

**ACTA DE RECIBO FINAL
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 194 DE 2025.**

CONTRATISTA	PREFABRICADOS Y CONSTRUCCIONES LENGUPÁ S.A.S.
NIT	901.400.908-7
REPRESENTANTE LEGAL	JUDITH DANITZA LOPEZ SALINAS
C.C.	1.013.636.509 EXPEDIDA EN BOGOTA D.C.
C.D.P	591 DEL 29 DE AGOSTO DE 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL	1479 DEL 08 DE SEPTIEMBRE DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA DE OBJETO: "MEJORAMIENTO DE VÍAS RURALES CON LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLA, EN LAS VEREDAS DE CHAPACIA Y RUSA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ
FECHA DEL CONTRATO	08 DE SEPTIEMBRE DE 2025
PLAZO DEL CONTRATO	CUATRO (04) MESES.
PLAZO ADICIONAL	N/A
PLAZO TOTAL	CUATRO (04) MESES.
VALOR DEL CONTRATO	TREINTA Y CINCO MILLONES TRECIENTOS VEINTINUEVE MIL TRECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$35.329.335,94)
VALOR ADICIÓN N° 1	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	TREINTA Y CINCO MILLONES TRECIENTOS VEINTINUEVE MIL TRECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$ 35.329.335,94)
FECHA DE INICIACIÓN	09 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	19 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA PRESENTE ACTA	30 DE DICIEMBRE DE 2025

En el municipio de Miraflores, el 30 de DICIEMBRE de 2025, en la oficina de la Secretaría de PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA, se reunieron: **ALEX FERNEY PÁEZ SÁNCHEZ**, en calidad de supervisor por parte del Municipio y **JUDITH DANITZA LÓPEZ SALINAS R/L** de PREFABRICADOS Y CONSTRUCCIONES LENGUPÁ S.A.S., en su calidad de contratista, con el fin de suscribir acta de recibo final según contrato de la referencia, de acuerdo con el cuadro anexo a la presente:



DETALLE	FECHA ACTA	VALOR
VALOR DEL CONTRATO		\$ 35.329.335,94
VALOR ADICIONAL		N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		\$ 35.329.335,94
VALOR EJECUTADO		\$ 0,00
VALOR ACTA PRESENTE	30/12/2025	\$ 35.329.335,94
SALDO SIN EJECUTAR		\$ 0,00

El contratista presentó informe de actividades y anexa planilla de afiliación a la seguridad social compensar N° 92599770, correspondiente a los meses de septiembre y octubre de 2025, planilla de afiliación a la seguridad social compensar N° 92600199, correspondiente a los meses de octubre y noviembre de 2025, planilla de afiliación a la seguridad social compensar N° 92600604, correspondiente a los meses de noviembre y diciembre de 2025 y planilla de afiliación a la seguridad social compensar N° 92601407, correspondiente a los meses de diciembre de 2025 y enero de 2026.

En constancia se firma por los que en ella intervinieron,

ALEX FERNEY PÁEZ SÁNCHEZ
Supervisor

JUDITH DANITZA LÓPEZ SALINAS
R/L de PREFABRICADOS Y
CONSTRUCCIONES LENGUPÁ S.A.S
Contratista

Elaboró: Edwin Vargas, Contratista Apoyo Profesional secretario de Planeación e Infraestructura
Revisó: Alex Páez, Secretario de Planeación e Infraestructura



