ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CD 048 DE 2024

El día cinco (05) de diciembre del año 2025, en la oficina de la Empresa Autónoma de El Peñol, se reunieron **ANNGY MILENA URIBE CIRO**, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 43.276.133 en calidad de Representante Legal y Supervisora de la Empresa Autónoma de El Peñol – EAEP con NIT 901.537.748-4, y el señor **JOSÉ ALEJANDRO MONTOYA GONZÁLEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 70.953.987, en calidad de contratista interventor; con el fin de recibir el primero y entregar el segundo, los siguientes trabajos, obras, bienes y/o servicios objetos del Contrato de Interventoría CD 048 de 2025 suscrito entre la EAEP y el Contratista.

CONSIDERACIONES

1. Que, entre la Empresa Autónoma de El Peñol – E.A.E.P y el Municipio de El Peñol se suscribió el Contrato Interadministrativo No. CI 042 de 2024, que tiene por objeto: "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GERENCIA Y ADMINISTRACIÓN DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA – JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA, DERIVADO DEL CONVENIO N° 4600017448 DE 2024 ENTRE EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL Y LA GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA, INCLUIDAS LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA"

2. Que, para cumplir con el Contrato Interadministrativo, la Empresa Autónoma de El Peñol - EAEP suscribió el Contrato de Interventoría CD 048 de 2024 con el señor JOSÉ ALEJANDRO MONTOYA GONZALEZ:

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CD 048 DE 2024	
CONTRATANTE:	EMPRESA AUTÓNOMA DE EL PEÑOL NIT: 901.537.748-4
CONTRATISTA:	JOSÉ ALEJANDRO MONTOYA GONZÁLEZ C.C: 70.953.987

NIT 901537748-4
Tra 4 # 17 - 40 - Local 194
Ed. La Milagrosa / El Peñol.
310 546 91 32

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL
CONTRATO DE INTERVENTORÍA CD-048-2024

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CD 048 DE 2024	
OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA AL CONTRATO IP-005-2024 PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA – JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA
PLAZO INICIAL:	DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DÍAS a partir de la suscripción del acta de inicio
PLAZO ADICIONAL OTROSÍ No 1:	UN (01) MES
PLAZO ADICIONAL OTROSÍ No 2:	QUINCE (15) DÍAS
PLAZO TOTAL:	CUATRO (04) MESES
FECHA DE INICIO:	31 DE OCTUBRE DE 2024
FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL:	15 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN No 1:	13 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE REANUDACIÓN No 1:	30 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE FINALIZACIÓN OTROSÍ No 1:	01 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE FINALIZACIÓN OTROSÍ No 2:	16 DE FEBRERO DE 2025
VALOR INICIAL:	VEINTE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/L ($20.590.877)
VALOR ADICIONAL OTROSÍ No. 2:	CUATRO MILLONES CIENTO DIECIOCHO MIL CIENTO SETENTA Y CINCO PESOS M/L ($4.118.175,00)
VALOR TOTAL:	VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS NUEVE MIL CINCUENTA Y DOS PESOS M/L ($24.709.052)

3. Que, las condiciones iniciales son las siguientes:

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANT	VALOR MENSUAL	PREST. SOC.	DEDIC %	PLAZO	VALOR PARCIAL
A	**COSTOS DIRECTOS DEL PERSONAL**							**$ 8.775.000,00**
1	**EQUIPO PROFESIONAL**							**$ 8.450.000,00**
1.1	MO002	Director de Interventoría	1,00	$ 3.900.000,00	$ 1.950.000,00	20%	2,5	$ 1.950.000,00
1.2	MO004	Residente de Interventoría	1,00	$ 2.600.000,00	$ 1.300.000,00	100%	2,5	$ 6.500.000,00
2	**PERSONAL TÉCNICO NO PROFESIONAL DE OBRA + VIÁTICOS**							**$ 325.000,00**
2.1	MO013	Secretaria	1,00	$ 1.300.000,00	$ 910.000,00	10%	2,5	$ 325.000,00
3	**APLICACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR**							
3.1		Subtotal costos de personal						$ 8.775.000,00
3.2		Factor multiplicador						1,70

NIT 901537748-4
Tra 4 # 17 - 40 - Local 194
Ed. La Milagrosa / El Peñol.
310 546 91 32

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANT	VALOR MENSUAL	PREST. SOC.	DEDIC %	PLAZO	VALOR PARCIAL
3.3		Valor total costos de personal						$ 14.917.500,00
4	OTROS COSTOS DE PERSONAL							
	TOTAL COSTOS DIRECTOS PERSONAL							**$ 14.917.500,00**
B	OTROS COSTOS DIRECTOS							**$ 2.253.261,00**
5	GASTOS DE TRANSPORTE, ALQUILER DE EQUIPO Y OTROS (SE PAGAN CONTRA FACTURA Y RESULTADOS SI APLICA)							**$ 2.253.261,00**
5.1	GE009	Impresora en obra (alquiler)	1,00	$ 80.000,00			2,5	$ 200.000,00
5.2		Papelería	1,00	$ 80.000,00			2,5	$ 200.000,00
5.3	GE013	Arriendo oficina de campo + dotación	1,00	$ 500.000,00			2,5	$ 1.250.000,00
5.4		Gastos bancarios	1,00	$ 150.000,00			2,5	$ 375.000,00
5.5		Ensayos de laboratorio	6,00	$ 15.000,00			2,5	$ 225.000,00
5.6		Gravámenes financieros	1,00	$ 1.305,00			2,5	$ 3.261,00
		VALOR BÁSICO TOTAL						**$ 17.170.761,00**
		PROVISIÓN PARA EL PAGO DE GARANTÍAS						$ 157.671,00
		IVA						$ 3.262.445,00
		TOTAL INTERVENTORÍA						**$ 20.590.877,00**

4. Que, se presentaron modificaciones al presupuesto oficial, quedando de la siguiente manera:

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANT	VALOR MENSUAL	PREST. SOC.	DEDIC %	PLAZO	VALOR PARCIAL
A	COSTOS DIRECTOS DEL PERSONAL							**$ 10.530.000,00**
1	EQUIPO PROFESIONAL							**$ 10.140.000,00**
1.1	MO002	Director de Interventoría	1,00	$ 3.900.000,00	$ 1.950.000,00	20%	3,00	$ 2.340.000,00
1.2	MO004	Residente de Interventoría	1,00	$ 2.600.000,00	$ 1.300.000,00	100%	3,00	$ 7.800.000,00
2	PERSONAL TÉCNICO NO PROFESIONAL DE OBRA + VIÁTICOS							**$ 390.000,00**
2.1	MO013	Secretaria	1,00	$ 1.300.000,00	$ 910.000,00	10%	3,00	$ 390.000,00
3	APLICACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR							
3.1		SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						$ 10.530.000,00
3.2		FACTOR MULTIPLICADOR						1,70
3.3		VALOR TOTAL COSTOS DE PERSONAL						$ 17.901.000,00
4	OTROS COSTOS DE PERSONAL							
	TOTAL COSTOS DIRECTOS PERSONAL							**$ 17.901.000,00**
B	OTROS COSTOS DIRECTOS							**$ 2.666.413,50**
5	GASTOS DE TRANSPORTE, ALQUILER DE EQUIPO Y OTROS (SE PAGAN CONTRA FACTURA Y RESULTADOS SI APLICA)							**$ 2.666.413,50**
5.1	GE009	Impresora en obra (alquiler)	1,00	$ 80.000,00			3,00	$ 240.000,00
5.2		Papelería	1,00	$ 80.000,00			3,00	$ 240.000,00

NIT 901537748-4
Tra 4 # 17 - 40 - Local 194
Ed. La Milagrosa / El Peñol.
310 546 91 32

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANT	VALOR MENSUAL	PREST. SOC.	DEDIC %	PLAZO	VALOR PARCIAL
5.3	GE013	Arriendo oficina de campo + dotación	1,00	$ 500.000,00			3,00	$ 1.500.000,00
5.4		Gastos bancarios	1,00	$ 150.000,00			3,00	$ 450.000,00
5.5		Ensayos de laboratorio	6,00	$ 15.000,00			3,00	$ 232.500,00
5.6		Gravámenes financieros	1,00	$ 1.305,00			3,00	$ 3.913,50
VALOR BÁSICO TOTAL								**$ 20.567.413,50**
PROVISIÓN PARA EL PAGO DE GARANTÍAS								$ 233.829,50
IVA								$ 3.907.809,00
TOTAL INTERVENTORÍA								**$ 24.709.052,00**

5. Que, los trabajos, obras, bienes y/o servicios recibidos y entregados a satisfacción corresponden a los estipulados en el anterior considerando, sin que se haya presentado alguna otra modificación.

6. Que, los trabajos, bienes, obras, productos y/o servicios han sido verificados y recibidos a entera satisfacción por parte de la Empresa Autónoma de El Peñol, dentro del plazo pactado y se identificó que estos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas y que NO se presentan faltantes o pendientes por ejecutar.

7. Que, el Contratista de Interventoría desarrollada por el señor JOSÉ ALEJANDRO MONTOYA GONZÁLEZ dio cumplimiento integral a los componentes administrativo, técnico, legal y financiero, asegurando el adecuado seguimiento, control y verificación del contrato de obra objeto de su supervisión.

8. Que, el contrato finalizó el 16 de febrero de 2055; sin embargo, debido a la revisión de los entregables y el proceso de recibo final, así como la presentación de documentos legales, financieros y técnicos por parte del contratista, el Acta de Entrega y Recibo Final se suscribe en la fecha del presente documento.

9. Que el Contratista de Interventoría JOSÉ ALEJANDRO MONTOYA GONZÁLEZ, deberá actualizar, suscribir y remitir las garantías en virtud de la presente Acta de Entrega y Recibo Final, y de conformidad con lo establecido en el contrato CD 048 de 2024.

NIT 901537748-4
Tra 4 # 17 - 40 - Local 194
Ed. La Milagrosa / El Peñol.
310 546 91 32

10. Que, una vez se entreguen las garantías actualizadas y estas sean aprobadas, se podrá adelantar el trámite de liquidación del contrato, y posteriormente se procederá con el pago del saldo pendiente correspondiente al pago final.

11. Que, el siguiente es el resumen financiero del contrato suscrito para el cumplimiento de las acciones encomendadas:

RESUMEN FINANCIERO		
1	VALOR INICIAL	$ 20.590.877,00
2	VALOR ADICIONAL	$ 4.118.175,00
3	VALOR TOTAL	$ 24.709.052,00
4	VALOR CORRESPONDIENTE AL ACTA No 1 Y FINAL	$ 24.709.052,00
5	PORCENTAJE DEL ACTA No 1 Y FINAL (4/3)	100,00%
6	VALOR ACUMULADO (4)	$ 24.709.052,00
7	PORCENTAJE ACUMULADO (6/3)	100,00%
8	VALOR RESTANTE (3-6)	$ 0,00
9	PORCENTAJE RESTANTE (8/3)	0,00%

En consecuencia, y en vista de lo anterior habiendo cumplido con todos los requisitos técnicos para la ejecución del Contrato de Interventoría CD 048 de 2024, se recibe a entera a satisfacción por parte de la Empresa Autónoma de El Peñol – EAEP.

Verificado lo anterior, en consecuencia, firman las personas que intervienen el cinco (05) de diciembre de 2025.

ANNGY MILENA URIBE CIRO
Gerente
Empresa Autónoma de El Peñol – EAEP

JOSÉ ALEJANDRO MONTOYA GONZÁLEZ
Contratista de interventoría

Funcionario / Contratista	Nombre / Cargo	Firma
Proyectado por	Brahian Gómez Vallejo Ingeniero Civil – EAEP	
Revisado por	Carlos Luna Rincón Abogado – Contratista	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.		

NIT 901537748-4
Tra 4 # 17 - 40 - Local 194
Ed. La Milagrosa / El Peñol.
310 546 91 32