ALCALDÍA DE GACHETÁ	ACTA DE CUMPLIMIENTO/ PARCIAL/FINAL/SUPERVISIÓN	Código AG-F-GC-06
	Fecha de emisión 3-10-2016	Versión: 02

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE GACHETÁ			
INFORMACIÓN DEL CONTRATO				
CONTRATO No.	MC-225-2025			
CLASE DE CONTRATO	OBRA			
MODALIDAD DE SELECCIÓN	MINIMA CUANTÍA			
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE RAMPA DE ACCESO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA, DEL CENTRO DE BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR SAN ANTONIO, EN EL MUNICIPIO DE GACHETÁ.			
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	19 DE NOVIEMBRE 2025			
FECHA Y NUMERO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL	10/07/2025- 2025000458			
GARANTÍAS EXIGIDAS EN EL CONTRATO	**GARANTIA GENERAL DE CUMPLIMIENTO**			
	ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
	POLIZA No.	NB-100415421 ANEXO 0		
	AMPARO	**DESDE**	**HASTA**	**VALOR**
	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10/10/2025	10/06/2026	$ 3.899.779,70
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS		$ 7.799.559,40
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	10/10/2025	10/12/2030	$ 1.949.889,85
	GARANTIA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
	ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
	POLIZA No.	NB -100109797 ANEXO 0		
	AMPARO	**DESDE**	**HASTA**	**VALOR**
	AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORALES Y OPERACIONALES	10/10/2025	10/12/2025	$ 284.700.000,00
FECHA APROBACIÓN DE GARANTÍAS	20 de noviembre de 2025			
FECHA DE PUBLICACIÓN DEL CONTRATO EN EL SECOP	N. A.			
GARANTÍA UNICA POR ACTA DE RECIBO FINAL	**GARANTIA GENERAL DE CUMPLIMIENTO**			
	ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
	POLIZA No.	NB-100415421 ANEXO 3		
	AMPARO	**DESDE**	**HASTA**	**VALOR**
	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10/10/2025	10/06/2026	$ 3.899.779,70
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	10/10/2025	10/12/2028	$ 1.949.889,85
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	10/12/2025	10/12/2030	$ 7.799.559,40
FECHA APROBACION DE ANEXO MODIFICATORIO DE GARANTIAS	23 de diciembre de 2025			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	TREINTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON OCHETA CENTAVOS M/CTE **($38.997.797,80)**			
FORMA DE PAGO	La entidad cancelará al contratista la suma pactada en el contrato mediante un único pago del 100%, al momento de la liquidación habiendo realizado la entrega total de la obra previa autorización del supervisor.			
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	CUARENTA Y DOS (42) DÍAS SIN SOBREPASAR EL 31 DE DICIEMBRE			
FECHA DE INICIO	20 DE NOVIEMBRE 2025			
FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2025			
INFORMACIÓN DEL SUPERVISOR				
NOMBRE DEL SUPERVISOR	KAREN DANIELA DUARTE MORENO			
CARGO DEL SUPERVISOR	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y SEGUIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA			
INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA				
CONTRATISTA	CONSORCIO RAMPA SAN JUAN			
NIT.	902.003.787-3			
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	GUILLERMO RUIZ ESPINEL			
C.C. No.	11.339.485 DE ZIPAQUIRÁ			

ACTA DE RECIBO					
CUMPLIMIENTO		PARCIAL		FINAL	X
En el municipio de Gachetá departamento de Cundinamarca, el día				17 de diciembre de 2025	

Nos reunimos tanto el contratista, como el supervisor del contrato arriba indicado, con el fin de celebrar la presente acta de recibo o supervisión (como se ha indicado) de la ejecución del contrato, para lo cual se tiene en cuenta el informe presentado por el contratista y la verificación de cumplimiento que hace el supervisor y que se detalla a continuación, todo conforme al contrato celebrado así:

CONCEPTO DEL SUPERVISOR

EL CONTRATISTA CUMPLIO A SATISFACCIÓN CON EL OBJETO DEL CONTRATO CONFORME A LA PRESENTE ACTA, POR EL PERIÓDO DEL:	20/11/2025 al 17/12/2025

El contratista desarrolló las siguientes actividades o ítems de acuerdo al contrato, durante el periodo certificado.

