REDEX S.A.S

ASESORÍAS Y CONSTRUCCIONES CIVILES

INFORME MENSUAL DE OBRA N°4
10 DE DICIEMBRE AL 30 DE DICIEMBRE DE 2025

CONTRATO No 2505260701

"OBJETO"
"OBRAS DE AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES".

CONTRATISTA: REDEX S.A.S

INTERVENTORIA: ROBLE INGENIERIA

ENTIDAD CONTRATANTE: ALCALDIA DE MANIZALES SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE, DEPORTE E INFRAESTRUCTURA

Calle 47B N° 7-31 CASA N° 5- Conjunto Residencial Terramonte
CEL. 3115225845 - 3103361186
EMAIL: redexbiosaludables@gmail.com
TUNJA - BOYACÁ

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION 6
2. OBJETIVOS 6
2.1. OBJETIVO GENERAL 6
2.2. OBJETIVO ESPECIFICO 6
3. DESCRIPCION DEL PROYECTO 7
4. UBICACIÓN DEL PROYECTO 9
5. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO 16
6. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DISEÑOS ENTREGADAS POR LA ENTIDAD O INTERVENTORIA 17
7. AVANCE GENERAL DEL CONTRATO 17
8. ESTADO ACTUAL DE LA OBRA 24
8.1 SITUACIONES NO PREVISTAS 26
9. INFORMACION FINANCIERA DE LOS PARQUES 26
10. MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA 26
11. COMITES TECNICOS 27
12. MANEJO DE DOCUMENTACION 27
13. BITACORA 28
14. SITUACION CLIMATOLOGICA CIUDAD DE MANIZALES 28
15. REGISTRO FOTOGRAFICO 29
16. ENSAYO DE CILINDROS DE CONCRETO 36
17. CONCLUSIONES DEL PERIODO 36
18. ANEXOS ..... **¡Error! Marcador no definido.**

INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Parques a Intervenir 8
Ilustración 2 Ubicación Parque Bellavista P1 9
Ilustración 3 Ubicación Parque El Jazmín P3 10
Ilustración 4 Ubicación Parque Subestación Chec-Campoamor 11
Ilustración 5 Ubicación Parque La Piedra-Carrera 34 Calle 103 12
Ilustración 6 Ubicación Parque La Rueda-Cra 27a Calle 70-Palermo 12
Ilustración 7 Ubicación Barrios Unidos Terrazas 13
Ilustración 8 ubicación San Sebastian 13
Ilustración 9 Ubicación Guamal-Bengala 14
Ilustración 10. Ubicación parque la cumbre 14
Ilustración 11.Ubicación parque la carola 15
Ilustración 12 Información General del Proyecto /Fuente: Acta de Inicial 16
Ilustración 13 Temperatura máxima y mínima promedio en junio en Manizales / Fuente: Weather Spark 28
Ilustración 14 Temperatura promedio por hora en septiembre en Manizales / Fuente: Weather Spark 28
Ilustración 15 Registro Fotográfico Bellavista/Fuente: Propia **¡Error! Marcador no definido.**
Ilustración 16 Registro fotográfico Barrios Unidos/Fuente: Propia ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Ilustración 17. Registro fotográfico Parque Campoamor. Fuente propia..... **¡Error! Marcador no definido.**
Ilustración 18. Registro fotográfico Parque la rueda. Fuente propia ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Ilustración 19. Registro fotográfico Parque Jazmín. Fuente propia ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Ilustración 20. Registro fotográfico Parque la carola. fuente propia..... **¡Error! Marcador no definido.**
Ilustración 21- Registro fotográfico Parque Castillete/ Fuente: Propia ..... **¡Error! Marcador no definido.**

Ilustración 22- Registro fotográfico Parque Guaduales/ Fuente: Propia .....**¡Error! Marcador no definido.**

Ilustración 23.Registro fotográfico Parque Bengala/ Fuente: Propia .....**¡Error! Marcador no definido.**

Ilustración 24-Registro fotográfico Parque San Sebastián/ Fuente: Propia .....**¡Error! Marcador no definido.**

Ilustración 25. Registro fotográfico Parque La Cumbre/ Fuente: Propia.....**¡Error! Marcador no definido.**

Ilustración 26. Registro fotográfico. Parque Alameda. Fuente propia .....**¡Error! Marcador no definido.**

Ilustración 27. Registro fotográfico Biosaludable Garrucha. Fuente propia .....**¡Error! Marcador no definido.**

Ilustración 28. Registro fotográfico Biosaludable fonditos- fuente propia .**¡Error! Marcador no definido.**

Ilustración 29. Registro fotográfico Biosaludable Lisboa - fuente propia....**¡Error! Marcador no definido.**

Ilustración 30. Registro fotográfico Parque Alto del guamo. Fuente propia .....**¡Error! Marcador no definido.**

