INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL

CARTA DE ACEPTACION No. CA-556-2025

OBJETO: "MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LOS HOGARES COMUNITARIOS PARA LA ATENCION INTEGRAL A LA PRIMERA INFANCIA EN SAN VICENTE DE CHUCURI, SANTANDER".

DIANA MARGARITA CORZO SANCHEZ
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
SUPERVISORA POR EL MUNICIPIO

SAN VICENTE DE CHUCURI, DICIEMBRE 26 DE 2025

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN

1. **ETAPA PRECONTRACTUAL**
   - 1.1. ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS
   - 1.2. PROCESO DE CONTRATACIÓN
2. **ETAPA CONTRACTUAL**
   - 2.1. GARANTÍAS SOLICITADAS
   - 2.2. FICHA TÉCNICA DEL PROCESO
   - 2.3. UBICACIÓN DEL PROYECTO
3. **DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**
   - 3.1. ENTREGABLES
   - 3.2. ACTIVIDADES LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN-PROPUESTA ECONÓMICA
   - 3.3. DESCRIPCIÓN DE GARANTÍAS APROBADAS
   - 3.4. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS
   - 3.5. ACTAS DEL CONTRATO
   - 3.6. VERIFICACIÓN DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y PENSIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA
4. **CONCLUSIONES**

DOCUMENTOS DE CONSULTA

ANEXO 1: ACTA DE INICIO (Disponible en la Carpeta del proceso CARTA DE ACEPTACION No.CA-556-2025).

ANEXO 2: ACTA PARCIAL No. 01 (Disponible en la Carpeta del proceso CARTA DE ACEPTACION No.CA-556-2025).

CARPETA DEL PROYECTO: (Disponible en la Carpeta del proceso CARTA DE ACEPTACION No.cop-200-2025).

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Este es un documento interno de la Secretaría de Planeación Municipal de San Vicente de Chucuri.

DEPENDENCIA	ORIGINAL	COPIAS
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE SAN VICENTE DE CHUCURI	**1**	1 en medio magnético para el archivo

CONTROL DE ELABORACIÓN, REVISIÓN Y APROBACIÓN DE DOCUMENTOS INTERNOS GENERADOS DENTRO DE LA ORGANIZACIÓN

Proyecto :	CA-556-2025 "MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LOS HOGARES COMUNITARIOS PARA LA ATENCION INTEGRAL A LA PRIMERA INFANCIA EN SAN VICENTE DE CHUCURI, SANTANDER."	
Título documento :	INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL DE LA CARTA DE ACEPTACION No.CA-556-2025	
APROBACION		
Responsable por la Elaboración	Nombre	Diana Margarita Corzo Sánchez. **Secretaría de Planeación e Infraestructura**
	Firma	
	Fecha	26 de diciembre de 2025

INTRODUCCIÓN

A continuación, el Informe de Supervisión final de la CARTA DE ACEPTACION CA-556-2025 correspondiente al lapso de tiempo comprendido entre el 5 de diciembre al 30 de diciembre del 2025, el cual se encuentra entre los plazos establecidos por el contrato, donde se tienen los siguientes antecedentes del proceso:

- **DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD**

Los Hogares Comunitarios constituyen un pilar esencial en la atención de niñas y niños de 0 a 5 años pertenecientes a familias con mayores condiciones de vulnerabilidad, priorizadas conforme a los criterios del ICBF. En el municipio de San Vicente de Chucurí, los hogares comunitarios "Mis Primeros Pasos", "Jardincitos", "Divino Niño", "Oso Yogui", "Años Maravillosos" y "El Saday" atienden entre 26 y 39 menores cada uno, bajo la orientación de madres comunitarias y con el acompañamiento de un equipo interdisciplinario conformado por profesionales en administración, psicología, salud, nutrición, pedagogía y coordinación técnica.

Con el propósito de garantizar el cumplimiento de las políticas de calidad y fortalecer el desarrollo integral de la primera infancia, la Administración Municipal de San Vicente de Chucurí – Santander ha identificado la urgente necesidad de ***mejorar las condiciones físicas y de funcionamiento*** *de los hogares comunitarios ubicados en la zona urbana del municipio. Durante la vigencia 2025, a partir de las solicitudes de las madres comunitarias y de los compromisos adquiridos en el Comité Municipal de Política Social – COMPOS, la Secretaría de Desarrollo Social Comunitario realizó visitas técnicas, evidenciando el deterioro de las instalaciones y la necesidad de* ***realizar adecuaciones, reparaciones y mejoras en la infraestructura*** *para cumplir con los estándares exigidos y asegurar entornos seguros, saludables y dignos para los niños y niñas.*

Estas intervenciones no solo permitirán el cumplimiento normativo, sino que también ***fortalecerán la calidad de la atención integral****, promoviendo espacios adecuados para el aprendizaje, la recreación, la alimentación y el desarrollo armónico de los menores. De esta forma, se contribuye al objetivo esencial del programa de hogares comunitarios: mejorar las condiciones de vida de las familias en situación de vulnerabilidad y garantizar el desarrollo integral de la niñez, fortaleciendo los vínculos familiares y comunitarios.*

