMINARES						$ 7.242.695					$ 13.962.337		$ 10.830.799		$ -		$ 10.830.799	
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	90,00	$ 17.972	$ 1.617.480	201,44			201,44	$ 3.620.280	201,44	$ 3.620.280		$ -	201,44	$ 3.620.280	100,00%
2	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2	90,00	$ 11.853	$ 1.066.770	120,72			120,72	$ 1.430.894	120,72	$ 1.430.894		$ -	120,72	$ 1.430.894	100,00%
3	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	30,00	$ 42.159	$ 1.264.770	57,61		-1,59	56,02	$ 2.361.730	56,02	$ 2.361.730		$ -	56,02	$ 2.361.730	100,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	
CONTRATO №	2505260701
OBJETO	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	10 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3 MESES
VALOR	$ 1,302,383,346
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES
PRORROGAS	20 DIAS
SUSPENSIONES	92 DIAS
ADICIONES	$ 68,339,343
VALOR ANTICIPO	$ 260,476,669
CONTRATISTA	REDEX SAS
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ROBLE INGENIERA SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 01		ACTA No. 02		ACUMULADO CONTRACTUAL		PORCENTAJE
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
4	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	90,00	$ 24,577	$ 2,211,930	75,25			75,25	$ 1,849,419	75,25	$ 1,849,419		$ -	75,25	$ 1,849,419	100,00%
5	028.093	DESMONTE DE PLAQUETAS PREFRABRICADAS	M2	90,00	$ 1,378	$ 124,020	120,72			120,72	$ 166,352	120,72	$ 166,352		$ -	120,72	$ 166,352	100,00%
6	029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)	M2	25,00	$ 38,309	$ 957,725	21,38			21,38	$ 819,046	21,38	$ 819,046		$ -	21,38	$ 819,046	100,00%
7	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4,830	$ -	220,72			220,72	$ 1,066,078	120,72	$ 583,078		$ -	120,72	$ 583,078	54,69%
8	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109,870	$ -	8,00			8,00	$ 878,960		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
9	NP-07	TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE	DIA		$ 294,930	$ -		6,00		6,00	$ 1,769,578		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
ANDEN EN CONCRETO ESTAMPADO						$ 17,999,681					$ 24,157,962		$ 24,157,962		$ -		$ 24,157,962	
10	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	24,00	$ 34,389	$ 825,336	33,32			33,32	$ 1,145,773	33,32	$ 1,145,773		$ -	33,32	$ 1,145,773	100,00%
11	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	15,00	$ 172,947	$ 2,594,205	12,58			12,58	$ 2,174,809	12,58	$ 2,174,809		$ -	12,58	$ 2,174,809	100,00%
12	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/,15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	80,00	$ 13,040	$ 1,043,200	120,72			120,72	$ 1,574,189	120,72	$ 1,574,189		$ -	120,72	$ 1,574,189	100,00%
13	034.047	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3500 PSI E= 0.08M. ACABADO: PALETEADO, DILATADO CADA 1,20 Y CON FRANJA DE CONCRETO COLOR DE A=10cm CAD 1,2 M SEGÚN DISEÑO	M2	80,00	$ 153,470	$ 12,277,600	0,00			0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
14	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3.5CM)	ML	60,00	$ 11,397	$ 683,820	80,48			80,48	$ 917,231	80,48	$ 917,231		$ -	80,48	$ 917,231	100,00%
15	005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2	80,00	$ 7,194	$ 575,520	120,72			120,72	$ 868,460	120,72	$ 868,460		$ -	120,72	$ 868,460	100,00%
16	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2		$ 139,669	$ -	120,72			120,72	$ 16,860,842	120,72	$ 16,860,842		$ -	120,72	$ 16,860,842	100,00%
17	002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3		$ 1,123,239	$ -	0,55			0,55	$ 616,658	0,55	$ 616,658		$ -	0,55	$ 616,658	100,00%
PLACA DE CONCRETO						$ 7,643,384					$ 5,374,275		$ 5,374,275		$ -		$ 5,374,275	
18	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	7,50	$ 34,389	$ 257,918	3,36			3,36	$ 115,513	3,36	$ 115,513		$ -	3,36	$ 115,513	100,00%
19	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M2	25,00	$ 247,319	$ 6,182,975	18,94			18,94	$ 4,684,222	18,94	$ 4,684,222		$ -	18,94	$ 4,684,222	100,00%
20	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	3,75	$ 172,947	$ 648,551	1,89			1,89	$ 327,562	1,89	$ 327,562		$ -	1,89	$ 327,562	100,00%
21	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/,15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	25,00	$ 13,040	$ 326,000	18,94			18,94	$ 246,978	18,94	$ 246,978		$ -	18,94	$ 246,978	100,00%
22	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3.5CM)	ML	20,00	$ 11,397	$ 227,940	0,00			0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
CIMENTACIÓN QUISCO						$ 11,927,756					$ 3,105,601		$ 2,632,370		$ -		$ 2,632,370	
23	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	9,00	$ 34,389	$ 309,501	1,60			1,60	$ 55,022	1,60	$ 55,022		$ -	1,60	$ 55,022	100,00%
24	002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	2,00	$ 1,123,239	$ 2,246,478	0,00			0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
25	005.112	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	90,00	$ 9,345	$ 841,050	50,64			50,64	$ 473,231	50,64	$ 473,231		$ -	50,64	$ 473,231	100,00%
26	002A.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM	M2	15,00	$ 37,367	$ 560,505	4,00			4,00	$ 149,468	4,00	$ 149,468		$ -	4,00	$ 149,468	100,00%
27	002A.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	2,00	$ 1,007,576	$ 2,015,152	1,60			1,60	$ 1,612,122	1,60	$ 1,612,122		$ -	1,60	$ 1,612,122	100,00%
28	002A.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM	M2	10,00	$ 37,367	$ 373,670	0,00			0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
29	005.112	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	90,00	$ 9,345	$ 841,050	0,00	50,64		50,64	$ 473,231		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
30	005.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNAS CONCRETO 4000 PSI	M3	2,00	$ 1,902,925	$ 3,805,850	0,18			0,18	$ 342,527	0,18	$ 342,527		$ -	0,18	$ 342,527	100,00%
31	005.112	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	100,00	$ 9,345	$ 934,500	0,00			0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
BANCA EN CONCRETO						$ 2,782,240					$ 5,098,733		$ 5,098,733		$ -		$ 5,098,733	
32	021.096	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y CONSTRUCCION DE BANCA CORRIDA EN CONCRETO A LA VISTA DE 3000 PSI, E=0.10M ALIGERADA CON CASETON DE ESTERILLA, REFORZADA CON MALLA DE 4.5mm 15X15cm	M2	10,00	$ 278,224	$ 2,782,240	18,33			18,33	$ 5,098,733	18,33	$ 5,098,733		$ -	18,33	$ 5,098,733	100,00%
ESTRUCTURA METALICA					$ -	$ 11,052,000					$ -		$ -		$ -		$ -	
33	005.073	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METÁLICA EN Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50, Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte)	KG	450,00	$ 24,560	$ 11,052,000	0,00			0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
COMUNA 8- PALOGRANDE																		
P11		PARQUE GUADUAL-PALERMO				$ 64,314,323					$ 59,271,736		$ 45,216,162		$ 9,527,720		$ 54,743,882	
PRELIMINARES						$ 4,745,084					$ 14,421,272		$ 5,633,455		$ 7,263,520		$ 12,896,975	
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	120,00	$ 17,972	$ 2,156,640	120,00			120,00	$ 2,156,640	120,00	$ 2,156,640		$ -	120,00	$ 2,156,640	100,00%
2	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2	120,00	$ 11,653	$ 1,422,360	156,87			156,87	$ 1,859,380	156,87	$ 1,859,380		$ -	156,87	$ 1,859,380	100,00%
3	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	16,00	$ 42,159	$ 674,544	20,39			20,39	$ 859,753	20,39	$ 859,753		$ -	20,39	$ 859,753	100,00%
4	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	20,00	$ 24,577	$ 491,540	223,54			223,54	$ 5,493,943		$ -	223,54	$ 5,493,943	223,54	$ 5,493,943	100,00%
5	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4,830	$ -	190,48	100,00		290,48	$ 1,403,018	156,87	$ 757,682		$ -	156,87	$ 757,682	54,00%
6	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109,870	$ -	8,00			8,00	$ 878,960		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
7	NP-07	TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE	DIA		$ 294,930	$ -		6,00		6,00	$ 1,769,578		$ -	6,00	$ 1,769,578	6,00	$ 1,769,578	100,00%
ANDEN EN CONCRETO						$ -					$ 3,621,481		$ 3,260,368		$ -		$ 3,260,368	
8	029.007	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO	M3		$ 147,567	$ -	2,09			2,09	$ 308,955	2,09	$ 308,955		$ -	2,09	$ 308,955	100,00%
9	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3		$ 34,389	$ -	2,09			2,09	$ 71,804	2,09	$ 71,804		$ -	2,09	$ 71,804	100,00%
10	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3		$ 172,947	$ -	2,09			2,09	$ 361,113		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
11	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/,15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2		$ 13,040	$ -	20,88			20,88	$ 272,275	20,88	$ 272,275		$ -	20,88	$ 272,275	100,00%
12	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0,10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2		$ 139,669	$ -	20,88			20,88	$ 2,916,289	20,88	$ 2,916,289		$ -	20,88	$ 2,916,289	100,00%
PLACA DE CONCRETO						$ 54,662,595					$ 36,167,861		$ 36,167,861		$ -		$ 36,167,861	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	
CONTRATO №	2505260701
OBJETO	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	10 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3 MESES
VALOR	$ 1.302.383.346
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES
PRORROGAS	20 DIAS
SUSPENSIONES	92 DIAS
ADICIONES	$ 68.339.343
VALOR ANTICIPO	$ 260.476.659
CONTRATISTA	REDEX SAS
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ROBLE INGENIERA SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 01		ACTA No. 02		ACUMULADO CONTRACTUAL		PORCENTAJE
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
13	029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)	M2	150,00	$ 38.359	$ 5.746.350	144,99			144,99	$ 5.554.422	144,99	$ 5.554.422		$ -	144,99	$ 5.554.422	100,00%
14	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	50,00	$ 34.389	$ 1.719.450	13,60			13,60	$ 467.656	13,60	$ 467.656		$ -	13,60	$ 467.656	100,00%
15	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M2	160,00	$ 247.319	$ 39.571.040	64,41			64,41	$ 15.929.817	64,41	$ 15.929.817		$ -	64,41	$ 15.929.817	100,00%
16	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLEND EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	25,00	$ 172.947	$ 4.323.675	13,60			13,60	$ 2.351.906	13,60	$ 2.351.906		$ -	13,60	$ 2.351.906	100,00%
17	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	160,00	$ 13.040	$ 2.086.400	135,99			135,99	$ 1.773.310	135,99	$ 1.773.310		$ -	135,99	$ 1.773.310	100,00%
18	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	106,67	$ 11.397	$ 1.215.680	36,00			36,00	$ 410.292	36,00	$ 410.292		$ -	36,00	$ 410.292	100,00%
