ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	
CONTRATO №	2505260701
OBJETO	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	10 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3 MESES
VALOR	$ 1.302.383.346
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES
PRORROGAS	20 DIAS
SUSPENSIONES	92 DIAS
ADICIONES	$ 68.339.343
VALOR ANTICIPO	$ 260.476.669
CONTRATISTA	REDEX SAS
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ROBLE INGENIERA SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 02		ACUMULADO CONTRACTUAL		PORCENTAJE
				UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
			COMUNA 10- FUENTE														
B3			BIOSALUDABLE GUAMAL-CARRERA 34 D CALLE 49G				$ 36.319.525					$ 30.154.107		$ 1.376.586		$ 27.603.747	
PRELIMINARES							$ 1.951.014					$ 4.656.906		$ 927.290		$ 2.106.546	
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M		ML	30,00	$ 17.972	$ 539.160	100,00			100,00	$ 1.797.200		$ -	50,00	$ 898.600	50,00%
2	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)		M3-Suelto	16,00	$ 42.159	$ 674.544	3,85		-0,14	3,71	$ 156.199		$ -	3,71	$ 156.199	100,00%
3	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES		M2	30,00	$ 24.577	$ 737.310	37,73			37,73	$ 927.290	37,73	$ 927.290	37,73	$ 927.290	100,00%
4	022.001	ASEO GENERAL		M2		$ 4.830	$ -	160,00			160,00	$ 772.800		$ -	0,00	$ -	0,00%
5	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA		M2		$ 11.853	$ -	11,05		-0,55	10,50	$ 124.457		$ -	10,50	$ 124.457	100,00%
6	030.002	JORNAL AYUDANTE		DIA		$ 109.870	$ -	8,00			8,00	$ 878.960		$ -	0,00	$ -	0,00%
PLACA DE CONCRETO							$ 12.333.979					$ 3.462.669		$ 449.296		$ 3.462.669	
7	002.63	EXCAVACION MANUAL		M3	12,00	$ 34.389	$ 412.668	2,85			2,85	$ 98.009		$ -	2,85	$ 98.009	100,00%
8	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE		M2	40,00	$ 247.319	$ 9.892.760	11,05		-0,55	10,50	$ 2.596.850		$ -	10,50	$ 2.596.850	100,00%
9	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO		M3	7,00	$ 172.947	$ 1.210.629	7,00		-5,95	1,05	$ 181.594		$ -	1,05	$ 181.594	100,00%
10	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).		M2	40,00	$ 13.040	$ 521.600	40,00		-29,50	10,50	$ 136.920		$ -	10,50	$ 136.920	100,00%
11	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)		ML	26,00	$ 11.397	$ 296.322	0,00			0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
12	002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI		M3		$ 1.123.239	$ -		0,40		0,40	$ 449.296	0,40	$ 449.296	0,40	$ 449.296	100,00%
BIOSALUDABLE							$ 22.034.532					$ 22.034.532		$ -		$ 22.034.532	
13	034.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (PRENSA DE PIERNA DOBLE O PRESS DE PRECHO DOBLE O PRESS DE ESPALDA DOBLW. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)		und	3,00	$ 4.684.984	$ 14.054.952	3,00			3,00	$ 14.054.952		$ -	3,00	$ 14.054.952	100,00%
14	034.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (ESQUI O BICICLETA O ELIPTICA O EXTENSOR O BANCO ABDOMINAL DOBLE O BANCA ABDOMINAL INCLINADO O VAIVEN. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)		und	2,00	$ 3.989.790	$ 7.979.580	2,00			2,00	$ 7.979.580		$ -	2,00	$ 7.979.580	100,00%
Subtotal							$ 36.319.525					$ 30.154.107		$ 1.376.586		$ 27.603.745	

FIRMA
REDEX SAS / NIT: 820.000.817-5
NOMBRE: OSCAR CASTELBLANCO
C.C. 7.176.860
CONTRATISTA DE OBRA

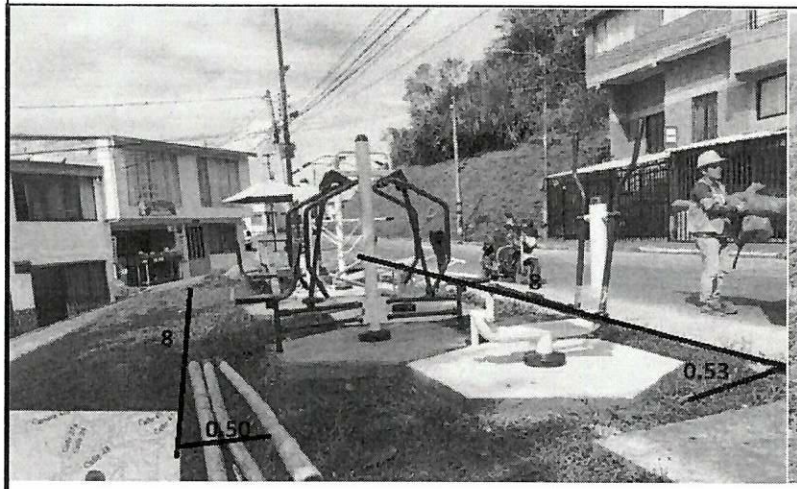
FIRMA
ROBLE INGENIERIA SAS / NIT: 901.526.157-4
NOMBRE: JULIAN RUBIO ARANGO
C.C. 15.901.634
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

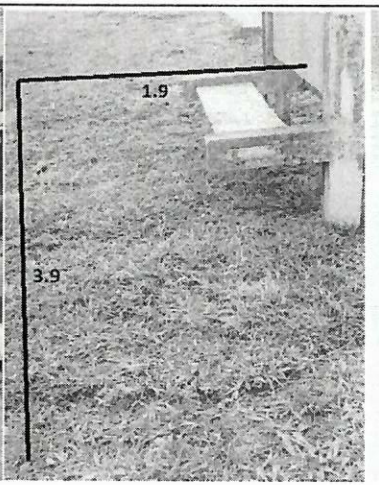
NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesorería.
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

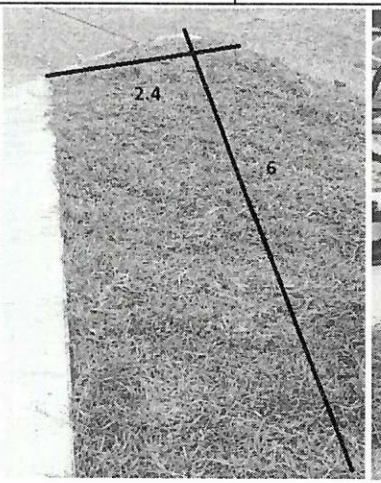
	ALCALDÍA DE MANIZALES **ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

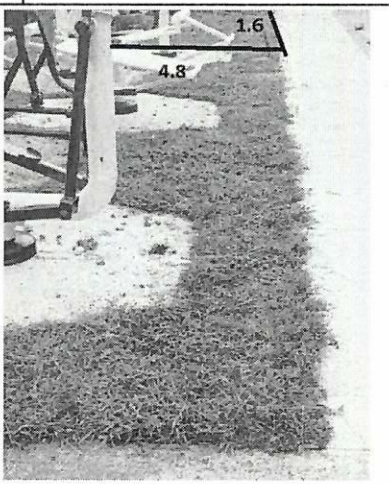
FECHA:	17/12/2025
PREACTA N°:	2
CONTRATO N°:	2505260701
OBJETO:	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA:	REDEX SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR:	ROBLE INGENIERIA SAS

N° ITEM	021.006	**DESCRIPCION DEL ITEM**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES				**UNIDAD DE MEDIDA**	M2
No	**LOCALIZACION**	**DIMENSIONES**					**CANT. PARCIALES**	**CANT. ACUMULADAS**	**OBSERVACIONES**
		ANCHO	**LARGO**	**ALTO**	**UNIDAD**	**OTRO**			
B3	BIOSALUDABLE GUAMAL-CARRERA 34 D CALLE 49G	4,80	1,60				7,68	7,68	empradizacion
		3,90	1,90				7,41	15,09	empradizacion
		8,00	0,53				4,24	11,92	empradizacion
		8,00	0,50				4,00	19,09	empradizacion
		6,00	2,40				14,40	33,49	empradizacion
							SUB-TOTAL	33,49	









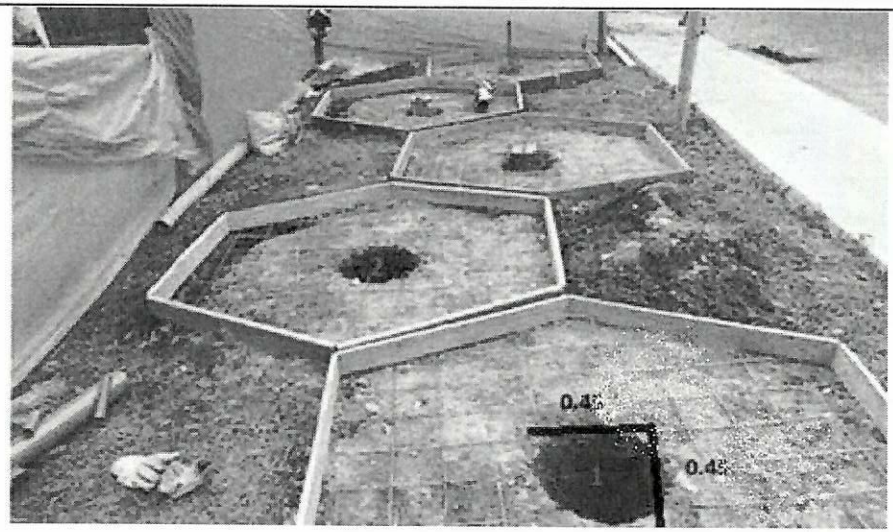
FIRMA
REDEX SAS / NIT: 820.000.817-5
NOMBRE: OSCAR CASTELBLANCO
C.C. 7.176.860
CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA
ROBLE INGENIERIA SAS / NIT: 901.526.157-4
NOMBRE: JULIAN RUBIO ARANGO
C.C. 15.901.634
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	17/12/2025
PREACTA N°:	2
CONTRATO N°:	2505260701
OBJETO:	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA:	REDEX SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR:	ROBLE INGENIERIA SAS

N° ITEM	002A.005	**DESCRIPCION DEL ITEM**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI					**UNIDAD DE MEDIDA**	M3
No	**LOCALIZACION**	**DIMENSIONES**					**CANT. PARCIALES**	**CANT. ACUMULADAS**	**OBSERVACIONES**
		ANCHO	**LARGO**	**ALTO**	**UNIDAD**	**OTRO**			
B3	BIOSALUDABLE GUAMAL-CARRERA 34 D CALLE 49G	0,40	0,40	0,50	5,00		0,40	0,40	viga
						SUB-TOTAL		0,40	



FIRMA
REDEX SAS / NIT: 820.000.817-5
NOMBRE: OSCAR CASTELBLANCO
C.C. 7.176.860
CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA
ROBLE INGENIERIA SAS / NIT: 901.526.157-4
NOMBRE: JULIAN RUBIO ARANGO
C.C. 15.901.634
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05
ACTA N°	2	
FECHA		
CONTRATO №	2505260701	
OBJETO	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
FECHA DE INICIO	10 DE JUNIO DE 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2025	
PLAZO (MESES O DÍAS)	3 MESES	
VALOR	$ 1.302.383.346	
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES	
PRORROGAS	20 DIAS	
SUSPENSIONES	92 DIAS	
ADICIONES	$ 68.339.343	
VALOR ANTICIPO	$ 260.476.669	
CONTRATISTA	REDEX SAS	
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ROBLE INGENIERA SAS	

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 02		ACUMULADO CONTRACTUAL		PORCENTAJE
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
		MANANTIAL														
B4		BIOSALUDABLE -ALTO DEL GUAMO														
PRELIMINARES						$ 36.319.525					$ 32.617.197		$ 22.483.828		$ 25.847.303	
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M				$ 1.951.014					$ 7.112.775		$ -		$ 342.881	
2	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	ML	30,00	$ 17.972	$ 539.160	130,00		-130,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
3	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M3-Suelto	16,00	$ 42.159	$ 674.544	16,00		-12,02	3,98	$ 167.709		$ -	3,98	$ 167.709	100,00%
4	022.001	ASEO GENERAL	M2	30,00	$ 24.577	$ 737.310	120,00			120,00	$ 2.949.240		$ -	0,00	$ -	0,00%
5	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2		$ 4.830	$ -	131,05			131,05	$ 632.972		$ -	10,50	$ 50.715	8,01%
6	030.002	JORNAL AYUDANTE	M2		$ 11.853	$ -	11,05		-0,55	10,50	$ 124.457		$ -	10,50	$ 124.457	100,00%
7	NP-07	TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE	DIA		$ 109.870	$ -	8,00			8,00	$ 878.960		$ -	0,00	$ -	0,00%
PLACA DE CONCRETO			DIA		$ 294.930	$ -		8,00		8,00	$ 2.359.437		$ -	0,00	$ -	0,00%
8	002.83	EXCAVACION MANUAL				$ 12.333.979					$ 3.469.890		$ 449.296		$ 3.469.890	
9	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M3	12,00	$ 34.389	$ 412.668	12,00		-8,94	3,06	$ 105.230		$ -	3,06	$ 105.230	100,00%
10	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M2	40,00	$ 247.319	$ 9.892.760	40,00		-29,50	10,50	$ 2.596.850		$ -	10,50	$ 2.596.850	100,00%
11	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M3	7,00	$ 172.947	$ 1.210.629	7,00		-5,95	1,05	$ 181.594		$ -	1,05	$ 181.594	100,00%
12	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	M2	40,00	$ 13.040	$ 521.600	40,00		-29,50	10,50	$ 136.920		$ -	10,50	$ 136.920	100,00%
13	002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	ML	26,00	$ 11.397	$ 296.322	26,00		-26,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
BIOSALUDABLE			M3		$ 1.123.239	$ -		0,40		0,40	$ 449.296	0,40	$ 449.296	0,40	$ 449.296	100,00%
14	034.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (PRENSA DE PIERNA DOBLE O PRESS DE PRECHO DOBLE O PRESS DE ESPALDA DOBLW. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)				$ 22.034.532					$ 22.034.532		$ 22.034.532		$ 22.034.532	
15	034.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (ESQUI O BICICLETA O ELIPTICA O EXTENSOR O BANCO ABDOMINAL DOBLE O BANCA ABDOMINAL INCLINADO O VAIVEN. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	und	3,00	$ 4.684.984	$ 14.054.952	3,00			3,00	$ 14.054.952	3,00	$ 14.054.952	3,00	$ 14.054.952	100,00%
			und	2,00	$ 3.989.790	$ 7.979.580	2,00			2,00	$ 7.979.580	2,00	$ 7.979.580	2,00	$ 7.979.580	100,00%
		Subtotal				$ 36.319.525					$ 32.617.197		$ 22.483.828		$ 25.847.301	

FIRMA
REDEX SAS / NIT: 820.000.817-5
NOMBRE: OSCAR CASTELBLANCO
C.C. 7.176.860
CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA
ROBLE INGENIERIA SAS / NIT: 901.526.157-4
NOMBRE: JULIAN RUBIO ARANGO
C.C. 15.901.634
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesoreria.
Comuníquese con la Alcaldia de Manizales al teléfono 8879700, a la linea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	17/12/2025
PREACTA N°:	2
CONTRATO N°:	2505260701
OBJETO:	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA:	REDEX SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR:	ROBLE INGENIERIA SAS

N° ITEM	034.035	**DESCRIPCION DEL ITEM**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (PRENSA DE PIERNA DOBLE O PRESS DE PRECHO DOBLE O PRESS DE ESPALDA DOBLW. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	**UNIDAD DE MEDIDA**	und

No	LOCALIZACION	DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		ANCHO	LARGO	ALTO	UNIDAD	OTRO			
B4	BIOSALUDABLE -ALTO DEL GUAMO				3,00	1,00	3,00	3,00	equipos
							SUB-TOTAL	3,00	



FIRMA
REDEX SAS / NIT: 820.000.817-5
NOMBRE: OSCAR CASTELBLANCO
C.C. 7.176.860
CONTRATISTA DE OBRA

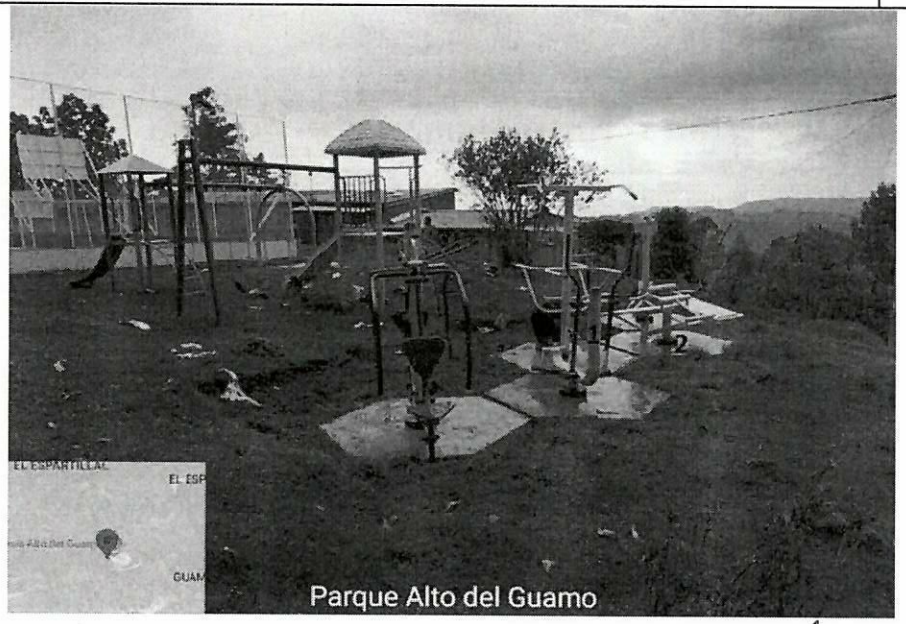
FIRMA
ROBLE INGENIERIA SAS / NIT: 901.526.157-4
NOMBRE: JULIAN RUBIO ARANGO
C.C. 15.901.634
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	17/12/2025
PREACTA N°:	2
CONTRATO N°:	2505260701
OBJETO:	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA:	REDEX SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR:	ROBLE INGENIERIA SAS

N° ITEM	034.034	**DESCRIPCION DEL ITEM**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (ESQUI O BICICLETA O ELIPTICA O EXTENSOR O BANCO ABDOMINAL DOBLE O BANCA ABDOMINAL INCLINADO O VAIVEN. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	**UNIDAD DE MEDIDA**	und

No	**LOCALIZACION**	**DIMENSIONES**					**CANT. PARCIALES**	**CANT. ACUMULADAS**	**OBSERVACIONES**
		ANCHO	**LARGO**	**ALTO**	**UNIDAD**	**OTRO**			
B4	BIOSALUDABLE -ALTO DEL GUAMO				2,00	1,00	2,00	2,00	equipos
						SUB-TOTAL		2,00	



FIRMA
REDEX SAS / NIT: 820.000.817-5
NOMBRE: OSCAR CASTELBLANCO
C.C. 7.176.860
CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA
ROBLE INGENIERIA SAS / NIT: 901.526.157-4
NOMBRE: JULIAN RUBIO ARANGO
C.C. 15.901.634
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	17/12/2025
PREACTA N°:	2
CONTRATO N°:	2505260701
OBJETO:	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA:	REDEX SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR:	ROBLE INGENIERIA SAS

N° ITEM	002A.005	**DESCRIPCION DEL ITEM**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI					**UNIDAD DE MEDIDA**	M3
No	**LOCALIZACION**	**DIMENSIONES**					**CANT. PARCIALES**	**CANT. ACUMULADAS**	**OBSERVACIONES**
		ANCHO	**LARGO**	**ALTO**	**UNIDAD**	**OTRO**			
B4	BIOSALUDABLE -ALTO DEL GUAMO	0,40	0,40	0,50	5,00		0,40	0,40	viga
						SUB-TOTAL		0,40	



FIRMA
REDEX SAS / NIT: 820.000.817-5
NOMBRE: OSCAR CASTELBLANCO
C.C. 7.176.860
CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA
ROBLE INGENIERIA SAS / NIT: 901.526.157-4
NOMBRE: JULIAN RUBIO ARANGO
C.C. 15.901.634
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	
CONTRATO №	2505260701
OBJETO	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	10 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3 MESES
VALOR	$ 1.302.383.346
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES
PRORROGAS	20 DIAS
SUSPENSIONES	92 DIAS
ADICIONES	$ 68.339.343
VALOR ANTICIPO	$ 260.476.669
CONTRATISTA	REDEX SAS
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ROBLE INGENIERA SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 02		ACUMULADO CONTRACTUAL		PORCENTAJE
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
		MANANTIAL														
BS		BIOSALUDABLE -ESPARTILLAL				$ 28.339.945					$ 27.902.081		$ 18.929.672		$ 22.284.227	
PRELIMINARES						$ 1.951.014					$ 5.955.254		$ -		$ 337.400	
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	30,00	$ 17.972	$ 539.160	100,00			100,00	$ 1.797.200		$ -	0,00	$ -	0,00%
2	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	16,00	$ 42.159	$ 674.544	16,00		-12,15	3,85	$ 162.228		$ -	3,85	$ 162.228	100,00%
3	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	30,00	$ 24.577	$ 737.310	120,00		-120,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
4	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4.830	$ -	131,05			131,05	$ 632.972		$ -	10,50	$ 50.715	8,01%
5	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2		$ 11.853	$ -	11,05		-0,55	10,50	$ 124.457		$ -	10,50	$ 124.457	100,00%
6	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109.870	$ -	8,00			8,00	$ 878.960		$ -	0,00	$ -	0,00%
	NP-07	TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE	DIA		$ 294.930	$ -		8,00		8,00	$ 2.359.437		$ -	0,00	$ -	0,00%
PLACA DE CONCRETO						$ 12.333.979					$ 3.646.169		$ 629.014		$ 3.646.169	
7	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	12,00	$ 34.389	$ 412.668	12,00		-9,04	2,96	$ 101.791		$ -	2,96	$ 101.791	100,00%
8	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M2	40,00	$ 247.319	$ 9.892.760	40,00		-29,50	10,50	$ 2.596.850		$ -	10,50	$ 2.596.850	100,00%
9	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	7,00	$ 172.947	$ 1.210.629	7,00		-5,95	1,05	$ 181.594		$ -	1,05	$ 181.594	100,00%
10	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	40,00	$ 13.040	$ 521.600	40,00		-29,50	10,50	$ 136.920		$ -	10,50	$ 136.920	100,00%
11	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	26,00	$ 11.397	$ 296.322	26,00		-26,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
12	002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3		$ 1.123.239	$ -		0,56		0,56	$ 629.014	0,56	$ 629.014	0,56	$ 629.014	100,00%
BIOSALUDABLE						$ 14.054.952					$ 18.300.658		$ 18.300.658		$ 18.300.658	
13	034.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (PRENSA DE PIERNA DOBLE O PRESS DE PRECHO DOBLE O PRESS DE ESPALDA DOBLW. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	und	3,00	$ 4.684.984	$ 14.054.952	3,00			3,00	$ 14.054.952	3,00	$ 14.054.952	3,00	$ 14.054.952	100,00%
14	017.146	MANTENIMIENTO DE MAQUINAS BIOSALUDABLES (INCLUYE DESMONTE, TRANSPORTE, REINSTALACIÓN Y TODOS LOS ELEMENTOS DE REPARACIÓN Y PINTURA - CONJUNTO DE 5 EQUIPOS INCLUIDOS)	UN		$ 10.614.265	$ -	0,40			0,40	$ 4.245.706	0,40	$ 4.245.706	0,40	$ 4.245.706	100,00%
		Subtotal				$ 28.339.945					$ 27.902.081		$ 18.929.672		$ 22.284.225	

FIRMA
REDEX SAS / NIT: 820.000.817-5
NOMBRE: OSCAR CASTELBLANCO
C.C. 7.176.860
CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA
ROBLE INGENIERA SAS / NIT: 901.526.157-4
NOMBRE: JULIAN RUBIO ARANGO
C.C. 15.901.634
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

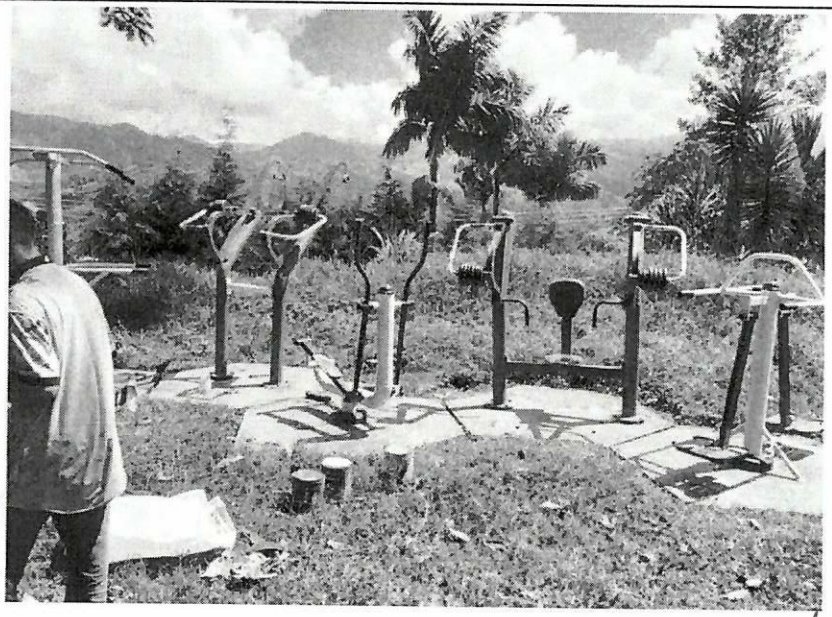
NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesoreria.
Comuniquese con la Alcaldia de Manizales al teléfono 8879700, a la linea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	17/12/2025
PREACTA N°:	2
CONTRATO N°:	2505260701
OBJETO:	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA:	REDEX SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR:	ROBLE INGENIERIA SAS

N° ITEM	034.035	**DESCRIPCION DEL ITEM**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (PRENSA DE PIERNA DOBLE O PRESS DE PRECHO DOBLE O PRESS DE ESPALDA DOBLW. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	**UNIDAD DE MEDIDA**	und

No	**LOCALIZACION**	**DIMENSIONES**					**CANT. PARCIALES**	**CANT. ACUMULADAS**	**OBSERVACIONES**
		ANCHO	**LARGO**	**ALTO**	**UNIDAD**	**OTRO**			
B5	BIOSALUDABLE -ESPARTILLAL				3,00	1,00	3,00	3,00	equipos
						SUB-TOTAL		3,00	



FIRMA
REDEX SAS / NIT: 820.000.817-5
NOMBRE: OSCAR CASTELBLANCO
C.C. 7.176.860
CONTRATISTA DE OBRA

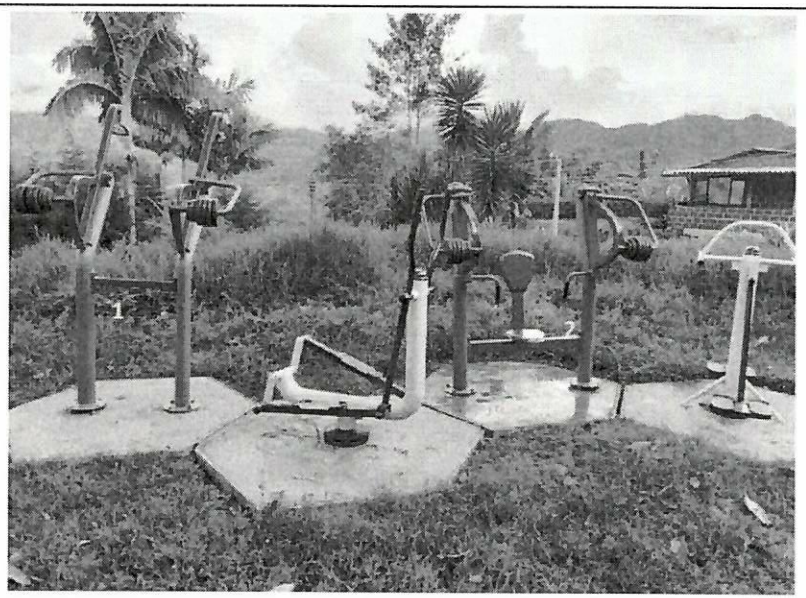
FIRMA
ROBLE INGENIERIA SAS / NIT: 901.526.157-4
NOMBRE: JULIAN RUBIO ARANGO
C.C. 15.901.634
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	17/12/2025
PREACTA N°:	2
CONTRATO N°:	2505260701
OBJETO:	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA:	REDEX SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR:	ROBLE INGENIERIA SAS

N° ITEM	017.146	**DESCRIPCION DEL ITEM**	MANTENIMIENTO DE MAQUINAS BIOSALUDABLES (INCLUYE DESMONTE, TRANSPORTE, REINSTALACIÓN Y TODOS LOS ELEMENTOS DE REPARACIÓN Y PINTURA - CONJUNTO DE 5 EQUIPOS INCLUIDOS)	**UNIDAD DE MEDIDA**	UN

No	**LOCALIZACION**	**DIMENSIONES**					**CANT. PARCIALES**	**CANT. ACUMULADAS**	**OBSERVACIONES**
		ANCHO	**LARGO**	**ALTO**	**UNIDAD**	**OTRO**			
B5	BIOSALUDABLE -ESPARTILLAL				0,40		0,40	0,40	biosaludables
						SUB-TOTAL		0,40	



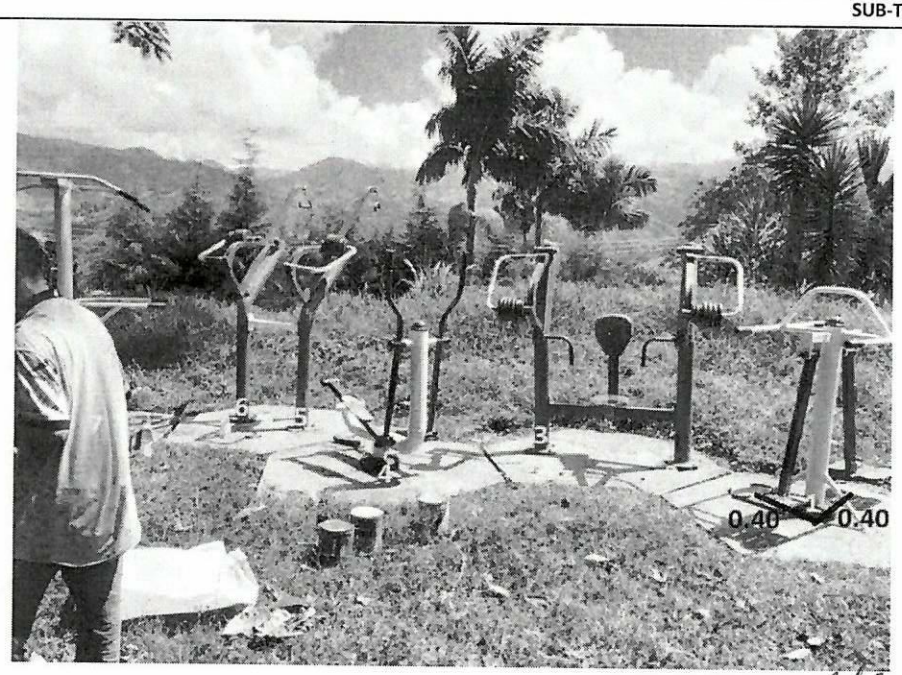
FIRMA
REDEX SAS / NIT: 820.000.817-5
NOMBRE: OSCAR CASTELBLANCO
C.C. 7.176.860
CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA
ROBLE INGENIERIA SAS / NIT: 901.526.157-4
NOMBRE: JULIAN RUBIO ARANGO
C.C. 15.901.634
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	17/12/2025
PREACTA N°:	2
CONTRATO N°:	2505260701
OBJETO:	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA:	REDEX SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR:	ROBLE INGENIERIA SAS

N° ITEM	002A.005	**DESCRIPCION DEL ITEM**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI					**UNIDAD DE MEDIDA**	M3
No	**LOCALIZACION**	**DIMENSIONES**					**CANT. PARCIALES**	**CANT. ACUMULADAS**	**OBSERVACIONES**
		ANCHO	**LARGO**	**ALTO**	**UNIDAD**	**OTRO**			
B5	BIOSALUDABLE -ESPARTILLAL	0,40	0,40	0,50	7,00		0,56	0,56	viga
						SUB-TOTAL		0,56	



FIRMA
REDEX SAS / NIT: 820.000.817-5
NOMBRE: OSCAR CASTELBLANCO
C.C. 7.176.860
CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA
ROBLE INGENIERIA SAS / NIT: 901.526.157-4
NOMBRE: JULIAN RUBIO ARANGO
C.C. 15.901.634
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	
CONTRATO №	2505260701
OBJETO	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	10 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3 MESES
VALOR	$ 1.302.383.346
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES
PRORROGAS	20 DIAS
SUSPENSIONES	92 DIAS
ADICIONES	$ 68.339.343
VALOR ANTICIPO	$ 260.476.669
CONTRATISTA	REDEX SAS
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ROBLE INGENIERA SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 02		ACUMULADO CONTRACTUAL		PORCENTAJE
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
CRISTALINA																
B8	BIOSALUDABLE -LISBOA															
PRELIMINARES						$ 36.319.525					$ 33.571.850		$ 22.483.828		$ 25.700.947	
						$ 1.951.014					$ 8.074.649		$ -		$ 203.746	
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	30,00	$ 17.972	$ 539.160	134,57	8,77		143,34	$ 2.576.064		$ -	0,00	$ -	0,00%
2	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICION EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	16,00	$ 42.159	$ 674.544	16,00		-12,30	3,71	$ 156.199		$ -	3,71	$ 156.199	100,00%
3	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	30,00	$ 24.577	$ 737.310	100,00			100,00	$ 2.457.700		$ -	0,00	$ -	0,00%
4	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4.830	$ -	102,96			102,96	$ 497.297		$ -	2,85	$ 13.766	2,77%
5	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2		$ 11.853	$ -	2,96		-0,11	2,85	$ 33.781		$ -	2,85	$ 33.781	100,00%
6	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109.870	$ -	8,00			8,00	$ 878.960		$ -	0,00	$ -	0,00%
7	NP-07	TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE	DIA		$ 294.930	$ -		5,00		5,00	$ 1.474.648		$ -	0,00	$ -	0,00%
PLACA DE CONCRETO						$ 12.333.979					$ 3.462.669		$ 449.296		$ 3.462.669	
8	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	12,00	$ 34.389	$ 412.668	12,00		-9,15	2,85	$ 98.009		$ -	2,85	$ 98.009	100,00%
9	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M2	40,00	$ 247.319	$ 9.892.760	40,00		-29,50	10,50	$ 2.596.850		$ -	10,50	$ 2.596.850	100,00%
10	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	7,00	$ 172.947	$ 1.210.629	7,00		-5,95	1,05	$ 181.594		$ -	1,05	$ 181.594	100,00%
11	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	40,00	$ 13.040	$ 521.600	40,00		-29,50	10,50	$ 136.920		$ -	10,50	$ 136.920	100,00%
12	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	26,00	$ 11.397	$ 296.322	26,00		-26,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
13	002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3		$ 1.123.239	$ -		0,40		0,40	$ 449.296	0,40	$ 449.296	0,40	$ 449.296	100,00%
BIOSALUDABLE						$ 22.034.532					$ 22.034.532		$ 22.034.532		$ 22.034.532	
14	034.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (PRENSA DE PIERNA DOBLE O PRESS DE PRECHO DOBLE O PRESS DE ESPALDA DOBLW. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	und	3,00	$ 4.684.984	$ 14.054.952	3,00			3,00	$ 14.054.952	3,00	$ 14.054.952	3,00	$ 14.054.952	100,00%
15	034.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (ESQUI O BICICLETA O ELIPTICA O EXTENSOR O BANCO ABDOMINAL DOBLE O BANCA ABDOMINAL INCLINADO O VAIVEN. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	und	2,00	$ 3.989.790	$ 7.979.580	2,00			2,00	$ 7.979.580	2,00	$ 7.979.580	2,00	$ 7.979.580	100,00%
Subtotal						$ 36.319.525					$ 33.571.850		$ 22.483.828		$ 25.700.945	

FIRMA
REDEX SAS / NIT: 820.000.817-5
NOMBRE: OSCAR CASTELBLANCO
C.C. 7.176.860
CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA
ROBLE INGENIERA SAS / NIT: 901.526.157-4
NOMBRE: JULIAN RUBIO ARANGO
C.C. 15.901.634
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesorería.
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000969988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	17/12/2025
PREACTA N°:	2
CONTRATO N°:	2505260701
OBJETO:	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA:	REDEX SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR:	ROBLE INGENIERIA SAS

N° ITEM	034.035	**DESCRIPCION DEL ITEM**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (PRENSA DE PIERNA DOBLE O PRESS DE PRECHO DOBLE O PRESS DE ESPALDA DOBLW. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)				**UNIDAD DE MEDIDA**	und	
No	**LOCALIZACION**	**DIMENSIONES**					**CANT. PARCIALES**	**CANT. ACUMULADAS**	**OBSERVACIONES**
		ANCHO	**LARGO**	**ALTO**	**UNIDAD**	**OTRO**			
B8	BIOSALUDABLE -LISBOA				3,00	1,00	3,00	3,00	equipos
						SUB-TOTAL		3,00	



FIRMA
REDEX SAS / NIT: 820.000.817-5
NOMBRE: OSCAR CASTELBLANCO
C.C. 7.176.860
CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA
ROBLE INGENIERIA SAS / NIT: 901.526.157-4
NOMBRE: JULIAN RUBIO ARANGO
C.C. 15.901.634
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	17/12/2025
PREACTA N°:	2
CONTRATO N°:	2505260701
OBJETO:	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA:	REDEX SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR:	ROBLE INGENIERIA SAS

N° ITEM	034.034	**DESCRIPCION DEL ITEM**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (ESQUI O BICICLETA O ELIPTICA O EXTENSOR O BANCO ABDOMINAL DOBLE O BANCA ABDOMINAL INCLINADO O VAIVEN. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	**UNIDAD DE MEDIDA**	und

No	LOCALIZACION	DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		ANCHO	LARGO	ALTO	UNIDAD	OTRO			
B8	BIOSALUDABLE -LISBOA				2,00	1,00	2,00	2,00	equipos
						SUB-TOTAL		2,00	



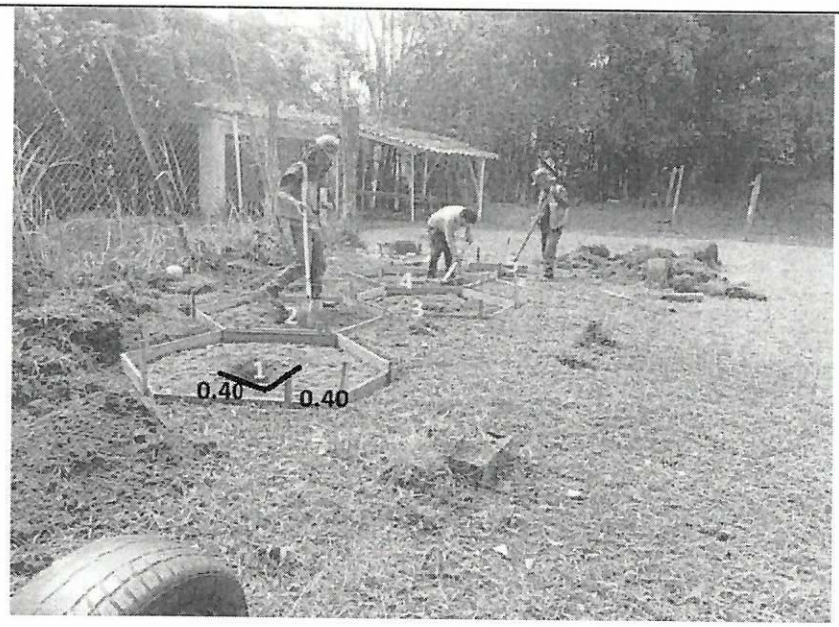
FIRMA
REDEX SAS / NIT: 820.000.817-5
NOMBRE: OSCAR CASTELBLANCO
C.C. 7.176.860
CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA
ROBLE INGENIERIA SAS / NIT: 901.526.157-4
NOMBRE: JULIAN RUBIO ARANGO
C.C. 15.901.634
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	17/12/2025
PREACTA N°:	2
CONTRATO N°:	2505260701
OBJETO:	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA:	REDEX SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR:	ROBLE INGENIERIA SAS

N° ITEM	002A.005	**DESCRIPCION DEL ITEM**		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI				**UNIDAD DE MEDIDA**	M3
No	**LOCALIZACION**	**DIMENSIONES**					**CANT. PARCIALES**	**CANT. ACUMULADAS**	**OBSERVACIONES**
		ANCHO	**LARGO**	**ALTO**	**UNIDAD**	**OTRO**			
B8	BIOSALUDABLE -LISBOA	0,40	0,40	0,50	5,00		0,40	0,40	viga
							SUB-TOTAL	0,40	



FIRMA
REDEX SAS / NIT: 820.000.817-5
NOMBRE: OSCAR CASTELBLANCO
C.C. 7.176.860
CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA
ROBLE INGENIERIA SAS / NIT: 901.526.157-4
NOMBRE: JULIAN RUBIO ARANGO
C.C. 15.901.634
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05
ACTA N°	2	
FECHA		
CONTRATO №	2505260701	
OBJETO	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
FECHA DE INICIO	10 DE JUNIO DE 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2025	
PLAZO (MESES O DÍAS)	3 MESES	
VALOR	$ 1,302,383,346	
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES	
PRORROGAS	20 DIAS	
SUSPENSIONES	92 DIAS	
ADICIONES	$ 68,339,343	
VALOR ANTICIPO	$ 260,476,669	
CONTRATISTA	REDEX SAS	
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ROBLE INGENIERA SAS	

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 02		ACUMULADO CONTRACTUAL		PORCENTAJE
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
		COMUNA 1- ATARDECERES														
B9		BIOSALUDABLE -SACATIN														
PRELIMINARES											$ 20,313,829		$ 10,614,265		$ 10,614,265	
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M									$ 5,835,577		$ -		$ -	
2	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	ML		$ 17,972			190,00		190,00	$ 3,414,680		$ -	0,00	$ -	0,00%
3	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M3-Suelto		$ 42,159			8,00		8,00	$ 337,272		$ -	0,00	$ -	0,00%
4	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	M2		$ 24,577			50,00		50,00	$ 1,228,850		$ -	0,00	$ -	0,00%
PLACA DE CONCRETO			ML		$ 11,397			75,00		75,00	$ 854,775		$ -	0,00	$ -	0,00%
5	002.83	EXCAVACION MANUAL									$ 3,863,987		$ -		$ -	
6	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M3		$ 34,389			2,50		2,50	$ 85,973		$ -	0,00	$ -	0,00%
7	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M2		$ 247,319			12,50		12,50	$ 3,091,488		$ -	0,00	$ -	0,00%
8	022.001	ASEO GENERAL	M3		$ 172,947			1,88		1,88	$ 324,276		$ -	0,00	$ -	0,00%
BIOSALUDABLE			M2		$ 4,830			75,00		75,00	$ 362,250		$ -	0,00	$ -	0,00%
9	017.146	MANTENIMIENTO DE MAQUINAS BIOSALUDABLES (INCLUYE DESMONTE, TRANSPORTE, REINSTALACIÓN Y TODOS LOS ELEMENTOS DE REPARACIÓN Y PINTURA - CONJUNTO DE 5 EQUIPOS INCLUIDOS)									$ 10,614,265		$ 10,614,265		$ 10,614,265	
			UN		$ 10,614,265			1,00		1,00	$ 10,614,265	1,00	$ 10,614,265	1,00	$ 10,614,265	100,00%
		Subtotal				$ 0					$ 20,313,829		$ 10,614,265		$ 10,614,265	

FIRMA

REDEX SAS / NIT: 820,000,817-5

NOMBRE: OSCAR CASTELBLANCO

C.C. 7,176,860

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

ROBLE INGENIERA SAS / NIT: 901,526,157-4

NOMBRE: JULIAN RUBIO ARANGO

C.C. 15,901,634

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesorería.

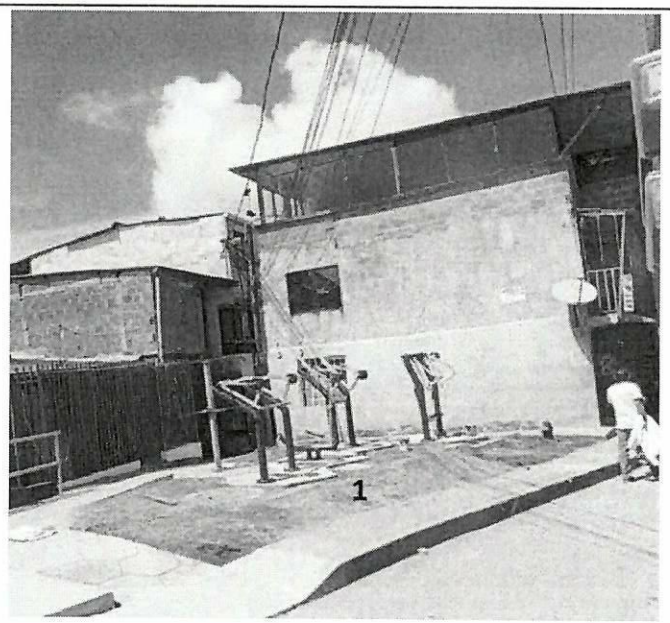
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	17/12/2025
PREACTA N°:	2
CONTRATO N°:	2505260701
OBJETO:	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA:	REDEX SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR:	ROBLE INGENIERIA SAS

N° ITEM	017.146	**DESCRIPCION DEL ITEM**	MANTENIMIENTO DE MAQUINAS BIOSALUDABLES (INCLUYE DESMONTE, TRANSPORTE, REINSTALACIÓN Y TODOS LOS ELEMENTOS DE REPARACIÓN Y PINTURA - CONJUNTO DE 5 EQUIPOS INCLUIDOS)	**UNIDAD DE MEDIDA**	UN

No	**LOCALIZACION**	**DIMENSIONES**					**CANT. PARCIALES**	**CANT. ACUMULADAS**	**OBSERVACIONES**
		ANCHO	**LARGO**	**ALTO**	**UNIDAD**	**OTRO**			
B9	BIOSALUDABLE -SACATIN				1,00		1,00	1,00	biosaludables
						SUB-TOTAL		1,00	



FIRMA
REDEX SAS / NIT: 820.000.817-5
NOMBRE: OSCAR CASTELBLANCO
C.C. 7.176.860
CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA
ROBLE INGENIERIA SAS / NIT: 901.526.157-4
NOMBRE: JULIAN RUBIO ARANGO
C.C. 15.901.634
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05
ACTA N°	2	
FECHA		
CONTRATO №	2505260701	
OBJETO	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
FECHA DE INICIO	10 DE JUNIO DE 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2025	
PLAZO (MESES O DÍAS)	3 MESES	
VALOR	$ 1.302.383.346	
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES	
PRORROGAS	20 DIAS	
SUSPENSIONES	92 DIAS	
ADICIONES	$ 68,339,343	
VALOR ANTICIPO	$ 260,476,669	
CONTRATISTA	REDEX SAS	
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ROBLE INGENIERA SAS	

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 02		ACUMULADO CONTRACTUAL		PORCENTAJE
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
		COMUNA 4- ESTACIÓN														
P5		PARQUE PARQUE DE LA MUJER														
PRELIMINARES						$ 38.549.980					$ 34.244.106		$ 26.268.018		$ 26.268.018	
						$ 2.052.180					$ 4.272.450		$ 724.500		$ 724.500	
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	90,00	$ 17.972	$ 1.617.480	0,00	100,00		100,00	$ 1.797.200		$ -		$ -	0,00%
2	022.001	ASEO GENERAL	M2	90,00	$ 4,830	$ 434.700	285,00			285,00	$ 1.376.550	150,00	$ 724.500	150,00	$ 724.500	52,63%
3	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109.870	$ -	10,00			10,00	$ 1.098.700		$ -	0,00	$ -	0,00%
BANCAS EN MARMOL ROYAL						$ 36.497.800					$ 29.971.656		$ 25.543.518		$ 25.543.518	
4	012.093	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MARMOL ROYAL DORADO E=2.0cm (INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA)	M2	45,00	$ 714.504	$ 32.152.680	35,75			35,75	$ 25.543.518	35,75	$ 25.543.518	35,75	$ 25.543.518	100,00%
5	012.094	LAVADO, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE SUPERFICIES EN MARMOL ROYAL DORADO (INCLUYE PULIDA, RESANE, SELLADOR IMPERMEABLE)	M2	80,00	$ 54.314	$ 4.345.120	52,00			52,00	$ 2.824.328		$ -	0,00	$ -	0,00%
6	022.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS	M2		$ 12.337	$ -	130,00			130,00	$ 1.603.810		$ -	0,00	$ -	0,00%
Subtotal						$ 36.549.980					$ 34.244.106		$ 26.268.018		$ 26.268.016	

FIRMA

REDEX SAS / NIT: 820,000,817-5

NOMBRE: OSCAR CASTELBLANCO

C.C. 7.176.860

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

ROBLE INGENIERIA SAS / NIT: 901,526,157-4

NOMBRE: JULIAN RUBIO ARANGO

C.C. 15.901,634

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

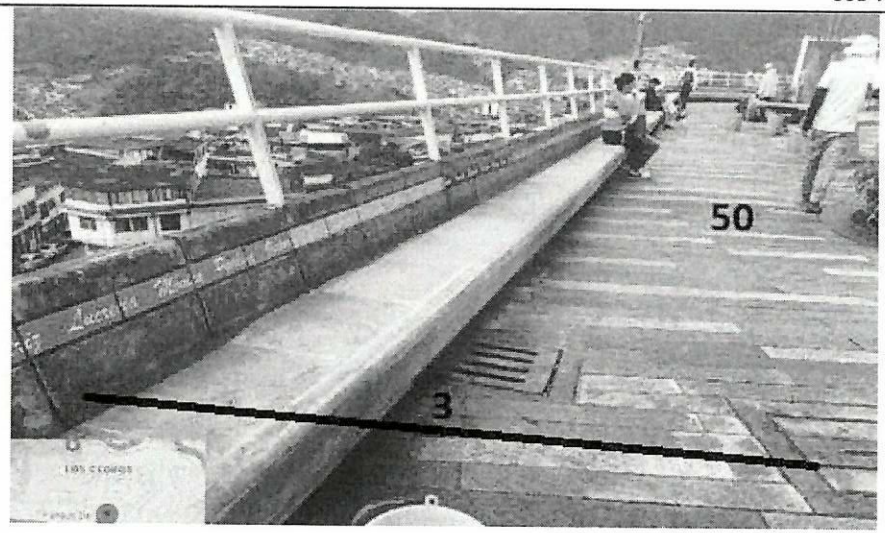
NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesorería.

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	17/12/2025
PREACTA N°:	2
CONTRATO N°:	2505260701
OBJETO:	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA:	REDEX SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR:	ROBLE INGENIERIA SAS

N° ITEM	22.001,00	**DESCRIPCION DEL ITEM**	ASEO GENERAL					**UNIDAD DE MEDIDA**	M2
No	**LOCALIZACION**	**DIMENSIONES**					**CANT. PARCIALES**	**CANT. ACUMULADAS**	**OBSERVACIONES**
		ANCHO	**LARGO**	**AREA**	**UNIDAD**	**OTRO**			
P5	PARQUE PARQUE DE LA MUJER	3,00	50,00				150,00	150,00	placa de concreto
						SUB-TOTAL		150,00	



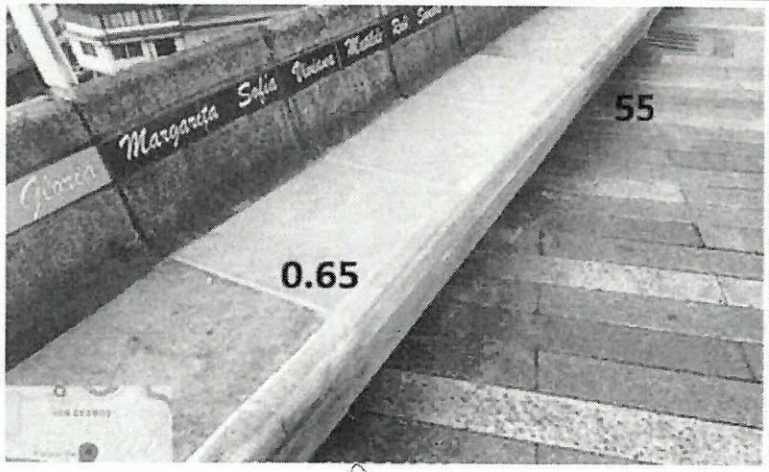
FIRMA
REDEX SAS / NIT: 820.000.817-5
NOMBRE: OSCAR CASTELBLANCO
C.C. 7.176.860
CONTRATISTA DE OBRA

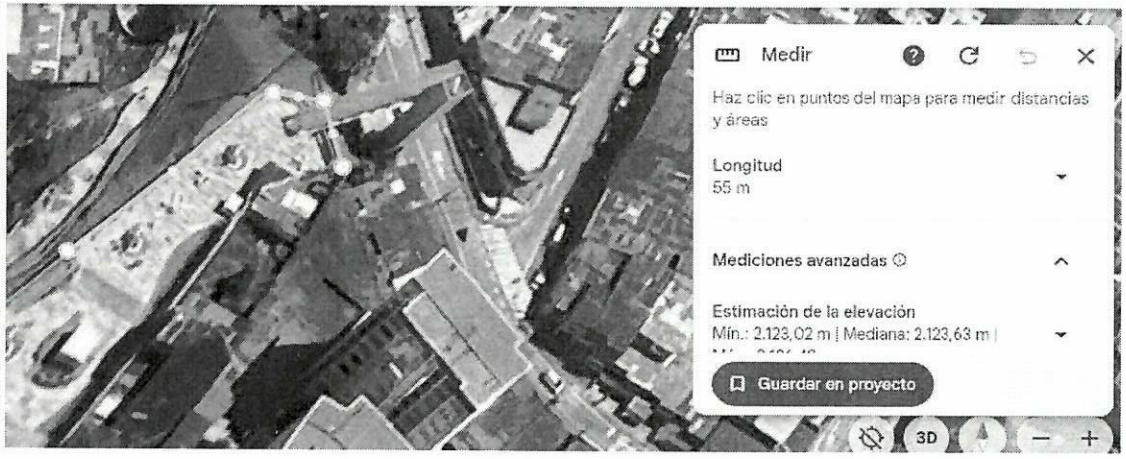
FIRMA
ROBLE INGENIERIA SAS / NIT: 901.526.157-4
NOMBRE: JULIAN RUBIO ARANGO
C.C. 15.901.634
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	17/12/2025
PREACTA N°:	2
CONTRATO N°:	2505260701
OBJETO:	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA:	REDEX SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR:	ROBLE INGENIERIA SAS

N° ITEM	012.093	**DESCRIPCION DEL ITEM**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MARMOL ROYAL DORADO E=2.0cm (INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA)				**UNIDAD DE MEDIDA**	M2
No	**LOCALIZACION**	**DIMENSIONES**					**CANT. PARCIALES**	**CANT. ACUMULADAS**	**OBSERVACIONES**
		ANCHO	**LARGO**	**ALTO**	**UNIDAD**	**OTRO**			
P5	**PARQUE PARQUE DE LA MUJER**	**0,65**	**55,00**				**35,75**	**35,75**	
						SUB-TOTAL		35,75	





FIRMA
REDEX SAS / NIT: 820.000.817-5
NOMBRE: OSCAR CASTELBLANCO
C.C. 7.176.860
CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA
ROBLE INGENIERIA SAS / NIT: 901.526.157-4
NOMBRE: JULIAN RUBIO ARANGO
C.C. 15.901.634
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	
CONTRATO №	2505260701
OBJETO	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	10 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3 MESES
VALOR	$ 1,302,383,346
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES
PRORROGAS	20 DIAS
SUSPENSIONES	92 DIAS
ADICIONES	$ 68,339,343
VALOR ANTICIPO	$ 260,476,669
CONTRATISTA	REDEX SAS
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ROBLE INGENIERA SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 02		ACUMULADO CONTRACTUAL		PORCENTAJE
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
		COMUNA 5- CIUDADELA DEL NORTE														
P6		PARQUE SAN SEBASTIAN CARRERA 2G Y 3 FRENTE CONTROL DE BUSETAS				$ 26.959.376					$ 27.926.494		$ 13.220.527		$ 25.642.584	
PRELIMINARES						$ 5.453.967					$ 7.100.449		$ -		$ 4.816.539	
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M.	ML	50,00	$ 17.972	$ 898.600	35,01			35,01	$ 629.200		$ -	35,01	$ 629.200	100,00%
2	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2	80,00	$ 11.853	$ 948.240	17,52			17,52	$ 207.665		$ -	17,52	$ 207.665	100,00%
3	002.056	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	8,00	$ 42.159	$ 337.272	4,93			4,93	$ 208.046		$ -	4,93	$ 208.046	100,00%
4	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	20,00	$ 24.577	$ 491.540	32,88			32,88	$ 808.092		$ -	32,88	$ 808.092	100,00%
5	017.089	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES.	ML	15,00	$ 185.221	$ 2.778.315	16,00			16,00	$ 2.963.536		$ -	16,00	$ 2.963.536	100,00%
6	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4.830	$ -	290,88			290,88	$ 1.404.950		$ -	0,00	$ -	0,00%
7	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109.870	$ -	8,00			8,00	$ 878.960		$ -	0,00	$ -	0,00%
ANDEN EN CONCRETO ESTAMPADO						$ 4.075.195					$ 3.395.831		$ -		$ 3.395.831	
8	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	6,00	$ 34.389	$ 206.334	3,80			3,80	$ 130.541		$ -	3,80	$ 130.541	100,00%
9	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	3,00	$ 172.947	$ 518.841	1,83			1,83	$ 315.628		$ -	1,83	$ 315.628	100,00%
10	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	20,00	$ 13.040	$ 260.800	17,52			17,52	$ 228.461		$ -	17,52	$ 228.461	100,00%
11	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0,10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	20,00	$ 139.669	$ 2.793.380	17,52			17,52	$ 2.447.001		$ -	17,52	$ 2.447.001	100,00%
12	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	13,33	$ 11.397	$ 151.960	13,00			13,00	$ 148.161		$ -	13,00	$ 148.161	100,00%
13	005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2	20,00	$ 7.194	$ 143.880	17,52			17,52	$ 126.039		$ -	17,52	$ 126.039	100,00%
JUEGOS INFANTILES						$ 17.430.214					$ 17.430.214		$ 13.220.527		$ 17.430.214	
14	017.145	MANTENIMIENTO DE JUEGOS INFANTILES METALICOS (INCLUYE PINTURA Y REPOSISCION DE PIEZAS FALTANTES - CONJUNTO DE 5 EQUIPOS INCLUIDOS)	UN	1,00	$ 4.209.687	$ 4.209.687	1,00			1,00	$ 4.209.687		$ -	1,00	$ 4.209.687	100,00%
15	034.051	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE JUEGO INFANTIL METALICO (SUBE Y BAJA DOBLE)	UND	1,00	$ 5.541.570	$ 5.541.570	1,00			1,00	$ 5.541.570	1,00	$ 5.541.570	1,00	$ 5.541.570	100,00%
16	034.054	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (COLUMPIO DOBLE)	UND	1,00	$ 7.678.957	$ 7.678.957	1,00			1,00	$ 7.678.957	1,00	$ 7.678.957	1,00	$ 7.678.957	100,00%
Subtotal						$ 26.959.376					$ 27.926.494		$ 13.220.527		$ 25.642.582	

FIRMA
REDEX SAS / NIT: 820.000.817-5
NOMBRE: OSCAR CASTELBLANCO
C.C. 7.176.660
CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA
ROBLE INGENIERIA SAS / NIT: 901.526.157-4
NOMBRE: JULIAN RUBIO ARANGO
C.C. 15.901.634
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesorería.
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	17/12/2025
PREACTA N°:	2
CONTRATO N°:	2505260701
OBJETO:	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA:	REDEX SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR:	ROBLE INGENIERIA SAS

N° ITEM	034.051	**DESCRIPCION DEL ITEM**	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (SUBE Y BAJA DOBLE)			**UNIDAD DE MEDIDA**	UND	
No	**LOCALIZACION**	**DIMENSIONES**				**CANT. PARCIALES**	**CANT. ACUMULADAS**	**OBSERVACIONES**
		ANCHO	**LARGO**	**ALTO**	**UNIDAD**	**OTRO**		
P6	PARQUE SAN SEBASTIAN CARRERA 2G Y 3 FRENTE CONTROL DE BUSETAS				1,00	1,00	1,00	1,00	juego
						SUB-TOTAL	1,00	



FIRMA
REDEX SAS / NIT: 820.000.817-5
NOMBRE: OSCAR CASTELBLANCO
C.C. 7.176.860
CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA
ROBLE INGENIERIA SAS / NIT: 901.526.157-4
NOMBRE: JULIAN RUBIO ARANGO
C.C. 15.901.634
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	17/12/2025
PREACTA N°:	2
CONTRATO N°:	2505260701
OBJETO:	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA:	REDEX SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR:	ROBLE INGENIERIA SAS

N° ITEM	034.054	**DESCRIPCION DEL ITEM**	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (COLUMPIO DOBLE)	**UNIDAD DE MEDIDA**	UND

No	**LOCALIZACION**	**DIMENSIONES**					**CANT. PARCIALES**	**CANT. ACUMULADAS**	**OBSERVACIONES**
		ANCHO	**LARGO**	**ALTO**	**UNIDAD**	**OTRO**			
P6	PARQUE SAN SEBASTIAN CARRERA 2G Y 3 FRENTE CONTROL DE BUSETAS				1,00	1,00	1,00	1,00	equipo
						SUB-TOTAL		1,00	



FIRMA
REDEX SAS / NIT: 820.000.817-5
NOMBRE: OSCAR CASTELBLANCO
C.C. 7.176.860
CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA
ROBLE INGENIERIA SAS / NIT: 901.526.157-4
NOMBRE: JULIAN RUBIO ARANGO
C.C. 15.901.634
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PUBLICA

PSI-SJM-FR 018
Estado Vigente
Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	
CONTRATO №	2505262701
OBJETO	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	10 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3 MESES
VALOR	$ 1.302.383.346
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES
PRORROGAS	20 DIAS
SUSPENSIONES	92 DIAS
ADICIONES	$ 68.339.343
VALOR ANTICIPO	$ 260.476.669
CONTRATISTA	REDEX SAS
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ROBLE INGENIERA SAS

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 02		ACUMULADO CONTRACTUAL		PORCENTAJE
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
		COMUNA 11- MACARENA														
P17		20 DE JULIO - CALLE 29 A- CARRERA 29A														
PRELIMINARES						$ 79.216.395					$ 89.337.685		$ 42.833.927		$ 63.874.256	
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M				$ 6.136.126					$ 14.244.737		$ 3.500.482		$ 8.912.211	
2	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARQUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	ML	100.00	$ 17.972	$ 1.797.200	100.00		-35.98	64.02	$ 1.150.567		$ -	64.02	$ 1.150.567	100.00%
3	001.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACION DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M3-Suelto	16.00	$ 42.159	$ 674.544	16.00		-1.19	14.81	$ 624.565		$ -	14.81	$ 624.565	100.00%
4	028.004	DESMONTE CERRAMIENTO MALLA	M2	50.00	$ 24.577	$ 1.228.850	85.30		0.00	85.30	$ 2.096.418	85.30	$ 2.096.418	85.30	$ 2.096.418	100.00%
5	032.161	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL (INCLUYE RETIRO)	M2	70.00	$ 24.208	$ 1.694.560	70.00	10.00		80.00	$ 1.936.640	58.00	$ 1.404.064	58.00	$ 1.404.064	72.50%
6	022.001	ASEO GENERAL	UND	4.00	$ 185.243	$ 740.972	4.00		-2.00	2.00	$ 370.486		$ -	2.00	$ 370.486	100.00%
7	030.002	JORNAL AYUDANTE	M2		$ 4.830	$ -	226.13			226.13	$ 1.092.208		$ -	75.40	$ 364.192	33.34%
8	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	DIA		$ 126.870	$ -	15.00			15.00	$ 1.648.650		$ -	0.00	$ -	0.00%
9	NP-07	TRANSPORTE POR DIA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR, INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE	M2		$ 11.853	$ -	76.09			76.09	$ 901.918		$ -	76.09	$ 901.918	100.00%
ANDEN EN CONCRETO ESTAMPADO			DIA		$ 294.930	$ -		15.00		15.00	$ 4.423.944		$ -	0.00	$ -	0.00%
10	029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0,20 M (INCLUYE RETIRO)				$ 11.741.969					$ 10.491.128		$ -		$ 10.491.128	
11	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	75.00	$ 38.309	$ 2.873.175	75.00		-17.25	57.75	$ 2.212.345		$ -	57.75	$ 2.212.345	100.00%
12	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	8.00	$ 34.389	$ 275.112	8.00		-3.67	4.33	$ 148.808		$ -	4.33	$ 148.808	100.00%
13	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C./15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M3	6.00	$ 172.947	$ 1.037.682	6.00		-1.67	4.33	$ 748.376		$ -	4.33	$ 748.376	100.00%
14	034.047	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI E= 0.08M, ACABADO: PALETEADO, DILATADO CADA 1,20 Y CON FRANJA DE CONCRETO COLOR DE A=10cm CAD 1.2 M SEGÚN DISEÑO	M2	40.00	$ 13.040	$ 521.600	43.27			43.27	$ 564.267		$ -	43.27	$ 564.267	100.00%
15	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3.5CM)	M2	40.00	$ 153.670	$ 6.146.800	40.00		-40.00	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
16	005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METALICO HEXAGONAL	ML	53.33	$ 11.397	$ 607.840	53.33		-25.44	27.89	$ 317.865		$ -	27.89	$ 317.865	100.00%
17	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M, ACABADO: ESCOBIADO	M2	40.00	$ 7.194	$ 287.760	50.64			50.64	$ 365.710		$ -	50.64	$ 365.710	100.00%
PLACA DE CONCRETO			M2		$ 139.669	$ -	43.27			43.27	$ 6.043.757		$ -	43.27	$ 6.043.757	100.00%
18	002.83	EXCAVACION MANUAL				$ 7.871.324					$ 7.227.472		$ -		$ 7.227.472	
19	021.160	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGUN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M3	7.50	$ 34.389	$ 257.918	7.50		-0.43	7.07	$ 243.092		$ -	7.07	$ 243.092	100.00%
20	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M2	25.00	$ 247.319	$ 6.182.975	25.00		-10.86	14.14	$ 3.497.091		$ -	14.14	$ 3.497.091	100.00%
21	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C./15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M3	3.75	$ 172.947	$ 648.551	3.75		-0.54	3.21	$ 555.679		$ -	3.21	$ 555.679	100.00%
22	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3.5CM)	M2	25.00	$ 13.040	$ 326.000	32.82		-0.69	32.13	$ 418.975		$ -	32.13	$ 418.975	100.00%
23	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M, ACABADO: ESCOBIADO	ML	40.00	$ 11.397	$ 455.880	40.00		-40.00	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
CERRAMIENTO			M2		$ 139.669	$ -	17.99			17.99	$ 2.512.645		$ -	17.99	$ 2.512.645	100.00%
24	021.070	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERIA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0.12M H= 0,5M CON MORTERO DE REVOQUE IMPERMEABILIZADO, MALLA ESLABONADA CA. 10 0,07"x2", VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0,3 X 0,4, ALTURA CERRAMIENTO= 1,50 M (INCLUYE FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, CASTILLO EN ACERO PARA VIGUETAS, MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 D = 6,00 MM 15 X 15 CM, CONCRETO PISA MALLA Y MORTERO DE NIVELACIÓN), INCLUYE ALAMBRE DE PUAS 3 HILOS.	ML	25.00	$ 759.802	$ 18.995.050	25.00		-25.00	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
25	019.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METALICAS, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2	200.00	$ 37.416	$ 7.483.200	200.00		-39.95	160.05	$ 5.988.431	160.05	$ 5.988.431	160.05	$ 5.988.431	100.00%
26	NP-09	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERIA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", CERRAMIENTO= CON ALTURA 2,50 M (INCLUYE PEDESTAL ENTERRADO Y ACERO DE REFUERZO) CON ANGULO PERIMETRAL	MODULO		$ 1.407.866	$ -		11.00		11.00	$ 15.486.531	8.00	$ 11.262.932	8.00	$ 11.262.932	72.73%
JUEGOS INFANTILES						$ 22.082.082					$ 22.082.082		$ 22.082.082		$ 22.082.082	
27	034.052	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO PEQUEÑO (INCLUYE TORRE DE VIGILANCIA,RODADERO,ESCALERA, COLUMPIO DOBLE).	UND	1.00	$ 16.540.512	$ 16.540.512	1.00			1.00	$ 16.540.512	1.00	$ 16.540.512	1.00	$ 16.540.512	100.00%
28	034.051	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE JUEGO INFANTIL METALICO (SUBE Y BAJA DOBLE)	UND	1.00	$ 5.541.570	$ 5.541.570	1.00			1.00	$ 5.541.570	1.00	$ 5.541.570	1.00	$ 5.541.570	100.00%
MOBILIARIO						$ 4.906.644				0.00	$ -		$ -		$ -	
27	032.323	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BANCA INDIVIDUAL TIPO CUBO EN A=0.40 B=0.40 H=0.50	UND	8.00	$ 283.025	$ 2.264.200	8.00			8.00	$ 2.264.200		$ -	0.00	$ -	0.00%
29	021.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MESA BASE EN CONCRETO A=90 B=90, H= 100 CM, INCLUYE JUEGOS DE MESA	UND	2.00	$ 1.321.222	$ 2.642.444	2.00			2.00	$ 2.642.444		$ -	0.00	$ -	0.00%
Subtotal						$ 79.216.395					$ 89.337.685		$ 42.833.927		$ 63.874.256	

FIRMA
REDEX SAS / NIT: 820.000.617-5
NOMBRE: OSCAR CASTELBLANCO
C.C. 7.176.662
CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA
ROBLE INGENIERIA SAS / NIT: 901.528.157-4
NOMBRE: JULIAN RUBIO ARANGO
C.C. 15.901.634
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

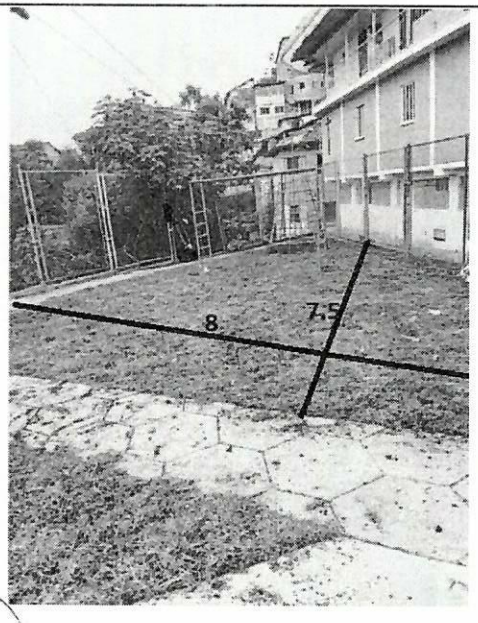
NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesorería.
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8870700, a la línea gratuita 018000956969 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	17/12/2025
PREACTA N°:	2
CONTRATO N°:	2505260701
OBJETO:	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA:	REDEX SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR:	ROBLE INGENIERIA SAS

N° ITEM	021.006	**DESCRIPCION DEL ITEM**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	**UNIDAD DE MEDIDA**	M2

No	**LOCALIZACION**	**DIMENSIONES**					**CANT. PARCIALES**	**CANT. ACUMULADAS**	**OBSERVACIONES**
		ANCHO	**LARGO**	**ALTO**	**UNIDAD**	**OTRO**			
P17	20 DE JULIO - CALLLE 20 A- CARRERA 29A	8,00	7,50				60,00	60,00	empradizacion
		7,00	3,61				25,30	85,30	empradizacion
							SUB-TOTAL	85,30	





FIRMA
REDEX SAS / NIT: 820.000.817-5
NOMBRE: OSCAR CASTELBLANCO
C.C. 7.176.860
CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA
ROBLE INGENIERIA SAS / NIT: 901.526.157-4
NOMBRE: JULIAN RUBIO ARANGO
C.C. 15.901.634
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	10/12/2025
PREACTA N°:	1
CONTRATO N°:	2505260701
OBJETO:	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA:	REDEX SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR:	ROBLE INGENIERIA SAS

N° ITEM	034.052	**DESCRIPCION DEL ITEM**	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO PEQUEÑO (INCLUYE TORRE DE VIGILANCIA,RODADERO,ESCALERA, COLUMPIO DOBLE).	**UNIDAD DE MEDIDA**	UND

No	**LOCALIZACION**	**DIMENSIONES**					**CANT. PARCIALES**	**CANT. ACUMULADAS**	**OBSERVACIONES**
		ANCHO	**LARGO**	**ALTO**	**UNIDAD**	**OTRO**			
P17	20 DE JULIO - CALLLE 20 A- CARRERA 29A				1,00	1,00	1,00	1,00	parque
						SUB-TOTAL		1,00	



FIRMA
REDEX SAS / NIT: 820.000.817-5
NOMBRE: OSCAR CASTELBLANCO
C.C. 7.176.860
CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA
ROBLE INGENIERIA SAS / NIT: 901.526.157-4
NOMBRE: JULIAN RUBIO ARANGO
C.C. 15.901.634
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	10/12/2025
PREACTA N°:	1
CONTRATO N°:	2505260701
OBJETO:	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA:	REDEX SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR:	ROBLE INGENIERIA SAS

N° ITEM	034.051	**DESCRIPCION DEL ITEM**	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (SUBE Y BAJA DOBLE)				**UNIDAD DE MEDIDA**	UND
No	**LOCALIZACION**	**DIMENSIONES**					**CANT. PARCIALES**	**CANT. ACUMULADAS**	**OBSERVACIONES**
		ANCHO	**LARGO**	**ALTO**	**UNIDAD**	**OTRO**			
P17	20 DE JULIO - CALLLE 20 A- CARRERA 29A				1,00	1,00	1,00	1,00	juego
						SUB-TOTAL		1,00	



FIRMA
REDEX SAS / NIT: 820.000.817-5
NOMBRE: OSCAR CASTELBLANCO
C.C. 7.176.860
CONTRATISTA DE OBRA

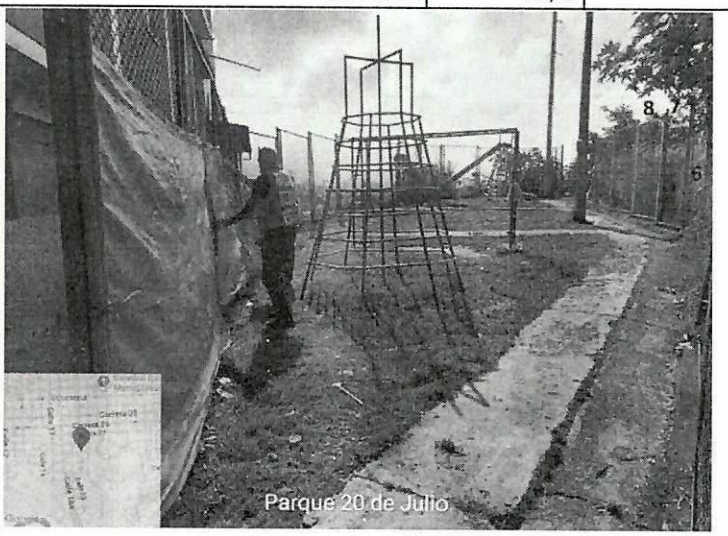
FIRMA
ROBLE INGENIERIA SAS / NIT: 901.526.157-4
NOMBRE: JULIAN RUBIO ARANGO
C.C. 15.901.634
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	17/12/2025
PREACTA N°:	2
CONTRATO N°:	2505260701
OBJETO:	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA:	REDEX SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR:	ROBLE INGENIERIA SAS

N° ITEM	028.004	**DESCRIPCION DEL ITEM**	DESMONTE CERRAMIENTO MALLA					**UNIDAD DE MEDIDA**	M2
No	**LOCALIZACION**	**DIMENSIONES**					**CANT. PARCIALES**	**CANT. ACUMULADAS**	**OBSERVACIONES**
		ANCHO	**LARGO**	**ALTO**	**UNIDAD**	**OTRO**			
P17	20 DE JULIO - CALLLE 20 A- CARRERA 29A	2,50	2,90		8,00		58,00	58,00	desmonte
						SUB-TOTAL		58,00	





FIRMA
REDEX SAS / NIT: 820.000.817-5
NOMBRE: OSCAR CASTELBLANCO
C.C. 7.176.860
CONTRATISTA DE OBRA

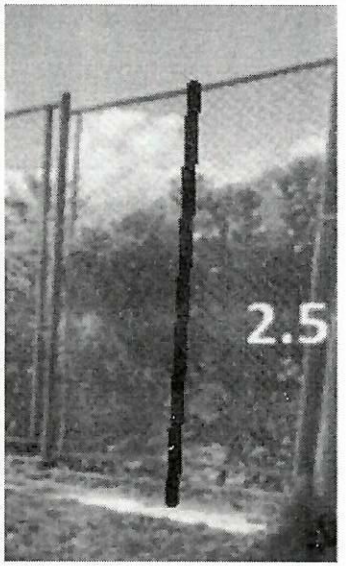
FIRMA
ROBLE INGENIERIA SAS / NIT: 901.526.157-4
NOMBRE: JULIAN RUBIO ARANGO
C.C. 15.901.634
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	17/12/2025
PREACTA N°:	2
CONTRATO N°:	2505260701
OBJETO:	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA:	REDEX SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR:	ROBLE INGENIERIA SAS

N° ITEM	019.033	**DESCRIPCION DEL ITEM**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS					**UNIDAD DE MEDIDA**	M2
No	**LOCALIZACION**	**DIMENSIONES**					**CANT. PARCIALES**	**CANT. ACUMULADAS**	**OBSERVACIONES**
		ANCHO	**LARGO**	**ALTO**	**UNIDAD**	**OTRO**			
P17	20 DE JULIO - CALLLE 20 A- CARRERA 29A		64,02	2,50			160,05	160,05	mantenimiento
						SUB-TOTAL		160,05	





FIRMA
REDEX SAS / NIT: 820.000.817-5
NOMBRE: OSCAR CASTELBLANCO
C.C. 7.176.860
CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA
ROBLE INGENIERIA SAS / NIT: 901.526.157-4
NOMBRE: JULIAN RUBIO ARANGO
C.C. 15.901.634
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	17/12/2025
PREACTA N°:	2
CONTRATO N°:	2505260701
OBJETO:	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA:	REDEX SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR:	ROBLE INGENIERIA SAS

N° ITEM	NP-09	**DESCRIPCION DEL ITEM**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", CERRAMIENTO= CON ALTURA 2,50 M (INCLUYE PEDESTAL ENTERRADO Y ACERO DE REFUERZO) CON ANGULO PERIMETRAL					**UNIDAD DE MEDIDA**	MODULO
No	**LOCALIZACION**	**DIMENSIONES**					**CANT. PARCIALES**	**CANT. ACUMULADAS**	**OBSERVACIONES**
		ANCHO	**LARGO**	**ALTO**	**UNIDAD**	**OTRO**			
P17	20 DE JULIO - CALLLE 20 A- CARRERA 29A				8,00		8,00	8,00	cerramiento
						SUB-TOTAL		8,00	





FIRMA
REDEX SAS / NIT: 820.000.817-5
NOMBRE: OSCAR CASTELBLANCO
C.C. 7.176.860
CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA
ROBLE INGENIERIA SAS / NIT: 901.526.157-4
NOMBRE: JULIAN RUBIO ARANGO
C.C. 15.901.634
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	
CONTRATO №	2505260701
OBJETO	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	10 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3 MESES
VALOR	$ 1.302.383.346
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES
PRORROGAS	20 DIAS
SUSPENSIONES	92 DIAS
ADICIONES	$ 68.339.343
VALOR ANTICIPO	$ 260.476.669
CONTRATISTA	REDEX SAS
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ROBLE INGENIERA SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 02		ACUMULADO CONTRACTUAL		PORCENTAJE
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
		COMUNA 10- FUENTE														
B2		BIOSALUDABLE GUAMAL-ALFEREZ REAL														
PRELIMINARES						$ 33.594.682					$ 28.947.207		$ 1.574.459		$ 25.602.473	
						$ 1.276.470					$ 5.407.281		$ 1.574.459		$ 2.062.546	
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	30,00	$ 17.972	$ 539.160	130,00		-130,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
2	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	30,00	$ 24.577	$ 737.310	27,50			27,50	$ 675.868	27,50	$ 675.868	27,50	$ 675.868	100,00%
3	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25KM)	M3-Suelto		$ 42.159	$ -	5,76			5,76	$ 242.848		$ -	5,76	$ 242.848	100,00%
4	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4.830	$ -	158,84			158,84	$ 767.197		$ -	14,70	$ 71.001	9,25%
5	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2		$ 11.853	$ -	14,70			14,70	$ 174.239		$ -	14,70	$ 174.239	100,00%
6	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109.870	$ -	8,00			8,00	$ 878.960		$ -	0,00	$ -	0,00%
7	002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3		$ 1.123.239	$ -		0,80		0,80	$ 898.591	0,80	$ 898.591	0,80	$ 898.591	100,00%
8	NP-07	TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE	DIA		$ 294.930	$ -		6,00		6,00	$ 1.769.578		$ -	0,00	$ -	0,00%
PLACA DE CONCRETO						$ 12.333.979					$ 3.555.693		$ -		$ 3.555.693	
9	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	12,00	$ 34.389	$ 412.668	4,43			4,43	$ 152.378		$ -	4,43	$ 152.378	100,00%
10	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M2	40,00	$ 247.319	$ 9.892.760	8,84		-0,44	8,40	$ 2.077.480		$ -	8,40	$ 2.077.480	100,00%
11	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	7,00	$ 172.947	$ 1.210.629	1,47			1,47	$ 254.232		$ -	1,47	$ 254.232	100,00%
12	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	40,00	$ 13.040	$ 521.600	14,70			14,70	$ 191.688		$ -	14,70	$ 191.688	100,00%
13	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	26,00	$ 11.397	$ 296.322	0,00			0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
14	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2		$ 139.669	$ -	10,63		-4,33	6,30	$ 879.915		$ -	6,30	$ 879.915	100,00%
BIOSALUDABLE						$ 19.984.233					$ 19.984.233		$ -		$ 19.984.233	
15	034.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (PRENSA DE PIERNA DOBLE O PRESS DE PRECHO DOBLE O PRESS DE ESPALDA DOBLW, REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	und	2,00	$ 4.684.984	$ 9.369.968	2,00			2,00	$ 9.369.968		$ -	2,00	$ 9.369.968	100,00%
16	017.146	MANTENIMIENTO DE MAQUINAS BIOSALUDABLES (INCLUYE DESMONTE, TRANSPORTE, REINSTALACIÓN Y TODOS LOS ELEMENTOS DE REPARACIÓN Y PINTURA - CONJUNTO DE 5 EQUIPOS INCLUIDOS)	UN	1,00	$ 10.614.265	$ 10.614.265	1,00			1,00	$ 10.614.265		$ -	1,00	$ 10.614.265	100,00%
Subtotal						$ 33.594.682					$ 28.947.207		$ 1.574.459		$ 25.602.471	

FIRMA
REDEX SAS / NIT: 820.000.817-5
NOMBRE: OSCAR CASTELBLANCO
C.C. 7.176.860
CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA
ROBLE INGENIERIA SAS / NIT: 901.526.157-4
NOMBRE: JULIAN RUBIO ARANGO
C.C. 15.901.634
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesorería.

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	17/12/2025
PREACTA N°:	2
CONTRATO N°:	2505260701
OBJETO:	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA:	REDEX SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR:	ROBLE INGENIERIA SAS

N° ITEM	021.006	DESCRIPCION DEL ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES				UNIDAD DE MEDIDA	M2	
No	LOCALIZACION	DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		ANCHO	LARGO	ALTO	UNIDAD	OTRO			
B2	BIOSALUDABLE GUAMAL-ALFEREZ REAL	15,50	1,00				15,50	15,50	empradizacion
		12,00	1,00				12,00	27,50	empradizacion
							SUB-TOTAL	27,50	





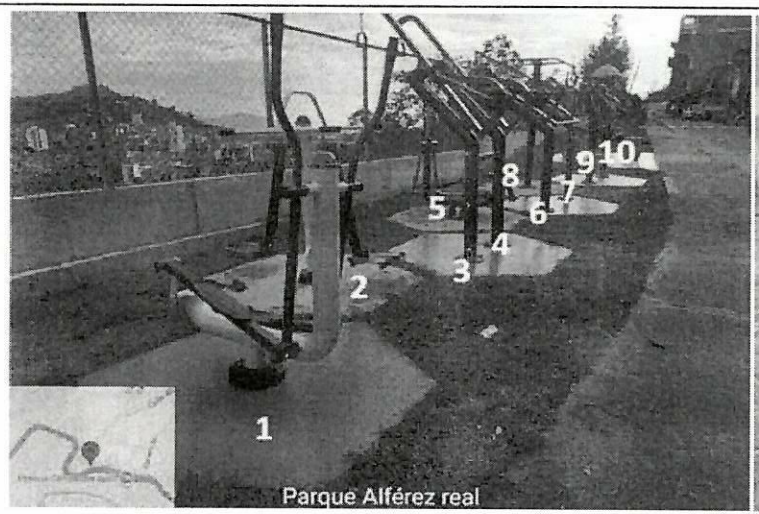
FIRMA
REDEX SAS / NIT: 820.000.817-5
NOMBRE: OSCAR CASTELBLANCO
C.C. 7.176.860
CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA
ROBLE INGENIERIA SAS / NIT: 901.526.157-4
NOMBRE: JULIAN RUBIO ARANGO
C.C. 15.901.634
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	17/12/2025
PREACTA N°:	2
CONTRATO N°:	2505260701
OBJETO:	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA:	REDEX SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR:	ROBLE INGENIERIA SAS

N° ITEM	002A.005	**DESCRIPCION DEL ITEM**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI						**UNIDAD DE MEDIDA**	M3
No	**LOCALIZACION**	**DIMENSIONES**					**CANT. PARCIALES**		**CANT. ACUMULADAS**	**OBSERVACIONES**
		ANCHO	**LARGO**	**ALTO**	**UNIDAD**	**OTRO**				
B2	BIOSALUDABLE GUAMAL-ALFEREZ REAL	0,40	0,40	0,50	10,00		0,80		0,80	viga
							SUB-TOTAL		0,80	





FIRMA
REDEX SAS / NIT: 820.000.817-5
NOMBRE: OSCAR CASTELBLANCO
C.C. 7.176.860
CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA
ROBLE INGENIERIA SAS / NIT: 901.526.157-4
NOMBRE: JULIAN RUBIO ARANGO
C.C. 15.901.634
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	
CONTRATO №	2505260701
OBJETO	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	10 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3 MESES
VALOR	$ 1,302,383,346
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES
PRORROGAS	20 DIAS
SUSPENSIONES	92 DIAS
ADICIONES	$ 68,339,343
VALOR ANTICIPO	$ 260,476,669
CONTRATISTA	REDEX SAS
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ROBLE INGENIERA SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 02		ACUMULADO CONTRACTUAL		PORCENTAJE
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
		COMUNA 5- CIUDADELA DEL NORTE														
B2		BIOSALUDABLE GUAMAL-BENGALA				$ 25.566.854					$ 31.699.919		$ 2.649.843		$ 30.096.459	
PRELIMINARES						$ 1.951.014					$ 6.040.279		$ 1.538.520		$ 4.436.819	
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	30,00	$ 17.972	$ 539.160	130,00			130,00	$ 2.336.360		$ -	130,00	$ 2.336.360	100,00%
2	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	16,00	$ 42.159	$ 674.544	5,85			5,85	$ 246.630		$ -	5,85	$ 246.630	100,00%
3	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	30,00	$ 24.577	$ 737.310	62,60			62,60	$ 1.538.520	62,60	$ 1.538.520	62,60	$ 1.538.520	100,00%
4	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2		$ 11.853	$ -	18,90			18,90	$ 224.022		$ -	18,90	$ 224.022	100,00%
5	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4.830	$ -	168,90			168,90	$ 815.787		$ -	18,90	$ 91.287	11,19%
6	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109.870	$ -	8,00			8,00	$ 878.960		$ -	0,00	$ -	0,00%
PLACA DE CONCRETO						$ 13.001.575					$ 6.553.963		$ 1.111.323		$ 6.553.963	
7	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	15,00	$ 34.389	$ 515.835	6,55	0,08		6,63	$ 227.999	0,96	$ 33.013	6,63	$ 227.999	100,00%
8	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M2	40,00	$ 247.319	$ 9.892.760	18,90	0,00		18,90	$ 4.674.329		$ -	18,90	$ 4.674.329	100,00%
9	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	10,00	$ 172.947	$ 1.729.470	1,89			1,89	$ 326.870		$ -	1,89	$ 326.870	100,00%
10	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	40,00	$ 13.040	$ 521.600	18,90			18,90	$ 246.456		$ -	18,90	$ 246.456	100,00%
11	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3.5CM)	ML	30,00	$ 11.397	$ 341.910	0,00			0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
12	002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3		$ 1.123.239	$ -	1,11		-0,15	0,96	$ 1.078.309	0,96	$ 1.078.309	0,96	$ 1.078.309	100,00%
MANTENIMIENTO BIOSALUDABLE						$ 10.614.265					$ 19.105.677		$ -		$ 19.105.677	
13	017.146	MANTENIMIENTO DE MAQUINAS BIOSALUDABLES (INCLUYE DESMONTE, TRANSPORTE, REINSTALACIÓN Y TODOS LOS ELEMENTOS DE REPARACIÓN Y PINTURA - CONJUNTO DE 5 EQUIPOS INCLUIDOS)	UN	1,00	$ 10.614.265	$ 10.614.265	1,80			1,80	$ 19.105.677		$ -	1,80	$ 19.105.677	100,00%
		Subtotal				$ 25.566.854					$ 31.699.919		$ 2.649.843		$ 30.096.457	

FIRMA

REDEX SAS / NIT: 820.000.817-5

NOMBRE: OSCAR CASTELBLANCO

C.C. 7.176.860

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

ROBLE INGENIERA SAS / NIT: 901.526.157-4

NOMBRE: JULIAN RUBIO ARANGO

C.C. 15.901.634

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesoreria.

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968968 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

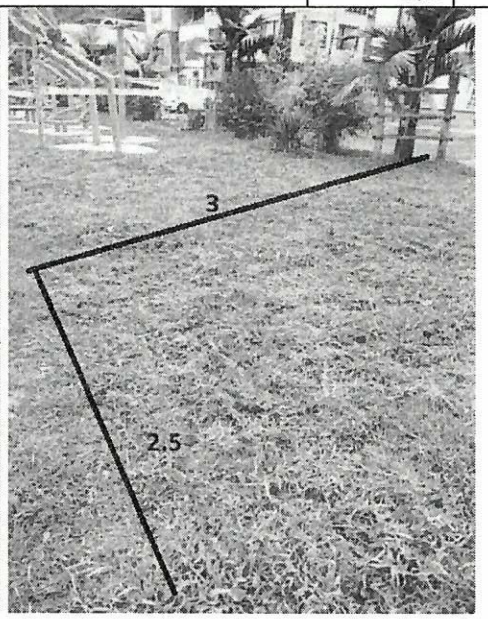
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	17/12/2025
PREACTA N°:	2
CONTRATO N°:	2505260701
OBJETO:	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA:	REDEX SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR:	ROBLE INGENIERIA SAS

N° ITEM	021.006	**DESCRIPCION DEL ITEM**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES			**UNIDAD DE MEDIDA**	M2	
No	**LOCALIZACION**	**DIMENSIONES**				**CANT. PARCIALES**	**CANT. ACUMULADAS**	**OBSERVACIONES**
		ANCHO	**LARGO**	**ALTO**	**UNIDAD**	**OTRO**		
B2	BIOSALUDABLE GUAMAL-BENGALA	17,00	2,30		1,00		39,10	39,10	empradizacion
		16,00	1,00		1,00		16,00	55,10	empradizacion
		3,00	2,50		1,00		7,50	62,60	empradizacion
						SUB-TOTAL		62,60	







FIRMA
REDEX SAS / NIT: 820.000.817-5
NOMBRE: OSCAR CASTELBLANCO
C.C. 7.176.860
CONTRATISTA DE OBRA

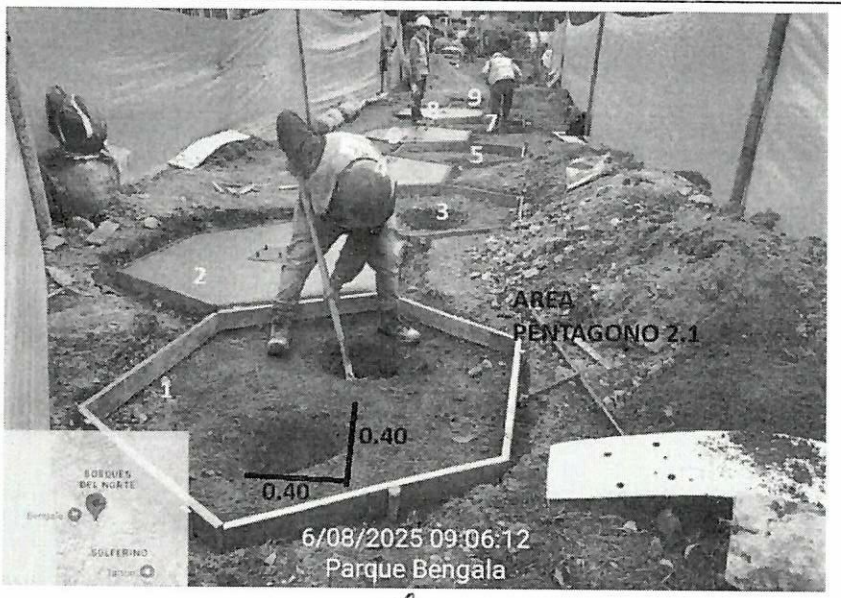
FIRMA
ROBLE INGENIERIA SAS / NIT: 901.526.157-4
NOMBRE: JULIAN RUBIO ARANGO
C.C. 15.901.634
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	17/12/2025
PREACTA N°:	2
CONTRATO N°:	2505260701
OBJETO:	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA:	REDEX SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR:	ROBLE INGENIERIA SAS

N° ITEM	002.83	DESCRIPCION DEL ITEM	EXCAVACION MANUAL				UNIDAD DE MEDIDA	M3
No	LOCALIZACION	DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		ANCHO	LARGO	ALTO	UNIDAD	OTRO			
B2	BIOSALUDABLE GUAMAL-BENGALA			0,30	9,00	2,10	5,67	5,67	placa
		0,40	0,40	0,50	12,00		0,96	6,63	huecos placa
						SUB-TOTAL		6,63	





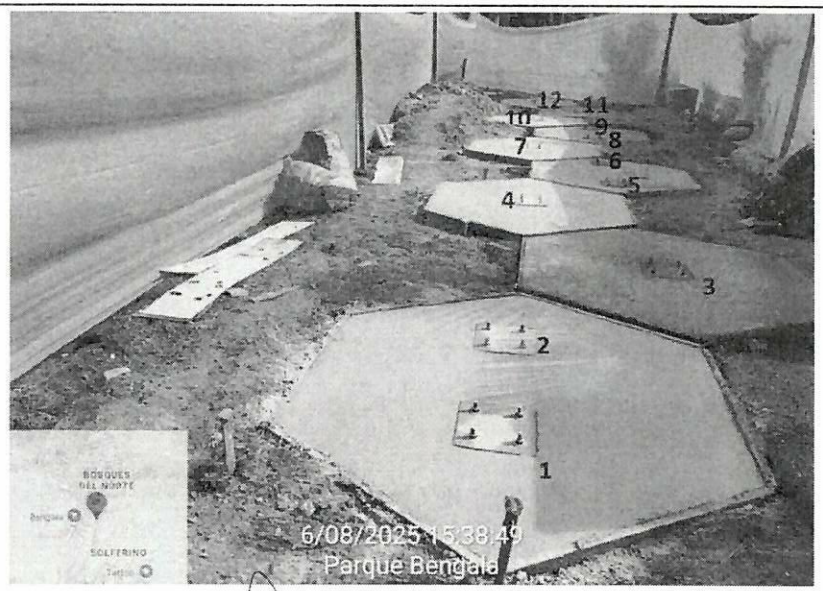
FIRMA
REDEX SAS / NIT: 820.000.817-5
NOMBRE: OSCAR CASTELBLANCO
C.C. 7.176.860
CONTRATISTA DE OBRA

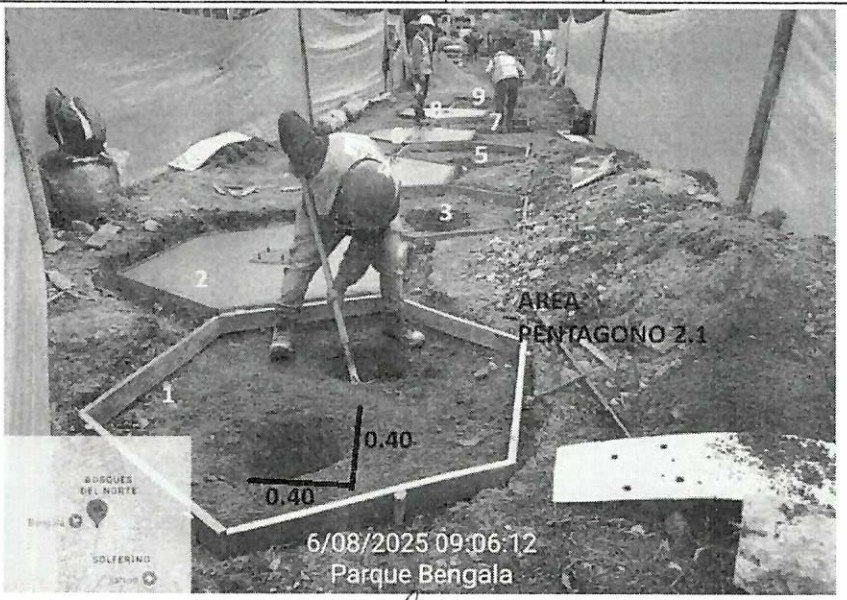
FIRMA
ROBLE INGENIERIA SAS / NIT: 901.526.157-4
NOMBRE: JULIAN RUBIO ARANGO
C.C. 15.901.634
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	17/12/2025
PREACTA N°:	2
CONTRATO N°:	2505260701
OBJETO:	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA:	REDEX SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR:	ROBLE INGENIERIA SAS

N° ITEM	002A.005	**DESCRIPCION DEL ITEM**		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI			**UNIDAD DE MEDIDA**	M3
No	**LOCALIZACION**	**DIMENSIONES**					**CANT. PARCIALES**	**CANT. ACUMULADAS**	**OBSERVACIONES**
		ANCHO	**LARGO**	**ALTO**	**UNIDAD**	**OTRO**			
B2	BIOSALUDABLE GUAMAL-BENGALA	0,40	0,40	0,50	12,00		0,96	0,96	viga
						SUB-TOTAL		0,96	





FIRMA
REDEX SAS / NIT: 820.000.817-5
NOMBRE: OSCAR CASTELBLANCO
C.C. 7.176.860
CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA
ROBLE INGENIERIA SAS / NIT: 901.526.157-4
NOMBRE: JULIAN RUBIO ARANGO
C.C. 15.901.634
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	
CONTRATO №	2505260701
OBJETO	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	10 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3 MESES
VALOR	$ 1,302,383,346
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES
PRORROGAS	20 DIAS
SUSPENSIONES	92 DIAS
ADICIONES	$ 68,339,343
VALOR ANTICIPO	$ 260,476,669
CONTRATISTA	REDEX SAS
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ROBLE INGENIERA SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 02		ACUMULADO CONTRACTUAL		PORCENTAJE
				UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
			CRISTALINA														
B6			BIOSALUDABLE -FONDITOS				$ 36,319,525					$ 34,759,174		$ 22,483,828		$ 25,700,947	
PRELIMINARES							$ 1,951,014					$ 9,261,973		$ -		$ 203,746	
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M		ML	30,00	$ 17,972	$ 539,160	100,00			100,00	$ 1,797,200		$ -	0,00	$ -	0,00%
2	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)		M3-Suelto	16,00	$ 42,159	$ 674,544	16,00		-12,30	3,71	$ 156,199		$ -	3,71	$ 156,199	100,00%
3	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES		M2	30,00	$ 24,577	$ 737,310	120,00			120,00	$ 2,949,240		$ -	0,00	$ -	0,00%
4	022.001	ASEO GENERAL		M2		$ 4,830	$ -	102,96			102,96	$ 497,297		$ -	2,85	$ 13,766	2,77%
5	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA		M2		$ 11,853	$ -	2,96		-0,11	2,85	$ 33,781		$ -	2,85	$ 33,781	100,00%
6	030.002	JORNAL AYUDANTE		DIA		$ 109,870	$ -	8,00			8,00	$ 878,960		$ -	0,00	$ -	0,00%
7	NP-07	TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE		DIA		$ 294,930	$ -		10,00		10,00	$ 2,949,296		$ -	0,00	$ -	0,00%
PLACA DE CONCRETO							$ 12,333,979					$ 3,462,669		$ 449,296		$ 3,462,669	
8	002.83	EXCAVACION MANUAL		M3	12,00	$ 34,389	$ 412,668	12,00		-9,15	2,85	$ 98,009		$ -	2,85	$ 98,009	100,00%
9	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE		M2	40,00	$ 247,319	$ 9,892,760	25,28		-14,78	10,50	$ 2,596,850		$ -	10,50	$ 2,596,850	100,00%
10	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO		M3	7,00	$ 172,947	$ 1,210,629	7,00		-5,95	1,05	$ 181,594		$ -	1,05	$ 181,594	100,00%
11	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).		M2	40,00	$ 13,040	$ 521,600	40,00		-29,50	10,50	$ 136,920		$ -	10,50	$ 136,920	100,00%
12	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)		ML	26,00	$ 11,397	$ 296,322	26,00		-26,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
13	002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI		M3		$ 1,123,239	$ -		0,40		0,40	$ 449,296	0,40	$ 449,296	0,40	$ 449,296	100,00%
BIOSALUDABLE							$ 22,034,532					$ 22,034,532		$ 22,034,532		$ 22,034,532	
14	034.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (PRENSA DE PIERNA DOBLE O PRESS DE PRECHO DOBLE O PRESS DE ESPALDA DOBLW. REF, XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)		und	3,00	$ 4,684,984	$ 14,054,952	3,00			3,00	$ 14,054,952	3,00	$ 14,054,952	3,00	$ 14,054,952	100,00%
15	034.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (ESQUI O BICICLETA O ELIPTICA O EXTENSOR O BANCO ABDOMINAL DOBLE O BANCA ABDOMINAL INCLINADO O VAIVEN. REF, XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)		und	2,00	$ 3,989,790	$ 7,979,580	2,00			2,00	$ 7,979,580	2,00	$ 7,979,580	2,00	$ 7,979,580	100,00%
			Subtotal				$ 36,319,525					$ 34,759,174		$ 22,483,828		$ 25,700,945	

FIRMA
REDEX SAS / NIT: 820.000.817-5
NOMBRE: OSCAR CASTELBLANCO
C.C. 7.176.860
CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA
ROBLE INGENIERIA SAS / NIT: 901.526.157-4
NOMBRE: JULIAN RUBIO ARANGO
C.C. 15.901.634
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesorería.

