Tabio Cundinamarca, 29 de diciembre de 2025

JUSTIFICACIÓN DEL MODIFICATORIO No. 01, ADICIÓN No. 01 Y PRORROGA No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. 202500253

ASUNTO: MODIFICATORIO No. 01, ADICIÓN No. 01 Y PRORROGA No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. 202500253, SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE TABIO CON NIT. 899.999.443-9 Y MANUEL ALEJANDRO CHISCO LEGUIZAMÓN IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 11.236.116 en calidad de REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO DEPORTIVO TABIO CON NIT 902.017.455-4, CUYO OBJETO ES: "RECUPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO "COLISEO HERACLIO VEGA" DEL MUNICIPIO DE TABIO".

De conformidad con el cumplimiento de las obligaciones contenidas dentro del contrato de obra No.202500253, se procede a justificar la solicitud de elaboración de modificatorio No. 01, adición No. 01 y prórroga No. 01, bajo las siguientes consideraciones:

1. - **GENERALIDADES:** Que el CONTRATO de obra No. 202500253 se suscribió el día 16 de diciembre del año 2025, tiene como datos generales los siguientes:

CONTRATISTA	CONSORCIO DEPORTIVO TABIO
IDENTIFICACIÓN CONTRATISTA	NIT No. 902.017.455-4
CONTRATO	DE OBRA No. 202500253
OBJETO	RECUPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO "COLISEO HERACLIO VEGA" DEL MUNICIPIO DE TABIO.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	DIECISÉIS (16) DE DICIEMBRE DE 2025
ACTA DE INICIO	DIECISIETE (17) DE DICIEMBRE DE 2025
PÓLIZAS	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No. 21-44-101488013 – ANEXO: 0 PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 21-40-101267747 – ANEXO: 0.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS ($284.983.864)
PLAZO INICIAL	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION	31 DE DICIEMBRE DE 2025
DEPENDENCIA	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

2. **CONSIDERACIONES GENERALES DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

1. Los datos y aspectos generales del proceso objeto del modificatorio, adición y prorroga, son las establecidas en el numeral primero de esta justificación.

2. Que, el día diecisiete (17) del mes de Diciembre de 2025, el Municipio de Tabio, suscribió el Contrato el Contrato de Obra No. 202500253 con el **CONSORCIO DEPORTIVO TABIO** representado legalmente por **MANUEL ALEJANDRO CHISCO LEGUIZAMÓN** identificado con C.C. 11.236.116, por valor de **DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS ($284.983.864).**

3. Que, de conformidad con lo establecido en la Cláusula Sexta, el plazo de ejecución del contrato es hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2025, previa legalización

del contrato, y previo cumplimiento de los requisitos de ejecución de los contratos estatales.

4. Que, el día diecisiete (17) del mes de diciembre de 2025, las partes suscribieron la correspondiente Acta de Inicio, una vez cumplidos los requisitos correspondientes

5. Que por lo anterior la ejecución se ha desarrollado conforme a lo previsto en el contrato suscrito por las partes, de lo cual existe la evidencia en los informes parciales presentados por la contratista, con evidencias materiales que reposan en la respectiva carpeta.

6. El contrato ha tenido la siguiente ejecución financiera:

VALOR CONTRATO	**$284.983.864,00**
Valor Acta de Avance No.01	$244.168.915,00
VALOR EJECUTADO	**$244.168.915,00**
SALDO DEL CONTRATO A LA FECHA	**$ 40.814.949,00**

3. Que la Secretaria de Infraestructura en su calidad de Supervisora del Contrato, *solicita, justifica y recomienda* se realice Modificatorio N°01, Adición N°01 y Prórroga N°01 del contrato de obra N°**202500253**, teniendo en cuenta la pertinencia técnica, argumentada en la exposición de motivos presentada ante el Honorable Concejo Municipal quien expidió el Acuerdo No. 018 del 20 de Diciembre de 2025 *"POR EL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE TABIO PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS PARA LA VIGENCIAS 2026"* y la petición radicada por el contratista el día 29 de diciembre de 2025, por medio de la cual solicita lo siguiente:

[...]

*En atención al desarrollo del **Contrato de Obra No. 202500253**, suscrito entre el Municipio de Tabio y el **Consorcio Polideportivo Tabio**, cuyo objeto es "RECUPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO "COLISEO HERACLIO VEGA DEL MUNICIPIO DE TABIO", de manera atenta me permito solicitar la adición presupuestal por valor de **SETENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS ($ 72,502,847.00)** y prórroga del plazo contractual por el término de **2 meses**, conforme a lo dispuesto en los artículos 40 de la Ley 80 de 1993, 2.2.1.2.4.2.5 del Decreto 1082 de 2015 y las cláusulas contractuales vigentes.*

Durante la ejecución del contrato y en desarrollo de las actividades de obra, se identificaron condiciones físicas no previstas inicialmente, especialmente en las áreas correspondientes a los baños y oficinas de Emsertabio, las cuales presentan un avanzado estado de deterioro que compromete la funcionalidad, seguridad y durabilidad de las instalaciones. En consecuencia, se hace necesaria la incorporación de actividades adicionales que permitan garantizar la correcta ejecución del objeto contractual y la adecuada prestación del servicio público.

NP 1 – Demolición enchape muro
Durante la inspección a la edificación específicamente a los baños se evidenció deterioro generalizado del enchape existente, con desprendimientos, fisuras y pérdida de adherencia. Esta condición genera mal aspecto al lugar además de riesgos para los deportistas que utilizan las instalaciones sanitarias. Por lo cual se hace necesaria su demolición para garantizar superficies adecuadas y seguras.

NP 2 – Demolición cielo raso falso
En el área administrativa el cielo raso existente presenta deformaciones, humedad y deterioro estructural, generando mal aspecto del lugar y riesgo para los funcionarios que laboran. Su demolición resulta necesaria para asegurar condiciones técnicas y funcionales adecuadas.

NP 3 – Destronque pulida de plomo baldosa grano de mármol fundido en sitio
Se observaron manchas y desgaste en el piso existente el cual se encuentra en enchape Grano Mármol Payande, lo cual requiere labores de destronque y pulido para recuperar el estado original de la tableta y mejorar su aspecto.

NP 4 – Baldosa cerámica pared calidad primera (m²)
Se requiere la instalación de nueva baldosa cerámica en muros del área de los Baños debido al deterioro del enchape existente, garantizando condiciones de higiene, durabilidad y adecuado mantenimiento en los espacios intervenidos.

NP 5 – Baldosa cerámica pared calidad primera (ml)
Se requiere la instalación de nueva baldosa cerámica en muros del área de los Baños debido al deterioro del enchape existente, garantizando condiciones de higiene, durabilidad y adecuado mantenimiento en los espacios intervenidos.

NP 6 – Puerta en lámina calibre 18 con tratamiento anticorrosivo (m²)
Los baños de la zona central de las graderías no cuentan con puerta limitando las condiciones de seguridad y el control de los espacios. Por ello, se requiere la instalación de puertas metálicas con protección anticorrosiva que aseguren durabilidad y funcionalidad.

NP 7 – Esmalte sobre lámina lineal (ml)
Se requiere la aplicación de esmalte protector sobre elementos metálicos lineales como los marcos de las ventanas en el área de las oficinas de INDERTAB para prevenir procesos de corrosión y mejorar el acabado superficial, garantizando mayor vida útil.

NP 8 – Esmalte sobre lámina llena (m²)
Se requiere la aplicación de esmalte protector sobre elementos metálicos lineales como los marcos de las ventanas en el área de las oficinas de INDERTAB para prevenir procesos de corrosión y mejorar el acabado superficial, garantizando mayor vida útil.

NP 9 – Anticorrosivo sobre lámina lineal (ml)
Se requiere la aplicación de esmalte protector sobre elementos metálicos lineales como los marcos de las ventanas en el área de las oficinas de INDERTAB para prevenir procesos de corrosión y mejorar el acabado superficial, garantizando mayor vida útil.

NP 10 – Anticorrosivo sobre lámina llena (m²)
Se requiere la aplicación de esmalte protector sobre elementos metálicos lineales como los marcos de las ventanas en el área de las oficinas de INDERTAB para prevenir procesos de corrosión y mejorar el acabado superficial, garantizando mayor vida útil.

NP 11 – Suministro e instalación de cerrojo doble (un)
Se requiere la instalación de cerrojos dobles en puertas intervenidas para garantizar condiciones adecuadas de seguridad y control de acceso en las áreas administrativas.

NP 12 – Cielo raso plano drywall (incluye pintura) (m²)
Una vez demolido el cielo raso existente, se requiere la instalación de un nuevo sistema en drywall con acabado en pintura para las oficinas de INDERTAB, adicionalmente se va a mejorar los acabados de los baños garantizando condiciones estéticas, técnicas y funcionales adecuadas.

NP 13 – Salida lámpara toma PVC completa
Se requiere la instalación de nuevas salidas eléctricas para luminarias, debido a la instalación de cielo rasos en los baños y a la redistribución del sistema de iluminación.

NP 14 – Panel LED 60x60 cm 45W 4000K
Teniendo en cuenta que se propone realizar la instalación del cielo rasos nuevos en el área administrativa, se requiere el cambio de las luminarias dado que las existentes no funcionan o son obsoletas. La incorporación de este tipo de luminarias permite mejorar significativamente la iluminación general, optimizar el consumo energético y cumpliendo con los niveles de iluminancia recomendados para espacios de trabajo, garantizando condiciones adecuadas de visibilidad, confort visual y eficiencia energética.

NP 15 – Bala LED 5" 9W 6500K
Teniendo en cuenta que se propone realizar la instalación de cielo rasos nuevos los baños para mejorar la estética del lugar, se requiere la instalación de nuevas luminarias acordes con el

diseño del cielo raso y el nuevo aspecto que se le pretende dar al lugar. La incorporación de este tipo de luminarias permite mejorar significativamente la iluminación general, optimizar el consumo energético y cumpliendo con los niveles de iluminancia recomendados para espacios de trabajo, garantizando condiciones adecuadas de visibilidad, confort visual y eficiencia energética.

NP 16 – Tubería PVC conduit 1/2"
Se requiere la instalación de nuevas salidas eléctricas para luminarias, debido a la instalación de cielo rasos en los baños y a la redistribución del sistema de iluminación.

