ACTA DE SUPERVISION FINANCIERA DEL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOSS No MC-MM-008-2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MAICAO Y NESTOR DE ARMA PEREZ			
CONTRATO	***X***	***CONVENIO***	
INFORME PARCIAL		***INFORME FINAL***	***X***

1. INFORMACION DEL CONTRATO	
TIPo DE CONTRATO	MINIMA CUANTIA
SECRETARIA U OFICINA QUE GENERA LA NECESIDAD	SECRETARIA DE GOBIERNO MUNICIPAL
NÚMERO DEL CONTRATO/CONVENIO	MC-MM-008-2025
OBJETO DEL CONTRATO	DE SERVICIO DE HOSPEDAJE A PERSONAL DE LA FUERZA PUBLICA, JUSTICIA Y CONVIVENCIA CIUDADANA EN EL MARCO DEL PROYECTO “APOYO LOGÍSTICO Y OPERATIVO DIRIGIDOS A LOS ORGANISMOS DE LA FUERZA PÚBLICA, JUSTICIA Y CONVIVENCIA CIUDADANA, EN EL MUNICIPIO DE MAICAO, LA GUAJIRA
CONTRATISTA	NESTOR DE ARMA PEREZ/ HOTEL NES
NIT.	825001822-5PRESTACIÓN
REPRESENTANTE LEGAL	NESTOR RAFAEL DE ARMA PEREZ
CEDULA DE CIUDADANIA	17.847.172 Maicao-Guajira
2. CONDICIONES INICIALES	
VALOR DEL CONTRATO/CONVENIO	$ 50.000.000
FORMA DE PAGO O DESEMBOLSOS	HASTA AGOTAR RECURSOS, MEDIANTE PAGO PARCIALES O PAGO TOTAL.
PLAZO DE CONTRATO/CONVENIO	6/ MESES Y/ O HASTA AGOTAR RECURSOS
FECHA DE INICIO	14 MAYO del 2025
FECHA FINAL	13 NOVIEMBRE DE 2025
GARANTÍAS POLIZA CUMPLIMIENTO	**PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO NO.** 47-46101026011

AMPARO	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIAS**	
		DESDE	**HASTA**
Calidad del servicio	5.000.000	07/05/2025	07/03/2025

	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	5.000.000	07/05/2025	07/03/2026
SUPERVISIÓN	**NOMBRE**	ALAIN ADRIAN ANDRIOLY GUTIERREZ		

3. DATOS FINANCIEROS

CERTIFICADO(S) DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL – CDP

N°	2505060003	**VALOR(ES)**	$ 342.500.000	**FECHA(S)**	21/03/2025

REGISTRO(S) PRESUPUESTAL(ES) – RP

N°	2505060003	**VALOR(ES)**	$ 50.000.000	**FECHA(S)**	06/05/2025

	Presupuesto					
Item	***Descripción del servicio***	***UND***	***CAN***	***DURACION***	***V/UN***	***V/TOTAL***
1	Servicio de hospedaje y alojamiento a Funcionarios De La Fuerza Pública, Fiscalía, Migración Colombia según se presente la necesidad	Unidad	1	6 meses o agotar recursos	$50.000.000	$50.000.000
		Total				**$50.000.000**

DATOS ECONOMICOS DEL CONTRATO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 50.000.000**
VALOR TOTAL PAGADO HASTA LA FECHA	**$ 0**
VALOR EJECUTADO A LA FECHA	**49.920.000**
SALDO NO EJECUTADO POR LIBERAL	**$80.0000**

ALAIN ADRIAN ANDRIOLY GUTIERREZ
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL.

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO Y SATISFACCIÓN		
El supervisor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA/ENTIDAD de las especificaciones técnicas y de calidad del bien, obra o servicio y lo recibió a satisfacción, tal como consta en el formato de verificación especificaciones técnicas y en el Ingreso al Almacén o al Centro de Documentación en el caso que aplique o en las actas de seguimiento. (Deben anexarse dichos soportes)	**SI X**	**NO**
	Marque con una X	

Nº	OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA.	ESTADO DE AVANCE DE LA OBLIGACIÓN
1	Prestar el servicio de hospedaje a los miembros de la Fuerza Pública, Justicia y Convivencia Ciudadana	**Descripción del avance:** desarrollo todas las actividades encaminadas al Cumpliendo de esta obligación. En cumplimiento del contrato **MC-MM-008-2025,** el contratista, prestó el servicio de hospedaje cuando fue requerida por esta supervisión a los miembros designados, cumpliendo con las condiciones de comodidad, seguridad y disponibilidad requeridas.
2	Garantizar la disponibilidad de habitaciones para el personal beneficiario.	**Descripción del avance: en cumplimiento al contrato MCMM-008-2025. El contratista garantizo la disponibilidad de** reserva y mantuvieron disponibles habitaciones para el personal de la fuerza pública cuando fue requerido, No se presentaron reportes de falta de cupo o disponibilidad durante el periodo
3	Garantizar el aseo y limpieza de las habitaciones e instalaciones donde se hospedara el personal beneficiario.	**Descripción del avance: en cumplimiento al contrato MC-MM-008-2025,** El contratista garantizó la limpieza diaria de habitaciones, baños y zonas comunes. Se llevó un control mediante bitácoras de aseo y se aplicaron protocolos de higiene, cumpliendo con el objeto contractual.
4	Coordinar cada servicio con el Supervisor Designado previo al ingreso del personal a hospedar.	**Descripción del avance: en cumplimiento al contrato MC-MM-008-2025, EL CONTRATISTA mantuvo** comunicación constante con el Supervisor del contrato para validar fechas de ingreso y salida del personal. Cada ingreso fue coordinado con eta supervisión

5	Acatar las instrucciones impartidas por parte de la Alcaldía a través del supervisor del contrato	**Descripción del avance: en cumplimiento** DEL **CONTRATO MC-MM-008-2025.** El contratista Se acataron todas las directrices emitidas por el Supervisor. Se realizaron ajustes de operación conforme a observaciones emitidas.
6	Suscribir la correspondiente acta de liquidación del contrato	**Descripción del avance: EN CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO MC-MM-008-2025,** El contratista firmo el acta de liquidación
7	Demostrar el pago de los aportes parafiscales señalados por la Ley 789 de 2002, si estuviere obligado a ello.	**Descripción del avance: DEL CONTRATO MC-MM-008-2025.presento soporte de exoneración del contador**
8	Demostrar el pago al sistema de seguridad social (salud, pensión y riesgos profesionales) de acuerdo a la ley.	**Descripción del avance: en cumplimiento al contrato MC-MM-008-2025**, El contratista presento los siguientes documentos: 1. Planilla de seguridad social 2. Declaración juramentada en la que se indica que no se encuentra devengando pensión y, por la edad, se encuentra exonerado de la misma.
9	Presentar los documentos necesarios para la legalización y perfeccionamiento del contrato.	**Descripción del avance: en cumplimiento al contrato MC-MM-008-2025,** El contratista presentó la documentación requerida para la legalización de la cuenta de cobro

11	Asumir los gastos y riesgos que implica el desarrollo del contrato bajo su propia responsabilidad	**Descripción del avance: EN CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO MC--MM-008-2025,** Durante la ejecución el contratista asumió todos los riesgos que pudieron presentarse
12	**Presentar en el secop II la factura de venta electrónica (en caso de estar obligado) o su equivalente previa certificación de supervisor del contrato**	**DESCRIPCION AVANCE: EN CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO CRE-MM-009-2025,** presentó la factura electrónica correspondiente al cobro de este período, identificada con el número **NHD No 3155 del 17/12/2025 $ 49.920.000**
13	Mantener vigente todas las garantías que amparen el contrato en los términos del mismo	Se anexa la póliza de cumplimiento del contrato No. **47-46-101026011. cumplimiento del contrato vigencia desde 07/05/2025 hasta 07/03/2026 $ 5.000.000. calidad del servicio vigente 07/05/2025 hasta 07/03/2026 $ 5.000.000**
13	**Todas aquellas obligaciones inherentes al contrato y necesaria para la correcta ejecución del objeto del mismo.**	**Descripción del avance: en cumplimiento al contrato MC-MM-08-2025** El contratista cumplió con las obligaciones inherentes al contrato, necesarias para la correcta ejecución del objeto del mismo. Cumpliendo así con esta obligación
14		

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe a los 18/12/2025	

Atentamente;

ALAIN ANDRIOLYGUTIERREZ.
SECRETARIO DE GOBIERNO.

