12. PRESUPUESTO

El presupuesto del proyecto Archivo Central del Municipio de Florencia, Caquetá fue elaborado con el objetivo de establecer de manera clara, precisa y verificable los costos asociados a la ejecución de la obra, en concordancia con el alcance técnico definido en los diseños arquitectónicos, estructurales y de especialidades.

El presupuesto incluye la totalidad de las actividades requeridas para la construcción del proyecto, desagregadas por capítulos, ítems y subítems, considerando materiales, mano de obra, equipos, herramientas, transporte, indirectos y demás costos asociados, garantizando su coherencia con las especificaciones técnicas y la normativa vigente aplicable.

Como soporte del presupuesto, se entregaron las memorias de cantidades de obra, en las cuales se detallan los criterios de medición, unidades, procedimientos de cálculo y cantidades resultantes para cada uno de los ítems presupuestales, asegurando la trazabilidad entre los planos, especificaciones técnicas y valores económicos del proyecto.

Adicionalmente, se elaboraron y entregaron los Análisis de Precios Unitarios (APU) correspondientes a cada actividad, los cuales incluyen la descomposición de costos directos e indirectos, rendimientos, insumos, mano de obra y equipos, permitiendo verificar la razonabilidad de los valores presupuestados y facilitando su control durante la ejecución de la obra.

El presupuesto general, las memorias de cantidades y los análisis de precios unitarios se presentan como documentos técnicos anexos, los cuales hacen parte integral de los productos contractuales de la consultoría y constituyen el soporte técnico y económico para la planeación, contratación y ejecución del proyecto.

DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ
MUNICIPIO DE FLORENCIA
PRESUPUESTO GENERAL

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DESTINADO AL ARCHIVO CENTRAL Y CENTRO ADMINISTRATIVO DEL MUNICIPIO DE FLORENCIA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VR/UNITARIO	VR/TOTAL
	OBRAS				
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.01	Cerramiento provisional en lona verde con estructura vertical en piezas de madera vara de clavo (distanciadas cada 2.00 m). h=2.00 mts	M2	320.00	29,465.00	9,428,800.00
1.02	Demolición de pisos y muros existentes, incluye retiro de material	M2	228.30	55,923.00	12,767,220.90
1.03	Trazado y replanteo sobre terreno natural	M2	504.00	6,554.00	3,303,216.00
1.04	Descapote y limpieza de terreno	M2	736.00	3,500.00	2,576,000.00
2	EXCAVACIONES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA				
2.01	Excavación manual Vigas de cimentación, Incluye retiro de material sobrante	M3	35.39	83,328.00	2,948,977.92
2.02	Excavación manual de Zapatas, Incluye retiro de material sobrante	M3	185.63	94,813.00	17,600,137.19
2.03	Relleno en material seleccionado de excavación compactado mecanicamente	M3	3,150.00	119,797.00	377,360,550.00
2.04	Relleno con material granular	M3	450.00	219,936.00	98,971,200.00
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
3.01	Concreto de 17 Mpa 2500 PSI simple para solado de limpieza	M3	10.10	1,086,830.00	10,976,983.00
3.02	Acero de refuerzo de 60.000 y 37.000 PSI	KG	72,431.43	10,692.00	774,436,849.56
3.03	Zapatas de 2,0 m x 2,0 m h=0.55 M y de 2,5 m x 2,5 m h=0.55 m, en concreto de 24 Mpa	M3	68.06	1,193,027.00	81,197,417.62
3.04	Viga de cimentación en concreto de 24 Mpa, Sección de 0.40 m x 0.45 m, según diseño estructural	M3	52.83	1,254,527.00	66,276,661.41
3.05	Columnas en concreto de 24 Mpa, Sección de 0.60 m x 0.40 m h=10.40 M según diseño estructural son: 22	M3	54.91	1,359,945.00	74,674,579.95
3.06	Columnas en concreto de 3.500 PSI, Sección de 0.60 m x 0.40 m h=5.20 M, según diseño estructural son: 5	M3	7.48	1,359,945.00	10,172,388.60
3.07	Placa de Contrapiso en concreto de 24 Mpa E= 0.10m	M3	50.36	1,302,445.00	65,591,130.20
3.08	Malla electrosoldada ø5.0mm c/.15	KG	2,940.14	14,028.00	41,244,333.30
3.09	Vigas entrepiso en concreto de 24 Mpa para el nivel 2, sección de 0.40 m x 0.65 m, según diseño estructural	M3	62.25	1,409,155.00	87,719,898.75
3.10	Viguetas en concreto de 24 Mpa para el nivel 2, secciones de 0.20 m x 0.65 m y, según diseño estructual	M3	52.73	1,409,155.00	74,304,743.15
3.11	Vigas volado en concreto de 24 Mpa para el nivel 2, sección 0.15 m x 0.65m, según diseño estructural	M3	22.47	1,482,970.00	33,322,335.90