NP 17 – Cortasol tipo celoscreen 110-M1, paso 200
Debido al alto grado de deterioro pro corrosión de algunas de las ventanas de la fachada, se requiere el cambio del cortasol o celosía de estas para garantizar la durabilidad de los trabajos de pintura que se están ejecutando.

La presente solicitud se formula con el fin de garantizar la correcta ejecución del objeto contractual, asegurar la funcionalidad del escenario deportivo y dar cumplimiento a las condiciones técnicas y operativas requeridas por la Entidad."

Adicional a esto, se identifica que los pagos parciales proyectados serán los siguientes:

PROYECCIÓN DE CORTES POR PAGAR	VALOR
Valor Acta de Avance Final	**$ 113.317.796,00**
SALDO DEL CONTRATO	**$ 0,00**

3. RAZONES QUE JUSTIFICAN LA ADICIÓN Y PRORROGA

1. Que la Secretaría de Infraestructura, en su calidad de Supervisora del Contrato, solicita, justifica y recomienda el Modificatorio No. 01, la Adición No. 01 y la Prórroga No. 01 del Contrato de Obra No. 202500253, en atención a la necesidad de complementar el alcance del objeto contractual inicialmente definido, el cual contemplaba de manera prioritaria la recuperación y mantenimiento de la cubierta del Coliseo Heraclio Vega, evidenciándose durante la ejecución del contrato y las visitas técnicas de seguimiento que otros espacios esenciales del escenario deportivo, tales como las baterías sanitarias, las oficinas del área administrativa y algunos elementos de cerramiento y ventanas de la fachada, presentan deterioro físico, deficiencias constructivas y condiciones de obsolescencia que afectan la adecuada operación, funcionalidad y conservación del bien público, haciendo técnicamente necesaria su intervención para garantizar la coherencia integral del proyecto y la sostenibilidad de las obras ejecutadas.

   Que, desde el punto de vista técnico y social, la inclusión de estas actividades adicionales permite asegurar condiciones mínimas de salubridad, seguridad, habitabilidad y correcto funcionamiento del escenario deportivo, evitando riesgos asociados a humedad, filtraciones, ventilación deficiente y fallas en los cerramientos, así como el deterioro progresivo de los espacios intervenidos y no intervenidos. De igual forma, la adición propuesta fortalece el impacto social del proyecto al mejorar integralmente un equipamiento de uso colectivo y permanente, destinado al desarrollo de actividades deportivas, recreativas, culturales y administrativas, beneficiando directamente a deportistas, funcionarios y comunidad en general, promoviendo la apropiación social del coliseo, la continuidad del servicio público y el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes del municipio de Tabio.

2. Que la Secretaria de Infraestructura en su calidad de Supervisora del Contrato, realizo la revisión de los valores unitarios propuestos para la ejecución de los diecisiete (17) ítems no previstos y efectuó la comparación con los valores establecidos por el Instituto de Caminos y Construcciones de Cundinamarca – ICCU para la vigencia 2026, así como la verificación de cotizaciones y elaboración de Análisis de Precios Unitarios – APU, cuando aplicó; así:

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO PROPUESTO	ITEM ICCU	CUMPLE / NO CUMPLE
NP1	Demolición enchape muro	$12.107	1,12	Cumple
NP2	Demolición cielo raso falso	$15.566	1,14	Cumple
NP3	Destronque pulida de plomo baldosa grano de mármol fundido en sitio	$28.519	Hace parte del ítem 14,8	Cumple
NP4	Baldosa cerámica pared calidad primera (m²)	$125.000	APU	Cumple
NP5	Baldosa cerámica pared calidad primera (ml)	$78.400	APU	Cumple
NP6	Puerta en lámina calibre 18 con tratamiento anticorrosivo (m²)	$308.148	10,7	Cumple
NP7	Esmalte sobre lámina lineal (ml)	$4.376	18,8	Cumple
NP8	Esmalte sobre lámina llena (m²)	$22.651	18,9	Cumple
NP9	Anticorrosivo sobre lámina lineal (ml)	$4.794	18,2	Cumple
NP10	Anticorrosivo sobre lámina llena (m²)	$18.787	18,3	Cumple
NP11	Suministro e instalación de cerrojo doble (un)	$127.256	9,19	Cumple
NP12	Cielo raso plano drywall (incluye pintura) (m²)	$76.823	15,5	Cumple
NP13	Salida lámpara toma PVC completa	$81.435	12,2	Cumple
NP14	Panel LED 60x60 cm 45W 4000K	$128.583	APU y cotizaciones	Cumple
NP15	Bala LED 5" 9W 6500K	$45.285	APU y cotizaciones	Cumple
NP16	Tubería PVC conduit 1/2"	$5.087	12,16	Cumple
NP17	Cortasol tipo celoscreen 110-M1, paso 200	$382.611	7,41	Cumple

3. Que, como expresión del principio de Autonomía de la Voluntad en la contratación estatal, las partes pueden válidamente introducir modificaciones a los contratos siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de la ley, de conformidad con el artículo 40 de la Ley 80 de 1993 en el cual se indica que los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales.

   Lo anterior, considerando que la adición solicitada se encuentra por un valor de SETENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($72.502.847), lo que corresponde al 25,44%.

4. Que para respaldar la anterior solicitud se presenta el siguiente certificado de disponibilidad presupuestal:

5.

CDP	RUBRO / CCPET	FUENTE	NOMBRE	VALOR CDP
2025001042 de 29/12/2025	2.3 / 2.3.2.02.02.009	9303 9026 9002	REC BCE RP TERMALES SGP PROPOSITO GENERAL LIBRE DESTINACION SOBRETASA GASOLINA	$75.250.000,0
			TOTAL	**$75.250.000,00**
			VALOR A AFECTAR	**$72.502.847,00**

5. Que la secretaria de infraestructura en su calidad de Supervisora del Contrato, justifica y recomienda que se prorrogue el plazo de ejecución del contrato de obra No.

202500253 por **DOS (02) MESES** para un plazo total de ejecución del contrato de **DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DÍAS.**

6. Que la secretaria de infraestructura en su calidad de Supervisora del Contrato, *solicita, justifica y recomienda* adicionar el contrato de suministro No. 202500253 en la suma de **SETENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($72.502.847)** para un valor total de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS ONCE PESOS M/CTE ($357.486.711,00).**

7. Que la secretaria de infraestructura en su calidad de Supervisora del Contrato del contrato, *solicita, justifica y recomiendn* la modificación del plazo de ejecución del contrato el cual será de **DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DÍAS** contados a partir de la suscripción del acta de inicio, por lo cual, la nueva fecha de terminación incluida la prórroga No. 01 será el veintiocho (28) de febrero de 2026.

8. Que las demás condiciones iniciales del contrato se mantienen

Para constancia se firma en el Municipio de Tabio Cundinamarca, a los veintinueve (29) días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco (2025).

DIANA CRISTINA BORREGO ESPITIA
Secretaria de Infraestructura
Alcaldía Municipal de Tabio.

FUNCIONARIO	NOMBRE Y CARGO	FIRMA	FECHA
PROYECTADO POR:	Darly Carolina Bustos Zambrano Profesional Especializado		29/12/2025
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

Tabio diciembre 29 de 2025

Señores
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
Att Ing Diana Cristina Borrego Espitia
Municipio de Tabio
Ciudad

CPT-001-2025

Referencia: Contrato de obra No. 202500253 - Recuperación y mantenimiento del escenario deportivo Coliseo Heraclio Vega del municipio de Tabio.

Asunto: Solicitud de Adición– Contrato de obra No. 202500253 del 17 de diciembre

Respetada ingeniera,

En atención al desarrollo del **Contrato de Obra No. 202500253**, suscrito entre el Municipio de Tabio y el **Consorcio Polideportivo Tabio,** cuyo objeto es *"RECUPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO "COLISEO HERACLIO VEGA DEL MUNICIPIO DE TABIO"*, de manera atenta me permito solicitar la adición presupuestal por valor de **SETENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS ($ 72,502,847.00)** y prórroga del plazo contractual por el término de **2 meses**, conforme a lo dispuesto en los artículos 40 de la Ley 80 de 1993, 2.2.1.2.4.2.5 del Decreto 1082 de 2015 y las cláusulas contractuales vigentes.

Durante la ejecución del contrato y en desarrollo de las actividades de obra, se identificaron condiciones físicas no previstas inicialmente, especialmente en las áreas correspondientes a los baños y oficinas de Emsertabio, las cuales presentan un avanzado estado de deterioro que compromete la funcionalidad, seguridad y durabilidad de las instalaciones. En consecuencia, se hace necesaria la incorporación de actividades adicionales que permitan garantizar la correcta ejecución del objeto contractual y la adecuada prestación del servicio público.

NP 1 – Demolición enchape muro

Durante la inspección a la edificación específicamente a los baños se evidenció deterioro generalizado del enchape existente, con desprendimientos, fisuras y pérdida de adherencia. Esta condición genera mal aspecto al lugar además de riesgos para los deportistas que utilizan las

instalaciones sanitarias. Por lo cual se hace necesaria su demolición para garantizar superficies adecuadas y seguras.

NP 2 – Demolición cielo raso falso

En el área administrativa el cielo raso existente presenta deformaciones, humedad y deterioro estructural, generando mal aspecto del lugar y riesgo para los funcionarios que laboran. Su demolición resulta necesaria para asegurar condiciones técnicas y funcionales adecuadas.

NP 3 – Destronque pulida de plomo baldosa grano de mármol fundido en sitio

Se observaron manchas y desgaste en el piso existente el cual se encuentra en enchape Grano Mármol Payande, lo cual requiere labores de destronque y pulido para recuperar el estado original de la tableta y mejorar su aspecto.

NP 4 – Baldosa cerámica pared calidad primera (m²)

Se requiere la instalación de nueva baldosa cerámica en muros del área de los Baños debido al deterioro del enchape existente, garantizando condiciones de higiene, durabilidad y adecuado mantenimiento en los espacios intervenidos.

NP 5 – Baldosa cerámica pared calidad primera (ml)

Se requiere la instalación de nueva baldosa cerámica en muros del área de los Baños debido al deterioro del enchape existente, garantizando condiciones de higiene, durabilidad y adecuado mantenimiento en los espacios intervenidos.