19	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2		$ 139.669	$ -	69,60		-0,29	69,31	$ 9.680.458	69,31	$ 9.680.458		$ -	69,31	$ 9.680.458	100,00%
MOBILIARIO						$ 4.906.644					$ 4.906.644		$ -		$ 2.264.200		$ 2.264.200	
20	032.323	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA INDIVIDUAL TIPO CUBO EN A=0,40 B=0,40 H=0,50	UND	8,00	$ 283.025	$ 2.264.200	8,00			8,00	$ 2.264.200		$ -	8,00	$ 2.264.200	8,00	$ 2.264.200	100,00%
21	021.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA BASE EN CONCRETO A=90; B=90; H= 100 CM. INCLUYE JUEGOS DE MESA	UND	2,00	$ 1.321.222	$ 2.642.444	2,00			2,00	$ 2.642.444		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
		COMUNA 8- PALOGRANDE																
P12		PARQUE ALAMEDA				$ 65.847.284					$ 65.862.192		$ 33.813.788		$ 29.761.039		$ 63.574.827	
PRELIMINARES						$ 3.198.672					$ 2.771.175		$ 926.215		$ -		$ 926.215	
1	032.161	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL (INCLUYE RETIRO)	UND	4,00	$ 185.243	$ 740.972	5,00			5,00	$ 926.215	5,00	$ 926.215		$ -	5,00	$ 926.215	100,00%
2	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	100,00	$ 24.577	$ 2.457.700	0,00			0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
3	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4.830	$ -	200,00			200,00	$ 966.000		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
4	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109.870	$ -	8,00			8,00	$ 878.960		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
5	NP-07	TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR, INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE	DIA		$ 294.930	$ -		3,00		3,00	$ 884.789		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
JUEGOS INFANTILES						$ 29.761.039					$ 29.761.039		$ -		$ 29.761.039	0,00	$ 29.761.039	
6	034.052	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO PEQUEÑO (INCLUYE TORRE DE VIGILANCIA,RODADERO,ESCALERA, COLUMPIO DOBLE).	UND	1,00	$ 16.540.512	$ 16.540.512	1,00			1,00	$ 16.540.512		$ -	1,00	$ 16.540.512	1,00	$ 16.540.512	100,00%
7	034.051	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (SUBE Y BAJA DOBLE)	UND	1,00	$ 5.541.570	$ 5.541.570	1,00			1,00	$ 5.541.570		$ -	1,00	$ 5.541.570	1,00	$ 5.541.570	100,00%
8	034.054	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (COLUMPIO DOBLE)	UND	1,00	$ 7.678.957	$ 7.678.957	1,00			1,00	$ 7.678.957		$ -	1,00	$ 7.678.957	1,00	$ 7.678.957	100,00%
MOBILIARIO						$ 32.887.573					$ 32.887.573		$ 32.887.573		$ -		$ 32.887.573	
9	021.105	MANTENIMIENTO DE BANCAS EN CONCRETO (INCLUYE LIMPIEZA Y PINTURA TIPO KORAZA AL ASINTO Y EL ESPALDAR ESMALTE PARA LOS BRAZOS)	UN	6,00	$ 335.153	$ 2.010.918	6,00			6,00	$ 2.010.918	6,00	$ 2.010.918		$ -	6,00	$ 2.010.918	100,00%
10	034.074	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO PARA MASCOTAS CONFORMADO POR: PASARELA,BARRA SALTO,TUNEL PARA MASCOTAS 2,40 MTS,SALALOM REF, XTENSOR O SIMILAR.	UN	1,00	$ 30.876.655	$ 30.876.655	1,00			1,00	$ 30.876.655	1,00	$ 30.876.655		$ -	1,00	$ 30.876.655	100,00%
		COMUNA 8- PALOGRANDE																
P13		PARQUE EL BANANO-BARRIO BELEN				$ 30.040.250					$ 13.723.281		$ 7.719.614		$ 1.927.279		$ 9.646.893	
PRELIMINARES						$ 3.337.104					$ 8.100.925		$ 2.097.258		$ 1.927.279		$ 4.024.537	
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	50,00	$ 17.972	$ 898.600	120,00			120,00	$ 2.156.640	40,00	$ 718.880		$ -	40,00	$ 718.880	33,33%
2	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2	30,00	$ 11.853	$ 355.590	17,81			17,81	$ 211.126	17,81	$ 211.126		$ -	17,81	$ 211.126	100,00%
3	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	16,00	$ 42.159	$ 674.544	14,73			14,73	$ 621.185	14,73	$ 621.185		$ -	14,73	$ 621.185	100,00%
4	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	50,00	$ 24.577	$ 1.228.850	78,42			78,42	$ 1.927.279		$ -	78,42	$ 1.927.279	78,42	$ 1.927.279	100,00%
5	032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	30,00	$ 5.994	$ 179.520	17,81			17,81	$ 106.587	17,81	$ 106.587		$ -	17,81	$ 106.587	100,00%
6	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4.830	$ -	150,00			150,00	$ 724.500		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
7	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109.870	$ -	8,00			8,00	$ 878.960	4,00	$ 439.480		$ -	4,00	$ 439.480	50,00%
8	NP-07	TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR, INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE	DIA		$ 294.930	$ -		5,00		5,00	$ 1.474.648		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
RAMPA						$ 24.438.946					$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
9	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	4,50	$ 34.389	$ 154.751	0,00			0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
10	033.122	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RAMPAS Y BADOS PEATONALES CONCRETO PRODUCIDO EN OBRA 3000 PSI ACABADO: ESCOBIADO	M3	15,00	$ 1.037.691	$ 15.565.365	0,00			0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
11	005.112	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	500,00	$ 9.345	$ 4.672.500	0,00			0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
12	017.089	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES.	ML	20,00	$ 185.221	$ 3.704.420	0,00			0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
13	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	30,00	$ 11.397	$ 341.910	0,00			0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
ANDEN						$ -					$ 5.622.356		$ 5.622.356		$ -		$ 5.622.356	
14	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3		$ 34.389	$ -	11,33			11,33	$ 389.768	11,33	$ 389.768		$ -	11,33	$ 389.768	100,00%
15	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3		$ 172.947	$ -	2,14			2,14	$ 369.664	2,14	$ 369.664		$ -	2,14	$ 369.664	100,00%
16	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2		$ 13.040	$ -	17,81			17,81	$ 232.268	17,81	$ 232.268		$ -	17,81	$ 232.268	100,00%
17	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2		$ 139.669	$ -	17,81			17,81	$ 2.487.784	17,81	$ 2.487.784		$ -	17,81	$ 2.487.784	100,00%
18	005.115	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2		$ 7.194	$ -	14,95			14,95	$ 107.565	14,95	$ 107.565		$ -	14,95	$ 107.565	100,00%
19	017.089	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES.	ML		$ 185.221	$ -	10,26			10,26	$ 1.900.367	10,26	$ 1.900.367		$ -	10,26	$ 1.900.367	100,00%
20	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML		$ 11.397	$ -	11,84			11,84	$ 134.940	11,84	$ 134.940		$ -	11,84	$ 134.940	100,00%
MOBILIARIO						$ 2.264.200					$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
21	032.323	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA INDIVIDUAL TIPO CUBO EN A=0,40 B=0,40 H=0,50	UND	8,00	$ 283.025	$ 2.264.200	0,00			0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vgente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	
CONTRATO №	2505260701
OBJETO	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	10 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3 MESES
VALOR	$ 1.302.383.346
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES
PRORROGAS	20 DIAS
SUSPENSIONES	92 DIAS
ADICIONES	$ 69.335.343
VALOR ANTICIPO	$ 260.476.669
CONTRATISTA	REDEX SAS
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ROBLE INGENIERA SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 01		ACTA No. 02		ACUMULADO CONTRACTUAL		PORCENTAJE
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
COMUNA 9- UNIVERSITARIA																		
P14		PARQUE SAN FERNANDO -CARRERA 34 CALLE 60				$ 49.435.201					$ 48.167.679		$ 16.921.897		$ 22.082.082		$ 39.003.979	
PRELIMINARES						$ 5.845.152					$ 11.064.379		$ 6.787.323		$ -		$ 6.787.323	
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	50,00	$ 17.972	$ 899.600	150,00			150,00	$ 2.695.600		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
2	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	80,00	$ 42.159	$ 3.372.720	40,00		-22,73	17,27	$ 727.986	17,27	$ 727.986		$ -	17,27	$ 727.986	100,00%
3	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	30,00	$ 24.577	$ 737.310	117,62			117,62	$ 2.890.747	117,62	$ 2.890.747		$ -	117,62	$ 2.890.747	100,00%
4	001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	50,00	$ 1.931	$ 96.550	0,00			0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
5	032.161	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL (INCLUYE RETIRO)	UND	4,00	$ 185.243	$ 740.972	5,00			5,00	$ 926.215	5,00	$ 926.215		$ -	5,00	$ 926.215	100,00%
6	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109.870	$ -	10,00			10,00	$ 1.098.700		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
7	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2		$ 11.853	$ -	171,14			171,14	$ 2.028.522	171,14	$ 2.028.522		$ -	171,14	$ 2.028.522	100,00%
8	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4.830	$ -	144,18			144,18	$ 696.409	44,28	$ 213.853		$ -	44,28	$ 213.853	30,71%
9	NP-07	TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE	DIA		$ 294.930	$ -				0,00	$ -		$ -		$ -	0,00		0,00%
PLACA DE CONCRETO						$ 9.563.552					$ 4.968.520		$ 4.968.520		$ -		$ 4.968.520	
10	029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0,20 M (INCLUYE RETIRO)	M2	15,00	$ 38.309	$ 574.635	0,00			0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
11	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	5,00	$ 34.389	$ 171.945	3,83			3,83	$ 131.792	3,83	$ 131.792		$ -	3,83	$ 131.792	100,00%
12	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M2	30,00	$ 247.319	$ 7.419.570	17,42			17,42	$ 4.308.297	17,42	$ 4.308.297		$ -	17,42	$ 4.308.297	100,00%
13	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	4,50	$ 172.947	$ 778.262	1,74			1,74	$ 301.274	1,74	$ 301.274		$ -	1,74	$ 301.274	100,00%
14	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	30,00	$ 13.040	$ 391.200	17,42			17,42	$ 227.157	17,42	$ 227.157		$ -	17,42	$ 227.157	100,00%
15	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	20,00	$ 11.397	$ 227.940	0,00			0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
ANDEN EN CONCRETO ESTAMPADO						$ 7.036.771					$ 5.166.054		$ 5.166.054		$ -		$ 5.166.054	
16	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	9,00	$ 34.389	$ 309.501	5,91			5,91	$ 203.181	5,91	$ 203.181		$ -	5,91	$ 203.181	100,00%
17	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	5,00	$ 172.947	$ 864.735	2,69			2,69	$ 464.466	2,69	$ 464.466		$ -	2,69	$ 464.466	100,00%
18	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	35,00	$ 13.040	$ 456.400	26,86			26,86	$ 350.202	26,86	$ 350.202		$ -	26,86	$ 350.202	100,00%
19	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	35,00	$ 139.669	$ 4.888.415	26,86			26,86	$ 3.750.951	26,86	$ 3.750.951		$ -	26,86	$ 3.750.951	100,00%