3.12	Vigas aéreas de seccion 0.40 m 0.45 m, viga volado de 0.15 m x 0.45 m y viga cinta de seccion de 0.15 m x 0.45 en concreto de 24 Mpa, según diseño estructural	M3	43.49	1,482,970.00	64,494,365.30
3.13	Alistado para piso en mortero 1:4 E= 0.05M	M3	52.65	829,016.00	43,650,179.45
3.14	Escaleras en concreto reforzado de 24 Mpa, según diseño estructural	M3	3.84	2,893,495.00	11,111,020.80
3.15	Asfaltita Natural para parqueaderos y zonas exteriores	M3	65.65	620,458.00	40,732,074.97
3.16	Alfajía en concreto de 24 Mpa a la vista espesor: (0.05X0.18M) metros. Incluye gotero	ML	114.00	54,516.00	6,214,824.00
3.17	Dinteles en concreto de 24 Mpa de acuerdo calculos estructurales	ML	45.07	59,019.00	2,659,986.33
3.18	Sardineles en Concreto de 24 Mpa de 0.10X0.40 M	ML	94.76	96,670.00	9,160,449.20
3.19	Anden en concreto reforzado de 3.000 PSI E=0.15 m	M2	104.32	182,333.00	19,020,978.56
3.20	Construcción de muro de contención de gravedad tipo cantiléver en concreto reforzado de 24 Mpa con una altura total de 5 m, según implantación y diseño estructural, Incluye acero de refuerzo, formaletas, geodrenes y filtros	ML	65.00	7,285,000.00	473,525,000.00
4	MAMPOSTERÍA				
4.01	Muro en bloque No. 5 en arcilla	M2	1,483.98	64,320.00	95,449,464.96
5	PAÑETES Y REVOQUES				
5.01	Pañete liso interior y exterior. Mortero 1:4 Impermeabilizado. Incluye filos y dilataciones según diseño.	M2	3,206.22	50,418.00	161,650,998.29
6	PINTURAS Y ESTUCOS				
6.01	Pintura exterior e interior tipo 1. Incluye tres manos	M2	3,206.22	28,939.00	92,784,684.82
6.02	Estuco plastico para muros	M2	3,206.22	23,163.00	74,265,581.21
6.03	Pintura para Ornamentación	M2	122.13	26,861.00	3,280,533.93
7	CARPINTERÍA METÁLICA				
7.01	Puerta acceso principal en vidrio templado 10 mm antibandalico P4 2,50 m x 2.0 m	M2	12.00	691,928.00	8,303,136.00
7.02	Puerta en vidrio templado 10 mm antibandalico P1 1.0 m x 2,50 m	M2	25.00	691,928.00	17,298,200.00
7.03	Puerta en vidrio templado 10 mm antibandalico P2 0,70 m X 2.50 m	M2	8.75	691,928.00	6,054,370.00
7.04	Puerta en vidrio templado 10 mm antibandalico P3 0.80 m x 2.20 m	M2	7.04	691,928.00	4,871,173.12
7.05	Ventana fachada principal en vidrio templado 10 mm V1 1.00 m x 1,5 m	M2	7.04	635,113.00	4,471,195.52
7.06	Ventana en vidrio templado 10 mm V2 4,0 m x 1.50 m	M2	4.50	635,113.00	2,858,008.50
7.07	Ventana en vidrio templado 10 mm V3 1,90 m x 1.50 m	M2	12.00	635,113.00	7,621,356.00
7.08	Ventana en vidrio templado 10 mm V4 2,0 m x 1.50 m	M2	45.68	635,113.00	29,011,961.84
8	PISOS Y ENCHAPES				
8.01	Piso en ceramica para trafico pesado	M2	1,032.35	141,466.00	146,042,425.10
8.02	Tablon en gres de 33 x 33 para anden	M2	296.90	75,071.00	22,288,579.90
8.03	Guardaescobas en ceramica tipo institucional	ML	198.12	21,168.00	4,193,804.16
8.04	Enchape pared baños	M2	52.23	112,582.00	5,880,157.86