NP 6 – Puerta en lámina calibre 18 con tratamiento anticorrosivo (m²) Los baños de la zona central de las graderías no cuentan con puerta limitando las condiciones de seguridad y el control de los espacios. Por ello, se requiere la instalación de puertas metálicas con protección anticorrosiva que aseguren durabilidad y funcionalidad.

NP 7 – Esmalte sobre lámina lineal (ml)

Se requiere la aplicación de esmalte protector sobre elementos metálicos lineales como los marcos de las ventanas en el área de las oficinas de Intertab para prevenir procesos de corrosión y mejorar el acabado superficial, garantizando mayor vida útil.

NP 8 – Esmalte sobre lámina llena (m²)

Se requiere la aplicación de esmalte protector sobre elementos metálicos lineales como los marcos de las ventanas en el área de las oficinas de Intertab para prevenir procesos de corrosión y mejorar el acabado superficial, garantizando mayor vida útil.

NP 9 – Anticorrosivo sobre lámina lineal (ml)

Se requiere la aplicación de esmalte protector sobre elementos metálicos lineales como los marcos de las ventanas en el área de las oficinas de Intertab para prevenir procesos de corrosión y mejorar el acabado superficial, garantizando mayor vida útil.

NP 10 – Anticorrosivo sobre lámina llena (m²)

Se requiere la aplicación de esmalte protector sobre elementos metálicos lineales como los marcos de las ventanas en el área de las oficinas de Intertab para prevenir procesos de corrosión y mejorar el acabado superficial, garantizando mayor vida útil.

NP 11 – Suministro e instalación de cerrojo doble (un)

Se requiere la instalación de cerrojos dobles en puertas intervenidas para garantizar condiciones adecuadas de seguridad y control de acceso en las áreas administrativas.

NP 12 – Cielo raso plano drywall (incluye pintura) (m²)

Una vez demolido el cielo raso existente, se requiere la instalación de un nuevo sistema en drywall con acabado en pintura para las oficina de intertab, adicionalmente se va a mejorar los acabados de los baños garantizando condiciones estéticas, técnicas y funcionales adecuadas.

NP 13 – Salida lámpara toma PVC completa

Se requiere la instalación de nuevas salidas eléctricas para luminarias, debido a la instalación de cielo rasos en los baños y a la redistribución del sistema de iluminación.

NP 14 – Panel LED 60x60 cm 45W 4000K

Teniendo en cuenta que se propone realizar la instalación del cielo rasos nuevos en el área administrativa, se requiere el cambio de las luminarias dado que las existentes no funcionan o son obsoletas. La incorporación de este tipo de luminarias permite mejorar significativamente la iluminación general, optimizar el consumo energético y cumpliendo con los niveles de iluminancia recomendados para espacios de trabajo, garantizando condiciones adecuadas de visibilidad, confort visual y eficiencia energética.

NP 15 – Bala LED 5" 9W 6500K

Teniendo en cuenta que se propone realizar la instalación de cielo rasos nuevos los baños para mejorar la estética del lugar, se requiere la instalación de nuevas luminarias acordes con el diseño del cielo raso y el nuevo aspecto que se le pretende dar al lugar. La incorporación de este tipo de

luminarias permite mejorar significativamente la iluminación general, optimizar el consumo energético y cumpliendo con los niveles de iluminancia recomendados para espacios de trabajo, garantizando condiciones adecuadas de visibilidad, confort visual y eficiencia energética.

NP 16 – Tubería PVC conduit 1/2"

Se requiere la instalación de nuevas salidas eléctricas para luminarias, debido a la instalación de cielo rasos en los baños y a la redistribución del sistema de iluminación.

NP 17 – Cortasol tipo celoscreen 110-M1, paso 200

Debido al alto grado de deterioro pro corrosión de algunas de las ventanas de la fachada, se requiere el cambio del cortasol o celosía de estas para garantizar la durabilidad de los trabajos de pintura que se están ejecutando.

La presente solicitud se formula con el fin de garantizar la correcta ejecución del objeto contractual, asegurar la funcionalidad del escenario deportivo y dar cumplimiento a las condiciones técnicas y operativas requeridas por la Entidad.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a las instrucciones para continuar con el trámite administrativo correspondiente.

Cordialmente,

MANUEL ALEJANDRO CHISCO L.
Representante Legal
CONSORCIO POLIDEPORTIVO TABIO

CONTRATO DE OBRA No. 202500253 DEL 17 DE DICIEMBRE

OBJETO: RECUPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO COLISEO HERACLIO VEGA DEL MUNICIPIO DE TABIO

CONSORCIO POLIDEPORTIVO TABIO

BALANCE DE OBRA

FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 29/12/2025

CONTRATISTA	CONSORCIO DEPORTIVO TABIO	VR. INICIAL OBRA	$ 284,983,864.00	LOCALIZACIÓN:	ESCENARIO DEPORTIVO "COLISEO HERACLIO VEGA"
NIT	902.017.455-4	VR. ADICIONAL	$ 72,502,847.00	FECHA DE INICIO:	17 DE DICIEMBRE 2025
DIRECCIÓN	DG 7 # 0 - 117 IN 2 TABIO (CUND.)	VR. TOTAL	$ 357,486,711.00	PLAZO:	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025
TELÉFONO	3138015099	VR. OBRA EJECUTADA	$ 244,168,915.00	ADICIONAL EN PLAZO:	N/A
SUPERVISOR	DIANA BORREGO	VR. POR EJECUTAR	$ 113,317,796.00	PLAZO TOTAL:	QUINCE (15) DIAS
CARGO	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA (MUNICIPIO DE TABIO)			FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	31 DE DICIEMBRE 2025
DIRECCIÓN	CARRERA 5 NO 4-27 PARQUE PRINCIPAL, TABIO - CUND.				
TELÉFONO	(601) 864 7148 - (601) 7270	(601) 864 7148 - (601) 7270			

RECUPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO COLISEO HERACLIO VEGA DEL MUNICIPIO DE TABIO

CONDICIONES CONTRACTUALES						MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CANTIDADES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		TOTAL EJECUTADO		PENDIENTES POR EJECUTAR	
	DESCRIPCIÓN	UN	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL ($)	(+/-)	MAYORES	MENORES	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
1	PRELIMINARES															
1.1	DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACÚSTICA)	M2	1520.82	17,560.00	$ 26,705,599.00	-		31.84	1,488.98	$ 26,146,489.00	1488.98	26,146,488.80	1,488.98	$ 26,146,488.80	0.00	$ 0.00
1.2	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	228.12	17,340.00	$ 3,955,601.00	-		111.98	116.14	$ 2,013,868.00	116.14	2,013,867.60	116.14	$ 2,013,867.60	0.00	$ 0.00
2	CUBIERTA															
2.1	FABRICACION Y MONTAJE LINEA DE VIDA	ML	50.00	140,695.00	$ 7,034,750.00	-		50.00	0.00	$ 0.00	0.00	0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
2.2	TEJA SIN TRASLAPO	M2	1520.82	94,090.00	$ 143,093,954.00	-		31.84	1,488.98	$ 140,098,128.00	1488.98	140,098,128.20	1,488.98	$ 140,098,128.20	0.00	$ 0.00
2.3	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	38.00	37,710.00	$ 1,432,980.00	+	69.32		107.32	$ 4,047,037.00	107.32	4,047,037.20	107.32	$ 4,047,037.20	0.00	$ 0.00
2.4	CABALLETE CUBIERTA TERMOACÚSTICA	ML	45.00	84,140.00	$ 3,786,300.00				48.45	$ 4,076,583.00	48.45	4,076,583.00	48.45	$ 4,076,583.00	0.00	
2.5	LIMPIEZA CANALES EN CONCRETO	ML	90.00	25,510.00	$ 2,295,900.00	+	6.90		96.90	$ 2,471,919.00	96.90	2,471,919.00	96.90	$ 2,471,919.00	0.00	$ 0.00
2.6	RESANE GRIETAS, FISURAS E IMPERMEABILIZACION CANAL EN CONCRETO	ML	90.00	48,830.00	$ 4,394,700.00				96.90	$ 4,731,627.00	96.90	4,731,627.00	96.90	$ 4,731,627.00	0.00	
3	CARPINTERIA METALICA															
3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EXTERIORES AL UNO SUPERIORES A 4.0m (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y ELEMENTOS DE SEGURIDAD TRABAJO EN ALTURAS)	M2	245.57	11,000.00	$ 2,701,270.00	-		2.94	242.63	$ 2,668,930.00		0.00		$ 0.00	242.63	$ 2,668,930.00
3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EXTERIORES AL UNO SUPERIORES A 4.0m (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y ELEMENTOS DE SEGURIDAD TRABAJO EN ALTURAS)	ML	665.07	6,540.00	$ 4,349,558.00	+	478.05		1,143.12	$ 7,476,005.00		0.00		$ 0.00	1,143.12	$ 7,476,004.80
3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EXTERIORES AL UNO SUPERIORES A 4.0m (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y ELEMENTOS DE SEGURIDAD TRABAJO EN ALTURAS)	M2	106.52	21,120.00	$ 2,249,702.00	+	36.11		142.63	$ 3,012,346.00		0.00		$ 0.00	142.63	$ 3,012,345.60
3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EXTERIORES AL UNO SUPERIORES A 4.0m (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y ELEMENTOS DE SEGURIDAD TRABAJO EN ALTURAS)	ML	665.07	6,120.00	$ 4,070,228.00	+	478.05		1,143.12	$ 6,995,894.00		0.00		$ 0.00	1,143.12	$ 6,995,894.40
3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EXTERIORES AL UNO SUPERIORES A 4.0m (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y ELEMENTOS DE SEGURIDAD TRABAJO EN ALTURAS)	M2	106.52	24,980.00	$ 2,660,870.00	+	36.11		142.63	$ 3,562,897.00		0.00		$ 0.00	142.63	$ 3,562,897.40
3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO TEMPLADO AZUL LAKE 6mm	M2	17.00	326,010.00	$ 5,542,170.00	+	63.84		80.84	$ 26,354,648.00		0.00		$ 0.00	80.84	$ 26,354,648.40
4	NO PREVISTOS															
NP 1	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2		12,107.00	$ 0.00	+	89.53		89.53	$ 1,083,940.00		0.00		$ 0.00	89.53	$ 1,083,939.71
NP 2	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2		15,566.00	$ 0.00	+	5.40		5.40	$ 84,056.00		0.00		$ 0.00	5.40	$ 84,056.40
NP 3	DESTRONQUE PUJDA DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MÁRMOL FUNDIDO EN SITIO	M2		28,519.00	$ 0.00	+	41.78		41.78	$ 1,191,524.00		0.00		$ 0.00	41.78	$ 1,191,523.82
NP 4	BALDOSA CERÁMICA PARED CALIDAD PRIMERA	M2		125,000.00	$ 0.00	+	89.53		89.53	$ 11,191,250.00		0.00		$ 0.00	89.53	$ 11,191,250.00
NP 5	BALDOSA CERÁMICA PARED CALIDAD PRIMERA	ML		78,400.00	$ 0.00	+	30.00		30.00	$ 2,352,000.00		0.00		$ 0.00	30.00	$ 2,352,000.00
NP 6	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2		308,148.00	$ 0.00	+	5.85		5.85	$ 1,802,666.00		0.00		$ 0.00	5.85	$ 1,802,655.80
NP 7	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML		4,376.00	$ 0.00	+	86.00		86.00	$ 376,336.00		0.00		$ 0.00	86.00	$ 376,336.00
NP 8	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2		22,651.00	$ 0.00	+	21.70		21.70	$ 491,527.00		0.00		$ 0.00	21.70	$ 491,526.70

