ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-378-2024, CELEBRADO ENTRE PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA y KAXA S.A.S.

Entre los suscritos a saber, **JULIA ASTRID DEL CASTILLO SABOGAL**, identificada con cédula de ciudadanía No **51.790.514** expedida en **Bogotá**, en su calidad de **Ordenadora del Gasto de la Subdirección Administrativa y Financiera**, quien actúa a nombre de **PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA**, en virtud de las facultades otorgadas por la Resolución No. **388 del 30 de diciembre de 2021**, por la cual se delegan funciones y se dictan otras disposiciones y **LISSY MARYURI FERNANDEZ MONTENEGRO,** identificada con la C.C. No. 26.552.402 expedida en Rivera - Huila, tal y como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA,** acordamos **LIQUIDAR DE MANERA BILATERAL DE MUTUO ACUERDO** el **Contrato de CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-378-2024**, previas las siguientes

1. CONSIDERACIONES:

2. GENERALIDADES:

1.1. Que el día 04 de octubre de 2024, se suscribió **Contrato de OBRA No. NC-CO-378-2024**, cuyo objeto es: *"NC12-P3299011-040 Realizar las obras de adecuación en la Sede Administrativa Villa Amparo del Santuario de Fauna y Flora Otún Quimbaya".*

1.2. Que el valor del Contrato de **OBRA No. NC-CO-378-2024**, se estableció por la suma de QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS ($554.528.799) M/CTE, con cargo al Registro Presupuestal No. 186524 de 2024, expedido por la Coordinadora del Grupo de Gestión Financiera de Parques Nacionales Naturales de Colombia.

1.3. Que el plazo de ejecución del **CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-378-2024**, se estipuló en DOS (2) MESES contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, hecho que ocurrió el 18 de octubre de 2024.

1.4. Que la forma de pago del **Contrato de OBRA No. NC-CO-378-2024,** se estableció de la siguiente manera: *"La Entidad pagará el valor del contrato*

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-378-2024, CELEBRADO ENTRE PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA y KAXA S.A.S.

celebrado de la siguiente manera: i. El (90%) noventa por ciento del valor total del contrato, en actas parciales mensuales, de acuerdo con el porcentaje de avance de obra, según el cronograma aprobado, previa certificación de cumplimiento del supervisor, y presentación de la factura. ii. El (10%) diez por ciento restante del valor total del contrato, previa suscripción del acta de recibo final a satisfacción de las obras contratadas y ejecutadas, y/o acta de liquidación por parte del supervisor de PNNC (…).”

Que el contratista constituyó con la Aseguradora **SEGUROS MUNDIAL** la póliza de cumplimiento **N° de póliza 30-44-101059993 - SEGUROS MUNDIAL - Anexo 9**, la cual fue aprobada por la entidad.

TIPO DE AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR DEL AMPARO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	29/10/2024	22/12/2025	$78.366.314 COP
CALIDAD DEL SERVICIO	29/10/2024	22/12/2025	$78.366.314 COP
PAGO DE SALARIOS	29/10/2024	14/06/2028	$39.183.157 COP
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	29/10/2024	14/05/2030	$156.732.628 COP

2. DESARROLLO DEL CONTRATO

2.1. Durante la ejecución del contrato se realizaron las siguientes modificaciones:

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-378-2024, CELEBRADO ENTRE PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA y KAXA S.A.S.

No. Modificación	Fecha Modificación	Tipo Modificación	Valor Si aplica	Objeto modificación
PRÓRROGA No. 001	17/12/2024	Prórroga	NA	Prorrogar un mes y 13 días calendario, desde el 18 de diciembre de 2024 hasta el 30 de enero de 2025.
PRÓRROGA No. 002 Y ADICION No. 001	13/02/2025	Prórroga y adición	$229.134.341	Prorrogar plazo TRES (3) MESES: desde el 15 de febrero de 2025 al 14 de mayo de 2025.

Que el día 29 de enero de 2025, se suspendió la ejecución del contrato a partir 29 de enero de 2025 hasta el 12 de febrero de 2025.

2.2. Que, la supervisión durante la ejecución del contrato fue ejercida por JUAN MANUEL HOYOS MORA – COORDINADOR DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA.

2.3. Que La Coordinadora financiera expidió la relación de pagos del contrato de **OBRA No. NC-CO-378-2024**, el cual hace parte integral de la presente liquidación, en la que se relacionan 07 pagos por la suma total de SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL CIENTO CUARENTA PESOS ($783.663.140) M/CTE.

2.5 Que el suscrito supervisor del contrato mediante informe final de supervisión, da cuenta del correcto cumplimiento del objeto contratado.

3. BALANCE FINANCIERO

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-378-2024, CELEBRADO ENTRE PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA y KAXA S.A.S.

Que, de conformidad con lo indicado en el informe final de supervisión y la relación de pagos expedida por el grupo financiero el balance final del contrato es el siguiente:

BALANCE		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$554.528.799,00	
VALOR TOTAL ADICIONES	$229.134.341,00	
VALOR TOTAL DISMINUCIONES		$0
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$783.663.140,00	
VALOR EJECUTADO Y PAGADO		$783.663.140,00
VALOR LIBERADO (Se detalla el valor liberado por el grupo financiero sin modificación al contrato**)**		$0
SALDO PENDIENTE POR PAGAR		$0
SALDO PENDIENTE POR LIBERAR		$0
SUMAS IGUALES	$783.663.140,00	$783.663.140,00

Con base en las anteriores consideraciones, las partes

ACUERDAN:

PRIMERO: Liquidar de mutuo acuerdo el **Contrato de OBRA No. NC-CO-378-2024,** celebrado entre Parques Nacionales Naturales de Colombia y **KAXA S.A.S.**

SEGUNDO: Las partes de conformidad con los resultados de la presente liquidación se declaran a paz y salvo por todo concepto derivado del Contrato de CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-378-2024, renunciando a cualquier reclamación posterior. No obstante, se determina que se encuentran en vigencia las pólizas suscritas según acta de Entrega y Recibo de Obra y por tanto en el evento de requerir la activación de algunas de las garantías se dará traslado a la aseguradora con copia al Contratista de Obra.

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-378-2024, CELEBRADO ENTRE PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA y KAXA S.A.S.

TERCERO: Una vez firmada la presente acta, se entregará copia de la misma al Grupo de Gestión Financiera de Parques Nacionales Naturales de Colombia para lo pertinente.

Para constancia se firma por los que en ella intervinieron a los 22 dias del mes diciembre de 2025.

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA,

JULIA ASTRID DEL CASTILLO SABOGAL
Subdirectora Administrativa y Financiera

El CONTRATISTA,

LISSY MARYURI FERNANDEZ
C.C. No. 26.552.402 expedida en Rivera - Huila
Representante Legal
KAXA S.A.S - NIT 901.590.857-3

SUPERVISOR,

JUAN MANUEL HOYOS MORA
Coordinador Grupo De Infraestructura

Proyectó: María Fernanda Polanía / Contratista GI
Andrés Quiroga / Contratista GI apoyo a la supervisión
Alejandra Fontecha Hernández / Contratista GI apoyo a la supervisión
Cristian David Niño Rodríguez / Contratista GI apoyo a la supervisión
Juan Manuel Hoyos / Supervisor del contrato

Revisó: Leidy Marcela Garavito / Coordinadora Grupo Contratos
Omar Bustos Triana / Grupo de Contratos
Héctor Alfonso Cuesta Osorio / Grupo de Contratos