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DESTINADO AL ARCHIVO CENTRAL Y CENTRO ADMINISTRATIVO DEL MUNICIPIO DE FLORENCIA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VR/UNITARIO	VR/TOTAL
9	**CUBIERTA**				
9.01	Suministro, transporte e instalacion cubierta trapezoidal color rojo o similar, Incluye accesorios para instalacion y sujeccion	M2	583.42	121,455.00	70,859,276.10
9.02	Suministro transporte e instalacion Correa PHR-C-220x80x2.50	ML	490.37	80,577.00	39,512,543.49
9.03	Suministro e instalacion de cielo raso en PVC, plano incluye estructura metálica	M2	239.12	130,058.00	31,099,468.96
9.04	Canal metálica según diseño	ML	42.40	101,323.00	4,296,095.20
10	**EQUIPOS**				
10.01	Suministro, transporte e instalación de de Montacarga de 1,60x1,60m en acero inoxidable con capacidad de 6 personas 450kg, velocidad de 1 m/s,	UND	1.00	68,000,000.00	68,000,000.00
10.02	Sistema de Estantería Modular tipo Picking Pesado: Estructura en acero estructural de alta resistencia, acabada con pintura electrostática (azul/naranja). Incluye marcos laterales reforzados de 5.00 m de altura, vigas de carga de 2.40 m de longitud y entrepaños metálicos galvanizados. Sistema integrado con pasillo de circulación intermedio a 2.50 m de altura, piso en rejilla metálica electrofundida o lámina alfajor, barandas de seguridad perimetrales y escalera de acceso metálica con pasamanos. Cumple con norma sismo-resistente (NSR-10).	M2	756.00	1,350,000.00	1,020,600,000.00
10.03	Suministro de materiales, fabricación en taller y montaje en sitio de escalera metálica industrial de tres tramos según planos de detalle. La estructura principal consta de columnas en perfil HEB-180 y vigas de soporte de descansos en HEB-140. Los largueros de los tramos de escalera serán en canal UPN-220. Incluye pasos y descansos fabricados con pletinas soldadas 40 x 4 mm cada 300 mm (tipo rejilla electrofundida o similar para tráfico pesado). Sistema de pasamanos en tubo de diamentro 40.4 mm con soportes estructurales. Todo el conjunto incluye limpieza mecánica, aplicación de base anticorrosiva y pintura de acabado epóxica. El precio incluye anclajes estructurales, soldaduras certificadas, equipos de izaje y mano de obra especializada.	UND	1.00	180,000,000.00	180,000,000.00
11	**REVESTIMIENTO DE FACHADA CON CORTASOLES**				
11.01	Suministro e instalicion Ref. Miniwave perforado, elevadorado en Aluzinc, Cal. 0.5mmm acabado con pintura de poliester omeable. Instaldo sobre estructura en aluminio anodizado natural mate de 1 1/2" x 1 1/2" Inclucye accesorios indispensables para su correcta instalación, con tuberia de 2" y perfil de 6x12" metálicas, para fachada principal y posteior	M2	47.50	543,468.00	25,814,730.00
12	**MOBILIARIO Y APARATOS SANITARIOS**				
12.01	Lavamanos de sobreponer incluye griferia y accesorios	UND	5.00	440,350.00	2,201,750.00
12.02	Aparato sanitario en porcelana con su respectivo tanque	UND	5.00	287,075.00	1,435,375.00
12.03	Suministro e instalacion de Tanque Plastico de almacenamiento 1.000 Lts	UND	3.00	777,513.00	2,332,539.00
12.04	Dispensador de jabón	UND	5.00	124,523.00	622,615.00
12.05	Dispensador de papel	UND	5.00	94,523.00	472,615.00
13	**INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**				
13.01	REGISTRO SANITARIO O CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.80 x 0,80 m	UND	4.00	909,986.00	3,639,944.00
13.02	TUBERÍA PVC SANITARIA DE Ø 6" (Incluye accesorios)	ML	5.38	41,633.00	223,986.00
13.03	TUBERÍA PVC SANITARIA DE Ø 4" (Incluye accesorios)	ML	16.69	30,308.00	505,841.00
13.04	TUBERÍA PVC SANITARIA DE Ø 3" (Incluye accesorios)	ML	2.08	16,936.00	35,227.00
13.05	TUBERÍA PVC SANITARIA DE Ø 2" (Incluye accesorios)	ML	0.85	12,913.00	10,976.00
13.06	PUNTOS SANITARIOS PVC 2" Incluye soldadura liquida, tubos PVC-S 2", mano de obra, regatas y resane.	UND	5.00	27,252.00	136,260.00
13.07	PUNTOS SANITARIOS PVC 3" Incluye soldadura liquida, tubos PVC-S 3", mano de obra, regatas y resane.	UND	5.00	28,052.00	140,260.00
13.08	PUNTOS SANITARIOS PVC 4" Incluye soldadura liquida, tubos PVC-S 4", mano de obra, regatas y resane.	UND	5.00	55,502.00	277,510.00
13.09	SIFONES PARA DESAGUES DE 3"	UND	6.00	10,573.00	63,438.00
13.10	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS EN TUBERÍA PVC DE 4". Incluye tragante 4", uniones, pegante, codos y accesorios necesarios para su correcta instalación.	ML	38.18	27,833.00	1,062,664.00
13.11	RED SUBTERRANEA EN TUBERIA PVC DE 2" DESDE TANQUE SUBTERRANEO Red principal, Incluye excavacion y tape, pegante, limpiador y accesorios necesarios para su correcta instalacion.	ML	14.33	30,702.00	439,960.00
14	**TANQUE SUBTERRANEO**				
14.01	Concreto de 2500 PSI simple para solado de limpieza e=0,08	M3	47.25	1,086,830.00	51,352,718.00
14.02	Excavación manual de 0 a 4m, Incluye retiro de material sobrante	M3	70.88	160,911.00	11,405,372.00
14.03	Concreto de 3.500 PSI paraTANQUE SUBTERRANEO, de dimensiones 9,30 x 1,80 m de H=3.20m, Incluye impermeabilizante	M3	24.90	1,276,053.00	31,773,720.00
14.04	Acero de refuerzo de 60.000 y 37.000 PSI	KG	6,995.96	10,692.00	74,800,804.00
14.05	Tapas en acero inoxidable	UND	2.00	492,556.00	985,112.00
15	**REDES HIDRAULICAS**				
15.01	Caja para contador	UND	1.00	87,015.00	87,015.00

DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ
MUNICIPIO DE FLORENCIA
PRESUPUESTO GENERAL

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DESTINADO AL ARCHIVO CENTRAL Y CENTRO ADMINISTRATIVO DEL MUNICIPIO DE FLORENCIA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VR/UNITARIO	VR/TOTAL
15.02	PUNTOS HIDRAULICOS PVC 1/2" PARA ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE. Incluye soldadura liquida, tubos de presion pavco de ½", mano de obra, regatas y resane.	UND	12.00	36,348.00	436,176.00
15.03	RED DE DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE EN TUBERIA PVC 1/2"	ML	21.05	17,572.00	369,890.60
15.04	REGISTRO P/D RED 2 pulgadas	UND	50.60	70,826.00	3,583,795.60
16	**REDES ELECTRICA - VOZ Y DATOS**				
16.10	Valor total presupuesto anexo	UND	1.00	602,305,701.00	602,305,701.00
17	**REDES CONTRA INCENDIOS**				
17.01	Suministro y montaje de bomba Jockey marca Goulds 15 GPM @ 165 PSI con motor de 2 HP a 3600 rpm 60 Hz	Un	1.00	11,160,450.00	11,160,450.00
17.02	Suministro y montaje de cabezal de pruebas tamaño 6" con dos (2) salidas de 2-1/2", incluye válvulas angulares de 2-1/5" FNPT x 2-1/2" MNH con tapa y cadena	Un	1.00	5,310,450.00	5,310,450.00
17.03	Suministro y montaje de valvula de compuerta Mueller R2365, 8" FF, UL/FM	Un	1.00	5,480,450.00	5,480,450.00
17.04	Panel de Control Ref: NFS-320, Marca: Notifier	Un	1.00	8,957,750.00	8,957,750.00
17.05	Baterias panel de control	Un	2.00	751,113.00	1,502,226.00
17.06	Detector de Humo Fotoeléctrico Ref: FSP-851, Marca: Notifier	Un	5.00	317,045.00	1,585,225.00
17.07	Base Para Detector Ref: B210LP, Marca: Notifier	Un	5.00	66,007.00	330,035.00
17.08	Estación Manual de Alarma REF: NBG-12LX, Marca: Notifier.	Un	1.00	456,279.00	456,279.00
17.09	Tuberia IMC ø 3/4"	m	32.00	19,105.00	611,360.00
17.10	Unión IMC ø3/4"	Un	5.00	4,023.00	20,115.00
17.11	Curva 90° ø3/4"	Un	3.00	3,973.00	11,919.00
17.12	Cable FPLR 2x16 AWG FPLR Ref: 454731ARE, Marca: Paige	m	43.00	10,473.00	450,339.00
17.13	Cable FPLR 2x14 AWG FPLR Ref: 454718ARE, Marca: Paige	m	12.00	11,173.00	134,076.00
17.14	Caja Tipo rawelt 2400 5 salidas ø 3/4" Ref: RC-0391, Marca: Rawelt	Un	1.00	67,811.00	67,811.00
17.15	Caja Tipo rawelt 5800 3 salidas ø 3/4" Ref: RR-0471, Marca: Rawelt	Un	5.00	33,906.00	169,530.00
17.16	Tapa Ciega Para Caja 2400 Ref: TC-0416, Marca: Rawelt	Un	1.00	18,329.00	18,329.00
17.17	Coraza Tipo Americana Ø3/4"	m	15.00	18,104.00	271,560.00
17.18	Terminal Recto de Ø3/4" Para Coraza Americana	Un	5.00	17,361.00	86,805.00
17.19	Terminal Curvo de Ø3/4" Para Coraza Americana	Un	5.00	18,822.00	94,110.00
17.20	Soporte Tipo Channel	Un	6.00	12,272.00	73,632.00
17.21	Gabinete tipo II	Un	5.00	1,319,413.00	6,597,065.00
17.22	Red Linear R.C.I 4"	ML	65.00	278,423.00	18,097,495.00
17.23	Red Linear R.C.I 1 1/2"	ML	10.00	190,623.00	1,906,230.00
17.24	Red Linear R.C.I 2 1/2"	ML	3.00	438,123.00	1,314,369.00
17.25	Gemelas clase I	UND	1.00	1,680,225.00	1,680,225.00
17.26	Valvula desairedora	UND	1.00	746,113.00	746,113.00
18	**ASEO GENERAL Y OTROS**				
18.01	Aseo general de la obra y retiro de escombros	GLB	1.00	1,231,990.00	1,231,990.00
	TOTAL COSTO DIRECTO EDIFICACION				**5,501,017,249.00**
	ADMINISTRACION 23%				**1,265,233,967.00**
	IMPREVISTOS 2%				**110,020,345.00**
	UTILIDAD 5%				**275,050,862.00**
	TOTAL AIU 30%				**1,650,305,174.00**
	VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN EDIFICACIÓN				**7,151,322,423.00**

