



Reporte Compromiso Presupuestal de Gasto Comprobante

Usuario Solicitante: MHhsantana HENRY ORLANDO SANTANA CARDENAS
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: 25-02-00 DEFENSORIA DEL PUEBLO
Fecha y Hora Sistema: 2025-12-31-11:57 a. m.

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO													
Con base en el CDP No: 197725 de fecha 2025-11-04. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle													
Número:	5645825	Fecha Registro:	2025-12-31	Unidad / Subunidad Ejecutora:		25-02-00 DEFENSORIA DEL PUEBLO							
Vigencia Presupuestal	Actual	Estado:	Generado			Tipo de Moneda:	COP-Pesos	Tasa de Cambio:	0,00				
Valor Inicial:	3.972.707,00	Valor Total Operaciones:	-3.707.860,00			Valor Actual:	264.847,00	Saldo x Obligar:	264.847,00				
TERCERO ORIGINAL													
Identificación: NIT	890314970	Razón Social:	FUNDACION CARVAJAL						Medio de Pago:	Abono en cuenta			
CUENTA BANCARIA													
Número:	015051261	Banco:	BANCO DE OCCIDENTE				Tipo:	Corriente	Estado:	Activa			
ORDENADOR DEL GASTO													
Identificación:	39776077	Nombre:	MARGARITA BARRAQUER SOURDIS			Cargo:	SECRETARIO GENERAL						
CAJA MENOR				VIÁTICOS				DOCUMENTO SOPORTE					
Identificación:		Fecha de Registro:		Genera Viáticos:	No	Num. Solicitud de Comisión:		Número:	DEF-1194-2025	Tipo:	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	Fecha:	2025-12-30
ÍTEM PARA AFECTACIÓN DE GASTO													
DEPENDENCIA	POSICIÓN CATÁLOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACIÓN	VALOR INICIAL	VALOR OPERACIÓN	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR				
000 Defensoria del Pueblo	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	Nación	10	CSF	2025-12-31	3.972.707,00	-3.707.860,00						
					Total:	3.972.707,00	-3.707.860,00	264.847,00	264.847,00				

Objeto: 5020-ARRENDAMIENTO INMUEBLE, MUNICIPIO DE AGUABLANCA - VALLE DEL CAUCA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA CASA DE LOS DERECHOS DE AGUABLANCA EN LA REGIONAL VALLE DEL CAUCA. HASTA 31/12/2025 VF 31/07/2025

PLAN DE PAGOS							
DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC		POSICION DEL CATALOGO DE PAC		FECHA	VALOR A PAGAR	SALDO POR OBLIGAR	LINEA DE PAGO
000	Defensoria del Pueblo	1-2	ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF	2025-12-31	264.847,00	264.847,00	NINGUNO

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)

PÁGINA EN BLANCO



**Compromiso de vigencias futuras –
Comprobante.**

Usuario Solicitante: MHhsantana HENRY ORLANDO SANTANA
CARDENAS
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: 25-02-00 DEFENSORIA DEL PUEBLO
Fecha y Hora Sistema: 31/12/2025 12:00:00 a. m.

COMPROMISO DE VIGENCIA FUTURA

Consecutivo de Compromiso:	3025	Fecha Compromiso:	2025-12-31	Unidad / Subunidad ejecutora:	25-02-00 DEFENSORIA DEL PUEBLO
No. Autorización:	113425	No Asig. Autorización:		Estado	Generado
Tipo de Vigencia Futura:	Ordinaria	Aval Fiscal:	NO	Tipo de Moneda:	Pesos
Valor inicial:	27.808.949,00	Valor Operaciones:	0,00	Valor Actual:	27.808.949,00

TERCERO

Identificación:	890314970	Razon Social:	FUNDACION CARVAJAL
-----------------	-----------	---------------	--------------------

MEDIO DE PAGO

Identificación:	Abono en cuenta	Cta. Bancaria Núm:	015051261	Cta. Bancaria Nombre:	FUNDACION CARVAJAL
Razón Social:	BANCO DE OCCIDENTE	Identificación	890300279	Tipo de Cuenta:	Corriente

DATOS ADMINISTRATIVOS

Fecha del Documento:	30/12/2025 0:00:00	Tipo de Documento:	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	Documento Soporte:	DEF-1194-2025
----------------------	--------------------	--------------------	---------------------------	--------------------	---------------

OBJETO DEL CONTRATO

5020-ARRENDAMIENTO INMUEBLE, MUNICIPIO DE AGUABLANCA - VALLE DEL CAUCA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA CASA DE LOS DERECHOS DE AGUABLANCA EN LA REGIONAL VALLE DEL CAUCA. HASTA 31/12/2025 VF 31/07/2025

