

INFORME FINAL DE CONTRATISTA

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

INFORME FINAL DE OBRA

PERIODO: DEL 05 DE NOVIEMBRE AL 02 DE DICIEMBRE DE 2025



CONTRATO DE OBRA No. 202510 DE 2025

CONTRATISTA: ALQUILER SUMINISTROS & CONSTRUCCIONES S.A.S

R/L: CESAR DAVID GALVIS BOHÓRQUEZ

OBJETO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS DE CIELO RASO Y LUMINARIAS LED PARA MEJORAMIENTO FUNCIONAL DE AULAS, EN LAS SEDES MARCO ANTONIO MANCERA, LA FLORIDA, MAGDALENA ORTEGA Y EL PARAISO

VALOR: VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS DIEZ PESOS CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS (\$27.869.210,86)

PLAZO: UN (01) MENS

SUPERVISOR: LEONILDE GUTIERREZ CALDERON

SARAVENA, DICIEMBRE DEL 2025

CONTENIDO

INTRODUCCION	4
<u>1 ASPECTOS PRECONTRACTUALES</u>	<u>5</u>
1.1 CELEBRACION DEL CONTRATO	5
<u>2 ANTECEDENTES.....</u>	<u>5</u>
2.1 DESCRIPCION GENERAL	5
2.2 LOCALIZACION	5
2.3 ALCANCE.....	6
<u>3 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.....</u>	<u>6</u>
3.1 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA.....	6
3.1.1 INFORME CONTRACTUAL – FICHA TÉCNICA DEL CONTRATO DE OBRA	6
3.2 GARANTIAS DEL CONTRATO.....	7
3.2.1 PÓLIZAS DE LEGALIZACIÓN.....	7
3.2.2 AMPLIACIONES A LAS PÓLIZAS	8
3.3 IMPOSICION DE MULTAS Y SANCIONES	8
3.4 ACTOS ADMINISTRATIVOS.....	8
3.4.1 MODIFICACIONES Y/O ADICIONES AL CONTRATO	9
3.4.2 COMPENSACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES	9
3.5 ACTAS DE COMITÉ TÉCNICOS	9
3.6 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA.....	9
3.7 VINCULACION DEL PERSONAL Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES	9
3.7.1 PERSONAL VINCULADO.....	9
3.7.2 PAGOS SALARIALES Y LIQUIDACIÓN DEL PERSONAL	11
3.8 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL.....	11
3.8.1 DOTACIÓN DEL PERSONAL	11
3.8.2 SEÑALIZACIÓN DE LA OBRA	12
3.8.3 ACCIDENTALIDAD	12
3.9 PERMISOS Y LICENCIAS	12
3.9.1 LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN U OTRO TIPO DE LICENCIA URBANÍSTICA.....	12
3.9.2 LICENCIA O PERMISOS AMBIENTALES	12
3.9.3 LICENCIAS Y PERMISOS PARA EXPLOTACIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	12
<u>4 ASPECTOS TÉCNICOS</u>	<u>13</u>
4.1 CONDICIONES CONTRACTUALES	13
4.2 AVANCE DEL CONTRATO	13

4.2.1	EJECUCIÓN FÍSICA DEL CONTRATO DE OBRA	15
4.2.2	AVANCE DEL PLAZO CONTRACTUAL.....	15
4.3	IMPREVISTOS PRESENTADOS EN LA EJECUCION DE LA OBRA	15
4.4	ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS	15
5	ASPECTOS FINANCIEROS.....	18
5.1	AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL	18
6	CONCLUSIONES.....	20

INTRODUCCION

El presente Informe Final de Obra se elabora con el fin de dejar constancia del desarrollo, ejecución y culminación del Contrato de Obra No. 202510 de 2025, suscrito entre la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTO CITACÁ** y el contratista correspondiente, cuyo objeto fue el suministro e instalación de elementos de cielo raso y luminarias LED para el mejoramiento funcional de aulas en las sedes educativas Marco Antonio Mancera, La Florida, Magdalena Ortega y El Paraíso.

El contrato tuvo un valor total de **VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS DIEZ PESOS CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS (\$27.869.210,86)** y un plazo de ejecución conforme a lo establecido en el acta de inicio suscrita por las partes, dentro del cual se desarrollaron las actividades previstas para el cumplimiento del objeto contractual.

Durante la ejecución del contrato, las actividades se adelantaron de conformidad con las especificaciones técnicas, administrativas y contractuales definidas, atendiendo las directrices impartidas por la supervisión y garantizando el cumplimiento de los estándares de calidad establecidos. Las obras ejecutadas permitieron mejorar las condiciones funcionales y operativas de los espacios intervenidos, contribuyendo al fortalecimiento de la infraestructura educativa.

El presente informe consolida de manera clara y ordenada los aspectos técnicos, administrativos y financieros del contrato, incluyendo la relación de actividades ejecutadas, el cumplimiento de las obligaciones contractuales y los soportes correspondientes, constituyéndose en el documento base para el proceso de cierre y liquidación contractual.

1 ASPECTOS PRECONTRACTUALES

1.1 CELEBRACION DEL CONTRATO

El presente Informe Final de Obra se elabora con el fin de dejar constancia del desarrollo, ejecución y terminación del Contrato de Obra No. 202510 de 2025, suscrito entre la Institución Educativa Alto Citacá y la firma ALQUILER, SUMINISTROS & CONSTRUCCIONES S.A.S., cuyo objeto fue el suministro e instalación de elementos de cielo raso y luminarias LED para el mejoramiento funcional de aulas en las sedes Marco Antonio Mancera, La Florida, Magdalena Ortega y El Paraíso. El contrato tuvo un valor de VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS DIEZ PESOS CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS (\$27.869.210,86) y un plazo de ejecución de un (01) mes, conforme a lo establecido en el acta de inicio suscrita por las partes. Durante la ejecución contractual, las actividades se desarrollaron de acuerdo con las especificaciones técnicas, administrativas y contractuales establecidas, permitiendo el cumplimiento del objeto contractual y garantizando condiciones adecuadas de funcionalidad, seguridad y mejoramiento de los espacios intervenidos.

2 ANTECEDENTES

2.1 DESCRIPCION GENERAL

La Institución Educativa Alto Citacá, con el propósito de mejorar las condiciones físicas y funcionales de los ambientes escolares, identificó la necesidad de intervenir varias sedes educativas que presentaban afectaciones y deterioro en elementos de cielo raso y condiciones de iluminación en aulas, situación que incidía en la seguridad, el confort y el adecuado desarrollo de las actividades académicas.

En atención a dicha necesidad, se estructuró y ejecutó el proyecto orientado al suministro e instalación de cielo raso en PVC y luminarias tipo panel LED, buscando optimizar la iluminación interior, mejorar el estado de los acabados y garantizar espacios más adecuados para estudiantes y docentes, conforme a las especificaciones técnicas del proceso.

2.2 LOCALIZACION

El proyecto se ejecutó en el municipio de Saravena (Arauca), en las sedes educativas Marco Antonio Mancera, La Florida, Magdalena Ortega y El Paraíso, pertenecientes a la Institución Educativa Alto Citacá, ubicadas en las veredas Puerto Lleras (Distrito 3), Caño Boga (Distrito 4), Bajo Banadía (Distrito 6) y Rancho Pilón (Distrito 6), respectivamente.

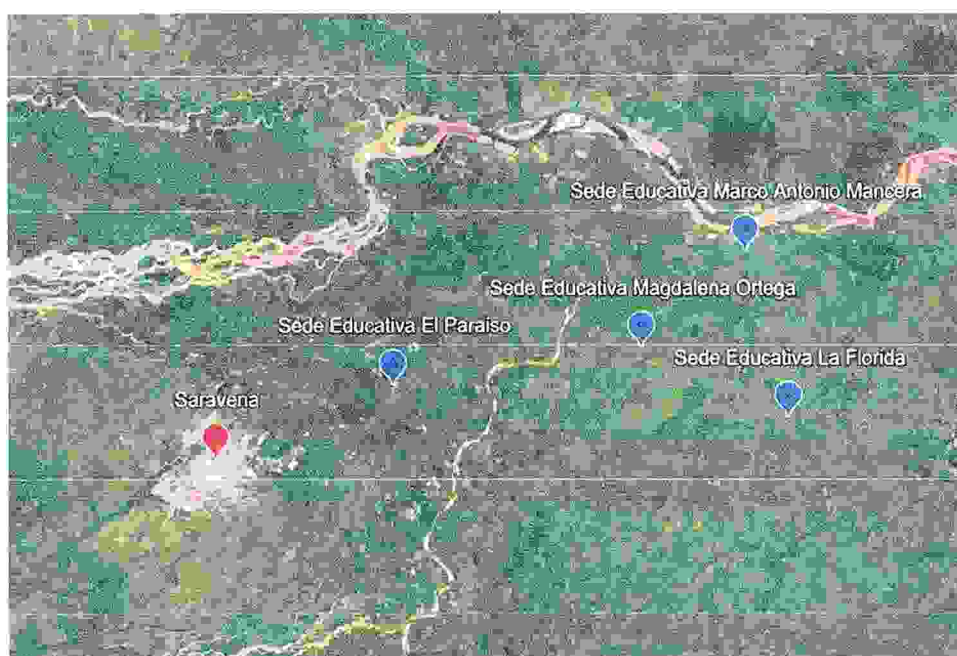


Ilustración 1. Localización del proyecto.
Fuente: Google Earth

SEDE EDUCATIVA	COORDENADAS GEOGRAFICAS	
Sede Educativa Marco Antonio Mancera	7°01'26"N	71°41'52"W
Sede Educativa La Florida	6°58'08"N	71°41'01"W
Sede Educativa Magdalena Ortega	6°59'31"N	71°43'57"W
Sede Educativa El Paraíso	6°58'46"N	71°48'56"W

2.3 ALCANCE

El alcance comprendió el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC (incluida su estructura metálica galvanizada) y la instalación de luminarias tipo panel LED 60x60 de 48W, con sus conexiones, accesorios y pruebas de funcionamiento, garantizando un acabado uniforme, estabilidad del sistema y adecuada iluminancia en las aulas intervenidas.