INTERVENTORIA A LAS OBRAS CIVILES	**10%**	**715,132,242.00**

MOBILIARIO Y DOTACIÓN PARA OFICINAS				
Silla tipo tlanta para puestos de trabajo	UND	9.00	664,000.00	5,976,000.00
Silla tipo Belgica malla negro cuerpo gris para coordinador	UND	1.00	940,600.00	940,600.00
Puesto de trabajo No. 21	UND	9.00	1,590,000.00	14,310,000.00
Puesto de trabajo No. 27 para coordinación	UND	1.00	1,310,000.00	1,310,000.00
Silla tipo tandem cromado 3 Puestos	UND	2.00	1,450,000.00	2,900,000.00
Silla tipo atlanta cromada para auditorio sala de consejo	UND	14.00	664,000.00	9,296,000.00
Silla tipo Isósceles Eco para sala de consulta	UND	12.00	610,000.00	7,320,000.00
Muebles auxiliares tipo mesa para clasificación de archivos	UND	3.00	1,295,000.00	3,885,000.00
Mesa de juntas tipo victor para sala de consulta	UND	2.00	2,295,000.00	4,590,000.00
SUBTOTAL MOBILIARIO PARA OFICINAS				**50,527,600.00**

VALOR TOTAL SUMINISTROS DE MOBILIARIO PARA ARCHIVO Y DOTACION DE OFICINAS	**$ 50,527,600.00**
IVA 19%	**$ 9,600,244.00**
TOTAL COSTO MOBILIARIO Y DOTACION	**$ 60,127,844.00**

SUPERVISIÓN PARA LA INSTALACIÓN Y ENTREGA DE MOBILIARIO	**3%**	**1,803,835.00**

DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ
MUNICIPIO DE FLORENCIA
PRESUPUESTO GENERAL

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DESTINADO AL ARCHIVO CENTRAL Y CENTRO ADMINISTRATIVO DEL MUNICIPIO DE FLORENCIA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VR/UNITARIO	VR/TOTAL
	VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN EDIFICACIÓN + INTERVENTORIA + SUMINISTRO Y DOTACIÓN + SUPERVISIÓN				$ 7,928,386,344.00

JOHANN ALEXANDER VÁSQUEZ CUÉLLAR
INGENIERO CIVIL
M.P 091037-0638105 CND

ANÁLISIS AIU

	ADMINISTRACIÓN					
I.	**Salarios y Prestaciones Sociales de Personal de Obra**					
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	DEDICACIÓN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Director de Obra	hombre/mes	12	20%	$ 3,500,000	$ 8,400,000
1	Residente de Obra	hombre/mes	12	100%	$ 2,500,000	$ 30,000,000
1	Profesional Sisoma-Social	hombre/mes	12	50%	$ 1,800,000	$ 10,800,000
1	Topografo	hombre/mes	12	30%	$ 2,000,000	$ 7,200,000
	SUBTOTAL					$ 56,400,000
			(%)			
	Subsidio de Transporte		11.20			$ 6,316,800
	Prima anual Legal		8.33			$ 4,698,120
	Pensiones		12.00			$ 6,768,000
	Vacaciones		4.17			$ 2,350,000
	Riesgos		6.96			$ 3,925,440
	Cesantías		8.33			$ 4,698,120
	Intereses de cesantías		1.00			$ 564,000
	Caja de Compensación familiar		4.00			$ 2,256,000
	Salud		8.40			$ 4,737,600
	Dotaciones y elementos de protección		12.00			$ 6,768,000
	SENA		2.00			$ 1,128,000
	ICBF		3.00			$ 1,692,000
	Otros (Auxilios varios, prestaciones extralegales, incapacidades no cubiertas)		3.60			$ 2,030,400
	TOTAL PERSONAL DE OBRA					**$ 104,332,480**
II.	**Gastos Directos**					
	Ensayos de laboratorio	mes	12		$ 750,000	$ 9,000,000
	Arriendo oficina -bodega	mes	12		$ 682,129	$ 8,185,544
	Valla del contrato	Unidad	1		$ 1,000,000	$ 1,000,000
	Campamento	Unidad	1		$ 9,000,000	$ 9,000,000
						$ 27,185,544
III.	**Gastos Indirectos**		(%)			
	Contabilidad y asesoría legal		0.70			$ 394,800
	Seguro de robo e incendio		0.30			$ 169,200
	Equipos de computo		3.00			$ 1,692,000
	Papelería y útiles de oficina		2.00			$ 1,128,000
	Edición de informes		0.50			$ 282,000
	Costos bancarios y financieros		0.25			$ 141,000
						$ 3,807,000
IV.	**Costos Directos no Reembolsables**					
			%		VLR TOTAL CONTRATO	$ 7,151,322,423.00
	Rete ICA	8/1000	0.80		$ 57,210,579.38	
	Estampilla Pro-Justicia Familiar		2.00		$ 143,026,448.46	
	Estampilla Pro-Adulto Mayor		4.00		$ 286,052,896.92	
	Estampilla Pro Universidad		0.50		$ 35,756,612.12	
	Estampilla Pro Electrificación Rural		1.00		$ 71,513,224.23	
	Estampilla Pro Deporte		1.50		$ 107,269,836.35	
	Impuesto Pro-cultura		0.75		$ 53,634,918.17	
	Servicios Administrativos		0.25		$ 17,878,306.06	
	Impuesto de seguridad - Contribucion		5.00		$ 357,566,121.15	
	Total Impuestos y estampillas		15.80		$ 1,129,908,942.83	**$ 1,129,908,943**

RESUMEN ADMINISTRACIÓN

COSTO DIRECTO OBRA		**$ 5,501,017,249.00**	PORCENTAJE 100.00%
I.	Salarios y Prestaciones Sociales de Personal de Obra	$ 104,332,480.00	1.90%
II.	Gastos Directos	$ 27,185,544.01	0.49%
III.	Gastos Indirectos	$ 3,807,000	0.07%

ANÁLISIS AIU

IV.	Costos Directos no Reembolsables		$ 1,129,908,943	20.54%
			% TOTAL ADMINISTRACIÓN	**23.00%**
		IMPREVISTOS	$ 110,020,345.00	**2.00%**
		UTILIDAD	$ 275,050,862.00	**5.00%**
			% TOTAL AIU	**30.00%**
		TOTAL AIU 30%	**$ 1,650,305,174**	

JOHANN ALEXANDER VÁSQUEZ CUÉLLAR
INGENIERO CIVIL
M.P 091037-0638105 CND

DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ
MUNICIPIO DE FLORENCIA

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DESTINADO AL ARCHIVO CENTRAL Y CENTRO ADMINISTRATIVO DEL MUNICIPIO DE FLORENCIA

INTERVENTORIA DE OBRA

PLAZO:	12 MESES

CANT (1)	CONCEPTO	No. MESES (2)	SUELDO MES (3)	DEDICACION (4)	VALOR PARCIAL (1)*(2)*(3)*(4) = (5)
	COSTOS DIRECTOS DEL PERSONAL				
	PERSONAL PROFESIONAL				
1	Director de Interventoria	12.00	$ 5,000,000.0	50%	$ 30,000,000
1	Residente de Interventoria	12.00	$ 4,000,000.0	100%	$ 48,000,000
1	Asesor en seguridad y salud en el trabajo	12.00	$ 3,000,000.0	100%	$ 36,000,000
1	Asesor estructural	12.00	$ 4,500,000.0	50%	$ 27,000,000
1	Asesor Electrico	12.00	$ 4,500,000.0	50%	$ 27,000,000
1	Asesor RedContraincendio	12.00	$ 4,500,000.0	35%	$ 18,900,000
1	Topógrafo	12.00	$ 3,500,000.0	50%	$ 21,000,000
	Costos directos del personal = Sumatoria de (5) = **(6)**				$ 207,900,000
	Factor Multiplicador **(7)**				2.4
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS DEL PERSONAL= (8) = (6) * (7) = (A)				**$ 498,960,000**