20	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	23,33	$ 11.397	$ 265.930	19,20		-1,30	17,90	$ 204.052	17,90	$ 204.052		$ -	17,90	$ 204.052	100,00%
21	005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2	35,00	$ 7.194	$ 251.790	26,86			26,86	$ 193.202	26,86	$ 193.202		$ -	26,86	$ 193.202	100,00%
JUEGOS INFANTILES						$ 22.082.082					$ 22.082.082		$ -		$ 22.082.082		$ 22.082.082	
22	034.052	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO PEQUEÑO (INCLUYE TORRE DE VIGILANCIA,RODADERO,ESCALERA, COLUMPIO DOBLE).	UND	1,00	$ 16.540.512	$ 16.540.512	1,00			1,00	$ 16.540.512		$ -	1,00	$ 16.540.512	1,00	$ 16.540.512	100,00%
23	034.051	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (SUBE Y BAJA DOBLE)	UND	1,00	$ 5.541.570	$ 5.541.570	1,00			1,00	$ 5.541.570		$ -	1,00	$ 5.541.570	1,00	$ 5.541.570	100,00%
MOBILIARIO						$ 4.906.644					$ 4.906.644		$ -		$ -		$ -	
24	032.323	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA INDIVIDUAL TIPO CUBO EN A=0,40 B=0,40 H=0,50	UND	8,00	$ 283.025	$ 2.264.200	8,00			8,00	$ 2.264.200		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
25	021.096	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA BASE EN CONCRETO A=90; B=90; H= 100 CM. INCLUYE JUEGOS DE MESA	UND	2,00	$ 1.321.222	$ 2.642.444	2,00			2,00	$ 2.642.444		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
COMUNA 10- FUENTE																		
P15		PARQUE ALFEREZ REAL				$ 53.210.006					$ 64.513.708		$ 7.667.252		$ 46.103.703		$ 55.770.955	
PRELIMINARES						$ 5.169.780					$ 7.984.874		$ 2.608.033		$ 1.540.732		$ 4.148.765	
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	100,00	$ 17.972	$ 1.797.200	100,00			100,00	$ 1.797.200	70,05	$ 1.258.939		$ -	70,05	$ 1.258.939	70,05%
2	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	16,00	$ 42.159	$ 674.544	8,20			8,20	$ 345.642	8,20	$ 345.642		$ -	8,20	$ 345.642	100,00%
3	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	50,00	$ 24.577	$ 1.228.850	62,69			62,69	$ 1.540.732		$ -	62,69	$ 1.540.732	62,69	$ 1.540.732	100,00%
4	032.161	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL (INCLUYE RETIRO)	UND	2,00	$ 185.243	$ 370.486	3,00			3,00	$ 555.729	3,00	$ 555.729		$ -	3,00	$ 555.729	100,00%
5	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	10,00	$ 109.870	$ 1.098.700	10,00			10,00	$ 1.098.700		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
6	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2		$ 11.853	$ -	37,77			37,77	$ 447.723	37,77	$ 447.723		$ -	37,77	$ 447.723	100,00%
7	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4.830	$ -	150,00			150,00	$ 724.500		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
	NP-07	TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE	DIA		$ 294.930	$ -		5,00		5,00	$ 1.474.648		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
PLACA DE CONCRETO						$ -					$ 5.059.219		$ 5.059.219		$ -		$ 5.059.219	
8	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3		$ 34.389	$ -	3,90			3,90	$ 134.198	3,90	$ 134.198		$ -	3,90	$ 134.198	100,00%
9	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M2		$ 247.319	$ -	17,74			17,74	$ 4.386.944	17,74	$ 4.386.944		$ -	17,74	$ 4.386.944	100,00%
10	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3		$ 172.947	$ -	1,77			1,77	$ 306.773	1,77	$ 306.773		$ -	1,77	$ 306.773	100,00%
11	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2		$ 13.040	$ -	17,74			17,74	$ 231.304	17,74	$ 231.304		$ -	17,74	$ 231.304	100,00%
CERRAMIENTO						$ 26.593.070					$ 30.022.459		$ -		$ 30.022.459		$ 30.022.459	
12	021.070	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,5M CON MORTERO DE REVOQUE IMPERMEABILIZADO, MALLA ESLABONADA CA. 10 OJO 2"X2", VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.3 X 0.4. ALTURA CERRAMIENTO= 1,50 M (INCLUYE FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, CASTILLO EN ACERO PARA VIGUETAS, MALLA ELECTROSOLDADA M-188-5 D = 6,00 MM 15 X 15 CM, CONCRETO PISA MALLA Y MORTERO DE NIVELACIÓN). INCLUYE ALAMBRE DE PUAS 3 HILOS.	ML	35,00	$ 759.802	$ 26.593.070	0,00			0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR.018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	2505260701
CONTRATO Nº	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
OBJETO	10 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE INICIO	30 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	3 MESES
PLAZO (MESES O DÍAS)	$ 1,302,383,346
VALOR	PAGOS PARCIALES
FORMA DE PAGO	20 DIAS
PRORROGAS	92 DIAS
SUSPENSIONES	$ 68,339,343
ADICIONES	$ 260,476,669
VALOR ANTICIPO	REDEX SAS
CONTRATISTA	ROBLE INGENIERA SAS
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 01		ACTA No. 02		ACUMULADO CONTRACTUAL		PORCENTAJE
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
13	NP-08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,5M, VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.3 X 0.4. ALTURA CERRAMIENTO= 1,50 M (INCLUYE FORMALETA Y ACERO DE REFUERZO)	ML		$ 750.561	$ -		40,00		40,00	$ 30.022.459		$ -	40,00	$ 30.022.459	40,00	$ 30.022.459	100,00%
						$ 16.540.512					$ 16.540.512		$ -		$ 16.540.512		$ 16.540.512	
JUEGOS INFANTILES																		
14	034.052	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO PEQUEÑO (INCLUYE TORRE DE VIGILANCIA RODADERO,ESCALERA, COLUMPIO DOBLE).	UND	1,00	$ 16.540.512	$ 16.540.512	1,00			1,00	$ 16.540.512		$ -	1,00	$ 16.540.512	1,00	$ 16.540.512	100,00%
						$ 4.906.644					$ 4.906.644		$ -		$ -		$ -	
MOBILIARIO																		
15	032.323	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA INDIVIDUAL TIPO CUBO EN A=0,40 B=0,40 H=0,50	UND	8,00	$ 283.025	$ 2.264.200	8,00			8,00	$ 2.264.200		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
16	021.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA BASE EN CONCRETO A=90; B=90; H= 100 CM. INCLUYE JUEGOS DE MESA	UND	2,00	$ 1.321.222	$ 2.642.444	2,00			2,00	$ 2.642.444		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
		COMUNA 10- FUENTE				$ 28.947.207					$ 28.947.207		$ 24.028.014		$ 1.574.459		$ 25.602.473	
B2		BIOSALUDABLE GUAMAL-ALFEREZ REAL				$ 5.407.281					$ 5.407.281		$ 488.088		$ 1.574.459		$ 2.062.546	
PRELIMINARES						$ 1.276.470												
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	30,00	$ 17.972	$ 539.160	130,00		-130,00	0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
2	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	30,00	$ 24.577	$ 737.310	27,50			27,50	$ 675.868		$ -	27,50	$ 675.868	27,50	$ 675.868	100,00%
3	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto		$ 42.159	$ -	5,76			5,76	$ 242.848	5,76	$ 242.848		$ -	5,76	$ 242.848	100,00%
4	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4.830	$ -	158,84			158,84	$ 767.197	14,70	$ 71.001		$ -	14,70	$ 71.001	9,25%
5	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2		$ 11.853	$ -	14,70			14,70	$ 174.239	14,70	$ 174.239		$ -	14,70	$ 174.239	100,00%
6	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109.870	$ -	8,00			8,00	$ 878.960		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
7	002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3		$ 1.123.239	$ -		0,80		0,80	$ 898.591		$ -	0,80	$ 898.591	0,80	$ 898.591	100,00%
8	NP-07	TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE	DIA		$ 294.930	$ -		6,00		6,00	$ 1.769.578		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
PLACA DE CONCRETO						$ 12.333.979					$ 3.555.693		$ 3.555.693		$ -		$ 3.555.693	
9	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	12,00	$ 34.389	$ 412.668	4,43			4,43	$ 152.378	4,43	$ 152.378		$ -	4,43	$ 152.378	100,00%
10	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M2	40,00	$ 247.319	$ 9.892.760	8,84		-0,44	8,40	$ 2.077.480	8,40	$ 2.077.480		$ -	8,40	$ 2.077.480	100,00%
11	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	7,00	$ 172.947	$ 1.210.629	1,47			1,47	$ 254.232	1,47	$ 254.232		$ -	1,47	$ 254.232	100,00%
12	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	40,00	$ 13.040	$ 521.600	14,70			14,70	$ 191.688	14,70	$ 191.688		$ -	14,70	$ 191.688	100,00%
13	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	26,00	$ 11.397	$ 296.322	0,00			0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
14	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0,10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2		$ 139.669	$ -	10,63		-4,33	6,30	$ 879.915	6,30	$ 879.915		$ -	6,30	$ 879.915	100,00%
						$ 19.984.233					$ 19.984.233		$ 19.984.233		$ -		$ 19.984.233	
BIOSALUDABLE																		
15	034.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (PRENSA DE PIERNA DOBLE O PRESS DE PRECHO DOBLE O PRESS DE ESPALDA DOBLW. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	und	2,00	$ 4.684.984	$ 9.369.968	2,00			2,00	$ 9.369.968	2,00	$ 9.369.968		$ -	2,00	$ 9.369.968	100,00%
16	017.146	MANTENIMIENTO DE MAQUINAS BIOSALUDABLES (INCLUYE DESMONTE, TRANSPORTE, REINSTALACIÓN Y TODOS LOS ELEMENTOS DE REPARACIÓN Y PINTURA - CONJUNTO DE 5 EQUIPOS INCLUIDOS)	UN	1,00	$ 10.614.265	$ 10.614.265	1,00			1,00	$ 10.614.265	1,00	$ 10.614.265		$ -	1,00	$ 10.614.265	100,00%
		COMUNA 10- FUENTE				$ 36.319.525					$ 30.154.107		$ 26.227.161		$ 1.376.586		$ 27.603.747	
B3		BIOSALUDABLE GUAMAL-CARRERA 34 D CALLE 49G				$ 1.951.014					$ 4.656.906		$ 1.179.256		$ 927.290		$ 2.106.546	
PRELIMINARES																		
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	30,00	$ 17.972	$ 539.160	100,00			100,00	$ 1.797.200	50,00	$ 898.600		$ -	50,00	$ 898.600	50,00%
2	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	16,00	$ 42.159	$ 674.544	3,85		-0,14	3,71	$ 156.199	3,71	$ 156.199		$ -	3,71	$ 156.199	100,00%
3	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	30,00	$ 24.577	$ 737.310	37,73			37,73	$ 927.290		$ -	37,73	$ 927.290	37,73	$ 927.290	100,00%
4	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4.830	$ -	160,00			160,00	$ 772.800		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
5	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2		$ 11.853	$ -	11,05		-0,55	10,50	$ 124.457	10,50	$ 124.457		$ -	10,50	$ 124.457	100,00%
6	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109.870	$ -	8,00			8,00	$ 878.960		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
						$ 12.333.979					$ 3.462.669		$ 3.013.373		$ 449.296		$ 3.462.669	
PLACA DE CONCRETO																		
7	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	12,00	$ 34.389	$ 412.668	2,85			2,85	$ 98.009	2,85	$ 98.009		$ -	2,85	$ 98.009	100,00%
8	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M2	40,00	$ 247.319	$ 9.892.760	11,05		-0,55	10,50	$ 2.596.850	10,50	$ 2.596.850		$ -	10,50	$ 2.596.850	100,00%
9	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	7,00	$ 172.947	$ 1.210.629	7,00		-5,95	1,05	$ 181.594	1,05	$ 181.594		$ -	1,05	$ 181.594	100,00%