CONTRATO DE OBRA No. 202500253 DEL 17 DE DICIEMBRE

OBJETO: RECUPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO COLISEO HERACLIO VEGA DEL MUNICIPIO DE TABIO

CONSORCIO POLIDEPORTIVO TABIO

BALANCE DE OBRA

FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 29/12/2025

NP 9	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	M2		4,794.00	$	0.00	+	75.94		75.94	$	364,056.00		0.00		$	0.00	75.94	$ 364,056.36
NP 10	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2		18,787.00	$	0.00	+	21.70		21.70	$	407,678.00		0.00		$	0.00	21.70	$ 407,677.90
NP 11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERROJO DOBLE	M2		127,256.00	$	0.00	+	2.00		2.00	$	254,512.00		0.00		$	0.00	2.00	$ 254,512.00
NP 12	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2		76,823.00	$	0.00	+	125.48		125.48	$	9,639,750.00		0.00		$	0.00	125.48	$ 9,639,750.04
NP 13	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	UND		81,435.00	$	0.00	+	18.00		18.00	$	1,465,830.00		0.00		$	0.00	18.00	$ 1,465,830.00
NP 14	PANEL LED DE 60X60 CM 45W STIL LED 4000ºK 4067 lm	UND		128,583.00	$	0.00	+	12.00		12.00	$	1,542,996.00		0.00		$	0.00	12.00	$ 1,542,996.00
NP 15	BALA LED 5" 9W 6500K* 450LM	UND		45,285.00	$	0.00	+	6.00		6.00	$	271,710.00		0.00		$	0.00	6.00	$ 271,710.00
NP 16	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2"	ML		5,087.00	$	0.00	+	80.00		80.00	$	406,960.00		0.00		$	0.00	80.00	$ 406,960.00
NP 17	CORTASOL TIPO CELOSCREEN 110-M1, PASO 200	M2		382,611.00	$	0.00	+	5.76		5.76	$	2,203,839.00		0.00		$	0.00	5.76	$ 2,203,839.36
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$**	**214,273,582**					**$**	**268,787,001.00**		**183,585,650.80**		**$**	**183,585,650.80**		**$ 85,201,350.69**
	A.I.U 30%																		
	ADMINISTRACION 24%				$	51,425,660.00					$	64,508,880.00		44,060,556.19		$	44,060,556.19		$ 20,448,324.17
	IMPREVISTOS 4%				$	8,570,943.00					$	10,751,480.00		7,343,426.03		$	7,343,426.03		$ 3,408,054.03
	UTILIDAD 5%				$	10,713,679.00					$	13,439,350.00		9,179,282.54		$	9,179,282.54		$ 4,260,067.53
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$**	**70,710,282.00**					**$**	**88,699,710.00**		**60,583,264.76**		**$**	**60,583,264.76**		**$ 28,116,445.73**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS				**$**	**284,983,864.00**					**$**	**357,486,711.00**		**244,168,915.00**		**$**	**244,168,915.00**		**$ 113,317,796.00**
	AVANCE DE OBRA											**125.44%**		**85.68%**			**85.68%**		**39.76%**

RESUMEN EJECUTIVO

VALOR TOTAL MANTENIMIENTO ESCENARIO DEPORTIVO	$	357,486,711.00
VALOR CONDICIONES CONTRACTUALES	$	284,983,864.00
VALOR ADICION	**$**	**72,502,847.00**
		25.4%

MANUEL ALEJANDRO CHISCO L.
R/L CONSORCIO POLIDEPORTIVO TABIO
CONTRATISTA

DIANA CRISTINA BORREGO ESPITIA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA - MUNICIPIO DE TABIO
SUPERVISORA

OBJETO: RECUPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO COLISEO HERACLIO VEGA DEL MUNICIPIO DE TABIO

CONSORCIO POLIDEPORTIVO TABIO

MEMORIA DE CALCULO CANTIDADES DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	LONG. (m)	ANCHO (m)	ALTO (m)	CANTIDAD	PARCIAL	TOTAL
1	PRELIMINARES							
1.1	DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACÚSTICA)	M2						1,488.98
	Costado Occidente		42.30	16.03		1.00	678.07	
	Costado Oriente		42.30	16.03		1.00	678.07	
	Administrativo Occidente		6.15	10.80		1.00	66.42	
	Administrativo Oriente		6.15	10.80		1.00	66.42	
1.2	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M2						116.14
	Costado Occidente		42.30	16.03	0.06	1.30	52.89	
	Costado Oriente		42.30	16.03	0.06	1.30	52.89	
	Administrativo Occidente		6.15	10.80	0.06	1.30	5.18	
	Administrativo Oriente		6.15	10.80	0.06	1.30	5.18	
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS							
2.1	FABRICACION Y MONTAJE LINEA DE VIDA	ML						-
							0.00	
2.2	TEJA SIN TRASLAPO	M2						1,488.98
	Costado Occidente		42.3	16.03		1.00	678.07	
	Costado Oriente		42.3	16.03		1.00	678.07	
	Administrativo Occidente		6.15	10.80		1.00	66.42	
	Administrativo Oriente		6.15	10.80		1.00	66.42	
2.3	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML						107.32
	Costado Occidente		16.03			2.00	32.06	
	Costado Oriente		16.03			2.00	32.06	
	Administrativo Occidente		10.80			2.00	21.60	
	Administrativo Oriente		10.80			2.00	21.60	
							0.00	
							0.00	
2.4	CABALLETE CUBIERTA TERMOACÚSTICA	ML						48.45
	Costado Occidente-Oriente		42.30			1.00	42.30	
	Administrativo Occidente-Oriente		6.15			1.00	6.15	
2.5	LIMPIEZA CANALES EN CONCRETO	ML						96.90
	Costado Occidente-Oriente		42.30			2.00	84.60	
	Administrativo Occidente-Oriente		6.15			2.00	12.30	
2.6	RESANE GRIETAS, FISURAS E IMPERMEABILIZACION CANAL EN CONCRETO	ML						96.90
	Costado Occidente-Oriente		42.30			2.00	84.60	
	Administrativo Occidente-Oriente		6.15			2.00	12.30	
3	CARPINTERIA METALICA							
3.1	LAVADO DE VENTANAS EXTERIORES ALTURAS SUPERIORES A 4.0m (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y ELEMENTOS DE SEGURIDAD TRABAJO EN ALTURAS)	M3						242.63
	METRO CUADRADO		142.63				142.63	
			100.00				100.00	
3.2	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL ALTURAS SUPERIORES A 4.0m (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y ELEMENTOS DE SEGURIDAD TRABAJO EN ALTURAS)	M3						1,143.12
	VENTANAS-NORTE							
	BAÑOS-VERTICAL		0.6			6	3.60	
			0.8			2	1.60	
	HORIZONTAL		5.62			2	11.24	
			1.35			2	2.70	
	No. 1-VERTICAL		1.35			6	8.10	
	HORIZONTAL		5.6			2	11.20	
			2.29			2	4.58	
	No. 2-VERTICAL		1.35			6	8.10	
	HORIZONTAL		5.6			2	11.20	
			2.29			2	4.58	
	No. 3-VERTICAL		1.35			6	8.10	
	HORIZONTAL		5.6			2	11.20	
			2.29			2	4.58	
	No. 4-VERTICAL		1.35			6	8.10	
	HORIZONTAL		5.67			2	11.34	
			2.25			2	4.50	
	No. 5-VERTICAL		1.35			6	8.10	
	HORIZONTAL		5.7			2	11.40	
			2.29			2	4.58	
	No. 6-VERTICAL		1.35			6	8.10	

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	LONG. (m)	ANCHO (m)	ALTO (m)	CANTIDAD	PARCIAL	TOTAL
	HORIZONTAL		5.6			2	11.20	
			2.26			2	4.52	
	No. 7-VERTICAL		1.35			6	8.10	
	HORIZONTAL		5.60			2	11.20	
			2.23			2	4.46	
	VENTANAS-SUR							
	No. 1-VERTICAL		1.50			6	9.00	
	HORIZONTAL		5.52			2	11.04	
			2.25			2	4.50	
	No. 2-VERTICAL		0.17			1	0.17	
			0.48			1	0.48	
			0.68			1	0.68	
			0.89			1	0.89	
	HORIZONTAL		4.27			1	4.27	
			4.36			1	4.36	
	No. 3-VERTICAL		1.50			6	9.00	
	HORIZONTAL		5.62			2	11.24	
			2.23			2	4.46	
	No. 4-VERTICAL		1.05			1	1.05	
			1.21			1	1.21	
			1.43			1	1.43	
			1.67			1	1.67	
			1.89			1	1.89	
			2.12			1	2.12	
	HORIZONTAL		5.62			3	16.86	
	No. 5-VERTICAL		2.27			1	2.27	
			2.49			1	2.49	
			2.73			1	2.73	
			2.77			1	2.77	
			2.60			1	2.60	
			2.40			1	2.40	
	HORIZONTAL		5.62			3	16.86	
	No. 6-VERTICAL		2.28			1	2.28	
			1.97			1	1.97	
			1.67			1	1.67	
			1.38			1	1.38	
			1.10			1	1.10	
			0.85			1	0.85	
	HORIZONTAL		5.62			1	5.62	
	No. 7-VERTICAL		0.70			1	0.70	
			0.50			1	0.50	
			0.27			1	0.27	
	No. 8-VERTICAL		1.45			1	1.45	
	HORIZONTAL		5.62			2	11.24	
			2.23			2	4.46	
	No. 9-VERTICAL		1.45			6	8.70	
	HORIZONTAL		6.87			2	13.74	
			2.59			2	5.18	
	No. 10-VERTICAL		0.88			9	7.92	
			0.47			9	4.23	
	HORIZONTAL		6.87			3	20.61	
	SALÓN MOTROGIMNASIO							
	No. 11-VERTICAL		2.17			2	4.34	
			1.63			1	1.63	
	HORIZONTAL		1.19			4	4.76	
	No. 12-VERTICAL		2.13			7	14.91	
			2.85			2	5.70	
			0.93			2	1.86	
	HORIZONTAL		2.67			2	5.34	
			0.91			2	1.82	
	No. 13-VERTICAL		2.21			4	8.84	
	HORIZONTAL		3.09			2	6.18	
			1.04			2	2.08	
	No. 14-VERTICAL		0.82			6	4.92	
	HORIZONTAL		5.27			2	10.54	
	No. 15-VERTICAL		0.80			5	4.00	
	HORIZONTAL		4.88			2	9.76	
	No. 16-VERTICAL		0.80			2	1.60	
	HORIZONTAL		1.14			2	2.28	
	No. 17-VERTICAL		0.79			3	2.37	
	HORIZONTAL		1.13			2	2.26	
	No. 18-VERTICAL		1.45			6	8.70	
	HORIZONTAL		1.77			2	3.54	
			4.53			2	9.06	
	No. 19-VERTICAL		0.91			6	5.46	
	HORIZONTAL		4.53			2	9.06	
	OCCIDENTE							

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	LONG. (m)	ANCHO (m)	ALTO (m)	CANTIDAD	PARCIAL	TOTAL
	No. 1-VERTICAL		0.91			3	2.73	
	HORIZONTAL		1.12			2	2.24	
	No. 3-VERTICAL		0.80			2	1.60	
	HORIZONTAL		0.61			1	0.61	
	No. 4-VERTICAL		0.80			6	4.80	
	HORIZONTAL		5.47			2	10.94	
			2.26			2	4.52	
	No. 5-VERTICAL		1.22			7	8.54	
	HORIZONTAL		4.87			2	9.74	
			1.97			2	3.94	
	No. 6-VERTICAL		1.22			6	7.32	
	HORIZONTAL		5.77			2	11.54	
			2.26			2	4.52	
	No. 7-VERTICAL		1.22			6	7.32	
	HORIZONTAL		5.60			2	11.20	
			2.26			2	4.52	
	No. 8-VERTICAL		1.22			6	7.32	
	HORIZONTAL		5.62			2	11.24	
			2.26			2	4.52	
	No. 9-VERTICAL		1.22			6	7.32	
	HORIZONTAL		5.63			2	11.26	
			2.26			2	4.52	
	No. 10-VERTICAL		1.22			6	7.32	
	HORIZONTAL		5.64			2	11.28	
			2.25			2	4.50	
	NORTE							
	No. 1-VERTICAL		1.22			6	7.32	
			4.69			2	9.38	
			1.86			2	3.72	
	No. 2-VERTICAL		1.22			4	4.88	
	HORIZONTAL		3.01			2	6.02	
			0.85			2	1.70	
	No. 3-VERTICAL		1.22			6	7.32	
	HORIZONTAL		5.90			2	11.80	
			2.26			2	4.52	
	No. 4-VERTICAL		1.22			8	9.76	
	HORIZONTAL		8.59			2	17.18	
			3.65			2	7.30	
	ADMINISTRACIÓN							
	No. 5-VERTICAL		2.10			4	8.40	
			1.19			2	2.38	
	HORIZONTAL		5.46			4	21.84	
			2.21			2	4.42	
	No. 6-VERTICAL		2.10			3	6.30	
			1.19			1	1.19	
	HORIZONTAL		1.63			4	6.52	
			1.19			2	2.38	
	No. 7-VERTICAL		2.10			4	8.40	
			1.19			2	2.38	
	HORIZONTAL		3.80			3	11.40	
	CULATAS							
	No. 1-VERTICAL		0.17			1	0.17	
			0.48			1	0.48	
			0.68			1	0.68	
			0.89			1	0.89	
	HORIZONTAL		4.27			1	4.27	
			4.36			1	4.36	
	No. 2-VERTICAL		1.50			6	9.00	
	HORIZONTAL		5.62			2	11.24	
			2.23			2	4.46	
	No. 3-VERTICAL		1.05			1	1.05	
			1.21			1	1.21	
			1.43			1	1.43	
			1.67			1	1.67	
			1.89			1	1.89	
			2.12			1	2.12	
	HORIZONTAL		5.62			3	16.86	
	No. 4-VERTICAL		2.27			1	2.27	
			2.49			1	2.49	
			2.73			1	2.73	
			2.77			1	2.77	
			2.60			1	2.60	
			2.40			1	2.40	
	HORIZONTAL		5.62			3	16.86	
	No. 5-VERTICAL		2.28			1	2.28	
			1.97			1	1.97	
			1.67			1	1.67	

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	LONG. (m)	ANCHO (m)	ALTO (m)	CANTIDAD	PARCIAL	TOTAL
			1.38			1	1.38	
			1.10			1	1.10	
			0.85			1	0.85	
	HORIZONTAL		5.62			1	5.62	
	No. 6-VERTICAL		0.70			1	0.70	
			0.50			1	0.50	
			0.27			1	0.27	
	ADMINISTRACIÓN							
	No. 5-VERTICAL		2.10			4	8.40	
			1.19			2	2.38	
	HORIZONTAL		5.46			4	21.84	
			2.21			2	4.42	
	No. 6-VERTICAL		2.10			3	6.30	
			1.19			1	1.19	
	HORIZONTAL		1.63			4	6.52	
			1.19			2	2.38	
	No. 7-VERTICAL		2.10			4	8.40	
			1.19			2	2.38	
	HORIZONTAL		3.80			3	11.40	
	No. 8-VERTICAL		2.08			4	8.32	
			1.16			2	2.32	
	HORIZONTAL		5.72			4	22.88	
			2.15			2	4.30	
	VENTANAS-SUR-ADMINISTRACIÓN							
	No. 9-VERTICAL		2.11			3	6.33	
			1.57			1	1.57	
	HORIZONTAL		1.50			4	6.00	
	No. 10-VERTICAL		2.11			6	12.66	
	HORIZONTAL		5.32			2	10.64	
			2.12			2	4.24	
	VENTANAS-OCCIDENTE-ADMINISTRACIÓN							
	No. 11-VERTICAL		2.16			4	8.64	
	HORIZONTAL		2.60			3	7.80	
3.3	**ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA ALTURAS SUPERIORES A 4.0m (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y ELEMENTOS DE SEGURIDAD TRABAJO EN ALTURAS)**	M2						142.63
	VENTANAS-OCCIDENTE						0.00	
	No. 2		5.47	0.80		2	8.75	
	No. 5		4.87	1.21		2	11.79	
	No. 6		5.77	1.21		2	13.96	
	No. 7		5.60	1.21		2	13.55	
	No. 8		5.62	1.21		2	13.60	
	No. 9		5.63	1.21		2	13.62	
	No. 10		5.64	1.21		2	13.65	
	VENTANAS-NORTE						0.00	
	No. 1		4.69	1.21		2	11.35	
	No. 2		3.01	1.21		2	7.28	
	No. 3		5.90	1.21		2	14.28	
	No. 4		8.59	1.21		2	20.79	
3.4	**ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA ALTURAS SUPERIORES A 4.0m (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y ELEMENTOS DE SEGURIDAD TRABAJO EN ALTURAS)**	ML						1,143.12
	VENTANAS MISMA CANTIDAD DE ANTICORROSIVO ML						1143.12	
3.5	**ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA ALTURAS SUPERIORES A 4.0m (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y ELEMENTOS DE SEGURIDAD TRABAJO EN ALTURAS)**	M3						142.63
	VENTANAS MISMA CANTIDAD DE ANTICORROSIVO M2						142.63	
							0.00	
							0.00	
							0.00	
							0.00	
							0.00	
3.6	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO TEMPLADO AZUL LAKE 6mm**	M3						80.84
	VIDRIO-ORIENTE							
	Ventanas Inferior		0.56	0.91		1	0.51	
			0.56	0.91		1	0.51	
			0.56	0.91		1	0.51	
			0.56	0.91		1	0.51	
			0.56	0.91		1	0.51	
			0.56	0.91		1	0.51	
	Ventanas Superior		1.30	1.12		1	1.46	
	VIDRIO-SUR							
	Ventanas Superior		1.08	1.20		1	1.30	
			1.07	0.60		1	0.64	
			1.09	0.71		1	0.77	
			5.62	2.12		1	5.96	
			0.71	1.10		1	0.78	

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	LONG. (m)	ANCHO (m)	ALTO (m)	CANTIDAD	PARCIAL	TOTAL
			1.42	1.07		1	1.52	
			2.27	5.62		1	12.76	
			1.42	1.07		1	1.52	
			1.16	0.47		1	0.55	
			0.82	0.65		5	2.67	
			0.86	0.71		2	1.22	
	VIDRIO-OCCIDENTE							
	Ventanas Inferior		1.89	0.45		1	0.85	
			1.96	0.31		1	0.61	
			1.96	0.44		1	0.86	
			1.97	0.31		1	0.61	
			1.96	0.44		1	0.86	
			1.96	0.44		1	0.86	
	Ventanas Superior		1.10	0.59		48	31.15	
			1.09	1.20		6	7.85	
	VIDRIO-NORTE							
	Ventanas Inferior		0.96	0.44		1	0.42	
			0.96	0.44		1	0.42	
	Ventanas Superior		1.09	1.20		1	1.31	
			1.05	0.80		1	0.84	
4	NO PREVISTOS							
NP 1	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2						89.53
	MESONES							
	No. 1		3.58	0.60		1	2.15	
	PARED							
	Oriente		0.79	2.07		1	1.64	
			1.00	2.07		1	2.07	
			2.34	2.07		1	4.84	
			1.00	2.07		1	2.07	
			0.66	2.07		1	1.37	
	Norte		4.40	2.07		1	9.11	
	Occidente		3.58	2.07		1	7.41	
			2.37	2.07		1	4.91	
			2.34	2.07		3	14.53	
			0.87	2.07		1	1.80	
			0.84	2.07		1	1.74	
	BAÑOS DE MUJERES							
	MESONES							
	No. 1		3.33	0.60		1	2.00	
	PARED							
	Oriente		1.72	2.07		1	3.56	
			1.00	2.07		1	2.07	
			2.10	2.07		1	4.35	
	Sur		2.30	2.07		1	4.76	
	Occidente		3.63	2.07		1	7.51	
			3.33	2.07		1	6.89	
	Norte		2.30	2.07		1	4.76	
NP 2	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2						5.40
	Techo		15.5	5.40		1.00	5.40	
NP 3	DESTRONQUE PULIDA DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MÁRMOL FUNDIDO EN SITIO	M2						41.78
	HOMBRES							
	Piso		6.07	4.20		1	25.49	
	MUJERES							
	Piso		7.08	2.30		1	16.28	
NP 4	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2						89.53
	MESONES							
	No. 1		3.58	0.60		1	2.15	
	PARED						0.00	
	Oriente		0.79	2.07		1	1.64	
			1.00	2.07		1	2.07	
			2.34	2.07		1	4.84	
			1.00	2.07		1	2.07	
			0.66	2.07		1	1.37	
	Norte		4.40	2.07		1	9.11	
	Occidente		3.58	2.07		1	7.41	
			2.37	2.07		1	4.91	
			2.34	2.07		3	14.53	
			0.87	2.07		1	1.80	
			0.84	2.07		1	1.74	
	BAÑOS DE MUJERES						0.00	
	MESONES						0.00	
	No. 1		3.33	0.60		1	2.00	
	PARED						0.00	
	Oriente		1.72	2.07		1	3.56	
			1.00	2.07		1	2.07	
			2.10	2.07		1	4.35	

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	LONG. (m)	ANCHO (m)	ALTO (m)	CANTIDAD	PARCIAL	TOTAL
	Sur		2.30	2.07		1	4.76	
	Occidente		3.63	2.07		1	7.51	
			3.33	2.07		1	6.89	
	Norte		2.30	2.07		1	4.76	
NP 5	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	ML						30.00
	MESONES							
	No. 1		0.6			6	3.60	
	Baños Hombres		2.20			6	13.20	
	Baños Mujeres		2.20			6	13.20	
NP 6	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2						5.85
	BAÑOS							
	HOMBRES							
	Puerta		1.34	2.50		1	3.35	
	MUJERES							
	Puerta		1.00	2.50		1	2.50	
NP 7	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML						86.04
	BAÑOS							
	HOMBRES							
	Puerta		1.34			1	1.34	
			2.50			2	5.00	
	MUJERES							
	Puerta		1.00			1	1.00	
			2.50			2	5.00	
	OFICINA ADMINISTRATIVA							
	General		3.50			12	42.00	
			1.80			12	21.60	
			10.10			1	10.10	
NP 8	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2						21.70
	BAÑOS							
	HOMBRES							
	Puerta		1.34	2.50		2	6.70	
	MUJERES							
	Puerta		1.00	2.50		2	5.00	
	OFICINA ADMINISTRATIVA							
	General		1.00	2.50		4	10.00	
NP 9	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	M2						75.94
	BAÑOS							
	HOMBRES							
	Puerta		1.34			1	1.34	
			2.50			2	5.00	
	MUJERES							
	Puerta		1.00			1	1.00	
			2.50			2	5.00	
	OFICINA ADMINISTRATIVA							
	General		3.50			12	42.00	
			1.80			12	21.60	
NP 10	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2						21.70
	BAÑOS							
	HOMBRES							
	Puerta		1.34	2.50		2	6.70	
	MUJERES							
	Puerta		1.00	2.50		2	5.00	
	OFICINA ADMINISTRATIVA							
	General		1.00	2.50		4	10.00	
NP 11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERROJO DOBLE	M2						2.00
	BAÑOS							
	HOMBRES							
	Puerta					1	1.00	
	MUJERES							
	Puerta					1	1.00	
NP 12	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2						125.48
	BAÑOS							
	HOMBRES		6.07	4.20		1	25.49	
	Techo							
	MUJERES		7.08	2.30		1	16.28	
	Techo							
	OFICINA ADMINISTRATIVA		15.50	5.40		1	83.70	
	Techo							
NP 13	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	UND						18.00
	GENERAL							
	BAÑOS							
	Balas					12	12.00	
	OFICINA ADMINISTRATIVA							
	Techo					6	6.00	
NP 14	PANEL LED DE 60X60 CM 45W STIL LED 4000°K 4067 lm	UND						12.00
	BAÑOS							

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	LONG. (m)	ANCHO (m)	ALTO (m)	CANTIDAD	PARCIAL	TOTAL
	HOMBRES							
	Techo					6	6.00	
	MUJERES							
	Techo					6	6.00	
NP 15	BALA LED 5" 9W 6500K° 450LM	UND						6.00
	SALON ADMINISTRATIVO							
	OFICINA DE ATENCIÓN							
	Techo					4	4.00	
	SECRETARIA DE INDERTABIO							
	Techo					2	2.00	
NP 16	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2"	ML						80.00
	BAÑOS							
	HOMBRES							
	Techo		40.00			1	40.00	
	MUJERES							
	Techo		40.00			1	40.00	
NP 17	CORTASOL TIPO CELOSCREEN 110-M1, PASO 200	ML						5.76
	Ventanas Fachada Occidental							
			3.20	0.90		2	5.76	

MANUEL ALEJANDRO CHISCO L.
R/L CONSORCIO POLIDEPORTIVO TABIO
CONTRATISTA

RECUPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO COLISEO HERACLIO VEGA DEL MUNICIPIO DE TABIO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO DEPORTIVO TABIO

CAPITULO	NP	NO PREVISTOS	
ITEM	NP 14	PANEL LED DE 60X60 CM 45W STIL LED 4000ºK 4067 lm	
ESPECIFICACION		UND	

1. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 2,339.65	1	$ 2,339.65	
				SUBTOTAL	$ 2,339.65

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR UNITARIO	
PANEL LED 60X60 CM 40 W	UND	$ 79,450.00	1.00	$ 79,450.00	
					79,450.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL/PESO/CANT	DISTANCIA	M3-KM	TARIFA	VR UNITARIO	
					SUBTOTAL	

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	
MANO DE OBRA BB	$ 170,156.00	220%	$ 374,343.20	8.00	$ 46,792.90	
				SUBTOTAL		$ 46,792.90

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 128,583.00

MANUEL ALEJANDRO CHISCO LEGUIZAMON
R/L CONSORCIO DEPORTIVO TABIO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

12. INSTALACIONES ELÉCTRICAS
ITEM: 12.32. **REFLECTOR 250W CON CAMPANA EN ALUMINIO**

PROVINCIA: SABANA_CENTRO **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Tabio **UNIDAD: UN**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	2,339.65	1.00	2,339.65	
				Sub-Total	$ 2,339.65

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
REFLECTOR 250W CON CAMPANA EN ALUMINIO	UN	394,543.00	4.00	1,578,172.00	
				Sub-Total	$ 1,578,172.00

III. TRANSPORTES

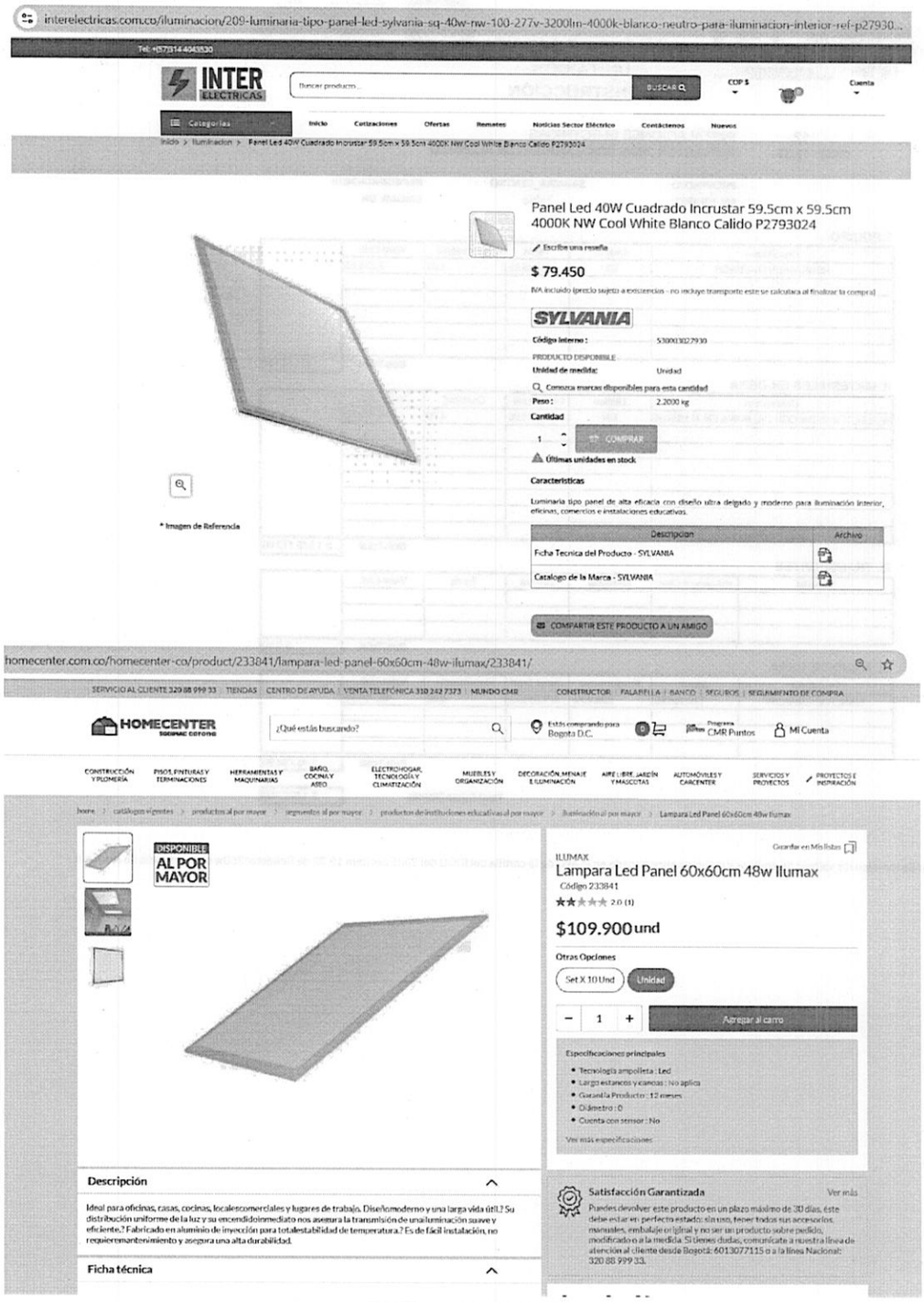
Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	170,156.00	220.00%	374,343.20	8.00	46,792.90	
					Sub-Total	$ 46,792.90

Total Costo Directo	$ 1,627,305

NOTA: Se tomaron los valores de equipos y mano de obra basado en el APU de la cartilla del ICCU del 2025 del item 12.32 de Reflector 250w con campana de aluminio.



NOTA: Valores del Insumo del Panel de 60x 60

RECUPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO COLISEO HERACLIO VEGA DEL MUNICIPIO DE TABIO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO DEPORTIVO TABIO

CAPITULO NP NO PREVISTOS

ITEM NP 15 BALA LED 5" 9W 6500K° 450LM

ESPECIFICACION UND

1. EQUIPO

	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	
	HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 2,339.65	1	$ 2,339.65	
					SUBTOTAL	$ 2,339.65

II. MATERIALES EN OBRA

	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR UNITARIO	
	BALA LED 5" 9 W	UND	$ 11,750.00	1.00	$ 11,750.00	
						11,750.00

III. TRANSPORTES

	MATERIAL	VOL/PESO/CANT	DISTANCIA	M3-KM	TARIFA	VR UNITARIO	
					SUBTOTAL		

IV. MANO DE OBRA

	TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	
	MANO DE OBRA BB	$ 170,156.00	220%	$ 374,343.20	12.00	$ 31,195.27	
					SUBTOTAL		$ 31,195.27
					TOTAL COSTO DIRECTO		$ 45,285.00

MANUEL ALEJANDRO CHISCO LEGUIZAMON
R/L CONSORCIO DEPORTIVO TABIO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

12. INSTALACIONES ELÉCTRICAS
ITEM: 12.32. **REFLECTOR 250W CON CAMPANA EN ALUMINIO**

PROVINCIA: SABANA_CENTRO **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Tabio **UNIDAD: UN**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	2,339.65	1.00	2,339.65	
				Sub-Total	$ 2,339.65

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
REFLECTOR 250W CON CAMPANA EN ALUMINIO	UN	394,543.00	4.00	1,578,172.00	
				Sub-Total	$ 1,578,172.00

III. TRANSPORTES

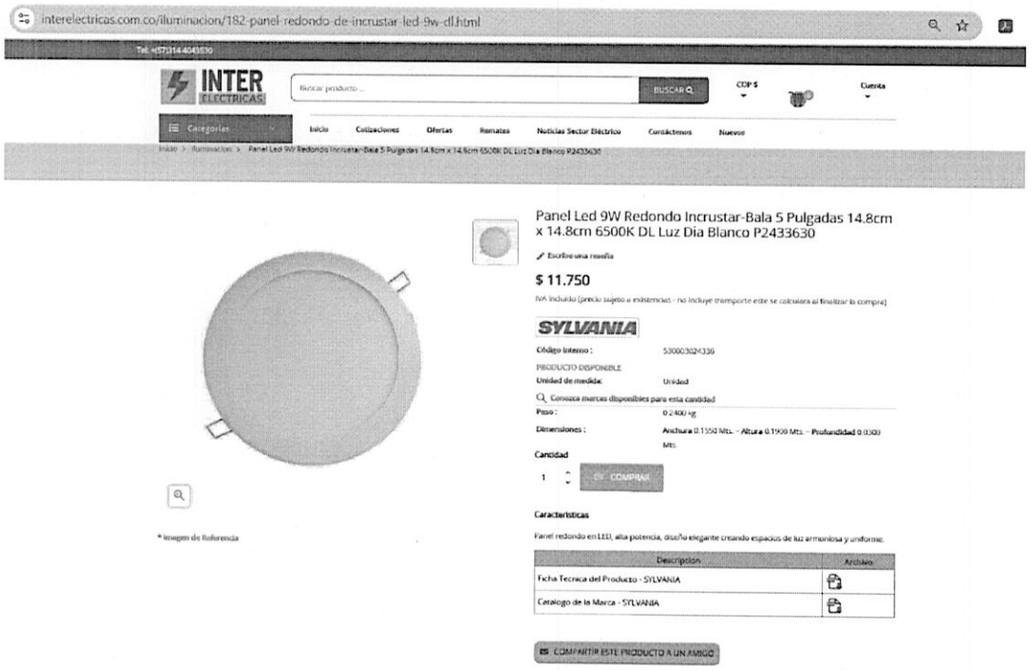
Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0.00

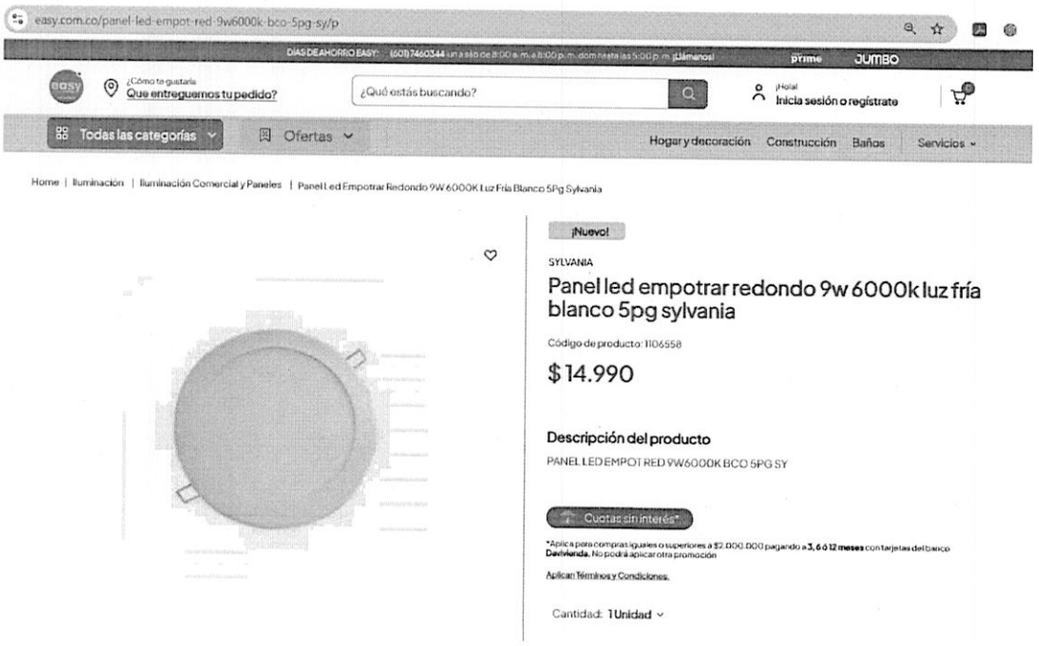
IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	170,156.00	220.00%	374,343.20	8.00	46,792.90	
					Sub-Total	$ 46,792.90

Total Costo Directo $ 1,627,305

NOTA: Se tomaron los valores de equipos y mano de obra basado en el APU de la cartilla del ICCU del 2025 del item 12.32 de Reflector 250w con campana de aluminio.





NOTA: Valores del Insumo del BALA LED 5" 9 W

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

14. PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS
ITEM: 14.1. **BALDOSA CERÁMICA PARED 20X20, CALIDAD PRIMERA**

PROVINCIA: SABANA_CENTRO **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Tabio **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ARENA LAVADA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	32,391.00	0.02	647.82	
CEMENTO BLANCO	KG	3,002.00	0.51	1,531.02	
CERÁMICA BLANCO 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	39,818.00	1.03	41,012.54	
CEMENTO GRIS	KG	697.00	6.27	4,370.19	
AGUA	LT	70.00	2.85	199.50	
				Sub-Total	$ 47,761.07

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154,687.00	220.00%	340,311.40	9.41	36,158.09	
					Sub-Total	$ 36,158.09

Total Costo Directo $ 83,919

NOTA: Se tomaron los valores de equipos y mano de obra basado en el APU de la cartilla del ICCU del 2025 del item 14.1 de Baldosa Ceramica Pared 20x20, Calidad Primera

RECUPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO COLISEO HERACLIO VEGA DEL MUNICIPIO DE TABIO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO DEPORTIVO TABIO

CAPITULO NP **NO PREVISTOS**

ITEM NP 4 BALDOSA CERÁMICA PARED CALIDAD PRIMERA

ESPECIFICACION **M2**

1. EQUIPO

	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	
					SUBTOTAL	$ -

II. MATERIALES EN OBRA

	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR UNITARIO	
	ARENA LAVADA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	$ 32,391.00	0.02	$ 647.82	
	CEMENTO BLANCO	KG	$ 3,002.00	0.51	$ 1,531.02	
	CERÁMICA DE CALIDAD PRIMERA	M2	$ 75,800.00	1.06	$ 80,348.00	
	CEMENTO GRIS	KG	$ 697.00	6.27	$ 4,370.19	
	AGUA	LT	$ 70.00	2.85	$ 199.50	
						87,096.53

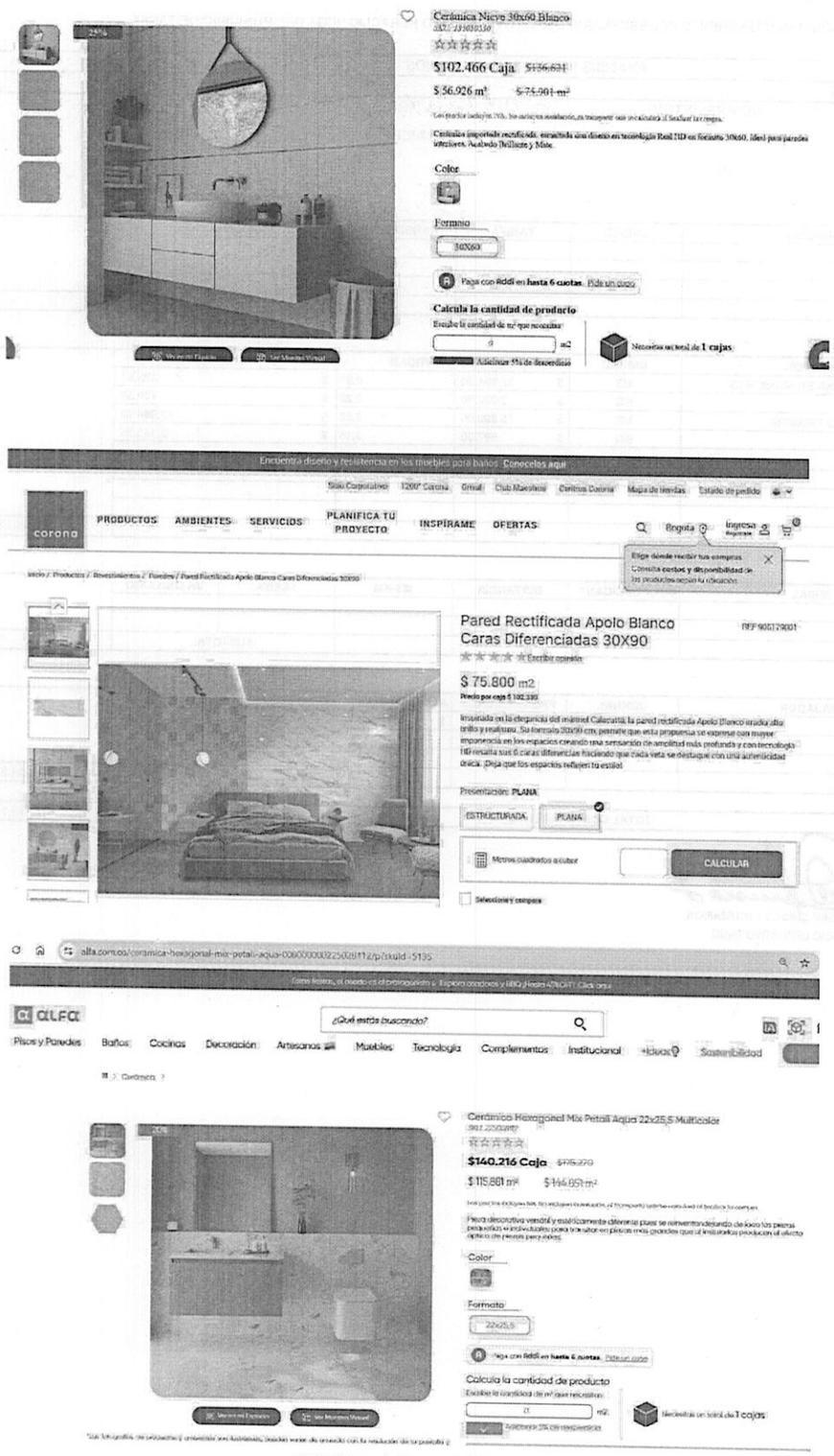
III. TRANSPORTES

	MATERIAL	VOL/PESO/CANT	DISTANCIA	M3-KM	TARIFA	VR UNITARIO	
					SUBTOTAL		

IV. MANO DE OBRA

	TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	
	MANO DE OBRA AA	$ 154,687.00	220%	$ 340,311.40	8.98	$ 37,903.45	
						SUBTOTAL	$ 37,903.45
						TOTAL COSTO DIRECTO	$ 125,000.00

MANUEL ALEJANDRO CHISCO LEGUIZAMON
R/L CONSORCIO DEPORTIVO TABIO



NOTA: Valores del Insumo de Tableta de Primera Calidad

RECUPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO COLISEO HERACLIO VEGA DEL MUNICIPIO DE TABIO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO DEPORTIVO TABIO

CAPITULO NP **NO PREVISTOS**

ITEM NP 5 BALDOSA CERÁMICA PARED CALIDAD PRIMERA

ESPECIFICACION **ML**

1. EQUIPO

	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	
					SUBTOTAL	$ -

II. MATERIALES EN OBRA

	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR UNITARIO	
	ARENA LAVADA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	$ 32,391.00	0.01	$ 323.91	
	CEMENTO BLANCO	KG	$ 3,002.00	0.26	$ 780.52	
	CERÁMICA DE CALIDAD PRIMERA	M2	$ 75,800.00	0.58	$ 43,964.00	
	CEMENTO GRIS	KG	$ 697.00	3.15	$ 2,195.55	
	AGUA	LT	$ 70.00	1.80	$ 126.00	
						47,389.98

III. TRANSPORTES

	MATERIAL	VOL/PESO/CANT	DISTANCIA	M3-KM	TARIFA	VR UNITARIO	
					SUBTOTAL		

IV. MANO DE OBRA

	TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	
	MANO DE OBRA AA	$ 154,687.00	220%	$ 340,311.40	10.97	$ 31,009.97	
					SUBTOTAL		$ 31,009.97
				TOTAL COSTO DIRECTO			$ 78,400.00

MANUEL ALEJANDRO CHISCO LEGUIZAMON
R/L CONSORCIO DEPORTIVO TABIO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

14. PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS
ITEM: 14.2. **BALDOSA CERÁMICA PARED 20X20, CALIDAD PRIMERA (LINEAL)**

PROVINCIA: SABANA_CENTRO **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Tabio **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ARENA LAVADA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	32,391.00	0.01	323.91	
CEMENTO BLANCO	KG	3,002.00	0.26	765.51	
CERÁMICA BLANCO 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	39,818.00	0.52	20,506.27	
CEMENTO GRIS	KG	697.00	3.15	2,195.55	
AGUA	LT	70.00	1.80	126.00	
				Sub-Total	$ 23,917.24

III. TRANSPORTES

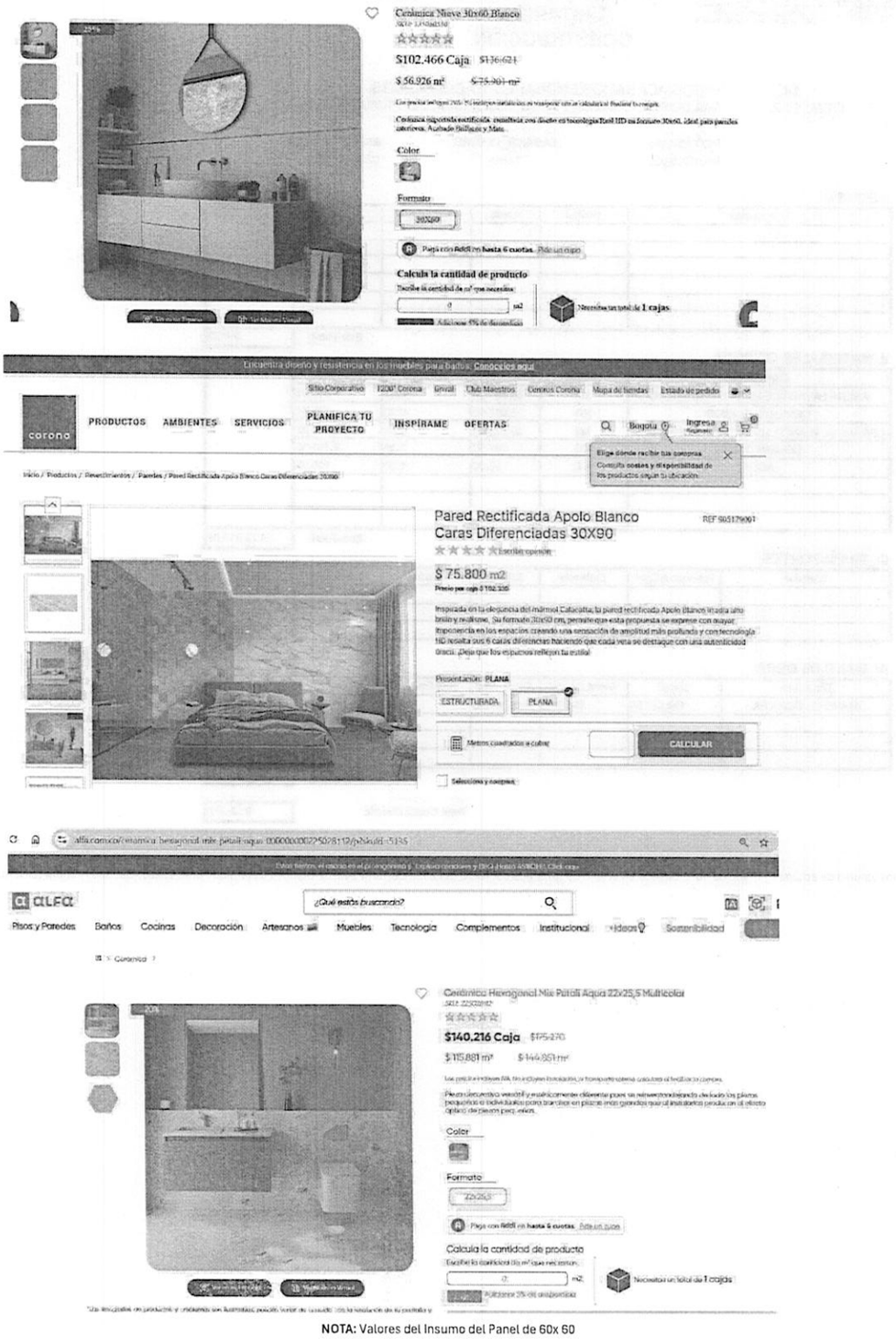
Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154,687.00	220.00%	340,311.40	12.00	28,359.28	
					Sub-Total	$ 28,359.28

Total Costo Directo $ 52,277

NOTA: Se tomaron los valores de equipos y mano de obra basado en el APU de la cartilla del ICCU del 2025 del item 14.2 de Baldosa Ceramica Pared 20x20, Calidad Primera (LINEAL)



NOTA: Valores del Insumo del Panel de 60x 60