



XADIMA S.A.S
NIT 900.590.867-3
CALLE 18 # 10A -15
Tel: (031) 3204098814
Funza - Colombia
comercialxadima@gmail.com



Factura electrónica de venta
No. DFV 7

Señores	Instituto Municipal para la Recreacion y el Deporte Cundeportes Funza		
NIT	832.000.829-7	Teléfono	(601) 8269905
Dirección	CR 6 15 85	Ciudad	Funza - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	30/12/2025, 13:04
Expedición	30/12/2025, 13:05
Vencimiento	30/12/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total	Impto. Cargo	Valor Impto.Cargo
1	Carga extintor ABC 10 lbs Multiproposito	16.00	502,656.00	19 %	80,256.00
2	Carga extintor ABC 20 lbs Multiproposito	38.00	1,406,342.00	19 %	224,542.00
3	Carga extintores ABC 150 lbs Multiproposito	1.00	201,705.00	19 %	32,205.00
4	Carga extintor Agua Presion de 2.5 galones	1.00	26,418.00	19 %	4,218.00
5	Revision y mantenimiento extintor CO2 de 15 LBS	5.00	446,250.00	19 %	71,250.00
6	Revision y mantenimiento extintor CO2 de 20 LBS	7.00	833,000.00	19 %	133,000.00
7	Revision y mantenimiento extintor CO2 de 50 LBS	2.00	345,100.00	19 %	55,100.00
8	Pintura extintor Portatil	1.00	53,550.00	19 %	8,550.00
9	Manómetros de 195 PSI	3.00	44,625.00	19 %	7,125.00
10	Señal a Dos CARAS Reflectiva PARE / SIGA Dimensiones: aproximadas de 30x30 cm., mango aproximado de 15 cm.	2.00	135,660.00	19 %	21,660.00
11	TABLEROS Señal Base Poliestireno ECOLAM - Cal. 2 mm - No Fotoluminiscente Norma ISO 7010 - Impresión alta resolución + laminado mate de protección antigrafiti. 21 X 29,7 cms - Señalización de prevención de riesgos - Según matriz de riesgos.	4.00	264,180.00	19 %	42,180.00
12	Señal fotoluminiscente clase b 150/20-2000 base pvc ignifugo 1 mm. dim. 21 x 21 cms. BOTIQUIN GABINETE CONTRA INCENDIO con certificación de calidad.	10.00	660,450.00	19 %	105,450.00
13	Señal de prevención de riesgos - Base Polietileno + impresión full color + laminado mate de protección - Pictograma RIESGO BIOLOGICO - Di, 21 x 29.7	2.00	132,090.00	19 %	21,090.00
14	Señal fotoluminiscente clase b 150/20-2000 base pvc ignifugo 1 mm. dim. 15 x 21 cms. NO USO DE ASCENSOR con certificación de calidad.	4.00	264,180.00	19 %	42,180.00
15	Señal de uso Vial - Base Polestireno Cal.1mm NO FOTOLUMINSICENTE Norma ISO 7010 21X29.7 VELOCIDAD MAX 10 km	2.00	132,090.00	19 %	21,090.00
16	Señal - base Poliestireno Cal. 1mm NO FOTOLUMINISCENTE NORMA ISO 7010 - 21X29.7 cms PASO PEATONAL/SUSTANCIAS PELIGROSAS/CUARTO ELECTRICO	10.00	660,450.00	19 %	105,450.00
17	Cono Vial 70cms 2 cintas Reflectivas	117.00	9,049,950.00	19 %	1,444,950.00
18	Chaleco tipo brigadista sencillo cuello V, dos bolsillos, reflectivo en tela 2 palabra brigadista estampada a una tinta en la espalda	12.00	1,028,160.00	19 %	164,160.00
19	Poste a 2 caras - Base Acero Cal. 20 + Poste de 2.1/2 Acero h 2.50 ML + Pintura en Poliamidas al Horno -Señal Evacuacion FOTOLUMINISCENTE BASE PVC IGNIFUGO 1mm clase B/190-NORMA UNE 23.023/23 EN ISO 7011 Para zonas verdes de parques	4.00	3,811,332.00	19 %	608,532.00

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

Total items: 19

Valor en Letras:

Diecinueve millones novecientos noventa y ocho mil ciento ochenta y ocho pesos m/cte

Forma de pago:

Crédito

Medio de pago:

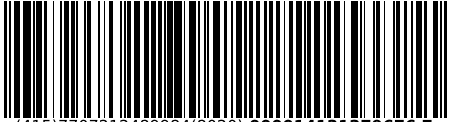
Otro - Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2025-12-30 por \$ 19,998,188.00

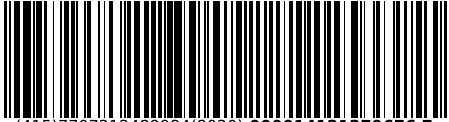
Observaciones:

Total Bruto	16,805,200.00
IVA 19%	3,192,988.00
Total a Pagar	19,998,188.00

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764097233886 aprobado en 20250818 prefijo DFV desde el número 1 al 200 Vigencia: 24 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4761 Comercio al por menor de libros, periódicos, materiales y artículos de papelería y escritorio, en establecimientos especializados Tarifa **CUFE: 88aac4fd58575d09ea3b706ccab93c5dd84c4e3b531b5d634442f57b89f73808260bbf6723d7408f8359f14c34b36128**

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario				001	
2. Concepto 02 Actualización				4. Número de formulario 141212796767			
5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 9005908673				6. DV 3		12. Dirección seccional Impuestos de Bogotá	
						14. Buzón electrónico 32	
IDENTIFICACIÓN							
24. Tipo de contribuyente Persona jurídica			25. Tipo de documento 1		26. Número de Identificación		
Lugar de expedición		28. País		29. Departamento		30. Ciudad/Municipio	
31. Primer apellido		32. Segundo apellido		33. Primer nombre		34. Otros nombres	
35. Razón social XADIMA S.A.S.							
36. Nombre comercial				37. Sigla DOTACIONES SIGLO XXI			
UBICACIÓN							
38. País COLOMBIA		39. Departamento Cundinamarca		40. Ciudad/Municipio Funza			
41. Dirección principal CL 18 10 A 15							
42. Correo electrónico comercialxadima@gmail.com							
43. Código postal				44. Teléfono 1 6018760530		45. Teléfono 2 3204098814	
CLASIFICACIÓN							
Actividad económica				Ocupación			
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		52. Número establecimientos	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1 2	51. Código	
4761	20130208	4631	20130208	1011	1081		
Responsabilidades, Calidades y Atributos							
53. Código 57914485255							
05- Impto. renta y compl. régimen ordinario							
07- Retención en la fuente a título de renta							
09- Retención en la fuente en el impuesto							
14- Informante de exogena							
48- Impuesto sobre las ventas - IVA							
52- Facturador electrónico							
55- Informante de Beneficiarios Finales							
Usuarios aduaneros				Exportadores			
54. Código				55. Forma 56. Tipo Servicio 1 2 3			
58. CPC							
IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación							
Para uso exclusivo de la DIAN							
59. Anexos SI NO X				60. No. de Folios: 0			
La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.				Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.			
Firma del solicitante:				Firma autorizada:			
				984. Nombre DIAZ MENIETA ARNOLD			
				985. Cargo Representante legal Certificado			

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario				001	
Espacio reservado para la DIAN				Página 2 de 3 Hoja 2			
				4. Número de formulario 141212796767			
 (415)7707212489984(8020) 000014121279676 7							
5. Número de Identificación Tributaria (NIT)		6. DV		12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico	
9 0 0 5 9 0 8 6 7 3		3		Impuestos de Bogotá		3 2	
Características y formas de las organizaciones							
62. Naturaleza		63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados			
2		1 2					
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros			
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio		1	
Constitución, Registro y Última Reforma				Composición del Capital			
Documento		1. Constitución		2. Reforma			
71. Clase		0 4		0 1		82. Nacional	
72. Número		1		1		1 0 0 %	
73. Fecha		2 0 1 3 0 2 0 1		2 0 2 2 0 3 1 5		83. Nacional público	
74. Número de notaría						0 . 0 %	
75. Entidad de registro		0 3		0 3		84. Nacional privado	
76. Fecha de registro		2 0 1 3 0 2 0 8		2 0 2 2 0 3 1 7		1 0 0 . 0 %	
77. No. Matrícula mercantil		7 9 8 6 8		7 9 8 6 8		85. Extranjero	
78. Departamento		2 5		2 5		0 %	
79. Ciudad/Municipio		4 7		4 7		86. Extranjero público	
						0 . 0 %	
Vigencia						87. Extranjero privado	
80. Desde		2 0 1 3 0 2 0 8				0 . 0 %	
81. Hasta							
Entidad de vigilancia y control							
88. Entidad de vigilancia y control							
Superintendencia de Sociedades							
5							
Estado y Beneficio							
Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV			
1				-			
2				-			
3				-			
4				-			
5				-			
Vinculación económica							
93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial			95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante		96. DV.	
97. Nombre o razón social de la matriz o controlante							
170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior		171. País		172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP			
173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP							