CONTRATOS

CONTRATACION

Razón Social:		Modalidad de Contratación:		Tipo de Contrato:	
---------------	--	----------------------------	--	-------------------	--

ORDENADOR DEL GASTO

Identificación:	39776077	Nombre:	MARGARITA BARRAQUER SOURDIS	Cargo:	SECRETARIO GENERAL
-----------------	----------	---------	-----------------------------	--------	--------------------



**Compromiso de vigencias futuras –
Comprobante.**

Usuario Solicitante: MHhsantana HENRY ORLANDO SANTANA
CARDENAS
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: 25-02-00 DEFENSORIA DEL PUEBLO
Fecha y Hora Sistema: 31/12/2025 12:00:00 a. m.

VIGENCIAS FUTURAS

Posición del Catálogo de Gastos

Identificación	Descripción	Fuente	Recurso	Situac	Año	Fecha Operacion	Valor inicial	Valor Operaciones	Valor actual
A-02	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	Nación			2026		27.808.949,00	0,00	27.808.949,00

FIRMA(S) RESPONSABLE(S).

RE: Solicitud RP DEF-1194-2025 Contrato de arrendamiento Aguablanca

Desde Yesica Lasso Perez <ylasso@defensoria.gov.co>

Fecha Mié 31/12/2025 10:07

Para Henry Orlando Santana Cardenas <hsantana@defensoria.gov.co>; Registro Presupuestal de Contratos <registropresupuestalcontratos@defensoria.gov.co>

CC Marcela Manrique Castro <marcemanrique@defensoria.gov.co>; Miguel Antonio Oliver Gonzalez <moliver@defensoria.gov.co>; Rosa Maria Rincon Tobo <rosrincon@defensoria.gov.co>; Claudia Milena Collazos Saenz <clcollazos@defensoria.gov.co>

Cordial saludo.

En atención a la solicitud recibida, a continuación, se presenta la distribución presupuestal del contrato DEF-1194-2025 por vigencia.

CONCEPTO	VALOR RP
VALOR VIGENCIA 2025	264.847
VALOR VIGENCIA 2026	27.808.949
VALOR TOTAL CONTRATO	28.073.796

Cordialmente,



Yesica Lasso Pérez
Contratista
Apoyo- Grupo de Contratación
ylasso@defensoria.gov.co
#BuenFuturoHoy

De: Henry Orlando Santana Cardenas <hsantana@defensoria.gov.co>

Enviado: miércoles, 31 de diciembre de 2025 9:01

Para: Yesica Lasso Perez <ylasso@defensoria.gov.co>; Registro Presupuestal de Contratos <registropresupuestalcontratos@defensoria.gov.co>

Cc: Marcela Manrique Castro <marcemanrique@defensoria.gov.co>; Miguel Antonio Oliver Gonzalez <moliver@defensoria.gov.co>; Rosa Maria Rincon Tobo <rosrincon@defensoria.gov.co>; Claudia Milena Collazos Saenz <clcollazos@defensoria.gov.co>

Asunto: RE: Solicitud RP DEF-1194-2025 Contrato de arrendamiento Aguablanca

Cordial saludo.

Favor aclarar la distribución presupuestal, in dicando el valor a registrar para la vigencia 2025.

Gracias.

Atentamente,

Henry Orlando Santana Cárdenas
Profesional Especializado G-20
Subdirección Financiera
Grupo de Presupuesto

De: Yesica Lasso Perez <ylasso@defensoria.gov.co>

Enviado: martes, 30 de diciembre de 2025 20:52

Para: Registro Presupuestal de Contratos <registropresupuestalcontratos@defensoria.gov.co>

Cc: Marcela Manrique Castro <marcemanrique@defensoria.gov.co>; Miguel Antonio Oliver Gonzalez <moliver@defensoria.gov.co>; Rosa Maria Rincon Tobo <rosrincon@defensoria.gov.co>; Claudia Milena Collazos Saenz <clcollazos@defensoria.gov.co>; Henry Orlando Santana Cardenas <hsantana@defensoria.gov.co>

Asunto: Solicitud RP DEF-1194-2025 Contrato de arrendamiento Aguablanca

Cordial saludo,

Por medio del presente, les envío el enlace a SECOP II donde se encuentra publicado el proceso contractual No DEF-1194-2025, correspondiente al contrato del contratista FUNDACION CARVAJAL.

Agradezco que se adelanten los trámites necesarios para la expedición del registro presupuestal.