De acuerdo con las cantidades del proyecto, se contempló la instalación de cielo raso (M2) y paneles LED (UND) en cada sede, así como el componente logístico asociado al transporte de materiales, conforme a los ítems definidos en las especificaciones técnicas

3 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.1 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

3.1.1 Informe Contractual – Ficha Técnica del contrato de obra

FICHA TECNICA DEL CONTRATO	
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO	
ENTIDAD CONTRATANTE:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTO CITACÁ
CONTRATO No:	202510 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS DE CIELO RASO Y LUMINARIAS LED PARA MEJORAMIENTO FUNCIONAL DE AULAS, EN LAS SEDES MARCO ANTONIO MANCERA, LA FLORIDA, MAGDALENA ORTEGA Y EL PARAISO.
CONTRATISTA:	ALQUILER SUMINISTROS & CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT	900641110-7
REPRESENTANTE LEGAL:	CESAR DAVID GALVIS BOHORQUEZ
SUPERVISOR:	LEONILDE GUTIERREZ CALDERON
VALOR DEL CONTRATO:	\$27.869.210,86
PLAZO CONTRACTUAL:	UN (01) MES
FECHA INICIO:	05/11/2025
FECHA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA:	02/12/2025
PERIODO DEL INFORME	
FECHA DE CORTE DEL INFORME:	NOVIEMBRE 05 DE 2025 A DICIEMBRE 02 DE 2025
TOTAL DIAS TRANSCURRIDOS:	28 DIAS

3.2 GARANTIAS DEL CONTRATO

De conformidad con lo establecido en el Contrato de Obra No. 202510 de 2025, suscrito por la Institución Educativa Alto Citacá, se constituyeron las garantías exigidas en la minuta contractual, las cuales fueron expedidas por la compañía Seguros del Estado S.A., de acuerdo con los amparos, valores asegurados y vigencias establecidos para la correcta ejecución del contrato. Dichas garantías fueron constituidas con el fin de respaldar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, la correcta ejecución de las actividades, así como la protección de la entidad contratante frente a eventuales riesgos derivados del desarrollo del proyecto.

3.2.1 Pólizas de Legalización

Las pólizas iniciales fueron expedidas el 05/11/2025 por *Seguros Mundial*, tomadas por el ALQUILER SUMINISTROS & CONSTRUCCIONES S.A.S. y como beneficiario la INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTO CITACÁ. Dichas pólizas fueron aprobadas por la institución.

Tabla 1 Pólizas de legalización - cumplimiento del contrato de obra No. 202510 del 2025.

Anexo	FECHA EXPEDICION	NOMBRE / TIPO DE POLIZA	ENTIDAD ASEGURADORA	NUMERO DE LA POLIZA	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA	OBSERVACIONES
1	05/11/2025	SUFICIENCIA DE GARANTIA DE CUMPLIMIENTO	SEGUROS MUNDIAL	CMT - 100019245, CERTIFICADO 489039000	\$ 2.786.921,09	31/10/2025	01/04/2026	POLIZA APROBADA POR LA INSTITUCIÓN
		SUFICIENCIA DE LA GARANTIA DE PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES			\$ 1.393.460,54	31/10/2025	01/12/2028	

Anexo	FECHA EXPEDICION	NOMBRE / TIPO DE POLIZA	ENTIDAD ASEGURADORA	NUMERO DE LA POLIZA	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA	OBSERVACIONES
		LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES						
		CALIDAD DEL SERVICIO			\$ 5.573.842,17	31/10/2025	01/04/2026	

Tabla 2. Pólizas de legalización – responsabilidad civil del contrato de obra No. 202510 del 2025.

Anexo	FECHA EXPEDICION	NOMBRE / TIPO DE POLIZA	ENTIDAD ASEGURADORA	NUMERO DE LA POLIZA	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA	OBSERVACIONES
0	05/11/2025	SUFICIENCIA DE LA GARANTIA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	SEGUROS MUNDIAL	CMT - 100004318, CERTIFICADO 489039962	\$ 284.700.000,00	31/10/2025	01/12/2025	POLIZA APROBADA POR LA INSTITUCIÓN

3.2.2 Ampliaciones a las pólizas

3.2.2.1 Pólizas ampliadas según acta de recibo final

Las pólizas fueron ampliadas según Acta de recibo final de fecha 02/12/2025. Expedidas el 24/12/2025 por *Seguros Mundial*, tomadas por el ALQUILER SUMINISTROS & CONSTRUCCIONES S.A.S. y como beneficiario la INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTO CITACÁ. Dichas pólizas fueron aprobadas por la institución.

Tabla 6. Pólizas de cumplimiento del contrato de obra No. 202510 del 2025, ampliadas según acta de recibo final del 02/12/2025

Anexo	FECHA EXPEDICION	NOMBRE / TIPO DE POLIZA	ENTIDAD ASEGURADORA	NUMERO DE LA POLIZA	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA	OBSERVACIONES
		SUFICIENCIA DE LA GARANTIA DE CUMPLIMIENTO			\$ 2.786.921,09	05/11/2025	02/04/2026	
1	24/12/2025	SUFICIENCIA DE LA GARANTIA DE PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	SEGUROS MUNDIAL	CMT - 100019245, CERTIFICADO 489040826	\$ 1.393.460,54	05/11/2025	02/12/2028	POLIZA APROBADA POR LA INSTITUCIÓN

Nota: La Pólizas y sus respectivas aprobaciones reposan en el archivo de la institución.

3.3 IMPOSICION DE MULTAS Y SANCIONES

Durante la ejecución del contrato de obra no se generaron multas y sanciones.

3.4 ACTOS ADMINISTRATIVOS

Durante la ejecución del contrato de obra, se han suscrito los siguientes actos administrativos:

Tabla 3. Actos Administrativos Contrato de Obra No. 202510 de 2025

FECHA	ACTO ADMINISTRATIVO	MOTIVO DEL ACTO ADMINISTRATIVO	SUSCRITA POR
05/11/2025	Acta de inicio	Iniciación del contrato de Obra No. 202510 de 2025	LEONILDE GUTIERREZ CALDERON, Supervisora y Directora del C.E Marco Antonio mancera CESAR DAVID GALVIS BOHORQUEZ, representante de ALQUILER SUMINISTROS & CONSTRUCCIONES S.A.S. Contratista de obra CRUZ DELINA VILAMIZAR CONTRERAS Rectora de I.E Alto Citacá
02/12/2025	Acta de recibo final	Finalización del contrato de Obra No. 202510 de 2025	LEONILDE GUTIERREZ CALDERON, Supervisora y Directora del C.E Marco Antonio mancera CESAR DAVID GALVIS BOHORQUEZ, representante de ALQUILER SUMINISTROS & CONSTRUCCIONES S.A.S. Contratista de obra CRUZ DELINA VILAMIZAR CONTRERAS Rectora de I.E Alto Citacá

3.4.1 Modificaciones y/o adiciones al contrato

No se generaron modificaciones y/o adiciones al contrato de obra durante su ejecución

3.4.2 Compensación de mayores y menores cantidades

No se generaron actas de mayores y menores cantidades al contrato de obra durante su ejecución.

3.5 ACTAS DE COMITÉ TÉCNICOS

Durante la ejecución del contrato de obra, no se generaron actas de comités técnicos.

3.6 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

Durante la ejecución del contrato no se generaron correspondencias enviadas ni recibidas.

3.7 VINCULACION DEL PERSONAL Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES

Para la ejecución del contrato se vinculó el personal administrativo y operativo necesario, de conformidad con el alcance de la obra y el cronograma establecido. Previamente al inicio de labores, dicho personal fue afiliado al Sistema de Seguridad Social Integral, incluyendo salud, pensión y riesgos laborales, en cumplimiento de la normatividad vigente.

Así mismo, se realizó de manera oportuna el pago de los aportes correspondientes a seguridad social, los cuales se encuentran debidamente soportados mediante las planillas de pago mensuales presentadas como parte integral del presente informe.

3.7.1 Personal vinculado

A continuación, se relaciona el personal administrativo vinculado durante la ejecución del contrato, junto con los soportes de las planillas de pago correspondientes al período del informe. La vinculación

de dicho personal se realizó mediante contrato de prestación de servicios, los cuales se encuentran debidamente incluidos en el expediente de liquidación del contrato.

Dicho personal fue vinculado durante el período de ejecución del contrato, cumpliendo con los perfiles requeridos y sin que se presentaran modificaciones que afectaran el normal desarrollo de las actividades de obra.

Tabla 4. Seguridad social representante legal del contrato de obra No. 202510 de 2025 en el mes de Noviembre de 2025

MES: NOVIEMBRE DE 2025													
DATOS GENERALES										AFILIADO A			No PLANILLA
	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	CC	CARGO	SALARIO	FECHA INGRESO	FECHA RETIRO	DÍAS LABORADOS	SALUD	PENSION	RIESGOS	
1	GALVIS	BOHORQUEZ	CESAR DAVID	1.116.798.801	R/L	\$1.423.500			30	X	X	X	35427981

Tabla 6. Seguridad social representante legal del contrato de obra No. 202510 de 2025 en el mes de Diciembre de 2025

MES: DICIEMBRE DE 2025													
DATOS GENERALES										AFILIADO A			No PLANILLA
	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	CC	CARGO	SALARIO	FECHA INGRESO	FECHA RETIRO	DÍAS LABORADOS	SALUD	PENSION	RIESGOS	
1	GALVIS	BOHORQUEZ	CESAR DAVID	1.116.798.801	R/L	\$1.423.500			30	X	X	X	35752201

Tabla 7. Personal operativo del contrato de obra No. 202510 de 2025 en el mes de noviembre de 2025.

MES: NOVIEMBRE DE 2025													
DATOS GENERALES										AFILIADO A			No PLANILLA
	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	CC	CARGO	SALARIO	FECHA INGRESO	FECHA RETIRO	DÍAS LABORADOS	SALUD	PENSION	RIESGOS	
1	RANGEL	CASTRO	PEDRO ALEXANDER	1093748868	OFICIAL	\$ 2.001.000	5/11/2025	2/12/2025	26	X	X	X	35712847
2	GUERRERO	GAMBOA	JESUS OMAR	91529659	ELECTRICISTA	\$ 2.001.000	5/11/2025	2/12/2025	26	X	X	X	35712847
3	RAMIREZ	SANTAFE	RUBEN DARIO	1115733422	AYUDANTE	\$ 1.425.000	5/11/2025	2/12/2025	26	X	X	X	35712847
4	CONTRERAS	ORDÓÑEZ	JESUS ALBERTO	1094267270	AYUDANTE	\$ 1.425.000	5/11/2025	2/12/2025	26	X	X	X	35712847
5	CAPACHO	ALVAREZ	RONALD OMAR	1098699057	TECNÓLOGO EN OBRAS CIVILES	\$ 1.425.000	5/11/2025	2/12/2025	26	X	X	X	35712847

MES: DICIEMBRE DE 2025													
DATOS GENERALES										AFILIADO A			No PLANILLA
	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	CC	CARGO	SALARIO	FECHA INGRESO	FECHA RETIRO	DÍAS LABORADOS	SALUD	PENSION	RIESGOS	
1	RANGEL	CASTRO	PEDRO ALEXANDER	1093748868	OFICIAL	\$ 2.001.000	5/11/2025	2/12/2025	2	X	X	X	35712863
2	GUERRERO	GAMBOA	JESUS OMAR	91529659	ELECTRICISTA	\$ 2.001.000	5/11/2025	2/12/2025	2	X	X	X	35712863

MES: DICIEMBRE DE 2025													
DATOS GENERALES										AFILIADO A			No PLANILLA
3	RAMIREZ	SANTAFE	RUBEN DARIO	1115733422	AYUDANTE	\$ 1.425.000	5/11/2025	2/12/2025	2	X	X	X	35712863
4	CONTRERAS	ORDÓÑEZ	JESUS ALBERTO	1094267270	AYUDANTE	\$ 1.425.000	5/11/2025	2/12/2025	2	X	X	X	35712863
5	CAPACHO	ALVAREZ	RONALD OMAR	1098699057	TECNÓLOGO EN OBRAS CIVILES	\$ 1.425.000	5/11/2025	2/12/2025	2	X	X	X	35712863

Las planillas de pago de seguridad social de los meses de noviembre y diciembre de 2025 del personal del Contrato de obra No. 202510 de 2025 fueron presentada como ANEXO en el expediente de liquidación.

3.7.2 Pagos salariales y liquidación del personal

Se realizaron de manera oportuna los pagos salariales al personal vinculado a la ejecución del contrato, de conformidad con el tipo de contrato laboral (verbal o escrito), correspondientes a cada uno de los días relacionados en el presente informe.

3.8 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL

3.8.1 Dotación del personal

Durante la ejecución del contrato se realizó la entrega de la dotación y de los elementos de protección personal al personal vinculado, de acuerdo con las actividades desarrolladas.



3.8.2 Señalización de la obra

Se realizó la instalación de la señalización de obra requerida para garantizar la seguridad de trabajadores, peatones y usuarios del espacio público durante la ejecución de las actividades.



3.8.3 Accidentalidad

La supervisión realizó seguimiento permanente al registro y atención de posibles accidentes laborales durante la ejecución del contrato, relacionados con el personal vinculado por el contratista. Para el período correspondiente al presente informe no se registraron accidentes laborales.

De igual manera, se efectuó control y seguimiento frente a la ocurrencia de posibles accidentes a terceros derivados de la ejecución del contrato. Para el período del presente informe no se presentaron incidentes ni accidentes que afectaran a terceros.

3.9 PERMISOS Y LICENCIAS

3.9.1 Licencia de construcción u otro tipo de licencia urbanística

El contrato de obra No. 202510 de 2025 no requiere de licencia de construcción.

3.9.2 Licencia o permisos ambientales

El contrato de obra No. 202510 de 2025 no requiere de licencia o permisos ambientales.

3.9.3 Licencias y permisos para explotación de materiales de construcción

El contrato de obra No. 202510 de 2025 no requiere de licencia o permisos para explotación de materiales de construcción.