10	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	40,00	$ 13.040	$ 521.600	40,00		-29,50	10,50	$ 136.920	10,50	$ 136.920		$ -	10,50	$ 136.920	100,00%
11	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	26,00	$ 11.397	$ 296.322	0,00			0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
12	002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3		$ 1.123.239	$ -		0,40		0,40	$ 449.296		$ -	0,40	$ 449.296	0,40	$ 449.296	100,00%
						$ 22.034.532					$ 22.034.532		$ 22.034.532		$ -		$ 22.034.532	
BIOSALUDABLE																		
13	034.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (PRENSA DE PIERNA DOBLE O PRESS DE PRECHO DOBLE O PRESS DE ESPALDA DOBLW. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	und	3,00	$ 4.684.984	$ 14.054.952	3,00			3,00	$ 14.054.952	3,00	$ 14.054.952		$ -	3,00	$ 14.054.952	100,00%
14	034.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (ESQUI O BICICLETA O ELIPTICA O EXTENSOR O BANCO ABDOMINAL DOBLE O BANCA ABDOMINAL INCLINADO O VAIVEN. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	und	2,00	$ 3.989.790	$ 7.979.580	2,00			2,00	$ 7.979.580	2,00	$ 7.979.580		$ -	2,00	$ 7.979.580	100,00%
		COMUNA 11- MACARENA				$ 126.903.687					$ 99.472.035		$ 32.599.998		$ -		$ 32.599.998	
P16		BARRIOS UNIDOS TERRAZAS - CALLLE 14 N°29A-25																

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 018 | Estado Vigente | Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	2505260701
CONTRATO №	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
OBJETO	10 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE INICIO	30 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	3 MESES
PLAZO (MESES O DÍAS)	$ 1.302.383.346
VALOR	PAGOS PARCIALES
FORMA DE PAGO	20 DIAS
PRORROGAS	92 DIAS
SUSPENSIONES	$ 68.339.343
ADICIONES	$ 260.476.669
VALOR ANTICIPO	REDEX SAS
CONTRATISTA	ROBLE INGENIERA SAS
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 01		ACTA No. 02		ACUMULADO CONTRACTUAL		PORCENTAJE
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
						$ 14.692.424					$ 29.362.509		$ 7.350.562		$ -		$ 7.350.562	
PRELIMINARES																		
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	100,00	$ 17.972	$ 1.797.200	180,00	54,67		234,67	$ 4.217.493	100,02	$ 1.797.559		$ -	100,02	$ 1.797.559	42,62%
2	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	16,00	$ 42.159	$ 674.544	23,84			23,84	$ 1.005.254	23,84	$ 1.005.254		$ -	23,84	$ 1.005.254	100,00%
3	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	30,00	$ 24.577	$ 737.310	30,00	22,20		52,20	$ 1.282.919		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
4	022.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS	M2	30,00	$ 12.337	$ 370.110	120,00			120,00	$ 1.480.440		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
5	017.089	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES.	ML	60,00	$ 185.221	$ 11.113.260	6,00			6,00	$ 1.111.326	6,00	$ 1.111.326		$ -	6,00	$ 1.111.326	100,00%
			M2		$ 4.830	$ -	275,76			275,76	$ 1.331.918	176,56	$ 852.777		$ -	176,56	$ 852.777	64,03%
6	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 11.853	$ -	180,90			180,90	$ 2.144.166	180,90	$ 2.144.166		$ -	180,90	$ 2.144.166	100,00%
7	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	DIA		$ 109.870	$ -	10,00			10,00	$ 1.098.700	4,00	$ 439.480		$ -	4,00	$ 439.480	40,00%
8	030.002	JORNAL AYUDANTE	M2		$ 249.720	$ -		1,00		1,00	$ 249.720		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
9	NP-01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VALLA INFORMATIVA GENERAL DEL PROYECTO	DIA		$ 294.930	$ -		10,00		10,00	$ 2.949.296		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
10	NP-07	TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE	ML		$ 286.497	$ -		43,60		43,60	$ 12.491.277		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
11	NP-05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA REDONDA EN TUBERIA AGUAS NEGRAS DE 2", ENTRE 0,4 Y 0,5 MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES																
						$ 57.527.024					$ 41.910.094		$ 9.572.926		$ -		$ 9.572.926	
PLACA DE CONCRETO																		
12	029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0,20 M (INCLUYE RETIRO)	M2	170,00	$ 38.309	$ 6.512.530	132,37			132,37	$ 5.070.962	132,37	$ 5.070.962		$ -	132,37	$ 5.070.962	100,00%
13	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	35,00	$ 34.389	$ 1.203.615	11,16			11,16	$ 383.692	11,16	$ 383.692		$ -	11,16	$ 383.692	100,00%
14	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M2	170,00	$ 247.319	$ 42.044.230	58,20			58,20	$ 14.393.966		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
15	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	25,50	$ 172.947	$ 4.410.149	23,59			23,59	$ 4.080.339	12,76	$ 2.206.285		$ -	12,76	$ 2.206.285	54,07%
16	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/,15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	170,00	$ 13.040	$ 2.216.800	127,57			127,57	$ 1.663.513	127,57	$ 1.663.513		$ -	127,57	$ 1.663.513	100,00%
			ML	100,00	$ 11.397	$ 1.139.700	68,54			68,54	$ 781.141		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
17	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	M3		$ 147.997	$ -	1,68			1,68	$ 248.474	1,68	$ 248.474		$ -	1,68	$ 248.474	100,00%
18	029.007	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO	M2		$ 139.669	$ -	69,37			69,37	$ 9.688.839		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
19	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0,10M. ACABADO: ESCOBIADO	ML		$ 128.421	$ -		43,60		43,60	$ 5.599.168		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
20	NP-03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ALFAJIA CON GOTERO EN CONCRETO 3000 PSI a=0,25 m																
						$ 22.873.358				0,00	$ 11.195.734		$ -		$ -		$ -	
GRADAS TEATRINO																		
21	021.066	SUIMINISTRO, TRANSPORTE Y CONSTRUCCION DE BANCA CORRIDA EN CONCRETO A LA VISTA DE 3000 PSI. E=0,10M ALIGERADA CON CASETON DE ESTERILLA. REFORZADA CON MALLA DE 4,5mm 15X15cm	M2	80,00	$ 278.224	$ 22.257.920	80,00		-39,76	40,24	$ 11.195.734		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
22	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	54,00	$ 11.397	$ 615.438	54,00		-54,00	0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
						$ 25.336.994			0,00		$ 12.794.011		$ 11.466.823		$ -		$ 11.466.823	
ANDEN EN CONCRETO ESTAMPADO																		
23	029.007	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO	M3	10,00	$ 147.967	$ 1.479.670	5,00		-5,00	0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
24	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	22,00	$ 34.389	$ 756.558	22,00		-17,15	4,85	$ 166.878	4,85	$ 166.878		$ -	4,85	$ 166.878	100,00%
25	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	16,50	$ 172.947	$ 2.853.626	16,50		-11,65	4,85	$ 839.251	4,85	$ 839.251		$ -	4,85	$ 839.251	100,00%
26	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/,15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	110,00	$ 13.040	$ 1.434.400	110,00		-61,47	48,53	$ 632.786	48,53	$ 632.786		$ -	48,53	$ 632.786	100,00%
27	034.047	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3500 PSI E= 0.08M. ACABADO PALETEADO, DILATADO CADA 1,20 Y CON FRANJA DE CONCRETO COLOR DE A=10cm CAD 1,2 M SEGÚN DISEÑO	M2	110,00	$ 153.470	$ 16.881.700	110,00		-110,00	0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
28	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3.5CM)	ML	100,00	$ 11.397	$ 1.139.700	100,00		-69,00	31,00	$ 353.307	31,00	$ 353.307		$ -	31,00	$ 353.307	100,00%
29	005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2	110,00	$ 7.194	$ 791.340	110,00		-72,50	37,50	$ 269.775	37,50	$ 269.775		$ -	37,50	$ 269.775	100,00%
30	029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0,20 M (INCLUYE RETIRO)	M2		$ 38.309	$ -	48,53			48,53	$ 1.859.002	48,53	$ 1.859.002		$ -	48,53	$ 1.859.002	100,00%
31	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0,10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2		$ 139.669	$ -	48,53			48,53	$ 6.777.648	48,53	$ 6.777.648		$ -	48,53	$ 6.777.648	100,00%
32	005.112	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG		$ 9.345	$ -	60,80			60,80	$ 568.176	60,80	$ 568.176		$ -	60,80	$ 568.176	100,00%
33	002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3		$ 1.123.239	$ -	0,74			0,74	$ 825.581		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
34	NP-04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PILOTES EN CONCRETO 3000 PSI D= 0,35 m	M3		$ 1.066.166	$ -		0,46		0,46	$ 501.607		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
						$ 2.264.200					$ -		$ -		$ -		$ -	
MOBILIARIO																		
35	032.323	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA INDIVIDUAL TIPO CUBO EN A=0,40 B=0,40 H=0,50	UND	8,00	$ 283.025	$ 2.264.200	8,00		-8,00	0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
						$ 4.209.687					$ 4.209.687		$ 4.209.687		$ -		$ 4.209.687	
MANTENIMIENTO DE JUEGOS																		
36	017.145	MANTENIMIENTO DE JUEGOS INFANTILES METALICOS (INCLUYE PINTURA Y REPOSISCION DE PIEZAS FALTANTES - CONJUNTO DE 5 EQUIPOS INCLUIDOS)	UN	1,00	$ 4.209.687	$ 4.209.687	1,00			1,00	$ 4.209.687	1,00	$ 4.209.687		$ -	1,00	$ 4.209.687	100,00%
		COMUNA 11- MACARENA				$ 79.216.395					$ 80.337.065		$ 21.040.329		$ 42.833.927		$ 63.874.256	
P17		**20 DE JULIO - CALLLE 20 A- CARRERA 29A**				$ 6.136.126					$ 14.244.797		$ 3.411.729		$ 3.500.482		$ 6.912.211	
PRELIMINARES																		
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	100,00	$ 17.972	$ 1.797.200	100,00		-35,98	64,02	$ 1.150.567	64,02	$ 1.150.567		$ -	64,02	$ 1.150.567	100,00%
2	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	16,00	$ 42.159	$ 674.544	16,00		-1,19	14,81	$ 624.566	14,81	$ 624.566		$ -	14,81	$ 624.566	100,00%
3	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	50,00	$ 24.577	$ 1.228.850	85,30		0,00	85,30	$ 2.096.418		$ -	85,30	$ 2.096.418	85,30	$ 2.096.418	100,00%
4	028.004	DESMONTE CERRAMIENTO MALLA	M2	70,00	$ 24.208	$ 1.694.560	70,00	10,00		80,00	$ 1.936.640		$ -	58,00	$ 1.404.064	58,00	$ 1.404.064	72,50%
5	032.161	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL (INCLUYE RETIRO)	UND	4,00	$ 185.243	$ 740.972	4,00		-2,00	2,00	$ 370.486	2,00	$ 370.486		$ -	2,00	$ 370.486	100,00%
6	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4.830	$ -	226,13			226,13	$ 1.092.208	75,40	$ 364.192		$ -	75,40	$ 364.192	33,34%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	2505260701
CONTRATO №	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
OBJETO	10 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE INICIO	30 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	3 MESES
PLAZO (MESES O DÍAS)	$ 1.302.383.346
VALOR	PAGOS PARCIALES
FORMA DE PAGO	20 DIAS
PRORROGAS	92 DIAS
SUSPENSIONES	$ 68.339.343
ADICIONES	$ 260.476.669