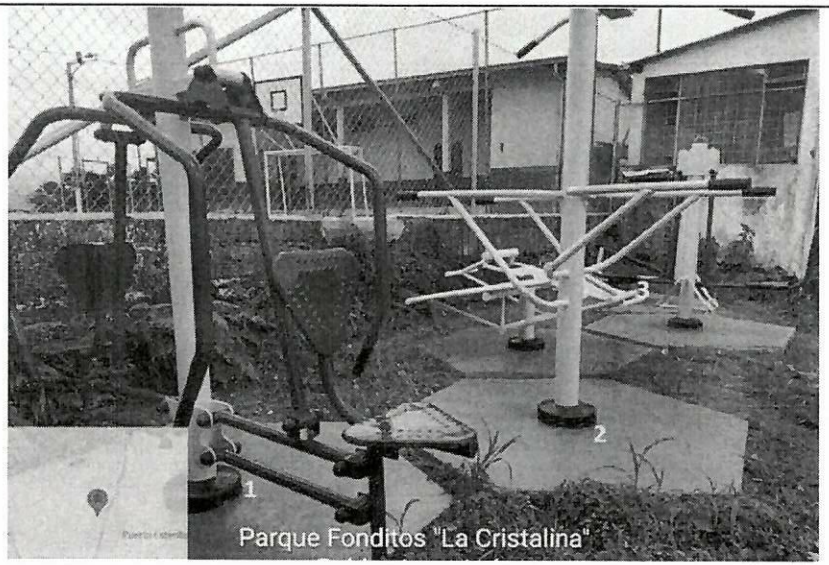
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968986 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	17/12/2025
PREACTA N°:	2
CONTRATO N°:	2505260701
OBJETO:	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA:	REDEX SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR:	ROBLE INGENIERIA SAS

N° ITEM	034.035	**DESCRIPCION DEL ITEM**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (PRENSA DE PIERNA DOBLE O PRESS DE PRECHO DOBLE O PRESS DE ESPALDA DOBLW. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	**UNIDAD DE MEDIDA**	und

No	LOCALIZACION	DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		ANCHO	LARGO	ALTO	UNIDAD	OTRO			
B6	BIOSALUDABLE -FONDITOS				3,00	1,00	3,00	3,00	equipos
						SUB-TOTAL		3,00	



FIRMA
REDEX SAS / NIT: 820.000.817-5
NOMBRE: OSCAR CASTELBLANCO
C.C. 7.176.860
CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA
ROBLE INGENIERIA SAS / NIT: 901.526.157-4
NOMBRE: JULIAN RUBIO ARANGO
C.C. 15.901.634
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	17/12/2025
PREACTA N°:	2
CONTRATO N°:	2505260701
OBJETO:	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA:	REDEX SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR:	ROBLE INGENIERIA SAS

N° ITEM	034.034	**DESCRIPCION DEL ITEM**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (ESQUI O BICICLETA O ELIPTICA O EXTENSOR O BANCO ABDOMINAL DOBLE O BANCA ABDOMINAL INCLINADO O VAIVEN. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	**UNIDAD DE MEDIDA**	und

No	LOCALIZACION	DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		ANCHO	LARGO	ALTO	UNIDAD	OTRO			
B6	BIOSALUDABLE -FONDITOS				2,00	1,00	2,00	2,00	equipos
							SUB-TOTAL	2,00	



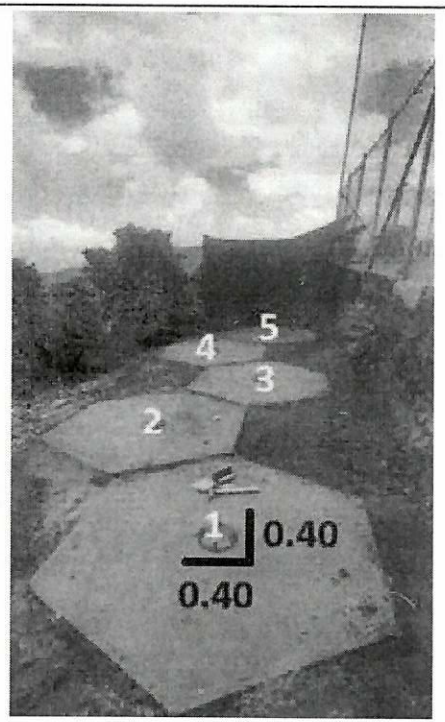
FIRMA
REDEX SAS / NIT: 820.000.817-5
NOMBRE: OSCAR CASTELBLANCO
C.C. 7.176.860
CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA
ROBLE INGENIERIA SAS / NIT: 901.526.157-4
NOMBRE: JULIAN RUBIO ARANGO
C.C. 15.901.634
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	17/12/2025
PREACTA N°:	2
CONTRATO N°:	2505260701
OBJETO:	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA:	REDEX SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR:	ROBLE INGENIERIA SAS

N° ITEM	002A.005	**DESCRIPCION DEL ITEM**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI					**UNIDAD DE MEDIDA**	M3
No	**LOCALIZACION**	**DIMENSIONES**					**CANT. PARCIALES**	**CANT. ACUMULADAS**	**OBSERVACIONES**
		ANCHO	**LARGO**	**ALTO**	**UNIDAD**	**OTRO**			
B6	BIOSALUDABLE -FONDITOS	0,40	0,40	0,50	5,00		0,40	0,40	viga
							SUB-TOTAL	0,40	



FIRMA
REDEX SAS / NIT: 820.000.817-5
NOMBRE: OSCAR CASTELBLANCO
C.C. 7.176.860
CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA
ROBLE INGENIERIA SAS / NIT: 901.526.157-4
NOMBRE: JULIAN RUBIO ARANGO
C.C. 15.901.634
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	
CONTRATO №	2505260701
OBJETO	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	10 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3 MESES
VALOR	$ 1,302,383,346
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES
PRORROGAS	20 DIAS
SUSPENSIONES	92 DIAS
ADICIONES	$ 68,339,343
VALOR ANTICIPO	$ 260,476,669
CONTRATISTA	REDEX SAS
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ROBLE INGENIERA SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 02		ACUMULADO CONTRACTUAL		PORCENTAJE
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
		CRISTALINA														
B7		BIOSALUDABLE -GARRUCHA				$ 36.285.136					$ 33.284.526		$ 22.483.828		$ 25.700.947	
PRELIMINARES						$ 1.951.014					$ 7.787.325		$ -		$ 203.746	
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	30,00	$ 17.972	$ 539.160	100,00			100,00	$ 1.797.200		$ -	0,00	$ -	0,00%
2	002.066	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	16,00	$ 42.159	$ 674.544	16,00		-12,30	3,71	$ 156.199		$ -	3,71	$ 156.199	100,00%
3	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	30,00	$ 24.577	$ 737.310	120,00			120,00	$ 2.949.240		$ -	0,00	$ -	0,00%
4	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4.830	$ -	102,96			102,96	$ 497.297		$ -	2,85	$ 13.766	2,77%
5	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2		$ 11.853	$ -	2,96		-0,11	2,85	$ 33.781		$ -	2,85	$ 33.781	100,00%
6	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 109.870	$ -	8,00			8,00	$ 878.960		$ -	0,00	$ -	0,00%
7	NP-07	TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE	DIA		$ 294.930	$ -		5,00		5,00	$ 1.474.648		$ -	0,00	$ -	0,00%
PLACA DE CONCRETO						$ 12.299.590					$ 3.462.669		$ 449.296		$ 3.462.669	
8	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	11,00	$ 34.389	$ 378.279	11,00		-8,15	2,85	$ 98.009		$ -	2,85	$ 98.009	100,00%
9	021.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE	M2	40,00	$ 247.319	$ 9.892.760	15,00		-4,50	10,50	$ 2.596.850		$ -	10,50	$ 2.596.850	100,00%
10	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	7,00	$ 172.947	$ 1.210.629	7,00		-5,95	1,05	$ 181.594		$ -	1,05	$ 181.594	100,00%
11	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	40,00	$ 13.040	$ 521.600	40,00		-29,50	10,50	$ 136.920		$ -	10,50	$ 136.920	100,00%
12	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	26,00	$ 11.397	$ 296.322	26,00		-26,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
13	002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3		$ 1.123.239	$ -		0,40		0,40	$ 449.296	0,40	$ 449.296	0,40	$ 449.296	100,00%
BIOSALUDABLE						$ 22.034.532					$ 22.034.532		$ 22.034.532		$ 22.034.532	
14	034.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (PRENSA DE PIERNA DOBLE O PRESS DE PRECHO DOBLE O PRESS DE ESPALDA DOBLW. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	und	3,00	$ 4.684.984	$ 14.054.952	3,00			3,00	$ 14.054.952	3,00	$ 14.054.952	3,00	$ 14.054.952	100,00%
15	034.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (ESQUI O BICICLETA O ELIPTICA O EXTENSOR O BANCO ABDOMINAL DOBLE O BANCA ABDOMINAL INCLINADO O VAIVEN. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	und	2,00	$ 3.989.790	$ 7.979.580	2,00			2,00	$ 7.979.580	2,00	$ 7.979.580	2,00	$ 7.979.580	100,00%
		Subtotal				$ 36.285.136					$ 33.284.526		$ 22.483.828		$ 25.700.945	

FIRMA

REDEX SAS / NIT: 820.000.817-5

NOMBRE: OSCAR CASTELBLANCO

C.C. 7.176.860

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

ROBLE INGENIERIA SAS / NIT: 901.526.157-4

NOMBRE: JULIAN RUBIO ARANGO

C.C. 15.901.634

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesoreria.

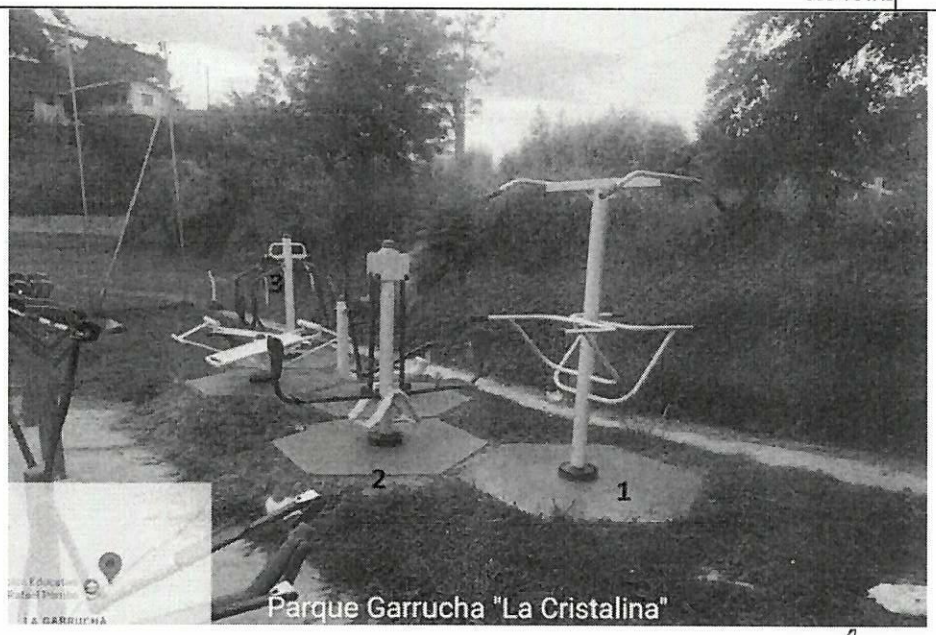
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000969986 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	17/12/2025
PREACTA N°:	2
CONTRATO N°:	2505260701
OBJETO:	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA:	REDEX SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR:	ROBLE INGENIERIA SAS

N° ITEM	034.035	**DESCRIPCION DEL ITEM**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (PRENSA DE PIERNA DOBLE O PRESS DE PRECHO DOBLE O PRESS DE ESPALDA DOBLW. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	**UNIDAD DE MEDIDA**	und

No	LOCALIZACION	DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		ANCHO	LARGO	ALTO	UNIDAD	OTRO			
B7	BIOSALUDABLE -GARRUCHA				3,00	1,00	3,00	3,00	equipos
						SUB-TOTAL		3,00	



FIRMA
REDEX SAS / NIT: 820.000.817-5
NOMBRE: OSCAR CASTELBLANCO
C.C. 7.176.860
CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA
ROBLE INGENIERIA SAS / NIT: 901.526.157-4
NOMBRE: JULIAN RUBIO ARANGO
C.C. 15.901.634
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	17/12/2025
PREACTA N°:	2
CONTRATO N°:	2505260701
OBJETO:	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA:	REDEX SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR:	ROBLE INGENIERIA SAS

N° ITEM	034.034	**DESCRIPCION DEL ITEM**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (ESQUI O BICICLETA O ELIPTICA O EXTENSOR O BANCO ABDOMINAL DOBLE O BANCA ABDOMINAL INCLINADO O VAIVEN. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	**UNIDAD DE MEDIDA**	und

No	LOCALIZACION	DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		ANCHO	LARGO	ALTO	UNIDAD	OTRO			
B7	BIOSALUDABLE -GARRUCHA				2,00	1,00	2,00	2,00	equipos
						SUB-TOTAL		2,00	



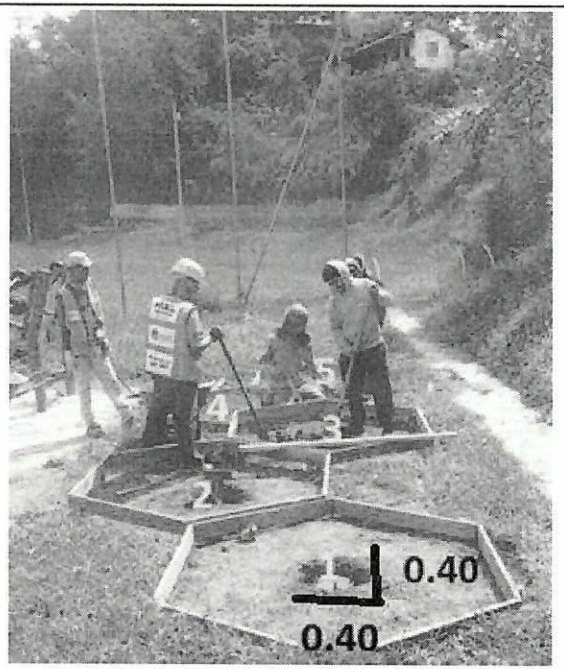
FIRMA
REDEX SAS / NIT: 820.000.817-5
NOMBRE: OSCAR CASTELBLANCO
C.C. 7.176.860
CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA
ROBLE INGENIERIA SAS / NIT: 901.526.157-4
NOMBRE: JULIAN RUBIO ARANGO
C.C. 15.901.634
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	17/12/2025
PREACTA N°:	2
CONTRATO N°:	2505260701
OBJETO:	OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INTERVENCION DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA:	REDEX SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR:	ROBLE INGENIERIA SAS

N° ITEM	002A.005	**DESCRIPCION DEL ITEM**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI					**UNIDAD DE MEDIDA**	M3
No	**LOCALIZACION**	**DIMENSIONES**					**CANT. PARCIALES**	**CANT. ACUMULADAS**	**OBSERVACIONES**
		ANCHO	**LARGO**	**ALTO**	**UNIDAD**	**OTRO**			
B7	BIOSALUDABLE -GARRUCHA	0,40	0,40	0,50	5,00		0,40	0,40	viga
							SUB-TOTAL	0,40	



FIRMA
REDEX SAS / NIT: 820.000.817-5
NOMBRE: OSCAR CASTELBLANCO
C.C. 7.176.860
CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA
ROBLE INGENIERIA SAS / NIT: 901.526.157-4
NOMBRE: JULIAN RUBIO ARANGO
C.C. 15.901.634
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA