FECHA: 26 (Día) 12 (Mes) 2025 (Año)

UNIDAD EJECUTORA: SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA E INVERSIONES PATRIMONIALES

CONTRATO DE OBRA No: **252014 DEL 2025**
(Indicar número y año del contrato)

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA LADO TIERRA Y LADO AIRE DEL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS

CONTRATISTA: INCIVILPRO S.A.S

LOCALIZACIÓN (RUTA Y TRAMO): AEROPUERTO LA NUBIA MANIZALES, CALDAS
(Indique la ruta y tramo del alcance del contrato según código vial)

FECHA DE INICIO: 29/09/2025

PLAZO INICIAL: 3 MESES

FECHA DE VENCIMIENTO ACTUAL: 28/12/2025
(Incluye prórrogas y suspensiones)

VALOR INICIAL: $ 475.987.549,00

VALOR ACUMULADO: $ 475.987.549,00
(Incluye adiciones)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 252017 DEL 2025
(Indicar número y año del contrato)

INTERVENTOR: CONSORCIO SBP

Se reunieron en el sitio de las obras los abajo firmantes con el fin de efectuar la visita previa para la posterior suscripción del Acta de Recibo Definitivo de las Obras objeto del contrato.

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA

En el cuadro anexo se presenta la relación de pendientes del proyecto y observaciones:

No.	LOCALIZACIÓN	OBSERVACIONES
1	**ESQUEMA O FOTO:** 	**UBICACIÓN:** BAÑO DE HOMBRES SALA DE ABORDAJE Y/O ESPERA **DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PENDIENTES:** SE CUENTA CON EL SUMINISTRO DE LOS CAMBIADORES DE BEBÉS LOS CUALES YA SE ENCUENTRAN EN EL AEROPUERTO, SIN EMBARGO SE ENCUENTRA PENDIENTE SU INSTALACIÓN.
2	**ESQUEMA O FOTO:** 	**UBICACIÓN:** CASETA DE CONTROL PARQUEADERO **DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PENDIENTES:** SE ENCUENTRA PENDIENTE LA INSTALACIÓN DEL MUEBLE
	ESQUEMA O FOTO:	**UBICACIÓN:** CERRAMIENTO PERIMETRAL LADO AIRE - ZULU

		FECHA: 26 (Día) / 12 (Mes) / 2025 (Año)
3		**DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PENDIENTES:** REALIZAR LA INSTALACIÓN DE CONCERTINA EN EL RESTO DEL CERRAMIENTO.
4	**ESQUEMA O FOTO:** 	**UBICACIÓN:** HANGARES - LADO AIRE **DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PENDIENTES:** SE ENCUENTRA PENDIENTE LA INSTALACIÓN DE TANQUES DE ACPM DE 60 GALONES CON DIQUE ANTIDERRAME
5	**ESQUEMA O FOTO:** 	**UBICACIÓN:** VENTANA DE SELECCIÓN DE EQUIPAJE **DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PENDIENTES:** SE DEBE REALIZAR LA INSTALACIÓN REJA CORREDIZA EN ALUMINIO
6	**ESQUEMA O FOTO:** 	**UBICACIÓN:** PUERTA A SALA DE ABORDAJE **DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PENDIENTES:** SE ENCUENTRA PENDIENTE EL TRASLADO DE PASAMANOS EXISTENTE Y LA INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN TUBERÍA DE ACERO INOXIDABLE DE 2"
7	**ESQUEMA O FOTO:** 	**UBICACIÓN:** BAÑO DE HOMBRES Y MUJERES CON MOVILIDAD REDUCIDA **DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PENDIENTES:** SE DEBEN INSTALAR LAS BARRAS DE SEGURIDAD FIJAS Y ABATIBLES EN LOS BAÑOS

		FECHA	26 (Día)	12 (Mes)	2025 (Año)