VALOR ANTICIPO	REDEX SAS
CONTRATISTA	ROBLE INGENIERA SAS
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 01		ACTA No. 02		ACUMULADO CONTRACTUAL		PORCENTAJE
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
			DIA		$ 109.870	$ -	15,00			15,00	$ 1.648.050		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
7	030.002	JORNAL AYUDANTE	M2		$ 11.853	$ -	76,09			76,09	$ 901.918	76,09	$ 901.918		$ -	0,00	$ -	0,00%
8	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	DIA		$ 294.930	$ -		15,00		15,00	$ 4.423.944		$ -		$ -		$ 10.401.128	
9	NP-07	TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE				$ 11.741.969					$ 10.401.128		$ 10.401.128		$ -			
ANDEN EN CONCRETO ESTAMPADO			M2	75,00	$ 38.309	$ 2.873.175	75,00		-17,25	57,75	$ 2.212.345	57,75	$ 2.212.345		$ -	57,75	$ 2.212.345	100,00%
10	029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)	M3	8,00	$ 34.389	$ 275.112	8,00		-3,67	4,33	$ 148.808	4,33	$ 148.808		$ -	4,33	$ 148.808	100,00%
11	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	6,00	$ 172.947	$ 1.037.682	6,00		-1,67	4,33	$ 748.376	4,33	$ 748.376		$ -	4,33	$ 748.376	100,00%
12	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M2	40,00	$ 13.040	$ 521.600	43,27			43,27	$ 564.267	43,27	$ 564.267		$ -	43,27	$ 564.267	100,00%
13	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	40,00	$ 153.470	$ 6.138.800	40,00		-40,00	0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
14	034.047	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3500 PSI E= 0.08M. ACABADO PALETEADO, DILATADO CADA 1,20 Y CON FRANJA DE CONCRETO COLOR DE A=10cm CAD 1,2 M SEGÚN DISEÑO	M2	40,00	$ 153.470	$ 6.138.800	40,00		-40,00	0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
15	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	53,33	$ 11.397	$ 607.840	53,33		-25,44	27,89	$ 317.865	27,89	$ 317.865		$ -	27,89	$ 317.865	100,00%
16	005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2	40,00	$ 7.194	$ 287.760	50,84			50,84	$ 365.710	50,84	$ 365.710		$ -	50,84	$ 365.710	100,00%
17	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2		$ 139.669	$ -	43,27			43,27	$ 6.043.757	43,27	$ 6.043.757		$ -	43,27	$ 6.043.757	100,00%
						$ 7.871.324					$ 7.227.472		$ 7.227.472		$ -		$ 7.227.472	
PLACA DE CONCRETO			M3	7,50	$ 34.389	$ 257.918	7,50		-0,43	7,07	$ 243.082	7,07	$ 243.082		$ -	7,07	$ 243.082	100,00%
18	002.83	EXCAVACION MANUAL	M2	25,00	$ 247.319	$ 6.182.975	25,00		-10,86	14,14	$ 3.497.091	14,14	$ 3.497.091		$ -	14,14	$ 3.497.091	100,00%
19	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGUN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M3	3,75	$ 172.947	$ 648.551	3,75		-0,54	3,21	$ 555.679	3,21	$ 555.679		$ -	3,21	$ 555.679	100,00%
20	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M2	25,00	$ 13.040	$ 326.000	32,82		-0,69	32,13	$ 418.975	32,13	$ 418.975		$ -	32,13	$ 418.975	100,00%
21	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	ML	40,00	$ 11.397	$ 455.880	40,00		-40,00	0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
22	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	M2		$ 139.669	$ -	17,99			17,99	$ 2.512.645	17,99	$ 2.512.645		$ -	17,99	$ 2.512.645	100,00%
23	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO				$ 26.478.250					$ 21.474.962		$ -		$ 17.251.363		$ 17.251.363	
CERRAMIENTO																		
24	021.070	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,5M CON MORTERO DE REVOQUE IMPERMEABILIZADO, MALLA ESLABONADA CA. 10 OJO 2"X2", VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0,3 X 0,4, ALTURA CERRAMIENTO= 1,50 M (INCLUYE FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, CASTILLO EN ACERO PARA VIGUETAS, MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 D = 6,00 MM 15 X 15 CM, CONCRETO PISA MALLA Y MORTERO DE NIVELACIÓN). INCLUYE ALAMBRE DE PÚAS 3 HILOS.	ML	25,00	$ 759.802	$ 18.995.050	25,00		-25,00	0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
25	019.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2	200,00	$ 37.416	$ 7.483.200	200,00		-39,95	160,05	$ 5.988.431		$ -	160,05	$ 5.988.431	160,05	$ 5.988.431	100,00%
26	NP-09	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", CERRAMIENTO= CON ALTURA 2,50 M (INCLUYE PEDESTAL ENTERRADO Y ACERO DE REFUERZO) CON ANGULO PERIMETRAL	MODULO		$ 1.407.869	$ -		11,00		11,00	$ 15.486.531		$ -	8,00	$ 11.262.932	8,00	$ 11.262.932	72,73%
						$ 22.082.082					$ 22.082.082		$ -		$ 22.082.082		$ 22.082.082	
JUEGOS INFANTILES																		
27	034.052	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO PEQUEÑO (INCLUYE TORRE DE VIGILANCIA,RODADERO,ESCALERA, COLUMPIO DOBLE).	UND	1,00	$ 16.540.512	$ 16.540.512	1,00			1,00	$ 16.540.512		$ -	1,00	$ 16.540.512	1,00	$ 16.540.512	100,00%
28	034.051	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (SUBE Y BAJA DOBLE)	UND	1,00	$ 5.541.570	$ 5.541.570	1,00			1,00	$ 5.541.570		$ -	1,00	$ 5.541.570	1,00	$ 5.541.570	100,00%
						$ 4.906.644				0,00	$ 4.906.644		$ -		$ -		$ -	
MOBILIARIO			UND	8,00	$ 283.025	$ 2.264.200	8,00			8,00	$ 2.264.200		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
27	032.323	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA INDIVIDUAL TIPO CUBO EN A=0,40 B=0,40 H=0,50	UND	2,00	$ 1.321.222	$ 2.642.444	2,00			2,00	$ 2.642.444		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
28	021.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA BASE EN CONCRETO A=90; B=90; H= 100 CM. INCLUYE JUEGOS DE MESA																
		COMUNA 12- NUEVO HORIZONTE				$ 28.579.815					$ 33.383.406		$ 23.613.581		$ 814.972		$ 24.428.553	
		PARQUE LA CAROLA -CARRERA 9A CALLE 57E Y 57E1				$ 5.948.824					$ 9.113.322		$ 4.250.141		$ 814.972		$ 5.065.113	
P18																		
PRELIMINARES			ML	60,00	$ 17.972	$ 1.078.320	100,06			100,06	$ 1.798.278	100,06	$ 1.798.278		$ -	100,06	$ 1.798.278	100,00%
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	M3-Suelto	16,00	$ 42.159	$ 674.544	36,18			36,18	$ 1.525.183	36,18	$ 1.525.183		$ -	36,18	$ 1.525.183	100,00%
2	002.636	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M2	20,00	$ 24.577	$ 491.540	37,24			37,24	$ 915.247		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
3	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	ML	20,00	$ 185.221	$ 3.704.420	20,00		-14,00	6,00	$ 1.111.326		$ -	4,40	$ 814.972	4,40	$ 814.972	73,33%
4	017.089	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2		$ 4.830	$ -	150,91			150,91	$ 728.915	50,91	$ 245.915		$ -	50,91	$ 245.915	33,74%
5	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 11.853	$ -	57,43			57,43	$ 680.765	57,43	$ 680.765		$ -	57,43	$ 680.765	100,00%
6	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	DIA		$ 109.870	$ -	8,00			8,00	$ 878.960		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
7	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 294.930	$ -		5,00		5,00	$ 1.474.648		$ -		$ -		$ 12.204.119	
8	NP-07	TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE				$ 10.716.130					$ 12.204.119		$ 12.204.119		$ -			
PLACA DE CONCRETO			M3	12,00	$ 34.389	$ 412.668	22,56			22,56	$ 775.692	22,56	$ 775.692		$ -	22,56	$ 775.692	100,00%
9	002.83	EXCAVACION MANUAL	M2	35,00	$ 247.319	$ 8.656.165	35,00		-11,75	23,25	$ 5.750.167	23,25	$ 5.750.167		$ -	23,25	$ 5.750.167	100,00%
10	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M3	5,25	$ 172.947	$ 907.972	17,82			17,82	$ 3.081.431	17,82	$ 3.081.431		$ -	17,82	$ 3.081.431	100,00%
11	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M2	35,00	$ 13.040	$ 456.400	37,59			37,59	$ 490.226	37,59	$ 490.226		$ -	37,59	$ 490.226	100,00%
12	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	ML	25,00	$ 11.397	$ 284.925	25,00		-25,00	0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
13	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)																

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 018 | Estado Vigente | Versión 05

2

ACTA N°	
FECHA	2505260701
CONTRATO №	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
OBJETO	10 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE INICIO	30 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	3 MESES
PLAZO (MESES O DÍAS)	$ 1.302.383.346
VALOR	PAGOS PARCIALES
FORMA DE PAGO	20 DIAS
PRORROGAS	92 DIAS
SUSPENSIONES	$ 68.339.343
ADICIONES	$ 260.476.569
VALOR ANTICIPO	REDEX SAS
CONTRATISTA	ROBLE INGENIERA SAS
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	

TIPO DE OBRA

VIAS	X	EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 01		ACTA No. 02		ACUMULADO CONTRACTUAL		PORCENTAJE
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
14	005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2		$ 7.194	$ -	14,34			14,34	$ 103.191	14,34	$ 103.191		$ -	14,34	$ 103.191	100,00%
15	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2		$ 139.669	$ -	14,34			14,34	$ 2.003.412	14,34	$ 2.003.412		$ -	14,34	$ 2.003.412	100,00%
						$ -					$ 3.473.289		$ 3.473.289		$ -		$ 3.473.289	
ANDEN EN CONCRETO ESTAMPADO																		
16	029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)	M2		$ 38.309	$ -	25,85			25,85	$ 990.288	25,85	$ 990.288		$ -	25,85	$ 990.288	100,00%
17	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3		$ 34.389	$ -	2,66			2,66	$ 91.612	2,66	$ 91.612		$ -	2,66	$ 91.612	100,00%
18	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3		$ 172.947	$ -	1,33			1,33	$ 230.365	1,33	$ 230.365		$ -	1,33	$ 230.365	100,00%
19	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2		$ 13.040	$ -	13,32			13,32	$ 173.693	13,32	$ 173.693		$ -	13,32	$ 173.693	100,00%
20	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML		$ 11.397	$ -	11,00		-5,24	5,76	$ 65.647	5,76	$ 65.647		$ -	5,76	$ 65.647	100,00%
21	005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2		$ 7.194	$ -	8,52			8,52	$ 61.293	8,52	$ 61.293		$ -	8,52	$ 61.293	100,00%
22	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2		$ 139.669	$ -	13,32			13,32	$ 1.860.391	13,32	$ 1.860.391		$ -	13,32	$ 1.860.391	100,00%
						$ 7.006.217					$ 3.686.032		$ 3.686.032		$ -		$ 3.686.032	
CONTENCIÓN																		
23	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	10,00	$ 34.389	$ 343.890	10,00		-7,39	2,61	$ 89.687	2,61	$ 89.687		$ -	2,61	$ 89.687	100,00%
24	002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	3,00	$ 1.123.239	$ 3.369.717	3,00		-0,39	2,61	$ 2.929.407	2,61	$ 2.929.407		$ -	2,61	$ 2.929.407	100,00%
25	005.112	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	150,00	$ 9.345	$ 1.401.750	150,00		-150,00	0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
26	002A.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2,000 PSI E = 5 CM	M2	10,00	$ 37.367	$ 373.670	10,00		-3,48	6,52	$ 243.633	6,52	$ 243.633		$ -	6,52	$ 243.633	100,00%
27	006.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Concreto estructural liso 12"20*40 cm. (incluye grouting y refuerzo)	M2	10,00	$ 151.719	$ 1.517.190	10,00		-10,00	0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
28	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2		$ 13.040	$ -	6,52			6,52	$ 85.021	6,52	$ 85.021		$ -	6,52	$ 85.021	100,00%
			M3		$ 172.947	$ -	1,96			1,96	$ 338.284	1,96	$ 338.284		$ -	1,96	$ 338.284	100,00%
29	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO				$ 4.906.644					$ 4.906.644		$ -		$ -		$ -	
MOBILIARIO																		
30	032.323	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA INDIVIDUAL TIPO CUBO EN A=0,40 B=0,40 H=0,50	UND	8,00	$ 283.025	$ 2.264.200	8,00			8,00	$ 2.264.200		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
31	021.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA BASE EN CONCRETO A=90; B=90; H= 100 CM. INCLUYE JUEGOS DE MESA	UND	2,00	$ 1.321.222	$ 2.642.444	2,00			2,00	$ 2.642.444		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
		MANANTIAL				$ 43.193.939					$ 40.172.563		$ -		$ 26.806.549		$ 26.806.549	
P19		**PARQUE ALTO EL GUAMO**				$ 3.732.663					$ 8.646.144		$ -		$ 186.774		$ 186.774	
PRELIMINARES																		
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	100,00	$ 17.972	$ 1.797.200	100,00			100,00	$ 1.797.200		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
2	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	50,00	$ 24.577	$ 1.228.850	50,00			50,00	$ 1.228.850		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
3	032.161	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL (INCLUYE RETIRO)	UND	1,00	$ 185.243	$ 185.243	2,00		-2,00	0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
4	001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	270,00	$ 1.931	$ 521.370	270,00		-270,00	0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
5	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4.830	$ -	135,76			135,76	$ 655.709		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
6	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2		$ 11.853	$ -	15,76	15,76		31,52	$ 373.547		$ -	15,76	$ 186.774	15,76	$ 186.774	50,00%
7	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto		$ 42.159	$ -	4,10			4,10	$ 172.723		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
8	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109.870	$ -	8,00			8,00	$ 878.960		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
9	NP-07	TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE	DIA		$ 294.930	$ -		12,00		12,00	$ 3.539.155		$ -		$ 4.537.694		$ 4.537.693	
						$ 12.472.550					$ 4.537.693		$ -					
PLACA DE CONCRETO																		
10	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	12,00	$ 34.389	$ 412.668	12,00		-7,27	4,73	$ 162.565		$ -	4,73	$ 162.565	4,73	$ 162.565	100,00%
11	021.110	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M2	40,00	$ 247.319	$ 9.892.760	40,00		-24,24	15,76	$ 3.897.129		$ -	15,76	$ 3.897.129	15,76	$ 3.897.129	100,00%
12	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	6,00	$ 172.947	$ 1.037.682	6,00		-4,42	1,58	$ 272.521		$ -	1,58	$ 272.521	1,58	$ 272.521	100,00%
13	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	40,00	$ 13.040	$ 521.600	40,00		-24,24	15,76	$ 205.478		$ -	15,76	$ 205.478	15,76	$ 205.478	100,00%
			ML	53,33	$ 11.397	$ 607.840	53,33		-53,33	0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
14	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)				$ 22.082.082					$ 22.082.082		$ -		$ 22.082.082		$ 22.082.082	
JUEGOS INFANTILES																		
15	034.052	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO PEQUEÑO (INCLUYE TORRE DE VIGILANCIA,RODADERO,ESCALERA, COLUMPIO DOBLE).	UND	1,00	$ 16.540.512	$ 16.540.512	1,00			1,00	$ 16.540.512		$ -	1,00	$ 16.540.512	1,00	$ 16.540.512	100,00%
16	034.051	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (SUBE Y BAJA DOBLE)	UND	1,00	$ 5.541.570	$ 5.541.570	1,00			1,00	$ 5.541.570		$ -	1,00	$ 5.541.570	1,00	$ 5.541.570	100,00%
						$ 4.906.644					$ 4.906.644		$ -		$ -		$ -	
MOBILIARIO																		
17	032.323	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA INDIVIDUAL TIPO CUBO EN A=0,40 B=0,40 H=0,50	UND	8,00	$ 283.025	$ 2.264.200	8,00			8,00	$ 2.264.200		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
18	021.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA BASE EN CONCRETO A=90; B=90; H= 100 CM. INCLUYE JUEGOS DE MESA	UND	2,00	$ 1.321.222	$ 2.642.444	2,00			2,00	$ 2.642.444		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
		MANANTIAL				$ 36.319.525					$ 32.617.197		$ 3.363.475		$ 22.483.828		$ 25.847.303	
B4		**BIOSALUDABLE -ALTO DEL GUAMO**				$ 1.951.014					$ 7.112.775		$ 342.881		$ -		$ 342.881	
PRELIMINARES																		
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	30,00	$ 17.972	$ 539.160	130,00		-130,00	0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
2	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	16,00	$ 42.159	$ 674.544	16,00		-12,02	3,98	$ 167.709	3,98	$ 167.709		$ -	3,98	$ 167.709	100,00%
3	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	30,00	$ 24.577	$ 737.310	120,00			120,00	$ 2.949.240		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
4	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4.830	$ -	131,05			131,05	$ 632.972	10,50	$ 50.715		$ -	10,50	$ 50.715	8,01%
5	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2		$ 11.853	$ -	11,05		-0,55	10,50	$ 124.457	10,50	$ 124.457		$ -	10,50	$ 124.457	100,00%
6	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109.870	$ -	8,00			8,00	$ 878.960		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	2505260701
CONTRATO Nº	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
OBJETO	10 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE INICIO	30 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	3 MESES
PLAZO (MESES O DÍAS)	$ 1,302.383.346
VALOR	PAGOS PARCIALES
FORMA DE PAGO	20 DIAS
PRORROGAS	92 DIAS
SUSPENSIONES	$ 68,339.343
ADICIONES	$ 260,476.669
VALOR ANTICIPO	REDEX SAS
CONTRATISTA	ROBLE INGENIERA SAS
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 01		ACTA No. 02		ACUMULADO CONTRACTUAL		PORCENTAJE
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
7	NP-07	TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE	DIA		$ 294.930	$ -		8,00		8,00	$ 2.359.437		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
PLACA DE CONCRETO						$ 12.333.979					$ 3.469.890		$ 3.020.594		$ 449.296		$ 3.469.890	
8	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	12,00	$ 34.389	$ 412.668	12,00		-8,94	3,06	$ 105.230	3,06	$ 105.230		$ -	3,06	$ 105.230	100,00%
9	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M2	40,00	$ 247.319	$ 9.892.760	40,00		-29,50	10,50	$ 2.596.850	10,50	$ 2.596.850		$ -	10,50	$ 2.596.850	100,00%
10	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	7,00	$ 172.947	$ 1.210.629	7,00		-5,95	1,05	$ 181.594	1,05	$ 181.594		$ -	1,05	$ 181.594	100,00%
11	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	40,00	$ 13.040	$ 521.600	40,00		-29,50	10,50	$ 136.920	10,50	$ 136.920		$ -	10,50	$ 136.920	100,00%
12	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	26,00	$ 11.397	$ 296.322	26,00		-26,00	0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
13	002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3		$ 1.123.239	$ -		0,40		0,40	$ 449.296		$ -	0,40	$ 449.296	0,40	$ 449.296	100,00%
BIOSALUDABLE						$ 22.034.532					$ 22.034.532		$ -		$ 22.034.532		$ 22.034.532	
14	034.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (PRENSA DE PIERNA DOBLE O PRESS DE PRECHO DOBLE O PRESS DE ESPALDA DOBLW. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	und	3,00	$ 4.684.984	$ 14.054.952	3,00			3,00	$ 14.054.952		$ -	3,00	$ 14.054.952	3,00	$ 14.054.952	100,00%
15	034.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (ESQUI O BICICLETA O ELIPTICA O EXTENSOR O BANCO ABDOMINAL DOBLE O BANCA ABDOMINAL INCLINADO O VAIVEN. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	und	2,00	$ 3.989.790	$ 7.979.580	2,00			2,00	$ 7.979.580		$ -	2,00	$ 7.979.580	2,00	$ 7.979.580	100,00%
		MANANTIAL				$ 26.339.945					$ 27.902.061		$ 3.354.555		$ 18.929.672		$ 22.284.227	
B5		BIOSALUDABLE -ESPARTILLAL				$ 1.951.014					$ 5.955.254		$ 337.400		$ -		$ 337.400	
PRELIMINARES																		
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	30,00	$ 17.972	$ 539.160	100,00			100,00	$ 1.797.200		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
2	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	16,00	$ 42.159	$ 674.544	16,00		-12,15	3,85	$ 162.228	3,85	$ 162.228		$ -	3,85	$ 162.228	100,00%
3	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	30,00	$ 24.577	$ 737.310	120,00		-120,00	0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
4	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4.830	$ -	131,05			131,05	$ 632.972	10,50	$ 50.715		$ -	10,50	$ 50.715	8,01%
5	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2		$ 11.853	$ -	11,05		-0,55	10,50	$ 124.457	10,50	$ 124.457		$ -	10,50	$ 124.457	100,00%
6	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109.870	$ -	8,00			8,00	$ 878.960		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
	NP-07	TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE	DIA		$ 294.930	$ -		8,00		8,00	$ 2.359.437		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
PLACA DE CONCRETO						$ 12.333.979					$ 3.646.169		$ 3.017.155		$ 629.014		$ 3.646.169	
7	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	12,00	$ 34.389	$ 412.668	12,00		-9,04	2,96	$ 101.791	2,96	$ 101.791		$ -	2,96	$ 101.791	100,00%
8	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M2	40,00	$ 247.319	$ 9.892.760	40,00		-29,50	10,50	$ 2.596.850	10,50	$ 2.596.850		$ -	10,50	$ 2.596.850	100,00%
9	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	7,00	$ 172.947	$ 1.210.629	7,00		-5,95	1,05	$ 181.594	1,05	$ 181.594		$ -	1,05	$ 181.594	100,00%
10	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	40,00	$ 13.040	$ 521.600	40,00		-29,50	10,50	$ 136.920	10,50	$ 136.920		$ -	10,50	$ 136.920	100,00%
11	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	26,00	$ 11.397	$ 296.322	26,00		-26,00	0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
12	002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3		$ 1.123.239	$ -		0,56		0,56	$ 629.014		$ -	0,56	$ 629.014	0,56	$ 629.014	100,00%
BIOSALUDABLE						$ 14.054.952					$ 18.300.658		$ -		$ 18.300.658		$ 18.300.658	
13	034.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (PRENSA DE PIERNA DOBLE O PRESS DE PRECHO DOBLE O PRESS DE ESPALDA DOBLW. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	und	3,00	$ 4.684.984	$ 14.054.952	3,00			3,00	$ 14.054.952		$ -	3,00	$ 14.054.952	3,00	$ 14.054.952	100,00%
14	017.146	MANTENIMIENTO DE MAQUINAS BIOSALUDABLES (INCLUYE DESMONTE, TRANSPORTE, REINSTALACIÓN Y TODOS LOS ELEMENTOS DE REPARACIÓN Y PINTURA - CONJUNTO DE 5 EQUIPOS INCLUIDOS)	UN		$ 10.614.265	$ -	0,40			0,40	$ 4.245.706		$ -	0,40	$ 4.245.706	0,40	$ 4.245.706	100,00%
		PANORAMA				$ 53.035.359					$ 63.458.515		$ 10.133.102		$ 48.759.026		$ 58.892.128	
P20		PARQUE SAN PEREGRINO				$ 2.296.527					$ 13.135.831		$ 2.620.581		$ 5.948.863		$ 8.569.444	
PRELIMINARES																		
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	80,00	$ 17.972	$ 1.437.760	130,00			130,00	$ 2.336.360	80,01	$ 1.437.940		$ -	80,01	$ 1.437.940	61,55%
2	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	30,00	$ 24.577	$ 737.310	150,00	92,05		242,05	$ 5.948.863		$ -	242,05	$ 5.948.863	242,05	$ 5.948.863	100,00%
3	001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	62,90	$ 1.931	$ 121.457	62,90		-62,90	0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
4	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto		$ 42.159	$ -	22,54		-0,22	22,32	$ 941.141	22,32	$ 941.141		$ -	22,32	$ 941.141	100,00%
5	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4.830	$ -	200,00			200,00	$ 966.000	50,00	$ 241.500		$ -	50,00	$ 241.500	25,00%
6	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109.870	$ -	8,00			8,00	$ 878.960		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
7	NP-07	TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE	DIA		$ 294.930	$ -		7,00		7,00	$ 2.064.507		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
ANDEN EN CONCRETO ESTAMPADO						$ 7.605.250					$ 7.512.521		$ 7.512.521		$ -		$ 7.512.521	
8	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	10,50	$ 34.389	$ 361.085	17,34			17,34	$ 596.305	17,34	$ 596.305		$ -	17,34	$ 596.305	100,00%
9	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	5,25	$ 172.947	$ 907.972	5,25		-0,13	5,12	$ 886.180	5,12	$ 886.180		$ -	5,12	$ 886.180	100,00%
10	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	35,00	$ 13.040	$ 456.400	36,00			36,00	$ 469.440	36,00	$ 469.440		$ -	36,00	$ 469.440	100,00%
11	034.047	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3500 PSI E= 0.08M. ACABADO PALETEADO, DILATADO CADA 1,20 Y CON FRANJA DE CONCRETO COLOR DE A=10cm CAD 1,2 M SEGÚN DISEÑO	M2	35,00	$ 153.470	$ 5.371.450	35,00		-35,00	0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
12	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	25,67	$ 11.397	$ 292.523	25,67		-1,67	24,00	$ 273.528	24,00	$ 273.528		$ -	24,00	$ 273.528	100,00%
13	005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2	30,00	$ 7.194	$ 215.820	36,00			36,00	$ 258.984	36,00	$ 258.984		$ -	36,00	$ 258.984	100,00%
14	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2		$ 139.669	$ -	36,00			36,00	$ 5.028.084	36,00	$ 5.028.084		$ -	36,00	$ 5.028.084	100,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	2505260701
CONTRATO №	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
OBJETO	10 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE INICIO	30 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	3 MESES
PLAZO (MESES O DÍAS)	$ 1.302.383.346
VALOR	PAGOS PARCIALES
FORMA DE PAGO	20 DIAS
PRORROGAS	92 DIAS
SUSPENSIONES	$ 66.339.343
ADICIONES	$ 260.476.669
VALOR ANTICIPO	REDEX SAS
CONTRATISTA	ROBLE INGENIERA SAS
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 01		ACTA No. 02		ACUMULADO CONTRACTUAL		PORCENTAJE
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
						$ 16.540.512					$ 16.540.512		$ -		$ 16.540.512		$ 16.540.512	
JUEGOS INFANTILES																		
15	034.052	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO PEQUEÑO (INCLUYE TORRE DE VIGILANCIA,RODADERO,ESCALERA, COLUMPIO DOBLE).	UND	1,00	$ 16.540.512	$ 16.540.512	1,00			1,00	$ 16.540.512		$ -	1,00	$ 16.540.512	1,00	$ 16.540.512	100,00%
						$ 26.593.070					$ 26.269.651		$ -		$ 26.269.651		$ 26.269.651	
CERRAMIENTO																		
16	021.070	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,5M CON MORTERO DE REVOQUE IMPERMEABILIZADO, MALLA ESLABONADA CA. 10 OJO 2"X2", VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.3 X 0.4. ALTURA CERRAMIENTO= 1,50 M (INCLUYE FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, CASTILLO EN ACERO PARA VIGUETAS, MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 D = 6,00 MM 15 X 15 CM, CONCRETO PISA MALLA Y MORTERO DE NIVELACIÓN). INCLUYE ALAMBRE DE PÚAS 3 HILOS.	ML	35,00	$ 759.802	$ 26.593.070	35,00		-35,00	0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
17	NP-08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0.12M H= 0,5M, VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.3 X 0.4. ALTURA CERRAMIENTO= 1,50 M (INCLUYE FORMALETA Y ACERO DE REFUERZO)	ML		$ 750.561	$ -		35,00		35,00	$ 26.269.651		$ -	35,00	$ 26.269.651	35,00	$ 26.269.651	100,00%
		CRISTALINA				$ 36.319.525					$ 34.759.174		$ 3.217.119		$ 22.483.828		$ 25.700.947	
		BIOSALUDABLE -FONDITOS				$ 1.951.014					$ 9.261.973		$ 203.746		$ -		$ 203.746	
B6																		
PRELIMINARES																		
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	30,00	$ 17.972	$ 539.160	100,00			100,00	$ 1.797.200		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
2	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	16,00	$ 42.159	$ 674.544	16,00		-12,30	3,71	$ 156.199	3,71	$ 156.199		$ -	3,71	$ 156.199	100,00%
3	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	30,00	$ 24.577	$ 737.310	120,00			120,00	$ 2.949.240		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
4	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4.830	$ -	102,96			102,96	$ 497.297	2,85	$ 13.766		$ -	2,85	$ 13.766	2,77%
5	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2		$ 11.653	$ -	2,96		-0,11	2,85	$ 33.781	2,85	$ 33.781		$ -	2,85	$ 33.781	100,00%
6	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109.870	$ -	8,00			8,00	$ 878.960		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
7	NP-07	TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE	DIA		$ 294.930	$ -		10,00		10,00	$ 2.949.296		$ -		$ -		$ -	0,00%
						$ 12.333.979					$ 3.462.669		$ 3.013.373		$ 449.296		$ 3.462.669	
PLACA DE CONCRETO																		
8	002.63	EXCAVACION MANUAL	M3	12,00	$ 34.359	$ 412.668	12,00		-9,15	2,85	$ 98.009	2,85	$ 98.009		$ -	2,85	$ 98.009	100,00%
9	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M2	40,00	$ 247.319	$ 9.892.760	25,28		-14,78	10,50	$ 2.596.850	10,50	$ 2.596.850		$ -	10,50	$ 2.596.850	100,00%
10	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	7,00	$ 172.947	$ 1.210.629	7,00		-5,95	1,05	$ 181.594	1,05	$ 181.594		$ -	1,05	$ 181.594	100,00%
11	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	40,00	$ 13.040	$ 521.600	40,00		-29,50	10,50	$ 136.920	10,50	$ 136.920		$ -	10,50	$ 136.920	100,00%
12	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	26,00	$ 11.397	$ 296.322	26,00		-26,00	0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
13	002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3		$ 1.123.239	$ -		0,40		0,40	$ 449.296		$ -	0,40	$ 449.296	0,40	$ 449.296	100,00%
						$ 22.034.532					$ 22.034.532		$ -		$ 22.034.532		$ 22.034.532	
BIOSALUDABLE																		
14	034.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (PRENSA DE PIERNA DOBLE O PRESS DE PRECHO DOBLE O PRESS DE ESPALDA DOBLW. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	und	3,00	$ 4.684.984	$ 14.054.952	3,00			3,00	$ 14.054.952		$ -	3,00	$ 14.054.952	3,00	$ 14.054.952	100,00%
15	034.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (ESQUI O BICICLETA O ELIPTICA O EXTENSOR O BANCO ABDOMINAL DOBLE O BANCA ABDOMINAL INCLINADO O VAIVEN. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	und	2,00	$ 3.989.790	$ 7.979.580	2,00			2,00	$ 7.979.580		$ -	2,00	$ 7.979.580	2,00	$ 7.979.580	100,00%
		CRISTALINA				$ 36.285.136					$ 33.284.526		$ 3.217.119		$ 22.483.828		$ 25.700.947	
		BIOSALUDABLE -GARRUCHA				$ 1.951.014					$ 7.787.325		$ 203.746		$ -		$ 203.746	
BT																		
PRELIMINARES																		
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	30,00	$ 17.972	$ 539.160	100,00			100,00	$ 1.797.200		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
2	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	16,00	$ 42.159	$ 674.544	16,00		-12,30	3,71	$ 156.199	3,71	$ 156.199		$ -	3,71	$ 156.199	100,00%
3	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	30,00	$ 24.577	$ 737.310	120,00			120,00	$ 2.949.240		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
4	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4.830	$ -	102,96			102,96	$ 497.297	2,85	$ 13.766		$ -	2,85	$ 13.766	2,77%
5	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2		$ 11.653	$ -	2,96		-0,11	2,85	$ 33.781	2,85	$ 33.781		$ -	2,85	$ 33.781	100,00%
6	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109.870	$ -	8,00			8,00	$ 878.960		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
7	NP-07	TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE	DIA		$ 294.930	$ -		5,00		5,00	$ 1.474.648		$ -		$ -		$ -	0,00%
						$ 12.299.590					$ 3.462.669		$ 3.013.373		$ 449.296		$ 3.462.669	
PLACA DE CONCRETO																		
8	002.63	EXCAVACION MANUAL	M3	11,00	$ 34.359	$ 378.279	11,00		-8,15	2,85	$ 98.009	2,85	$ 98.009		$ -	2,85	$ 98.009	100,00%
9	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M2	40,00	$ 247.319	$ 9.892.760	15,00		-4,50	10,50	$ 2.596.850	10,50	$ 2.596.850		$ -	10,50	$ 2.596.850	100,00%
10	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	7,00	$ 172.947	$ 1.210.629	7,00		-5,95	1,05	$ 181.594	1,05	$ 181.594		$ -	1,05	$ 181.594	100,00%
11	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	40,00	$ 13.040	$ 521.600	40,00		-29,50	10,50	$ 136.920	10,50	$ 136.920		$ -	10,50	$ 136.920	100,00%
12	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	26,00	$ 11.397	$ 296.322	26,00		-26,00	0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
13	002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3		$ 1.123.239	$ -		0,40		0,40	$ 449.296		$ -	0,40	$ 449.296	0,40	$ 449.296	100,00%
						$ 22.034.532					$ 22.034.532		$ -		$ 22.034.532		$ 22.034.532	
BIOSALUDABLE																		
14	034.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (PRENSA DE PIERNA DOBLE O PRESS DE PRECHO DOBLE O PRESS DE ESPALDA DOBLW. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	und	3,00	$ 4.684.984	$ 14.054.952	3,00			3,00	$ 14.054.952		$ -	3,00	$ 14.054.952	3,00	$ 14.054.952	100,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	2505260701
CONTRATO №	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
OBJETO	10 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE INICIO	30 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	3 MESES
PLAZO (MESES O DÍAS)	$ 1.302.383.346
VALOR	PAGOS PARCIALES
FORMA DE PAGO	20 DIAS
PRORROGAS	92 DIAS
SUSPENSIONES	$ 68.339.343
ADICIONES	$ 260.476.669
VALOR ANTICIPO	REDEX SAS