CANT (9)	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO MENSUAL (10)	UTILIZACION (11)	VALOR PARCIAL (9)*(10)*(11) = (12)
	OTROS COSTOS DIRECTOS				
	COSTOS ALQUILER DE EQUIPOS Y OFICINA				
1	Oficina/campamento (Incluye dotacion y servicios publicos)	Mes	$ 1,200,000.0	12.00	$ 14,400,000
	OTROS COSTOS				
1	Comunicaciones (telefonía fija y/o celular, fax,correo, internet, etc)	Mes	$ 549,288.6	12.00	$ 6,591,464
1	Transporte (alquiler de vehiculo)	Mes	$ 5,250,000.0	12.00	$ 63,000,000
1	Edición de informes, reproducción de documentos, fotografías, videos, etc	Mes	$ 500,000	12.00	$ 6,000,000
1	Ensayos de laboratorio para materiales y monitoreo para validación de los resultados	Mes	$ 1,000,000	12.00	$ 12,000,000
	SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS = SUMATORIA DE (13) = (B)				**$ 101,991,464**

	SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)	**$ 600,951,464**

DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ
MUNICIPIO DE FLORENCIA

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DESTINADO AL ARCHIVO CENTRAL Y CENTRO ADMINISTRATIVO DEL MUNICIPIO DE FLORENCIA

INTERVENTORIA DE OBRA

				PLAZO: 12 MESES	
CANT (1)	**CONCEPTO**	**No. MESES** (2)	**SUELDO MES** (3)	**DEDICACION** (4)	**VALOR PARCIAL** (1)*(2)*(3)*(4) = (5)
	IVA = 19% * (C) = (D)				$ 114,180,778.0
	COSTO TOTAL = (C) + (D)				**$ 715,132,242.0**

RESUMEN COSTOS DE INTERVENTORIA

				PORCENTAJE
		$	**7,151,322,423.00**	100.00%
I.	Salarios y Prestaciones Sociales de Personal de Obra	$	498,960,000.00	6.98%
II.	Costos Directos	$	101,991,463.77	1.43%
III.	Costos Indirectos	$	114,180,778	1.60%
	TOTAL INTERVENTORIA	**TOTAL** $	715,132,242	**10.0%**

Interventoria de Obra **10.0%**

JOHANN ALEXANDER VÁSQUEZ CUÉLLAR
INGENIERO CIVIL
M.P 091037-0638105 CND

DEPARTAMETO DEL CAQUETA

ALCALDIA DE FLORENCIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS BASES

FECHA: dic-25

PROYECTO: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DESTINADO AL ARCHIVO CENTRAL Y CENTRO ADMINISTRATIVO DEL MUNICIPIO DE FLORENCIA

CAPITULO : APUS BASES **ESPECIFICACION:** **ITEM:**

ACTIVIDAD: Concreto de 17 Mpa (2.500 psi) **UNIDAD** m^3

I. EQUIPO

CODIGO	Descripción	Und	Tarifa/Hora	Rendimiento	V/Unitario
1	HERRAMIENTAS MENORES	Un	$ 1,000	1.00	$1,000
2	MEZCLADORA DE CONCRETO 1 BULTO	Dia	$ 95,000	0.10	$9,500
				SUBTOTAL	$10,500

II. MATERIALES

CODIGO	Descripción	Und	Cant.	Desp %	Precio	V/Unitario
1	CEMENTO GRIS	KG	300		$ 900.00	$ 270,000.00
2	ARENA	M3	0.48		$ 85,000.00	$ 40,800.00
3	GRAVILLA	M3	0.95		$ 150,000.00	$ 142,500.00
4	AGUA	LT	170		$ 30.00	$ 5,100.00
					SUBTOTAL	$ 458,400.00

III TRANSPORTE

CODIGO	Descripción	Unidad	Cant.	Dist	Tarifa	V/Unitario
T-1	Transporte de materiales petreos	m3-km	1.43	12.00	$ 2,520.00	$ 43,243.20
					SUBTOTAL	$43,243

IV MANO DE OBRA

CODIGO	Descripción	IdCua	Jornal + Prest	Rend (un/dia)	V/Unitario
2	CUADRILLA ELABORACION DE CONCRETOS	CUA2	$ 1,036,000	3.00	$ 345,333.00
				SUBTOTAL	$345,333

TOTAL COSTO DIRECTO	**$857,476**