ACTIVIDAD	ACTA DE RECIBO FINAL

Informe de gestión y avances del Contratista			No.	1	de	1
Factura No. **FECR1** de fecha **17/12/2025**			VALOR TOTAL		$38.997.797,00	
Copia de pago de salud, pensiones y ARL, según planilla	No. Planilla	9490827466	26/11/2025		$698.300,00	
Copia de pago de salud, pensiones y ARL, según planilla	No. Planilla	91763609	10/12/2025		$440.500,00	
Copia de pago de salud, pensiones y ARL, según planilla	No. Planilla	35399345	15/12/2025		$405.800,00	
Copia de pago de salud, pensiones y ARL, según planilla	No. Planilla	35399358	15/12/2025		$405.800,00	
Copia de pago de salud, pensiones y ARL, según planilla	No. Planilla	35399363	15/12/2025		$405.800,00	
Copia de pago de salud, pensiones y ARL, según planilla	No. Planilla	35399353	15/12/2025		$405.800,00	
Copia de pago de salud, pensiones y ARL, según planilla	No. Planilla	9490829372	29/12/2025		$698.300,00	
Copia de pago de salud, pensiones y ARL, según planilla	No. Planilla	92645338	29/12/2025		$440.500,00	
Copia de pago de salud, pensiones y ARL, según planilla	No. Planilla	949623765	29/12/2025		$556.500,00	
Copia de pago de salud, pensiones y ARL, según planilla	No. Planilla	949623765	29/12/2025		$440.900,00	
Copia de pago de salud, pensiones y ARL, según planilla	No. Planilla	949623765	29/12/2025		$426.200,00	
Copia de pago de salud, pensiones y ARL, según planilla	No. Planilla	949623765	29/12/2025		$440.900,00	

Otros: PARA PAGO FINAL: INFORME CONSOLIDADO EN MEDIO MAGNETICO CON ENTREGA TOTAL DE LA INFORMACIÓN. EN CASO DE HABERSE PACTADO GARANTÍAS, HACER RELACIÓN DE LAS PÓLIZAS APROBADAS.

CERTIFICACIÓN

Como supervisor del contrato, certifico que he verificado la veracidad y monto que corresponde al cumplimiento del sistema de seguridad social por parte del contratista, de conformidad con las normas pertinentes y el contrato.

Para los contratos de Obra pública (en Acta de Recibo final) como Supervisor certifico que he verificado los pagos por concepto de FIC-SENA y similares a que haya lugar, por parte del contratista.

INFORME FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 38.997.797,80	
PAGOS ANTERIORES REALIZADOS		$ 0,00
VALOR PRESENTE PAGO		$ 38.997.797,00
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO		$ 0,80
SUMAS IGUALES	$ 38.997.797,80	$ 38.997.797,80

RELACIÓN DE PAGOS REALIZADOS

NÚMERO DE PAGO	COMPROBANTE Y FECHA	VALOR DEL COMPROBANTE
-	-	-

TOTAL PAGOS A LA FECHA	

REGISTRO PRESUPUESTAL			20/11/2025- 2025000800
RUBRO	**FUENTE**	**META**	**VALOR**
2.3.2.02.02.005-CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION UNIDAD EJECUTORA	110101 - LIBRE D IMPUESTOS	024-Mantenimiento y adecuación de infraestructura municipal.	$ 16.255.662,00
2.3.2.02.02.005-CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION UNIDAD EJECUTORA	260101-ONCE DOC. SGP LIBRE DESTINACION	024-Mantenimiento y adecuación de infraestructura municipal.	$ 5.382.757,00
2.3.2.02.02.005-CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION UNIDAD EJECUTORA	120209-RTOS FROS LEY 99/93	024-Mantenimiento y adecuación de infraestructura municipal.	$ 1.000.000,00
2.3.2.02.02.005-CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION UNIDAD EJECUTORA	120202-LEY 99/93 LD 10%	024-Mantenimiento y adecuación de infraestructura municipal.	$ 781.482,00
2.3.2.02.02.005-CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION UNIDAD EJECUTORA	120201-LEY 99/93 DE 90%	024-Mantenimiento y adecuación de infraestructura municipal.	$ 15.450.000,00
2.3.2.02.02.005-CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION UNIDAD EJECUTORA	110201-RB LIBRE D IMPUESTOS	024-Mantenimiento y adecuación de infraestructura municipal.	$ 127.896,00
			$ 38.997.797,00

FECHA DE EXPEDICIÓN

DÍA	MES	AÑO
17	12	2025

KAREN DANIELA DUARTE MORENO
SECRETARIA DE PLANEACION Y SEGUIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA

Proyectó: Arq. Santiago Gil - Apoyo SPSI

Aprobó: Arq. Karen Daniela Duarte Moreno - SPSI

	ACTA DE LIQUIDACIÓN	Codigo AG-F-GC-10
	Fecha de emisión 3-10-2016	version: 02

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE GACHETÁ, CUNDINAMARCA			
INFORMACIÓN DEL CONTRATO				
CONTRATO No.	MC-225-2025			
CLASE DE CONTRATO	OBRA			
MODALIDAD DE SELECCIÓN	MINIMA CUANTÍA			
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE RAMPA DE ACCESO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA, DEL CENTRO DE BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR SAN ANTONIO, EN EL MUNICIPIO DE GACHETÁ.			
FECHA SUSCRIPCIÓN	19 DE NOVIEMBRE 2025			
FECHA Y NUMERO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL	10/07/2025- 2025000458			
GARANTIAS EXIGIDAS EN EL CONTRATO	**GARANTIA GENERAL DE CUMPLIMIENTO**			
	ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
	POLIZA No.	NB-100415421 ANEXO 0		
	AMPARO	**DESDE**	**HASTA**	**VALOR**
	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10/10/2025	6/10/2026	$ 3,977,873.10
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 ANOS, 0 MESES Y 0 DIAS		$ 7,955,746.20
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	10/10/2025	12/10/2030	$ 1,988,936.55
	GARANTIA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
	ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
	POLIZA No.	NB -100109797 ANEXO 0		
	AMPARO	**DESDE**	**HASTA**	**VALOR**
	AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORALES Y OPERACIONALES	10/10/2025	12/10/2025	$ 284,700,000.00
FECHA APROBACION DE GARANTIAS	20 de noviembre de 2025			
FECHA DE PUBLICACION DEL CONTRATO EN EL SECOP	N. A.			
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	TREINTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON OCHENTA CENTAVOS M/CTE ($38.997.797,80)			
GARANTÍA UNICA POR ACTA DE RECIBO FINAL	**GARANTIA GENERAL DE CUMPLIMIENTO**			
	ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
	POLIZA No.	NB-100415421 ANEXO 3		
	AMPARO	**DESDE**	**HASTA**	**VALOR**
	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10/10/2025	6/10/2026	$ 3,899,779.70
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	10/10/2025	12/10/2028	$ 1,949,889.85
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	12/10/2025	12/10/2030	$ 7,799,559.40
FECHA APROBACION DE ANEXO MODIFICATORIO DE GARANTIAS	23 de diciembre de 2025			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	TREINTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON OCHENTA CENTAVOS M/CTE ($38.997.797,80)			
FORMA DE PAGO	La entidad cancelará al contratista la suma pactada en el contrato mediante un único pago del 100%, al momento de la liquidación habiendo realizado la entrega total de la obra previa autorización del supervisor.			
PLAZO DE EJECUCION INICIAL	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE			
FECHA DE INICIO	20 DE NOVIEMBRE 2025			
FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2025			
FECHA DE RECIBO FINAL	17 DE DICIEMBRE DE 2025			

INFORMACIÓN DEL SUPERVISOR	
NOMBRE DEL SUPERVISOR	KAREN DANIELA DUARTE MORENO
CARGO DEL SUPERVISOR	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y SEGUIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA
INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA	
CONTRATISTA	CONSORCIO RAMPA SAN JUAN
NIT. No.	902.003.787-3
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	GUILLERMO RUIZ ESPINEL
C.C. No.	11.339.485 DE ZIPAQUIRÁ

ACTA DE LIQUIDACIÓN

Entre los suscritos DANIEL ORLANDO BELTRÁN BELTRÁN, identificado con la cédula de ciudadanía número 80.377.945 de Gachetá, en calidad de Acalde según acta de posesión de fecha primero (01) de enero de 2024, expedida por la Notaría Única del Círculo de Gachetá Cundinamarca, quien en el presenta acto obra en nombre y representación del municipio de Gachetá, entidad territorial del orden municipal, identificado con NIT 899.999.331-2, y para efectos de este acto se denominará EL MUNICIPIO, de una parte; y por la otra, CONSORCIO RAMPA SAN JUAN, con NIT 902.003.787-3, representada legalmente por GUILLERMO RUIZ ESPINEL, identificado con cédula de ciudadanía número 11.339.485 expedida en Zipaquirá, quien se denominará EL CONTRATISTA, hemos acordado celebrar el presente ACTA DE LIQUIDACION, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 209 de la Constitución Política de Colombia, Ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y demás normas concordantes, previas las siguientes CONSIDERACIONES:

PRIMERA: Que la Ley 1150 de 2007, en su artículo 11, expresa que la liquidación de los contratos de mutuo acuerdo se hará dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la expiración del término previsto para la ejecución del contrato.

SEGUNDA: Que de común acuerdo se verificó la terminación del contrato por la extinción de su duración y el cumplimiento efectivo de la obligaciones contraídas en el acuerdo contractual suscrito por las partes.

TERCERA: Que el contratista manifiesta, que durante la ejecución del contrato no surgieron situaciones que generen desequilibrio económico, creando a su favor haberes adicionales, por lo cual el Municipio de Gachetá queda exento de cualquier reclamación presente o futura en relación con este Contrato.