LINK DEL PROCESO:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9353573&isFromPublicArea=True&isModal=False>

Adjunto a este correo encontrará los siguientes documentos para su revisión y trámite:

- Documento complementario
- Estudio previo

- Certificado de disponibilidad presupuestal
- Certificado de vigencia Futura
- Certificado de existencia y representación legal
- Copia del documento de identificación del representante legal
- Certificación bancaria
- Registro Único Tributario (RUT)
- Formulario creación terceros
- Formato de declaraciones contractuales
- Minuta del contrato de SECOP II

Adicional la distribución presupuestal es la siguiente:

VIGENCIA	SOPORTE
2025	Certificado de Disponibilidad Presupuestal SIIF No. 197725 de fecha 4 de noviembre de 2025, expedido por la Subdirección Financiera de la Entidad.
2026	<p>Certificado de vigencias futuras No. 113425 con fecha 3 de diciembre de 2025 expedido por la Subdirección Financiera de la Entidad, aprobadas por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público.</p> <p>Del Certificado de Vigencias Futuras, se comprometerán recursos por la suma de: VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$27.808.949).</p>

Cordialmente,



Yesica Lasso Pérez
 Contratista
 Apoyo- Grupo de Contratación
ylasso@defensoria.gov.co
#BuenFuturoHoy

Contrato - Información general

[Volver al principio](#)

Resumen

ID del contrato en SECOP CO1.PCCNTR.8745628

Número del Contrato DEF-1194-2025

Versión del contrato 1

Objeto del contrato: ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE, EN EL MUNICIPIO DE AGUABLANCA - VALLE DEL CAUCA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA CASA DE LOS DERECHOS DE AGUABLANCA EN LA REGIONAL VALLE DEL CAUCA

Tipo Arrendamiento de inmuebles

Fecha de terminación del contrato: 31/07/2026 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Tiempo adiciones en días 0 días

Proveedor(es) seleccionado(s) ☒ Sí ☐ No

Estado de contrato Firmado

Liquidación ☐ Sí ☒ No

Obligaciones ambientales ☐ Sí ☒ No

Obligaciones pos consumo ☐ Sí ☒ No

Reversión ☐ Sí ☒ No

Identificación Entidad contratante



DEFENSORÍA DEL PUEBLO

COLOMBIA, Bogotá
★★★★★

0 Recomendación(es)



Información del Proveedor contratista



FUNDACIÓN CARVAJAL

★★★★★

0 Recomendación(es)



Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
FUNDACIÓN CARVAJAL			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por:

Marcela Astudillo Palomino

Fecha de aprobación:

30/12/2025 7:55:55 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por:

Margarita Barraquer Sourdis

Fecha de aprobación:

30/12/2025 8:48:28 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Contrato firmado: CO1_PCCNTR_8745628_Firmado

Contrato en ejecución:

Información del objeto

Tipo de proceso

Contratación directa

Número del proceso

DEF-1194-2025

Título del proceso

ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE, EN EL MUNICIPIO DE AGUABLANCA - VALLE DEL CAUCA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA CASA DE LOS DERECHOS DE AGUABLANCA EN LA REGIONAL VALLE DEL CAUCA

Descripción

ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE, EN EL MUNICIPIO DE AGUABLANCA - VALLE DEL CAUCA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA CASA DE LOS DERECHOS DE AGUABLANCA EN LA REGIONAL VALLE DEL CAUCA

Duración del contrato

212 (Días)

Unidad de contratación

Gestión Contractual

Título de la oferta

Tipo

Arrendamiento de inmuebles

Cuantía del contrato

28.073.796 COP

Condiciones

Volver al principio

Documentos Tipo

Documentos Tipo:

No

Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2029

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?

No

El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en

No

Proceso asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017

la Sentencia T-302 de 2017

Condiciones ejecución y entrega

Opciones de entrega

El contrato puede ser prorrogado ☐ Sí ☐ No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☐ Sí ☒ No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago

Plazo de pago de la factura

Comentarios

Comentario:

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones CALLE 55 N°10 - 32

Ubicación CO-DC-11001 - Bogotá

País COLOMBIA

Departamento Distrito Capital de Bogotá

Municipio Bogotá

Dirección: CALLE 55 N°10 - 32

Código postal:

Grados (°) Minutos (') Segundos (")

Latitud:

Longitud:

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	El lugar de ejecución del presente Contrato se debe desarrollar en Carrera 27 No 103-71 fundación Carvajal, primer local extremo izquierdo- en el distrito de Aguablanca - Cali / Valle del Cauca	COLOMBIA > Valle del Cauca > Cali

Incluir el precio como lo indique la Entidad Estatal
28,073,796.00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluir el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131500	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE, EN EL MUNICIPIO DE AGUABLANCA - VALLE DEL CAUCA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA CASA DE LOS DERECHOS DE AGUABLANCA EN LA REGIONAL VALLE DEL CAUCA	1.00	UN	28,073,796.00	28,073,796.00	28,073,796.00