8	**ESQUEMA O FOTO:** 	**UBICACIÓN:** LOSAS DE CONCRETO EN EL SEI **DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PENDIENTES:** SE ENCUENTRA PENDIENTE LA INSTALACIÓN DE SELLO ELASTOMERICO O JUNTA DE DILATACIÓN PARA PLACA EN CONCRETO.
9	**ESQUEMA O FOTO:** 	**UBICACIÓN:** LADO AIRE **DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PENDIENTES:** INSTALACIÓN DE TAPAS P/CAJA DE INSPECCIÓN TIPO II (MEDIDA VARIABLE DESDE 0.50X0.50 MT HASTA 1.00X1.00 MT) CONCRETO CLASE II
10	**ESQUEMA O FOTO:** 	**UBICACIÓN:** BODEGA UBICADA EN EL PARQUEADERO **DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PENDIENTES:** INSTALACION Y TRANSPORTE DE CIELO RASO EN LAMINAS DE PVC

OBSERVACIONES GENERALES:

Mediante la suscripción de la presente Acta, la interventoría asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida y el Contratista de obra asume el compromiso de realizar las actividades pendientes, las cuales se verificarán al momento del recibo definitivo de las obras.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervienen:

Lucero Galindo Posada.

Firma
Nombre LUCERO GALINDO POSADA
Ingeniero Residente
Contratista
Matrícula No. 141037-0611627 RIS

Firma
Nombre JULIO CESAR SERNA
Ingeniero Director
Contratista
Matrícula No. 17202-167977 CLD

Firma
Nombre JHON JAIRO GOMEZ ARIAS
Supervisor del Contrato de Interventoría
Matrícula No. 17202-54237 CLD

Firma
Nombre JUAN PABLO OSORIO RIOS
Ingeniero Residente
Interventoría
Matrícula No. 17202-130145 CLD

Firma
Nombre MARIO ALBERTO GIRALDO DIAZ
Ingeniero Director
Interventoría
Matrícula No. 17202-118843

FECHA: 29 (Día) 12 (Mes) 2025 (Año)

UNIDAD EJECUTORA: SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA E INVERSIONES PATRIMONIALES

CONTRATO DE OBRA No. 252014 DEL 2025
(Indicar número y año del contrato)

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA LADO TIERRA Y LADO AIRE DEL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS

CONTRATISTA: INCIVILPRO SAS

LOCALIZACIÓN (RUTA Y TRAMO): AEROPUERTO LA NUBIA MANIZALES, CALDAS
(Indique la ruta y tramo del alcance del contrato según código vial)

FECHA DE INICIO: 29/09/2025
(Indicar dia, mes y año)

PLAZO INICIAL: 3 MESES

FECHA DE VENCIMIENTO ACTUAL: 28/12/2025
(Incluye prórrogas y suspensiones)

VALOR INICIAL: $ 475.987.549,00

VALOR ACUMULADO: $ 475.987.549,00
(Incluye adiciones)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 252017 DE 2025
(Indicar número y año del contrato)

INTERVENTOR: CONSORCIO SBP

CONTRATO PRINCIPAL Y ADICIONALES:

CONTRATO No.	FECHA	PLAZO	VALOR CONTRATO Incluido IVA	VALOR ACUMULADO
252014	13/08/2025	3 MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	$ 475.987.549,00	$ 475.987.549,00

RELACIÓN SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN

ACTA DE SUSPENSIÓN No.	AMPLIACIÓN No.	FECHA	PERIODO		FECHA REANUDACIÓN
			DESDE	HASTA	

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA EJECUTADA

LOCALIZACIÓN Y LONGITUD DE LA META FÍSICA EJECUTADA:

El proyecto tiene cuatro cápitulos distribuidos de esta manera:

1.) 357.2 metros de cerramiento en Poste de concreto y malla eslabonada y concertina de lado aire por el sector ZULU del Aeropuerto La Nubia de Manizales.

