2025020006312
Fecha Radicado: 2025-12-29 05:51:17

	FORMATO	**Código: FO-M3-P14-011**
		Versión: 1
Informe de supervisión del contrato o convenio		**Fecha Aprobación: 2022/06/15**

INFORME No.:	**1**	**SUPERVISIÓN** X	**DE SEGUIMIENTO**	**X**	**FINAL**	☐	
		INTERVENTORÍA ☐	**PARA PAGO**	**X**			
PERIODO DE SEGUIMIENTO		Desde:	19/11/2025	Hasta:	23/12/2025		
PERIODO PARA PAGO		Desde:	19/11/2025	Hasta:	23/12/2025		

(Diligenciar los campos con la información del contrato y acta de inicio)

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO O CONVENIO

CONTRATANTE			FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE
CONTRATISTA/CONVENIANTE O ASOCIADO			PROACTIVA ESPECIALIZADA S.A.S
IDENTIFICACIÓN (CC-NIT-RUC)			900.492.220-9
CONTRATO	**X**	NÚMERO:	4600018804
CONVENIO	☐	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	14/11/2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO CONTRATO:			19/11/2025
OBJETO	REALIZAR ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO LOCATIVO Y ADECUACIONES MENORES, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES E INSUMOS REQUERIDOS POR LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE		

VALOR [$]:	**INICIAL:**	**CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/L. ($ 142.470.831)** INCLUIDO IVA DEL 19% Y TODOS LOS GASTOS EN QUE DEBA INCURRIR EL CONTRATISTA.		
	ADICIONES	**No.**	**VALOR ADICIONADO**	**% DE ADICIÓN**
		N/A	N/A	N/A
	VALOR TOTAL:	**CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/L. ($ 142.470.831)** INCLUIDO IVA DEL 19% Y TODOS LOS GASTOS EN QUE DEBA INCURRIR EL CONTRATISTA,		
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:		N/A		
PLAZO:	**INICIAL**	**DOS (2) MESES,** CONTADOS A PARTIR DE LA LEGALIZACIÓN DE LA ORDEN DE COMPRA, SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.		
		FECHA DE INICIO	**FECHA DE TERMINACIÓN**	
		19/11/2025	31/12/2025	
	PRÓRROGAS	**No.**	**TIEMPO PRORROGADO**	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**
		N/A	N/A	**N/A**
	PLAZO TOTAL	**DOS (2) MESES,** CONTADOS A PARTIR DE LA LEGALIZACIÓN DE LA ORDEN DE COMPRA, SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.		
HISTÓRICO DE SUSPENSIONES:		**No.**	**FECHA INICIO SUSPENSIÓN**	**FECHA REANUDACIÓN**
			N/A	N/A

2025020006312
Fecha Radicado: 2025-12-29 05:51:17

	FORMATO	**Código: FO-M3-P14-011**
		Versión: 1
Informe de supervisión del contrato o convenio		**Fecha Aprobación: 2022/06/15**

Inserte una fila por cada una de las suspensiones que registre el contrato	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**	N/A
REGISTRO PRESUPUESTAL	RPC NUMERO:	4200011858
	FECHA DE LIBERACIÓN (IMPRESIÓN):	12/11/2025
TIENE GARANTÍAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS	SI	
IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP:	**100956**	

SUPERVISOR(ES)/ INTERVENTOR	NOMBRE(S)/ RAZÓN SOCIAL:	JUAN ALBERTO VILLEGAS G.
	NUMERO CONTRATO INTERVENTOR:	N/A

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO/CONVENIO

2.1. SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO / CONVENIO:

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA	
DESCRIPCIÓN	**TOTAL**
Valor inicial del contrato	$ 142.470.831
Valor total adiciones	$ 0
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 142.470.831
Anticipos o pagos anticipados	$ 0
Valor pagado a la fecha	$ 142.439.584
VALOR TOTAL PAGOS AVALADOS	$ 142.439.584
Recursos ejecutados	$ 142.439.584
Recursos no ejecutados	$ 31.247
Porcentaje de ejecución financiera	99,98%
Porcentaje por ejecutar	00,02%

2.2. CONTROL DE PAGOS. (Conforme a la cláusula "forma de pago" estipulada en el contrato).

CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO / DESEMBOLSO	VALOR NETO A PAGAR	SALDO
Valor Inicial	19/11/2025	$ 142.470.831			$ 142.470.831
Pago No. 1 / Desembolso	22/10/2025		$ 142.439.584	$ 142.439.584	$ 31.247
TOTALES		**$ 142.470.831**	**$ 142.439.584**	**$ 142.439.584**	

2.3. RELACIÓN DE FACTURACIÓN

Facturas o cuenta de cobro	**No. De factura**	**No. Radicado FLA**	**Fecha de radicado FLA de la factura**	**Valores incluido IVA (si aplica)**
	VALOR A PAGAR CON ESTE INFORME			
	FEV-1	2025010012055	22/12/2025	$ 142.439.584
Valor total de las facturas a pagar con el presente informe				$ 142.439.584

	FORMATO	**Código: FO-M3-P14-011**
		Versión: 1
Informe de supervisión del contrato o convenio		**Fecha Aprobación: 2022/06/15**

De conformidad con el Recibo a Satisfacción o entrada de mercancía anexo al informe; el supervisor/interventor autoriza el pago/desembolso No. **1** al contratista, por valor de **CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/L (**$ 142.439.584**)** el cual se relaciona en la tabla anterior.

3. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO- TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

3.1. SEGUIMIENTO A LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

OBLIGACIONES, ACTIVIDADES Y ENTREGABLES.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO:

DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	EVIDENCIA O SOPORTE	OBSERVACIÓN
Prestar los servicios de acuerdo con las características y especificaciones establecidas en la ficha técnica	Informe de trabajos realizados	Ninguna

ENTREGABLES:

DESCRIPCIÓN DEL ENTREGABLES	EVIDENCIA O SOPORTE	OBSERVACIÓN
Servio de Mantenimiento Locativo	Informe	Cumple

3.2. RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FÍSICA		
SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO (ESTADO Y AVANCE DEL CONTRATO)	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN**
De acuerdo con la ejecución de las obligaciones y actividades relacionadas en el punto anterior, para el período objeto de evaluación se cuenta con el siguiente porcentaje de ejecución:	99,98%	Ninguna
Porcentaje de ejecución física acumulado con corte a la fecha de elaboración del informe	99,98%	Ninguna

3.3. REUNIONES Y/O VISITAS REALIZADAS	
FECHA	OBJETIVO/CONCLUSIONES/OBSERVACIONES/RECOMENDACIONES
22/12/2025	N/A

	FORMATO	**Código: FO-M3-P14-011**
		Versión: 1
Informe de supervisión del contrato o convenio		**Fecha Aprobación: 2022/06/15**

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el presente período no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato. **(En caso contrario describir la situación y las acciones de la supervisión). En caso de que no se presenten situaciones anormales, se deberá indicar que no aplica (N/A).**

5. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES

(Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla o certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

6. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

(En caso de materializarse describir el riesgo y las acciones de la supervisión)

Matriz de Riesgos del Contrato	**Sin afectación. En monitoreo y revisión por parte de la supervisión.**

7. ESTADO DE LA GARANTÍA

GARANTÍA	**N°**	60-45-101009191
	FECHA EXPEDICIÓN	14/11/2025
	ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	**N°**	60-40-101007796
	FECHA EXPEDICIÓN	14/11/2025
	ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO

INFORMACIÓN GARANTÍA ÚNICA

AMPAROS	**%**	**VIGENCIA**	
		DESDE	**HASTA**

2025020006312
Fecha Radicado: 2025-12-29 05:51:17

	FORMATO	**Código: FO-M3-P14-011**
		Versión: 1
Informe de supervisión del contrato o convenio		**Fecha Aprobación: 2022/06/15**

		DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
Cumplimiento del Contrato	**10%**	18	11	2025	30	06	2026
Calidad de los bienes	**10%**	18	11	2025	30	06	2026
Calidad del servicio	**10%**	18	11	2025	30	06	2026
Salarios y Prestaciones Sociales	**5%**	18	11	2025	30	06	2026
Responsabilidad Civil Extracontractual	**200 SMMLV**	18	11	2025	31	12	2026

8. ANEXOS.

- Vale de entrada al almacén
- Documentos contratista

Atentamente,

JUAN ALBERTO VILLEGAS GONZALEZ
SUPERVISOR