En atención a lo anterior, la Administración Municipal de San Vicente de Chucurí – Santander, en el marco de su Plan de Desarrollo 2024–2026 "¡Hagámoslo por San Vicente!", ha incluido la ejecución del proyecto **"MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LOS HOGARES COMUNITARIOS PARA LA ATENCION INTEGRAL A LA PRIMERA INFANCIA EN SAN VICENTE DE CHUCURI, SANTANDER"***, el cual busca responder a esta necesidad prioritaria, generando espacios seguros, funcionales y de calidad que aseguren el bienestar y desarrollo de la niñez chucureña.*

META DEL PLAN DE DESARROLLO	Línea Estratégica	HAGÁMOSLO POR UN SAN VICENTE LÍDER, PROTEGIDO E INCLUSIVO
	Sector	SECTOR INCLUSIÓN SOCIAL Y RECONCILIACIÓN
	Programa	DESARROLLO INTEGRAL DE LA PRIMERA INFANCIA A LA JUVENTUD, Y FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES DE LAS FAMILIAS DE NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES (4102)
	Programa presupuestal	Adecuar infraestructuras dirigidas específicamente a prestar servicio de atención integral a la primera infancia (4102005)
	Indicador de producto	Edificaciones de atención a la primera infancia adecuadas
	Producto	Edificaciones de atención a la primera infancia adecuadas.
	Meta Cuatrienio	4

1 ETAPA PRECONTRACTUAL

1.1 ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS

El Municipio de San Vicente de Chucuri a través de la Secretaría de planeación e infraestructura, publicó el día 24 de noviembre de 2025 en la página del SECOP II, los documentos de Estudios Previos ajustados para iniciar el proceso de contratación conforme a lo requerido en los numerales 7 y 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993 y al artículo 2.2.1.1.2.1.1. Decreto 1082 de 2015, acompañados de la Ficha técnica, Análisis del sector, Proyecto de pliegos y el aviso de convocatoria con el fin de adelantar el correspondiente al proceso de mínima cuantía de la carta de aceptación No. CA-556-2025, en los documentos anexados se encuentra: la descripción del alcance, objeto de la contratación, requisitos y listado de entregables a presentar.

El certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP que soportó el proceso fue el siguiente:

CDP No.	VALOR	FECHA
CDP No. 25-01284	$ 18,676,581,94	04 de noviembre de 2025

Al cierre del proceso de referencia, se presentó una propuestas que cumplió con los requisitos establecidos por el Municipio, después de la calificación se estableció que el contrato sería adjudicado a CESAR VENTURA FLOREZ ARIZA identificado con Cedula de Ciudadanía No.91.043.916 de Bucaramanga - Santander, para lo cual el Municipio emitió documento de resolución de adjudicación el día 27 de noviembre del 2025:posteriormente mediante documento del 04 de diciembre del 2025 se realiza la suscripción de la CARTA DE ACEPTACION No. CA-556-2025

PROCESO DE CONTRATACIÓN

En consecuencia, con la evaluación y adjudicación del proceso, el Municipio emitió la CARTA DE ACEPTACION CA-556-2025, cuyo objeto corresponde a: "**MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LOS HOGARES COMUNITARIOS PARA LA ATENCION INTEGRAL A LA PRIMERA INFANCIA EN SAN VICENTE DE CHUCURI, SANTANDER**". En el mencionado documento de evaluación, se recomendó al Ordenador del Gasto, adjudicar a CESAR VENTURA FLOREZ ARIZA identificado con Cedula de Ciudadanía No.91.043.916 de Bucaramanga - Santander, en su calidad de adjudicatario, el cual ejecutará la CARTA DE ACEPTACION CA-556-2025, cuyo objeto corresponde a: "**MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LOS HOGARES COMUNITARIOS PARA LA ATENCION INTEGRAL A LA PRIMERA INFANCIA EN SAN VICENTE DE CHUCURI, SANTANDER**".

- **ETAPA CONTRACTUAL**

De acuerdo a lo establecido en la CARTA DE ACEPTACION CA-556-2025 se solicitaron las Garantías en la cláusula seis

2.1 GARANTÍAS SOLICITADAS:

Para que la contratación, resulte exitosa y la ejecución se ajuste estrictamente a las especificaciones técnicas, objetivos y obligaciones establecidas tanto en la propuesta presentada por el oferente como en los estudios de conveniencia y oportunidad han de señalarse los riesgos de la contratación, los cuales deben ser amparados a fin de salvaguardar los intereses de la administración municipal.

Una vez celebrado el contrato con el proponente favorecido, éste debió constituir a favor del municipio, las garantías así:

CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: El valor de la garantía será igual al 30% del valor del contrato con una vigencia hasta la liquidación del contrato

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES: El valor de la garantía será igual al 15% del valor del contrato y tendrá una vigencia igual a la del contrato y TRES (03) Años más.

ESTABILIDAD DE LA OBRA: El valor de la garantía será igual al 30% del valor del contrato y tendrá una vigencia de cinco (05) años contados a partir de la fecha en la cual la entidad estatal recibe a satisfacción la obra.

Estas son las fichas de información general de la CARTA DE ACEPTACION CA-556-2025:

2.2 FICHA TÉCNICA DEL PROCESO

TIPO DE CONTRATO	CARTA DE ACEPTACION			
OBJETO CONTRACTUAL	"MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LOS HOGARES COMUNITARIOS PARA LA ATENCION INTEGRAL A LA PRIMERA INFANCIA EN SAN VICENTE DE CHUCURI, SANTANDER"			
CONTRATISTA DE OBRA	**SOLUCIONES EMPRESARIALES INTEGRALES COH S.AS** NIT: 901807314-0 Representante Legal: CESAR VENTURA FLOREZ ARIZA C.C Representante Legal: 91.043.916 TELEFONO:3124334538 CORREO ELECTRÓNICO: solucionesempresarialescoh@hotmail.com			
PLAZO INICIAL	VEINTISÉIS (26) DIAS			
VALOR INICIAL	DIECIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CUARENTA Y DOS PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE ($18.445.042,76)			
C.D.P INICAL	25-01284 DEL 04 DE NOVIEMBRE DE 2025			
R.P INICIAL	25-02307 DEL 05 DE DICIEMBRE DE 2025			
ACTA DE INICIO DE OBRA	5 DE DICIEMBRE DE 2025			
ACTA DE COMITÉ TÉCNICO	No 01	No 02	No 03	
	17 DE DICIEMBRE DE 2025	N/A	N/A	
ACTAS DE MAYORES, MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS	No 01	No 02	No 03	
	22 DE DICIEMBRE DE 2025	N/A	N/A	
OFICINA GESTORA	SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA			

2.3. UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra localizado en el municipio de San Vicente de Chucurí del departamento de Santander, que limita al norte con los municipios de Barrancabermeja y Betulia, al oriente con los municipios de Betulia, Zapatoca y Galán, al sur el municipio de El Carmen y al occidente con los municipios de Simacota y Barrancabermeja. La figura siguiente presenta la localización del municipio de San Vicente de Chucurí dentro de la región.

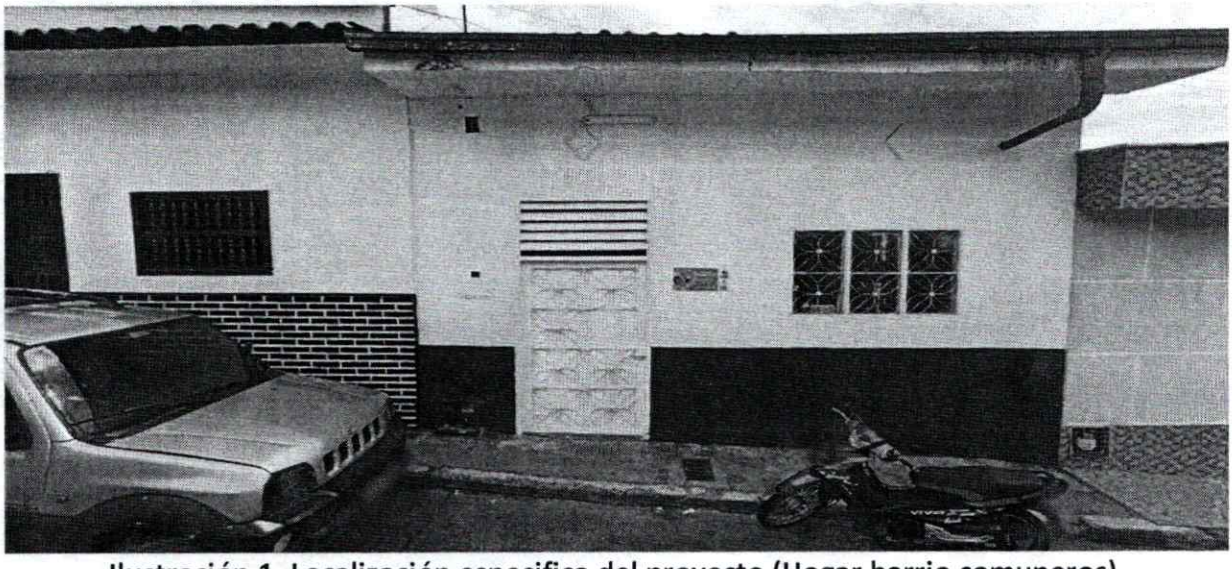


Ilustración 1. Localización especifica del proyecto (Hogar barrio comuneros).

Fuente: *Google Maps*



Ilustración 2. Localización especifica del proyecto (Hogar barrio angosturas).

Fuente: *Google Maps*



Ilustración 2. Localización especifica del proyecto (Hogar barrio 30 de agosto).

Fuente: *Google Maps*

3 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

A fin de poder atender esta necesidad el Municipio de San Vicente de Chucurí requiere celebrar contrato que tiene las siguientes características.

a. Clase de contrato: selección abreviada de menor cuantía

b. Objeto del contrato: "**MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LOS HOGARES COMUNITARIOS PARA LA ATENCION INTEGRAL A LA PRIMERA INFANCIA EN SAN VICENTE DE CHUCURI, SANTANDER**".

c. Forma de pago: El Municipio cancelará al contratista el valor del contrato mediante un único pago a la terminación del contrato, previa presentación del acta de recibo suscrita por las partes, informe del contratista y supervisor, factura de venta o cuenta de cobro y seguridad social integral del respectivo periodo y demás soportes que se requieran para comprobar el cumplimiento ejecución de las actividades. El pago se realizará dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la radicación de la cuenta o factura en la Secretaría de Hacienda y Tesoro Público del Municipio de San Vicente de Chucuri - Santander. No obstante, lo anterior, los pagos estarán sujetos a la disponibilidad de PAC..

d. Plazo de ejecución: VEINTISÉIS (26) DIAS

e. Valor inicial: DIECIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CUARENTA Y DOS PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE ($18.445.042,76)

f. Garantías a exigir: Se exigirán garantías

3.1 ACTIVIDADES DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN - PROPUESTA ECONÓMICA

La propuesta económica presentada fue la siguiente:

HOGARES COMUNITARIOS SAN VICENTE DE CHUCURI SANTANDER					
ITE M	DESCRIPCIÓN	UN D	CANTIDA D	PRECIO UNITARI O	VALOR TOTAL
1.00	PRELIMINARES				
1.01	DEMOLICION DE ENCHAPE PARA INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA	M2	2,34	$ 69.990,00	$ 163.776,60
1.02	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO	M3	3,37	$ 73.400,00	$ 247.358,00
1.03	LIMPIEZA DE CANAL EXISTENTE (INCLUYE LIMPIEZA DE BAJANTES)	ML	7	$ 12.221,00	$ 85.547,00
1.04	EXCAVACION PARA INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA	M3	0,6	$ 69.000,00	$ 41.400,00
1.05	RETIRO DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3	5,75	$ 58.980,00	$ 339.135,00
1.06	DEMOLICION DE ENCHAPE DE MESON SUPERIOR	M2	1,95	$ 153.000,00	$ 298.350,00
				SUB-TOTAL	$ 1.175.566,60
2.00	CONCRETOS Y ACERO				
2.01	RAMPA EN CONCRETO DE 3000 PSI e : 0,10 (INCLUIYE PINTURA PARA PISO)	M2	2,86	$ 195.540,00	$ 559.244,40
2.02	VIGA EN CONCRETO (0,2*0,2) (INCLUYE FRISO, ESTUCO Y PINTURA)	ML	1,2	$ 100.522,00	$ 120.626,40
2.03	ACERO DE 420 MPA PARA VIGA	KG	25	$ 11.921,00	$ 298.025,00
2.04	CONCRETO DE 3000 PSI PARA NIVELACION DE BAÑO e : 0,1	M2	0,8	$ 118.000,00	$ 94.400,00
2.05	FRISO PARA MESON 1:3	M2	1,95	$ 55.300,00	$ 107.835,00
2.06	PLACA MACIZA e : 0,10 (INCLUYE ACERO DE REFUERZO, FRISO, ESTUCO Y PINTURA)	M2	1,37	$ 339.000,00	$ 464.430,00
					$ 1.644.560,80

3.00	**CUBIERTA**				
3.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS DE 3X1-1/2 CALIBRE 18 (INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA)	ML	24	$ 94.220,00	$ 2.261.280,00
3.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA ETERNIT (INCLUYE FLANCHE DONDE SEA NECESARIO)	M2	5,54	$ 45.130,00	$ 250.020,20
				SUB-TOTAL	$ 2.511.300,20
4.00	**PISOS Y ENCHAPES , PAREDES DIVISORIAS**				
4.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS (incluye cerradura y todo lo necesario para su	UN D	2	$ 408.456,00	$ 816.912,00
4.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO DIVISOR EN SISTEMA DRYWALL DOBLE CARA CON ESTRUCTURA METALICA GALVANIZADA Y ACABADO COMPLETO INCLUYE PINTURA VINILO TIPO 1)	M2	35,52	$ 92.967,00	$ 3.302.187,84
				SUB-TOTAL	$ 4.119.099,84
5.00	**CARPINTERIA METALICA**				
5.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS DE CORREDERA CON REJA DE SEGURIDAD INCLUYE VIDRIOS ESPEJO, PINTURA, DESMONTE DE VENTANAS TODO LO QUE INCLUYE SU CORRECTA INSTALACION	UN D	1	$ 703.456,00	$ 703.456,00
5.02	BARANDA METALICA TUBO DE 1" Y 2 "GALVANIZADO (ACABADO DOMESTICO)	ML	3,1	$ 189.543,00	$ 587.583,30
					$ 1.291.039,30
6.00	**INSTALACIONES**				
6.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA CON FLOTADOR PARA TANQUE	UN D	1	$ 71.987,00	$ 71.987,00
6.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC 1/2" CON ACCESORIOS Y CODOS PARA BAJADA DE LLAVE DE LLENADO	UN D	1	$ 354.378,00	$ 354.378,00
6.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS EN ALUMINIO (INCLUYE GRIFERIA)	UN D	1	$ 465.990,00	$ 465.990,00
				SUB-TOTAL	$ 892.355,00

7.00	**REDES HIDROSANITARIA Y ENCHAPES**				
7.01	PUNTO HIDRAULICA 1/2" PVC	UN D	1	$ 123.201,00	$ 123.201,00
7.02	PUNTO SANITARIO DE 2" PVC	UN D	1	$ 123.589,00	$ 123.589,00
7.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO (INCLUYE GRIFERIA	UN D	1	$ 664.532,00	$ 664.532,00
7.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA MESON (incluye pega y boquilla para su correcta instalacion)	M2	1,95	$ 332.458,00	$ 648.293,10
7.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA BAÑO (incluye pega y boquilla para su correcta instalacion)	M2	2,34	$ 157.690,00	$ 368.994,60
				SUB-TOTAL	$ 1.928.609,70
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 13.562.531,44
ADMINISTRACION				**30.50%**	$ 4.136.572,09
IMPREVISTOS				**0.50%**	$ 67.812,66
UTILIDAD				**5.00%**	$ 678.126,57
TOTAL COSTO DE OBRA					$ 18.445.042,76

3.2 VALOR DE CONTRATO

De acuerdo a la propuesta económica el Valor del presente Contrato es: DIECIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CUARENTA Y DOS PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE ($18.445.042,76)

3.3 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Se pudo verificar que el contratista ejecutó para la fecha del informe de supervisión al Acta de Entrega y Recibo FINAL un avance parcial del 100% y un avance total del 100.00% de las actividades pactadas en la carta de aceptación CA-556-2025 junto a las actividades adicionales.

3.4 DESCRIPCIÓN DE GARANTÍAS APROBADAS CONTRATO DE OBRA:

Para avalar las obligaciones asumidas por CESAR VENTURA FLOREZ ARIZA identificado con Cedula de Ciudadanía No.91.043.916 de Bucaramanga - Santander, en virtud de la resolución de adjudicación, se constituyó a favor del Municipio de San Vicente de Chucurí, las pólizas de seguro de (Cumplimiento, Pago de Salarios y Prestaciones Sociales) expedida con numero B-100072070

- Cumplimiento.
- Prestaciones sociales
- Estabilidad de la obra

Dichas póliza fue aprobada por la entidad contratante, a través de su Oficina jurídica, con el previo visto bueno de la Secretaría General y de Gobierno.

3.5 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS DEL CONTRATO:

ACTA DE MAYORES Y MENORES HOGARES COMUNITARIOS SAN VICENTE DE CHUCURI SANTANDER									
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDA INICIALES	PRECIO UNITARIO	MENORES CANTIDADES	MAYORES CANTIDADES	VALOR TOTAL INICIAL	CANTIDADES MODIFICADAS	VALOR TOTAL MODIFICADO
1.00	PRELIMINARES								
1.01	DEMOLICION DE ENCHAPE PARA INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA	M2	2,34	$ 69.990,00	1,25		$ 163.776,60	1,09	$ 76.289
1.02	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO	M3	3,37	$ 73.400,00		2,3	$ 247.358,00	5,67	$ 416.178
1.03	LIMPIEZA DE CANAL EXISTENTE (INCLUYE LIMPIEZA DE BAJANTES)	ML	7	$ 12.221,00		6,2	$ 85.547,00	13,20	$ 161.317
1.04	EXCAVACION PARA INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA	M3	0,6	$ 69.000,00		0,90	$ 41.400,00	1,50	$ 103.500
1.05	RETIRO DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3	5,75	$ 58.980,00		6	$ 339.135,00	11,75	$ 693.015
1.06	DEMOLICION DE ENCHAPE DE MESON SUPERIOR	M2	1,95	$ 153.000,00			$ 298.350,00	1,95	$ 298.350
				SUB-TOTAL			$ 1.175.566,60		$ 1.748.649
2.00	CONCRETOS Y ACERO								
2,01	RAMPA EN CONCRETO DE 3000 PSI e : 0,10 (INCLUIYE PINTURA PARA PISO)	M2	2,86	$ 195.540,00			$ 559.244,40	2,86	$ 559.244
2,02	VIGA EN CONCRETO (0,2*0,2) (INCLUYE FRISO, ESTUCO Y PINTURA)	ML	1,2	$ 100.522,00			$ 120.626,40	1,20	$ 120.626
2.03	ACERO DE 420 MPA PARA VIGA	KG	25	$ 11.921,00			$ 298.025,00	25,00	$ 298.025
2.04	CONCRETO DE 3000 PSI PARA NIVELACION DE BAÑO e : 0,1	M2	0,8	$ 118.000,00		0,4	$ 94.400,00	1,20	$ 141.600
2.05	FRISO PARA MESON 1:3	M2	1,95	$ 55.300,00		1,52	$ 107.835,00	3,47	$ 191.891
2,06	PLACA MACIZA e : 0,10 (INCLUYE ACERO DE REFUERZO, FRISO, ESTUCO Y PINTURA)	M2	1,37	$ 339.000,00			$ 464.430,00	1,37	$ 464.430
							$ 1.644.560,80		$ 1.775.817
3.00	CUBIERTA								
3.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS DE 3X1-1/2 CALIBRE 18 (INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA)	ML	24	$ 94.220,00	9		$ 2.261.280,00	15,00	$ 1.413.300
3.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA ETERNIT (INCLUYE FLANCHE DONDE SEA NECESARIO)	M2	5,54	$ 45.130,00	2,24		$ 250.020,20	3,30	$ 148.929
				SUB-TOTAL			$ 2.511.300,20		$ 1.562.229

4.00	PISOS Y ENCHAPES , PAREDES DIVISORIAS								
4.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS (incluye	UN D	2	$ 408.456,00			$ 816.912,00	2,00	$ 816.912
	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO DIVISOR EN SISTEMA DRYWALL DOBLE CARA CON ESTRUCTURA METALICA GALVANIZADA Y ACABADO COMPLETO	M2	35,52	$ 92.967,00			$ 3.302.187,84	35,52	$ 3.302.188
				SUB-TOTAL			$ 4.119.099,84		$ 4.119.100
5.00	CARPINTERIA METALICA								
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS DE CORREDERA CON REJA DE SEGURIDAD INCLUYE VIDRIOS ESPEJO, PINTURA, DESMONTE DE VENTANAS	UN D	1	$ 703.456,00	1		$ 703.456,00	-	$ -
5.02	BARANDA METALICA TUBO DE 1" Y 2 "GALVANIZADO (ACABADO DOMESTICO)	ML	3,1	$ 189.543,00		2	$ 587.583,30	5,50	$ 1.042.487
							$ 1.291.039,30		$ 1.042.487
6.00	INSTALACIONES								
6.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA CON FLOTADOR PARA TANQUE	UN D	1	$ 71.987,00			$ 71.987,00	1,00	$ 71.987
6,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC 1/2" CON ACCESORIOS Y CODOS PARA BAJADA DE LLAVE DE	UN D	1	$ 354.378,00			$ 354.378,00	1,00	$ 354.378
6.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS EN ALUMINIO (INCLUYE GRIFERIA)	UN D	1	$ 465.990,00			$ 465.990,00	1,00	$ 465.990
				SUB-TOTAL			$ 892.355,00		$ 892.355
7.00	REDES HIDROSANITARIA Y ENCHAPES								
7.01	PUNTO HIDRAULICO DE 2" PVC	UND	1	$ 123.201,00			$ 123.201,00	1,00	$ 123.201
7.02	PUNTO SANITARIO DE 2" PVC	UND	1	$ 123.589,00			$ 123.589,00	1,00	$ 123.589
7.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO (INCLUYE GRIFERIA	UND	1	$ 664.532,00			$ 664.532,00	1,00	$ 664.532
7.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA MESON	M2	1,95	$ 332.458,00			$ 648.293,10	1,95	$ 648.293
7.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA BAÑO	M2	2,34	$ 157.690,00	1		$ 368.994,60	1,09	$ 171.882
				SUB-TOTAL			$ 1.928.609,70		$ 1.731.497
8	ITEM NO PREVISTOS								
8,01	SUMINISTRO E INSTACION DE REJILLA DE SEGURIDAD PARA VENTANA TIPO CORREDERA (DIMENSIONES 2,20*1,20)	M2	2,65	$ 261.000,00			$ 690.397,80		$ 690.398
	SUB-TOTAL						$ 690.397,80		$ 690.398
	TOTAL COSTO DIRECTO						$ 13.562.531,44		$ 13.562.531,44
	ADMINISTRACION			30.50%			$ 4.136.572,09		$ 4.136.572,09
	IMPREVISTOS			0.50%			$ 67.812,66		$ 67.812,66
	UTILIDAD			5.00%			$ 678.126,57		$ 678.126,57
	TOTAL COSTO DE OBRA						$ 18.445.042,76		$ 18.445.042,76

3.5.1 Verificación del plazo de Entrega

El acta FINAL a la CARTA DE ACEPTACION No. 556 de 2025, se suscribió el día 26 de DICIEMBRE de 2025, para lo cual cumple con lo establecido en la Cláusula tres del contrato en mención, donde se estipula un plazo de veintiséis (26) días contados a partir del Acta de Inicio del 5 de diciembre de 2025, con fecha de terminación del contrato del 30 de diciembre de 2025.

3.5.2 **Verificación de lo ejecutado**

El contrato de obra pública, se ejecutó en este periodo en un 100 % y un avance total de obra en un 100,00%, cumpliendo a cabalidad con lo establecido en los Estudios previos y los Pliegos definitivos, juntamente, se autoriza para el acta de entrega y recibo final, el pago por la suma de **DIECIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CUARENTA Y DOS PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE ($18.445.042,76).** para lo cual se anexan las facturas del contratista.

Se presenta el siguiente balance financiero

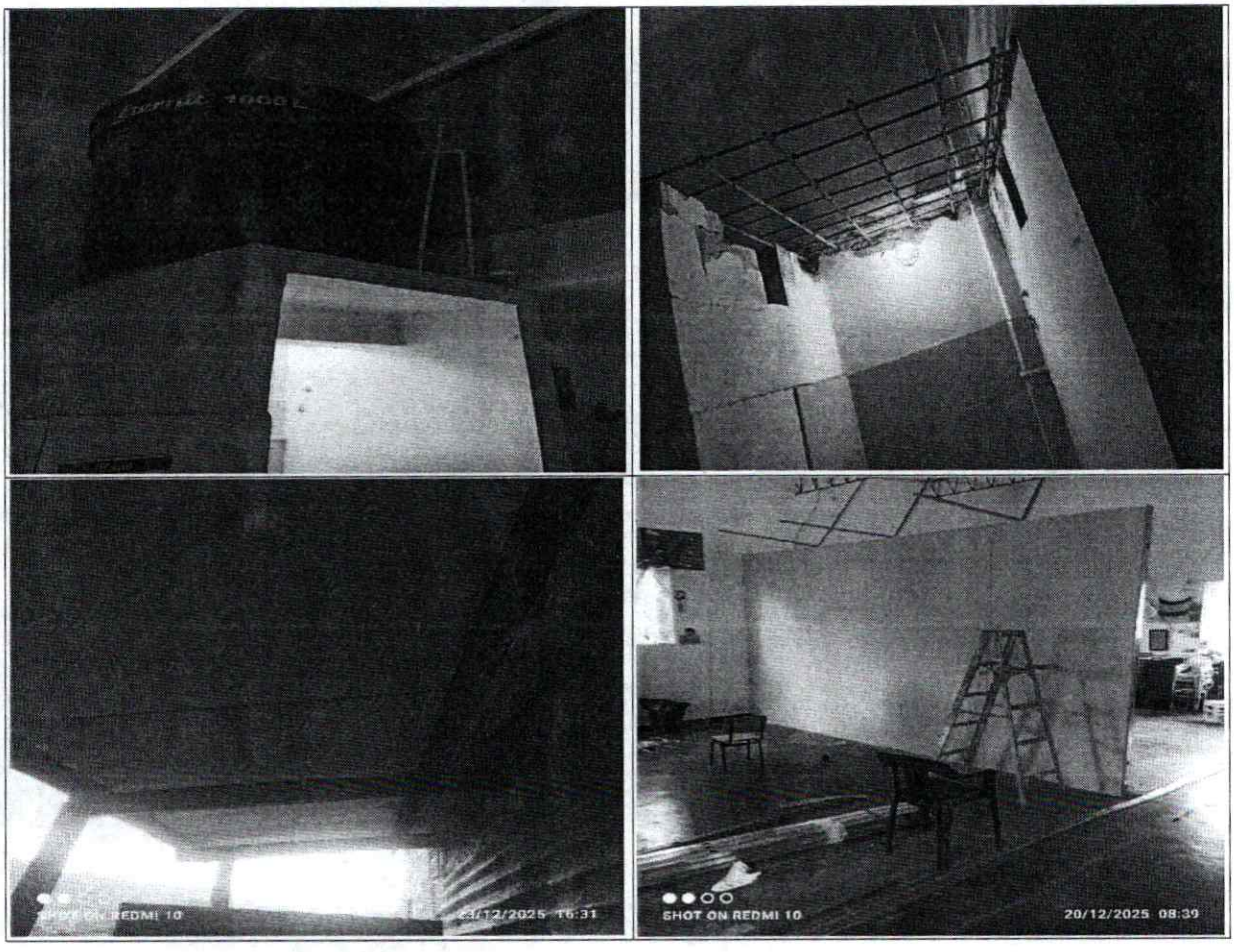
BALANCE FINANCIERO		
Valor inicial	$18.445.042.76	-
Valor Adicional	$ 0,00	
Valor presente acta de entrega y recibo final		$18.445.042.76
Saldo a favor del municipio		$ 0,00
SUMAS IGUALES	$18.445.042.76	$18.445.042.76

Registro fotográfico.

MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LOS HOGARES COMUNITARIOS PARA LA ATENCION INTEGRAL A LA PRIMERA INFANCIA EN SAN VICENTE DE CHUCURI, SANTANDER

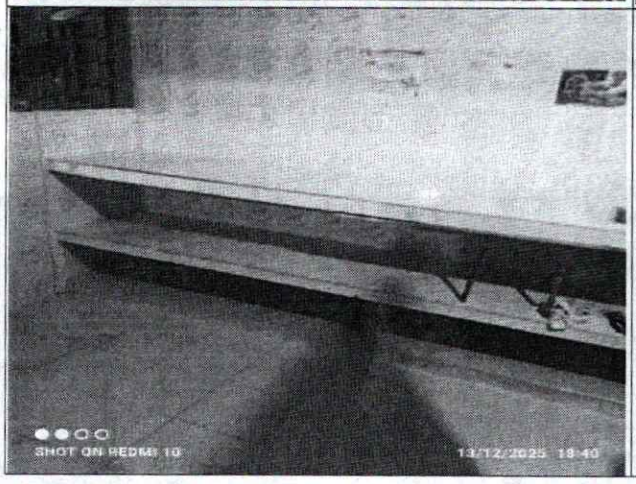


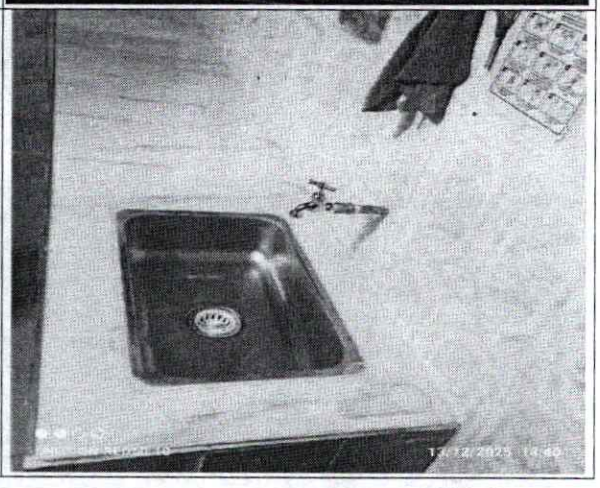

SHOT ON REDMI 10
17:04


SHOT ON REDMI 10
16:31
SHOT ON REDMI 10
20/12/2025 08:39


SHOT ON REDMI 10
23/12/2025 07:40


SHOT ON REDMI 10
18/12/2025 09:26

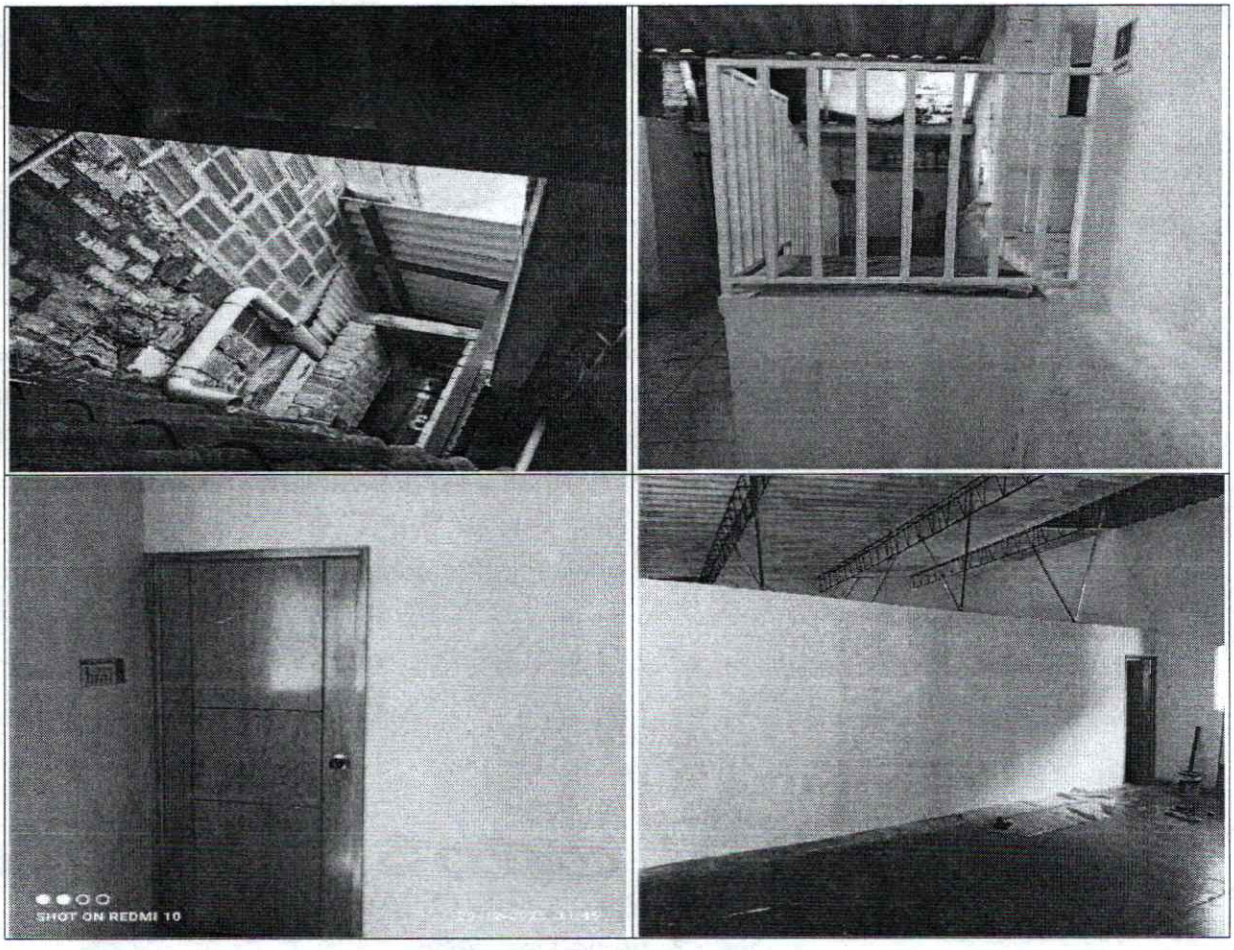

SHOT ON REDMI 10
13/12/2025 18:40




SHOT ON REDMI 10
13/12/2025 12:22


SHOT ON REDMI 10
19/12/2025 18:02


SHOT ON REDMI 10
23/12/2025 16:24
SHOT ON REDMI 10
24/12/2025 15:42


SHOT ON REDMI 10

3. 6 ACTAS DEL CONTRATO DE OBRA A LA FECHA

ACTA	FECHA	OBSERVACION
Acta de Inicio de Obra	5 de diciembre de 2025	Inicio de actividades contractuales de Obra
Acta de Comité Técnico No 1	17 de diciembre de 2025	Aprobación para realizar balance de obra
Acta de Mayores y Menores Cantidades No 1	22 de diciembre de 2025	Balance No 01
Acta de Entrega y Recibo Final	26 de diciembre de 2025	Entrega y Recibo Final de obra

3.7 VERIFICACIÓN DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y PENSIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA

NUMERO DE PLANILLA	PERIODO PENSIÓN	PERIODO SALUD	VALOR
4635716238	Diciembre– 2025	Diciembre – 2025	$ 349.300

Se hace la verificación de planillas pagadas por el contratista y soportadas para la labor.

CONCLUSIONES

- Se verificó que LA CARTA DE CAPTACION CA-556-j2025, se ejecutó en un 100% de avance final, llegando a un 100.00% de lo Contratado, con los estándares exigidos por la entidad contratante, la Alcaldía de San Vicente de Chucurí, Santander.
- La carta de aceptación cumplió con las normas y especificaciones técnicas previstas para el desarrollo del objeto del contrato.
- Se verifico cumplimiento de pago de prestaciones sociales en su totalidad durante el avance de obra.

DIANA M. CORZO S.

DIANA MARGARITA CORZO SANCHEZ
Secretaria de Despacho
Secretaría de Planeación e Infraestructura