CUARTA: Que se suscribe la liquidación del contrato objeto de la presente diligencia, en los términos y condiciones aquí previstas y que se relacionan a continuación:

I. GARANTIAS

SE PACTARON:

SI	NO
X	

POR CONTRATO

GARANTIA GENERAL DE CUMPLIMIENTO	**ASEGURADORA**	SEGUROS MUNDIAL		
	POLIZA No.	NB-100415421 ANEXO 0		
	AMPARO	**DESDE**	**HASTA**	**VALOR**
	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10/10/2025	6/10/2026	$ 3,899,779.70
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS		$ 7,799,559.40
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	10/10/2025	12/10/2030	$ 1,949,889.85
GARANTIA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	**ASEGURADORA**	SEGUROS MUNDIAL		
	POLIZA No.	NB -100109797 ANEXO 0		
	AMPARO	**DESDE**	**HASTA**	**VALOR**
	AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORALES Y OPERACIONALES	10/10/2025	12/10/2025	$ 284,700,000.00
FECHA APROBACIÓN DE GARANTÍAS	20 de noviembre de 2025			

POR ACTA FINAL

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

NB-100415421 ANEXO 3

AMPARO DE LA GARANTIA	VIGENCIA DESDE- HASTA		VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10/10/2025	6/10/2026	$ 3,899,779.70
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	10/10/2025	12/10/2028	$ 1,949,889.85
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	12/10/2025	12/10/2030	$ 7,799,559.40

II. ACTAS ADICIONALES SUSCRITAS

CLASE DE ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
ACTAS DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES	No. 01. 21 de noviembre de 2025
ACTAS DE ADICIÓN	N. A.
INFORMES DE INTERVENTORIA	N. A.
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	N. A.
INFORMES DE SUPERVISION	No. 01. 17 de diciembre de 2025
ACTA DE INGRESO ALMACEN (SOLO COMPRAVENTA Y SUMINISTRO)	N. A.
ACTA DE RECIBO FINAL	17 de diciembre de 2025

III. ESTADO JURIDICO

ACTO EXPEDIDO O SUSCRITO	SI / FECHAS	NO	OBSERVACIONES
MULTAS		X	
DECLARACION DE INCUMPLIMIENTO		X	
CADUCIDAD		X	
CESION		X	
TERMINACION ANTICIPADA		X	

IV. ESTADO FINANCIERO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 38,997,797.80	
PAGOS REALIZADOS		$ 0.00
VALOR PAGO CONTRA PRESENTE ACTA		$ 38,997,797.00
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO		0.80
SUMAS IGUALES	$ 38,997,797.80	$ 38,997,797.80

RELACIÓN DE PAGOS REALIZADOS

NUMERO DE PAGO	COMPROBANTE Y FECHA	VALOR COMPROBANTE
TOTAL		$ 0.00

El supervisor del contrato, certifica que ha verificado la veracidad y monto que corresponde al cumplimiento del sistema de seguridad social por parte del contratista, de conformidad con las normas pertinentes y el contrato

Para los contratos de Obra pública, el Supervisor o interventor, según corresponda certifica que ha verificado los pagos por concepto de FIC-SENA y similares a que haya lugar, a cargo del contratista.

ACUERDAN

Liquidar el contrato arriba indicado No. MC-225-2025 celebrado entre las partes cuyo objeto fue CONSTRUCCIÓN DE RAMPA DE ACCESO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA, DEL CENTRO DE BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR SAN ANTONIO, EN EL MUNICIPIO DE GACHETÁ.

en forma bilateral y de mutuo acuerdo, dada su finalización y cumplimiento en la ejecución del objeto. Una vez realizados los pagos que conforme a esta liquidación deben hacerse al contratista, éste se declara a paz y salvo, libre de todo apremio y manifiesta que al impartir la aprobación con su firma, a la presente liquidación, conjuntamente con el Municipio declaran liquidado el contrato referido.

Para constancia de lo anterior se termina y firma la presente acta por quienes intervinieron,

OBSERVACIONES:

FECHA DE EXPEDICION

DIA	MES	AÑO

DANIEL ORLANDO BELTRÁN BELTRÁN
ALCALDE MUNICIPAL

CONSORCIO RAMPA SAN JUAN
902.003.787-3
GUILLERMO RUIZ ESPINEL
11.339.485 DE ZIPAQUIRÁ

KAREN DANIELA DUARTE MORENO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y SEGUIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA

Elaboró: Ing. Jair M. Lopez - Apoyo SPSI
Aprobó: Arq. Karen Daniela Duarte Moreno - SPSI