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario Representación				001	
Espacio reservado para la DIAN				Página 3 de 3 Hoja 3			
				4. Número de formulario 141212796767			
				 (415)7707212489984(8020) 000014121279676 7			
5. Número de Identificación Tributaria (NIT)		6. DV		12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico	
9 0 0 5 9 0 8 6 7		3		Impuestos de Bogotá		3 2	
Representación							
98. Representación REPRS LEGAL PRIN 1 8				99. Fecha inicio ejercicio representación 2 0 2 2, 0 3, 1 7			
100. Tipo de documento Cédula de Ciudadaní 1 3		101. Número de identificación 7 9 5 6 3 9 6 9		102. DV		103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido DIAZ		105. Segundo apellido MENDIETA		106. Primer nombre ARNOLD		107. Otros nombres	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal			
98. Representación				99. Fecha inicio ejercicio representación			
100. Tipo de documento		101. Número de identificación		102. DV		103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido		105. Segundo apellido		106. Primer nombre		107. Otros nombres	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal			
98. Representación				99. Fecha inicio ejercicio representación			
100. Tipo de documento		101. Número de identificación		102. DV		103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido		105. Segundo apellido		106. Primer nombre		107. Otros nombres	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal			
98. Representación				99. Fecha inicio ejercicio representación			
100. Tipo de documento		101. Número de identificación		102. DV		103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido		105. Segundo apellido		106. Primer nombre		107. Otros nombres	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal			
98. Representación				99. Fecha inicio ejercicio representación			
100. Tipo de documento		101. Número de identificación		102. DV		103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido		105. Segundo apellido		106. Primer nombre		107. Otros nombres	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal			
98. Representación				99. Fecha inicio ejercicio representación			
100. Tipo de documento		101. Número de identificación		102. DV		103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido		105. Segundo apellido		106. Primer nombre		107. Otros nombres	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal			



CERTIFICADO DE PAGO APORTES SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL PARAFISCALES.

Funza, 30 de diciembre de 2025

Señores:

INSTITUTO MUNICIPAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE CUNDEPORTES FUNZA

Ciudad

El suscrito **ARNOLD DIAZ MENDIETA** representante legal, hace saber que la **EMPRESA XADIMA SAS** Identificada con NIT. N.º **900590867-3**, ha cumplido y se encuentra al día con sus obligaciones provenientes del sistema de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje. Así mismo certifico que dicha obligación se ha venido cumpliendo durante los últimos seis (6) meses.

La anterior certificación se expide para efectos de dar cumplimiento al artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Atentamente,

ARNOLD DIAZ MENDIETA

Representante Legal

XADIMA SAS

NIT. 900590867-3

Movil: 3204098814

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	900590867-3	XADIMA S.A.S.		CL 18 10A 15	6018760530	comercialxadima@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	D – Ley 1429			CUNDINAMARCA	FUNZA	
EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD						SI

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD
					EMPLEADOS UPC
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				1 0
2025-12	2025-11	E	01/12/2025	91899564	\$349.300
TOTAL A PAGAR					

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD													
Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	57.000	0		0		0	0	0	0	57.000	1

TOTALES PENSIÓN												
Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
25-14	Colpensiones	900336004-7	227.800	0	0	0	0	0	0		227.800	1

TOTALES RIESGOS LABORALES															
Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	7.500				7.500	0	0	7.500			75	7.500	1

TOTALES CAJAS							
Código CCF	Nombre				NIT	Valor Aporte	Días Mora
CCF24	Compensar Caja				860066942-7	57.000	0
						0	0
						57.000	1

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	57.000	57.000
Pensión	1	227.800	227.800
Riesgos Laborales	1	7.500	7.500
CCF	1	57.000	57.000
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	4	349.300	349.300

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	900590867-3	XADIMA S.A.S.		CL 18 10A 15	6018760530	comercialxadima@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	D – Ley 1429			CUNDINAMARCA	FUNZA	
						SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIAMES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-12	2025-11	E	01/12/2025	91899564	\$349,300	

DETALLE POR COTIZANTE																																																		
INFORMACIÓN COTIZANTE										INFORMACIÓN NOVEDADES										PENSIÓN								SALUD			RIESGOS LABORALES			CCF			PARAFISCALES													
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres				Cotizante	Subjeto	Exonerado	Columna exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VBP	VBT	SIL	IOE	IVA	IVA	AVP	VCT	IRL	CONEXIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntari o Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN	
1	CC	79563969	DIAZ MENDIETA ARNOLD				1	0			S																	25-14	1.423.500	227.800	0	0		0	0	EPS008	1.423.500	57.000	14-23	1.423.500	1	7.500	CCF24	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0

PAGADA

Certificación Bancaria

Jueves, 04 de diciembre de 2025

A quien pueda interesar

Bancolombia S.A. se permite informar que XADIMA S A S XADIMA S A S identificado(a) con NIT 900590867, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura aaaa-mm-dd	Estado	Saldo
Cuenta Ahorros	15974632401	2017-03-29	ACTIVO	*****

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia a los siguientes números: Medellín - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57-5) 361 88 88 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05 Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales telefónicas en el exterior: España(34) 900 995 717 - Estados Unidos(1) 1 866 379 97 14.



Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

 **Bancolombia**

Bancolombia nunca solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a correosospchoso@bancolombia.com.co

INFORME DE CONTRATISTA

Número del Contrato:	N.º MC- 009 2025		
Objeto del Contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO, RECARGA Y ADQUISICIÓN DE EXTINTORES PARA LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS A CARGO DEL INSTITUTO PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTES CUNDEPORTES FUNZA		
Contratista:	XADIMA SAS		
No. NIT.	900590867-3		
Fecha Inicio del Contrato	02/12/2025	Fecha de Terminación	31/12/2025
Fecha de elaboración del informe	29/12/2025	Periodo del Informe	02 /12/ 2025 al 31/12/ 2025

Valor Total del Contrato	\$ 20.000.000
Valor a Pagar en este periodo	\$ 19.998.188
Saldo por pagar	\$ 0
Pago No.	001

RELACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS QUE ACREDITAN PAGOS APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.

Tipo de aporte	Planilla No.	Mes del aporte	Valor Pagado
Salud	91899564	DICIEMBRE DE 2025	\$ 57.000
Pensión		NOVIEMBRE DE 2025	\$ 227.800
ARL		DICIEMBRE DE 2025	\$ 7.500

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato No. 009 DE 2025 me permito relacionar las actividades ejecutadas durante el periodo, en mi condición de contratista conforme a lo siguiente:

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDADES DESARROLLADAS Y EVIDENCIAS
1)- Suministrar los elementos requeridos y garantizar que estos cumplan con las especificaciones, requisitos y calidades establecidos en los estudios previos, junto con Certificado de la recarga y mantenimiento del trabajo realizado.	XADIMA SAS entrega los elementos y garantiza que cumple con las especificaciones, calidades, establecidos en el estudio previo y entrega informe de la recarga y mantenimiento de los extintores del INSTITUTO PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE CUNDEPORTES FUNZA
2)- Cumplir con los requerimientos de calidad exigidos por el supervisor del contrato, quien podrá rechazar los elementos por fallas del producto a requerir, para lo cual bastará la manifestación de inconformidad, caso en el cual el contratista deberá en el término de ocho (8) días hábiles entregar el producto que cumpla los requerimientos hechos por el supervisor.	XADIMA SAS Cumple con los requerimientos de calidad exigidos por el supervisor del contrato N.º MC-009 de 2025 del INSTITUTO PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE CUNDEPORTES FUNZA
3)- Informar de todo Cambio de repuestos como manómetros, válvulas, mangueras, cilindros que NO CUMPLAN entre otros el oferente deberá informar al supervisor para la autorización de cambios.	XADIMA SAS Informa al señor almacenista el señor FAUSTO CARVAJAL del cambio de 2 llantas de extintor satélite, un cilindro que está roto y tres manómetros, para su aprobación.
4)- Cambiar los productos que resulten con defectos de fábrica o que resulten dañados por mala manipulación de los operarios o personas diferentes a los funcionarios de la Entidad, de igual forma deberá realizar el cambio de los bienes que tengan fecha vencida o alterada, dentro de dos 2 días hábiles siguientes al requerimiento que efectúe el supervisor del contrato, a través del correo electrónico (almacen@cundeportes-funza-cundinamarca.gov.co).	XADIMA SAS Cambiara los elementos que resulten defectuosos por fabrica, y por fechas de vencimiento, enviando un correo electrónico a: (almacen@cundeportes-funza-cundinamarca.gov.co).

5)- Garantizar que, en cuanto a la recarga y mantenimiento de los extintores, las partes reemplazadas, los procedimientos de revisión, prueba y carga, se de cabal cumplimiento a las normas nacionales y/o internacionales en la materia, como lo son (NTC, UL, NFPA).	XADIMA SAS Garantiza el debido proceso de recarga y mantenimiento de los extintores. Dando cumplimiento de las Normas NTC, UL, NFPA.
6)- El contratista manifiesta conocer y entender plenamente las especificaciones y características requeridas de acuerdo a las instrucciones impartidas en la invitación publica y en todo caso se obliga a cumplir con los cambios previamente informados.	XADIMA SAS Conoce perfectamente las especificaciones y características requeridas de acuerdo a las instrucciones impartidas en la invitación publica por el INSTITUTO PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE CUNDEPORTES FUNZA
7)- Realizar la entrega de los bienes objeto del contrato en horas laborales de Cundeportes Funza de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m a 5:00 pm de lunes a viernes (no se tendrán en cuenta los días sábado, domingo y festivos).	XADIMA SAS Entrego al señor Almacenista todo el objeto del contrato en las instalaciones del almacén del INSTITUTO PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE CUNDEPORTES FUNZA en el horario establecido y los días hábiles establecidos.
8)- Garantizar los servicios de transporte, cargue y descargue sin que estos generen costos adicionales para el Instituto.	XADIMA SAS Garantizo el transporte el cargue y descargue con su parque automotor y con personal de trabajo operativo.
9)- Emitir informe de mantenimiento y recarga realizada a los extintores.	XADIMA SAS Entrega informe del mantenimiento y recarga de los extintores
10)- Presentar Ficha técnica de los extintores nuevos de acuerdo a cumplimiento de norma NFPA.	N/A ya que en esta oportunidad no hubo requerimiento de compra de equipos de extinción de fuego Nuevos.
11)- Realizar capacitación del debido uso de los elementos a la brigada de emergencia del instituto	XADIMA SAS en común acuerdo con el supervisor del contrato, realizara una capacitación de manejo responsable de los extintores a los Brigadistas del INSTITUTO PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE CUNDEPORTES FUNZA.

Atentamente.



ARNOLD DIAZ MENDIETA
Representante Legal
XADIMA SAS
NIT. 900.590.867-3

REGISTRO FOTOGRAFICO DE ACTIVIDADES REALIZADAS Y EVIDENCIAS



EVIDENCIA REPUESTOS CAMBIADOS Y RETORNADOS AL ALMACEN DEL INSTITUTO PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE CUNDEPORTES FUNZA.







INFORME DE MANTENIMIENTO Y RECARGA REALIZADA A LOS EXTINTORES.

Funza, diciembre 29 de 2025.

Señores:

INSTITUTO PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE CUNDEPORTES FUNZA

Dra. MAYERLY KATHERINE GONZALEZ OVALLE

SUPERVISORA CONTRATO MC- N.º 009 DE 2025

Estimada Dra.

XADIMA S.A.S, identificada con NIT 900.590.867-3, informa que en el proceso de recarga y mantenimiento anual de los extintores de Cundeportes - Funza, evidenció que se deben realizar los siguientes cambios de repuestos por mantenimiento correctivo:

2 llantas de satélite.

1 cilindro para extintor PQS ABC 20 Lbs.

3 manómetros.

1 pintura a extintor portátil.

Se realizó la recarga y mantenimiento anual a los siguientes extintores PQS ABC multipropósito:

16 de 10 lbs.

38 de 20 lbs.

1 de 150 lbs.

Estos extintores fueron cargados con polvo químico seco ABC MULTIPROPÓSITO certificado, tienen garantía de 1 año a partir de su fecha de recarga.

Se realizó recarga y mantenimiento anual a 1 extintor de agua capacidad 2.5 gl. Tienen garantía 1 año a partir de su fecha de recarga.

Se realizó revisión y mantenimiento anual a los siguientes equipos especializados para clases de fuego BC, especializados para clases de incendio de riesgo eléctrico:

2 botellas de Co2 50 lbs

7 botellas de Co2 20 lbs

5 extintores de Co2 15 lbs

Estos extintores se encuentran en óptimo estado para su uso, acreditando el cumplimiento de las normas de seguridad y calidad Icontec e internacional NFPA-10.

Esta certificación es expedida por XADIMA S.A.S a los 29 días del mes de diciembre 2025 al interesado.

Atentamente,



ARNOLD DIAZ MENDIETA

Representante Legal

XADIMA SAS

NIT. 900.590.867-3

Número del Contrato:	MC-009-2025		
Objeto del Contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO, RECARGA Y ADQUISICIÓN DE EXTINTORES PARA LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS A CARGO DEL INSTITUTO PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTES CUNDEPORTES FUNZA		
Contratista:	XADIMA S.A.S		
NIT	900590867		
Número de informe:	001	Fecha de presentación del informe:	31/12/2025
Fecha inicial periodo de cobro:	02/12/2025	Fecha final periodo de cobro:	31/12/2025

INFORME DE EJECUCIÓN DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	OBSERVACIONES
1)- Suministrar los elementos requeridos y garantizar que estos cumplan con las especificaciones, requisitos y calidades establecidos en los estudios previos, junto con Certificado de la recarga y mantenimiento del trabajo realizado	Se evidencia el cumplimiento de la obligación contractual de acuerdo a los requerimientos de la entidad.
2)- Cumplir con los requerimientos de calidad exigidos por el supervisor del contrato, quien podrá rechazar los elementos por fallas del producto a requerir, para lo cual bastará la manifestación de inconformidad, caso en el cual el contratista deberá en el término de ocho (8) días hábiles entregar el producto que cumpla los requerimientos hechos por el supervisor.	Se evidencia el cumplimiento de la obligación contractual de acuerdo a los requerimientos de la entidad.
3)- Informar de todo Cambio de repuestos como manómetros, válvulas, mangueras, cilindros que NO CUMPLAN entre otros el oferente deberá informar al supervisor para la autorización de cambios.	Se evidencia el cumplimiento de la obligación contractual de acuerdo a los requerimientos de la entidad.
4)- Cambiar los productos que resulten con defectos de fábrica o que resulten dañados por mala manipulación de los operarios o personas diferentes a los funcionarios de la Entidad, de igual forma deberá realizar el cambio de los bienes que tengan fecha vencida o alterada, dentro de dos 2 días hábiles siguientes al requerimiento que efectúe el supervisor del contrato, a través del correo electrónico (almacen@cundeportes-funza.cundinamarca.gov.co).	Se Se evidencia el cumplimiento de la obligación contractual de acuerdo a los requerimientos de la entidad.
5)- Garantizar que, en cuanto a la recarga y mantenimiento de los extintores, las partes reemplazadas, los procedimientos de revisión, prueba y carga, se de cabal cumplimiento a las normas nacionales y/o internacionales en la materia, como lo son (NTC, UL, NFPA).	Se evidencia el cumplimiento de la obligación contractual de acuerdo a los requerimientos de la entidad.
6)- El contratista manifiesta conocer y entender plenamente las especificaciones y características requeridas de acuerdo a las instrucciones impartidas en la invitación publica y en todo caso se obliga a cumplir con los cambios previamente informados.	Se evidencia el cumplimiento de la obligación contractual de acuerdo a los requerimientos de la entidad.
7)- Realizar la entrega de los bienes objeto del contrato en horas laborales de Cundeportes Funza de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m a 5:00 pm de lunes a viernes (no se tendrán en cuenta los días sábado, domingo y festivos).	Se evidencia el cumplimiento de la obligación contractual de acuerdo a los requerimientos de la entidad.
8)- Garantizar los servicios de transporte, cargue y descargue sin que estos generen costos adicionales para el Instituto.	Se evidencia el cumplimiento de la obligación contractual de acuerdo a los requerimientos de la entidad.
9)- Emitir informe de mantenimiento y recarga realizada a los extintores.	Se evidencia el cumplimiento de la obligación contractual de acuerdo a los requerimientos de la entidad.
10)- Presentar Ficha técnica de los extintores nuevos de acuerdo a cumplimiento de norma NFPA.	Se evidencia el cumplimiento de la obligación contractual de acuerdo a los requerimientos de la entidad.

11)- Realizar capacitación del debido uso de los elementos a la brigada de emergencia del instituto	Se evidencia el cumplimiento de la obligación contractual de acuerdo a los requerimientos de la entidad.
---	--

El suscrito supervisor, en cumplimiento de las obligaciones a su cargo, en desarrollo de las actividades de vigilancia y control sobre el contrato, presenta el siguiente informe, respecto de las actividades ejecutadas por el contratista:

OPORTUNIDAD				CALIDAD	
Oportuno		Pendientes		Idoneidad en el cumplimiento de las obligaciones	
SI ☒ x	NO ☐	SI ☐	NO ☒ x	SI ☒ x	NO ☐

De igual manera se procede a dejar a continuación constancia de la revisión del informe presentado por el contratista, así:

Fecha revisión informe del contratista:	31/12/2025
Porcentaje de avance:	100%

Asimismo, y dado el estado financiero del contrato que se plasma en el siguiente cuadro*:

VALOR INICIAL	\$ 20.000.000,00	
VALOR ADICIONADO	\$0.00	
VALOR ACTUAL CONTRATO	\$ 20.000.000,00	
VALOR A PAGAR	\$ 19.998.188,00	
PAGOS REALIZADOS		% EJECUCION
PAGO 1	\$ 19.998.188,00	100%
EJECUTADO	\$ 19.998.188,00	100%
POR EJECUTAR	\$ 1.812,00	0%

En virtud de lo anterior, aprueba el informe de actividades presentado por el contratista, que se adjunta al presente informe: SI ☒ x NO ☐

VERIFICACIÓN - PAGO APORTES SISTEMA INTEGRAL DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El supervisor del contrato verificó el cumplimiento por parte del contratista de la obligación frente al pago de los aportes al sistema integral de seguridad social (salud, pensión y ARL): SI ☒ x NO ☐

El supervisor del contrato verificó el cumplimiento por parte del contratista de la obligación frente al pago de aportes al ICBF: SI ☐ NO: ☐ NO APLICA ☒ x

El supervisor del contrato verificó el cumplimiento por parte del contratista de la obligación frente al pago de aportes a Cajas de Compensación Familiar: SI ☐ NO: ☐ NO APLICA ☒ x

Soporte de la verificación: Planilla ☒ x Certificación expedida por ☐ Representante legal o revisor fiscal

SUPERVISOR		APOYO A LA SUPERVISIÓN	
FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	KATHERINE GONZALEZ O.	NOMBRE:	
CARGO:	SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA	CARGO:	

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL DIS-2025000367

martes, 16 de septiembre de 2025

EL SUB DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DE CUNDEPORTES FUNZA

CERTIFICA:

Que una vez revisado el libro de control de presupuesto correspondiente a la vigencia fiscal del año 2025 se encontró que existe disponibilidad presupuestal para cubrir el siguiente gasto:

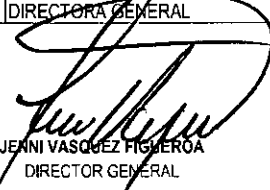
OBJETO		
PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO, RECARGA Y ADQUISICIÓN DE EXTINTORES PARA LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS A CARGO DEL INSTITUTO PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTES CUNDEPORTES FUNZA		
CODIGO	NOMBRE	VALOR
SECT: 43	DEPORTE Y RECREACION	
2.3.2.02.02.009	SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES	
CPC: 8715614	Servicio de mantenimiento y reparacion de maquinaria y equipo para las actividades de impresionSERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCIONSERVICIOS DE MANTENIMIENTO REPARACION E INSTALACION (EXCEPTO SERVICIOS DE CONSTRUCCION)	
META: 178	ADMINISTRACIÓN DE LOS ESCENARIOS RECREO DEPORTIVOS	
BPIN: 2024252860014		
2.3.43.065.2.3.2.02.02.009.178.003	ADQUISICION DE EQUIPOS DE FUMIGACION Y RECARGA EXTINTORES - FUENTE: 003-TRANSFERENCIAS MUNICIPALES - INVERSION	10,142,000.00
SECT: 43	DEPORTE Y RECREACION	
2.3.2.02.02.009	SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES	
CPC: 8715614	Servicio de mantenimiento y reparacion de maquinaria y equipo para las actividades de impresionSERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCIONSERVICIOS DE MANTENIMIENTO REPARACION E INSTALACION (EXCEPTO SERVICIOS DE CONSTRUCCION)	
META: 178	ADMINISTRACIÓN DE LOS ESCENARIOS RECREO DEPORTIVOS	
BPIN: 2024252860014		
2.3.43.062.2.3.2.02.02.009.178.203	ADQUISICION DE SERVICIOS E INSUMOS PARA EL MANTENIMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS - FUENTE: 203-R.B. TRANSFERENCIAS MUNICIPALES INVERSION	9,000,000.00
SECT: 43	DEPORTE Y RECREACION	
2.3.2.02.02.009	SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES	
CPC: 8715615	Servicio de mantenimiento y reparacion de maquinaria y equipo para la elaboracion de productos de la refinacion del petroleo y la elaboracion de productos del petroleoSERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCIONSERVICIOS DE MANTENIMIENTO REPARACION E INSTALACION (EXCEPTO SERVICIOS DE CONSTRUCCION)	
META: 178	ADMINISTRACIÓN DE LOS ESCENARIOS RECREO DEPORTIVOS	
BPIN: 2024252860014		
2.3.43.063.2.3.2.02.02.009.178.001	ADQUISICIÓN DE INSUMOS Y ELEMENTOS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS Y DEL GIMNASIO. - FUENTE: 001-RECURSOS PROPIOS - RECAUDOS CUNDEPORTES	858,000.00
TOTAL CDP		20,000,000.00
SON:	VEINTE MILLONES DE PESOS MC.	

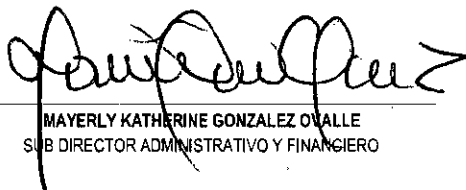
 CUNDEPORTES NIT 838000029-7	CUNDEPORTES FUNZA	Código: DIS-2025000367		
		Versión:		
	GESTION FINANCIERA	Página: 2 de 2		

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL DIS-2025000367

martes, 16 de septiembre de 2025

SOLICITANTE	
DEPENDENCIA:	DIRECCION GENERAL
RESPONSABLE:	VASQUEZ FIGUEROA JENNI
CARGO:	DIRECTORA GENERAL


JENNI VASQUEZ FIGUEROA
DIRECTORA GENERAL


MAYERLY KATHERINE GONZALEZ OVALLE
SUB DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Elaboró: Luisenbar
Modificó:
Revisó:

 CUNDEPORTES FUNZA	CUNDEPORTES FUNZA	Código:	 ALCALDÍA DE FUNZA
	GESTION FINANCIERA	Versión:	
		Página: 1 de 1	

Registro Presupuestal No. RES-2025000549

martes, 2 de diciembre de 2025

EL SUB DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DE CUNDEPORTES FUNZA

CERTIFICA QUE:

HA SIDO REGISTRADO EL SIGUIENTE GASTO

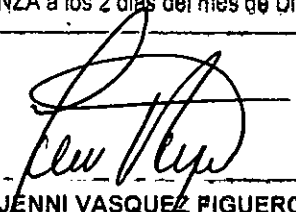
PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO, RECARGA Y ADQUISICIÓN DE EXTINTORES PARA LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS A CARGO DEL INSTITUTO PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTES CUNDEPORTES FUNZA

A FAVOR DE	XADIMA SAS	NIT	900590867
DISPONIBILIDAD	DIS	2025000367	

IMPUTACION PRESUPUESTAL

RUBRO / FUENTE	NOMBRE DEL RUBRO	TERCERO	VALOR
ADQUISICION DE SERVICIOS E INSUMOS PARA EL MANTENIMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS - FUENTE: 203-R.B. TRANSFERENCIAS MUNICIPALES INVERSION		XADIMA SAS	9,000,000.00
2.3.43.062.2.3.2.02.02.009.178.203	SECT: 43	CPC: 8715614	META: 178
Nombre CICIP:	2.3.2.02.02.009	SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES	
ADQUISICIÓN DE INSUMOS Y ELEMENTOS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS Y DEL GIMNASIO. - FUENTE: 001-RECURSOS PROPIOS - RECAUDOS CUNDEPORTES		XADIMA SAS	858,000.00
2.3.43.063.2.3.2.02.02.009.178.001	SECT: 43	CPC: 8715615	META: 178
Nombre CICIP:	2.3.2.02.02.009	SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES	
ADQUISICION DE EQUIPOS DE FUMIGACION Y RECARGA EXTINTORES - FUENTE: 003-TRANSFERENCIAS MUNICIPALES - INVERSION		XADIMA SAS	10,142,000.00
2.3.43.065.2.3.2.02.02.009.178.003	SECT: 43	CPC: 8715614	META: 178
Nombre CICIP:	2.3.2.02.02.009	SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES	
TOTAL REGISTRO PRESUPUESTAL			20,000,000.00

SON:	VEINTE MILLONES DE PESOS MC.
Se expide en FUNZA a los 2 días del mes de Diciembre de 2025	


JENNI VASQUEZ FIGUEROA
 DIRECTOR GENERAL


LUIS ENRIQUE BARBOSA JUJO
 ASESOR CONTABLE Y PRESUP

Elaboró: 
 Modificó:



ALCALDÍA DE
FUNZA



**CUNDEPORTES
FUNZA**

ACTA DE INICIO DE CONTRATO
(No. MC 009-2025)

EN FUNZA, CUNDINAMARCA A LOS DOS (2) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025, EN LAS INSTALACIONES DE INSTITUTO MUNICIPAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE – CUNDEPORTES FUNZA, SE REUNIERON KATHERINE GONZÁLEZ OVALLE, EN CALIDAD DE SUPERVISOR(A), XADIMA S.A.S COMO CONTRATISTA, TENIENDO EN CUENTA QUE SE ENCUENTRAN REVISADOS TODOS LOS REQUISITOS PARA DAR INICIO A LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

CONTRATISTA	XADIMA S.A.S
NIT/C.C	900.590.867-3
No. DE CONTRATO:	MC 009-2025
TIPO DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO, RECARGA Y ADQUISICIÓN DE EXTINTORES PARA LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS A CARGO DEL INSTITUTO PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE CUNDEPORTES FUNZA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	01/12/2025
APROBACIÓN DE GARANTÍAS:	02/12/2025
VALOR DEL CONTRATO:	VEINTE MILLONES DE PESOS M.CTE (\$20.000.000)
PLAZO DE EJECUCIÓN:	UN (1) MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE
FECHA Y No. REGISTRO PRESUPUESTAL	2025000549 (02/12/2025)
AFILIACIÓN ARL	N.A
FECHA DE INICIO:	02/12/2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	31/12/2025
SUPERVISOR(A)	Katherine González Ovalle– subdirectora Administrativa y Financiera

Se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada una de las partes.

KATHERINE GONZALEZ OVALLE
C.C No. 1.000.466.785
Subdirectora Administrativa
Financiera
Supervisora

ARNOLD DIAZ MENDIETA
C.C. No. 79563969 de Bogotá
Representante legal de
XADIMA S.A.S
C.C. No. 900.590.867-3
Contratista

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA
Aprobó	Jenni Vásquez Figueroa	Directora General	
Revisó	Yamile Andrea Garzón Murillo	Profesional Universitario	
Proyecto	Jenny Paola Paredes Guzmán	Auxiliar Administrativa	