Interior | CORPORACIÓN NASA KIWE

CORPORACION NASA KIWE

AREA DE EDUCACIÓN

CONTRATO N°	149 DE 2025
Compromiso SIIF N° 49125	Valor: $ 40.000.000
Compromiso SIIF N°	
Compromiso SIIF N°	**49125**
Uso presupuestal N°	02-01-01-001-002-07
Fecha perfeccionamiento:	28/04/25

PROCESO CONTRATACION

FORMATO ACTA PARCIAL / Y FINAL DE OBRA

CODIGO FTB-P01-CT-320
VERSIÓN 06
FECHA DE ACTUALIZACIÓN
5 DE MARZO DE 2019

OBJETO: **"CONSTRUCCION DE LA TERCERA FASE DE LA ESTACION DE PROCESAMIENTO CAFÉ, BODEGA DE HERRAMIENTAS, SALA DE ALMACENAMIENTO DE INSUMOS AGRÍCOLAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO AGRÍCOLA DEL MUNICIPIO DE LA PLATA-HUILA, VIGENCIA 2025".**

CONTRATANTE:	CORPORACIÓN NASA KIWE	**FECHA INICIACIÓN:**	20 DE NOVIEMBRE DE 2025
CONTRATISTA:	LEGO CONSTRUCCIONES SAS	**PLAZO INICIAL:**	TREINTA (30) DÍAS
SUPERVISOR:	Ing. MAURICIO CASTILLO ESCOBEDO	**PLAZO ADICIONAL:**	
VALOR INICIAL:	$ 40.000.000	**FECHA SUSPENSIÓN 1:**	DD /MM /AA
ADICIONAL:		**FECHA REINICIACIÓN :**	DD /MM /AA
VALOR TOTAL:	$ 40.000.000	**FECHA SUSPENSIÓN 2:**	DD /MM /AA
		FECHA REINICIACIÓN :	DD /MM /AA
		FECHA DE TERMINACIÓN:	20 DE DICIEMBRE DE 2025

ACTA DE OBRA EJECUTADA PARCIAL Y FINAL N° **01**

CONDICIONES GENERALES

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT.	V. UNIT.	V. TOTAL	MAYORES/MENORES EJECUTADAS (+/-) CANT.	MAYORES/MENORES EJECUTADAS (+/-) V. TOTAL	OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA CANT.	OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA V. TOTAL	OBRA EJECUTADA ACUMULADA CANT.	OBRA EJECUTADA ACUMULADA V. TOTAL
1	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**										
1,01	Excavación en material a todo factor entre 0 y 2 m de profundidad.	M3	4,05	$ 35.959	$ 145.634	0,68	$ 24.452	4,73	$ 170.086	4,73	$ 170.086
1,02	Cargue, transporte y disposición final (<5 km) de escombros y sobrantes de excavación.	M3	5,27	$ 55.173	$ 290.762	0,88	$ 48.552	6,15	$ 339.314	6,15	$ 339.314
	SUBTOTAL				**$ 436.396**		**$ 73.004**		**$ 509.400**		**$ 509.400**
2	**CIELO FALSO**										
2,01	Suministro e instalación de cielo raso en lamina PVC, incluye estructura de soporte y esquinero.	M2	9,38	$ 64.924	$ 608.987	(1,61)	-$ 104.294	7,77	$ 504.693	7,77	$ 504.693
	SUBTOTAL				**$ 608.987**		**-$ 104.294**		**$ 504.693**		**$ 504.693**
3	**BASES PISOS Y AFINADOS**										
3,01	Mortero de nivelación 1:4 para cerámica de pisos e= 4 cms	M2	41,40	$ 30.607	$ 1.267.130	(0,60)	-$ 18.364	40,80	$ 1.248.766	40,80	$ 1.248.766
3,02	Cerámica para piso de 0.57 x 0.57. Incluye fragua.	M2	41,40	$ 78.776	$ 3.261.326	(0,60)	-$ 47.266	40,80	$ 3.214.061	40,80	$ 3.214.061
3,03	Guardaescoba en cerámica, incluye material de pega y fragua.	ML	32,85	$ 16.535	$ 543.175	1,65	$ 27.283	34,50	$ 570.458	34,50	$ 570.458
	SUBTOTAL				**$ 5.071.631**		**-$ 38.347**		**$ 5.033.285**		**$ 5.033.285**
4	**CARPINTERÍA METÁLICA**										
4,01	Suministro e instalación de ventanas en lámina de acero cold rolled calibre 20 y espesor=4cm. Marco en lámina cold rolled Cal. 20. Incluye reja de seguridad, vidrio de 4 mm. anticorrosivo y esmalte. Ver detalle	M2	13,60	$ 469.518	$ 6.385.445	-	$ 0	13,60	$ 6.385.445	13,60	$ 6.385.445
4,02	Suministro e instalación de persiana con marco y perfilería fija en lámina de acero cold rolled calibre 20 y espesor=4cm. Marco en lámina cold rolled Cal. 20. Incluye anticorrosivo y esmalte. Ver detalle	M2	23,14	$ 390.518	$ 9.036.587	-	$ 0	23,14	$ 9.036.587	23,14	$ 9.036.587

interior / CORPORACIÓN NASA KIWE												
CORPORACION NASA KIWE												
AREA DE EDUCACIÓN												
CONTRATO N°	149 DE 2025											
Compromiso SIIF N° 49125	Valor: $ 40.000.000											
Compromiso SIIF N°												
Compromiso SIIF N°	**49125**											
Uso presupuestal N°	02-01-01-001-002-07											
Fecha perfeccionamiento: 28/04/25												

		PROCESO CONTRATACION										CODIGO FT8-P01-CT-320 VERSIÓN 06 FECHA DE ACTUALIZACIÓN 5 DE MARZO DE 2019
		FORMATO ACTA PARCIAL / Y FINAL DE OBRA										
		OBJETO:	**"CONSTRUCCION DE LA TERCERA FASE DE LA ESTACION DE PROCESAMIENTO CAFÉ, BODEGA DE HERRAMIENTAS, SALA DE ALMACENAMIENTO DE INSUMOS AGRÍCOLAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO AGRÍCOLA DEL MUNICIPIO DE LA PLATA-HUILA, VIGENCIA 2025".**									
		CONTRATANTE:	CORPORACIÓN NASA KIWE					**FECHA INICIACIÓN:**			20 DE NOVIEMBRE DE 2025	
		CONTRATISTA:	LEGO CONSTRUCCIONES SAS					**PLAZO INICIAL:**			TREINTA (30) DÍAS	
		SUPERVISOR:	Ing. MAURICIO CASTILLO ESCOBEDO					**PLAZO ADICIONAL:**				
		VALOR INICIAL:	$ 40.000.000					**FECHA SUSPENSIÓN 1:**			DD /MM /AA	
		ADICIONAL:						**FECHA REINICIACIÓN :**			DD /MM /AA	
		VALOR TOTAL:	$ 40.000.000					**FECHA SUSPENSIÓN 2:**			DD /MM /AA	
		ACTA DE OBRA EJECUTADA PARCIAL Y FINAL N°					***01***					
								FECHA REINICIACIÓN :			DD /MM /AA	
								FECHA DE TERMINACIÓN:			20 DE DICIEMBRE DE 2025	

	CONDICIONES GENERALES					**MAYORES/MENORES EJECUTADAS**		**OBRA EJECUTADA**			
						(+/-)	**(+/-)**	**PRESENTE ACTA**		**ACUMULADA**	
4,03	Suministro e instalación de puertas en lámina de acero cold rolled calibre 20 y espesor=4cm. Marco en lámina cold rolled Cal. 20. Persiana fija en lámina de acero cold rolled calibre 20. Incluye, chapa de seguridad, anticorrosivo y esmalte. Ver detalle.	M2	14,50	$ 456.518	$ 6.619.511	-	$ 0	14,50	$ 6.619.511	14,50	$ 6.619.511
	SUBTOTAL				**$ 22.041.543**		**$ 0**		**$ 22.041.543**		**$ 22.041.543**
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y COMUNICACIONES**										
5,01	Sistema aterrizaje para tableros distribución	UND	1,00	$ 279.930	$ 279.930	-	$ 0	1,00	$ 279.930	1,00	$ 279.930
5,02	Suministro e instalación de alimentador eléctrico 2#8 + 1n#8 + 1t#8 cobre para alimentación subtableros awg-thhn, incluye accesorios. ducto PVC 1" subterráneo.	ML	6,49	$ 60.779	$ 394.456	(0,33)	-$ 19.754	6,16	$ 374.702	6,16	$ 374.702
	SUBTOTAL				**$ 674.386**		**-$ 19.754**		**$ 654.632**		**$ 654.632**
6	**OBRAS DE URBANISMO Y OTROS**										
6,01	Andén en concreto (f'c=17.5 MPa) escobillado, acolillado y dilatado. Espesor= 10 cm. Incluye malla electrosoldada.	M2	4,82	$ 92.154	$ 444.182	0,97	$ 89.389	5,79	$ 533.572	5,79	$ 533.572
6,02	Aseo general	M2	189,15	$ 4.279	$ 809.373	-	$ 0	189,15	$ 809.373	189,15	$ 809.373
	SUBTOTAL				**$ 1.253.555**		**$ 89.389**		**$ 1.342.945**		**$ 1.342.945**

	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 30.086.498**		**-$ 2**		**$ 30.086.498**		**$ 30.086.498**
	TOTAL COSTO INDIRECTO				**$ 9.627.680**		**-$ 1**		**$ 9.627.680**		**$ 9.627.680**
	ADMINISTRACION		**25%**	$ 7.521.625		-$ 1		$ 7.521.625		$ 7.521.625	
	IMPREVISTOS		**2%**	$ 601.730		$ 0		$ 601.730		$ 601.730	
	UTILIDAD		**5%**	$ 1.504.325		$ 0		$ 1.504.325		$ 1.504.325	
	VALOR PARCIAL (DIRECTO+INDIRECTO)				**$ 39.714.178**		**-$ 3**		**$ 39.714.178**		**$ 39.714.178**
	IVA 19% SOBRE LA UTILIDAD	%		$ 285.822	**$ 285.822**		**$ 0**		**$ 285.822**		**$ 285.822**
	VALOR EJECUTADO				**$ 40.000.000**		**-$ 4**		**$ 40.000.000**		**$ 40.000.000**
	AMORTIZACION ANTICIPO								$ 0	***Avance a la fecha:***	***100%***
	VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA								**$ 40.000.000**		

Interior / CORPORACIÓN NASA KIWE **CORPORACION NASA KIWE**	*PROCESO CONTRATACION* *FORMATO ACTA PARCIAL / Y FINAL DE OBRA*		CODIGO FTE-PUT-CT-320 VERSIÓN 06 FECHA DE ACTUALIZACIÓN 5 DE MARZO DE 2019

OBJETO:	**"CONSTRUCCION DE LA TERCERA FASE DE LA ESTACIÓN DE PROCESAMIENTO CAFÉ, BODEGA DE HERRAMIENTAS, SALA DE ALMACENAMIENTO DE INSUMOS AGRÍCOLAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO AGRÍCOLA DEL MUNICIPIO DE LA PLATA-HUILA, VIGENCIA 2025".**				
CONTRATANTE:	CORPORACIÓN NASA KIWE			**FECHA INICIACIÓN:**	21 DE NOVIEMBRE DE 2025
CONTRATISTA:	LEGO CONSTRUCCIONES SAS			**PLAZO INICIAL:**	TREINTA (30) DIAS
SUPERVISOR:	Ing. MAURICIO CASTILLO ESCOBEDO			**PLAZO ADICIONAL:**	
VALOR INICIAL:	$ 40.000.000			**FECHA SUSPENSIÓN 1:**	DD /MM /AA
ADICIONAL:				**FECHA REINICIACIÓN :**	DD /MM /AA
VALOR TOTAL:	$ 40.000.000			**FECHA SUSPENSIÓN 2:**	DD /MM /AA
				FECHA REINICIACIÓN :	DD /MM /AA
				FECHA DE TERMINACIÓN:	20 DE DICIEMBRE DE 2025

AREA DE EDUCACIÓN	
CONTRATO N°	149 DE 2025
Compromiso SIIF N° 4912	Valor: $ 40.000.000
Compromiso SIIF N°	
Compromiso SIIF N°	
Uso presupuestal N°	
Fecha perfeccionamiento:	20/11/25

ACTA DE OBRA EJECUTADA PARCIAL Y FINAL N° **01**

CONDICIONES GENERALES	MAYORES/MENORES EJECUTADAS (+/-)		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	OBRA EJECUTADA ACUMULADA
SON:	Cuarenta millones de pesos ($ 40.000.000,oo) M/cte.			

BALANCE DE EJECUCION DEL CONTRATO

VALOR CONTRATADO	$ 40.000.000	
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL N°01 Y FINAL		$ 40.000.000
SALDO POR EJECUTAR		$ 0
SUMAS IGUALES	**$ 40.000.000**	**$ 40.000.000**

BALANCE DE AMORTIZACION DE ANTICIPO

ANTICIPO ENTREGADO	$ 0	
AMORTIZACION ACTA PARCIAL N° 01		$ 0
SALDO POR AMORTIZAR		$ 0
SUMAS IGUALES	**$ 0**	**$ 0**

Para constancia se firma por los que en ella intervienen a los 20 días del mes de diciembre de 2025.

Ing. MAURICIO CASTILLO ESCOBEDO Supervisor - Asesor Área de Educación	LEGO CONSTRUCCIONES SAS Contratista	Ing. JOSE FERNANDO GONZÁLEZ LAME Ingeniero apoyo a la Supervisión