4 ASPECTOS TECNICOS

4.1 CONDICIONES CONTRACTUALES

El contrato de obra suscrito entre la INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTO CITACÁ y ALQUILER SUMINISTROS & CONSTRUCCIONES S.A.S contempla las siguientes actividades a desarrollar dentro del plazo contractual establecido de *un (01) mes*.

Tabla 5. Condiciones contractuales iniciales del Contrato de obra No. 202510 de 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	VALOR TOTAL
1	MANCERA SEDE PRINCIPAL				
1.1	Suministro e instalación de cielo raso en lamina PVC (incluye estructura)	M2	58.10	\$ 102.335,00	\$ 5.945.663,50
1.2	Suministro e instalación de panel LED 60x60 48W	UND	6,00	\$ 249.101,00	\$ 1.494.606,00
SUBTOTAL ITEM 1					\$ 7.440.269,50
2	ESCUELA LA FLORIDA				
2.1	Suministro e instalación de cielo raso en lamina PVC (incluye estructura)	M2	46,20	\$ 102.335,00	\$ 4.727.570,00
2.2	Suministro e instalación de panel LED 60x60 48W	UND	6,00	\$ 249.101,00	\$ 1.494.606,00
SUBTOTAL ITEM 2					\$ 6.222.176,00
3	ESCUELA MAGDALENA ORTEGA				
3.1	Suministro e instalación de cielo raso en lamina PVC (incluye estructura)	M2	52.96	\$ 102.335,00	\$ 5.419.149,93
3.2	Suministro e instalación de panel LED 60x60 48W	UND	6,00	\$ 249.101,00	\$ 1.494.606,00
SUBTOTAL ITEM 3					\$ 6.913.755,93
4	ESCUELA EL PARAISO				
4.1	Suministro e instalación de cielo raso en lamina PVC (incluye estructura)	M2	56,66	\$ 102.335,00	\$ 5.798.403,44
4.2	Suministro e instalación de panel LED 60x60 48W	UND	6,00	\$ 249.101,00	\$ 1.494.606,00
SUBTOTAL ITEM 4					\$ 7.293.009,44
TOTAL DEL PROYECTO					\$ 27.869.210,86

4.2 AVANCE DEL CONTRATO

En el presente informe final, se han ejecutado las siguientes cantidades para cada uno de los ítems del contrato:

Tabla 6 Cantidades ejecutadas del Contrato de Obra No. 202510 de 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	VALOR TOTAL	CONDICIONES EJECUTADAS	
1	MANCERA SEDE PRINCIPAL					CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,1	Suministro e instalacion de cielo raso en lamina PVC (incluye estructura)	M2	58,10	\$ 102.335,00	\$ 5.945.663,50	58,10	\$ 5.945.663,50
1,2	Suministro e instalacion de panel LED 60x60 48W	UND	6,00	\$ 249.101,00	\$ 1.494.606,00	6,00	\$ 1.494.606,00
SUBTOTAL ITEM 1					\$ 7.440.269,50		\$ 7.440.269,50
2	ESCUELA LA FLORIDA						
2,1	Suministro e instalacion de cielo raso en lamina PVC (incluye estructura)	M2	46,20	\$ 102.335,00	\$ 4.727.570,00	46,20	\$ 4.727.570,00
2,2	Suministro e instalacion de panel LED 60x60 48W	UND	6,00	\$ 249.101,00	\$ 1.494.606,00	6,00	\$ 1.494.606,00
SUBTOTAL ITEM 2					\$ 6.222.176,00		\$ 6.222.176,00
3	ESCUELA MAGDALENA ORTEGA						
3,1	Suministro e instalacion de cielo raso en lamina PVC (incluye estructura)	M2	52,96	\$ 102.335,00	\$ 5.419.149,93	52,96	\$ 5.419.149,93
3,2	Suministro e instalacion de panel LED 60x60 48W	UND	6,00	\$ 249.101,00	\$ 1.494.606,00	6,00	\$ 1.494.606,00
SUBTOTAL ITEM 3					\$ 6.913.755,93		\$ 6.913.755,93
4	ESCUELA EL PARAISO						
4,1	Suministro e instalacion de cielo raso en lamina PVC (incluye estructura)	M2	56,66	\$ 102.335,00	\$ 5.798.403,44	56,66	\$ 5.798.403,44
4,2	Suministro e instalacion de panel LED 60x60 48W	UND	6,00	\$ 249.101,00	\$ 1.494.606,00	6,00	\$ 1.494.606,00
SUBTOTAL ITEM 4					\$ 7.293.009,44		\$ 7.293.009,44
TOTAL DEL PROYECTO					\$ 27.869.210,86		\$ 27.869.210,86

4.2.1 Ejecución física del contrato de obra

De acuerdo con las cantidades ejecutadas en el periodo del presente informe, se presenta una ejecución del 100.00% completando la totalidad de las actividades establecidas en la minuta del contrato.