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO.	Fecha		
	AAAA	MM	DD
	2025	DIC	18
Contratista		**No. del contrato**	
NESTOR DE ARMA PEREZ		MC-MM-008-2025	
Fecha inicio	**Fecha terminación**	**PAGO FINAL**	
14 de mayo de 2025	**13 noviembre /2025**		

El Secretario De Gobierno del Municipio de Maicao - Supervisor designado por el Alcalde del municipio de Maicao, recibió a satisfacción la documentación requerida y presentada por el contratista **NESTOR DE ARMA PEREZ** el día 18 diciembre de 2025 para acceder al **PAGO FINAL** del contrato **N° MC-MM-008-2025,** dentro de lo dispuesto en la **CLÁUSULA QUINTA** y que tiene por objeto: **PRESTACIÓN DE SERVICIO DE HOSPEDAJE A PERSONAL DE LA FUERZA PUBLICA, JUSTICIA Y CONVIVENCIA CIUDADANA EN EL MARCO DEL PROYECTO "APOYO LOGÍSTICO Y OPERATIVO DIRIGIDOS A LOS ORGANISMOS DE LA FUERZA PÚBLICA, JUSTICIA Y CONVIVENCIA CIUDADANA, EN EL MUNICIPIO DE MAICAO, LA GUAJIRA**
Suscrito entre **El contratista el señor NESTOR DE ARMA PEREZ y** la **ALCALDIA MUNICIPAL DE MAICAO,** los cuales se discriminan a continuación:

1. Factura Electrónica N°- NHD 3155 del DIA 17/12/2025 de 2025, VALOR DE **CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL ($49.920.000)**
2. Informe de ejecución de actividades.
3. Certificado de aportes parafiscales y seguridad social pagada.
4. Soporte de salarios pagados del personal contratado.
5. Soportes financieros sobre lo ejecutado.

Atentamente,

ALAIN ADRIAN ANDRIOLY GUTIERREZ
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPIO DE MAICAO.

CERTIFICADO DE SATISFACCIÓN	Fecha		
	AAAA	MM	DD
	2025	DIC	18

Contratista	No. del contrato
NESTOR DE ARMA PEREZ	MC-MM-008-2025

Fecha inicio	Fecha terminación	
14 de Mayode 2025	13 de noviembre/2025	PAGO FINAL

El secretario De Gobierno del Municipio de Maicao - Supervisor designado por el alcalde del municipio de Maicao, recibió a satisfacción la documentación requerida y presentada 18 diciembre del 2025, para acceder al **PAGO FINAL** del contrato **No. MC-MM-008-2025,** dentro de lo dispuesto en la **CLÁUSULA QUINTA** y que tiene por objeto: **PRESTACIÓN DE SERVICIO DE HOSPEDAJE A PERSONAL DE LA FUERZA PUBLICA, JUSTICIA Y CONVIVENCIA CIUDADANA EN EL MARCO DEL PROYECTO "APOYO LOGÍSTICO Y OPERATIVO DIRIGIDOS A LOS ORGANISMOS DE LA FUERZA PÚBLICA, JUSTICIA Y CONVIVENCIA CIUDADANA, EN EL MUNICIPIO DE MAICAO, LA GUAJIRA, P**ara lo cual acreditan;

1. Informe descriptivo de las actividades realizadas en el periodo acompañado de Factura Electrónica N°- NHD 3155 del DIA 17/12/2025 de 2025, VALOR DE **CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL ($49.920.000.**
2. presento los Certificado de aportes parafiscales y el pago de la seguridad social.

Soportes financieros sobre lo ejecutado.

Con base en lo anterior, es procedente técnicamente realizar el **PAGO FINAL** del contrato de la referencia.

ALAIN ADRIAN ANDRIOLY GUTIERREZ
SECRETARIO DE GOBIERNO