INDICE DE TABLAS

Tabla 1 Actividades ejecutadas Parque Bellavista / Fuente: propia.....**¡Error! Marcador no definido.**

Tabla 2 Actividades ejecutadas Parque Barrio El Jazmín/Fuente: Propia ...**¡Error! Marcador no definido.**

Tabla 3 Actividades ejecutadas Parque Subestación Chec/Fuente: Propia.**¡Error! Marcador no definido.**

Tabla 4 Actividades ejecutadas Parque La Rueda/Fuente: Propia.....**¡Error! Marcador no definido.**

Tabla 5 Actividades ejecutadas Parque Castilletes/Fuente: Propia.....**¡Error! Marcador no definido.**

Tabla 6 Actividades ejecutadas Parque Barrios Unidos Terrazas/Fuente: Propia .....**¡Error! Marcador no definido.**

Tabla 7 Actividades Ejecutadas Parque Guamal- Palermo/Fuente Propia..... 18

Tabla 8 Actividades ejecutadas Parque San Sebastián Carrera 2g y 3 frente al control/Fuente: Propia.....**¡Error! Marcador no definido.**

Tabla 9 Actividades ejecutadas Parque La Cumbre/Fuente: Propia 19

Tabla 10 Actividades ejecutadas Parque Biosaludable Guamal-Cra 34D calle 49G/Fuente: Propia ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 11. Actividades ejecutadas Parque la Carola. Fuente propia 20
Tabla 12. Actividades ejecutadas parque la Alameda. Fuente propia 20
Tabla 13. Actividades ejecutadas Biosaludable Garrucha. fuente propia 22
Tabla 14 Actividades ejecutadas Biosaludable fonditos. Fuente propia 22
Tabla 15. Actividades ejecutadas biosaludable alto del guamo. Fuente propia 23
Tabla 16. Actividades ejecutadas Biosaludable- Lisboa. Fuente propia. 24
Tabla 17 Tabla de información de Persona/ Fuente Propia 27

1. INTRODUCCION

El presente informe mensual comprendido entre las fechas 10 de diciembre al 30 de diciembre de 2025, corresponde a las actividades realizadas en el proyecto con contrato de obra N° 2505260701 *"Obras De Ampliación Y/O Terminación Y/O Rehabilitación Y/O Mejoramiento Y/O Mantenimiento Y/O Adecuación Y/O Intervención De Los Parques Del Área Urbana Y Rural Del Municipio De Manizales."*

Este documento tiene como propósito informar sobre el estado actual de la obra, describiendo el avance físico, administrativo y financiero, así como señalar los principales acontecimientos ocurridos en el periodo anteriormente mencionado.

Durante el mes en análisis, las actividades se desarrollaron dentro de lo posible según al cronograma inicial presentado, sin embargo, se presentaron algunas dificultades logísticas.

2. OBJETIVOS

2.1. OBJETIVO GENERAL

Presentar la información requerida y consideraciones de forma mensual del contrato en ejecución N°2505260701 que tiene por objeto *"Obras De Ampliación Y/O Terminación Y/O Rehabilitación Y/O Mejoramiento Y/O Mantenimiento Y/O Adecuación Y/O Intervención De Los Parques Del Área Urbana Y Rural Del Municipio De Manizales".*

2.2. OBJETIVO ESPECIFICO

- Evidenciar el avance tanto financiero como en tiempo y físico del proyecto en el periodo presentado

- Ofrecer a todas las partes involucradas una interpretación clara y fácil de las actividades ejecutadas en cada uno de los puntos en intervención del proyecto en mención

3. DESCRIPCION DEL PROYECTO

El proyecto consta de la ampliación y/o terminación y/o rehabilitación y/o mejoramiento y/o mantenimiento y/o adecuación y/o intervención de 26 parques del área urbana y rural del Municipio de Manizales, ubicados en los siguientes barrios:

MANTENIMIENTO DE PARQUES Y BIOSALUDABLES DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES		
	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION
P1		PARQUE CHIPRE -CARRERA 7 CALLE 9A-BELLA VISTA
P2		PARQUE CHIPRE VIEJO
P3		PARQUE BARRIO EL JAZMÍN
P4		PARQUE SUBESTACIÓN CHEC-CAMPOAMOR
B1		BIOSALUDABLE -CAMPOAMOR CALLE 27A CR 28 Y 29
P5		PARQUE DE LA MUJER
P6		PARQUE SAN SEBASTIAN CARRERA 2G Y 3 FRENTE CONTROL DE BUSETAS
B2		BIOSALUDABLE GUAMAL-BENGALA
P7		PARQUE LA CUMBRE- CALLE 60 CRA 9C Y 9B
P8		PARQUE LA PIEDRA-CARRERA 34 CALLE 103
P9		PARQUE LA RUEDA-CRA 27A CALLE 70-PALERMO
P10		PARQUE CASTILLETES-CRA 27A CALLE 70-PALERMO
P11		PARQUE GUADUAL-PALERMO
P12		PARQUE ALAMEDA
P13		PARQUE EL BANANO-BARRIO BELEN
P14		PARQUE SAN FERNANDO -CARRERA 34 CALLE 60
P15		PARQUE ALFEREZ REAL
B2		BIOSALUDABLE ALFEREZ REAL
B3		BIOSALUDABLE GUAMAL-CARRERA 34 D CALLE 49G
P16		BARRIOS UNIDOS TERRAZAS - CALLE 14 N°29A-25
P17		20 DE JULIO - CALLLE 20 A- CARRERA 29A
P18		PARQUE LA CAROLA -CARRERA 9A CALLE 57E Y 57E1
P19		PARQUE ALTO EL GUAMO
B4		BIOSALUDABLE -ALTO DEL GUAMO
B5		BIOSALUDABLE -ESPARTILLAL
P20		PARQUE SAN PEREGRINO
B6		BIOSALUDABLE -FONDITOS
B7		BIOSALUDABLE -GARRUCHA
B8		BIOSALUDABLE -LISBOA

Ilustración 1 Parques a Intervenir

4. UBICACIÓN DEL PROYECTO

Actualmente se tienen activos los siguientes parques:

- *P1- PARQUE CHIPRE-CARRERA 7 CALLE 9ª BELLA VISTA*



Ilustración 2 Ubicación Parque Bellavista P1

- *P-3 PARQUE BARRIO EL JAZMIN*





Ilustración 3 Ubicación Parque El Jazmín P3

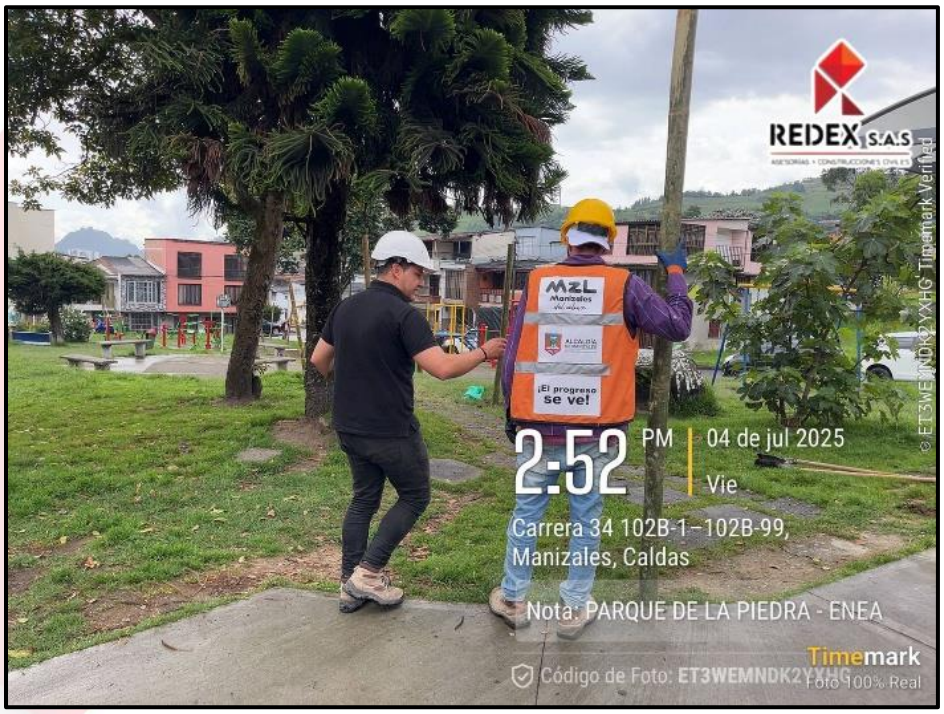
- *P4- PARQUE SUBESTACION CHEC-CAMPOAMOR*





Ilustración 4 Ubicación Parque Subestación Chec-Campoamor

- *P8-PARQUE LA PIEDRA-CARRERA 34 CALLE 103*



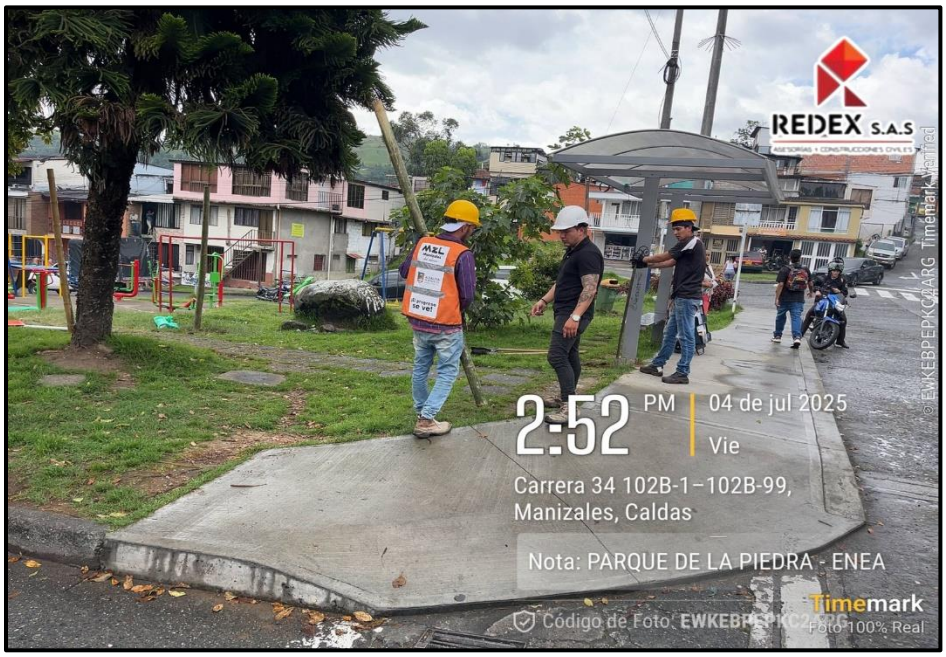


Ilustración 5 Ubicación Parque La Piedra-Carrera 34 Calle 103

- *P9- PARQUE LA RUEDA- CRA 27ª CALLE 70 PALERMO*



Ilustración 6 Ubicación Parque La Rueda-Cra 27a Calle 70-Palermo

- *P-16 BARRIOS UNIDOS TERRAZAS- CALLE 14 N° 29ª-25*



Ilustración 7 Ubicación Barrios Unidos Terrazas

- *P6- PARQUE SAN SEBASTIAN CARRERA 2G Y 3*



Ilustración 8 ubicación San Sebastian

- *B2- BIOSALUDABLE GUAMAL-BENGALA*



Ilustración 9 Ubicación Guamal-Bengala

- *P7-PARQUE LA CUMBRE CALLE 60 CRA 9C Y 9B*



Ilustración 10. Ubicación parque la cumbre

- *P-18 PARQUE LA CAROLA*



Ilustración 11.Ubicación parque la carola

5. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE INICIACIÓN PARA PROCESOS CONTRACTUALES			PSI-SJM-FR-05 Estado Vigente Versión 4
FECHA DEL ACTA:	MANIZALES 10 DE JUNIO DE 2025			
CONTRATO №:	2505260701	CONVENIO №:		N/A
SECRETARÍA:	MEDIO AMBIENTE, DEPORTE E INFRAESTRUCTURA			
OBJETO:	OBRAS DE AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANZALES.			
FECHA DE INICIO:	10 DE JUNIO DE 2025	FECHA DE TERMINACIÓN:		9 DE SEPTIEMBRE DE 2025
PLAZO:	Tres meses (03), desde la suscripción del acta de inicio	VALOR:		1.302.383.345.00
FORMA DE PAGO / APORTANTES:	PAGOS PARCIALES	No. de Cuenta:		
VALOR ANTICIPO / PAGO ANTICIPADO:	$ 260.476.669.00			
CONTRATISTA / CONVINIENTE:	REDEX SAS			
SUPERVISOR / INTERVENTOR:	ROBLE INGENIERIA S.A.S.			
APROBACIÓN DE PÓLIZAS	Número del Secop I / II	CO1.WRT.17194141 Y CO1.WRT.17194144	Fecha :	29 DE MAYO 2025
ESTAMPILLAS:	Se descontarán de los pagos de los contratos una o varias de las siguientes estampillas: **Pro Universidad, Pro Adulto Mayor, Pro Cultura; Tasa Pro Deporte y Recreación; y Pro Justicia familiar**; según sea el caso			
VERIFICACIÓN DE CONDICIONES GENERALES:				
FECHA PUBLICACIÓN EN SECOP I / SECOP II DEL CONTRATO:	29 DE MAYO DE 2025			
Para constancia de lo anterior, firman la presente acta en la fecha arriba indicada, los que en ella intervinieron, asegurando que no han omitido información y la consignada es veraz				

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

Ilustración 12 Información General del Proyecto /Fuente: Acta de Inicial

6. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DISEÑOS ENTREGADAS POR LA ENTIDAD O INTERVENTORIA

Por parte de entidad y la interventoría, comunica al contratista las decisiones que toman sobre los parques que se interviene durante la fecha de este informe.

- Se realiza una modificación a los planos del quisco que está ubicado en el parque Castilletes, esta modificación se hace por las condiciones del terreno, más los accesos de los andenes que no coinciden con los ejes, esta modificación consta de accesos sin continuidad a eje se desplaza con 75 cm, modificación en las bancas siguiendo la forma de la entrada de los andenes y también descarta la construcción de la cubierta, pero dejando las bases de planita con viga reforzadas, para un futuro instalarla. *(Se anexa archivo con los diseños y especificaciones recibidas (Anexo N°1))*

- Deciden aplicar el endurecedor rojo en las placas de los bio-saludables que están construyendo en las veras Fonditos, Garrucha y Lisboa, teniendo en cuenta que están sobrando por el cambio de color del rojo por el color natural del cemento en los barrios, Guadual, Barrios Unidos y La Carola. *(Se anexa archivo con los diseños y especificaciones recibidas (Anexo N°2))*

- Solicitud desde la Entidad, que en el Parque La Carola la construcción de la placa intermedió se haga con color cemento natural y sea estampado con los hexágonos con lo que se le venían marcando los andenes, también se solicita complementar las placas con una viga en concreto para portabilidad de las cargas y con bases para la instalación de pasamanos baranda. *(Se anexa archivo con los diseños y especificaciones recibidas (Anexo N°3))*

7. AVANCE GENERAL DEL CONTRATO

7.1. P11- PARQUE GUADUAL-PALERMO

Tabla 1 Actividades Ejecutadas Parque Guamal- Palermo/Fuente Propia

PRELIMINARES
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES
TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE
MOBILIARIO
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA INDIVIDUAL TIPO CUBO EN A=0,40 B=0,40 H=0,50

7.2. P3 PARQUE EL JAZMIN

Tabla 2 Actividades Ejecutadas Parque El jazmin- Palermo/Fuente Propia

PLACA DE CONCRETO
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ALFAJIA CON GOTERO EN CONCRETO 3000 PSI a=0.25 m
JUEGOS INFANTILES
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO PEQUEÑO (INCLUYE TORRE DE VIGILANCIA, RODADERO, ESCALERA, COLUMPIO DOBLE).

7.3. B2 BIOSALUDABLE GUAMAL- BENGALA

Tabla 3 Actividades ejecutadas Biosaludable Guamal – Bengala /Fuente: Propia

PRELIMINARES
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES
PLACA DE CONCRETO
EXCAVACION MANUAL
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI

7.4. P7- PARQUE LA CUMBRE- CALLE 60 CRA 9C Y 9B

Tabla 4 Actividades ejecutadas Parque La Cumbre/Fuente: Propia

PRELIMINARES
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES
JUEGOS INFANTILES
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (SUBE Y BAJA DOBLE)

7.5. B2- BIOSALUDABLE GUAMAL – ALFEREZ REAL

Tabla 5 Actividades ejecutadas Biosaludable guamal /Fuente: Propia

PRELIMINARES
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES

7.6. B3- BIOSALUDABLE GUAMAL- CARRERA 34 D CALLE 49G

Tabla 6. Actividades ejecutadas Parque Biosaludable Guamal-Cra 34D calle 49G/Fuente: Propia

PRELIMINARES
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES

7.7. P17 – PARQUE 20 DE JULIO CALLE 20ª -CARRERA 29A

Tabla 7. Actividades ejecutadas Parque 20 de julio /Fuente: Propia

PRELIMINARES
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES
CERRAMIENTO
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", CERRAMIENTO= CON ALTURA 2,50 M (INCLUYE PEDESTAL ENTERRADO Y ACERO DE REFUERZO) CON ANGULO PERIMETRAL
JUEGOS INFANTILES
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO PEQUEÑO (INCLUYE TORRE DE VIGILANCIA, RODADERO, ESCALERA, COLUMPIO DOBLE).
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (SUBE Y BAJA DOBLE)

7.8. P-18 PARQUE LA CAROLA

Tabla 8. Actividades ejecutadas Parque la Carola. Fuente propia

PRELIMINARES
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES.
MOBILIARIO
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA INDIVIDUAL TIPO CUBO EN A=0,40 B=0,40 H=0,50
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA BASE EN CONCRETO A=90; B=90; H= 100 CM. INCLUYE JUEGOS DE MESA

7.9. P-12 PARQUE ALAMEDA

Tabla 9. Actividades ejecutadas parque la Alameda. Fuente propia

MOBILIARIO
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO PARA MASCOTAS CONFORMADO POR: PASARELA,BARRA SALTO,TUNEL PARA MASCOTAS 2.40 MTS,SALALOM REF. XTENSOR O SIMILAR.

7.10. P-13 PARQUE EL BANANO-BARRIO BELEN

Tabla 10. Actividades ejecutadas Parque El banano /Fuente: Propia

PRELIMINARES
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES

7.11. P-14 PARQUE SAN FERNANDO

Tabla 11. Actividades ejecutadas Parque San Fernando /Fuente: Propia

JUEGOS INFANTILES
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO PEQUEÑO (INCLUYE TORRE DE VIGILANCIA, RODADERO, ESCALERA, COLUMPIO DOBLE).
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (SUBE Y BAJA DOBLE)

7.12. P-15 PARQUE ALFAREZ REAL

Tabla 12. Actividades ejecutadas Parque Alfarez Real /Fuente: Propia

PRELIMINARES
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES
CERRAMIENTO
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,5M, VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.3 X 0.4. ALTURA CERRAMIENTO= 1,50 M (INCLUYE FORMALETA Y ACERO DE REFUERZO)
JUEGOS INFANTILES
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO PEQUEÑO (INCLUYE TORRE DE VIGILANCIA, RODADERO, ESCALERA, COLUMPIO DOBLE).

7.13. P-5 PARQUE DE LA MUJER

Tabla 13. Actividades ejecutadas Parque de la mujerl /Fuente: Propia

PRELIMINARES

ASEO GENERAL
BANCAS EN MARMOL ROYAL
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MARMOL ROYAL DORADO E=2.0cm (INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA)

7.14. P19 – PARQUE ALTO EL GUAMO

Tabla 14. Actividades ejecutadas Parque alto el guamo /Fuente: Propia

JUEGOS INFANTILES
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO PEQUEÑO (INCLUYE TORRE DE VIGILANCIA,RODADERO,ESCALERA, COLUMPIO DOBLE).
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (SUBE Y BAJA DOBLE)
MOBILIARIO
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA INDIVIDUAL TIPO CUBO EN A=0,40 B=0,40 H=0,50
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA BASE EN CONCRETO A=90; B=90; H= 100 CM. INCLUYE JUEGOS DE MESA

7.15. B7 BIOSALUDABLE- GARRUCHA

Tabla 15. Actividades ejecutadas Biosaludable Garrucha. fuente propia

BIOSALUDABLE
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (PRENSA DE PIERNA DOBLE O PRESS DE PRECHO DOBLE O PRESS DE ESPALDA DOBLW. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (ESQUI O BICICLETA O ELIPTICA O EXTENSOR O BANCO ABDOMINAL DOBLE O BANCA ABDOMINAL INCLINADO O VAIVEN. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)

7.16. B6 BIOSALUDABLE - FONDITOS

Tabla 16 Actividades ejecutadas Biosaludable fonditos. Fuente propia

BIOSALUDABLE
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (PRENSA DE PIERNA DOBLE O PRESS DE PRECHO DOBLE O PRESS DE ESPALDA DOBLW. REF.

XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (ESQUI O BICICLETA O ELIPTICA O EXTENSOR O BANCO ABDOMINAL DOBLE O BANCA ABDOMINAL INCLINADO O VAIVEN. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)

7.17. *B4 BIOSALUDABLE – ALTO DEL GUAMO*

Tabla 17. Actividades ejecutadas biosaludable alto del guamo. Fuente propia

BIOSALUDABLE
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (PRENSA DE PIERNA DOBLE O PRESS DE PRECHO DOBLE O PRESS DE ESPALDA DOBLW. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (ESQUI O BICICLETA O ELIPTICA O EXTENSOR O BANCO ABDOMINAL DOBLE O BANCA ABDOMINAL INCLINADO O VAIVEN. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)

7.18. *B5 BIOSALUDABLE – ESPARTILLAL*

Tabla 18. Actividades ejecutadas biosaludable Espartillal. Fuente propia

BIOSALUDABLE
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (PRENSA DE PIERNA DOBLE O PRESS DE PRECHO DOBLE O PRESS DE ESPALDA DOBLW. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)
MANTENIMIENTO DE MAQUINAS BIOSALUDABLES (INCLUYE DESMONTE, TRANSPORTE, REINSTALACIÓN Y TODOS LOS ELEMENTOS DE REPARACIÓN Y PINTURA - CONJUNTO DE 5 EQUIPOS INCLUIDOS)

7.19. *P20 – PARQUE SAN PEREGRINO*

Tabla 19. Actividades ejecutadas Parque san peregrino. Fuente propia

JUEGOS INFANTILES
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO PEQUEÑO (INCLUYE TORRE DE VIGILANCIA, RODADERO, ESCALERA, COLUMPIO DOBLE).

7.20. *B8 BIOSALUDABLE – LISBOA*

Tabla 20. Actividades ejecutadas Biosaludable- Lisboa. Fuente propia.

BIOSALUDABLE
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (PRENSA DE PIERNA DOBLE O PRESS DE PRECHO DOBLE O PRESS DE ESPALDA DOBLW. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (ESQUI O BICICLETA O ELIPTICA O EXTENSOR O BANCO ABDOMINAL DOBLE O BANCA ABDOMINAL INCLINADO O VAIVEN. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)

7.21. *P21 – PARQUE SACATIN*

Tabla 21. Actividades ejecutadas Parque Sacatin. Fuente propia.

PRELIMINARES
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES
DESMONTE DE JUEGO INFANTIL (INCLUYE RETIRO)
DESCAPOTE MANUAL E=0.20 M.
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES.
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2
PLACA DE CONCRETO
EXCAVACION MANUAL
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE
CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)
ANDEN EN CONCRETO ESTAMPADO

EXCAVACION MANUAL
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO
CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)
ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL
MOBILIARIO
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA INDIVIDUAL TIPO CUBO EN A=0,40 B=0,40 H=0,50
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA BASE EN CONCRETO A=90; B=90; H= 100 CM. INCLUYE JUEGOS DE MESA
JUEGOS INFANTILES
MANTENIMIENTO DE JUEGOS INFANTILES METALICOS (INCLUYE PINTURA Y REPOSISCIÓN DE PIEZAS FALTANTES - CONJUNTO DE 5 EQUIPOS INCLUIDOS)

7.22. *B9 – BIOSALUDABLE SACATIN*

Tabla 22. Actividades ejecutadas Biosaludable Sacatin. Fuente propia.

PRELIMINARES
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES
CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)
PLACA DE CONCRETO
EXCAVACION MANUAL
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO
ASEO GENERAL
BIOSALUDABLE
MANTENIMIENTO DE MAQUINAS BIOSALUDABLES (INCLUYE DESMONTE, TRANSPORTE, REINSTALACIÓN Y TODOS LOS ELEMENTOS DE REPARACIÓN Y PINTURA - CONJUNTO DE 5 EQUIPOS INCLUIDOS)

8. ESTADO ACTUAL DE LA OBRA

Actualmente se tiene un avance de obra del 100%, según lo programado en el cronograma.

A la fecha la ejecución de actividades se encuentra en su totalidad, resolviendo a cabalidad los retrasos presentados anteriormente y los inconvenientes por parte de los proveedores. Se espera la revisión y supervisión por parte de la interventoría y acatar las recomendaciones dadas por los mismos en la entrega de los parques terminados.

Valor Contrato	$ 1.302.383.346
% Acumulado Programado	100%
%Acumulado Ejecutado	100%

8.1 SITUACIONES NO PREVISTAS

- Observaciones presentadas al parque Chipre viejo, teniendo en cuenta que en los diseños entregados se indica la instalación de una matera perimetral, la cual, por los motivos expuestos mediante oficio, presenta dificultad para su instalación.

9. INFORMACION FINANCIERA DE LOS PARQUES

Se adjunta archivo de Excel del balance y cronograma de los parques donde se puede evidenciar el porcentaje de avance y ejecución de cada una de las actividades. (*Anexo N°4*)

10. MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA

Se reporta la cantidad personal que se tiene en los diferentes frentes del parque, también la relación de profesionales que hacen parte del equipo de trabajo del contratista. *(se relaciona en la tabla 12)*

Tabla 23 Tabla de información de Persona/ Fuente Propia

No Calificada	*OFICIALES*	*6*
	AYUDANTES	*11*
	CONDUCTOR	*1*
Calificada	*Director*	*1*
	Residente	*1*
	SST	*1*
	Maestro de Obra	*1*

11. COMITES TECNICOS

Dentro de las fechas establecidas en este informe no se realizaron comités técnicos.

12. MANEJO DE DOCUMENTACION

Por parte del contratista se han enviado los siguientes oficios:

- RDX-MZL-058-2025 11 de diciembre de 2025
  Asunto: Entrega informes técnico y sst N°3
- RDX-MZL-060-2025 15 de diciembre de 2025
  Asunto: Entrega informe sst N°3
- RDX-MZL-057-2025 17 de diciembre de 2025
  Asunto: Entrega de Apu no previstos
- RDX-MZL-058-2025 18 de diciembre de 2025
  Asunto: Observaciones parque Chipre viejo.
- RDX-MZL-059-2025 29 de diciembre de 2025
  Asunto: Observaciones parque Chipre viejo.

13. BITACORA

Se anexa escaneada la bitácora del proyecto (*Anexo N°6*)

14. SITUACION CLIMATOLOGICA CIUDAD DE MANIZALES

En general, Manizales tiene un clima templado con temperaturas que varían entre 14°C o 23°C durante la mayor parte del año, rara vez bajando a menos de 12°C o subiendo mas del 25°C, los veranos son cortos y cómodos, mientras los inviernos son cortos y frescos, con alta humedad y cielos nublados durante todo el año.