2.) 27.7 metros lineales de pavimento rígido MR42 de 20 cm en el sector de SEI del aeropuerto La Nubia de Manizales

3.) Demarcación horizontal en el parqueadero de la nubia de Manizales, logrando la distribución de los espacios destinados para Vehículos y Motocicletas, así como la demarcación de la ruta de acceso y salida para los mismos.

4.) Amoblamiento, mantenimiento y mejora mediante el suministro, transporte e instalación de elementos y/o materiales para el varias zonas del aeropuerto la Nubia de Manizales.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS GENERALES DE LA OBRA QUE SE ENTREGA Y RECIBE (Incluir entre otros, tipo de obra, sección típica, estructura de pavimento, puentes y obras de arte)

De acuerdo las actividades realizadas en el aeropuerto se definen las siguientes actividades con las siguientes descripciones técnicas.

1.) Cerramiento Perimetral Lado Aire: Se logró construir una longitud de 357.2 metros lineales de Cerramiento de 2 metros de altura con malla eslabonada calibre 10 postes de 3 metros de altura, y una concertina en la parte superior. Este cerramiento está cimentado en una viga longitudinal de 0.2x0.15 metros de sección en concreto de 3000 psi.

2.) Placa de Concreto entrada SEI: Esta actividad consiste en la construcción de un pavimento en concreto rígido MR 42 de 20 centímetros de espesor, con una estructura en base granular de 40 cm de espesor. La sección de esta placa es de un promedio de 7.76 metros de ancho, de modo que se construyeron 14 losas de 4.0x3.9 metros en promedio, y cuyo pavimento contiene pasadores o dovelas de tranferencia de carga y sus respectivas barras de anclaje. Adicionalemente, las losas de entrada y salida continienen Refuerzo en acero de 1/2". Las losas se entregan con corte y sello de juntas.

3.) Señalización Parqueadero y Entrada Aeropuerto: Con esta actividad se logró la demarcación de 68 parqueaderos para carros y 52 parqueaderos para motos, así como la demarcación de zonas de parqueo para Personas con Movilidad Reducida, parqueadero para carros eléctircos o híbridos, zona de punto de encuentro en caso de emergencias, y una demarcación lineal y marcas viales para orientación peatones, y de las rutas de acceso y salida de los vehículos.

4.) Amoblamientos, Mantenimientos, y reparaciones de algunas zonas del Aeropuerto:

4.1.) Amoblamientos Aeropuerto: Como actividades de amoblamiento en el contrato se suministraron y se instalaron los siguientes elementos: Cambiador de bebe en los baños para hombres. Ventana de aluminio para la banda de transporte y selección de equipaje, barras de seguridad abatibles en los baños de discapacitados, Un mueble en madera para la caseta de control del parqueadero, Un pasamanos adicional en el área de control de abordaje, y finalmente dos tanques de acpm para la zonas de hangares.

4.2.) Mantenimientos Aeropuerto: Como actividades de mantenimiento en el contrato se realizaron las siguientes actividades: Reposición de 11.8 metros de andén peatonal, 71 metros cuadrados de reparcheo en asfalto en la zona de arribo y salida de transporte público y vehículos particulares, mantenimiento y remplazo de 16 tapas de cajas de inspección entre 50 cm y 100 cm de lados, y además, el mantenimiento de una bodega donde se reconstruyó el cielo raso y se repintó las paredes.

4.3.) Adecuaciones Aeropuerto: Como actividades de adecuaciones se ejecutaron las siguientes actividades: Contrucción de un pompeyano en la zona peatonal del parqueadero, que comunica un andén con la cafetería.

4.4.) Suministros Aeropuerto: Como actividades de suministro se realizaron las siguientes actividades:

Suministro de dos sanitarios para el baño de hombres de la sala de espera y la sala de juntas del área administrativa del aeropuerto, así como el sumnistro de una lámina de policarbonato par reparación de la cubierta del salón de espera del segundo nivel del aeropuerto La Nubia.

RELACIÓN DE SITIOS CRÍTICOS ATENDIDOS Y/O SEÑALIZADOS:

N/A

VALOR TOTAL EJECUTADO DEL CONTRATO DE OBRA:

Valor básico ejecutado del contrato:	$	475.979.187,00
Valor IVA :	$	-
Valor total ejecutado del contrato:	$	475.979.187,00

AIU: ____ % A: 37 % I: 0 % U: 5 %

DESCRIPCIÓN CANTIDADES DE OBRA Y PROVISIONES EJECUTADAS

(El Interventor debe ajustar y discriminar de forma independiente los rubros ejecutados de los conceptos determinados en la propuesta económica aprobada).

No. ORDEN	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL EJECUTADO
1	**ANDENES AEROPUERTO LA NUBIA**				
1,1	DEMOLICION DE LOSAS EXISTENTES QUE PRESENTAN DETERIORO (INCLUYE DISPOSICION FINAL)	M3	4,90	$ 207.356,00	$ 1.016.044,00
1,2	EXCAVACION EN MATERIAL GRANULAR INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	M3	39,10	$ 198.593,00	$ 7.764.986,00
1,3	SUMNISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BASE GRANULAR	M3	17,60	$ 344.746,00	$ 6.067.530,00
1,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	15,80	$ 145.195,00	$ 2.294.081,00
2	**CERRAMIENTO PERIMETRAL - SEPARACION UNIVERSIDAD / REFORZAMIENTO BODEGA**				
2,1	VIGA DE AMARRE Y COLUMNETA EN CONCRETO DE 20,7 MPA DE 0,15*0,20 M INCLUYE REFUERZO	ML	0,00	$ 143.310,00	$ -
2,2	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MURO EN LADRILLO FAROL . INCLUYE MORTERO DE PEGA.	M2	0,00	$ 69.089,00	$ -
3	**BODEGA O ALMACEN UBICADA EN EL PARQUEADERO**				
3,1	PINTURA COLUMNAS, VIGAS, MUROS Y CIELORASO 2 MANOS (INCLUYE ASEO FINAL)	M2	31,00	$ 33.956,00	$ 1.052.636,00
3,2	DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE	M2	23,80	$ 19.584,00	$ 466.099,00
3,3	SUMINISTRO, INSTALACION Y TRANSPORTE DE CIELO RASO EN SUPERBOARD	M2	0,00	$ 134.740,00	$ -

4	SEÑALIZACION PARQUEADERO Y ENTRADA AEROPUERTO				
4,1	IMPRIMANTE PARA PINTURA ACRILICA BASE SOLVENTE NEGRA	M2	411,20	$ 46.583,00	$ 19.154.930,00
4,2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACION HORIZONTAL - LINEA AMARILLA, ANCHO 10 CM	ML	604,80	$ 3.922,00	$ 2.372.026,00
4,3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACION HORIZONTAL - LINEA AZUL ANCHO 10 CM	ML	121,70	$ 3.922,00	$ 477.307,00
4,4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACION HORIZONTAL - LINEA VERDE ANCHO 10 CM	ML	77,00	$ 3.922,00	$ 301.994,00
4,5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACION HORIZONTAL - LINEA BLANCA ANCHO 10 CM	ML	132,20	$ 3.922,00	$ 518.488,00
4,6	CEBRA PEATONAL (3,00 x 0,40 m).	M2	49,80	$ 52.661,00	$ 2.622.517,00
4,7	CEBRA PEATONAL (1,00 x 0,25 m).	M2	99,20	$ 52.661,00	$ 5.223.971,00
4,8	CEBRA AMARILLA NO PARQUEAR	M2	20,80	$ 52.661,00	$ 1.095.349,00
4,9	NUMERACIÓN PARQUEADEROS, CARROS. (SEÑAL CIRCULAR Ø=60CM).	M2	13,40	$ 52.661,00	$ 705.657,00
4,1	NUMERACIÓN PARQUEADEROS, MOTOS. (SEÑAL CIRCULAR Ø=40CM).	M2	10,20	$ 52.661,00	$ 537.142,00
4,11	SEÑAL HORIZONTAL, PARQUEADERO DE DISCAPACITADOS. (1,75 X 1,75 M).	M2	30,10	$ 52.661,00	$ 1.585.096,00
4,12	PUNTO DE ENCUENTRO - PINTURA VERDE.	M2	79,90	$ 52.661,00	$ 4.207.614,00
4,13	SEÑAL HORIZONTAL, PUNTO DE ENCUENTRO. (3,00 X 2,00 M).	M2	1,40	$ 52.661,00	$ 73.725,00
4,14	SEÑAL HORIZONTAL - PROHIBIDO PARQUEAR. (3,00 X 3,00 M) - PUNTO DE ENCUENTRO.	M2	8,00	$ 52.661,00	$ 421.288,00
4,15	FLECHAS SENTIDO VIAL.	M2	28,90	$ 52.661,00	$ 1.521.903,00
5	CAMBIADOR DE BEBES				
5,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CAMBIADOR DE BEBE HORIZONTAL GRIS	UND	2,00	$ 2.928.227,00	$ 5.856.454,00
6	ASFALTO VIAS ENTRADA AEROPUERTO				
6,1	FRESADA CARPETA ASFALTICA HASTA 10 CM (INCLUYE CARGUE, CPRTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL)	M2	71,80	$ 12.588,00	$ 903.818,00
6,2	RIEGO DE IMPRIMACIÓN CON EMULSION ASFALTICO CRL-57 (CRL-1) (SUMINISTRO, BARRIDO SUPERFICIE Y RIEGO)	M2	71,80	$ 10.058,00	$ 722.164,00
6,3	CONCRETO ASFALTICO MDC19 (INCLUYE TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACION)	M3	7,20	$ 1.678.337,00	$ 12.084.026,00
7	TAPAS CAJAS DE INSPECCION				
7,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TAPA P/CAJA DE INSPECCIÓN TIPO II (1,2X1,2X0,1 M) CONCRETO CLASE II	UND	0,00	$ 537.815,00	$ -
7,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TAPA P/CAJA DE INSPECCIÓN TIPO II (1,7X0,8X0,1 M) CONCRETO CLASE II	UND	0,00	$ 508.256,00	$ -
8	TANQUE DE ACPM				
8,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE DE ACPM 60 GALONES VERTICAL CON DIQUE ANTIDERRAME	UND	2,00	$ 2.719.420,00	$ 5.438.840,00
9	CENTRO DE ACOPIO RECICLAJE				
9,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS SOBRE REVOQUE. (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA EPOXI POLIAMIDA CON CATALIZADOR, FILOS Y DILATACIONES).	M2	0,00	$ 18.200,00	$ -
10	OFICINA PARQUEADERO				
10,1	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE PARA CASETA DE PARQUEADERO DE 2,25 * 0,77 * 0,49 ACUERDO A DISEÑO EN MATERIAL MDP CON RECUBRIMIENTO MELAMINICO Y PROTECCION ANTIBACTERIAL DE 15 MM DE ESPESOR CON CERRADURAS. BISAGRAS Y ZOCALO EN PVC	UND	1,00	$ 4.906.432,00	$ 4.906.432,00
10,2	DESMONTE DE MUEBLE Y REPISAS EXISTENTES.	UND	1,00	$ 268.127,00	$ 268.127,00
11	CERRAMIENTO PERIMETRAL - LADO AIRE				
11,1	DESMONTE DE CERRAMIENTO EXISTENTE	M2	176,20	$ 20.544,00	$ 3.619.853,00
11,2	CERRAMIENTO EN POSTE DE CONCRETO 0,1*0,1 Y MALLA ESLABONADA CAL 10 2*2" INCLUYE CONCERTINA EN ACERO INOXIDABLE, EXCAVACION Y MACHONES EN CONCRETO DE 20,7 MPA (3000 PSI)	ML	357,20	$ 335.594,00	$ 119.874.177,00
11,3	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 20,7 MPA DE 0,15*0,20 M INCLUYE REFUERZO	ML	365,20	$ 143.310,00	$ 52.336.812,00