Documentos del proveedor

Volver al principio

Documentos del contrato

Volver al principio

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	
0. MEMORANDO RADICADO.pdf	0. MEMORANDO RADICADO.pdf	Descargar (detalle)
A. Propuesta de Locales Fundación Carvajal.pdf	A. Propuesta de Locales Fundación Carvajal.pdf	Descargar (detalle)
B. ESTUDIO DEL SECTOR AGUABLANCA.pdf	B. ESTUDIO DEL SECTOR AGUABLANCA.pdf	Descargar (detalle)
C. ESTUDIOS PREVIOS AGUABLANCA.pdf	C. ESTUDIOS PREVIOS AGUABLANCA.pdf	Descargar (detalle)
E. Escritura P-Municipio-Casona.pdf	E. Escritura P-Municipio-Casona.pdf	Descargar (detalle)
F. Certificado de Instrumentos Publicos -370-316521.pdf	F. Certificado de Instrumentos Publicos -370-316521.pdf	Descargar (detalle)
G. ANTECEDENTES...pdf	G. ANTECEDENTES...pdf	Descargar (detalle)
H. PREDIALES CS CASONA PAGOS 2025.pdf	H. PREDIALES CS CASONA PAGOS 2025.pdf	Descargar (detalle)
T. MATRIZ DE RIESGOS.pdf	T. MATRIZ DE RIESGOS.pdf	Descargar (detalle)
D. Autorización cupo de VF MinHacienda.pdf	D. Autorización cupo de VF MinHacienda.pdf	Descargar (detalle)
D. Autorizacion Vigencias Futuras 113425.pdf	D. Autorizacion Vigencias Futuras 113425.pdf	Descargar (detalle)
D. CDP 197725-74412 ARRIENDO AGUABLANCA.pdf	D. CDP 197725-74412 ARRIENDO AGUABLANCA.pdf	Descargar (detalle)
Resolucion 1759-2025.pdf	Resolucion 1759-2025.pdf	Descargar (detalle)
K. Contrato de administración inmueble.pdf	K. Contrato de administración inmueble.pdf	Descargar (detalle)
J. AUTORIZACIÓN.pdf	J. AUTORIZACIÓN.pdf	Descargar (detalle)
DOCUMENTO COMPLEMENTARIO ARRENDAMIENTO DEF-1194-2025 AGUABLANCA.pdf	DOCUMENTO COMPLEMENTARIO ARRENDAMIENTO DEF-1194-2025 AGUABLANCA.pdf	Descargar (detalle)

Información presupuestal

Volver al principio

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	Margarita Barraquer Sourdis	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	39776077
Supervisor		Tipo de documento		Número de documento	

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	Margarita Barraquer Sourdis	15 horas de tiempo transcurrido (30/12/2025 8:48:28 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Margarita Barraquer Sourdis

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz

☐ Sí ☒ No

Destinación del gasto Funcionamiento

Fuente de los recursos:

Valor

Presupuesto General de la Nación - PGN	☒ Sí ☐ No *	28.073.796
Sistema General de Participaciones - SGP	☐ Sí ☒ No *	
Sistema General de Regalías - SGR	☐ Sí ☒ No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐ Sí ☒ No *	
Recursos de Crédito	☐ Sí ☒ No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐ Sí ☒ No *	

Total 28.073.796

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☒ Sí ☐ No

Código de autorización

Código unidad/subunidad ejecutora 25-02-00

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado
☐	197725	CDP	Generado	3.972.707 COP	264.847 COP	25-02-00	-
☐	113425	VigenciaOrdinary	Tramitado	90.458.949 COP	27.808.949 COP	25-02-00	-
Saldo de CDP				3.972.707 COP			
Saldo de vigencias futuras				90.458.949 COP			
				28.073.796 COP			

Saldo total a comprometer

Última consulta a SIIF Consulta Exitosa

Fecha de consulta SIIF 30/12/2025 4:14 PM

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Saldo de compromisos CDP

Saldo de compromisos AVF

Saldo total comprometido

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -

Ejecución del Contrato

Volver al principio

Ejecución del Contrato

☐ Porcentaje ☐ Recepción de artículos

Facturas del contrato

Id de pago	Número de factura	Código de autorización	Fecha de expedición	Fecha de recepción	Valor total de la factura	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados						

Documentos de ejecución del contrato

Descripción	Nombre del documento	Cargado por
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados		

Modificaciones del Contrato

Volver al principio

Modificación del contrato

Referencia de la modificación	Tipo de modificación	Fecha de modificación	Fecha de aprobación	Estado	Versión	Versión previa	Cambios
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Incumplimientos

Volver al principio

Incumplimientos del contrato

Tipo	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Valor	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados				