INFORME DE GESTIÓN CONTRATO ESECTS-CON-CD-CINT-345-2025 ACTA PARCIAL

FECHA DE PRESENTACIÓN: 29 de diciembre 2025
PERIODO EJECUTADO: 21 octubre al 26 de diciembre 2025
CONTRATISTA: INVERSIONES ALFA LEON SAS
CONTRATO N°: ESECTS-CON-CD-CINT-345-2025
OBJETO: CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL DE LOS CONTRATOS DE OBRA ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO LA ESPERANZA Y EL ROBLE DE LA ESE CAMILO TRUJILLO SILVA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA HUILA**.**

OBLIGACION CONTRACTUAL	ACTIVIDADES REALIZADAS	EVIDENCIA
1. Aspectos Logísticos		
1. Comité: Programar una reunión de Comité quincenal con el contratista, el supervisor del contrato y demás personal que intervenga en la ejecución de los trabajos. Se llevarán actas de Comité de los puntos tratados, los problemas que se hayan presentado y las soluciones adoptadas	se realizaron comités para los avance de obras para corte de acta 001 adecuación menor del puesto de salud del centro poblado la esperanza y el roble de la ese Camilo Trujillo Silva del municipio de Palestina Huila	Documento cargado en el secop II informe
2. informes a presentar: Realizar los siguientes informes en donde se consignará el avance de los diseños de acuerdo a la programación y ejecución del contrato, atrasos en tiempo, costos, observaciones generales, cuadros comparativos, gráficos, fotografías, anexos, etc.1) Informe mensual e 2) Informe final	Se realizo un primer informe de obra para corte de acta 001 adecuación menor del puesto de salud del centro poblado la esperanza y el roble de la ese Camilo Trujillo Silva del municipio de Palestina Huila.	Documento cargado en el secop II informe
2. Aspectos Administrativos		
1.Exigir al contratista la entrega de los análisis de precios unitarios de las actividades estipuladas en las reglas de participación, los cuales son la base para la aprobación y fijación de las actividades no previstas que se requieran en el desarrollo del proyecto.	Se anexa análisis de precios unitarios de cada actividad.	Documento cargado en el secop II contratista.
Hacer cumplir durante el desarrollo del contrato los requisitos exigidos de los perfiles profesionales del recurso humano y el tiempo de dedicación de los mismos al contrato, así mismo se exigirá la afiliación a la EPS, AFP y ARL de la totalidad del personal que intervenga. Se verificará el cumplimiento del pago de los salarios y prestaciones sociales, indemnizaciones y demás obligaciones laborales, así como las	Se reviso pagos de seguridad social a los contratistas de obra	Documento cargado en el secop II contratista.

OBLIGACION CONTRACTUAL	ACTIVIDADES REALIZADAS	EVIDENCIA
obligaciones parafiscales del personal vinculado en la ejecución del contrato.		
3. Programar y coordinar por lo menos una reunión mensual con el contratista y con la entidad, para evaluar el desarrollo del contrato y se llevará un estricto control de las actas de las reuniones, las cuales serán entregadas en los informes periódicos que se entreguen.	Se realizo reunión para revisar avance de obra y balance de mayores y menores cantidades de los contratos adecuación menor del puesto de salud del centro poblado la esperanza y el roble de la ese Camilo Trujillo Silva del municipio de Palestina Huila	Documento cargado en el secop II
4. Elaborar, revisar y suscribir las actas y demás documentos necesarios para la ejecución del contrato como son: Actas de iniciación, actas de reuniones que se celebren en la obra o en las instalaciones de la entidad, actas de suspensiones, de terminación, de recibo final y liquidación, las cuales deberán ser firmadas por la entidad, la interventoría y el contratista, según el caso	Se realizo las actas de inicio, acta de mayores y menor, acta de parcial 001 de los contratos adecuación menor del puesto de salud del centro poblado la esperanza y el roble de la ese Camilo Trujillo Silva del municipio de Palestina Huila	Documento cargado en el secop II
5. Revisar las solicitudes de adición y/o prórroga del plazo de ejecución del contrato, requeridas por el contratista y se emitirá un concepto técnico al respecto a la entidad. Así mismo, elaborar los documentos de justificación, debidamente soportados y aprobados por el Representante legal, de la viabilidad de las solicitudes de modificación, suspensión, reiniciación o liquidación del contrato	Se reviso las solicitudes de adición adecuación menor del puesto de salud del centro poblado la esperanza y el roble de la ese Camilo Trujillo Silva del municipio de Palestina Huila por valores de Adicional: $ 4.729.400,00	Documento cargado en el secop II
6. Revisar la vigencia de las pólizas del contrato y, cuando sea necesario ampliarlas en plazo, requerir al efecto al contratista antes del vencimiento, en un tiempo no menor de cinco (5) días hábiles, para que se adopten las medidas que se consideren pertinentes.	Pólizas cargadas en el secop II las cuales se actualizarán en el acta de recibo final	Documento cargado en el secop II
7.Asistir a todas las reuniones programadas que sean necesarias para lograr la debida ejecución de los trabajos y elaborar las respectivas actas a que haya lugar.	No aplica	No aplica
8. Exigir y controlar la permanencia en los frentes de obra, del residente de obra y demás profesionales del contratista	En los contratos de obra permaneció el residente de obra uno para cada sitio según los establecido en los contratos de obras	No aplica
9. Permanecer en la obra en horas nocturnas, festivos y domingos programados o en horas no laborales comúnmente, y se exigirá la presencia del residente del contratista, así como de todos los profesionales que se requieran en la ejecución de dichos trabajos	Se ha laborado en horas diurnas o días laborales	No aplica
10. Elaborar el proyecto de liquidación del contrato y remitirlo a la entidad para su	No aplica	No aplica

OBLIGACION CONTRACTUAL	ACTIVIDADES REALIZADAS	EVIDENCIA
revisión y aprobación final, junto con la totalidad de los soportes		
11. Revisar y aprobar las hojas de vida y demás documentos de los profesionales que intervendrán en el contrato y/o cuando se requiera nuevo personal.	Se utilizó personal establecido en la propuesta de licitación.	documento cargado en el secop II
12. En los casos en que amerite, ordenar la suspensión temporal de la respectiva ejecución hasta tanto no se tomen las medidas correctivas del caso a satisfacción de la interventoría y/o de la entidad, cuando el contratista utilice procedimientos inaceptables u operaciones que presenten riesgos para el personal, para los trabajos, para el contratista o para la entidad	No ha realizado suspensión de obra.	No aplica
13. Impartir por escrito todas las instrucciones, órdenes y autorizaciones que se requieran para el correcto desarrollo de los trabajos; todas las instrucciones que impartan al contratista serán por escrito y con copia a la entidad	Los contratistas de obras adecuación menor del puesto de salud del centro poblado la esperanza y el roble de la ese Camilo Trujillo Silva del municipio de Palestina Huila ejecutaron las obras según lo estipulado en los contratos	Contrato de obras
3. Aspectos Técnicos		
1. Vigilar que las obras se ejecuten técnicamente y se verificará el cumplimiento de las condiciones generales y específicas técnicas para la correcta ejecución de las obras, se evitará en trabamientos con el contratista de obra y se colaborará en la solución de problemas surgidos en el desarrollo del mismo a fin de cumplir a satisfacción la ejecución del contrato.	Se reviso la ejecución del 90% de obra de los contratos adecuación menor del puesto de salud del centro poblado la esperanza y el roble de la ese Camilo Trujillo Silva del municipio de Palestina Huila	Informe de ejecución de obra
2. Coordinar y asistir a todas las reuniones programadas que sean necesarias para lograr la debida ejecución del contrato	Se ha coordinado reuniones técnicas para el balance y adición NO. 1 de los contratos de obra adecuación menor del puesto de salud del centro poblado la esperanza y el roble de la ese Camilo Trujillo Silva del municipio de Palestina Huila	Acta de justificación
3. Verificar y aprobar la localización de los trabajos y verificar que la implantación de proyecto realizada por el contratista sea la correcta	Se aprobó la realización de los trabajos en las instalaciones del puesto de salud del centro poblado la esperanza y el roble de la ese Camilo Trujillo Silva del municipio de Palestina Huila	Informe de ejecución de obra
4. Verificar que el contratista cumpla con las normas y especificaciones técnicas establecidas por la entidad. En caso de identificación de cambio de especificaciones coordinar reunión extraordinaria con el contratista y la	Los contratistas realizaron las reparaciones en las instalaciones del puesto de salud del centro poblado la esperanza y el roble de la ese Camilo Trujillo Silva del	Informe de ejecución de obra

OBLIGACION CONTRACTUAL	ACTIVIDADES REALIZADAS	EVIDENCIA
entidad, a fin de evaluar y aprobar los cambios, de lo cual se realizará la respectiva acta	municipio de Palestina Huila según las normas.	
5.Verificar y garantizar que, en la ejecución de las obras, el contratista cumpla con las obligaciones de adelantar procedimientos adecuados de construcción y protección contra cualquier daño o deterioro que pueda afectar su calidad, estabilidad y acabados.	Las ejecuciones en las instalaciones del puesto de salud del centro poblado la esperanza y el roble de la ese Camilo Trujillo Silva del municipio de Palestina Huila van hasta se ejecutaron según lo establecidos en los contratos de obra.	Informe de ejecución de obra
6. Realizar los controles de las actividades programadas, así como recomendar los ajustes a que haya lugar en forma oportuna	Se realizo recomendaciones a los pañetes, instalación de cubierta yo obras hidrosanitarias del puesto de salud del centro poblado la esperanza y el roble de la ese Camilo Trujillo Silva del municipio de Palestina Huila	Informe de ejecución de obra
7. Presentar un informe final de interventoría	No aplica	No aplica
8. Cuando haya lugar a modificaciones de carácter técnico el contratista de obra deberá remitir a la interventoría para su aprobación y posteriormente remitir a la entidad, hasta tanto no se cuente con el visto bueno del interventor, no es posible realizar modificaciones a la obra	Se realizo acta de mayores y menores cantidades de obra del puesto de salud del centro poblado la esperanza y el roble de la ese Camilo Trujillo Silva del municipio de Palestina Huila	Acta de mayores menores cantidades
4. Aspectos Financieros		
1. Revisar y aprobar las solicitudes de pago realizadas por el contratista	Los contratistas solicitaron el pago del 90% de avance de obra el cual fue aprobado	documento cargado en el secop II
2. Presentar un balance económico de ejecución del contrato, así como la concertación de cantidades para la liquidación final para efectos de la liquidación del contrato	El contrato no se encuentra en estado de liquidación, ejecución del 90%	No aplica
3. Efectuar el control de la administración y desarrollo financiero del contrato, velando porque se cumplan las condiciones de salubridad, seguridad industrial, vinculación del personal contratista a los sistemas generales de seguridad social y que se encuentre a paz y salvo con dichas entidades; así mismo que el contratista de obra se encuentre a paz y salvo con los aportes parafiscales al SENA, ICBF y Cajas de Compensación, en los términos de Ley, si a ello hay lugar	Se ha revisado el pago de seguridad social de los contratistas de obra.	documento cargado en el secop II
4. Efectuar un control detallado de inversión en el contrato	Se anexa acta parcial de obra donde se evidencia el detalle de la inversión de obra, cada contrato presenta acta parcial individual	Balance de obra documento cargado en el secop II

OBLIGACION CONTRACTUAL	ACTIVIDADES REALIZADAS	EVIDENCIA
5.Realizar mensualmente, en el respectivo informe, un análisis del avance financiero de las obras, a fin de prever con la suficiente anticipación eventuales necesidades de modificaciones de reserva, de disponibilidades presupuestales o cualquier otra medida que la ESE CAMILO TRUJILLO SILVA DE PALESTINA HUILA tome para asegurar el flujo de fondos del contrato	Los contratistas de obra de los contratos adecuación menor del puesto de salud del centro poblado la esperanza y el roble de la ese Camilo Trujillo Silva del municipio de Palestina Huila hasta la fecha no ha solicitado pago alguno por la intervención de obra llevando a la fecha un 90% de avance físico.	Balance de obra documento cargado en el secop II
6. Los rendimientos financieros que se generen deberán ser reintegrados a la entidad	No se hay rendimientos financieros los contratistas no solicitaron anticipos de los respectivos contratos	No aplica
5. Aspectos Jurídicos		
1. Constatar de manera permanente el estado de las pólizas y garantías constituidas por el contratista, en virtud de las estipulaciones contractuales, a fin de verificar su concordancia con lo pactado en el Contrato de obra, sus anexos y modificaciones, prórroga y adiciones y exigir el cumplimiento de sus obligaciones al respecto	A la fecha los contratistas cuentan con las pólizas actualizadas de los contratos adecuación menor del puesto de salud del centro poblado la esperanza y el roble de la ese Camilo Trujillo Silva del municipio de Palestina Huila	No aplica
2. En general, asesorar, apoyar y mantener informado a la Entidad, en todos los asuntos jurídicos que se susciten en desarrollo de las obras objeto del Contrato, para resolver las peticiones y reclamos jurídicos del contratista, respecto a la ejecución de las obras objeto de esta interventoría, dándoles respuesta, en primera instancia, para luego someterlas a aprobación de la entidad que hará el seguimiento al contrato de Interventoría	A la fecha no se a presentado reclamaciones por parte de los contratistas de obras de adecuación menor del puesto de salud del centro poblado la esperanza y el roble de la ese Camilo Trujillo Silva del municipio de Palestina Huila	No aplica
3. En caso o en un eventual incumplimiento por parte del contratista de la obra el interventor deberá apoyar jurídicamente el proceso investigativo y sancionatorio que la administración adelante en contra de este.	A la fecha no hay incumplimiento por parte de los contratistas de obras de adecuación menor del puesto de salud del centro poblado la esperanza y el roble de la ese Camilo Trujillo Silva del municipio de Palestina Huila	No aplica

ALFONSO VARGAS MOLANO
REP. LEGAL DE INVERSIONES ALFA LEON SAS
NIT. 900851291-2