INFORME DE SUPERVISIÓN

SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO SOCIAL INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO 113-2025			
I. DATOS DEL CONTRATO			
OBJETO: "ADECUACIONES Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA INSTRITUCION EDUCATIVA GAITANA, SEDE PREESCOLAR Y SEDE CENTRAL; INSTITUCION EDUCATIVA EL TEJAR, SEDE SABANETA; INSTITUCION EDUCATIVA COSANZA, SEDE PRIMERA, MUNICIPIO DE TIMANÁ – HUILA"			
CONTRATISTA	INGEPROAR S.A.S. Nit. No. 901.824.150-1 R.L. BRANDON DAVID MONTENEGRO GAVIRIA C.C. 1.079.181.120		
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE TIMANÁ **R/L EDWIN ANDRÉS CÁRDENAS GASCA**		
PLAZO	QUE EL PLAZO INICIAL ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, PREVIO CUMPLIMIENTO, PERFECCIONAMIENTO LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO Y ACTA DE INICIO		
FECHA ACTA DE INICIO	26 de agosto de 2025		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	DOSCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETENTA PESOS CON ONCE CENTAVOS ($228.776.070,11) M/CTE .		
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO	CUARENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE ($ 46.889.057,74)		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTISIETE PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE ($275.665.127.85)		
VALOR PAGO ACTA FINAL.	OCHENTA MILLONES SEISCIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS CON TRES ($80.618.964,03) M/CTE		
No. De CDP	N° 2025000427 - 2025001210		
No. De REGISTRO P.	N° **2525000875 - 2025001771**	**FECHA:**	08-07-2025
SUPERVISOR DEL CONTRATO	JORGE FERNANDO RAMOS BONILLA		
CARGO	SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO SOCIAL		

INFORME DE SUPERVISIÓN

FECHA PRESENTE ACTA	PERIODO DEL INFORME
30 DE DICIEMBRE DE 2025	DEL 16 DE NOVIEMBRE AL 30 DE DICIEMBRE DE 2025

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO

1. Entregar a la obra de acuerdo a las especificaciones técnicas previstas en los documentos del proceso contractual.
2. Poner en práctica procedimientos adecuados de construcción y protección de las obras contra cualquier daño o deterioro que pueda afectar su calidad, estabilidad o acabados. Así mismo deberá tomar las debidas precauciones a fin de conservar el estado de los inmuebles aledaños, las estructuras e instalaciones y redes de servicio superficiales y subterráneas existentes dentro del área de trabajo o adyacentes a ella, siendo de su exclusiva responsabilidad cualquier daño que pudiere ocasionar a tales inmuebles estructuras o instalaciones.
3. Acatar las recomendaciones y solicitudes efectuadas por el Interventor, relacionadas con el cambio de procedimientos o equipos de construcción la imposición de medidas que este considere necesaria para garantizar la buena calidad y correcta ejecución de las obras.
4. Cumplir con las normas ambientales vigentes aplicables a esta actividad, específicamente las relacionadas con el manejo de escombros, señalización de seguridad para el área de influencia de la obra y planes de manejo tráfico.
5. Cumplir con la normatividad vigente para la movilización de maquinaria y equipo pesado establecida en este tipo de obras por las entidades competentes.
6. Garantizar que sus subcontratistas y proveedores de materiales y servicio cuentan con todas las licencias y permisos exigidos según la normatividad vigente, para lo cual el Contratista entregará al Municipio, antes de la suscripción del acta de inicio, copia de ellos, si aplica. Esta documentación deberá ser actualizada cuando lo requiera la Municipio de Timaná Huila o el Interventor.
7. Revisar y tramitar de manera oportuna cada una de las actas y/o documentos necesarios para el desarrollo del Contrato.
8. Resolver dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibo, los requerimientos relacionados con la ejecución del Contrato que le formule el Interventor, el Municipio o la comunidad.
9. Suministrar muestras de materiales a utilizar para realizar los análisis de laboratorio antes de iniciar las obras y en el transcurso de ejecución de las mismas.
10. Adelantar todas las gestiones ante las autoridades respectivas, para la obtención de los permisos requeridos en la ejecución de obra, diferentes a los previamente obtenidos por el Municipio. tales como cruce o cierre temporal de vías, accesos, ingreso del personal, horarios de trabajo, excavaciones o cualquier intervención del espacio público, entre otros.
11. Adelantar las gestiones pertinentes para la obtención de todas las Licencias o Permisos requeridos para la ejecución de la obra ante la entidad competente bajo su propia cuenta.
12. Retirar los materiales sobrantes y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado y limpieza.
13. Mantener tanto al personal de vigilancia como las medidas de seguridad en las áreas de intervención donde se ejecute la obra.

14. Reparar las vías de acceso al sitio de la obra, cuando se deterioran como consecuencia de la ejecución de las obras contratadas.
15. Ejecutar las reparaciones necesarias a las áreas intervenidas como consecuencia de los defectos de estabilidad, y a las áreas contiguas que presenten deterioro, incluso dentro del término de la garantía de estabilidad de la obra.
16. Demoler y reemplazar, por su cuenta y riesgo, en el término indicado por el Interventor o el Municipio, toda obra ejecutada que resulte defectuosa según el análisis de calidad, o que no cumpla las normas de calidad exigidas en los documentos del proceso contractual.
17. Garantizar el cumplimiento de las normas vigentes sobre seguridad industrial, en especial en relación con los elementos de seguridad industrial necesarios para el personal que interviene en las actividades de obra, manipulación de equipos, herramientas, combustibles, así como la dotación de calzado y vestido de labor y, documento de identificación para todo el personal utilizado en la ejecución de objeto contractual.
18. Ceñirse a las especificaciones, planos y/o detalles previstos en los documentos del proceso contractual. Cuando a juicio del Contratista sea conveniente variar los planos o las especificaciones técnicas, someterá las modificaciones junto con los estudios correspondientes y justificaciones a revisión del Interventor, si éste no los aprueba, el Contratista se sujetará a las especificaciones pactadas. En caso de aprobarlos se procederá a realizar los ajustes técnicos, lo cual constara en acta, conforme al Acuerdo No. 0037 de 2016 expedido por la Comisión Rectora del Sistema General de Regalías.
19. Ubicar la señalización preventiva necesaria para la circulación en condiciones de seguridad de los personales de obra, vecinos y terceros.
20. Cuando para la ejecución del contrato, se requieran labores o desplazamientos a 1.5 metros o más sobre el nivel inferior, el contratista deberá cumplir con lo señalado en el Reglamento Técnico de Trabajo Seguro en Alturas, establecido en las Resoluciones Nos. 3673 de 2008, 0736 de 2009 y la Circular 0070 de 2009 del Ministerio de Protección Social, las Resoluciones Nos. 1486 y 1938 de 2009 del SENA, y las Resoluciones Nos. 1409 de 2012 y 3368 de 2014 del Ministerio del Trabajo.
21. Entregar al Interventor dentro de los tres (3) días siguientes a la suscripción del contrato, como requisito previo para el inicio de los trabajos, la siguiente documentación: (i) Programa de Trabajo; (ii) Listado del personal que se empleará en la ejecución de la obra, y las correspondientes hojas de vida con los soportes; (iii) Las afiliaciones a la Seguridad Social y parafiscales de todo el personal que será empleado en la obra.
22. Presentar un programa detallado de la forma como se ejecutará la obra, sin perjuicio que el Departamento o el Interventor pueda objetarlo, de acuerdo a las especificaciones técnicas previstas en los documentos del proceso contractual.
23. Garantizar el libre y continuo uso de las vías a terceros en cuanto se relacione con la ejecución de sus trabajos. Sobre este aspecto, el Contratista deberá notificar al interventor por lo menos con quince (15) días de anticipación sobre la iniciación de cualquier trabajo que pueda causar interferencia en el tránsito de vehículos y peatones. El Contratista deberá reducir a un mínimo tales interferencias, para lo cual deberá notificar previamente a los usuarios de la vía las interrupciones y dificultades de movilidad que se puedan presentar durante la ejecución de las obras.