CONTRATISTA	ROBLE INGENIERA SAS
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 01		ACTA No. 02		ACUMULADO CONTRACTUAL		PORCENTAJE
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
15	034.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (ESQUI O BICICLETA O ELIPTICA O EXTENSOR O BANCO ABDOMINAL DOBLE O BANCA ABDOMINAL INCLINADO O VAIVEN. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Induye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	und	2,00	$ 3.989.790	$ 7.979.580	2,00			2,00	$ 7.979.580		$ -	2,00	$ 7.979.580	2,00	$ 7.979.580	100,00%
		CRISTALINA				$ 36.315.525					$ 33.571.850		$ 3.217.119		$ 22.483.828		$ 25.700.947	
		BIOSALUDABLE -LISBOA				$ 1.951.014					$ 8.074.649		$ 203.746		$ -		$ 203.746	
B8																		
PRELIMINARES																		
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	30,00	$ 17.972	$ 539.160	134,57	6,77		143,34	$ 2.576.064		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
2	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	16,00	$ 42.159	$ 674.544	16,00		-12,39	3,71	$ 156.199	3,71	$ 156.199		$ -	0,00	$ -	0,00%
3	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	30,00	$ 24.577	$ 737.310	100,00			100,00	$ 2.457.700		$ -		$ -	3,71	$ 156.199	100,00%
4	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4.830	$ -	102,96			102,96	$ 497.297	2,85	$ 13.766		$ -	2,85	$ 13.766	2,77%
5	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2		$ 11.653	$ -	2,96		-0,11	2,85	$ 33.781	2,85	$ 33.781		$ -	2,85	$ 33.781	100,00%
6	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109.870	$ -	8,00			8,00	$ 878.960		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
7	NP-07	TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE	DIA		$ 294.930	$ -		5,00		5,00	$ 1.474.648		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
						$ 12.333.979					$ 3.462.669		$ 3.013.373		$ 449.296		$ 3.462.669	
PLACA DE CONCRETO																		
8	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	12,00	$ 34.389	$ 412.668	12,00		-9,15	2,85	$ 98.009	2,85	$ 98.009		$ -	2,85	$ 98.009	100,00%
9	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M2	40,00	$ 247.319	$ 9.892.760	40,00		-29,50	10,50	$ 2.596.850	10,50	$ 2.596.850		$ -	10,50	$ 2.596.850	100,00%
10	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	7,00	$ 172.947	$ 1.210.629	7,00		-5,95	1,05	$ 181.594	1,05	$ 181.594		$ -	1,05	$ 181.594	100,00%
11	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	40,00	$ 13.040	$ 521.600	40,00		-29,50	10,50	$ 136.920	10,50	$ 136.920		$ -	10,50	$ 136.920	100,00%
12	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	26,00	$ 11.397	$ 296.322	26,00		-26,00	0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
13	002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3		$ 1.123.239	$ -		0,40		0,40	$ 449.296		$ -	0,40	$ 449.296	0,40	$ 449.296	100,00%
						$ 22.034.532					$ 22.034.532		$ -		$ 22.034.532		$ 22.034.532	
BIOSALUDABLE																		
14	034.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (PRENSA DE PIERNA DOBLE O PRESS DE PRECHO DOBLE O PRESS DE ESPALDA DOBLW. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Induye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	und	3,00	$ 4.684.984	$ 14.054.952	3,00			3,00	$ 14.054.952		$ -	3,00	$ 14.054.952	3,00	$ 14.054.952	100,00%
15	034.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (ESQUI O BICICLETA O ELIPTICA O EXTENSOR O BANCO ABDOMINAL DOBLE O BANCA ABDOMINAL INCLINADO O VAIVEN. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Induye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	und	2,00	$ 3.989.790	$ 7.979.580	2,00			2,00	$ 7.979.580		$ -	2,00	$ 7.979.580	2,00	$ 7.979.580	100,00%
		ADICION																
		COMUNA 1- ATARDECERES									$ 48.025.514				$ 10.692.422		$ 10.692.422	
		PARQUE SACATÍN									$ 24.885.515				$ 6.482.735		$ 6.482.735	
P21																		
PRELIMINARES																		
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML		$ 17.972			156,67		156,67	$ 2.815.612				$ -	0,00	$ -	0,00%
2	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto		$ 42.159			16,00		16,00	$ 674.544				$ -	0,00	$ -	0,00%
3	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2		$ 24.577			250,00		250,00	$ 6.144.250				$ -	0,00	$ -	0,00%
4	032.161	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL (INCLUYE RETIRO)	UND		$ 185.243			5,00		5,00	$ 926.215				$ -	0,00	$ -	0,00%
5	001.044	DESCAPOTE MANUAL E=0.20 M.	M2		$ 3.839			90,00		90,00	$ 345.510				$ -	0,00	$ -	0,00%
6	017.699	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES.	ML		$ 185.221			55,00		55,00	$ 10.187.155			35,00	$ 6.482.735	35,00	$ 6.482.735	63,64%
7	009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2		$ 50.636			32,00		32,00	$ 1.620.752				$ -	0,00	$ -	0,00%
8	019.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2		$ 36.703			59,00		59,00	$ 2.165.477				$ -	0,00	$ -	0,00%
											$ 7.195.851				$ -		$ -	
PLACA DE CONCRETO																		
9	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3		$ 34.389			6,90		6,90	$ 237.284				$ -	0,00	$ -	0,00%
10	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3		$ 172.947			4,60		4,60	$ 795.556				$ -	0,00	$ -	0,00%
11	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2		$ 13.040			23,00		23,00	$ 299.920				$ -	0,00	$ -	0,00%
12	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M2		$ 247.319			23,00		23,00	$ 5.688.337				$ -	0,00	$ -	0,00%
13	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML		$ 11.397			15,33		15,33	$ 174.754				$ -	0,00	$ -	0,00%
											$ 7.299.964				$ -		$ -	
ANDEN EN CONCRETO ESTAMPADO																		
14	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3		$ 34.389			7,56		7,56	$ 259.981				$ -	0,00	$ -	0,00%
15	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3		$ 172.947			3,78		3,78	$ 653.740				$ -	0,00	$ -	0,00%
16	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2		$ 13.040			37,80		37,80	$ 492.912				$ -	0,00	$ -	0,00%
17	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2		$ 139.669			37,80		37,80	$ 5.279.488				$ -	0,00	$ -	0,00%
18	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML		$ 11.397			30,00		30,00	$ 341.910				$ -	0,00	$ -	0,00%
19	005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2		$ 7.194			37,80		37,80	$ 271.933				$ -		$ -	
											$ 4.434.497				$ -		$ -	
MOBILIARIO																		
20	032.323	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA INDIVIDUAL TIPO CUBO EN A=0,40 B=0,40 H=0,50	UND		$ 283.025			11,00		11,00	$ 3.113.275				$ -	0,00	$ -	0,00%
21	021.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA BASE EN CONCRETO A=90; B=90; H= 100 CM. INCLUYE JUEGOS DE MESA	UND		$ 1.321.222			1,00		1,00	$ 1.321.222				$ -	0,00	$ -	0,00%
											$ 4.209.687				$ 4.209.687		$ 4.209.687	
JUEGOS INFANTILES																		

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	2505260701
CONTRATO №	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
OBJETO	10 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE INICIO	30 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	3 MESES
PLAZO (MESES O DÍAS)	$ 1,302,383,346
VALOR	PAGOS PARCIALES
FORMA DE PAGO	20 DIAS
PRORROGAS	92 DIAS
SUSPENSIONES	$ 68,339,343
ADICIONES	$ 260,476,669
VALOR ANTICIPO	REDEX SAS
CONTRATISTA	ROBLE INGENIERA SAS
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 01		ACTA No. 02		ACUMULADO CONTRACTUAL		PORCENTAJE
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
22	017.145	MANTENIMIENTO DE JUEGOS INFANTILES METALICOS (INCLUYE PINTURA Y REPOSISICIÓN DE PIEZAS FALTANTES - CONJUNTO DE 5 EQUIPOS INCLUIDOS)	UN		$ 4,209,687			1,00		1,00	$ 4,209,687			1,00	$ 4,209,687	1,00	$ 4,209,687	100,00%
		COMUNA 1- ATARDECERES									$ 20,313,829				$ 10,614,265		$ 10,614,265	
B9		BIOSALUDABLE -SACATIN									$ 5,835,577				$ -		$ -	
PRELIMINARES																		
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML		$ 17,972			190,00		190,00	$ 3,414,680				$ -	0,00	$ -	0,00%
2	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto		$ 42,159			8,00		8,00	$ 337,272				$ -	0,00	$ -	0,00%
3	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2		$ 24,577			50,00		50,00	$ 1,228,850				$ -	0,00	$ -	0,00%
4	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3.5CM)	ML		$ 11,397			75,00		75,00	$ 854,775				$ -	0,00	$ -	0,00%
PLACA DE CONCRETO											$ 3,863,987				$ -		$ -	
5	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3		$ 34,389			2,50		2,50	$ 85,973				$ -	0,00	$ -	0,00%
6	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M2		$ 247,319			12,50		12,50	$ 3,091,488				$ -	0,00	$ -	0,00%
7	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3		$ 172,947			1,88		1,88	$ 324,276				$ -	0,00	$ -	0,00%
8	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4,830			75,00		75,00	$ 362,250				$ -	0,00	$ -	0,00%
BIOSALUDABLE											$ 10,614,265				$ 10,614,265		$ 10,614,265	
9	017.146	MANTENIMIENTO DE MAQUINAS BIOSALUDABLES (INCLUYE DESMONTE, TRANSPORTE, REINSTALACIÓN Y TODOS LOS ELEMENTOS DE REPARACIÓN Y PINTURA - CONJUNTO DE 5 EQUIPOS INCLUIDOS)	UN		$ 10,614,265			1,00		1,00	$ 10,614,265			1,00	$ 10,614,265	1,00	$ 10,614,265	100,00%
		Subtotal				$ 1,302,383,346					$ 1,370,722,689		$ 584,665,084		$ 443,991,820		$ 1,028,656,904	

CONTROL FINACIERO

RESUMEN DEL CONTRATO			RESUMEN DEL ANTICIPO			
VALOR DEL CONTRATO	$ 1,302,383,346		VALOR ANTICIPO	$ 260,476,669		116,937,017
VALOR ACTAS ANTERIORES		$ 584,665,084	AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES		$	88,798,364
VALOR PRESENTE ACTA		$ 443,991,820	AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA		$	54,741,288
SALDO POR EJECUTAR		$ 342,045,785	SALDO POR AMORTIZAR		$	
VALOR ADICIONES	$ 68,339,343	$ -				
SUMAS IGUALES	$ 1,370,722,689	$ 1,370,722,689	SUMAS IGUALES	$ 260,476,669	$	260,476,669
VALOR PRESENTE ACTA		$ 443,991,820				
AMORTIZACIÓN ANTICIPO		$ 88,798,364	VALOR A PAGAR EN LETRAS	TRECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS		
VALOR A PAGAR		$ 355,193,456				

Por medio de la presente Acta, se hace entrega al Contratista del sitio donde se realizarán los trabajos, quedando bajo su responsabilidad y manejo, dejando constancia de que el personal arriba anotado se encuentra afiliado al sistema de seguridad integral, según constancias de afiliación anexas. El Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado.

FIRMA
REDEX SAS / NIT: 820.000.817-5
NOMBRE: MAGDA ALEJANDRA SOLER FONSECA
C.C. 1.052.410.480
CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA
ROBLE INGENERIA SAS / NIT: 901,526,157-4
NOMBRE: GLADYS STELLA PINEDA AGUDELO
C.C. 30.284.862
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesoreria.
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968985 o por medio de la página web www.manizales.gov.co