11,4	EXCAVACION EN MATERIAL COMUN	M3	93,60	$	198.593,00	$	18.588.305,00
12	**REJA SELECCIÓN EQUIPAJE**						
12,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA DE SELECCIÓN DE EQUIPAJE CORREDIZA EN ALUMINIO 1,20 X 0,90 CON CHAPA	M2	1,10	$	1.936.441,00	$	2.130.085,00
13	**PASAMANOS ANTRADA SALA DE ESPERA**						
13,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN TUBERÍA DE ACERO INOXIDABLE DE 2" - INCLUYE ACCESORIOS	ML	2,00	$	554.749,00	$	1.109.498,00
14	**BARRA SEGURIDAD BAÑOS**						
14,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE DE GIRO VERTIVAL INSTITUCIONAL ACERO INOXIDABLE	UND	6,00	$	491.187,00	$	2.947.122,00
14,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE 60 CM SATINAD	UND	1,00	$	155.791,00	$	155.791,00
15	**PLACAS CONCRETO ENTRADA SEI**						
15,1	DEMOLICION DE LOSAS EXISTENTES QUE PRESENTAN DETERIORO (INCLUYE DISPOSICION FINAL)	M3	44,30	$	207.356,00	$	9.185.871,00
15,2	EXCAVACION EN MATERIAL GRANULAR INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	M3	111,40	$	198.593,00	$	22.123.260,00
15,3	SUMNISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BASE GRANULAR DE 30 CM DE ESPESSOR	M3	109,90	$	344.746,00	$	37.887.585,00
15,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LOSA EN CONCRETO HIDRAULICO MR 42. ESPESOR 20 CM	M3	47,30	$	1.232.624,00	$	58.303.115,00
15,5	CONECTORES DE TRANSFERENCIA PARA PLACA DE CONCRETO EN MR42 E=0,20	KG	262,60	$	21.942,00	$	5.761.970,00
15,6	ACERO DE REFUERZO DE 420 MPA	KG	1.059,30	$	8.609,00	$	9.119.513,00
16	**SELLADO DE JUNTAS**						
16,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JUNTA DE DILATACION PARA PLACA DE CONCRETO (Inlcuye sellante y limpieza)	ML	104,60	$	30.414,00	$	3.181.304,00
17	**ITEMS NO PREVISTOS**						
17,1	ELIMINACION DE LINEA DELINEADORA	ML	935,60	$	8.956,00	$	8.379.234,00
17,2	ELIMINACION DE MARCA VIAL	M2	275,90	$	46.661,00	$	12.873.770,00
17,3	SUMINISTRO TRASPORTE E INSTALACION DE CANASTILLA DE SOPORTE DE DOVELAS EN HIERRO 3/8" Y 1/4"	ml	45,00	$	25.432,00	$	1.144.440,00
17,4	CORTE DE PAVIMENTO HIDRÁULICO	ML	120,10	$	17.296,00	$	2.077.250,00
17,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BORDILLO ANCHO = 15 CM H = 30 CM EN CONCRETO 21 MPA	ML	11,80	$	119.510,00	$	1.410.218,00
17,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TAPA P/CAJA DE INSPECCIÓN TIPO II (MEDIDA VARIABLE DESDE 0.50X0.50 MT HASTA 1.00X1.00 MT) CONCRETO CLASE II	UND	16,00	$	417.645,00	$	6.682.320,00
17,7	SUMINISTRO, INSTALACION Y TRANSPORTE DE CIELO RASO EN LAMINAS DE PVC, INCLUYE EL RECORRIDO	M2	23,80	$	138.276,00	$	3.290.969,00
17,8	SUMINISTRO DE SANITARIO INSTITUCIONAL BLANCO	UND	2,00	$	1.521.953,00	$	3.043.906,00
17,9	SUMINISTRO DE HOJA POLICARBONATO DE 5.9 x 2.1 MT TRANSPARENTE	UND	1,00	$	1.092.575,00	$	1.092.575,00
SUBTOTAL OBRAS						$	**475.979.187,00**
AJUSTES							
OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O ADICIONALES							
PROVISION PARA JORNADAS DE TRABAJO 24 HORAS DIARIAS 7 DIAS DE LA SEMANA							
VALOR BASICO DEL CONTRATO INCLUYE OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O ADICIONALES Y AJUSTES							
VALOR IVA (OBRA)							
VALOR TOTAL OBRAS, COMPLEMENTARIAS, AJUSTES Y OTROS (INCLUYE IVA)						$	**475.979.187,00**
REVISIÓN, AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS							
IVA - REVISIÓN, AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS							
TOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS, REVISIÓN, AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS							
GESTION SOCIAL							
IVA GESTION SOCIAL							
TOTAL GESTIÓN SOCIAL							
PREDIAL							
IVA PREDIAL							
TOTAL GESTIÓN PREDIAL							
GESTION AMBIENTAL							
IVA GESTION AMBIENTAL							
TOTAL GESTIÓN AMBIENTAL							
VALOR TOTAL EJECUTADO						$	**475.979.187,00**

ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO

Valor total concedido:	$	-
Valor total amortizado y/o legalizado:	$	-
Saldo por amortizar del Anticipo	$	-

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO

ACTA DE OBRA No.	MES	VALOR BÁSICO	AJUSTES PROVIS.	AJUSTES DEFINIT.	VALOR IVA	VALOR TOTAL
1	OCTUBRE Y NOVIEMBRE DE 2025	$ 290.418.881,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 290.418.881,00
2	DICIEMBRE DE 2025	$ 185.560.306,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 185.560.306,00
3						
N.. actas						
TOTALES		**$ 475.979.187,00**				**$ 475.979.187,00**

El Interventor y el Contratista deben verificar que los valores relacionados en el resumen financiero coincidan con el reporte de pagos en el Sistema de información financiera SIIF-NACION.

CONCEPTO DE LA INTERVENTORIA SOBRE CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES CONTRACTUALES:

La interventoría deja constancia que las obras recibidas cumplen con las normas y especificaciones generales de construcción y demás condiciones contractuales, de acuerdo con los diseños, planos, cartera y especificaciones estipuladas para este proyecto.

OBSERVACIONES: _____

Mediante la suscripción del Acta de entrega y recibo Definitivo de obra se asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, pero no exonera al Contratista y al Interventor de las obligaciones y responsabilidades estipuladas en el contrato; en consecuencia, si dentro del periodo de vigencia de la garantía de estabilidad y/o calidad, se presentan fallas imputables a la calidad de la obra, INFICALDAS exigirá al constructor, las reparaciones del caso o en su defecto hará efectiva la garantía de estabilidad y/o calidad correspondiente.

Para constancia de lo anterior, suscriben la presente Acta de Entrega y Recibo Definitivo de Obra quienes en ella intervienen.

Firma
Nombre ALEXANDER PATIÑO TORRES
Representante legal o apoderado
Contratista
Matrícula No. 17202 - 147490 CLD

Firma
Nombre SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
Representante legal o apoderado
Interventoría
Matrícula No.: 17202-340952 CLD

Firma
Nombre JULIO CESAR SERNA
Ingeniero Director
Contratista
Matrícula No. 17202-167977 CLD

Firma
Nombre MARIO ALBERTO GIRALDO DIAZ
Ingeniero Director
Interventoría
Matrícula No. 17202-118843

Firma
Nombre LUCERO GALINDO POSADA
Ingeniero Residente
Contratista
Matrícula No. 141037-0611627 RIS

Firma
Nombre JUAN PABLO OSORIO RIOS
Ingeniero Residente
Interventoría
Matrícula No. 17202-130145 CLD