Empresa Social Del Estado
Camilo Trujillo Silva
Palestina - Huila
Nit. 813011505 - 4

"Tu salud compromiso de todos"
E.S.E. Camilo Trujillo Silva
Nit. 813011505-4

OBJETO:	**ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO EL ROBLE DE LA ESE CAMILO TRUJILLO SILVA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA HUILA**				**ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES DE OBRA, COMPENSACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA, CREACIÓN DE NUEVOS ITEMS**
CONTRATISTA:	CONSORCIO ASPROMON 2025, representado por el señor OSCAR MARINO POLO VERJAN, C.C. No. 7.705.486. DE NEIVA		**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2025 identificado con la referencia interna en el SECOP II: ESECTS-CON-CD-COP-295-2025**	**VALOR INICIAL**	
INTERVENTOR:	INVERSIONES ALFA LEON SAS, NIT. 900851291-2, representante legal ALFONSO VARGAS MOLANO, C.C. No.				
MUNICIPIO:	PALESTINS - HUILA		002-2025	**196.431.459,52**	
Iniciación		**DOS Y MEDIO (2.5) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO, Y/O HASTA AGOTAR DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL, SIN SUPERAR LA VIGENCIA FISCAL 2025**	**PLAZO TOTAL (MESES)**	**VALOR ADICONAL**	**Hoja de**
23/10/2025	**PLAZO INICIAL (MESES)**		***2,5***	**4.729.400,00**	
				V.R. TOTAL	**Fecha Acta**
				201.160.859,52	**lunes, 17 de noviembre de 2025**

			CONDICIONES ORIGINALES				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		
							MODIFICACIONES PRESENTES		
ÍTEM	**ACTIVIDADES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**PARETO**	**+/-**	**CANT.**	**VALOR**
1	**PRELIMINARES**								
1,1	RETIRO DE PAÑETES. (EN MAL ESTADO)	m2	38,10	$ 18.739,81	$ 713.986,76	0,40%	+	0,00	0,00
1,2	DESMONTES APARATOS SANITARIOS, LAVAMOS, LAVAPLATOS, LAMPARAS (EN MAL ESTADO).	und	12,00	$ 57.395,66	$ 688.747,92	0,39%	+	0,00	0,00
1,3	DESMONTES CUBIERTAS EN TEJA Y CIELO RASOS EN MAL ESTADO	m2	264,75	$ 34.618,99	$ 9.165.377,60	5,20%	+	10,25	354.845,00
1,4	RETIRO DE ENCHAPE DE PISO. (EN MAL ESTADO)	m2	11,87	$ 26.499,00	$ 314.543,13		_	-11,87	-314.543,00
2	**OBRAS EN CUBIERTA**								
2,1	CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2.55 MM	m2	157,77	$ 318.600,29	$ 50.265.567,75	28,51%	+	22,23	7.082.484,00
2,2	IMPERMEABILIZACION ZONA DE CUBIERTA CON MANTO ZETAL FL 100 INCLUYE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Y EMULSIÓN ASFALTICA.	m2	4,86	$ 197.111,32	$ 957.961,02	0,54%	+	1,66	327.205,00
3	**MAMPOSTERIA Y PINTURA**								
3,1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4	m2	290,940	$ 55.883,52	$ 16.258.751,31	9,22%	-	-224,631	-12.553.171,00
3,2	PINTURA EN VINILO TRES MANOS EN MUROS ZONAS INTERIORES (INCLUYE RESANES).	m2	259,84	$ 36.959,92	$ 9.603.665,61	5,45%	+	0,00	0,00
3,3	PINTURA FACHADA EN GRANIPLAST PARA EXTERIORES.	m2	99,67	$ 100.371,40	$ 10.003.726,72	5,67%	+	0,00	0,00
3,4	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES (TRES MANOS).	m2	0,00	$ 66.791,12	$ -	0,00%	+	0,00	0,00
3,5	PINTURA PARA CIELO RASO EN DRYWALL - (INCLUYE RESANES).	m2	110,53	$ 25.840,50	$ 2.856.150,47	1,62%	-	-110,53	-2.856.150,00
4	**PISOS Y CIELO RASO**								
4,1	PULIDA Y BRILLADA DE PISO CON BRILLADORA ELECTRICA.	m2	0,00	$ 51.122,68	$ -	0,00%	+	0,00	0,00
4,2	CIELO RASO EN DRYWALL - (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	m2	106,98	$ 101.109,54	$ 10.816.698,59	6,13%	-	-106,98	-10.816.699,00
5	**ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS**								
5,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO (INCLUYE PROTECTOR DE PAPEL HIGIENICO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU	und	3,00	$ 1.104.619,74	$ 3.313.859,22	1,88%	+	0,00	0,00

5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS (INCLUYE TOALLEROS, JABONERA, GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU	und	3,00	$ 421.899,57	$ 1.265.698,71	0,72%	+	0,00	0,00
5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO	und	4,00	$ 626.216,08	$ 2.504.864,32	1,42%	+	0,00	0,00
5,4	CERAMICA DE PARED (INCLUYE BOQUILLA COLOR, LINEALES)	m2	73,38	$ 91.160,53	$ 6.689.359,69	3,79%	-	-73,38	-6.689.360,00
5,5	CERAMICA PISO (INCLUYE BOQUILLA COLOR, LINEALES)	m2	11,87	$ 100.961,17	$ 1.198.409,09	0,68%	-	-11,87	-1.198.409,00
6	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS.**								
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA DE 60 AMP.	und	11,00	$ 418.136,40	$ 4.599.500,40	2,61%		0,00	0,00
6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA DE CORRIENTE.	und	12,00	$ 64.150,60	$ 769.807,20	0,44%		0,00	0,00
6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR.	und	10,00	$ 25.342,60	$ 253.426,00	0,14%		0,00	0,00
7	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**								
7,1	PUNTO HIDRAULICO Ø 1/2"	und	6,00	$ 86.551,64	$ 519.309,84	0,29%		0,00	0,00
7,2	PUNTO SANITARIO Ø 2", 3" y 4"	und	3,00	$ 257.100,06	$ 771.300,18	0,44%		0,00	0,00
7,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC PRESIÓN Ø 1/2".	ml	4,50	$ 53.231,64	$ 239.542,38	0,14%		0,00	0,00
7,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA T.P Ø 3".	ml	4,50	$ 149.300,06	$ 671.850,27	0,38%		0,00	0,00
8	**TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA**								
8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA 1000 Lt	und	1,00	$ 836.280,06	$ 836.280,06	0,47%		0,00	0,00
9,0	**ASEO GENERAL**								
9,1	ASEO GENERAL ENTREGA	m2	131,43	$ 2.654,07	$ 348.824,42	0,20%		0,00	0,00
	ÍTEMS NO PREVISTOS								
	MODIFICATORIA 1								
ADIC-01	CIELPO RASO EN PVC , INCLUYE ESTRUCGTURA	m2	116,20	$ 125.200,00		0,00%	+	116,20	14.548.240,00
ADIC-02	ESTRUCTURA , EN PERFILERIA 4*8 MM Y SOPORTES DE 10*10 MM	m2	32,5	$ 177.000,00		0,00%	+	32,5	5.752.500,00
ADIC-03	IMPERMEABILIZACION DE CANALES	ml	31	$ 104.001,00		0,00%	+	31	3.224.031,00
ADIC-04	PINTURA ESMALTE PUERTAS Y VENTANAS	m2	68,72	$ 82.600,00		0,00%	+	68,72	5.676.272,00
ADIC-05	TUBERIA 4 PULGADAS	ml	18	$ 61.154,00		0,00%	+	18	1.100.772,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 135.627.208,66**	77%			**3.638.018,00**
				ADMINISTRACION	**23,00%**	**$ 31.194.257,99**		**23,00%**	**836.744,00**
				IMPREVISTOS	**2,00%**	**$ 2.712.544,17**		**2,00%**	**72.760,00**
				UTILIDAD	**5,00%**	**$ 6.781.360,43**		**5,00%**	**181.901,00**
				TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 40.688.162,60**			**1.091.405,00**
				VALOR TOTAL DEL PROYECTO (TOTAL		**$ 176.315.371,26**			**4.729.423,00**

TOTAL **181.044.794,26**

CONSORCIO ASPROMON 2025
OSCAR MARINO POLO VERJAN
CONTRATISTA

ALFONSO VARGAS MOLANO
R.L. INVERSIONES ALFA LEON SAS
Contratista