



TRD - 400

Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

CERTIFICADOS DE LA SUPERVISIÓN
Contrato de Obra Pública No. 320 de 2025



Tame; 19 de diciembre de 2025

CERTIFICACIÓN

Que JSR BUILDING S.A.S, identificada con Nit. No. 901.582.823-1, ha dado cumplimiento a las normas laborales, en la ejecución del Contrato de Obra Pública No. 320 de 2025, suscrito con la Alcaldía Municipal de Tame y cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTÍN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERÍA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSÉ ANTONIO GALÁN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA" .

En virtud de esto se concluye:

1. Que, el contratista canceló la totalidad de las deudas y compromisos establecidos por la Ley y relacionados con el Pago de Salarios y Liquidaciones, derivadas del Acta de Recibo final, a todo el personal de trabajadores, empleados para la ejecución del proyecto y en particular lo relacionado a los afiliados y su ingreso base de cotización, presentados por el Contratista, en el periodo comprendido entre el 22 de agosto al 12 de diciembre 2025, son correctos.
2. Que, en cumplimiento de las funciones como Supervisor Municipal, se mantuvo un permanente control y supervisión del cumplimiento y pago de todos los conceptos establecidos por la Ley y relacionados con el Pago de Salarios, Primas y Liquidaciones, durante la ejecución del Acta de Recibo final.

Se expide en la ciudad de Tame, a los diesinueve (19) días del mes de diciembre de 2025.

Cordialmente,

JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
Supervisor Municipal



TRD - 400

Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano

CERTIFICADOS DE LA SUPERVISIÓN
Contrato de Obra Pública No. 320 de 2025



Tame; 19 de diciembre de 2025

CERTIFICACIÓN

Que JSR BUILDING S.A.S, identificada con Nit. No. 901.582.823-1, presenta un Avance de Obra del CIEN (100,00%) POR CIENTO, correspondiente a un valor de CIENTO SETENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE. (\$ 174.983.737,63) y según Otrosi No. 001 de 2025 a un valor de CUARENTA MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE (\$40,988,140.42) para un total acumulado de DOSCIENTOS QUINCE MILLONES NOVECIENTOS QUINCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON CERO CINCO CENTAVOS M/CTE (\$215.971.878,05)., en la ejecución del Contrato de Obra Pública No. 320 de 2025, suscrito con la Alcaldía Municipal de Tame y cuyo objeto es: CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTÍN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERÍA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSÉ ANTONIO GALÁN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

En virtud de esto se concluye:

1. Que la empresa ejecutó las actividades relacionadas en el Acta de Recibo final.
2. Que, durante el desarrollo de este proyecto, las obras objeto del Contrato de Obra Pública No. 395 de 2025, se ejecutaron con los estándares de calidad exigidos y en las cantidades establecidas en el Acta de Recibo final.
3. Que, durante la ejecución del proyecto se mantuvo una relación abierta con la comunidad y siempre dispuso de canales de comunicación para atender y mantener a toda la comunidad del Municipio de Tame informada de los aspectos relacionados con la obra.
4. Que, en cumplimiento de las funciones como Supervisor Municipal, se mantuvo un permanente control y supervisión de la ejecución de cada actividad desde el comienzo hasta el corte correspondiente al Acta de Recibo final.

Se expide en la ciudad de Tame, a los diecinueve (19) días del mes de diciembre de 2025.

Cordialmente,

JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
Supervisor Municipal



TRD - 400

Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

CERTIFICADOS DE LA SUPERVISIÓN
Contrato de Obra Pública No. 320 de 2025



Tame; 19 de diciembre de 2025

CERTIFICACIÓN

Que JSR BUILDING S.A.S, identificada con Nit. No. 901.582.823-1, ha dado cumplimiento a las normas laborales, en la ejecución del Contrato de Obra Pública No. 320 de 2025, suscrito con la Alcaldía Municipal de Tame y cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTÍN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERÍA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSÉ ANTONIO GALÁN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA".

En virtud de esto se concluye:

- Que, el contratista invirtió correctamente los recursos entregados por concepto de anticipo en la ejecución del contrato y el porcentaje de amortización en el acta de recibo final.
- Que, realizo cancelación de la cuenta según certificación No. 1-57484205015 del banco Davivienda.
- Que realizo el pago de los rendimientos financieros a la cuenta No.473703017555 del Banco Agrario de Colombia, titular Alcaldía municipal de Tame por un valor de \$1.458,86

Se expide en la ciudad de Tame, a los diecinueve (19) días del mes de diciembre de 2025.

Cordialmente,

JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
Supervisor Municipal

CERTIFICA

Que JSR BUILDING S.A.S, identificada con Nit. No. 901.582.823-1, Se encuentra a PAZ Y SALVO por todo concepto a Pago de Salarios y Liquidaciones, del contrato de obra pública No. 320 de 2025 "CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTÍN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERÍA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSÉ ANTONIO GALÁN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA", en el periodo comprendido entre el 22 de agosto al 12 de diciembre de 2025.

Se expide en la ciudad de Tame, a los diecinueve (19) días del mes de diciembre de 2025.



JHONNIER FERNANDO REUTO SANDOVAL

R/L JSR BUILDING SAS





REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano
ACTA DE RECIBO FINAL
(Balance del Contrato)



INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO		CRONOLOGÍA DEL CONTRATO		INFORMACIÓN ACTA DE RECIBO FINAL	
CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 320 DE 2025	FECHA DE INICIO:	22 de agosto de 2025	ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 320 DE 2025	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTÍN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERÍA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSÉ ANTONIO GALÁN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	21 de noviembre de 2025		
VALOR CONTRATO:	\$ 174.983.737,63	FECHA DE SUSCRIPCIÓN OTRO SI No.001	21 de noviembre de 2025		
VALOR ADICIÓN SEGÚN OTRO SI No. 001:	\$ 40.989.140,42	PRORROGA SEGÚN OTRO SI No. 001:	Un (01) Mes		
PLAZO CONTRATO:	TRES (03) MESES	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	21 de diciembre de 2025	FECHA ACTA DE RECIBO FINAL	12 de diciembre de 2025
PLAZO PRORROGA SEGÚN OTRO SI No. 001:	UN (01) MES			VALOR ACTA DE RECIBO FINAL	\$ 215.971.878,05
PLAZO AJUSTADO:	CUATRO (04) MESES				
VALOR ANTICIPO:	\$ 87.491.868,82				
CONTRATISTA:	JSR BUILDING S.A.S - R/L JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO				
SUPERVISOR MUNICIPAL:	ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA				
UNIDAD EJECUTORA:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO				
		FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	12 de diciembre de 2025		

En el Municipio de Tame, a los doce (12) días del mes de diciembre de 2025, se reunieron: el Señor (a) JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO Representante Legal del JSR BUILDING S.A.S, en calidad de representante legal, el Señor (a) ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA, en calidad de Supervisor Municipal y Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano y el Señor (a) MIGUEL ÁNGEL BASTOS MORALES, en calidad de Alcalde Municipal de Tame, para dejar constancia de la presente Acta de Recibo Final, en la cual se consignan las siguientes actividades ejecutadas y recibidas a satisfacción por el Supervisor Municipal y la Alcaldía Municipal de Tame:

CONDICIONES CONTRACTUALES						CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA DE RECIBO final		CANTIDADES TOTALES EJECUTADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
1	RESTAURANTE ESCOLAR - IE AGUSTÍN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA								
1.1	PRELIMINARES								
1.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	52,08	5.250,00	273.420,00	52,08	273.420,00	52,08	273.420,00
1.1.2	EXCAVACIÓN MANUAL	M2	6,99	50.787,00	355.001,13	6,99	355.001,13	6,99	355.001,13
1.1.3	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL COMÚN	M3	25,02	279.463,00	6.992.164,26	25,02	6.992.164,26	25,02	6.992.164,26
1.2	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS								
1.2.1	CONCRETO DE 2000 PSI PARA SOLADO E = 0,05 M	M2	9,40	61.240,00	575.656,00	9,40	575.656,00	9,40	575.656,00
1.2.2	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZAPATAS DE 0.60 x 0.60 x 0.30 m	M3	0,86	279.288,00	240.187,68	0,86	240.187,68	0,86	240.187,68
1.2.3	PEDESTAL EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.30 x 0.30 m	ML	2,80	177.706,00	497.576,80	2,80	497.576,80	2,80	497.576,80
1.2.4	VIGA DE CIMENTACIÓN 0.20 x 0.25 m EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	32,60	114.573,00	3.735.079,80	32,60	3.735.079,80	32,60	3.735.079,80
1.2.5	COLUMNA EN CONCRETO 3000 PSI 0.20 x 0.20 m.	ML	30,40	99.165,00	3.014.616,00	30,40	3.014.616,00	30,40	3.014.616,00
1.2.6	COLUMNETA EN CONCRETO 3000 PSI 0.13 X 0.20 m	ML	15,38	92.481,00	1.422.357,78	15,38	1.422.357,78	15,38	1.422.357,78
1.2.7	MESÓN EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI INCLUYE ENCHAPE	M2	0,60	280.823,00	168.493,80	0,60	168.493,80	0,60	168.493,80
1.2.8	VIGA AÉREA 0.20 x 0.25 m CONCRETO DE 3000 PSI	ML	43,00	127.675,00	5.490.025,00	43,00	5.490.025,00	43,00	5.490.025,00
1.2.9	VIGA CINTA 0.13x0.20 EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	35,40	90.662,00	3.209.434,80	35,40	3.209.434,80	35,40	3.209.434,80
1.2.10	ACERO DE REFUERZO Fy : 60000 PSI	KG	1.827,21	12.112,00	22.131.167,52	1.827,21	22.131.167,52	1.827,21	22.131.167,52
1.3	MAMPOSTERÍA Y ACABADOS								
1.3.1	LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.08 M	M2	65,35	125.183,81	8.180.761,98	65,35	8.180.761,98	65,35	8.180.761,98
1.3.2	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA N°5	M2	86,01	73.250,00	6.300.232,50	86,01	6.300.232,50	86,01	6.300.232,50
1.3.3	PAÑETE EN MORTERO 1:4 SOBRE MURO	M2	141,16	32.423,00	4.576.830,68	141,16	4.576.830,68	141,16	4.576.830,68
1.3.4	PINTURA VINILO TIPO 1 A DOS MANOS INTERIORES	M2	149,04	22.038,00	3.284.543,52	149,04	3.284.543,52	149,04	3.284.543,52
1.3.5	PISO CERÁMICA 50*50 CM O SIMILAR TRAFICO 5	M2	48,26	125.204,00	6.042.345,04	48,26	6.042.345,04	48,26	6.042.345,04
1.3.6	GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA	ML	37,43	30.179,00	1.129.599,97	37,43	1.129.599,97	37,43	1.129.599,97
4	ESTRUCTURA METÁLICA Y CUBIERTA								
1.4.1	CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTÓNICA GALVANIZADA	M2	84,00	98.646,00	8.286.264,00	84,00	8.286.264,00	84,00	8.286.264,00
1.4.2	CABALLETE EN LAMINA GALVANIZADA	ML	10,00	63.892,00	638.920,00	10,00	638.920,00	10,00	638.920,00
1.4.3	CORREA EN TUBO RECTANGULAR DE 3 x 1 1/2 CAL 18 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	117,00	73.582,00	8.609.094,00	117,00	8.609.094,00	117,00	8.609.094,00
1.4.4	VENTANA METÁLICA DE CORREDERA INCLUYE REJA	M2	1,19	598.153,00	711.802,07	1,19	711.802,07	1,19	711.802,07
1.4.5	PUERTA METÁLICA INCLUYE CHAPA	M2	2,78	609.826,00	1.695.316,28	2,78	1.695.316,28	2,78	1.695.316,28

15/11



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano
ACTA DE RECIBO FINAL
(Balance del Contrato)



INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO		CRONOLOGÍA DEL CONTRATO		INFORMACIÓN ACTA DE RECIBO FINAL	
CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 320 DE 2025	FECHA DE INICIO:	22 de agosto de 2025	ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 320 DE 2025	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTÍN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSÉ ANTONIO GALÁN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	21 de noviembre de 2025		
		FECHA DE SUSCRIPCIÓN OTRO SI No.001	21 de noviembre de 2025		
		PRORROGA SEGÚN OTRO SI No. 001:	Un (01) Mes		
		NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	21 de diciembre de 2025		
VALOR CONTRATO:	\$ 174.983.737,63			FECHA ACTA DE RECIBO FINAL	12 de diciembre de 2025
VALOR ADICIÓN SEGÚN OTRO SI No. 001:	\$ 40.988.140,42			VALOR ACTA DE RECIBO FINAL	\$ 215.971.878,05
PLAZO CONTRATO:	TRES (03) MESES				
PLAZO PRORROGA SEGÚN OTRO SI No. 001:	UN (01) MES				
PLAZO AJUSTADO:	CUATRO (04) MESES				
VALOR ANTICIPO:	\$ 87.491.868,82				
CONTRATISTA:	JSR BUILDING S.A.S - R/L JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO			PERIODO	
SUPERVISOR MUNICIPAL:	ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA			22/08/2025 AL 12/12/2025	
UNIDAD EJECUTORA:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO				
		FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	12 de diciembre de 2025		

En el Municipio de Tame, a los doce (12) días del mes de diciembre de 2025, se reunieron: el Señor (a) JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO Representante Legal del JSR BUILDING S.A.S, en calidad de representante legal, el Señor (a) ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA, en calidad de Supervisor Municipal y Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano y el Señor (a) MIGUEL ÁNGEL BASTOS MORALES, en calidad de Alcalde Municipal de Tame, para dejar constancia de la presente Acta de Recibo Final, en la cual se consignan las siguientes actividades ejecutadas y recibidas a satisfacción por el Supervisor Municipal y la Alcaldía Municipal de Tame:

CONDICIONES CONTRACTUALES						CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA DE RECIBO final		CANTIDADES TOTALES EJECUTADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V.TOTAL
1.4.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO 4 mm	M2	0,85	148.717,00	126.409,45	0,85	126.409,45	0,85	126.409,45
1.4.7	VENTANA METÁLICA TIPO REJA	M2	2,84	548.902,00	1.558.881,68	2,84	1.558.881,68	2,84	1.558.881,68
1.4.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA	ML	10,00	228.044,00	2.280.440,00	10,00	2.280.440,00	10,00	2.280.440,00
1.5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS								
1.5.1	ACOMETIDA ELÉCTRICA MONOFÁSICA	UND	1,00	937.316,00	937.316,00	1,00	937.316,00	1,00	937.316,00
1.5.2	TABLERO DE 12 CIRCUITOS	UND	1,00	650.235,00	650.235,00	1,00	650.235,00	1,00	650.235,00
1.5.3	ACOMETIDA 2#8+1#10T THHN 600V	ML	30,00	47.850,00	1.435.500,00	30,00	1.435.500,00	30,00	1.435.500,00
1.5.4	ACOMETIDA 2#12+1#12T THHN 600V	ML	30,00	31.978,00	959.340,00	30,00	959.340,00	30,00	959.340,00
1.5.5	PUESTA A TIERRA GENERAL DE TABLERO	UND	1,00	1.077.493,00	1.077.493,00	1,00	1.077.493,00	1,00	1.077.493,00
1.5.6	LAMPARA LED 36 W DE SOBREPONER	UND	4,00	115.940,00	463.760,00	4,00	463.760,00	4,00	463.760,00
1.5.7	PUNTO ELÉCTRICO (TOMACORRIENTE 110 V)	UND	8,00	170.489,00	1.363.912,00	8,00	1.363.912,00	8,00	1.363.912,00
1.5.8	PUNTO ELÉCTRICO INTERRUPTOR	UND	3,00	172.406,00	517.218,00	3,00	517.218,00	3,00	517.218,00
1.6	INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS								
1.6.1	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P 1/2"	UND	1,00	70.472,00	70.472,00	1,00	70.472,00	1,00	70.472,00
1.6.2	PUNTO SANITARIO PVC 2"	UND	1,00	72.942,00	72.942,00	1,00	72.942,00	1,00	72.942,00
1.6.3	PUNTO SANITARIO PVC 3"	UND	1,00	119.612,00	119.612,00	1,00	119.612,00	1,00	119.612,00
1.6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA 3"	UND	1,00	66.875,00	66.875,00	1,00	66.875,00	1,00	66.875,00
1.6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" PVC-S	ML	24,00	52.022,00	1.248.528,00	24,00	1.248.528,00	24,00	1.248.528,00
1.6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 3" PVC-S	ML	4,00	48.003,00	192.012,00	4,00	192.012,00	4,00	192.012,00
1.6.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 2" PVC-S	ML	3,00	53.999,00	161.997,00	3,00	161.997,00	3,00	161.997,00
1.6.8	RED DE DISTRIBUCIÓN PVC-P 1/2"	ML	8,00	25.903,00	207.224,00	8,00	207.224,00	8,00	207.224,00
1.6.9	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS 4"	ML	5,40	61.780,00	333.612,00	5,40	333.612,00	5,40	333.612,00
2	BATERÍA SANITARIA - IE JOSÉ ANTONIO GALÁN VEREDA BAJA FLORIDA								
2.1	PRELIMINARES								
2.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACIONES	M2	6,48	5.250,00	34.020,00	6,48	34.020,00	6,48	34.020,00
2.2	MOVIMIENTOS DE TIERRA								
2.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD	M3	0,43	50.787,00	21.838,41	0,43	21.838,41	0,43	21.838,41

1542



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano
ACTA DE RECIBO FINAL
(Balance del Contrato)



INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO		CRONOLOGÍA DEL CONTRATO		INFORMACIÓN ACTA DE RECIBO FINAL
CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 320 DE 2025	FECHA DE INICIO:	22 de agosto de 2025	ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 320 DE 2025
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTÍN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERÍA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSÉ ANTONIO GALÁN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	21 de noviembre de 2025	
VALOR CONTRATO:	\$ 174.983.737,63	FECHA DE SUSCRIPCIÓN OTRO SI No.001:	21 de noviembre de 2025	
VALOR ADICIÓN SEGÚN OTRO SI No. 001:	\$ 40.988.140,42	PRORROGA SEGÚN OTRO SI No. 001:	Un (01) Mes	
PLAZO CONTRATO:	TRES (03) MESES	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	21 de diciembre de 2025	FECHA ACTA DE RECIBO FINAL 12 de diciembre de 2025
PLAZO PRORROGA SEGÚN OTRO SI No. 001:	UN (01) MES			VALOR ACTA DE RECIBO FINAL \$ 215.971.878,05
PLAZO AJUSTADO:	CUATRO (04) MESES			
VALOR ANTICIPO:	\$ 87.491.868,82			
CONTRATISTA:	JSR BUILDING S.A.S - R/L JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO			PERIODO 22/08/2025 AL 12/12/2025
SUPERVISOR MUNICIPAL:	ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA			
UNIDAD EJECUTORA:	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO	FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	12 de diciembre de 2025	

En el Municipio de Tame, a los doce (12) días del mes de diciembre de 2025, se reunieron: el Señor (a) JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO Representante Legal del JSR BUILDING S.A.S, en calidad de representante legal, el Señor (a) ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA, en calidad de Supervisor Municipal y Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano y el Señor (a) MIGUEL ÁNGEL BASTOS MORALES, en calidad de Alcalde Municipal de Tame, para dejar constancia de la presente Acta de Recibo Final, en la cual se consignan las siguientes actividades ejecutadas y recibidas a satisfacción por el Supervisor Municipal y la Alcaldía Municipal de Tame:

CONDICIONES CONTRACTUALES						CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA DE RECIBO final		CANTIDADES TOTALES EJECUTADAS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
2.2.2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR T. SALTARIN	M3	5,04	279.463,00	1.408.493,52	5,04	1.408.493,52	5,04	1.408.493,52
2.3	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO								
2.3.1	COLUMNETA EN CONCRETO 3000 PSI 0.12 X 0.20 m	ML	10,60	90.455,00	958.823,00	10,60	958.823,00	10,60	958.823,00
2.3.2	CONCRETO DE 2000 PSI PARA SOLADO E = 0,05 M	M2	2,30	61.240,00	140.852,00	2,30	140.852,00	2,30	140.852,00
2.3.3	VIGA DE CIMENTACIÓN 0.20 x 0.20 m EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	7,40	129.081,00	955.199,40	7,40	955.199,40	7,40	955.199,40
2.3.4	VIGA DE CONFINAMIENTO 0.12 x 0.15 m EN CONCRETO 3000 PSI	ML	4,46	67.223,00	299.814,58	4,46	299.814,58	4,46	299.814,58
2.3.5	VIGA AÉREA 0.12 x 0.20 m CONCRETO DE 3000 PSI	ML	10,20	86.816,00	885.523,20	10,20	885.523,20	10,20	885.523,20
2.3.6	ACERO DE REFUERZO Fy : 60000 PSI	KG	436,09	12.112,00	5.281.922,08	436,09	5.281.922,08	436,09	5.281.922,08
2.3.7	LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.07 M INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	6,18	125.183,81	773.635,95	6,18	773.635,95	6,18	773.635,95
2.4	MAMPOSTERÍA Y ACABADOS								
2.4.1	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA N°5	M2	16,82	73.250,00	1.232.065,00	16,82	1.232.065,00	16,82	1.232.065,00
2.4.2	PAÑETE EN MORTERO 1:4 SOBRE MURO	M2	45,86	32.423,00	1.486.918,78	45,86	1.486.918,78	45,86	1.486.918,78
2.4.3	PISO CERÁMICA 60*60 CM O SIMILAR	M2	2,74	125.204,00	343.058,96	2,74	343.058,96	2,74	343.058,96
2.4.4	ENCHAPE MUROS	M2	12,67	116.143,00	1.471.531,81	12,67	1.471.531,81	12,67	1.471.531,81
2.4.5	PINTURA VINILO TIPO 1 A TRES MANOS INTERIORES	M2	30,42	22.038,00	670.395,96	30,42	670.395,96	30,42	670.395,96
2.5	ESTRUCTURA METALICA Y ORNAMENTACIÓN								
2.5.1	CORREA EN TUBO RECTANGULAR DE 3 x 1 1/2 CAL 18 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	8,10	73.582,00	596.014,20	8,10	596.014,20	8,10	596.014,20
2.5.2	CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTÓNICA GALVANIZADA	M2	6,48	98.646,00	639.226,08	6,48	639.226,08	6,48	639.226,08
2.5.3	PUERTA METÁLICA INCLUYE CHAPA	M2	2,80	609.826,00	1.707.512,80	2,80	1.707.512,80	2,80	1.707.512,80
2.5.4	VENTANA METÁLICA TIPO REJA	M2	0,18	548.902,00	98.802,36	0,18	98.802,36	0,18	98.802,36
2.6	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS								
2.6.1	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P 1/2"	UND	3,00	70.472,00	211.416,00	3,00	211.416,00	3,00	211.416,00
2.6.2	PUNTO SANITARIO PVC 2"	UND	2,00	72.942,00	145.884,00	2,00	145.884,00	2,00	145.884,00
2.6.3	PUNTO SANITARIO PVC 4"	UND	1,00	92.292,00	92.292,00	1,00	92.292,00	1,00	92.292,00
2.6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO PARA BATERÍA SANITARIA. INCLUYE ACCESORIOS	UND	2,00	935.599,00	1.871.198,00	2,00	1.871.198,00	2,00	1.871.198,00

1543



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano
ACTA DE RECIBO FINAL
(Balance del Contrato)



INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO				CRONOLOGÍA DEL CONTRATO		INFORMACIÓN ACTA DE RECIBO FINAL	
CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 320 DE 2025			FECHA DE INICIO:	22 de agosto de 2025	ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 320 DE 2025	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTÍN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERÍA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSÉ ANTONIO GALÁN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA			FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	21 de noviembre de 2025		
VALOR CONTRATO:	\$ 174.983.737,63			FECHA DE SUSCRIPCIÓN OTRO SI No.001:	21 de noviembre de 2025		
VALOR ADICIÓN SEGÚN OTRO SI No. 001:	\$ 40.988.140,42			PRORROGA SEGÚN OTRO SI No. 001:	Un (01) Mes		
PLAZO CONTRATO:	TRES (03) MESES			NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	21 de diciembre de 2025	FECHA ACTA DE RECIBO FINAL	12 de diciembre de 2025
PLAZO PRORROGA SEGÚN OTRO SI No. 001:	UN (01) MES					VALOR ACTA DE RECIBO FINAL	\$ 215.971.878,05
PLAZO AJUSTADO:	CUATRO (04) MESES						
VALOR ANTICIPO:	\$ 87.491.868,82						
CONTRATISTA:	JSR BUILDING S.A.S - R/L JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO						
SUPERVISOR MUNICIPAL:	ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA						
UNIDAD EJECUTORA:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO						
				FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	12 de diciembre de 2025		

En el Municipio de Tame, a los doce (12) días del mes de diciembre de 2025, se reunieron: el Señor (a) JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO Representante Legal del JSR BUILDING S.A.S, en calidad de representante legal, el Señor (a) ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA, en calidad de Supervisor Municipal y Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano y el Señor (a) MIGUEL ÁNGEL BASTOS MORALES, en calidad de Alcalde Municipal de Tame, para dejar constancia de la presente Acta de Recibo Final, en la cual se consignan las siguientes actividades ejecutadas y recibidas a satisfacción por el Supervisor Municipal y la Alcaldía Municipal de Tame:

CONDICIONES CONTRACTUALES						CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA DE RECIBO final		CANTIDADES TOTALES EJECUTADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
2.6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE AÉREO DE 1000 L. INCLUYE ZAPATA, PEDESTAL, COLUMNA, PLACA AÉREA EN CONCRETO DE 3000 PSI Y TANQUE DE 1000 L CON ACCESORIOS DE CONEXIÓN	UND	1,00	4.032.922,00	4.032.922,00	1,00	4.032.922,00	1,00	4.032.922,00
2.6.6	CONSTRUCCIÓN DE POZO SÉPTICO EN LADRILLO TOLETE. DIMENSIONES 1,50X1,50X2,00 M.	UND	1,00	2.215.928,00	2.215.928,00	1,00	2.215.928,00	1,00	2.215.928,00
2.6.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" PVC-S	ML	2,00	52.022,00	104.044,00	2,00	104.044,00	2,00	104.044,00
2.6.8	TUBERÍA PVC-SANITARIA 2"	ML	2,30	53.999,00	124.197,70	2,30	124.197,70	2,30	124.197,70
2.6.9	RED DE DISTRIBUCIÓN PVC-P 1/2"	ML	5,71	25.903,00	147.906,13	5,71	147.906,13	5,71	147.906,13
2.7	INSTALACIONES ELECTRICAS								
2.7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE BOMBEO SOLAR AUTOMATIZADO	UND	1,00	11.605.247,00	11.605.247,00	1,00	11.605.247,00	1,00	11.605.247,00
2.8	OBRA ANTIGUA - AULA								
2.8.1	LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.07 M INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	72,00	125.183,81	9.013.234,32	72,00	9.013.234,32	72,00	9.013.234,32
2.8.2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR T. SALTARIN	M3	28,80	279.463,00	8.048.534,40	28,80	8.048.534,40	28,80	8.048.534,40
2.8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA	ML	20,00	228.044,00	4.560.880,00	20,00	4.560.880,00	20,00	4.560.880,00
2.8.4	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS 4"	ML	10,80	61.780,00	667.224,00	10,80	667.224,00	10,80	667.224,00
3	MITIGACION AMBIENTAL								
3.1	MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL	GL	1,00	1.732.512,25	1.732.512,25	1,00	1.732.512,25	1,00	1.732.512,25
OTRO SI No. 01 ADICION Y PRORROGA AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 320 DE 2025									
1	AULAS ANTIGUAS - IE AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA								
1.1	PRELIMINARES								
1.1.1	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR T. SALTARIN	M3	10,00	279.463,00	2.794.630,00	10,00	2.794.630,00	10,00	2.794.630,00
1.2	MAMPOSTERIA Y ACABADOS								
1.2.1	LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.07 M INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	20,00	125.183,81	2.503.676,20	20,00	2.503.676,20	20,00	2.503.676,20

1544



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano
ACTA DE RECIBO FINAL
(Balance del Contrato)



INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO		CRONOLOGÍA DEL CONTRATO		INFORMACIÓN ACTA DE RECIBO FINAL	
CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 320 DE 2025	FECHA DE INICIO:	22 de agosto de 2025	ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 320 DE 2025	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTÍN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERÍA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSÉ ANTONIO GALÁN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	21 de noviembre de 2025		
		FECHA DE SUSCRIPCIÓN OTRO SI No.001	21 de noviembre de 2025		
		PRORROGA SEGÚN OTRO SI No. 001:	Un (01) Mes		
VALOR CONTRATO:	\$ 174.983.737,63	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	21 de diciembre de 2025	FECHA ACTA DE RECIBO FINAL	12 de diciembre de 2025
VALOR ADICIÓN SEGÚN OTRO SI No. 001:	\$ 40.988.140,42			VALOR ACTA DE RECIBO FINAL	\$ 215.971.878,05
PLAZO CONTRATO:	TRES (03) MESES				
PLAZO PRORROGA SEGÚN OTRO SI No. 001:	UN (01) MES				
PLAZO AJUSTADO:	CUATRO (04) MESES				
VALOR ANTICIPO:	\$ 87.491.868,82				
CONTRATISTA:	JSR BUILDING S.A.S - R/L JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO				
SUPERVISOR MUNICIPAL:	ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA				
UNIDAD EJECUTORA:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO				
		FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	12 de diciembre de 2025	PERIODO 22/08/2025 AL 12/12/2025	

En el Municipio de Tame, a los doce (12) días del mes de diciembre de 2025, se reunieron: el Señor (a) JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO Representante Legal del JSR BUILDING S.A.S, en calidad de representante legal, el Señor (a) ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA, en calidad de Supervisor Municipal y Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano y el Señor (a) MIGUEL ÁNGEL BASTOS MORALES, en calidad de Alcalde Municipal de Tame, para dejar constancia de la presente Acta de Recibo Final, en la cual se consignan las siguientes actividades ejecutadas y recibidas a satisfacción por el Supervisor Municipal y la Alcaldía Municipal de Tame:

CONDICIONES CONTRACTUALES						CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA DE RECIBO final		CANTIDADES TOTALES EJECUTADAS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V.TOTAL
1.2.2	PINTURA VINILO TIPO 1 A DOS MANOS INTERIORES	M2	534,20	22.038,00	11.772.699,60	534,20	11.772.699,60	534,20	11.772.699,60
2.00	BATERIA SANITARIA - IE JOSE ANTONIO GALAN VEREDA BAJA FLORIDA								
2.1	PRELIMINARES								
2.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACIONES	M2	6,48	5.250,00	34.020,00	6,48	34.020,00	6,48	34.020,00
2.2	MOVIMIENTOS DE TIERRA								
2.2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD	M3	0,43	50.787,00	21.838,41	0,43	21.838,41	0,43	21.838,41
2.2.2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR T. SALTARIN	M3	5,04	279.463,00	1.408.493,52	5,04	1.408.493,52	5,04	1.408.493,52
2.3	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO								
2.3.1	COLUMNETA EN CONCRETO 3000 PSI 0.12 X 0.20 m	ML	10,60	90.455,00	958.823,00	10,60	958.823,00	10,60	958.823,00
2.3.2	CONCRETO DE 2000 PSI PARA SOLADO E = 0,05 M	M2	2,30	61.240,00	140.852,00	2,30	140.852,00	2,30	140.852,00
2.3.3	VIGA DE CIMENTACION 0.20 x 0.20 m EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	7,40	129.081,00	955.199,40	7,40	955.199,40	7,40	955.199,40
2.3.4	VIGA DE CONFINAMIENTO 0.12 x 0.15 m EN CONCRETO 3000 PSI	ML	4,46	67.223,00	299.814,58	4,46	299.814,58	4,46	299.814,58
2.3.5	VIGA AEREA 0.12 x 0.20 m CONCRETO DE 3000 PSI	ML	10,20	86.816,00	885.523,20	10,20	885.523,20	10,20	885.523,20
2.3.6	ACERO DE REFUERZO Fy : 60000 PSI	KG	436,09	12.112,00	5.281.922,08	436,09	5.281.922,08	436,09	5.281.922,08
2.3.7	LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.07 M INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	6,18	125.183,81	773.635,95	6,18	773.635,95	6,18	773.635,95
2.4	MAMPOSTERÍA Y ACABADOS								
2.4.1	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA N°5	M2	16,82	73.250,00	1.232.065,00	16,82	1.232.065,00	16,82	1.232.065,00
2.4.2	PAÑETE EN MORTERO 1:4 SOBRE MURO	M2	45,86	32.423,00	1.486.918,78	45,86	1.486.918,78	45,86	1.486.918,78
2.4.3	PISO CERÁMICA 60*60 CM O SIMILAR	M2	2,74	125.204,00	343.058,96	2,74	343.058,96	2,74	343.058,96
2.4.4	ENCHAPE MUROS	M2	12,67	116.143,00	1.471.531,81	12,67	1.471.531,81	12,67	1.471.531,81
2.4.5	PINTURA VINILO TIPO 1 A TRES MANOS INTERIORES	M2	30,42	22.038,00	670.395,96	30,42	670.395,96	30,42	670.395,96
2.5	ESTRUCTURA METALICA Y ORNAMENTACIÓN								
2.5.1	CORREA EN TUBO RECTANGULAR DE 3 x 1 1/2 CAL 18 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	8,10	73.582,00	596.014,20	8,10	596.014,20	8,10	596.014,20
2.5.2	CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA GALVANIZADA	M2	6,48	98.646,00	639.226,08	6,48	639.226,08	6,48	639.226,08
2.5.3	PUERTA METÁLICA INCLUYE CHAPA	M2	2,80	609.826,00	1.707.512,80	2,80	1.707.512,80	2,80	1.707.512,80
2.5.4	VENTANA METÁLICA TIPO REJA	M2	0,18	548.902,00	98.802,36	0,18	98.802,36	0,18	98.802,36

1545



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano
ACTA DE RECIBO FINAL
(Balance del Contrato)



INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO		CRONOLOGÍA DEL CONTRATO		INFORMACIÓN ACTA DE RECIBO FINAL
CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 320 DE 2025	FECHA DE INICIO:	22 de agosto de 2025	ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 320 DE 2025 FECHA ACTA DE RECIBO FINAL 12 de diciembre de 2025 VALOR ACTA DE RECIBO FINAL \$ 215.971.878,05 PERÍODO 22/08/2025 AL 12/12/2025
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTÍN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERÍA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSÉ ANTONIO GALÁN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	21 de noviembre de 2025	
VALOR CONTRATO:	\$ 174.983.737,63	FECHA DE SUSCRIPCIÓN OTRO SI No.001	21 de noviembre de 2025	
VALOR ADICIÓN SEGÚN OTRO SI No. 001:	\$ 40.988.140,42	PRORROGA SEGÚN OTRO SI No. 001:	Un (01) Mes	
PLAZO CONTRATO:	TRES (03) MESES	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	21 de diciembre de 2025	
PLAZO PRORROGA SEGÚN OTRO SI No. 001:	UN (01) MES			
PLAZO AJUSTADO:	CUATRO (04) MESES			
VALOR ANTICIPO:	\$ 87.491.868,82			
CONTRATISTA:	JSR BUILDING S.A.S - RL JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO			
SUPERVISOR MUNICIPAL:	ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA			
UNIDAD EJECUTORA:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO			
		FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	12 de diciembre de 2025	

En el Municipio de Tame, a los doce (12) días del mes de diciembre de 2025, se reunieron: el Señor (a) JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO Representante Legal del JSR BUILDING S.A.S, en calidad de representante legal, el Señor (a) ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA, en calidad de Supervisor Municipal y Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano y el Señor (a) MIGUEL ÁNGEL BASTOS MORALES, en calidad de Alcalde Municipal de Tame, para dejar constancia de la presente Acta de Recibo Final, en la cual se consignan las siguientes actividades ejecutadas y recibidas a satisfacción por el Supervisor Municipal y la Alcaldía Municipal de Tame:

CONDICIONES CONTRACTUALES						CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA DE RECIBO final		CANTIDADES TOTALES EJECUTADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
2.6	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS								
2.6.1	PUNTO HIDRAULICO PVC-P 1/2"	UND	3,00	70.472,00	211.416,00	3,00	211.416,00	3,00	211.416,00
2.6.2	PUNTO SANITARIO PVC 2"	UND	2,00	72.942,00	145.884,00	2,00	145.884,00	2,00	145.884,00
2.6.3	PUNTO SANITARIO PVC 4"	UND	1,00	92.292,00	92.292,00	1,00	92.292,00	1,00	92.292,00
2.6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO PARA BATERÍA SANITARIA. INCLUYE ACCESORIOS	UND	2,00	935.599,00	1.871.198,00	2,00	1.871.198,00	2,00	1.871.198,00
2.6.5	CONSTRUCCIÓN DE POZO SÉPTICO EN LADRILLO TOLETE. DIMENSIONES 1,50X1,50X2,00 M.	UND	1,00	2.215.928,00	2.215.928,00	1,00	2.215.928,00	1,00	2.215.928,00
2.6.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 4" PVC-S	ML	2,00	52.022,00	104.044,00	2,00	104.044,00	2,00	104.044,00
2.6.7	TUBERIA PVC-SANITARIA 2"	ML	2,30	53.999,00	124.197,70	2,30	124.197,70	2,30	124.197,70
2.6.8	RED DE DISTRIBUCIÓN PVC-P 1/2"	ML	5,66	25.903,00	146.526,83	5,66	146.526,83	5,66	146.526,83
VALOR TOTAL DEL CONTRATO					215.971.878,05		215.971.878,05		215.971.878,05

CUADRO RESUMEN FINANCIERO					
VALOR DEL CONTRATO		215.971.878,05		% DE EJECUCION FISICA CANTIDADES TOTALES EJECUTADAS	100,00%
VALOR PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL		215.971.878,05		% DE EJECUCION FINANCIERA CANTIDADES TOTALES EJECUTADAS	100,00%
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL		87.491.868,82			
VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL		128.480.009,23		VALOR POR EJECUTAR PARA LLEGAR 100%	0,00%
SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR		0,00			

Para constancia de lo anterior, firman la presente Acta de Recibo Final, por los que en ella intervinieron a los doce (12) días del mes de diciembre de 2025.

Firma

JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO
JSR Building S.A.S
representante legal

Firma

MIGUEL ÁNGEL BASTOS MORALES
Alcalde Municipal de Tame
Contratante

ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano
Supervisor Municipal



Libertad y Orden

TRD - 400

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME

Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

DOCUMENTOS APORTADOS PARA PAGO DE LIQUIDACIÓN
Contrato de Obra Pública No. 320 de 2025



1547

ACTA DE ENTREGA DE BIEN O SERVICIO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 320 DE 2025

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATISTA	JSR BUINDING S.A.S
NIT. No.	901.582.823-1
REPRESENTANTE LEGAL	JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO
CÉDULA No.	1.018.423.557 DE BOGOTÁ
TIPO DE CONTRATO	OBRA PUBLICA
VALOR PRINCIPAL	CIENTO SETENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE (\$174.983.737,63) M/CTE.
PLAZO INICIAL	TRES (3) MES
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTÍN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERÍA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSÉ ANTONIO GALÁN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA
FECHA DE LEGALIZACIÓN	21 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE INICIO	22 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	21 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA OTROSÍ No. 001	21 DE NOVIEMBRE DE 2025
ADICIÓN OTROSÍ No. 001	CUARENTA MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE (\$40.988.140.42).
PRORROGA OTROSÍ No. 001	UN (1) MES
PLAZO TOTAL	CUATRO (4) MESES
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	21 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA	12 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE RECIBO FINAL	12 DE DICIEMBRE DE 2025

TIPO DE BIEN O SERVICIO A ENTREGAR:

CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTÍN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERÍA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSÉ ANTONIO GALÁN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

En el Municipio de Tame (Arauca), siendo las **10:00 am** del día doce (12) de diciembre de 2025, en las instalaciones de la escuela Agustín nieto caballero sede la Galaxias e reunieron las siguientes personas:

NOMBRE	CARGO
MIGUEL ÁNGEL BASTOS MORALES	Alcalde Municipal
JENNY MILENA UPEGUI SICULABA	Secretaria de Infraestructura Municipal
JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO	Representante de la Firma Contratista

8 Calle 15 No. 14-20

☎ (7) 888 6394

Infraestructura@tame-arauca.gov.co

Tame Cuna de la Libertad



TRD - 400

Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE ARAUCA ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME

Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano

DOCUMENTOS APORTADOS PARA PAGO DE LIQUIDACIÓN
Contrato de Obra Pública No. 320 de 2025



En este acto, la empresa **JSR BUILDING S.A.S**, en cumplimiento de sus obligaciones contractuales, hace entrega formal de las obras realizadas en **La Escuela Agustín Nieto Caballero Sede la Galaxia y la Escuela José Antonio Galán de La Vereda Baja Florida** ubicado en la zona rural del municipio de Tame, permitiendo a estas instituciones asumir la etapa de sostenibilidad, operación y funcionamiento de las mismas. La obra se ejecutó de conformidad con los términos y especificaciones establecidos en el **Contrato de Obra Pública No. 320 de 2025**, así como con la certificación emitida por el Municipio de Tame durante la etapa de planeación del proyecto, la cual avala la viabilidad y adecuación técnica de las actividades realizadas.

La obra a entregar es la siguiente:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	RESTAURANTE ESCOLAR - IE AGUSTÍN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA				
1.1	PRELIMINARES				
1.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	52,08	5.250,00	273.420,00
1.1.2	EXCAVACIÓN MANUAL	M2	6,99	50.787,00	355.001,13
1.1.3	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL COMÚN	M3	25,02	279.463,00	6.992.164,26
1.2	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS				
1.2.1	CONCRETO DE 2000 PSI PARA SOLADO E = 0,05 M	M2	9,40	61.240,00	575.656,00
1.2.2	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZAPATAS DE 0.60 x 0.60 x 0.30 m	M3	0,86	279.288,00	240.187,68
1.2.3	PEDESTAL EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.30 x 0.30 m	ML	2,80	177.706,00	497.576,80
1.2.4	VIGA DE CIMENTACIÓN 0.20 x 0.25 m EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	32,60	114.573,00	3.735.079,80
1.2.5	COLUMNA EN CONCRETO 3000 PSI 0.20 x 0.20 m.	ML	30,40	99.165,00	3.014.616,00
1.2.6	COLUMNETA EN CONCRETO 3000 PSI 0.13 X 0.20 m	ML	15,38	92.481,00	1.422.357,78
1.2.7	MESÓN EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI INCLUYE ENCHAPE	M2	0,60	280.823,00	168.493,80
1.2.8	VIGA AÉREA 0.20 x 0.25 m CONCRETO DE 3000 PSI	ML	43,00	127.675,00	5.490.025,00
1.2.9	VIGA CINTA 0.13x0.20 EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	35,40	90.662,00	3.209.434,80
1.2.10	ACERO DE REFUERZO Fy: 60000 PSI	KG	1.827,21	12.112,00	22.131.167,52
1.3	MAMPOSTERÍA Y ACABADOS				
1.3.1	LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.08 M	M2	65,35	125.183,81	8.180.761,98
1.3.2	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA Nº5	M2	86,01	73.250,00	6.300.232,50
1.3.3	PAÑETE EN MORTERO 1:4 SOBRE MURO	M2	141,16	32.423,00	4.576.830,68
1.3.4	PINTURA VINILO TIPO 1 A DOS MANOS INTERIORES	M2	149,04	22.038,00	3.284.543,52
1.3.5	PISO CERÁMICA 50*50 CM O SIMILAR TRAFICO 5	M2	48,26	125.204,00	6.042.345,04
1.3.6	GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA	ML	37,43	30.179,00	1.129.599,97
4	ESTRUCTURA METÁLICA Y CUBIERTA				
1.4.1	CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTÓNICA GALVANIZADA	M2	84,00	98.646,00	8.286.264,00
1.4.2	CABALLETE EN LAMINA GALVANIZADA	ML	10,00	63.892,00	638.920,00
1.4.3	CORREA EN TUBO RECTANGULAR DE 3 x 1 1/2 CAL 18 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	117,00	73.582,00	8.609.094,00
1.4.4	VENTANA METÁLICA DE CORREDERA INCLUYE REJA	M2	1,19	598.153,00	711.802,07
1.4.5	PUERTA METÁLICA INCLUYE CHAPA	M2	2,78	609.826,00	1.695.316,28
1.4.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO 4 mm	M2	0,85	148.717,00	126.409,45
1.4.7	VENTANA METÁLICA TIPO REJA	M2	2,84	548.902,00	1.558.881,68
1.4.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA	ML	10,00	228.044,00	2.280.440,00
1.5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
1.5.1	ACOMETIDA ELÉCTRICA MONOFÁSICA	UND	1,00	937.316,00	937.316,00
1.5.2	TABLERO DE 12 CIRCUITOS	UND	1,00	650.235,00	650.235,00
1.5.3	ACOMETIDA 2#8+1#10T THHN 600V	ML	30,00	47.850,00	1.435.500,00
1.5.4	ACOMETIDA 2#12+1#12T THHN 600V	ML	30,00	31.978,00	959.340,00
1.5.5	PUESTA A TIERRA GENERAL DE TABLERO	UND	1,00	1.077.493,00	1.077.493,00
1.5.6	LAMPARA LED 36 W DE SOBREPONER	UND	4,00	115.940,00	463.760,00
1.5.7	PUNTO ELÉCTRICO (TOMACORRIENTE 110 V)	UND	8,00	170.489,00	1.363.912,00
1.5.8	PUNTO ELÉCTRICO INTERRUPTOR	UND	3,00	172.406,00	517.218,00
1.6	INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS				

Calle 15 No. 14-20

(7) 888 6394

Infraestructura@tame-arauca.gov.co

Tame Cuna de la Libertad



TRD - 400

Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
 Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano



1549

DOCUMENTOS APORTADOS PARA PAGO DE LIQUIDACIÓN
 Contrato de Obra Pública No. 320 de 2025

1.6.1	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P 1/2"	UND	1,00	70.472,00	70.472,00
1.6.2	PUNTO SANITARIO PVC 2"	UND	1,00	72.942,00	72.942,00
1.6.3	PUNTO SANITARIO PVC 3"	UND	1,00	119.612,00	119.612,00
1.6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA 3"	UND	1,00	66.875,00	66.875,00
1.6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" PVC-S	ML	24,00	52.022,00	1.248.528,00
1.6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 3" PVC-S	ML	4,00	48.003,00	192.012,00
1.6.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 2" PVC-S	ML	3,00	53.999,00	161.997,00
1.6.8	RED DE DISTRIBUCIÓN PVC-P 1/2"	ML	8,00	25.903,00	207.224,00
1.6.9	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS 4"	ML	5,40	61.780,00	333.612,00
2	BATERÍA SANITARIA - IE JOSÉ ANTONIO GALÁN VEREDA BAJA FLORIDA				
2.1	PRELIMINARES				
2.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACIONES	M2	6,48	5.250,00	34.020,00
2.2	MOVIMIENTOS DE TIERRA				
2.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD	M3	0,43	50.787,00	21.838,41
2.2.2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR T. SALTARÍN	M3	5,04	279.463,00	1.408.493,52
2.3	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
2.3.1	COLUMNETA EN CONCRETO 3000 PSI 0.12 X 0.20 m	ML	10,60	90.455,00	958.823,00
2.3.2	CONCRETO DE 2000 PSI PARA SOLADO E = 0,05 M	M2	2,30	61.240,00	140.852,00
2.3.3	VIGA DE CIMENTACIÓN 0.20 x 0.20 m EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	7,40	129.081,00	955.199,40
2.3.4	VIGA DE CONFINAMIENTO 0.12 x 0.15 m EN CONCRETO 3000 PSI	ML	4,46	67.223,00	299.814,58
2.3.5	VIGA AÉREA 0.12 x 0.20 m CONCRETO DE 3000 PSI	ML	10,20	86.816,00	885.523,20
2.3.6	ACERO DE REFUERZO Fy: 60000 PSI	KG	436,09	12.112,00	5.281.922,08
2.3.7	LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.07 M INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	6,18	125.183,81	773.635,95
2.4	MAMPOSTERÍA Y ACABADOS				
2.4.1	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA Nº5	M2	16,82	73.250,00	1.232.065,00
2.4.2	PAÑETE EN MORTERO 1:4 SOBRE MURO	M2	45,86	32.423,00	1.486.918,78
2.4.3	PISO CERÁMICA 60*60 CM O SIMILAR	M2	2,74	125.204,00	343.058,96
2.4.4	ENCHAPE MUROS	M2	12,67	116.143,00	1.471.531,81
2.4.5	PINTURA VINILO TIPO 1 A TRES MANOS INTERIORES	M2	30,42	22.038,00	670.395,96
2.5	ESTRUCTURA METÁLICA Y ORNAMENTACIÓN				
2.5.1	CORREA EN TUBO RECTANGULAR DE 3 x 1 1/2 CAL 18 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	8,10	73.582,00	596.014,20
2.5.2	CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTÓNICA GALVANIZADA	M2	6,48	98.646,00	639.226,08
2.5.3	PUERTA METÁLICA INCLUYE CHAPA	M2	2,80	609.826,00	1.707.512,80
2.5.4	VENTANA METÁLICA TIPO REJA	M2	0,18	548.902,00	98.802,36
2.6	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
2.6.1	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P 1/2"	UND	3,00	70.472,00	211.416,00
2.6.2	PUNTO SANITARIO PVC 2"	UND	2,00	72.942,00	145.884,00
2.6.3	PUNTO SANITARIO PVC 4"	UND	1,00	92.292,00	92.292,00
2.6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO PARA BATERÍA SANITARIA. INCLUYE ACCESORIOS	UND	2,00	935.599,00	1.871.198,00
2.6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE AÉREO DE 1000 L. INCLUYE ZAPATA, PEDESTAL, COLUMNA, PLACA AÉREA EN CONCRETO DE 3000 PSI Y TANQUE DE 1000 L CON ACCESORIOS DE CONEXIÓN	UND	1,00	4.032.922,00	4.032.922,00
2.6.6	CONSTRUCCIÓN DE POZO SÉPTICO EN LADRILLO TOLETE. DIMENSIONES 1,50X1,50X2,00 M.	UND	1,00	2.215.928,00	2.215.928,00
2.6.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" PVC-S	ML	2,00	52.022,00	104.044,00
2.6.8	TUBERÍA PVC-SANITARIA 2"	ML	2,30	53.999,00	124.197,70
2.6.9	RED DE DISTRIBUCIÓN PVC-P 1/2"	ML	5,71	25.903,00	147.906,13
2.7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
2.7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE BOMBEO SOLAR AUTOMATIZADO	UND	1,00	11.605.247,00	11.605.247,00
2.8	OBRA ANTIGUA - AULA				
2.8.1	LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.07 M INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	72,00	125.183,81	9.013.234,32
2.8.2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR T. SALTARÍN	M3	28,80	279.463,00	8.048.534,40
2.8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA	ML	20,00	228.044,00	4.560.880,00

Calle 15 No. 14-20

(7) 888 6394

Infraestructura@tame-arauca.gov.co

Tame Cuna de la Libertad



TRD - 400

Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
 Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano



DOCUMENTOS APORTADOS PARA PAGO DE LIQUIDACIÓN
 Contrato de Obra Pública No. 320 de 2025

2.8.4	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS 4"	ML	10,80	61.780,00	667.224,00
3	MITIGACIÓN AMBIENTAL				
3.1	MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL	GL	1,00	1.650.549,84	1.650.549,84
OTRO SI No. 01 ADICIÓN Y PRORROGA AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 320 DE 2025					
1	AULAS ANTIGUAS - IE AGUSTÍN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA				
1.1	PRELIMINARES				
1.1.1	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR T. SALTARÍN	M3	10,00	279.463,00	2.794.630,00
1.2	MAMPOSTERÍA Y ACABADOS				
1.2.1	LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.07 M INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	20,00	125.183,81	2.503.676,20
1.2.2	PINTURA VINILO TIPO 1 A DOS MANOS INTERIORES	M2	534,20	22.038,00	11.772.699,60
2,00	BATERÍA SANITARIA - IE JOSÉ ANTONIO GALÁN VEREDA BAJA FLORIDA				
2.1	PRELIMINARES				
2.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACIONES	M2	6,48	5.250,00	34.020,00
2.2	MOVIMIENTOS DE TIERRA				
2.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD	M3	0,43	50.787,00	21.838,41
2.2.2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR T. SALTARÍN	M3	5,04	279.463,00	1.408.493,52
2.3	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
2.3.1	COLUMNETA EN CONCRETO 3000 PSI 0.12 X 0.20 m	ML	10,60	90.455,00	958.823,00
2.3.2	CONCRETO DE 2000 PSI PARA SOLADO E = 0,05 M	M2	2,30	61.240,00	140.852,00
2.3.3	VIGA DE CIMENTACIÓN 0.20 x 0.20 m EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	7,40	129.081,00	955.199,40
2.3.4	VIGA DE CONFINAMIENTO 0.12 x 0.15 m EN CONCRETO 3000 PSI	ML	4,46	67.223,00	299.814,58
2.3.5	VIGA AÉREA 0.12 x 0.20 m CONCRETO DE 3000 PSI	ML	10,20	86.816,00	885.523,20
2.3.6	ACERO DE REFUERZO Fy: 60000 PSI	KG	436,09	12.112,00	5.281.922,08
2.3.7	LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.07 M INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	6,18	125.183,81	773.635,95
2.4	MAMPOSTERÍA Y ACABADOS				
2.4.1	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA N°5	M2	16,82	73.250,00	1.232.065,00
2.4.2	PAÑETE EN MORTERO 1:4 SOBRE MURO	M2	45,86	32.423,00	1.486.918,78
2.4.3	PISO CERÁMICA 60*60 CM O SIMILAR	M2	2,74	125.204,00	343.058,96
2.4.4	ENCHAPE MUROS	M2	12,67	116.143,00	1.471.531,81
2.4.5	PINTURA VINILO TIPO 1 A TRES MANOS INTERIORES	M2	30,42	22.038,00	670.395,96
2.5	ESTRUCTURA METÁLICA Y ORNAMENTACIÓN				
2.5.1	CORREA EN TUBO RECTANGULAR DE 3 x 1 1/2 CAL 18 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	8,10	73.582,00	596.014,20
2.5.2	CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTÓNICA GALVANIZADA	M2	6,48	98.646,00	639.226,08
2.5.3	PUERTA METÁLICA INCLUYE CHAPA	M2	2,80	609.826,00	1.707.512,80
2.5.4	VENTANA METÁLICA TIPO REJA	M2	0,18	548.902,00	98.802,36
2.6	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
2.6.1	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P 1/2"	UND	3,00	70.472,00	211.416,00
2.6.2	PUNTO SANITARIO PVC 2"	UND	2,00	72.942,00	145.884,00
2.6.3	PUNTO SANITARIO PVC 4"	UND	1,00	92.292,00	92.292,00
2.6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO PARA BATERÍA SANITARIA. INCLUYE ACCESORIOS	UND	2,00	935.599,00	1.871.198,00
2.6.5	CONSTRUCCIÓN DE POZO SÉPTICO EN LADRILLO TOLETE. DIMENSIONES 1,50X1,50X2,00 M.	UND	1,00	2.215.928,00	2.215.928,00
2.6.6	SUBMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 4" PVC-S	ML	2,00	52.022,00	104.044,00
2.6.7	TUBERIA PVC-SANITARIA 2"	ML	2,30	53.999,00	124.197,70
2.6.8	RED DE DISTRIBUCIÓN PVC-P 1/2"	ML	5,66	25.903,00	146.526,83
VALOR TOTAL DEL CONTRATO					215.889.915,64

El presente documento certifica la entrega formal de las obras ejecutadas por la empresa **JSR BUILDING S.A.S** dentro del marco del Contrato de Obra Pública No. 320 de 2025. El valor inicial correspondiente a este capítulo contractual asciende a **CIENTO SETENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE. (\$ 174.983.737,63)** y el valor según OTROSÍ



TRD - 400

Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano

DOCUMENTOS APORTADOS PARA PAGO DE LIQUIDACIÓN
Contrato de Obra Pública No. 320 de 2025



No. 001 ADICION Y PRORROGA al Contrato de Obra Pública No. 320 de 2025 **CIENTO SETENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE. (\$ 174.983.737,63)**. Valor adicional correspondiente a **CUARENTA MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE (\$40,988,140.42)** para un total de **DOSCIENTOS QUINCE MILLONES NOVECIENTOS QUINCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON CERO CINCO CENTAVOS M/CTE (\$215.971.878,05)** según acta de recibo final.

A partir de esta entrega, a las instituciones educativas **AGUSTÍN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA** y **JOSÉ ANTONIO GALÁN VEREDA BAJA FLORIDA** ubicadas en la zona rural del municipio de Tame, asumen la total responsabilidad por el mantenimiento, sostenimiento y adecuado uso de las mejoras ejecutadas. Esto incluye:

- Preservación y conservación: Implementar acciones necesarias para mantener en óptimas condiciones los elementos construidos.
- Mantenimiento preventivo y correctivo: Realizar labores que garanticen la funcionalidad y durabilidad de las obras.
- Gestión de recursos: Administrar los recursos técnicos, humanos y económicos requeridos para dichas actividades.

CUALQUIER INTERVENCIÓN QUE MODIFIQUE, ALTERE O AMPLÍE LAS MEJORAS EJECUTADAS SERÁ RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DE LAS INSTITUCIONES AGUSTÍN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA y JOSÉ ANTONIO GALÁN VEREDA BAJA FLORIDA, QUIEN DEBERÁ GARANTIZAR QUE DICHAS ACCIONES CUMPLAN CON LAS NORMATIVAS TÉCNICAS Y LEGALES APLICABLES.

La **EMPRESA JSR BUILDING S.A.S** queda eximido de cualquier obligación relacionada con el mantenimiento de las obras, salvo en los casos en que se presenten defectos o fallas directamente atribuibles a los trabajos realizados bajo el contrato. Dichas situaciones estarán sujetas a las disposiciones de las garantías únicas del contrato, que serán exigibles conforme a los procedimientos establecidos.

El contratista manifiesta que las obras se ejecutaron conforme a los estándares de calidad exigidos por las normas técnicas aplicables, cumpliendo a cabalidad con el objeto pactado en el contrato. No obstante, en caso de que las **INSTITUCIONES AGUSTÍN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA y JOSÉ ANTONIO GALÁN VEREDA BAJA FLORIDA** identifique alguna deficiencia o falencia, deberá informarla de manera inmediata y por escrito al contratista (con copia a la administración municipal de Tame), quien procederá a:

- Atender las exigencias de calidad del bien o servicio contratado.
- Iniciar las acciones administrativas necesarias para hacer efectivas las garantías únicas del contrato, si corresponde a constancias adicionales:



TRD - 400

Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano



DOCUMENTOS APORTADOS PARA PAGO DE LIQUIDACIÓN
Contrato de Obra Pública No. 320 de 2025

La entrega de las obras no exime al contratista de las responsabilidades derivadas del contrato, conforme a los términos establecidos en el mismo.

El contratista garantiza que las pólizas de garantías de calidad, estabilidad y cumplimiento están vigentes y en correcto funcionamiento.

Para constancia, se firma la presente Acta de Entrega por las partes intervinientes, dejando registro de los compromisos adquiridos y de las condiciones establecidas en este documento.

JHONNIER FERNANDO SANDOVAL

Contratista de Obra
R/L JSR BUILDING
CONTRATO N° 320 DE 2025

JENNY MILENA UPEGUI

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO
Supervisora

MIGUEL ANGEL BASTOS MORALES

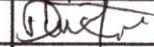
Alcalde Municipal de Tame

ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
FORMATO DE ENFOQUE DIFERENCIAL



FECHA _____ DEPENDENCIA Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano DIRECCION Calle 15 No. 14 - 20

PROGRAMA: Contrato de Obra Pública No. 320 de 2025 ACTIVIDAD Construcción Restaurante Escolar y Bateria Sanitaria RESPONSABLE JHONNIER SANDOVAL REUTO - R/L JSR BUILDING S.A.S

No	DOCUMENTO DE IDENTIFICACION		APELLIDO 1	APELLIDO 2	NOMBRE 1	NOMBRE 2	N° TELEFONICO	EDAD		GENERO	AREA DE RESIDENCIA	ASEGURAMIENTO	NOMBRE EPS	ETNIA	PUEBLOS INDIGENAS	MUJER CABEZA DE HOGAR	LGTBI	GESTANTE	LACTANTE	Hecho Victimizado en el Marco del Conflicto Armado	Discapacidad	RED UNIDOS (SI / No)	FIRMAS
	Tipo de identificación	NUMERO						EDAD	1 = AÑOS, 2 = MESES, 3 = DIAS														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1		91.356.314	Pabón	Guanero	Planuel	Humberto	3223943711	40		M	R	MA											
2		1.116868629	Alfonso	Ropero	Deisy	ANDREA	323663445	29		F	R	S	Sanitas		Si								
3		1007678446	Zuniga	Vargas	Leidy	Zoraida		24		F	R	S	Nuevaeps		Si								L. Z.
4		68309244	MARCE	bias	AVA	mercedes		54		F	R	S	sanitas		Si								ANA Mape
5		52827792	Arquilar	ariza	Yamile		3132782228	13		F	R	S	nuevaeps		Si								Yamile
6		175418369	Romero	Rubio	Jase	Dan. lo		60		M	R	S	nuevaeps										Dan. lo R.
7		26.875304	Zolasoy	Torres	Esequiel	Davi	31333245	27		M	R	S	silvoso										Torres.
8																							
9																							
10																							

1. Tipo de identificación

CC: Cédula Ciudadanía
PS: Pasaporte
RC: Registro civil
TI: Tarjeta de Identidad
CE: Cédula de Extranjería
CNV: Certificado de Nacido Vivo
AS: Adulto sin identificación
MS: Menor sin identificación

11. Area de residencia

U: Urbano
R: Rural
CP: Centro poblado

12. Aseguramiento

S: Subsidiado
C: Contributivo
NA: Poblacion pobre no afiliada

14. Etnia

I: Indigena
N: Afrocolombiano
O: Otro

15. Pueblos Indigenas

1. Sikuaní
2. Betoy
3. Makaguán
4. Hitnu
5. U'wa
6. Inga

16. Mujer cabeza de hogar

1. Si
2. No

17. LGTBI

1. Si
2. No

18. Gestante

1. Si
2. No

19. Lactante

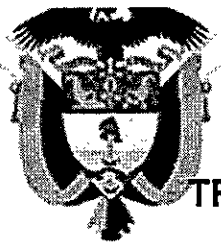
1. Si
2. No

20. Hecho Victimizado en el Marco del Conflicto Armado

1. Acto Terrorista
2. Amenaza
3. Delitos contra la libertad y la integridad sexual
4. Desaparicion Forzada
5. Desplazamiento Forzado.
6. Vinculacion de Niños, Niñas y adolescentes.
7. Abandono o Despojo Forzado de Tierras
8. Homicidio-Masacre
9. Minas Antipersonal.
10. Secuestro.
11. Tortura
12. Otro

21. Tipo de discapacidad

1: Mental
2: Cognitiva
3: Auditiva
4: Visual
5: Motor
6: Multiple



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
OFICINA ASESORA JURÍDICA



TRD - 120

272-2025

EL JEFE DE LA OFICINA JURÍDICA

HACE CONSTAR:

Qué, JSR BUILDING S.A.S Nit. 901582823-1 representada legalmente por: JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO 1.018.423.557 expedida en Bogotá D.C., ha presentado a este despacho la siguiente póliza, expedida por COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS Nit.860.037.013-6 Póliza No.COQ-100006503, Anexo 4, que amparan cumplimiento del contrato, buen manejo y correcta inversión del anticipo, pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones, laborales estabilidad y calidad de la obra según coberturas que amparan el Contrato de Obra N. 320 de 2025. Cuyo objeto es: "CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA".

- A continuación, se actualizan las vigencias según acta de recibo final del 12 de diciembre de 2025 así:

AMPARO	DESDE	HASTA	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	12/12/2025	22/06/2026	\$21.597.187,80
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	12/12/2025	22/06/2026	\$107.985.939,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	12/12/2025	22/12/2028	\$10.798.593,90
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	12/12/2025	22/11/2030	\$21.597.187,80

Que, una vez revisados los amparos, porcentajes y las vigencias de las pólizas presentadas dentro del contrato de la referencia, las mismas cumplen con los requisitos exigidos por la ley 80 de 1993, y demás normas concordantes.

La presente constancia se expide a los treinta (30) de diciembre de 2025.

LENNY HERNANDEZ GARCÉS
Jefe Oficina Asesora Jurídica

Acción	Nombres y apellidos	Cargo	Firma
Proyectó:	Diana Marcela Acevedo	Profesional Universitario OAJ	
Revisó y Aprobó:	Lenny Hernández Garcés	Jefe Oficina Asesora Jurídica	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, y por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.

Tame Cuna de la Libertad

No. PÓLIZA	COQ-108006503	No. ANEXO	4	No. CERTIFICADO	680013721	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO		FECHA DE EXPEDICIÓN	29/12/2025	SUC. EXPEDIDORA	CEN. DRINQUITA		
VIGENCIA DESDE	00:00 Horas Del 22/08/2025	VIGENCIA HASTA	24:00 Horas Del 21/12/2030	DÍAS	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	JSR BUILDING SAS	No. DOC. IDENTIDAD	901.582.823-1
DIRECCIÓN	CRA 20 N 15 23	TELÉFONO	3188143112
ASEGURADO	MUNICIPIO DE TAME	No. DOC. IDENTIDAD	800.102.881-3
DIRECCIÓN	CALLE 15 N°14-28	TELÉFONO	3123860349
BENEFICIARIO	MUNICIPIO DE TAME	No. DOC. IDENTIDAD	800.102.881-3
DIRECCIÓN	CALLE 15 N°14-28	TELÉFONO	3123860349

OBJETO DE CONTRATO

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE AJUSTA LA VIGENCIA DEL AMPARO DE ESTABILIDAD, SEGUN ACTA DE RECIBO FINAL DE FECHA 12/12/2025.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS, CONTINUAN VIGENTES.

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No. 320 DE 2025, CUYO OBJETO ES

CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMAS
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 12/12/2025	24:00 Horas Del 22/06/2026	21.597.187,80	0,00
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	00:00 Horas Del 12/12/2025	24:00 Horas Del 22/06/2026	187.985.939,00	0,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 12/12/2025	24:00 Horas Del 22/12/2028	10.798.593,90	0,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	00:00 Horas Del 12/12/2025	24:00 Horas Del 12/12/2030	21.597.187,80	0,00
TOTAL ASEGURADO			\$ 161.978.908,50	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
BELQUIS CALDERON GARCIA	AGENTES	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO				
COMPAÑIA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CENTRO LÍDER	% PARTICIPACIÓN

CONVENIO DE PAGO DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 29/12/2025

PRIMA BRUTA	\$	0,00
DESCUENTOS	\$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	\$	0,00
GASTOS EXP.	\$	0,00
IVA	\$	0,00
TOTAL A PAGAR	\$	0,00

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS MUNDIAL SEGUROS COMO CLIENTE DIGITA EL CÓDIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIEN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL 01 8000 111 935 - 327 47 12/13

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGUN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DIAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA. DE ACUERDO CON EL ARTICULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTICULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑIA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA. EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO: ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTECIPIADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑIA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASÍ COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial De Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO

TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
• Nacional: 01 8000 111 935
• Bogotá: 327 4712 - 327 4713



Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.



tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SÓMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPANÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - WWW.SEGUROS-MUNDIAL.COM.CO

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSION CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R00000059-D001

No. POLIZA	COQ-180006503	No. ANEXO	4	No. CERTIFICADO	688013721	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO		FECHA DE EXPEDICIÓN	29/12/2025	SUC. EXPEDIDORA	CEN ORINOQUIA		
VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS		VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE	
00:00 Horas Del	22/08/2025	24:00 Horas Del	21/12/2038			N/A	N/A
						N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno de estos canales por medio de:

Página web: www.segurosmundial.com.co

Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co

Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"





REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano
ACTA DE RECIBO FINAL
(Balance del Contrato)



INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO		CRONOLOGÍA DEL CONTRATO		INFORMACIÓN ACTA DE RECIBO FINAL
CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 320 DE 2025	FECHA DE INICIO:	22 de agosto de 2025	ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 320 DE 2025
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTÍN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERÍA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSÉ ANTONIO GALÁN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	21 de noviembre de 2025	
VALOR CONTRATO:	\$ 174.983.737,63	FECHA DE SUSCRIPCIÓN OTRO SI No.001	21 de noviembre de 2025	
VALOR ADICIÓN SEGÚN OTRO SI No. 001:	\$ 40.988.140,42	PRORROGA SEGÚN OTRO SI No. 001:	Un (01) Mes	
PLAZO CONTRATO:	TRES (03) MESES	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	21 de diciembre de 2025	FECHA ACTA DE RECIBO FINAL
PLAZO PRORROGA SEGÚN OTRO SI No. 001:	UN (01) MES			12 de diciembre de 2025
PLAZO AJUSTADO:	CUATRO (04) MESES			VALOR ACTA DE RECIBO FINAL
VALOR ANTICIPO:	\$ 87.491.858,82			\$ 215.889.915,64
CONTRATISTA:	JSR BUILDING S.A.S - RL JHONNIE FERNANDO SANDOVAL REUTO			PERIODO
SUPERVISOR MUNICIPAL:	ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA			22/08/2025 AL 12/12/2025
UNIDAD EJECUTORA:	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO	FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	12 de diciembre de 2025	

En el Municipio de Tame, a los doce (12) días del mes de diciembre de 2025, se reunieron: el Señor (a) JHONNIE FERNANDO SANDOVAL REUTO Representante Legal de JSR BUILDING S.A.S, en calidad de representante legal, el Señor (a) ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA, en calidad de Supervisor Municipal y Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano y el Señor (a) MIGUEL ÁNGEL BASTOS MORALES, en calidad de Alcalde Municipal de Tame, para dejar constancia de la presente Acta de Recibo Final, en la cual se consignan las siguientes actividades ejecutadas y recibidas a satisfacción por el Supervisor Municipal y la Alcaldía Municipal de Tame:

CONDICIONES CONTRACTUALES						CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA DE RECIBO No.		CANTIDADES TOTALES EJECUTADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
2.5	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS								
2.5.1	PUNTO HIDRAULICO PVC-P 1/2"	UND	3,00	70.472,00	211.416,00	3,00	211.416,00	3,00	211.416,00
2.5.2	PUNTO SANITARIO PVC 2"	UND	2,00	72.942,00	145.884,00	2,00	145.884,00	2,00	145.884,00
2.5.3	PUNTO SANITARIO PVC 4"	UND	1,00	92.292,00	92.292,00	1,00	92.292,00	1,00	92.292,00
2.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO PARA BATERÍA SANITARIA. INCLUYE ACCESORIOS	UND	2,00	935.599,00	1.871.198,00	2,00	1.871.198,00	2,00	1.871.198,00
2.5.5	CONSTRUCCIÓN DE POZO SÉPTICO EN LADRILLO TOILETE. DIMENSIONES 1,50X1,50X2,00 M.	UND	1,00	2.215.928,00	2.215.928,00	1,00	2.215.928,00	1,00	2.215.928,00
2.5.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 4" PVC-S	ML	2,00	52.022,00	104.044,00	2,00	104.044,00	2,00	104.044,00
2.5.7	TUBERIA PVC-SANITARIA 2"	ML	2,30	53.999,00	124.197,70	2,30	124.197,70	2,30	124.197,70
2.5.8	RED DE DISTRIBUCION PVC-P 1/2"	ML	5,66	25.903,00	145.526,83	5,66	145.526,83	5,66	145.526,83
VALOR TOTAL DEL CONTRATO					215.889.915,64		215.889.915,64		215.889.915,64

CUADRO RESUMEN FINANCIERO				% DE EJECUCION FISICA CANTIDADES TOTALES EJECUTADAS		% DE EJECUCION FINANCIERA CANTIDADES TOTALES EJECUTADAS	
VALOR DEL CONTRATO		215.889.915,64		100,00%		100,00%	
VALOR PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL		215.889.915,64					
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL		87.491.858,82					
VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL		128.398.056,82					
SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR		0,00		VALOR POR EJECUTAR PARA LLEGAR 100%		0,00%	

Para constancia de lo anterior, firman la presente Acta de Recibo Final, por los que se alto intervinieron a los doce (12) días del mes de diciembre de 2025

Firma

JHONNIE FERNANDO SANDOVAL REUTO
JSR Building S.A.S
representante legal

Firma

MIGUEL ÁNGEL BASTOS MORALES
Alcalde Municipal de Tame
Contratante

ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano
Supervisor Municipal

1556



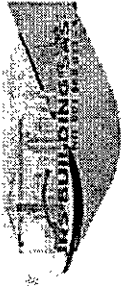
REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDIA MUNICIPAL DE TAME
Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano
ACTA DE RECIBO FINAL
(Balance del Contrato)



INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO										CRONOLOGÍA DEL CONTRATO				INFORMACIÓN ACTA DE RECIBO FINAL					
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 330 DE 2025										FECHA DE INICIO: 22 de agosto de 2025				ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 330 DE 2025					
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTÍN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALÁN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA										FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: 21 de noviembre de 2025				FECHA ACTA DE RECIBO FINAL: 12 de diciembre de 2025					
VALOR CONTRATO: \$ 174.653.737,63										FECHA DE SUSCRIPCIÓN OTRO SI No.001				VALOR ACTA DE RECIBO FINAL: \$ 215.669.913,64					
VALOR ADICIÓN SEGÚN OTRO SI NA. 001: \$ 40.989.140,42										PRORROGA SEGÚN OTRO SI No. 001: Un (01) Mes				PERIODO: 22/08/2025 AL 12/12/2025					
PLAZO CONTRATO: TRES (03) MESES.										NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: 21 de diciembre de 2025									
PLAZO PRORROGA SEGÚN OTRO SI NA. 001: UN (01) MES.																			
PLAZO AJUSTADO: CUATRO (04) MESES.																			
VALOR ANTEPO: \$ 87.491.669,62																			
CONTRATISTA: JSE BUILDING S.A.S. - R.L. JONNIER FERNANDO SANDOVAL REITO																			
SUPERVISOR MUNICIPAL: ING. JENNY MILENA UPEGUI SICILABA																			
UNIDAD EJECUTORA: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO										FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 12 de diciembre de 2025									
En el Municipio de Tame, a los dos (2) días del mes de diciembre de 2025, se reúnen: el Señor (a) JONNIER FERNANDO SANDOVAL, REITO Representante Legal del JSE BUILDING S.A.S., en calidad de representante legal, el Señor (a) ING. JENNY MILENA UPEGUI SICILABA, en calidad de Supervisora Municipal y Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano y el Señor (a) MIGUEL ANGEL BASTOS MORALES, en calidad de Alcalde Municipal de Tame, para dejar constancia de la presente Acta de Recibo Final, en la cual se consignar las siguientes actividades ejecutadas y recibidas a satisfacción por el Supervisor Municipal y la Alcaldía Municipal de Tame:																			
CONDICIONES CONTRACTUALES										CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA DE RECIBO No.				CANTIDADES TOTALES EJECUTADAS					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL								
1.22	PINTURA VINILO TIPO 1 A DOS MANOS INTERIORES	M2	534,20	22.036,00	11.772.659,60	534,20	11.772.659,60	534,20	11.772.659,60	534,20	11.772.659,60								
2.00																			
2.1	PRELIMINARES																		
2.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACIONES	M2	6,48	5.250,00	34.020,00	6,48		6,48	34.020,00	6,48	34.020,00								
2.2	MORIMENTOS DE TIERRA																		
2.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN ENTRE 0,2 M. DE PROFUNDIDAD.	M3	0,43	50.767,70	21.838,41	0,43	21.838,41	0,43	21.838,41	0,43	21.838,41								
2.2.2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR T. 5 TONELASIN	M3	5,04	279.463,00	1.408.493,52	5,04	1.408.493,52	5,04	1.408.493,52	5,04	1.408.493,52								
2.3	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO																		
2.3.1	COLUMMETA EN CONCRETO 3000 PSI 0,12 X 0,20 m	ML	10,60	90.455,00	958.823,00	10,60	958.823,00	10,60	958.823,00	10,60	958.823,00								
2.3.2	CONCRETO DE 3000 PSI PARA SOLADO E = 0,05 M	M2	2,30	61.240,00	140.852,00	2,30	140.852,00	2,30	140.852,00	2,30	140.852,00								
2.3.3	VIGA DE CIMENTACIÓN 0,20 x 0,20 m EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	7,40	129.061,00	955.199,40	7,40	955.199,40	7,40	955.199,40	7,40	955.199,40								
2.3.4	VIGA DE CIMENTAMIENTO 0,12 x 0,15 m EN CONCRETO 3000 PSI	ML	4,46	67.223,00	299.814,58	4,46	299.814,58	4,46	299.814,58	4,46	299.814,58								
2.3.5	VIGA AEREA 0,12 x 0,20 m CONCRETO DE 3000 PSI	ML	10,20	66.816,00	680.523,20	10,20	680.523,20	10,20	680.523,20	10,20	680.523,20								
2.3.6	ACERO DE REFUERZO Fy: 60000 PSI	KG	436,09	12.111,00	5.281.922,08	436,09	5.281.922,08	436,09	5.281.922,08	436,09	5.281.922,08								
2.3.7	LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI 6-0,07 M INCLUYE MALLA ELECTRODOLADA	M2	6,16	125.163,61	773.635,95	6,16	773.635,95	6,16	773.635,95	6,16	773.635,95								
2.4	MAQUINERÍA Y ACABADOS																		
2.4.1	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA M5	M2	16,82	73.260,00	1.232.065,00	16,82	1.232.065,00	16,82	1.232.065,00	16,82	1.232.065,00								
2.4.2	PARETE EN MORTERO 1:4 SOBRE MURO	M2	48,85	32.424,00	1.585.918,76	48,85	1.585.918,76	48,85	1.585.918,76	48,85	1.585.918,76								
2.4.3	PSO CERÁMICA 60X60 CM O SIMILAR	M2	2,74	125.204,00	343.058,96	2,74	343.058,96	2,74	343.058,96	2,74	343.058,96								
2.4.4	ENCHAPES MUROS	M2	12,67	116.143,00	1.471.531,81	12,67	1.471.531,81	12,67	1.471.531,81	12,67	1.471.531,81								
2.4.5	PINTURA VINILO TIPO 1 A TRES MANOS INTERIORES	M2	30,42	22.036,00	670.395,96	30,42	670.395,96	30,42	670.395,96	30,42	670.395,96								
2.5	ESTRUCTURA METALICA Y ORNAMENTACIÓN																		
2.5.1	CORREA EN TUPO RECTANGULAR DE 3 x 1 1/2 CAL 18 INCLUYE ANTI CORROSIVO Y PINTURA	ML	8,10	73.882,00	598.014,20	8,10	598.014,20	8,10	598.014,20	8,10	598.014,20								
2.5.2	COBERTA EN TEJA ARQUITECTONICA GALVANIZADA	M2	8,48	639.945,00	639.228,00	8,48	639.228,00	8,48	639.228,00	8,48	639.228,00								
2.5.3	PUERTA METALICA INCLUYE CHAPA	M2	2,80	630.626,00	1.767.512,80	2,80	1.767.512,80	2,80	1.767.512,80	2,80	1.767.512,80								
2.5.4	VENTANA METALICA TIPO REJA	M2	0,18	548.902,00	98.802,36	0,18	98.802,36	0,18	98.802,36	0,18	98.802,36								



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDIA MUNICIPAL DE TAME
Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano
ACTA DE RECIBO FINAL
(Balance del Contrato)



INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO				CRONOLOGÍA DEL CONTRATO				INFORMACIÓN ACTA DE RECIBO FINAL					
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 320 DE 2025				FECHA DE INICIO: 22 de agosto de 2025				ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 320 DE 2025					
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTÍN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSÉ ANTONIO GALÁN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA \$ 174.583.737,63 \$ 40.995.140,42 TRES (03) MESES UN (01) MES CUATRO (04) MESES \$ 87.451.888,82 JSR BUILDING S.A.S. - RL JHONNIE FERNANDO SANDOVAL REUTO ING. JENNY MILENA UFGUEJI SOCUBA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO				FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: 21 de noviembre de 2025				FECHA ACTA DE RECIBO FINAL: 12 de diciembre de 2025					
				FECHA DE SUSCRIPCIÓN OTRO SI No. 001: 21 de noviembre de 2025				VALOR ACTA DE RECIBO FINAL: \$ 215.655.915,84					
				PRORROGA SEGÚN OTRO SI No. 001: Un (01) Mes				PERIODO: 22/08/2025 AL 12/12/2025					
				NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: 21 de diciembre de 2025									
				FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 12 de diciembre de 2025									
CONDICIONES CONTRACTUALES						CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL				CANTIDADES TOTALES EJECUTADAS			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	V TOTAL	CANT	V TOTAL				
2.6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE AÉREO DE 1000 L. INCLUYE ZAPATA, PEDESTAL, COLUMNA, PLACA AÉREA EN CONCRETO DE 3000 PSI Y TANQUE DE 1000 L. CON ACCESORIOS DE CONEXIÓN	UND	1,00	4.032.922,00	4.032.922,00	1,00	4.032.922,00	1,00	4.032.922,00		4.032.922,00		
2.6.6	CONSTRUCCIÓN DE POZO SÉPTICO EN LAURILLO TOILET. DIMENSIONES 1.50X1.50X2,00 M.	UND	1,00	2.215.928,00	2.215.928,00	1,00	2.215.928,00	1,00	2.215.928,00		2.215.928,00		
2.6.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" PVC-S	ML	2,00	52.022,00	104.044,00	2,00	104.044,00	2,00	104.044,00		104.044,00		
2.6.8	TUBERÍA PVC-SANITARIA 2"	ML	2,30	53.890,00	124.137,00	2,30	124.137,00	2,30	124.137,00		124.137,00		
2.6.9	RED DE DISTRIBUCIÓN PVC/PZ 1/2"	ML	5,71	25.933,00	147.956,13	5,71	147.956,13	5,71	147.956,13		147.956,13		
2.7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS												
2.7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE BOMBEO SOLAR AUTOMATIZADO	UND	1,00	11.605.247,00	11.605.247,00	1,00	11.605.247,00	1,00	11.605.247,00		11.605.247,00		
2.8	OBRA ANTIGUA - AULA												
2.8.1	LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0,07 M INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	72,00	125.183,81	9.013.234,32	72,00	9.013.234,32	72,00	9.013.234,32		9.013.234,32		
2.8.2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR T. SALTARIN	M3	28,80	279.453,00	8.048.534,40	28,80	8.048.534,40	28,80	8.048.534,40		8.048.534,40		
2.8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA	ML	20,00	228.841,00	4.586.820,00	20,00	4.586.820,00	20,00	4.586.820,00		4.586.820,00		
2.8.4	CAJANTE DE AGUAS LLUVIAS 4"	ML	10,80	61.780,00	667.224,00	10,80	667.224,00	10,80	667.224,00		667.224,00		
3	MIGRACIÓN AMBIENTAL												
3.1	MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL	GL	1,00	1.550.549,84	1.550.549,84	1,00	1.550.549,84	1,00	1.550.549,84		1.550.549,84		
OTRO SI No. 01 ADICIÓN Y PRORROGA AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 320 DE 2025													
AJLAS ANTIGÜAS - DE AGUSTÍN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA													
1													
1.1	PRELIMINARES												
1.1.1	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR T. SALTARIN	M3	10,00	279.453,00	2.794.530,00	10,00	2.794.530,00	10,00	2.794.530,00		2.794.530,00		
1.2	MANIFESTERÍA Y ACABADOS												
1.2.1	LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0,07 M INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	20,00	125.183,81	2.503.676,20	20,00	2.503.676,20	20,00	2.503.676,20		2.503.676,20		



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDIA MUNICIPAL DE TAME
Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano
ACTA DE RECIBO FINAL
(Balance del Contrato)



INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 30 DE 2025

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA ANASTASIN (BIO CIBALERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSÉ ANTONIO GALÁN DE LA VERDELLA BLA FLORIDA DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

VALOR CONTRATO: \$ 174.983.732,63
VALOR ADICIÓN SEGUN OTRO SI No: NO
PLAZO CONTRATO: TRES (03) MESES
PLAZO PROLONGADO SEGUN OTRO SI No: NO
PLAZO MANTENIMIENTO: CUATRO (04) MESES
VALOR MANTENIMIENTO: \$ 87.481.803,82
CONTRATISTA: JSR BUILDING S.A.S. - R.L. JHONIER FERNANDO SANCIOVAL REIRO
SUPERVISOR MUNICIPAL: ING. JENNY MILENA UPEQUE SICUABLA
UNIDAD EJECUTORA: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

En el Municipio de Tame, a los días 01 y 02 de agosto de 2025, se reunieron el Señor (a) JHONIER FERNANDO SANCIOVAL REIRO Representante Legal del JSR BUILDING S.A.S. en calidad de representante legal y el Señor (a) ING. JENNY MILENA UPEQUE SICUABLA, en calidad de Supervisor Municipal y Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano y el Señor (a) MIGUEL ANGEL BASTOS MORALES, en calidad de Alcalde Municipal del Tame, para el fin de conformar el presente Acta de Recibo Final, en la cual se consignan las siguientes actividades ejecutadas y recibidas a satisfacción por el Supervisor Municipal y la Alcaldía Municipal del Tame.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDADES EJECUTADAS			CANTIDADES TOTALES EJECUTADAS		
						CANT	Y TOTAL	Y TOTAL	CANT	Y TOTAL	Y TOTAL
22.2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR T. SALTARIN	M3	5,04	279.463,00	1.408.493,52	5,04		1.408.493,52	5,04		1.408.493,52
2.3	CONCRECIÓN Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO										
2.3.1	CONCRECIÓN EN CONCRETO 3000 PSI 0,12 X 0,20 M	M2	10,60	89.453,00	\$98.823,00	10,60		\$98.823,00	10,60		\$98.823,00
2.3.2	CONCRETO DE 2000 PSI PARA SOLADO E = 0,05 M	M2	2,30	61.240,00	140.852,00	2,30		140.852,00	2,30		140.852,00
2.3.3	VIGA DE CONCRECIÓN 0,20 X 0,20 M EN CONCRETO DE 3000 PSI	M2	7,40	129.041,00	\$95.198,40	7,40		\$95.198,40	7,40		\$95.198,40
2.3.4	VIGA DE CONCRECIÓN 0,12 X 0,15 M EN CONCRETO 3000 PSI	M2	4,46	67.223,00	\$298.814,58	4,46		\$298.814,58	4,46		\$298.814,58
2.3.5	VIGA AEREA 0,12 X 0,20 M CONCRETO DE 3000 PSI	M2	10,20	86.816,00	\$865.523,20	10,20		\$865.523,20	10,20		\$865.523,20
2.3.6	ACERO DE REINFORZO T. 60000 PSI	KG	438,09	12.112,00	\$5.291.822,06	438,09		\$5.291.822,06	438,09		\$5.291.822,06
2.3.7	LOSA DE CONCRECIÓN EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0,07 M INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	6,16	125.183,81	773.635,95	6,16		773.635,95	6,16		773.635,95
2.4	MANTENIMIENTO Y ACABADOS										
2.4.1	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA N°5	M2	16,82	73.250,00	1.232.065,00	16,82		1.232.065,00	16,82		1.232.065,00
2.4.2	PÁRTE EN MORTERO 1:3 SOBRE MURO	M2	45,69	32.423,00	1.485.918,78	45,69		1.485.918,78	45,69		1.485.918,78
2.4.3	PRO. CERÁMICA 60X60 CM O SIMILAR	M2	2,74	123.204,00	\$337.058,96	2,74		\$337.058,96	2,74		\$337.058,96
2.4.4	EJECUTIVO MÓRDS	M2	12,67	116.143,00	1.471.531,81	12,67		1.471.531,81	12,67		1.471.531,81
2.4.5	PINTURA UNICO TIPO 1 A TRES MANOS INTERIORES	M2	30,42	22.038,00	\$670.395,96	30,42		\$670.395,96	30,42		\$670.395,96
2.5	ESTRUCTURA METALICA Y ORNAMENTACIÓN										
2.5.1	CORREA EN TUBO RECTANGULAR DE 3 X 1 1/2 CAL. 18 INCLUYE ANTI CORROSIVO Y PINTURA	M.L	8,19	73.692,00	\$598.014,20	8,19		\$598.014,20	8,19		\$598.014,20
2.5.2	CUBIERTA EN TELA ARQUITECTONICA GALVANIZADA	M2	6,48	88.644,00	\$572.228,00	6,48		\$572.228,00	6,48		\$572.228,00
2.5.3	PUESTA METALICA INCLUYE CHAPA	M2	2,80	629.628,00	1.707.512,80	2,80		1.707.512,80	2,80		1.707.512,80
2.5.4	PINTURA METALICA TIPO REJA	M2	0,18	\$48.802,00	\$69.802,36	0,18		\$69.802,36	0,18		\$69.802,36
2.6	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS										
2.6.1	PLATO HIDRAULICO PVC P 1/2"	UNO	3,00	70.472,00	\$211.416,00	3,00		\$211.416,00	3,00		\$211.416,00
2.6.2	PLATO SANITARIO PVC 2"	UNO	2,00	72.942,00	\$145.884,00	2,00		\$145.884,00	2,00		\$145.884,00
2.6.3	PLATO SANITARIO PVC 4"	UNO	1,00	\$2.292,00	\$2.292,00	1,00		\$2.292,00	1,00		\$2.292,00
2.6.4	SUMIDENTO E INSTALACIÓN DE COMBO PARA BATERIA SANITARIA INCLUYE ACCESORIOS	UNO	2,00	\$55.599,00	\$107.198,00	2,00		\$107.198,00	2,00		\$107.198,00



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDIA MUNICIPAL DE TAMÉ
Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano
ACTA DE RECIBO FINAL
(Balances del Contrato)



INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO		CRONOLOGÍA DEL CONTRATO		INFORMACIÓN ACTA DE RECIBO FINAL	
CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 320 DE 2025	FECHA DE INICIO:	27 de agosto de 2025	FECHA DE RECIBO FINAL:	12 de diciembre de 2025
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTÍN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSÉ ANTONIO GALÁN DE LA VEREDA BUA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAMÉ, DEPARTAMENTO DE ARAUCA	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	21 de noviembre de 2025	FECHA ACTA DE RECIBO FINAL:	12 de diciembre de 2025
VALOR CONTRATO:	\$ 17.488.727,83	FECHA DE SUSCRIPCIÓN OTRO SI No:	21 de noviembre de 2025	VALOR ACTA DE RECIBO FINAL:	\$ 215.888.915,64
VALOR ADICION SEGUN OTRO SI No. 001:	\$ 40.888.140,42	PRORROGA SEGUN OTRO SI No:	Un (01) Mes		
PLAZO CONTRATO:	TRES (03) MESES	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	21 de diciembre de 2025		
PLAZO PRORROGA SEGUN OTRO SI No. 001:	UN (01) MES				
PLAZO AJUSTADO:	CUATRO (04) MESES				
VALOR ANTICIPO:	\$ 87.497.888,82				
COMITATISTA:	JSR BUILDING S.A.S. - R.L. JOHNNER FERNANDO SANDOVAL REUTÓ				
SUPERVISOR MUNICIPAL:	ING. JENNY MILENA UPEQUE SUCILABA				
UNIDAD EJECUTORA:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO				

En el Municipio de Tama, a los doce (12) días del mes de diciembre de 2025, se reunieron el Señor (a) JOHNNER FERNANDO SANDOVAL REUTÓ Representante Legal del JSR BUILDING S.A.S., en calidad de representante legal, el Señor (a) ING. JENNY MILENA UPEQUE SUCILABA, en calidad de Supervisora Municipal y Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano y el Señor (a) MIGUEL ANGEL BASTOS MORALES, en calidad de Alcalde Municipal de Tama, para dejar constancia de la presente Acta de Recibo Final, en la cual se consignaron las siguientes actividades ejecutadas y recibidas a satisfacción por el Supervisor Municipal y la Alcaldía Municipal de Tama.

CONDICIONES CONTRACTUALES				CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA DE RECIBO No.				CANTIDADES TOTALES EJECUTADAS			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	V TOTAL	CANT	V TOTAL		
1.4.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGRO 4 mm.	M2	0,85	148.712,00	126.405,20	0,85	126.405,20	0,85	126.405,20	126.405,20	126.405,20
1.4.7	VENTANA METALICA TIPO REJA	M2	2,84	548.900,00	1.558.881,60	2,84	1.558.881,60	2,84	1.558.881,60	1.558.881,60	1.558.881,60
1.4.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA	M	10,00	228.040,00	2.280.400,00	10,00	2.280.400,00	10,00	2.280.400,00	2.280.400,00	2.280.400,00
1.5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS										
1.5.1	ACOMETIDA ELÉCTRICA MONOFÁSICA	UND	1,00	937.318,00	937.318,00	1,00	937.318,00	1,00	937.318,00	937.318,00	937.318,00
1.5.2	TABLERO DE 12 CIRCUITOS	UND	1,00	650.235,00	650.235,00	1,00	650.235,00	1,00	650.235,00	650.235,00	650.235,00
1.5.3	ACOMETIDA 2x6+1x10T THHN 600V	ML	30,00	47.850,00	1.435.500,00	30,00	1.435.500,00	30,00	1.435.500,00	1.435.500,00	1.435.500,00
1.5.4	ACOMETIDA 2x12+1x12T THHN 600V	ML	30,00	31.978,00	959.340,00	30,00	959.340,00	30,00	959.340,00	959.340,00	959.340,00
1.5.5	PUESTA A TIERRA GENERAL DE TABLERO	UND	1,00	1.077.493,00	1.077.493,00	1,00	1.077.493,00	1,00	1.077.493,00	1.077.493,00	1.077.493,00
1.5.6	LAMPARA LED 30 W DE SOBREPONER	UND	4,00	115.840,00	463.360,00	4,00	463.360,00	4,00	463.360,00	463.360,00	463.360,00
1.5.7	PUNTO ELÉCTRICO (TOMACORRIENTE 110V)	UND	8,00	170.480,00	1.363.840,00	8,00	1.363.840,00	8,00	1.363.840,00	1.363.840,00	1.363.840,00
1.5.8	PUNTO ELÉCTRICO INTERRUPTOR	UND	3,00	172.400,00	517.200,00	3,00	517.200,00	3,00	517.200,00	517.200,00	517.200,00
1.6	INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS										
1.6.1	PUERTO HIDRAULICO PVC P 1/2"	UND	1,00	70.472,00	70.472,00	1,00	70.472,00	1,00	70.472,00	70.472,00	70.472,00
1.6.2	PUERTO SANTARIO PVC 2"	UND	1,00	72.842,00	72.842,00	1,00	72.842,00	1,00	72.842,00	72.842,00	72.842,00
1.6.3	PUERTO SANTARIO PVC 3"	UND	1,00	118.612,00	118.612,00	1,00	118.612,00	1,00	118.612,00	118.612,00	118.612,00
1.6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA 3"	UND	1,00	68.875,00	68.875,00	1,00	68.875,00	1,00	68.875,00	68.875,00	68.875,00
1.6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" PVC-S	ML	24,00	52.022,00	1.248.528,00	24,00	1.248.528,00	24,00	1.248.528,00	1.248.528,00	1.248.528,00
1.6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 3" PVC-S	ML	4,00	48.003,00	192.012,00	4,00	192.012,00	4,00	192.012,00	192.012,00	192.012,00
1.6.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 2" PVC-S	ML	3,00	53.999,00	161.997,00	3,00	161.997,00	3,00	161.997,00	161.997,00	161.997,00
1.6.8	RED DE DISTRIBUCIÓN PVC P 1/2"	ML	8,00	25.900,00	207.200,00	8,00	207.200,00	8,00	207.200,00	207.200,00	207.200,00
1.6.9	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS 4"	ML	5,40	61.780,00	333.612,00	5,40	333.612,00	5,40	333.612,00	333.612,00	333.612,00
2	BATERIA SANITARIA - IE JOSÉ ANTONIO GALÁN VEREDA BUA FLORIDA										
2.1	PRELIMINARES										
2.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPARTIDO MANUAL EDIFICACIONES	M2	6,48	5.250,00	34.020,00	6,48	34.020,00	6,48	34.020,00	34.020,00	34.020,00
2.2	NORMAS DE TIERRA										
2.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD	M3	0,43	50.787,00	21.838,41	0,43	21.838,41	0,43	21.838,41	21.838,41	21.838,41



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDIA MUNICIPAL DE TAME
Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano
ACTA DE RECIBO FINAL
(Balance del Contrato)



INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO				CRONOLOGÍA DEL CONTRATO				INFORMACIÓN ACTA DE RECIBO FINAL			
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 320 DE 2025				FECHA DE INICIO: 22 de agosto de 2025				ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 320 DE 2025			
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTÍN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA				FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: 21 de noviembre de 2025				FECHA ACTA DE RECIBO FINAL: 12 de diciembre de 2025			
				FECHA DE SUSCRIPCIÓN OTRO SI No. 001: 21 de noviembre de 2025				VALOR ACTA DE RECIBO FINAL: \$ 215.669.815,64			
				PRORROGA SEGÚN OTRO SI No. 001: Un (01) Mes							
				NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: 21 de diciembre de 2025							
VALOR CONTRATO: \$ 174.883.737,63											
VALOR ADICIÓN SEGÚN OTRO SI No. 001: \$ 40.983.140,72											
PLAZO CONTRATO: TRES (03) MESES											
PLAZO PRORROGA SEGÚN OTRO SI No. 001: UN (01) MES.											
PLAZO AJUSTADO: CUATRO (04) MESES											
VALOR ANTICIPO: \$ 47.491.668,82											
CONTRATISTA: JRS BUILDING S.A.S. - RA JHONNER FERNANDO SANDOVAL NIETO											
SUPERVISOR MUNICIPAL: ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA								PERIODO: 22/04/2025 AL 12/12/2025			
UNIDAD EJECUTORA: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO				FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 12 de diciembre de 2025							
En el Municipio de Tame, a las doce (12) días del mes de diciembre de 2025, se reúnen en el Salón (a) JHONNER FERNANDO SANDOVAL NIETO Representante Legal del JRS BUILDING S.A.S. en calidad de representante legal, el Señor (a) ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA, en calidad de Supervisor Municipal y Secretario de Infraestructura y Desarrollo Urbano y el Señor (a) MIGUEL ÁNGEL BASTOS MORALES, en calidad de Alcalde Municipal de Tame, para dar cumplimiento de la presente Acta de Recibo Final, en la cual se constatarán las siguientes actividades ejecutadas y recibidas por el Supervisor Municipal y la Alcaldía Municipal de Tame.											
CONDICIONES CONTRACTUALES						CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL			CANTIDADES TOTALES EJECUTADAS		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL		
RESTAURANTE ESCOLAR - E AGUSTÍN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA											
PRELIMINARES											
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	52,08	5.250,00	273.420,00	52,08	273.420,00	52,08	273.420,00		
1.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	0,99	50.087,00	355.001,13	0,99	355.001,13	0,99	355.001,13		
1.1.3	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL COMÚN	M3	25,02	279.483,00	6.992.164,26	25,02	6.992.164,26	25,02	6.992.164,26		
CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS											
1.2.1	CONCRETO DE 3000 PSI PARA SOLADO E=0,05 M	M2	9,40	61.240,00	575.656,00	9,40	575.656,00	9,40	575.656,00		
1.2.2	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZAPATAS DE 0,60 x 0,60 x 0,30 m	M3	0,86	279.288,00	240.187,68	0,86	240.187,68	0,86	240.187,68		
1.2.3	PEDESTAL EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,30 x 0,30 m	M3	2,80	177.705,00	497.574,00	2,80	497.574,00	2,80	497.574,00		
1.2.4	VIGA DE CIMENTACIÓN 0,20 x 0,25 m EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	32,60	114.573,00	3.735.079,80	32,60	3.735.079,80	32,60	3.735.079,80		
1.2.5	COLUMNA EN CONCRETO 3000 PSI 0,20 x 0,20 m	M3	30,40	98.165,00	3.014.616,00	30,40	3.014.616,00	30,40	3.014.616,00		
1.2.6	COLUMNETA EN CONCRETO 3000 PSI 0,13 x 0,20 m	M3	15,38	92.461,00	1.422.367,78	15,38	1.422.367,78	15,38	1.422.367,78		
1.2.7	MESÓN EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI INCLUYE ENCHAFE	M2	0,60	280.843,00	168.483,80	0,60	168.483,80	0,60	168.483,80		
1.2.8	VIGA AEREA 0,20 x 0,25 m CONCRETO DE 3000 PSI	M3	43,00	127.815,00	5.490.045,00	43,00	5.490.045,00	43,00	5.490.045,00		
1.2.9	VIGA CINTA 0,13x0,20 EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	35,40	90.662,00	3.209.434,80	35,40	3.209.434,80	35,40	3.209.434,80		
1.2.10	ACERO DE REFUERZO PY-60000 PSI	KG	1.827,21	12.112,00	22.131.167,52	1.827,21	22.131.167,52	1.827,21	22.131.167,52		
MANIFESTERÍA Y ACABADOS											
1.3.1	LOSAS DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0,08 M	M2	65,35	125.183,61	8.183.761,69	65,35	8.183.761,69	65,35	8.183.761,69		
1.3.2	MARO EN BLOQUE DE ARCILLA M5	M2	68,01	73.250,00	5.000.232,50	68,01	5.000.232,50	68,01	5.000.232,50		
1.3.3	PANETE EN MORTERO 1:4 SOBRE MAZO	M2	141,16	32.423,00	4.578.830,56	141,16	4.578.830,56	141,16	4.578.830,56		
1.3.4	PINTURA VINILO TIPO 1 A DOS MANOS INTERIORES	M2	149,24	22.038,00	3.294.543,52	149,24	3.294.543,52	149,24	3.294.543,52		
1.3.5	PISO CERÁMICA 60x60 CM LO SIMILAR TRAFICO 5	M2	48,28	125.204,00	6.042.345,04	48,28	6.042.345,04	48,28	6.042.345,04		
1.3.6	GUARDIA ESCORRE EN CERÁMICA	M3	37,43	30.178,00	1.129.598,97	37,43	1.129.598,97	37,43	1.129.598,97		
ESTRUCTURA METÁLICA Y CUBIERTA											
1.4.1	CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTÓNICA GALVANIZADA	M2	84,00	98.648,00	8.288.264,00	84,00	8.288.264,00	84,00	8.288.264,00		
1.4.2	CABALLETE EN LAMINA GALVANIZADA	M3	10,00	63.820,00	638.200,00	10,00	638.200,00	10,00	638.200,00		
1.4.3	CORREA EN TUBO RECTANGULAR DE 3 x 1 1/2 CAL. 18 INCLUYE ANTI CORROSIÓN Y PINTURA	M3	117,00	73.592,00	8.609.094,00	117,00	8.609.094,00	117,00	8.609.094,00		
1.4.4	VENTANA METÁLICA DE CORREDERA INCLUYE REJA	M2	1,19	598.153,00	711.802,07	1,19	711.802,07	1,19	711.802,07		
1.4.5	PUERTA METÁLICA INCLUYE CHAPA	M2	2,78	603.826,00	1.658.316,28	2,78	1.658.316,28	2,78	1.658.316,28		



TRD - 400

Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano



1559

ACTA DE LIQUIDACIÓN
Contrato de Obra Pública No. 320 de 2025

LUGAR TAME - ARAUCA

ENTIDAD MUNICIPIO DE TAME
NIT No. 800.102.801 - 3
R/L MIGUEL ÁNGEL BASTOS MORALES

CONTRATISTA JSR BUILDING S.A.S
NIT No. 901.582.823-1
R/L JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO

OBJETO CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTÍN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERÍA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSÉ ANTONIO GALÁN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

Los suscritos a saber, en cumplimiento de lo estipulado en la Ley 80 de 1993, la ley 1150 de 2007 y demás normas concordantes, el Señor (a) MIGUEL ÁNGEL BASTOS MORALES, actuando como Alcalde Municipal de Tame, el Señor (a) JENNY MILENA UPEGUI SICULABA, en calidad de Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano y Supervisora Municipal, el Señor (a) JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO R/L JSR BUILDING S.A.S, hemos convenido suscribir la presente ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL previo lo siguiente:

I. DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO	Contrato de Obra Pública No. 320 de 2025
CONTRATISTA	JSR BUILDING S.A.S Nit. No. 901.582.823-1 R/L JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO C.C. No. 1.018.423.557 de Bogotá
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTÍN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERÍA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSÉ ANTONIO GALÁN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA
TIPO DE CONTRATO	OBRA
VALOR	CIENTO SETENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE (\$174.983.737,63) M/CTE.
FORMA DE PAGO	El municipio de Tame pagara el valor del contrato, previa presentación de la orden de pago debidamente soportada, así: a) Hasta un setenta por ciento (70%) del valor del contrato, se pagará mediante presentación de actas parciales, formuladas por el contratista de acuerdo con las actividades ejecutadas y aceptadas por el supervisor a satisfacción del Municipio; del valor bruto se descontara la fracción o porcentaje



TRD - 400

Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME

Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano



ACTA DE LIQUIDACIÓN
Contrato de Obra Pública No. 320 de 2025

	correspondiente a la amortización del anticipo de acuerdo a los desembolsos autorizados por la ENTIDAD. b) El pago del treinta por ciento 30% neto restante del valor total se hará efectivo con la presentación del acta de recibo final y la suscripción del acta de liquidación del contrato y su correspondiente aprobación por parte del municipio de Tame. Todos los documentos de pago deberán ser avalados por el supervisor designado por el municipio de Tame.
PLAZO	TRES (3) MESES
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	21 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE INICIO	22 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	21 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA OTROSÍ No. 001	21 DE NOVIEMBRE DE 2025
ADICIÓN OTROSÍ No. 001	CUARENTA MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE (\$40.988.140.42).
PRORROGA OTROSÍ No. 001	UN (1) MES
PLAZO TOTAL	CUATRO (4) MESES
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	21 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA	12 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE RECIBO FINAL ANTICIPADA	12 DE DICIEMBRE DE 2025

II. ACTA DE INICIO

La ejecución de las actividades contractuales fueron iniciadas el día veintidós (22) de agosto de 2025, según Acta de Inicio suscrita entre el Señor (a) JENNY MILENA UPEGUI SICULABA, en calidad de Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano y Supervisora Municipal, el Señor (a) JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO R/L JSR BUILDING S.A.S, en calidad de Contratista, por valor de CIENTO SETENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE (\$174.983.737,63) M/CTE..

III. IMPUTACIONES PRESUPUESTALES

Los Pagos Efectuados por el Municipio de Tame se Subordinaron a las Asignaciones establecidas en el Presupuesto de la Vigencia del año 2025, así:



TRD - 400

Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano



ACTA DE LIQUIDACIÓN
Contrato de Obra Pública No. 320 de 2025

Contrato de Obra Pública 320 de 2025

DETALLE	VIGENCIA	NUMERO	FECHA	RUBRO	VALOR
CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	2025	20250611006	11/06/2025	1.2.4.1.03	\$ 174.983.737,63
REGISTRO PRESUPUESTAL	2025	20250821004	21/08/2025	2.3.2.02.02.005.01.01	\$ 174.983.737,63

OTROS No. 001 ADICIÓN Y PRORROGA al Contrato de Obra Pública 320 de 2025

DETALLE	VIGENCIA	NUMERO	FECHA	RUBRO	VALOR
CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	2025	20251106002	06/11/2025	1.3.2.2.03 R. F SGP 1.3.3.6.03 R. B SGP 1.2.4.1.03 SGP 1.3.1.1.10 Retiros FONPET	\$ 40.988.140,42
REGISTRO PRESUPUESTAL	2025	20251121005	21/11/2025	2.3.2.02.02.005.01.01	\$ 40.988.140,42

IV. GARANTÍAS ÚNICAS:

La Garantía Única Constituida por el Contratista a favor del Municipio de Tame que amparan los riesgos exigidos en la Cláusula DIECIOCHO – GARANTÍAS del Contrato, fueron aprobadas por la Oficina Jurídica, quedando sus montos y vigencias de la siguiente manera:

a) PÓLIZAS DE SUSCRIPCIÓN, expedida el Veintiuno (21) de agosto de 2025.

PÓLIZA No. COQ - 100006503	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
Cumplimiento del Contrato	17,498,373,80	21/08/2025	21/05/2026
Buen Manejo del Anticipo	87,491,869,00	21/08/2025	21/05/2026
Prestaciones Sociales	8,749,186,90	21/08/2025	21/11/2028
Estabilidad de la Obra	17,498,373,80	21/11/2025	21/11/2030

PÓLIZA No. COQ - 100001634	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
Predio Labores y Operaciones	284,700,000.00	21/08/2025	21/11/2025
Patronal	284,700,000.00	21/08/2025	21/11/2025
Contratistas y Subcontratistas	284,700,000.00	21/08/2025	21/11/2025
Vehículos Propios y no Propios	284,700,000.00	21/08/2025	21/11/2025



TRD – 400

Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
 Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano



ACTA DE LIQUIDACIÓN
 Contrato de Obra Pública No. 320 de 2025

b) PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO, expedida el Veinticinco (25) de agosto de 2025.

PÓLIZA No. C0Q - 100006503	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
Cumplimiento del Contrato	17,498,373,80	22/08/2025	22/05/2026
Buen Manejo del Anticipo	87,491,869,00	22/08/2025	22/05/2026
Prestaciones Sociales	8,749,186,90	22/08/2025	22/11/2028
Estabilidad de la Obra	17,498,373,80	22/11/2025	22/11/2030

PÓLIZA No. C0Q – 100001634	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
Predio Labores y Operaciones	284,700,000.00	22/08/2025	22/11/2025
Patronal	284,700,000.00	22/08/2025	22/11/2025
Contratistas y Subcontratistas	284,700,000.00	22/08/2025	22/11/2025
Vehículos Propios y no Propios	284,700,000.00	22/08/2025	22/11/2025

c) Pólizas de Según Otrosí No. 001 Adición y Prorroga. Expedidas el diecisiete (17) de diciembre de 2025.

PÓLIZA No. C0Q - 100006503	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
Cumplimiento del Contrato	21.597.187,80	21/11/2025	22/06/2026
Buen Manejo del Anticipo	62,500,000.00	21/11/2025	22/06/2026
Prestaciones Sociales	6,250,000.00	21/11/2025	22/08/2028
Estabilidad de la Obra	12,500,000.00	21/11/2025	21/12/2030

PÓLIZA No. C0Q – 100001634	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
Predio Labores y Operaciones	284,700,000.00	22/08/2025	22/12/2025
Patronal	284,700,000.00	22/08/2025	22/12/2025
Contratistas y Subcontratistas	284,700,000.00	22/08/2025	22/12/2025
Vehículos Propios y no Propios	284,700,000.00	22/08/2025	22/12/2025

d) PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE RECIBO FINAL, expedida el veintinueve (29) del mes de diciembre de 2025.

PÓLIZA No. C0Q - 100006503	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
Cumplimiento del Contrato	21.597.187,80	12/12/2025	22/06/2026
Buen Manejo del Anticipo	107.985.939,00	12/12/2025	22/06/2026
Prestaciones Sociales	10.798.593,00	12/12/2025	22/12/2028
Estabilidad de la Obra	12,500,000.00	12/12/2025	12/12/2030



TRD - 400

Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano



1569

ACTA DE LIQUIDACIÓN
Contrato de Obra Pública No. 320 de 2025

V. BALANCE ECONÓMICO

DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	ACTAS COBRADAS	GIROS
VALOR DEL CONTRATO	\$174.983.737,63			
VALOR DEL ANTICIPO				\$87.491.868,82
VALOR ACTA DE RECIBO FINAL			\$215.971.878,05	
AMORTIZACIÓN ANTICIPO ACTA DE RECIBO FINAL		\$87.491.868,82		
VALOR DEL OTROSÍ No. 01 ADICIÓN	\$40.988.140,42			
VALOR NETO A PAGAR ACTA DE RECIBO FINAL				\$128.480.009,23
SUMAS IGUALES	\$215.971.878,05	-	\$215.971.878,05	\$215.971.878,05

VI. ACTA DE RECIBO FINAL

Las ejecuciones de las actividades contractuales fueron terminadas el día doce (12) de diciembre de 2025, según Acta de Recibo Final suscrita entre el Señor (a) MIGUEL ÁNGEL BASTOS MORALES, actuando como Alcalde Municipal de Tame, el Señor (a) JENNY MILENA UPEGUI SICULABA, en calidad de Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano y Supervisora Municipal, el Señor (a) JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO R/L JSR BUILDING S.A.S, en calidad de Contratista, del cual se tienen los siguientes valores:

DETALLE	VALOR
Valor Total Ejecutado o Acumulado	\$215.971.878,05
Valor Total a Pagar a favor del contratista menos amortización según Acta de Recibo Final	\$215.971.878,05
Valor a favor de la entidad	\$0,00

VII. ALCANCE DEL CONTRATO

El Contrato de Obra Pública No. 320 de 2025, consistió en el Mantenimiento y Adecuación de las Instituciones Educativas del Municipio de Tame, Departamento de Arauca y la cual tiene las siguientes características:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL
1	RESTAURANTE ESCOLAR - IE AGUSTÍN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA		
1.1	PRELIMINARES		
1.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	52,08
1.1.2	EXCAVACIÓN MANUAL	M2	6,99
1.1.3	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL COMÚN	M3	25,02
1.2	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS		



TRD - 400

Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
 Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano



ACTA DE LIQUIDACIÓN
 Contrato de Obra Pública No. 320 de 2025

1.2.1	CONCRETO DE 2000 PSI PARA SOLADO E = 0,05 M	M2	9,40
1.2.2	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZAPATAS DE 0.60 x 0.60 x 0.30 m	M3	0,86
1.2.3	PEDESTAL EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.30 x 0.30 m	ML	2,80
1.2.4	VIGA DE CIMENTACIÓN 0.20 x 0.25 m EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	32,60
1.2.5	COLUMNA EN CONCRETO 3000 PSI 0.20 x 0.20 m.	ML	30,40
1.2.6	COLUMNETA EN CONCRETO 3000 PSI 0.13 X 0.20 m	ML	15,38
1.2.7	MESÓN EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI INCLUYE ENCHAPE	M2	0,60
1.2.8	VIGA AÉREA 0.20 x 0.25 m CONCRETO DE 3000 PSI	ML	43,00
1.2.9	VIGA CINTA 0.13x0.20 EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	35,40
1.2.10	ACERO DE REFUERZO Fy: 60000 PSI	KG	1.827,21
1.3	MAMPOSTERÍA Y ACABADOS		
1.3.1	LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.08 M	M2	65,35
1.3.2	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA N°5	M2	86,01
1.3.3	PAÑETE EN MORTERO 1:4 SOBRE MURO	M2	141,16
1.3.4	PINTURA VINILO TIPO 1 A DOS MANOS INTERIORES	M2	149,04
1.3.5	PISO CERÁMICA 50*50 CM O SIMILAR TRAFICO 5	M2	48,26
1.3.6	GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA	ML	37,43
4	ESTRUCTURA METÁLICA Y CUBIERTA		
1.4.1	CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTÓNICA GALVANIZADA	M2	84,00
1.4.2	CABALLETE EN LAMINA GALVANIZADA	ML	10,00
1.4.3	CORREA EN TUBO RECTANGULAR DE 3 x 1 1/2 CAL 18 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	117,00
1.4.4	VENTANA METÁLICA DE CORREDERA INCLUYE REJA	M2	1,19
1.4.5	PUERTA METÁLICA INCLUYE CHAPA	M2	2,78
1.4.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO 4 mm	M2	0,85
1.4.7	VENTANA METÁLICA TIPO REJA	M2	2,84
1.4.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA	ML	10,00
1.5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
1.5.1	ACOMETIDA ELÉCTRICA MONOFÁSICA	UND	1,00
1.5.2	TABLERO DE 12 CIRCUITOS	UND	1,00
1.5.3	ACOMETIDA 2#8+1#10T THHN 600V	ML	30,00
1.5.4	ACOMETIDA 2#12+1#12T THHN 600V	ML	30,00
1.5.5	PUESTA A TIERRA GENERAL DE TABLERO	UND	1,00
1.5.6	LAMPARA LED 36 W DE SOBREPONER	UND	4,00
1.5.7	PUNTO ELÉCTRICO (TOMACORRIENTE 110 V)	UND	8,00
1.5.8	PUNTO ELÉCTRICO INTERRUPTOR	UND	3,00
1.6	INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS		
1.6.1	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P 1/2"	UND	1,00



TRD - 400

Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
 Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano



ACTA DE LIQUIDACIÓN
 Contrato de Obra Pública No. 320 de 2025

1.6.2	PUNTO SANITARIO PVC 2"	UND	1,00
1.6.3	PUNTO SANITARIO PVC 3"	UND	1,00
1.6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA 3"	UND	1,00
1.6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" PVC-S	ML	24,00
1.6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 3" PVC-S	ML	4,00
1.6.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 2" PVC-S	ML	3,00
1.6.8	RED DE DISTRIBUCIÓN PVC-P 1/2"	ML	8,00
1.6.9	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS 4"	ML	5,40
2	BATERÍA SANITARIA - IE JOSÉ ANTONIO GALÁN VEREDA BAJA FLORIDA		
2.1	PRELIMINARES		
2.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACIONES	M2	6,48
2.2	MOVIMIENTOS DE TIERRA		
2.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD	M3	0,43
2.2.2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR T. SALTARÍN	M3	5,04
2.3	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO		
2.3.1	COLUMNETA EN CONCRETO 3000 PSI 0.12 X 0.20 m	ML	10,60
2.3.2	CONCRETO DE 2000 PSI PARA SOLADO E = 0,05 M	M2	2,30
2.3.3	VIGA DE CIMENTACIÓN 0.20 x 0.20 m EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	7,40
2.3.4	VIGA DE CONFINAMIENTO 0.12 x 0.15 m EN CONCRETO 3000 PSI	ML	4,46
2.3.5	VIGA AÉREA 0.12 x 0.20 m CONCRETO DE 3000 PSI	ML	10,20
2.3.6	ACERO DE REFUERZO Fy: 60000 PSI	KG	436,09
2.3.7	LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.07 M INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	6,18
2.4	MAMPOSTERÍA Y ACABADOS		
2.4.1	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA N°5	M2	16,82
2.4.2	PAÑETE EN MORTERO 1:4 SOBRE MURO	M2	45,86
2.4.3	PISO CERÁMICA 60*60 CM O SIMILAR	M2	2,74
2.4.4	ENCHAPE MUROS	M2	12,67
2.4.5	PINTURA VINILO TIPO 1 A TRES MANOS INTERIORES	M2	30,42
2.5	ESTRUCTURA METÁLICA Y ORNAMENTACIÓN		
2.5.1	CORREA EN TUBO RECTANGULAR DE 3 x 1 1/2 CAL 18 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	8,10
2.5.2	CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTÓNICA GALVANIZADA	M2	6,48
2.5.3	PUERTA METÁLICA INCLUYE CHAPA	M2	2,80
2.5.4	VENTANA METÁLICA TIPO REJA	M2	0,18
2.6	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		
2.6.1	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P 1/2"	UND	3,00
2.6.2	PUNTO SANITARIO PVC 2"	UND	2,00



TRD - 400

Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
 Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano



ACTA DE LIQUIDACIÓN
 Contrato de Obra Pública No. 320 de 2025

2.6.3	PUNTO SANITARIO PVC 4"	UND	1,00
2.6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO PARA BATERÍA SANITARIA. INCLUYE ACCESORIOS	UND	2,00
2.6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE AÉREO DE 1000 L. INCLUYE ZAPATA, PEDESTAL, COLUMNA, PLACA AÉREA EN CONCRETO DE 3000 PSI Y TANQUE DE 1000 L CON ACCESORIOS DE CONEXIÓN	UND	1,00
2.6.6	CONSTRUCCIÓN DE POZO SÉPTICO EN LADRILLO TOLETE. DIMENSIONES 1,50X1,50X2,00 M.	UND	1,00
2.6.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" PVC-S	ML	2,00
2.6.8	TUBERÍA PVC-SANITARIA 2"	ML	2,30
2.6.9	RED DE DISTRIBUCIÓN PVC-P 1/2"	ML	5,71
2.7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
2.7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE BOMBEO SOLAR AUTOMATIZADO	UND	1,00
2.8	OBRA ANTIGUA - AULA		
2.8.1	LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.07 M INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	72,00
2.8.2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR T. SALTARÍN	M3	28,80
2.8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA	ML	20,00
2.8.4	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS 4"	ML	10,80
3	MITIGACIÓN AMBIENTAL		
3.1	MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL	GL	1,00
OTRO SI No. 01 ADICIÓN Y PRORROGA AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 320 DE 2025			
1	AULAS ANTIGUAS - IE AGUSTÍN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA		
1.1	PRELIMINARES		
1.1.1	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR T. SALTARÍN	M3	10,00
1.2	MAMPOSTERÍA Y ACABADOS		
1.2.1	LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.07 M INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	20,00
1.2.2	PINTURA VINILO TIPO 1 A DOS MANOS INTERIORES	M2	534,20
2,00	BATERÍA SANITARIA - IE JOSÉ ANTONIO GALÁN VEREDA BAJA FLORIDA		
2.1	PRELIMINARES		
2.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACIONES	M2	6,48
2.2	MOVIMIENTOS DE TIERRA		
2.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD	M3	0,43
2.2.2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR T. SALTARÍN	M3	5,04

Calle 15 No. 14-20

(7) 888 6394

Infraestructura@tame-arauca.gov.co

Tame Cuna de la Libertad



TRD - 400

Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano



ACTA DE LIQUIDACIÓN
Contrato de Obra Pública No. 320 de 2025

2.3	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO		
2.3.1	COLUMNETA EN CONCRETO 3000 PSI 0.12 X 0.20 m	ML	10,60
2.3.2	CONCRETO DE 2000 PSI PARA SOLADO E = 0,05 M	M2	2,30
2.3.3	VIGA DE CIMENTACIÓN 0.20 x 0.20 m EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	7,40
2.3.4	VIGA DE CONFINAMIENTO 0.12 x 0.15 m EN CONCRETO 3000 PSI	ML	4,46
2.3.5	VIGA AÉREA 0.12 x 0.20 m CONCRETO DE 3000 PSI	ML	10,20
2.3.6	ACERO DE REFUERZO Fy: 60000 PSI	KG	436,09
2.3.7	LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.07 M INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	6,18
2.4	MAMPOSTERÍA Y ACABADOS		
2.4.1	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA N°5	M2	16,82
2.4.2	PAÑETE EN MORTERO 1:4 SOBRE MURO	M2	45,86
2.4.3	PISO CERÁMICA 60*60 CM O SIMILAR	M2	2,74
2.4.4	ENCHAPE MUROS	M2	12,67
2.4.5	PINTURA VINILO TIPO 1 A TRES MANOS INTERIORES	M2	30,42
2.5	ESTRUCTURA METÁLICA Y ORNAMENTACIÓN		
2.5.1	CORREA EN TUBO RECTANGULAR DE 3 x 1 1/2 CAL 18 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	8,10
2.5.2	CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTÓNICA GALVANIZADA	M2	6,48
2.5.3	PUERTA METÁLICA INCLUYE CHAPA	M2	2,80
2.5.4	VENTANA METÁLICA TIPO REJA	M2	0,18
2.6	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		
2.6.1	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P 1/2"	UND	3,00
2.6.2	PUNTO SANITARIO PVC 2"	UND	2,00
2.6.3	PUNTO SANITARIO PVC 4"	UND	1,00
2.6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO PARA BATERÍA SANITARIA. INCLUYE ACCESORIOS	UND	2,00
2.6.5	CONSTRUCCIÓN DE POZO SÉPTICO EN LADRILLO TOLETE. DIMENSIONES 1,50X1,50X2,00 M.	UND	1,00
2.6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" PVC-S	ML	2,00
2.6.7	TUBERÍA PVC-SANITARIA 2"	ML	2,30
2.6.8	RED DE DISTRIBUCIÓN PVC-P 1/2"	ML	5,66

CONSIDERACIONES

- ✓ Que el Proyecto CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTÍN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERÍA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSÉ ANTONIO GALÁN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA, fue viabilizado y elegibilizado por la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano como unidad ejecutora.



TRD - 400

Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano



ACTA DE LIQUIDACIÓN
Contrato de Obra Pública No. 320 de 2025

- ✓ Que mediante Resolución No. 959 del cinco (05) de agosto de 2025, y previo al cumplimiento de los requisitos legales que regulan la materia, se ordenó la apertura del proceso de Selección abreviada de menor cuantía según convocatoria No SA-TA-007-2025.
- ✓ Que mediante Resolución No. 1016 del veinte (20) de agosto de 2025, y previo al cumplimiento de los requisitos legales que regulan la materia, se adjudicó la Selección abreviada de menor cuantía según convocatoria No SA-TA-007-2025, a la empresa JSR BUILDING S.A.S, representada legalmente por JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO.
- ✓ Que el día veintiún (21) de agosto de 2025, se suscribió el Contrato de Obra Pública No. 320 de 2025, entre el Municipio de Tame y JSR BUILDING S.A.S R/L JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO Nit. No. 901.582.823-1, cuyo objeto es el CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTÍN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERÍA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSÉ ANTONIO GALÁN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA , por un valor CIENTO SETENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE (\$174.983.737,63) M/CTE; y un plazo de ejecución de tres (3) Meses, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio del Contrato.
- ✓ Que para la vigilancia de las obligaciones del Contrato de obra pública No. 320 de 2025, entre el Municipio de Tame, mediante Comunicación de Supervisión del veintiuno (21) de agosto de 2025 se designó como Supervisor Municipal al Señor (a) JENNY MILENA UPEGUI SICULABA funcionario de la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano.
- ✓ Que el día veintidós (22) de agosto de 2025 se suscribe el Acta de Inicio del Contrato de Obra Pública No. 320 de 2025, entre el Señor (a) JENNY MILENA UPEGUI SICULABA, en calidad de secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano y Supervisora Municipal, el Señor (a) JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO R/L JSR BUILDING S.A.S, en calidad de Contratista, quedando allí consignada la Fecha de Terminación Inicial del Plazo del Contrato para el día veintiuno (21) de noviembre de 2025.
- ✓ El Señor (a) JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO R/L JSR BUILDING S.A.S, solicito el día 26 de agosto de 2025 desembolso de los recursos de Anticipo, a la cuenta No. 108900688962por un valor de \$87.491.868.82.
- ✓ Que el 21 de noviembre se suscribió el OTRO SÍ No. 001 ADICCIÓN Y PRORROGA al Contrato de Obra Pública No. 320 de 2025, entre el Municipio de Tame y JSR BUILDING S.A.S R/L JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO Nit. No. 901.582.823-1, cuyo objeto es el CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTÍN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERÍA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSÉ ANTONIO GALÁN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA , por un valor CUARENTA MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE (\$40.988.140.42).; y un plazo adicional de ejecución de un (1) Mes, quedando allí consignada la nueva Fecha de Terminación del Plazo del Contrato para el día veintiuno (21) de diciembre de 2025



TRD - 400

Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano



ACTA DE LIQUIDACIÓN
Contrato de Obra Pública No. 320 de 2025

- ✓ Que la ejecución de las actividades contractuales fueron terminadas el día doce (12) de diciembre de 2025, según Acta de Recibo Final del Contrato de Obra Pública No. 320 de 2025 suscrita entre el Señor (a) MIGUEL ÁNGEL BASTOS MORALES, actuando como Alcalde Municipal de Tame, el Señor (a) JENNY MILENA UPEGUI SICULABA, en calidad de Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano y Supervisora Municipal, el Señor (a) JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO R/L JSR BUILDING S.A.S, en calidad de Contratista, en la cual se plasman las Cantidades Finales y Recibidas a Satisfacción por la Interventoría Externa y el Municipio de Tame por un valor de DOSCIENTOS QUINCE MILLONES NOVECIENTOS QUINCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON CERO CINCO CENTAVOS M/CTE (\$215.971.878,05).
- ✓ Que presento certificación de cancelación de cuenta según certificado No. 1-57484205015 del banco Davivienda
- ✓ Que realizo pago de rendimientos financieros a la cuenta No. 473703017555 del banco agrario de Colombia titular Alcaldía Municipal de Tame por un valor de \$1.458,86 el día 19/12/2025
- ✓ Que el día doce (12) de diciembre de 2025, la firma Contratista hizo Entrega Oficial de las Obras a la Alcaldía Municipal de Tame.

VIII. DISPOSICIONES FINALES

- ✓ Durante le ejecución del contrato no se presentaron multas, ni sanciones, ni declaratoria de siniestros por los riesgos amparados.
- ✓ No existe ningún tipo de reclamación, ni controversia por resolver con las partes contratantes.
- ✓ La oficina jurídica se circunscribe a la revisión "Jurídica" de la Liquidación de referencia, lo anterior de conformidad con las funciones y competencias atribuidas a las mismas mediante el manual de contratación interno.
- ✓ El contratista presenta para el Trámite de Pago de la presente Liquidación los siguientes Documentos:
 - Acta de Liquidación.
 - Acta de Recibo final.
 - Copia de las Pólizas y Ampliación de las mismas debidamente Aprobadas por la Oficina Jurídica.
 - Certificado de Pago de Seguridad Social del Representante y del Personal que Laboró, durante los meses de Ejecución del Contrato junto con Certificados de Pago de Aportes Parafiscales.
 - Documentos Técnicos que Soportan la Ejecución de los Trabajos
 - Demás Documentos que hacen parte de la Lista de Chequeo para la Liquidación de un Contrato de Obra Aprobado por la Alcaldía Municipal de Tame.
- ✓ Del Balance Económico del Contrato de Obra Pública No. 320 de 2025 se concluye que al momento de la liquidación el Municipio de Tame le adeuda a JSR BUILDING S.A.S R/L JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO, la suma de CIENTO VEINTIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL NUEVE PESOS CON VEINTITRÉS CENTAVOS M/CTE (\$128.480.009,23), por



TRD - 400

Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano



ACTA DE LIQUIDACIÓN
Contrato de Obra Pública No. 320 de 2025

concepto de Acta de Recibo Final, que serán cancelados una vez se hayan surtido los Trámites de Liquidación.

- ✓ Una vez Cancelado el Último Pago, de conformidad con el Acta de Liquidación suscrita por las partes, estas se declaran a PAZ Y SALVO por todo concepto y renuncian a toda acción, reclamo o demanda contra esta Liquidación.

En mérito de lo expuesto anteriormente, las partes

ACUERDAN:

PRIMERO: Liquidar en forma bilateral el Contrato de Obra Pública No. 320 de 2025, suscrito entre el Municipio de Tame y JSR BUILDING S.A.S R/L JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO.

SEGUNDO: Del Balance Económico del Contrato se Concluye que al momento de la Liquidación el Municipio de Tame le Adeuda a JSR BUILDING S.A.S R/L JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO, la Suma de CIENTO VEINTIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL NUEVE PESOS CON VEINTITRÉS CENTAVOS M/CTE (\$128.480.009,23), por concepto de Acta de Recibo Final, que serán Cancelados una vez hayan surtido los Trámites de Liquidación.

TERCERO: Una vez el Municipio de Tame Cancele al Contratista el Valor correspondiente al Pago Final, las partes se declaran a PAZ Y SALVO por todo concepto y en consecuencia el Contratista no podrá iniciar reclamación alguna de Tipo Extrajudicial o Judicial en contra del Municipio de Tame, respecto de lo aquí pactado.

CUARTO: El Contratista responderá por la calidad de los trabajos ejecutados, bienes y servicios prestados, obligándose a atender los requerimientos que se le efectúen con posterioridad en torno a las precisiones, aclaraciones y explicaciones que le sean solicitadas.

Para constancia se firma, el treinta (30) de diciembre de 2025

JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO
JSR BUILDING S.A.S
Contratista de Obra

JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo
Urbano - Supervisora Municipal

MIGUEL ÁNGEL BASTOS MORALES
Alcalde del Municipio de Tame

1565

DIAN

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA



Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
d570d8a6b985c28113464c79d852efd15d7aeea1fe7d541a19387c60b294b08c1136d58e722d61d043f7699dfac6056
Número de Factura: FVE-60
Fecha de Emisión: 29/12/2025
Fecha de Vencimiento: 28/01/2026
Tipo de Operación: 10 - Estándar
Forma de pago: Crédito
Medio de Pago: Transferencia Débito Bancaria
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: JSR BUILDING SAS
Nombre Comercial: JSR BUILDING SAS
Nit del Emisor: 901582823
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 4290
País: Colombia
Departamento: Arauca
Municipio / Ciudad: Tame
Dirección: CR 20 15 23 BRR EL CIELO
Teléfono / Móvil: 3188143112
Correo: JSR-BUILDING@HOTMAIL.COM

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: ALCALDIA MUNICIPAL DE TAME
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 800102801
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
País: Colombia
Departamento: Arauca
Municipio / Ciudad: Tame
Dirección: AD ALCALDIA
Teléfono / Móvil: 8886129
Correo: alcadia@tame-arauca.gov.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	38	CONSTRUCCION DE UN R ESTAURANTE ESCOLA R PARA LA ESCUELA AG US TIN NIETO CABALLER O S EDE LA GALAXIA Y U NA B ATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTON IO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA DEL MUNI CPIO DE TAM E DEPART AMENTO DE A RAUCA	94	1,00	\$ 128.480.009,23	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 128.480.009,23

Notas Finales

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 320 DE 2025
Línea de negocio:

Datos Totales



Documento generado el:
29/12/2025 11:47:20
Documento validado por la
DIAN:
29/12/2025 11:47:20
XML Generado por: Solución
Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por:
Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal	128480009.23
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	128480009.23
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	0
Total neto factura (=)	128480009.23
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ 128480009.23

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	128.480.009,23
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	128.480.009,23
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	0,00
Total neto factura (=)	128.480.009,23
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ 128.480.009,23

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764096619057 Rango desde: 47 Rango hasta: 200 Vigencia: 2026-08-05

Tame, 29 diciembre de 2025

Señores
ALCALDIA MUNICIPAL DE TAME
Ciudad

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 320 DE 2025 OBJETO: **“CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTÍN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERÍA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSÉ ANTONIO GALÁN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA”**

ASUNTO: Solicitud de giro

Cordial saludo,

Por medio de la presente me permito hacer la solicitud del giro del pago del acta de Recibo Final del contrato en referencia a la siguiente cuenta:

Cuenta de ahorros Davivienda
No. 506400214892
Titula: JSR BUILDING S.A.S.
Nit. 901.582.823-1

Cordialmente,



ING. JHONIER FERNANDO REUTO SANDOVAL
R/L JSR BUILDING S.A.S.
CONTRATISTA





CERTIFICACION

ARAUCA, TAME, 18/11/2025

A quién interese

Por medio de la presente hacemos constar que nuestro cliente **JSR BUILDING SAS** con **NIT 9015828231** posee en el Banco Davivienda:

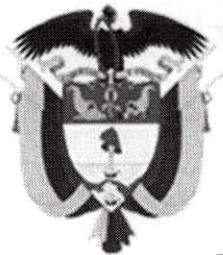
CUENTA DE AHORROS DAMAS

Número

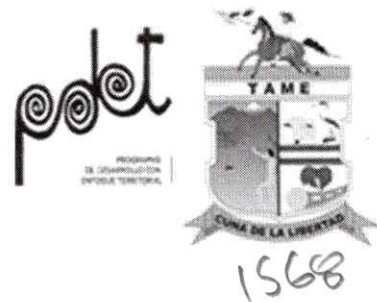
0550506400214892

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
HACIENDA



TRD-310

Tame, diciembre 01 de 2025

EL TECNICO OPERATIVO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA – GRUPO
IMPUESTOS Y RECAUDOS DEL MUNICIPIO DE TAME - ARAUCA

CERTIFICA QUE

JSR BUILDING SAS

R/L: Jhonier Fernando Sandoval
NIT. 901.582.823-1

Se encuentra PAZ Y SALVO por todo concepto.

Valido por 30 días.

Se expide a solicitud del interesado.

CRISTIAN LEONARDO CHAVES RINCON
TECNICO OPERATIVO

Nota: El presente documento estará sujeto a revisión y anulación de ser el caso.

Elab.	CRISTIAN CHAVES/ TEC. OPERATIVO	12
Rev.	HENRY MEDINA/ TESORERO MUNICIPAL	