EJECUCIÓN FÍSICA

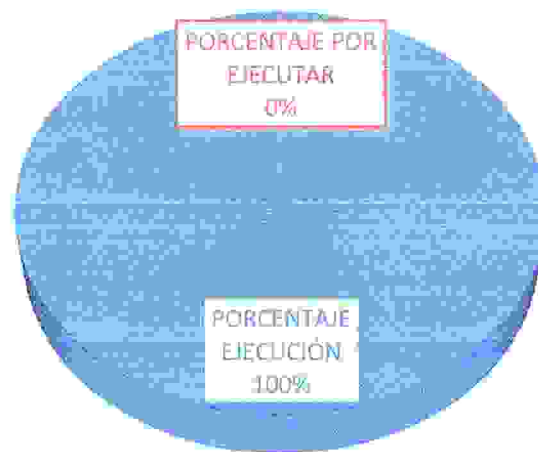


Gráfico No. 1 Ejecución física del contrato de Obra No. 202510 de 2025

4.2.2 Avance del plazo contractual

Con respecto al plazo contractual, del mes días calendario establecidos en la minuta del contrato, han transcurrido veintiocho (28) días, realizándose una terminación anticipada, una vez fueron culminadas las actividades a satisfacción.

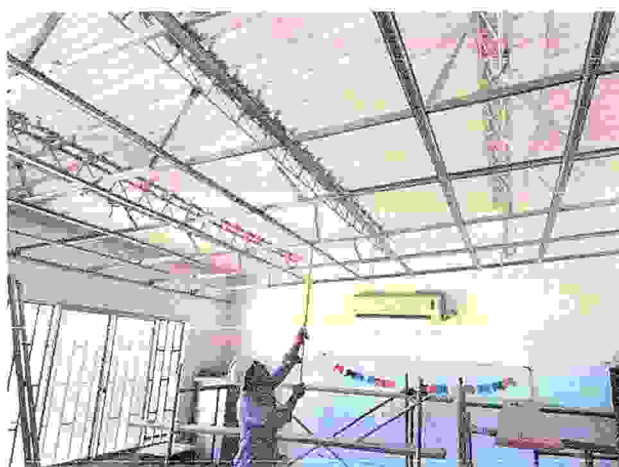
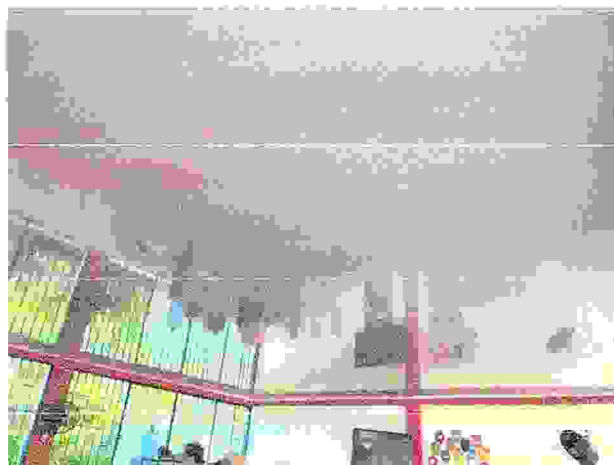
Durante el tiempo que ha transcurrido del contrato de Obra No. 202510 del 2025 NO ha sido necesario suspender.

4.3 IMPREVISTOS PRESENTADOS EN LA EJECUCION DE LA OBRA

A la fecha del presente informe, se presentó como imprevisto la necesidad de adicionar área de cielo raso, debido a la presencia de secciones de columnas internas y a las condiciones reales del área a intervenir, las cuales presentaban geometrías irregulares, encuentros no ortogonales y variaciones en los alineamientos, aspectos que no fue posible identificar con precisión en la etapa de formulación y elaboración del presupuesto del proyecto.

4.4 ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS

Registro Fotográfico.



Para el periodo del presente informe comprendido del 05 de noviembre de 2025 al 02 de diciembre de 2025, la firma contratista bajo la supervisión, ha ejecutado las siguientes actividades de los ítems del contrato:

ITEM 1. SEDE EDUCATIVA MARCO ANTONIO MANCERA

Se realizó la instalación del cielo raso en la sede educativa Marco Antonio Mancera, incluyendo la colocación completa de su estructura de soporte, así como la instalación de las luminarias correspondientes, garantizando un adecuado funcionamiento, alineación y acabado conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LAMINA PVC (INCLUYE ESTRUCTURA)

ITEM: 1.1	UNIDAD: M2
CANTIDAD CONTRACTUAL	58,10
CANTIDAD EJECUTADA ACTA	58,10
VIGENTE:	RECIBO FINAL:
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%
PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.0%

ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60X60 48W

ITEM: 1.2	UNIDAD: UND
CANTIDAD CONTRACTUAL	6,00
CANTIDAD EJECUTADA ACTA	6,00
VIGENTE:	RECIBO FINAL:
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%
PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.0%

ITEM 2. SEDE EDUCATIVA LA FLORIDA

Se realizó la instalación del cielo raso en la sede educativa La Florida, incluyendo la colocación completa de su estructura de soporte, así como la instalación de las luminarias correspondientes, garantizando un adecuado funcionamiento, alineación y acabado conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LAMINA PVC (INCLUYE ESTRUCTURA)

ITEM: 2.1	UNIDAD: M2
CANTIDAD CONTRACTUAL	46,20
CANTIDAD EJECUTADA ACTA	46,20
VIGENTE:	RECIBO FINAL:
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%
PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.0%

ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60X60 48W

ITEM: 2.2	UNIDAD: UND
CANTIDAD CONTRACTUAL	6,00
CANTIDAD EJECUTADA ACTA	6,00
VIGENTE:	RECIBO FINAL:
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%
PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.0%

ITEM 3 SEDE EDUCATIVA MAGDALENA ORTEGA

Se realizó la instalación del cielo raso en la sede educativa Magdalena Ortega, incluyendo la colocación completa de su estructura de soporte, así como la instalación de las luminarias correspondientes, garantizando un adecuado funcionamiento, alineación y acabado conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LAMINA PVC (INCLUYE ESTRUCTURA)

ITEM: 3.1	UNIDAD: M2
CANTIDAD CONTRACTUAL	52,96
CANTIDAD EJECUTADA ACTA	52,96
VIGENTE:	RECIBO FINAL:
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%
PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.0%

ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60X60 48W

ITEM: 3.2	UNIDAD: UND
-----------	-------------

CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	6,00	CANTIDAD EJECUTADA ACTA RECIBO FINAL:	6,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.0%

ITEM 4 SEDE EDUCATIVA EL PARAISO

Se realizó la instalación del cielo raso en la sede educativa El Paraíso, incluyendo la colocación completa de su estructura de soporte, así como la instalación de las luminarias correspondientes, garantizando un adecuado funcionamiento, alineación y acabado conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LAMINA PVC (INCLUYE ESTRUCTURA)			
ITEM: 4.1		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	56,66	CANTIDAD EJECUTADA ACTA RECIBO FINAL:	56,66
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.0%

ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60X60 48W			
ITEM: 4.2		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	6,00	CANTIDAD EJECUTADA ACTA RECIBO FINAL:	6,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.0%

5 ASPECTOS FINANCIEROS

5.1 AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL

A la fecha de elaboración del presente Informe Final del Contrato de Obra, se registra una ejecución financiera del cien por ciento (100,00%), equivalente a un valor de VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS DIEZ PESOS CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS (\$27.869.210,86), conforme a lo establecido en el Acta de Recibo Final suscrita el 02 de diciembre de 2025, sin presentarse variaciones en el valor total del contrato.



Tabla 7 Ejecución financiera y avance de tiempo contrato de Obra No. 202510 de 2025

CONTRATO DE Obra No. 202510 de 2025			
EJECUCIÓN FINANCIERA CONTRATO DE OBRA			
VALOR DEL CONTRATO	PLAZO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA
\$27.869.210,86	UN (01) MES	05/11/2025	02/12/2025
ESTADO DEL AVANCE TIEMPO			
TIEMPO PROGRAMADO REAL (DIAS)	30	TIEMPO TRANSCURRIDO (DIAS)	28
% TIEMPO TRANSCURRIDO (DIAS)		93,00%	
ESTADO DEL AVANCE FINANCIERO			
PERIODO	VALOR DEL CONTRATO	ACUMULADO HASTA INFORME FINAL	% AVANCE FINANCIERO
DEL 05 DE NOVIEMBRE AL 02 DE DICIEMBRE DE 2025	\$27.869.210,86	\$27.869.210,86	100.00 %

6 CONCLUSIONES

- El Contrato de Obra No. 202510 de 2025 se ejecutó conforme al objeto contractual, dando cumplimiento a las especificaciones técnicas, alcances y actividades previstas para el suministro e instalación de cielo raso en PVC y luminarias tipo panel LED en las sedes educativas Marco Antonio Mancera, La Florida, Magdalena Ortega y El Paraíso, pertenecientes a la Institución Educativa Alto Citacá.
- Las actividades se desarrollaron dentro del plazo contractual establecido, garantizando la ejecución ordenada de los trabajos y el cumplimiento de las condiciones técnicas requeridas para la entrega de las áreas intervenidas en condiciones aptas de uso.
- Durante la ejecución del contrato se presentaron ajustes técnicos derivados de las condiciones reales encontradas en sitio, particularmente por geometrías irregulares y presencia de elementos estructurales internos, los cuales fueron atendidos oportunamente sin alterar el objeto contractual.
- De acuerdo con las verificaciones realizadas, las actividades ejecutadas se encuentran terminadas, en funcionamiento y en condiciones aptas para su uso, cumpliendo con los criterios técnicos y de calidad exigidos, por lo cual el contrato se considera satisfactoriamente ejecutado.

Elaboró:



RONALD OMAR CAPACHO ALVAREZ
Tecnólogo en Obras Civiles
M.P. 54502-052184 NTS