PRESUPUESTO DEL ACTA FINAL Y ACUMULADO

CONTRATISTA:		INGEPROAR S.A.S				R.L		BRANDON DAVID MONTENEGRO GAVIRIA		VALOR ACTA PARCIAL	$ 80.618.964,03
SUPERVISOR:		SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO SOCIAL				ALCALDIA DE TIMANÁ		JORGE FERNANDO RAMOS BONILLA			
CONDICIONES CONTRACTUALES						MODIFICACIÓN No. 1 DEL 19/12/2025		ACTA FINAL DE OBRA		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR/UNIT	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
1	**ESCUELA PREESCOLAR SEDE CENTRO**				**$ 82.806.850,32**		**$ 105.518.329,23**		**$ 30.612.530,04**		**$ 105.365.381,35**
1.1	**PRELIMINARES Y DEMOLICIONES**				**$ 9.354.686,07**		**$ 9.671.958,34**		**$ 634.683,05**		**$ 9.671.958,34**
1.1.1	DEMOLICIÓN DE MURO DIVISORIO INTERIOR DE MAMPOSTERÍA PAÑETADO, INCLUYE TRANSPORTE DE ECOMBROS PROVENIENTES DE LA DEMOLICIÓN	M2	19,50	$ 46.489,55	$ 906.546,27	22,38	$ 1.040.436,18	4,38	$ 203.624,24	22,38	$ 1.040.436,18
1.1.2	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONCRETO MACIZA, CON MEDIOS MANUALES E<20CM. INCLUYE TRANSPORTE DE ESCOMBROS PROVENIENTES DE LA DEMOLICIÓN	M2	97,68	$ 50.772,53	$ 4.959.461,09	105,59	$ 5.361.071,83	8,49	$ 431.058,81	105,59	$ 5.361.071,83
1.1.3	DESMONTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE CUBIERTA EN ETERNIT EXISTENTE EN MAL ESTADO	M2	200,95	$ 17.089,14	$ 3.434.063,65	188,18	$ 3.215.835,27	0,00	$ 0,00	188,18	$ 3.215.835,27
1.1.4	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA (INCLUYE MARCO Y HOJA DE ABRIR)	UND	1,00	$ 54.615,06	$ 54.615,06	1,00	$ 54.615,06	0,00	$ 0,00	1,00	$ 54.615,06
1.2	**EXCAVACIONES**				**$ 1.185.039,41**		**$ 1.725.944,27**		**$ 794.074,50**		**$ 1.725.944,27**
1.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL SIN CLASIFICAR INCLUYE RETIRO	M3	25,37	$ 46.710,26	$ 1.185.039,41	36,95	$ 1.725.944,27	17,00	$ 794.074,50	36,95	$ 1.725.944,27

1.3	**RELLENOS**				**$ 2.903.886,98**		**$ 4.182.327,79**		**$ 1.817.821,08**		**$ 4.182.327,79**
1.3.1	RELLENO CON RECEBO COMPACTADO 95% PROCTOR	M3	23,85	$ 121.756,27	$ 2.903.886,98	34,35	$ 4.182.327,79	14,93	$ 1.817.821,08	34,35	$ 4.182.327,79
1.4	**REPARACIONES EN MUROS**				**$ 17.719.201,80**		**$ 27.728.494,50**		**$ 10.548.441,16**		**$ 27.656.044,12**
1.4.1	CONCRETO DE 3000 PSI (PARA ZAPATAS DE 1.2X1.2, COLUMNAS DE 30X30, VIGA DE CIMENTACIÓN DE 30X30, VIGA DE AMARRE DE 30X25 Y DINTEL DE (5x12)	M3	3,73	$ 817.560,40	$ 3.049.500,29	3,62	$ 2.959.568,65	0,00	$ 0,00	3,62	$ 2.959.568,65
1.4.2	ACERO DE REFUERZO DE FY= 60000 PSI (PARA ZAPATAS DE 1.2X1.2, COLUMNAS DE 30X30, VIGA DE CIMENTACIÓN DE 30X30, VIGA DE AMARRE DE 30X25 Y DINTEL DE 5x12)	KG	400,63	$ 8.514,43	$ 3.411.136,53	427,72	$ 3.641.792,47	27,18	$ 231.422,24	427,72	$ 3.641.792,47
1.4.3	ALZADA DE MURO EN LADRILLO TOLETE COMÚN E= 0.12	M2	14,76	$ 95.175,53	$ 1.404.790,82	17,38	$ 1.654.150,71	3,09	$ 294.092,39	17,38	$ 1.654.150,71
1.4.4	APLICACIÓN DE PAÑETE PARA MUROS E=1.5 CM	M2	41,40	$ 35.359,63	$ 1.463.888,85	40,00	$ 1.414.385,36	3,99	$ 141.084,94	40,00	$ 1.414.385,36
1.4.5	APLICACIÓN DE ESTUCO PARA MUROS TRES MANOS	M2	130,00	$ 32.769,43	$ 4.260.025,50	261,76	$ 8.577.725,19	135,92	$ 4.454.020,50	259,72	$ 8.510.875,55
1.4.6	APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 SOBRE ESTUCO TRES MANOS	M2	130,00	$ 29.470,41	$ 3.831.153,69	301,88	$ 8.896.528,28	172,07	$ 5.070.973,96	301,88	$ 8.896.528,28
1.4.7	APLICACIÓN DE PINTURA EN ESMALTE SINTÉTICO SOBRE CARPINTERÍA EXISTENTE (PUERTAS Y VENTANAS), INCLUYENDO PREPARACIÓN DE SUPERFICIES, LIMPIEZA, LIJADO, RESANE	M2	11,20	$ 26.670,19	$ 298.706,12	21,91	$ 584.343,84	13,38	$ 356.847,13	21,70	$ 578.743,10

	MENOR Y APLICACIÓN DE MANOS NECESARIAS PARA LOGRAR UN ACABADO UNIFORME.										
1.5	**REPARACIONES EN PLACA**				**$ 19.277.876,11**		**$ 20.106.075,61**		**$ 867.671,00**		**$ 20.106.075,61**
1.5.1	CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE PISO EN CONCRETO 2500 PSI, E= 0,08 MT, CON ALISTADO E= 0,04 MT	M2	97,68	$ 124.143,26	$ 12.126.314,03	102,47	$ 12.720.960,26	4,99	$ 619.474,89	102,47	$ 12.720.960,26
1.5.2	INSTALACIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO DE TIPO INSTITUCIONAL SOBRE SUPERFICIE SOPORTE INTERIOR DE MORTERO DE CEMENTO U CONCRETO.	M2	97,68	$ 73.214,19	$ 7.151.562,08	100,87	$ 7.385.115,35	3,39	$ 248.196,10	100,87	$ 7.385.115,35
1.6	**CUBIERTA Y CIELORASO**				**$ 27.776.990,39**		**$ 27.188.197,84**		**$ 4.447.841,41**		**$ 27.170.572,08**
1.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 22	ML	12,80	$ 34.820,98	$ 445.708,54	22,31	$ 776.856,06	22,31	$ 776.856,06	22,31	$ 776.856,06
1.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO REC. 3X1"1/2 CAL 18	ML	52,20	$ 19.717,27	$ 1.029.241,58	68,17	$ 1.344.126,41	24,67	$ 486.425,09	68,17	$ 1.344.126,41
1.6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC	M2	200,95	$ 89.448,68	$ 17.974.712,87	193,25	$ 17.285.958,01	31,09	$ 2.780.959,56	193,25	$ 17.285.958,01
1.6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL RECOLECTOR AGUA LLUVIA	ML	17,15	$ 25.179,65	$ 431.831,05	14,30	$ 360.069,04	13,60	$ 342.443,28	13,60	$ 342.443,28
1.6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORRASO EN PVC 8MM, INCLUYE ESTRUCTURA EN ALUMINIO.	M2	97,68	$ 75.502,98	$ 7.375.131,50	98,29	$ 7.421.188,32	0,81	$ 61.157,42	98,29	$ 7.421.188,32
1.6.6	IMPERMEABILIZACIÓN DE CANALES EN CONCRETO CON CINTA ASFÁLTICA	ML	24,40	$ 21.326,43	$ 520.364,85	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00

1.7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 2.920.070,77**		**$ 2.849.116,20**		**$ 0,00**		**$ 2.849.116,20**
1.7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE NUMERO 12	ML	119,40	$ 13.119,24	$ 1.566.437,72	119,40	$ 1.566.437,72	0,00	$ 0,00	119,40	$ 1.566.437,72
1.7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCTO POR MURO, PISO Y TECHO EN TUBO CONDUIT 1/2 PULGADA	ML	59,70	$ 10.109,00	$ 603.507,49	59,70	$ 603.507,49	0,00	$ 0,00	59,70	$ 603.507,49
1.7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANEL LED DE EMPOTAR CIRCULAR	UND	8,00	$ 41.121,48	$ 328.971,87	8,00	$ 328.971,87	0,00	$ 0,00	8,00	$ 328.971,87
1.7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR DOBLE	UND	4,00	$ 35.477,28	$ 141.909,13	2,00	$ 70.954,56	0,00	$ 0,00	2,00	$ 70.954,56
1.7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA CORRIENTE 110V	UND	8,00	$ 34.905,57	$ 279.244,56	8,00	$ 279.244,56	0,00	$ 0,00	8,00	$ 279.244,56
1.8	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				**$ 1.669.098,80**		**$ 1.970.254,68**		**$ 1.406.037,84**		**$ 1.907.382,94**
1.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED INTERNA EN TUBERÍA DE PVC PRESIÓN DE 1/2", INCLUYE ACCESORIOS	ML	15,00	$ 5.564,47	$ 83.467,09	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED INTERNA EN TUBERÍA DE PVC SANITARIA DE 6", INCLUYE ACCESORIOS	ML	18,00	$ 27.852,51	$ 501.345,10	19,78	$ 550.922,56	1,78	$ 49.577,46	19,78	$ 550.922,56
1.8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES AGUAS LLUVIAS PVC 4" INCLUYE ACCESORIOS	ML	5,00	$ 20.281,21	$ 101.406,03	21,52	$ 436.451,55	18,42	$ 373.579,81	18,42	$ 373.579,81
1.8.4	CONSTRUCCIÓN DE SUMIDERO PARA AGUAS LLUVIAS DE 60X60 EN CONCRETO, INCLUYE REJILLA	UND	2,00	$ 491.440,28	$ 982.880,57	2,00	$ 982.880,57	2,00	$ 982.880,57	2,00	$ 982.880,57

1.9	**ITEM NO PREVISTOS**						**$ 10.095.960,00**		**$ 10.095.960,00**		**$ 10.095.960,00**
1.9.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2		$ 2.800,00		193,25	$ 541.100,00	193,25	$ 541.100,00	193,25	$ 541.100,00
1.9.2	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA EXISTENTE INCLUYE TRANSPORTE DE ESCOMBROS PROVENIENTES DE LA DEMOLICIÓN	ML		$ 18.000,00		60,76	$ 1.093.680,00	60,76	$ 1.093.680,00	60,76	$ 1.093.680,00
1.9.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO METÁLICO PARA DE 0,99m X 2,10 m	UND		$ 270.000,00		1,00	$ 270.000,00	1,00	$ 270.000,00	1,00	$ 270.000,00
1.9.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN ENCHAPE CERÁMICO DE TIPO INSTITUCIONAL	ML		$ 29.000,00		60,76	$ 1.762.040,00	60,76	$ 1.762.040,00	60,76	$ 1.762.040,00
1.9.5	DESMONTE E INSTALACIÓN DE SANITARIO INFANTIL	UND		$ 85.000,00		1,00	$ 85.000,00	1,00	$ 85.000,00	1,00	$ 85.000,00
1.9.6	GRIFERÍA PARA ORINALES	UND		$ 310.000,00		2,00	$ 620.000,00	2,00	$ 620.000,00	2,00	$ 620.000,00
1.9.7	CABALLETE TERMOACUSTIC INCLUYE TORNILLOS Y FIJADORES	ML		$ 92.000,00		22,40	$ 2.060.800,00	22,40	$ 2.060.800,00	22,40	$ 2.060.800,00
1.9.8	SOLADO EN CONCRETO DE 2000 PSI E=0,05M	M2		$ 38.000,00		5,38	$ 204.440,00	5,38	$ 204.440,00	5,38	$ 204.440,00
1.9.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED INTERNA EN TUBERÍA DE PVC SANITARIA DE 3", INCLUYE ACCESORIOS	ML		$ 35.000,00		12,04	$ 421.400,00	12,04	$ 421.400,00	12,04	$ 421.400,00
1.9.10	DESCAPOTE, LIMPIEZA Y REMOCION DE MATERIAL VEGETAL. INCLUYE RETIRO RESIDUOS	UND		$ 500.000,00		1,00	$ 500.000,00	1,00	$ 500.000,00	1,00	$ 500.000,00

1.9.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL RECOLECTOR AGUA DESARROLLO 86 CM INCLUYE SOPORTES	ML		$ 250.000,00		3,75	$ 937.500,00	3,75	$ 937.500,00	3,75	$ 937.500,00
1.9.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTES PARA CANALES EN ANGULO DE 1 1/2" X 1 1/2 X 3/16", PARA CANALES	UND		$ 80.000,00		10,00	$ 800.000,00	10,00	$ 800.000,00	10,00	$ 800.000,00
1.9.13	EXTENSIÓN DE CERCHA DEL AULA 1, EN VARILLA SIMILAR A LA EXSTENTE PARA SER SOPORTADA EN VIGA CORONA	UND		$ 80.000,00		10,00	$ 800.000,00	10,00	$ 800.000,00	10,00	$ 800.000,00
2	**ESCUELA SEDE LA CENTRAL**				**$ 19.673.920,42**		**$ 22.597.398,87**		**$ 6.306.954,28**		**$ 22.597.398,87**
2.1	**EXCAVACIONES**				**$ 162.551,72**		**$ 315.294,28**		**$ 315.294,28**		**$ 315.294,28**
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL SIN CLASIFICAR INCLUYE RETIRO	M3	3,48	$ 46.710,26	$ 162.551,72	6,75	$ 315.294,28	6,75	$ 315.294,28	6,75	$ 315.294,28
2.2	**CUNETA**				**$ 3.220.924,11**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
2.2.1	CONSTRUCCIÓN DE CUNETA DE SECCIÓN TRIANGULAR DE 60 CM DE ANCHURA Y 20 CM DE PROFUNDIDAD, REVESTIDA CON UNA CAPA DE CONCRETO SIMPLE f'c=210 kg/cm² (3000 PSI) DE 15 cm Y REFORZADA.	ML	26,50	$ 121.544,31	$ 3.220.924,11	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
2.3	**REPARACIONES EN PLACA**				**$ 16.290.444,59**		**$ 16.290.444,59**		**$ 0,00**		**$ 16.290.444,59**
2.3.1	APLICACIÓN DE MORTERO PARA ALISTADO E= 0,06 MT (PARA AULA 1 Y AULA 2)	M2	117,30	$ 64.298,20	$ 7.542.178,74	117,30	$ 7.542.178,74	0,00	$ 0,00	117,30	$ 7.542.178,74

2.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO DE TIPO INSTITUCIONAL SOBRE SUPERFICIE SOPORTE INTERIOR DE MORTERO DE CEMENTO U CONCRETO.	M2	117,30	$ 74.580,27	$ 8.748.265,85	117,30	$ 8.748.265,85	0,00	$ 0,00	117,30	$ 8.748.265,85
2.4	**ITEM NO PREVISTOS**						**$ 5.991.660,00**		**$ 5.991.660,00**		**$ 5.991.660,00**
2.4.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2		$ 2.800,00		135,05	$ 378.140,00	135,05	$ 378.140,00	135,05	$ 378.140,00
2.4.2	CORTE DE REICES SUPERFICIALES, INCLUYE RELLENO DE BRECHA	UND		$ 250.000,00		3,00	$ 750.000,00	3,00	$ 750.000,00	3,00	$ 750.000,00
2.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN ENCHAPE CERÁMICO DE TIPO INSTITUCIONAL	ML		$ 29.000,00		59,88	$ 1.736.520,00	59,88	$ 1.736.520,00	59,88	$ 1.736.520,00
2.4.4	CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI, EN V DE 50 CM DE ANCHO X 12 CM DE ESPESOR REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA DE 15X154MM	ML		$ 118.000,00		26,50	$ 3.127.000,00	26,50	$ 3.127.000,00	26,50	$ 3.127.000,00
3	**ESCUELA SEDE SABANETA**				**$ 60.464.444,96**		**$ 69.661.319,65**		**$ 21.143.978,20**		**$ 67.950.940,08**
3.1	**DEMOLICIONES**				**$ 3.284.982,93**		**$ 3.110.325,41**		**$ 0,00**		**$ 3.110.325,41**
3.1.1	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONCRETO ARMADO, CON MEDIOS MANUALES E<20CM.	M2	64,70	$ 50.772,53	$ 3.284.982,93	61,26	$ 3.110.325,41	0,00	$ 0,00	61,26	$ 3.110.325,41
3.2	**REPARACIONES EN MUROS**				**$ 17.996.153,35**		**$ 22.008.972,58**		**$ 4.572.398,35**	0,00	**$ 21.771.134,85**
3.2.1	ALZADA DE MURO EN LADRILLO TOLETE COMÚN E= 0.12	M2	11,07	$ 95.175,53	$ 1.053.593,12	11,23	$ 1.068.821,20	0,20	$ 19.035,11	11,23	$ 1.068.821,20
3.2.2	APLICACIÓN DE PAÑETE PARA MUROS E=1.5 CM	M2	71,62	$ 35.359,63	$ 2.532.456,99	69,31	$ 2.450.776,24	0,00	$ 0,00	69,31	$ 2.450.776,24

3.2.3	APLICACIÓN DE ESTUCO PARA MUROS TRES MANOS	M2	121,10	$ 32.769,43	$ 3.968.377,60	246,35	$ 8.072.748,32	119,58	$ 3.918.568,07	240,54	$ 7.882.357,95
3.2.4	IMPERMEABILIZACION DE MURO CON ADITIVOS TIPO SIKA	M2	15,56	$ 11.003,52	$ 171.214,76	43,88	$ 482.834,42	30,72	$ 338.028,11	43,88	$ 482.834,42
3.2.5	APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 SOBRE ESTUCO TRES MANOS	M2	176,14	$ 29.470,41	$ 5.190.918,55	185,11	$ 5.455.268,15	10,07	$ 296.767,06	183,50	$ 5.407.820,79
3.2.6	APLICACIÓN DE PINTURA EXTERIOR TIPO KORAZA	M2	134,37	$ 37.803,02	$ 5.079.592,33	118,47	$ 4.478.524,25	0,00	$ 0,00	118,47	$ 4.478.524,25
3.3	**REPARACIONES EN PLACA**				**$ 12.601.273,44**		**$ 12.064.619,84**		**$ 55.864,47**		**$ 12.064.619,84**
3.3.1	CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE PISO EN CONCRETO 2500 PSI, E= 0,08 MT, CON ALISTADO E= 0,04 MT	M2	63,85	$ 124.143,26	$ 7.926.547,41	61,32	$ 7.612.464,95	0,45	$ 55.864,47	61,32	$ 7.612.464,95
3.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO DE TIPO INSTITUCIONAL SOBRE SUPERFICIE SOPORTE INTERIOR DE MORTERO DE CEMENTO U CONCRETO.	M2	63,85	$ 73.214,19	$ 4.674.726,03	60,81	$ 4.452.154,89	0,00	$ 0,00	60,81	$ 4.452.154,89
3.4	**CUBIERTA Y CIELORASO**				**$ 21.173.074,92**		**$ 22.131.607,69**		**$ 6.366.450,19**		**$ 20.855.594,78**
3.4.1	DESMONTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE CUBIERTA EXISTENTE EN MAL ESTADO	M2	137,46	$ 17.089,14	$ 2.349.073,84	144,30	$ 2.465.963,59	0,00	$ 0,00	136,00	$ 2.324.123,69
3.4.2	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA CON PERFILERÍA Y CERCHAS METÁLICAS INCLUYE APLICACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA	M2	137,46	$ 8.350,11	$ 1.147.806,45	143,28	$ 1.196.404,10	136,00	$ 1.135.615,29	136,00	$ 1.135.615,29
3.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC	M2	137,46	$ 89.448,68	$ 12.295.615,98	148,00	$ 13.238.405,10	0,00	$ 0,00	136,00	$ 12.165.020,90

3.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL RECOLECTOR AGUA LLUVIA	ML	19,68	$ 25.179,65	$ 495.535,57	20,00	$ 503.593,06	20,00	$ 503.593,06	20,00	$ 503.593,06
3.4.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORRASO EN PVC 8MM, INCLUYE ESTRUCTURA EN ALUMINIO.	M2	64,70	$ 75.502,98	$ 4.885.043,08	62,61	$ 4.727.241,84	62,61	$ 4.727.241,84	62,61	$ 4.727.241,84
3.5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 3.777.227,02**		**$ 3.706.272,45**		**$ 3.706.272,44**		**$ 3.706.272,45**
3.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE NUMERO 12	ML	165,00	$ 13.119,24	$ 2.164.675,24	165,00	$ 2.164.675,24	165,00	$ 2.164.675,24	165,00	$ 2.164.675,24
3.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCTO POR MURO, PISO Y TECHO EN TUBO CONDUIT 1/2 PULGADA	ML	54,00	$ 10.109,00	$ 545.886,17	54,00	$ 545.886,17	54,00	$ 545.886,17	54,00	$ 545.886,17
3.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBILLA EN TECHO	UND	14,00	$ 41.121,48	$ 575.700,77	14,00	$ 575.700,77	14,00	$ 575.700,77	14,00	$ 575.700,77
3.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR DOBLE	UND	4,00	$ 35.477,28	$ 141.909,13	2,00	$ 70.954,56	2,00	$ 70.954,56	2,00	$ 70.954,56
3.5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA CORRIENTE 110V	UND	10,00	$ 34.905,57	$ 349.055,70	10,00	$ 349.055,70	10,00	$ 349.055,70	10,00	$ 349.055,70
3.6	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**				**$ 1.631.733,31**		**$ 1.101.925,09**		**$ 1.101.925,09**		**$ 1.101.925,09**
3.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA PARA BAÑO DE 0.8m X 2.10 m	UND	1,00	$ 529.808,21	$ 529.808,21	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA PARA EL TABLERO DE LA CANCHA DE JUEGOS.	UND	2,00	$ 358.226,43	$ 716.452,87	2,00	$ 716.452,87	2,00	$ 716.452,87	2,00	$ 716.452,87
3.6.3	APLICACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA Y ESPALTE COLOR BLANCO PARA CANCHAS DE POLIDEPORTIVO (JUEGO DE DOS UNIDADES)	UND	1,00	$ 385.472,22	$ 385.472,22	1,00	$ 385.472,22	1,00	$ 385.472,22	1,00	$ 385.472,22

3.7	**ITEM NO PREVISTOS**						**$ 5.537.596,59**		**$ 5.341.067,66**		**$ 5.341.067,66**
3.7.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2		$ 2.800,00		148,00	$ 414.400,00	133,05	$ 372.540,00	133,05	$ 372.540,00
3.7.2	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA EXISTENTE INCLUYE TRANSPORTE DE ESCOMBROS PROVENIENTES DE LA DEMOLICIÓN	ML		$ 18.000,00		47,20	$ 849.600,00	47,20	$ 849.600,00	47,20	$ 849.600,00
3.7.3	DESMONTE DE VENTANA METÁLICA	M2		$ 27.000,00		11,23	$ 303.210,00	11,23	$ 303.210,00	11,23	$ 303.210,00
3.7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN ENCHAPE CERÁMICO DE TIPO INSTITUCIONAL	ML		$ 29.000,00		47,20	$ 1.368.800,00	47,20	$ 1.368.800,00	47,20	$ 1.368.800,00
3.7.5	CABALLETE TERMOACUSTIC INCLUYE TORNILLOS Y FIJADORES	ML		$ 92.000,00		10,00	$ 920.000,00	9,00	$ 828.000,00	9,00	$ 828.000,00
3.7.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES AGUAS LLUVIAS PVC 4" INCLUYE ACCESORIOS	ML		$ 20.281,21		27,69	$ 561.586,59	24,60	$ 498.917,66	24,60	$ 498.917,66
3.7.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTES PARA CANALES EN ANGULO DE 1 1/2" X 1 1/2 X 3/16", PARA CANALES	UND		$ 80.000,00		14,00	$ 1.120.000,00	14,00	$ 1.120.000,00	14,00	$ 1.120.000,00
4	**ESCUELA COSANZA SEDE PREESCOLAR**				**$ 13.036.376,70**		**$ 14.273.050,60**		**$ 3.951.125,19**		**$ 14.273.050,60**
4.1	**CUBIERTA**				**$ 13.036.376,70**		**$ 13.051.218,60**		**$ 2.729.293,19**		**$ 13.051.218,60**
4.1.1	DESMONTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE CUBIERTA EXISTENTE EN MAL ESTADO	M2	110,77	$ 18.566,07	$ 2.056.563,41	110,69	$ 2.055.078,12	0,00	$ 0,00	110,69	$ 2.055.078,12

4.1.2	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA CON PERFILERÍA METÁLICA CON APLICACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA	M2	110,77	$ 8.350,71	$ 925.007,65	110,69	$ 924.339,59	110,69	$ 924.339,59	110,69	$ 924.339,59
4.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC	M2	92,50	$ 89.448,68	$ 8.274.003,19	92,69	$ 8.290.998,44	0,27	$ 24.151,15	92,69	$ 8.290.998,44
4.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN POLICARBONATO OPAL	M2	18,00	$ 98.933,47	$ 1.780.802,45	18,00	$ 1.780.802,45	18,00	$ 1.780.802,45	18,00	$ 1.780.802,45
4.2	**ITEM NO PREVISTOS**						**$ 1.221.832,00**		**$ 1.221.832,00**		**$ 1.221.832,00**
4.2.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2		$ 2.800,00		110,69	$ 309.932,00	110,69	$ 309.932,00	110,69	$ 309.932,00
4.2.2	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE FLANCHE EXISTENTE	ML		$ 22.000,00		41,45	$ 911.900,00	41,45	$ 911.900,00	41,45	$ 911.900,00
COSTO DIRECTO:					$ 175.981.592,40		$ 212.050.098,36		$ 62.014.587,71		$ 210.186.770,91
AIU				**30%**	$ 52.794.477,72		$ 63.615.029,51		$ 18.604.376,31		$ 63.056.031,27
COSTO TOTAL OBRA					$ 228.776.070,11		**$ 275.665.127,85**		$ 80.618.964,03		$ 273.242.802,18

I. CERTIFICACIÓN AL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DEL CONTRATO

El supervisor, con la suscripción del presente informe, certifica que el contratista cumplió con su obligación de acreditar los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral correspondientes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, según Certificación suscrita por el representante legal y planilla No. **35444853 – 9495097049 – 35742609 - 9497037501** de los meses de noviembre y diciembre de 2025.

II. ESTADO FINANCIERO

RELACIÓN DE PAGOS	FECHA	VALOR
PAGO PARCIAL 1		**$192.623.838,15**
PAGO FINAL		**$80.618.964,03**

CONCEPTO	VALOR ASIGNADO
VALOR TOTAL CONTRATADO	**$275.665.127,85**
VALOR ACTA PARCIAL No. 1	**$ 192.623.838,15**
VALOR ACTA FINAL	**$80.618.964,03**
SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR	**$2.422.325,67**

Anexos

- Valores e informes presentados por el contratista.

INFORME DEL 16 DE NOVIEMBRE AL 30 DE DICIEMBRE DE 2025

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO Y ACUMULADO

DESCRIPCIÓN	UND	CANT EJECUTADA PERIODO		ACUMULADO	
		CANT	% PERIODO	CANT	% ACUMULADO
ESCUELA PREESCOLAR SEDE CENTRO					
PRELIMINARES Y DEMOLICIONES					
DEMOLICIÓN DE MURO DIVISORIO INTERIOR DE MAMPOSTERÍA PAÑETADO, INCLUYE TRANSPORTE DE ECOMBROS PROVENIENTES DE LA DEMOLICIÓN	M2	4,38	19,57%	22,38	100,00%
DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONCRETO MACIZA, CON MEDIOS MANUALES E<20CM. INCLUYE TRANSPORTE DE ESCOMBROS PROVENIENTES DE LA DEMOLICIÓN	M2	8,49	8,04%	105,59	100,00%
DESMONTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE CUBIERTA EN ETERNIT EXISTENTE EN MAL ESTADO	M2	0,00	0,00%	188,18	100,00%

DESMONTE DE PUERTA METÁLICA (INCLUYE MARCO Y HOJA DE ABRIR)	UND	0,00	0,00%	1,00	100,00%
EXCAVACIONES					
EXCAVACIÓN MANUAL SIN CLASIFICAR INCLUYE RETIRO	M3	17,00	46,01%	36,95	100,00%
RELLENOS					
RELLENO CON RECEBO COMPACTADO 95% PROCTOR	M3	14,93	43,46%	34,35	100,00%
REPARACIONES EN MUROS					
CONCRETO DE 3000 PSI (PARA ZAPATAS DE 1.2X1.2, COLUMNAS DE 30X30, VIGA DE CIMENTACIÓN DE 30X30, VIGA DE AMARRE DE 30X25 Y DINTEL DE (5x12)	M3	0,00	0,00%	3,62	100,00%
ACERO DE REFUERZO DE FY= 60000 PSI (PARA ZAPATAS DE 1.2X1.2, COLUMNAS DE 30X30, VIGA DE CIMENTACIÓN DE 30X30, VIGA DE AMARRE DE 30X25 Y DINTEL DE 5x12)	KG	27,18	6,35%	427,72	100,00%
ALZADA DE MURO EN LADRILLO TOLETE COMÚN E= 0.12	M2	3,09	17,78%	17,38	100,00%
APLICACIÓN DE PAÑETE PARA MUROS E=1.5 CM	M2	3,99	9,98%	40,00	100,00%
APLICACIÓN DE ESTUCO PARA MUROS TRES MANOS	M2	135,92	51,93%	259,72	99,22%
APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 SOBRE ESTUCO TRES MANOS	M2	172,07	57,00%	301,88	100,00%
APLICACIÓN DE PINTURA EN ESMALTE SINTÉTICO SOBRE CARPINTERÍA EXISTENTE (PUERTAS Y VENTANAS), INCLUYENDO PREPARACIÓN DE SUPERFICIES, LIMPIEZA, LIJADO, RESANE MENOR Y APLICACIÓN DE MANOS NECESARIAS PARA LOGRAR UN ACABADO UNIFORME.	M2	13,38	61,07%	21,70	99,04%
REPARACIONES EN PLACA					

CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE PISO EN CONCRETO 2500 PSI, E= 0,08 MT, CON ALISTADO E= 0,04 MT	M2	4,99	4,87%	102,47	100,00%
INSTALACIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO DE TIPO INSTITUCIONAL SOBRE SUPERFICIE SOPORTE INTERIOR DE MORTERO DE CEMENTO U CONCRETO.	M2	3,39	3,36%	100,87	100,00%
CUBIERTA Y CIELORASO					
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 22	ML	22,31	100,00%	22,31	100,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO REC. 3X1"1/2 CAL 18	ML	24,67	36,19%	68,17	100,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC	M2	31,09	16,09%	193,25	100,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL RECOLECTOR AGUA LLUVIA	ML	13,60	95,10%	13,60	95,10%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORRASO EN PVC 8MM, INCLUYE ESTRUCTURA EN ALUMINIO.	M2	0,81	0,82%	98,29	100,00%
IMPERMEABILIZACIÓN DE CANALES EN CONCRETO CON CINTA ASFÁLTICA	ML	0,00	0,00%	0,00	0,00%
INSTALACIONES ELECTRICAS					
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE NUMERO 12	ML	0,00	0,00%	119,40	100,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCTO POR MURO, PISO Y TECHO EN TUBO CONDUIT 1/2 PULGADA	ML	0,00	0,00%	59,70	100,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANEL LED DE EMPOTAR CIRCULAR	UND	0,00	0,00%	8,00	100,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR DOBLE	UND	0,00	0,00%	2,00	100,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA CORRIENTE 110V	UND	0,00	0,00%	8,00	100,00%
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED INTERNA EN TUBERÍA DE PVC PRESIÓN DE 1/2", INCLUYE ACCESORIOS	ML	0,00	0,00%	0,00	0,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED INTERNA EN TUBERÍA DE PVC SANITARIA DE 6", INCLUYE ACCESORIOS	ML	1,78	9,00%	19,78	100,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES AGUAS LLUVIAS PVC 4" INCLUYE ACCESORIOS	ML	18,42	85,59%	18,42	85,59%
CONSTRUCCIÓN DE SUMIDERO PARA AGUAS LLUVIAS DE 60X60 EN CONCRETO, INCLUYE REJILLA	UND	2,00	100,00%	2,00	100,00%
ITEM NO PREVISTOS					
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	193,25	100,00%	193,25	
DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA EXISTENTE INCLUYE TRANSPORTE DE ESCOMBROS PROVENIENTES DE LA DEMOLICIÓN	ML	60,76	100,00%	60,76	100,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO METÁLICO PARA DE 0,99m X 2,10 m	UND	1,00	100,00%	1,00	100,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN ENCHAPE CERÁMICO DE TIPO INSTITUCIONAL	ML	60,76	100,00%	60,76	100,00%
DESMONTE E INSTALACIÓN DE SANITARIO INFANTIL	UND	1,00	100,00%	1,00	100,00%
GRIFERÍA PARA ORINALES	UND	2,00	100,00%	2,00	100,00%
CABALLETE TERMOACUSTIC INCLUYE TORNILLOS Y FIJADORES	ML	22,40	100,00%	22,40	100,00%
SOLADO EN CONCRETO DE 2000 PSI E=0,05M	M2	5,38	100,00%	5,38	100,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED INTERNA EN TUBERÍA DE PVC SANITARIA DE 3", INCLUYE ACCESORIOS	ML	12,04	100,00%	12,04	100,00%

DESCAPOTE, LIMPIEZA Y REMOCION DE MATERIAL VEGETAL. INCLUYE RETIRO RESIDUOS	UND	1,00	100,00%	1,00	100,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL RECOLECTOR AGUA DESARROLLO 86 CM INCLUYE SOPORTES	ML	3,75	100,00%	3,75	100,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTES PARA CANALES EN ANGULO DE 1 1/2" X 1 1/2 X 3/16", PARA CANALES	UND	10,00	100,00%	10,00	100,00%
EXTENSIÓN DE CERCHA DEL AULA 1, EN VARILLA SIMILAR A LA EXSTENTE PARA SER SOPORTADA EN VIGA CORONA	UND	10,00	100,00%	10,00	100,00%
ESCUELA SEDE LA CENTRAL					
EXCAVACIONES					
EXCAVACIÓN MANUAL SIN CLASIFICAR INCLUYE RETIRO	M3	6,75	100,00%	6,75	100,00%
CUNETA					
CONSTRUCCIÓN DE CUNETA DE SECCIÓN TRIANGULAR DE 60 CM DE ANCHURA Y 20 CM DE PROFUNDIDAD, REVESTIDA CON UNA CAPA DE CONCRETO SIMPLE f'c=210 kg/cm² (3000 PSI) DE 15 cm Y REFORZADA.	ML	0,00	0,00%	0,00	0,00%
REPARACIONES EN PLACA					
APLICACIÓN DE MORTERO PARA ALISTADO E= 0,06 MT (PARA AULA 1 Y AULA 2)	M2	0,00	0,00%	117,30	100,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO DE TIPO INSTITUCIONAL SOBRE SUPERFICIE SOPORTE INTERIOR DE MORTERO DE CEMENTO U CONCRETO.	M2	0,00	0,00%	117,30	100,00%
ITEM NO PREVISTOS					
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	135,05	100,00%	135,05	100,00%

CORTE DE REICES SUPERFICIALES, INCLUYE RELLENO DE BRECHA	UND	3,00	100,00%	3,00	100,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN ENCHAPE CERÁMICO DE TIPO INSTITUCIONAL	ML	59,88	100,00%	59,88	100,00%
CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI, EN V DE 50 CM DE ANCHO X 12 CM DE ESPESOR REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA DE 15X15 4MM	ML	26,50	100,00%	26,50	100,00%
ESCUELA SEDE SABANETA					
DEMOLICIONES					
DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONCRETO ARMADO, CON MEDIOS MANUALES E<20CM.	M2	0,00	0,00%	61,26	100,00%
REPARACIONES EN MUROS					
ALZADA DE MURO EN LADRILLO TOLETE COMÚN E= 0.12	M2	0,20	1,78%	11,23	100,00%
APLICACIÓN DE PAÑETE PARA MUROS E=1.5 CM	M2	0,00	0,00%	69,31	100,00%
APLICACIÓN DE ESTUCO PARA MUROS TRES MANOS	M2	119,58	48,54%	240,54	97,64%
IMPERMEABILIZACION DE MURO CON ADITIVOS TIPO SIKA	M2	30,72	70,01%	43,88	100,00%
APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 SOBRE ESTUCO TRES MANOS	M2	10,07	5,44%	183,50	99,13%
APLICACIÓN DE PINTURA EXTERIOR TIPO KORAZA	M2	0,00	0,00%	118,47	100,00%
REPARACIONES EN PLACA					
CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE PISO EN CONCRETO 2500 PSI, E= 0,08 MT, CON ALISTADO E= 0,04 MT	M2	0,45	0,73%	61,32	100,00%

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO DE TIPO INSTITUCIONAL SOBRE SUPERFICIE SOPORTE INTERIOR DE MORTERO DE CEMENTO U CONCRETO.	M2	0,00	0,00%	60,81	100,00%
CUBIERTA Y CIELORASO					
DESMONTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE CUBIERTA EXISTENTE EN MAL ESTADO	M2	0,00	0,00%	136,00	94,25%
MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA CON PERFILERÍA Y CERCHAS METÁLICAS INCLUYE APLICACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA	M2	136,00	94,92%	136,00	94,92%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC	M2	0,00	0,00%	136,00	91,89%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL RECOLECTOR AGUA LLUVIA	ML	20,00	100,00%	20,00	100,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORRASO EN PVC 8MM, INCLUYE ESTRUCTURA EN ALUMINIO.	M2	62,61	100,00%	62,61	100,00%
INSTALACIONES ELECTRICAS					
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE NUMERO 12	ML	165,00	100,00%	165,00	100,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCTO POR MURO, PISO Y TECHO EN TUBO CONDUIT 1/2 PULGADA	ML	54,00	100,00%	54,00	100,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBILLA EN TECHO	UND	14,00	100,00%	14,00	100,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR DOBLE	UND	2,00	100,00%	2,00	100,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA CORRIENTE 110V	UND	10,00	100,00%	10,00	100,00%
OBRAS COMPLEMENTARIAS					
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA PARA BAÑO DE 0.8m X 2.10 m	UND	0,00	0,00%	0,00	0,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA PARA EL TABLERO DE LA CANCHA DE JUEGOS.	UND	2,00	100,00%	2,00	100,00%

APLICACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA Y ESPALTE COLOR BLANCO PARA CANCHAS DE POLIDEPORTIVO (JUEGO DE DOS UNIDADES)	UND	1,00	100,00%	1,00	100,00%
ITEM NO PREVISTOS					
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	133,05	89,90%	133,05	89,90%
DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA EXISTENTE INCLUYE TRANSPORTE DE ESCOMBROS PROVENIENTES DE LA DEMOLICIÓN	ML	47,20	100,00%	47,20	100,00%
DESMONTE DE VENTANA METÁLICA	M2	11,23	100,00%	11,23	100,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN ENCHAPE CERÁMICO DE TIPO INSTITUCIONAL	ML	47,20	100,00%	47,20	100,00%
CABALLETE TERMOACUSTIC INCLUYE TORNILLOS Y FIJADORES	ML	9,00	90,00%	9,00	90,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES AGUAS LLUVIAS PVC 4" INCLUYE ACCESORIOS	ML	24,60	88,84%	24,60	88,84%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTES PARA CANALES EN ANGULO DE 1 1/2" X 1 1/2 X 3/16", PARA CANALES	UND	14,00	100,00%	14,00	100,00%
ESCUELA COSANZA SEDE PREESCOLAR					
CUBIERTA					
DESMONTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE CUBIERTA EXISTENTE EN MAL ESTADO	M2	0,00	0,00%	110,69	100,00%
MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA CON PERFILERÍA METÁLICA CON APLICACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA	M2	110,69	100,00%	110,69	100,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC	M2	0,27	0,29%	92,69	100,00%

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN POLICARBONATO OPAL	M2	18,00	100,00%	18,00	100,00%
ITEM NO PREVISTOS					
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	110,69	100,00%	110,69	100,00%
DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE FLANCHE EXISTENTE	ML	41,45	100,00%	41,45	100,00%

Por lo anterior, el secretario de Planeación y Desarrollo Social, **JORGE FERNANDO RAMOS BONILLA** designado supervisor del contrato **No. 113-2025,** "**ADECUACIONES Y MANTENIMIENTO A LA ESCUELA DE PREESCOLAR SEDE CENTRO, ESCUELA LA CENTRAL, ESCUELA DE LA VEREDA COSANZA Y LA ESCUELA DE LA VEREDA SABANETA DEL MUNICIPIO DE TIMANÁ - HUILA"** certifica, que se ha cumplido con el objeto de contrato en mención y se autoriza el **PAGO** por la suma de **OCHENTA MILLONES SEISCIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS CON TRES CENTAVOS ($80.618.964,03) M/CTE** como concepto de pago final.

JORGE FERNANDO RAMOS BONILLA
Secretario de Planeación y Desarrollo Social

Elaboró
Julián Herney Moreno Díaz
Profesional de Apoyo