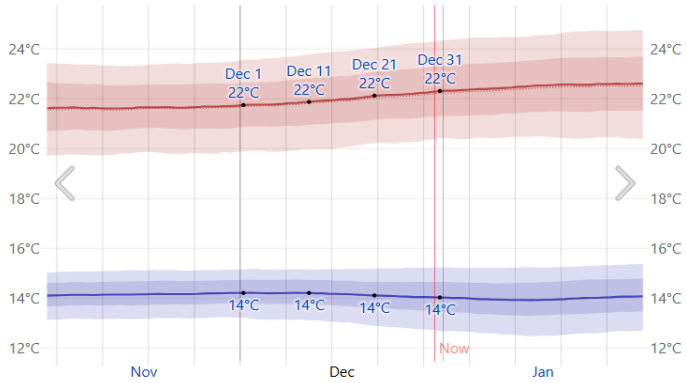


Ilustración 13 Temperatura máxima y mínima promedio en diciembre en Manizales / Fuente: Weather Spark

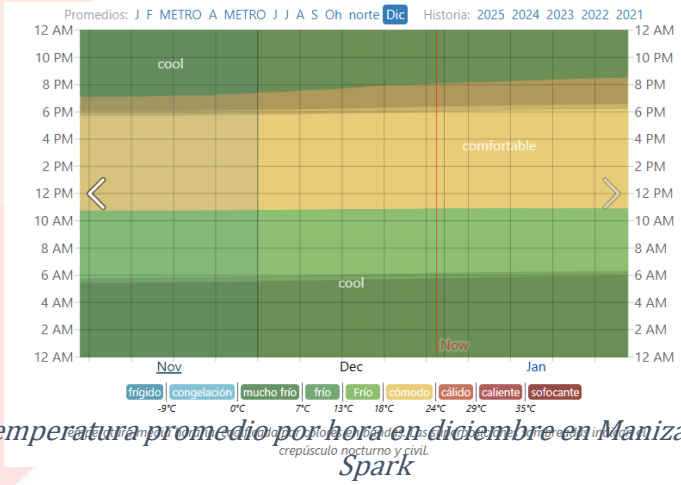


Ilustración 14 Temperatura promedio por hora en diciembre en Manizales / Fuente: Weather Spark

15. REGISTRO FOTOGRAFICO

15.1. PARQUE BARRIOS EL JAZMIN





15.2. PARQUE DE LA MUJER





15.3. BIOSALUDABLE GUAMAL-BENGALA





15.4. PARQUE LA CUMBRE





15.5. PARQUE GUADUAL-PALERMO





15.6. PARQUE ALAMEDA





15.7. PARQUE EL BANANO-BARRIO BELEN





15.8. PARQUE SAN FERNANDO





15.9. PARQUE ALFEREZ REAL





Calle 47B N° 7-31 CASA N° 5- Conjunto Residencial Terramonte
CEL. 3115225845 - 3103361186
EMAIL: redexbiosaludables@gmail.com
TUNJA - BOYACÁ

15.10. BIOSALUDABLE GUAMAL-ALFEREZ REAL





15.11. BIOSALUDABLE GUAMAL-CARRERA 34 D CALLE 49G





15.12. PARQUE 20 DE JULIO





Calle 47B N° 7-31 CASA N° 5- Conjunto Residencial Terramonte
CEL. 3115225845 - 3103361186
EMAIL: redexbiosaludables@gmail.com
TUNJA - BOYACÁ

15.13. PARQUE LA CAROLA





15.14. PARQUE ALTO EL GUAMO



15.15. BIOSALUDABLE -ALTO DEL GUAMO



15.16. BIOSALUDABLE -ESPARTILLAL




15.17. PARQUE SAN PEREGRINO





15.18. BIOSALUDABLE -FONDITOS



Calle 47B N° 7-31 CASA N° 5- Conjunto Residencial Terramonte
CEL. 3115225845 - 3103361186
EMAIL: redexbiosaludables@gmail.com
TUNJA - BOYACÁ

15.19. BIOSALUDABLE -GARRUCHA





15.20. BIOSALUDABLE -LISBOA





15.21. PARQUE SACATÍN





15.22. BIOSALUDABLE -SACATIN





16. ENSAYO DE CILINDROS DE CONCRETO

Los cilindros de concreto (también llamados testigos de obra) se ensayan principalmente para verificar la resistencia a compresión del concreto utilizado en una construcción. Estos ensayos permiten asegurarse de que el concreto cumple con las especificaciones del proyecto y con las normas técnicas vigentes.

17. CONCLUSIONES DEL PERIODO

Durante el último periodo de ejecución del contrato, se finalizaron todos los parques contemplados dentro del contrato de obra, resolviendo los inconvenientes presentados y dando como resultado la entrega de parques y biosaludables cumpliendo con las condiciones planteadas por la entidad para la solución de las necesidades generadas en los sitios donde se llevaron a cabo la ejecución de los mismos.

Cada uno de los lugares intervenidos están sujetos a la verificación y revisión por parte de la interventoría y prestos a dar solución a las observaciones e inquietudes que se lleguen a presentar.