CONTRATO DE INTERVENTORÍA		ACTA DE SUPERVISIÓN No:			FECHA DE EXPEDICIÓN		
Numero	Año	Parcial	Final	Total	Día	Mes	Año
194	2025		X	1	30	12	2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA	
TIPO DE PERSONA	NATURAL JURÍDICA X
NOMBRE DEL CONTRATISTA: PREFABRICADOS Y CONSTRUCCIONES LENGUPÁ S.A.S.	
NIT. 901.400.908-7	
REPRESENTANTE LEGAL: JUDITH DANITZA LOPEZ SALINAS	
C.C.: 1.013.636.509 EXPEDIDA EN BOGOTÁ D.C.	
DIRECCIÓN: N/A	
TELÉFONO: N/A	
LUGAR DE EJECUCIÓN: MUNICIPIO DE MIRAFLORES	
OBJETO DEL CONTRATO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA DE OBJETO: "MEJORAMIENTO DE VÍAS RURALES CON LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLA, EN LAS VEREDAS DE CHAPACIA Y RUSA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ	
TERMINO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: DEL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: TREINTA Y CINCO MILLONES TRECIENTOS VEINTINUEVE MIL TRECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$ 35.329.335,94)	
VALOR ADICIÓN N°1: N/A	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO: TREINTA Y CINCO MILLONES TRECIENTOS VEINTINUEVE MIL TRECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$ 35.329.335,94)	
FECHA DE INICIO: 09 DE SEPTIEMBRE DE 2025	
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 01: N/A	
PERIODO REPORTADO: DEL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 19 DE DICIEMBRE DE 2025.	
REPORTES SOBRE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	





REPORTE SOBRE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

El presente informe detalla las actividades de supervisión llevadas a cabo por el contrato de Interventoría 194 de 2025 al Contrato de Obra N°. 192 de 2025, en cumplimiento de las disposiciones contractuales y normativas aplicables.

Seguimiento Administrativo, Técnico, Financiero y Ambiental

La Interventoría ha realizado el seguimiento administrativo, técnico y financiero del contrato de obra, verificando el cumplimiento de los documentos precontractuales, ajustes de balances, informes y validación de calidad de los materiales. De igual manera validando memorias de cantidades y pólizas de cumplimiento. Se constató que todos estos documentos cumplen con las especificaciones iniciales estipuladas en el contrato.

Se evidencia recopilación de registro fotográfico que documenta cada una de las actividades desarrolladas en campo por parte del contratista de obra reportadas en informes de acuerdo a las actas de pago presentadas a supervisión. Asimismo, la Interventoría ha validado la calidad de los materiales implementados en obra y ha llevado a cabo ensayos de laboratorio propios y demás ensayos estipulados en la carta de aceptación. El contratista presenta tabla que refleja el avance a corte del acta presente:

AVANCE FINANCIERO DE EJECUCIÓN	PORCENTAJE (%)
AVANCE FINANCIERO EJECUTADO	99.74 %
SALDO POR EJECUTAR	00,26 %
TOTAL	100,00%

Tabla 1. Relación avance.

En la tabla anterior, se precisa la relación entre el avance total ejecutado y el saldo sin ejecutar cumpliendo con el alcance del proyecto.

Por otro lado, el contratista presenta un balance financiero detallado del contrato de obra, donde cada aspecto se refleja de manera transparente. Se identifican claramente los ítems y se especifica si alguno de ellos presenta algún ajuste que modifique el valor del contrato inicial de obra.



**Esquemas Financieros presentados por la Interventoría al contrato de obra.**

CONCEPTO	DEBE	HABER
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$505.178.175,50	\$ -
VALOR ANTICIPO (N/A)		\$ -
VALOR ADICIONAL 1		\$ -
VALOR ADICIONAL 2		\$ -
VALOR TOTAL ACTAS PAGADAS		\$ 454.286.175,14
VALOR PRESENTE ACTA		\$ 49.576.788,68
SALDO POR EJECUTAR		\$ 1.315.211,68
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 505.178.175,50	\$ 505.178.175,50

Tabla 2. Balance financiero inicial del contrato de obra.

Se presenta en la anterior tabla, el balance financiero final del contrato de obra 192 de 2025 a corte del periodo del acta de recibo final, donde se especifica el valor ejecutado y cobrado por contratista de obra, tanto en las actas anteriores como en el acta final, y a su vez el valor sin ejecutar.

Balance financiero contrato Interventoría.

CONCEPTO	DEBE	HABER
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 37.083.606,17	\$ -
VALOR ANTICIPO (N/A)		\$ -
VALOR ADICIONAL 1		\$ -
VALOR ADICIONAL 2		\$ -
VALOR TOTAL ACTAS PAGADAS		\$ 00,00
VALOR A COBRAR PRESENTE ACTA No. 1		\$ 37.083.606,17
SALDO POR EJECUTAR		\$ 00,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 37.083.606,17	\$ 37.083.606,17

Tabla 3. Balance financiero contrato de Interventoría

De acuerdo a la anterior tabla, se relaciona el balance financiero del contrato de Interventoría reflejando el valor reportado y a cobrar en el acta final.





Por otro lado, es importante destacar que en el informe final de interventoría se evidencia y se anexan certificados donde por parte de interventoría validan la calidad de los materiales implementados por el contratista de obra.

Para concluir, la Interventoría ha cumplido con su función de supervisión, asegurando un seguimiento en los aspectos administrativos, técnicos, financieros y ambientales al contrato de obra.

Observaciones:

- Se recomienda realizar labores de mantenimiento preventivo para asegurar la conservación y durabilidad de las placas huella a lo largo del tiempo.
- Contratista allego soportes para pago final.

REPORTE DE PAGOS A SALUD Y PENSIÓN

Se deja constancia que el contratista acredita el pago de aportes al sistema de seguridad social:

Planilla de afiliación a la seguridad social compensar N° 92599770, correspondiente a los meses de septiembre y octubre de 2025, planilla de afiliación a la seguridad social compensar N° 92600199, correspondiente a los meses de octubre y noviembre de 2025, planilla de afiliación a la seguridad social compensar N° 92600604, correspondiente a los meses de noviembre y diciembre de 2025 y planilla de afiliación a la seguridad social compensar N° 92601407, correspondiente a los meses de diciembre de 2025 y enero de 2026.

REPORTE DE PAGOS DE PARAFISCALES

NR

x

REPORTE DE VALORES A CANCELAR AL CONTRATISTA DURANTE EL PERÍODO REPORTADO:

PAGO NUMERO	VALOR CONTRATO	VALOR ACTAS ANTERIORES	VALOR PAGO PRESENTE	SALDO POR EJECUTAR
01 - FINAL	\$ 35.329.335,94	\$ 0,00	\$ 35.329.335,94	\$ 0,00

SUPERVISOR**NOMBRE:** ALEX FERNEY PÁEZ SÁNCHEZ**CARGO:** Secretario de Planeación e Infraestructura

FIRMA

Elaboro: Edwin Vargas / Contratista apoyo secretaria de Planeación e Infraestructura
Reviso y aprobó: Alex Páez / Secretario de Planeación e Infraestructura



**ACTA DE LIQUIDACIÓN
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 194 DE 2025.**

CONTRATISTA	PREFABRICADOS Y CONSTRUCCIONES LENGUPÁ S.A.S.
NIT	901.400.908-7
REPRESENTANTE LEGAL	JUDITH DANITZA LOPEZ SALINAS
C.C.	1.013.636.509 EXPEDIDA EN BOGOTÁ D.C.
C.D.P	591 DEL 29 DE AGOSTO DE 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL	1479 DEL 08 DE SEPTIEMBRE DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA DE OBJETO: "MEJORAMIENTO DE VÍAS RURALES CON LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLA, EN LAS VEREDAS DE CHAPACIA Y RUSA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ
FECHA DEL CONTRATO	08 DE SEPTIEMBRE DE 2025
PLAZO DEL CONTRATO	CUATRO (04) MESES.
PLAZO ADICIONAL	N/A
PLAZO TOTAL	CUATRO (04) MESES.
VALOR DEL CONTRATO	TREINTA Y CINCO MILLONES TRECIENTOS VEINTINUEVE MIL TRECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$35.329.335,94)
VALOR ADICIÓN N° 1	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	TREINTA Y CINCO MILLONES TRECIENTOS VEINTINUEVE MIL TRECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$ 35.329.335,94)
FECHA DE INICIACIÓN	09 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA TERMINACIÓN	19 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA ACTA RECIBO FINAL	30 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA PRESENTE ACTA	30 DE DICIEMBRE DE 2025

En el municipio de Miraflores, el 30 DE DICIEMBRE DE 2025, en la oficina de la Secretaría de PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA, se reunieron: **LEDYS SORAYA VERA MONROY**, en su calidad de Alcaldesa Municipal, **ALEX FERNEY PÁEZ SÁNCHEZ**, en calidad de supervisor por parte del Municipio y **JUDITH DANITZA LÓPEZ SALINAS R/L** de PREFABRICADOS Y CONSTRUCCIONES LENGUPÁ S.A.S., en su calidad de contratista, para suscribir el acta de liquidación del contrato en referencia, cuyo balance general es:



Valor contrato inicial	\$ 35.329.335,94	
Valor contrato Adicional	\$ 0,00	
Valor total del contrato		\$ 35.329.335,94
CONCEPTO:	VALOR PAGADO	
Valor total ejecutado		\$ 35.329.335,94
Anticipo inicial		
Valor parcial No. 01	\$ 0,00	
Valor acta recibo final	\$ 35.329.335,94	
Valor a favor del contratista	\$ 0,00	\$ 0,00
Sumas iguales	\$ 35.329.335,94	\$ 35.329.335,94
Saldo no ejecutado	\$ 409.42	\$ 0,00
Valor total del contrato	\$ 35.329.335,94	\$ 35.329.335,94
AMORTIZACIÓN ANTICIPO		
Valor anticipo		
Valor amortización anticipo		
Saldo amortización		
Sumas iguales		
MULTAS		
Valor multas impuestas		
Valor multas canceladas		
Valor saldo de multas		
Sumas iguales		
BANCE GENERAL		
Valor contratado		\$ 35.329.335,94
Valor recibido	\$ 35.329.335,94	
Valor saldo de multas		
Valor saldo no ejecutado	\$ 0,00	\$ 0,00
Sumas Iguales	\$ 35.329.335,94	\$ 35.329.335,94

En este estado las partes firmantes manifiestan estar totalmente de acuerdo con la presente liquidación y se dejan las siguientes constancias:

- Que los servicios fueron entregados por el CONTRATISTA y recibidos a entera satisfacción por el MUNICIPIO DE MIRAFLORES.
- Que en esta acta quedan incluidos todos los valores de los servicios contratados y ejecutados.
- Que se recibieron los servicios de acuerdo a las cantidades y especificaciones aquí detalladas.
- Que el contratista ha efectuado los pagos correspondientes a seguridad social, derivados de este contrato en los comprobantes de pago adjuntos a esta acta, en





consecuencia, el contratista se encuentra a paz y salvo por concepto de seguridad social:

El contratista presentó informe de actividades y anexa planilla de afiliación a la seguridad social compensar N° 92599770, correspondiente a los meses de septiembre y octubre de 2025, planilla de afiliación a la seguridad social compensar N° 92600199, correspondiente a los meses de octubre y noviembre de 2025, planilla de afiliación a la seguridad social compensar N° 92600604, correspondiente a los meses de noviembre y diciembre de 2025 y planilla de afiliación a la seguridad social compensar N° 92601407, correspondiente a los meses de diciembre de 2025 y enero de 2026.

CLAUSULA: EL CONTRATISTA manifiesta que renuncia a todas las acciones contractuales que se pudieren generar como consecuencia de la ejecución del presente contrato, ya que a cabalidad EL MUNICIPIO como EL CONTRATISTA cumplieron con todas las obligaciones contraídas, por lo tanto, no reclamara judicialmente indemnización alguna.

Se firma la presente acta por los que en ella intervinieron.

VoBo. ALEX FERNEY PÁEZ SÁNCHEZ
Supervisor

JUDITH DANITZA LÓPEZ SALINAS
R/L de PREFABRICADOS Y
CONSTRUCCIONES LENGUPÁ S.A.S
Contratista

LEDYS SORAYA VERA MONROY
Alcaldesa Municipal

*Elaboró: Edwin Vargas, Contratista Apoyo Profesional secretaria de Planeación e Infraestructura
Revisó: Alex Páez, Secretario de Planeación e Infraestructura*

