ALCALDIA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA

ADMINISTRACION DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA PUBLICA

FORMATO DE ACTAS DE PAGO Y BALANCE DE OBRA (ESTADO ECONOMICO)

AOI.CT-04	
Rev No 0	
Fecha de emisión: Abril 2019	
Pagina	

CONTRATO:	SOP-1500-2161-2025	SUSP. =2, EJECUCION=1	1	FECHA MOD. 02:	P. TOTAL (DIAS)	15	POR CUMPLIR (DIAS): 0
CONTRATISTA:	TRIADA CONSTRUCCIONES SAS	VALOR TOTAL :	$ 60.573.019,00	VALOR ADC. 02:	FECHA INICIO:	5-dic-25	FECHA SUSP. N° 3
FECHA CONT:	4-dic-25	FECHA MOD. 01:		P. ADC. 02 (DIAS):	FECHA SUSP:		ACTA REINICI. N° 3
VALOR INICIAL:	$ 60.573.019,00	VALOR ADC. 01:		FECHA MOD. 03:	FECHA REINICIO:		ACTA SUSP. Nº 4
PLAZO (DIAS)	15	P. ADC. 01 (DIAS):		VALOR ADC. 03:	FECHA SUSP. N° 2		ACTA REINICI. N° 4
				P. ADC. 03 (DIAS):	ACTA REINICI. N° 2		
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y REMODELACIÓN CENTRO DE SALUD CORREGIMIENTO ZANJÓN HONDO EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA			FECHA ACTA: 22-dic-25	FECHA T. PREV:	20-dic-25	
					T. CUMPLIDO (DIAS):	15	

SOP-1500-2161 2025				CONDICION CONTRATO ORIGINAL				E. E N° 17-dic-25			ACTA OBRA N° 22-dic-25			EJE. ACM. 22-dic-25		
ITEM	IPD	CODIGO	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL	CANT.		VR TOTAL	CANT.		VR TOTAL	CANT.		VR TOTAL
		1	**DESMONTE Y DEMOLICIONES**													
1.1			DEMOLICION MURO LAD. SOGA	M	6,00	4.828,00	28.968,00	6,00		28.968,00	6,00		28.968,00	6,00		28.968,00
1.2			DEMOLICION ANDEN E=0.10	M2	22,00	6.023,00	132.506,00	22,00		132.506,00	22,00		132.506,00	22,00		132.506,00
1.3			DEMOLICION PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2	53,02	9.021,00	478.284,00	53,02		478.293,00	53,02		478.293,00	53,02		478.293,00
1.4			DEMOLICION GUARDAESCOBA	M	72,00	3.621,00	260.712,00	72,00		260.712,00	72,00		260.712,00	72,00		260.712,00
1.5			EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	24,00	28.969,00	695.256,00	24,00		695.256,00	24,00		695.256,00	24,00		695.256,00
1.6			CARGUE MATERIAL MANUAL	M3	24,00	9.037,00	216.888,00	24,00		216.888,00	24,00		216.888,00	24,00		216.888,00
1.7			RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	24,00	10.895,00	261.480,00	24,00		261.480,00	24,00		261.480,00	24,00		261.480,00
1.8			CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.	M3	24,00	28.955,00	694.920,00	24,00		694.920,00	24,00		694.920,00	24,00		694.920,00
1.9			DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	4,00	28.969,00	115.876,00	4,00		115.876,00	4,00		115.876,00	4,00		115.876,00
			SUBTOTAL DESMONTE Y DEMOLICIONES				**2.884.890,00**			**2.884.899,00**			**2.884.899,00**			**2.884.899,00**
		2	**REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURA**													
2,1			ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA	M3	2,50	547.909,00	1.369.773,00	2,50		1.369.773,00	2,50		1.369.773,00	2,50		1.369.773,00
2,2			MURO LADRILLO SOGA SUCIO [2C]	M2	3,00	87.824,00	263.472,00	3,00		263.472,00	3,00		263.472,00	3,00		263.472,00
2,3			COLUMNA AMARRE MURO	M	7,50	66.814,00	501.105,00	6,80		454.335,00	6,80		454.335,00	6,80		454.335,00
2,4			ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2	28,00	83.052,00	2.325.456,00	28,00		2.325.456,00	28,00		2.325.456,00	28,00		2.325.456,00
2,5			CANAL CONCRETO PISO 50x25x08 CM DOBLE	M	15,00	118.041,00	1.770.615,00	15,00		1.770.615,00	15,00		1.770.615,00	15,00		1.770.615,00
2,6			ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KG	657,00	5.668,00	3.723.876,00	657,00		3.723.876,00	657,00		3.723.876,00	657,00		3.723.876,00
2,7			CONTRAPISO REFORZADO E= 8CM 3.000Psi	M2	53,02	75.618,00	4.009.266,00	53,02		4.009.266,00	53,02		4.009.266,00	53,02		4.009.266,00
2,8			PREPARACION SUPERFICIE-MORTERO RELLENO	M2	53,02	54.995,00	2.915.835,00	53,02		2.915.835,00	53,02		2.915.835,00	53,02		2.915.835,00
			SUBTOTAL REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURA				**16.879.398,00**			**16.832.628,00**			**16.832.628,00**			**16.832.628,00**
		3	**ACABADOS INTERNOS**													
3,1			LAVADA Y LIMPIEZA TEJA	M2	59,04	1.996,00	117.844,00	59,04		117.844,00	59,04		117.844,00	59,04		117.844,00
3,2			RECALCE-RESANE ONDULACION TEJA	ML	15,00	32.074,00	481.110,00	15,00		481.110,00	15,00		481.110,00	15,00		481.110,00
3,3			REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2	M2	13,00	47.147,00	612.911,00	11,00		518.617,00	11,00		518.617,00	11,00		518.617,00
3,4			ESTUCO PLASTICO MURO [POLVO]	M2	13,00	18.478,00	240.214,00	11,00		203.258,00	11,00		203.258,00	11,00		203.258,00
3,5			RELLENO LISTO EXTERIOR MURO	M2	15,30	21.702,00	332.041,00	15,30		332.041,00	15,30		332.041,00	15,30		332.041,00
3,6			VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	177,97	15.617,00	2.779.357,00	165,00		2.576.805,00	165,00		2.576.805,00	165,00		2.576.805,00
3,7			PORCELANATO 50- 60X 50 -60 CM	M2	53,02	157.232,00	8.336.441,00	53,02		8.336.441,00	53,02		8.336.441,00	53,02		8.336.441,00
3,8			GUARDAESCOBA PORCELANATO 7X30CM	M	72,00	36.350,00	2.617.200,00	72,00		2.617.200,00	72,00		2.617.200,00	72,00		2.617.200,00
3,9			KORAZA D08 VIDA SUPERF. REPELLO [2M]	M2	57,71	28.686,00	1.655.383,00	41,00		1.176.126,00	41,00		1.176.126,00	41,00		1.176.126,00

SOP-1500-2161 2025				CONDICION CONTRATO ORIGINAL				E. E N°	01		ACTA OBRA N°	01		EJE. ACM.	01	
								17-dic-25			22-dic-25			22-dic-25		
ITEM	IPD	CODIGO	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL	CANT.		VR TOTAL	CANT.		VR TOTAL	CANT.		VR TOTAL
3,1			MARCO MADERA AMARILLO-NOGAL 80-100 H=210CM	UND	4,00	240.839,00	963.356,00	4,00		963.356,00	4,00		963.356,00	4,00		963.356,00
3,11			NAVE MADERA TRIPLEX 81-100 (1N-V)P	UND	4,00	1.052.940,00	4.211.760,00	4,00		4.211.760,00	4,00		4.211.760,00	4,00		4.211.760,00
3,12			REPINTE VENTANA - REJA	M2	26,00	22.371,00	581.646,00	20,00		447.420,00	20,00		447.420,00	20,00		447.420,00
3,13			ESMALTE LUCETA METAL BARROTES H=50CM	ML	3,80	18.286,00	69.487,00	3,80		69.487,00	3,80		69.487,00	3,80		69.487,00
			SUBTOTAL ACABADOS INTERNOS				**22.998.750,00**			**22.051.465,00**			**22.051.465,00**			**22.051.465,00**
		4	**INSTALACIONES ELECTRICAS**													
4,1			BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	2,00	77.349,00	154.698,00	2,00		154.698,00	2,00		154.698,00	2,00		154.698,00
4,2			RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	12,00	5.692,00	68.304,00	12,00		68.304,00	12,00		68.304,00	12,00		68.304,00
4,3			SALIDA S1 PVC	UND	2,00	179.607,00	359.214,00	2,00		359.214,00	2,00		359.214,00	2,00		359.214,00
4,4			SALIDA S2 PVC	UND	2,00	199.343,00	398.686,00	2,00		398.686,00	2,00		398.686,00	2,00		398.686,00
4,5			BALA PANEL LED 18W	UND	4,00	45.373,00	181.492,00	4,00		181.492,00	4,00		181.492,00	4,00		181.492,00
4,6			SAL TOMA 120 PVC	UND	8,00	150.077,00	1.200.616,00	8,00		1.200.616,00	8,00		1.200.616,00	8,00		1.200.616,00
			SUBTOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS				**2.363.010,00**			**2.363.010,00**			**2.363.010,00**			**2.363.010,00**
		6	**LIMPIEZA DE OBRA**													
6,1			LIMPIEZA DESMONTE ASEO	M2	65,00	3.800,00	247.000,00	65,00		247.000,00	65,00		247.000,00	65,00		247.000,00
			SUBTOTAL LIMPIEZA DE OBRA				**247.000,00**			**247.000,00**			**247.000,00**			**247.000,00**
			COSTO DIRECTO OBRA ==========>				**45.373.048,00**			**44.379.002,00**			**44.379.002,00**			**44.379.002,00**
			OBRA COMPLEMENTARIA													
			GRIFERIA HIDROSTATICA TANQUE SANITARIO	UND		127.176,00	0,00	1,00		127.176,00	1,00		127.176,00	1,00		127.176,00
			DESTAPONAR LAVAMANOS	UND		39.109,00	0,00	1,00		39.109,00	1,00		39.109,00	1,00		39.109,00
			DESMONTE Y LIMPIEZA DE ANTEJARDIN	M2		7.010,00	0,00	8,00		56.080,00	8,00		56.080,00	8,00		56.080,00
			DESCAPOTE MANUAL DE TERRENO ANTEJARDIN	M2		5.372,00	0,00	8,00		42.976,00	8,00		42.976,00	8,00		42.976,00
			FUNDICION CONTRAPISO E=10CM ANTEJARDIN	M2		78.904,00	0,00	8,00		631.232,00	8,00		631.232,00	8,00		631.232,00
			COSTO DIRECTO OBRA COMPLEMENTARIA ===>				**0,00**			**896.573,00**			**896.573,00**			**896.573,00**
			TOTAL COSTOS DIRECTOS ==========>				**45.373.048,00**			**45.275.575,00**			**45.275.575,00**			**45.275.575,00**
			COSTO DIRECTO OBRA				**45.373.048,00**			**45.275.575,00**			**45.275.575,00**			**45.275.575,00**
			INCREMENTO POR DISTANCIA	%		0,00	**0,00**		0,00	**0,00**		0,00	**0,00**		0,00	**0,00**
			COSTO DIRECTOS + INCR. X DIST.				**45.373.048,00**			**45.275.575,00**			**45.275.575,00**			**45.275.575,00**
			ADMINISTRACION			25,00%	11.343.262,00		25,00%	11.318.894,00		25,00%	11.318.894,00		25,00%	11.318.894,00
			IMPREVISTOS			0,50%	226.865,00		0,50%	226.378,00		0,50%	226.378,00		0,50%	226.378,00
			UTILIDAD			8,00%	3.629.844,00		8,00%	3.622.046,00		8,00%	3.622.046,00		8,00%	3.622.046,00
						33,50%	15.199.971,00		33,50%	15.167.318,00		33,50%	15.167.318,00		33,50%	15.167.318,00
			SUBTOTAL				60.573.019,00			60.442.893,00			60.442.893,00			60.442.893,00
			aproximacion matematica													
			VALOR CONTRATO	SUMAS		INICIAL	60.573.019,00	E. E N°	01	60.442.893,00	ACTA N°	01	60.442.893,00	EJE. ACM.	01	60.442.893,00

SOP-1500-2161				CONDICION CONTRATO ORIGINAL				E. E Nº	01		ACTA OBRA Nº	01		EJE. ACM.	01	
2025								17-dic-25			22-dic-25			22-dic-25		
ITEM	IPD	CODIGO	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL	CANT.		VR TOTAL	CANT.		VR TOTAL	CANT.		VR TOTAL
POLIZAS			PORCENTAJE DE ANTICIPO		0,00%											
EMPRESA			ANTICIPO 1 O.P.#		0,00	EJECUTADO ACUMULADO										
SEGUROS DEL ESTADO					0,00	AMORTIZACION ACTA							60.442.893,00			
AMPLIACIONES (DIAS)						AMORT. ACUMULADA							0,00			
			SUMA DE ANTICIPOS		0,00	VALOR NETO ACTA							0,00			
			FECHAS TERMINACION POLIZAS AMPLIADAS			ACUMULADO PAGADO					A PAGAR		60.442.893,00			
CUMPL. Y ANTC. Nº			52-44-101018768			SALDO POR AMORTIZAR							60.442.893,00			
		24-abr-26	24-abr-26			DINERO TOTAL ENTREGADO							0,00			
SALARIO Y PREST.						PORCENTAJE DE EJECUCION DEL CONTRATO							60.442.893,00			
		24-dic-28	24-dic-28			PORCENTAJE DE EJECUCION ACUMULADO							99,79%			
RESP.CIVIL Nº			52-40-101010664			SDO CONT. SIN AMORT. NO EJECUTADO							99,79%			
		24-dic-25	24-dic-25			SALDO EN CAJA CONTRATO							130.126,00			
ESTABILIDAD						SALDO CONT. AMORTIZADO NO EJECUTADO							130.126,00			
		0-ene-00	0-ene-00										130.126,00			

VALOR A PAGAR: SESENTA MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS MCTE.
$ 60.442.893,00

JAIR DEL CAMPO VASQUEZ
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SOP
SUPERVISOR CONTRATO

TRIADA CONSTRUCCIONES SAS
REP. LEGAL BERTHA LUCIA OSPINA HOYOS
CONTRATISTA

SALOMON HENAO CAICEDO
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS E INFRAESTRUCTURA