



EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE VILLA DE LEYVA

NIT: 800.067.555-6

ACTA PARCIAL FINAL

FECHA

25/11/2025

CONTRATO DE OBRA No	002 de 2025
OBJETO DEL CONTRATO.	REPOSICIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LA RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO DE LA CALLE 11 ENTRE CARRERAS 6 Y 8, Y CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLADO PLUVIAL EN LA CARRERA 8 ENTRE CALLES 10 Y 11 DEL MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA, BOYACÁ, EN CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 313 DE 2024 FIRMADO CON EL MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 484,718,056.04
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO	\$ 0.00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 484,718,056.04
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	OCHO (08) DE JULIO DE 2025
PLAZO INICIAL	NOVENTA (90) DÍAS CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
PLAZO ADICIONAL 01	UN MES (01) ADICIONAL
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	SIETE (07) DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE PRORROGA No. 1:	SIETE (07) DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION PRORROGA:	SIETE (07) DE NOVIEMBRE DE 2025
CONTRATISTA	INGENIERÍA Y SUMINISTROS C&B S.A.S NIT. 901.428.270-9 R/L ANDRÉS CAMILO PEÑA SÁNCHEZ C.C. 1.010.174.502 DE BOGOTÁ
INTERVENTORIA	ARE INGENIERÍA Y PROYECTOS S.A.S NIT: 901942264-8 R/L GABRIELA PACHÓN ÁLVAREZ C.C. No. 1.019.127.872 DE BOGOTÁ
SUPERVISOR	EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE VILLA DE LEYVA NIT: 800.067.555-6 Ing. CAMILO ANDRES BUITRAGO MUNEVAR

En Villa de Leyva, a los **VEINTICINCO (25)** días del mes de noviembre del año 2025, se reunieron el **ING. CAMILO ANDRÉS BUITRAGO MÚNEVAR**, en calidad de representante de **SUPERVISOR**; la **ING. GABRIELA PACHÓN ÁLVAREZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.019.127.872 de Bogotá, en su calidad de Representante Legal de **ARE INGENIERÍA Y PROYECTOS S.A.S.**, NIT 901.942.264-8, quien actúa como **INTERVENTORÍA**; y el **ING. ANDRÉS CAMILO PEÑA SÁNCHEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.010.174.502 de Bogotá, en su calidad de Representante Legal de **INGENIERÍA Y SUMINISTROS C&B S.A.S.**, NIT 901.428.270-9, en calidad de **CONTRATISTA**, con el fin de suscribir el **ACTA FINAL** del Contrato de Obra No. **002 de 2025**.

VALOR TOTAL DEL CONTRATO:

Valor Inicial del Contrato:	\$ 484,718,056.04
Valor Adición al Contrato:	N/A
Valor total del Contrato :	\$ 484,718,056.04

**EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE VILLA DE LEYVA**

NIT: 800.067.555-6

ACTA PARCIAL FINAL

FECHA

25/11/2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS ACTA DE RECIBO FINAL

ADJUNTO INFORME DE OBRA E INTERVENTORÍA.

CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN SOBRE CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES CONTRACTUALES

La Supervisión deja constancia que la obra recibida, cumple con las especificaciones generales del contrato y demás condiciones contractuales.

BALANCE GENERAL CONTRATO

A)	VALOR INICIAL DEL CONTRATO		\$	484,718,056.04	
B)	VALOR ADICIÓN		\$	-	
C)	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		\$	484,718,056.04	
	VALOR ACTA FINAL PRESENTE ACTA	\$	251,553,634.59	\$	-
	VALOR CANCELADO ACTAS	\$	233,164,421.45	\$	-
	SALDO POR EJECUTAR	-\$	0.00	\$	-
	SUMAS IGUALES	\$	484,718,056.04	\$	484,718,056.04

Mediante la suscripción del acta final se asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, pero no exonera al contratista de las obligaciones y responsabilidades estipuladas en el contrato.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta quienes en ella intervinieron: el **ING. CAMILO ANDRÉS BUITRAGO MÚNEVAR**, en calidad de **SUPERVISOR**; la **ING. GABRIELA PACHÓN ÁLVAREZ**, en su calidad de Representante Legal de **ARE INGENIERÍA Y PROYECTOS S.A.S.**, en calidad de Interventoría; y el **ING. ANDRÉS CAMILO PEÑA SÁNCHEZ**, en su calidad de Representante Legal de **INGENIERÍA Y SUMINISTROS C&B S.A.S.**, en calidad de **CONTRATISTA**, a los **VEINTICINCO (25)** días del mes de noviembre del año dos mil veinticinco (2025) en Villa de Leyva.


ING. GABRIELA PACHÓN ÁLVAREZ
R/L ARE INGENIERÍA Y PROYECTOS S.A.S
NIT: 901942264-8
INTERVENTORÍA


ING. ANDRÉS CAMILO PEÑA SÁNCHEZ
R/L INGENIERÍA Y SUMINISTROS C&B
S.A.S
NIT. 901.428.270-9
CONTRATISTA DE OBRA


ING. CAMILO ANDRÉS BUITRAGO MUNEVAR
EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE VILLA DE
LEYVA •
NIT: 800.067.555-6
SUPERVISOR

EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE VILLA DE LEYVA NIT: 800.067.555-6										
ANEXO SABANA ACTA PARCIAL FINAL CONTRATO DE OBRA No. 002 de 2025										
							Fecha	25/11/2025		
CONTRATO DE OBRA No				002 de 2025						
OBJETO DEL CONTRATO.				REPOSICIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LA RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO DE LA CALLE 11 ENTRE CARRERAS 6 Y 8, Y CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLADO PLUVIAL EN LA CARRERA 8 ENTRE CALLES 10 Y 11 DEL MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA, BOYACÁ, EN CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 313 DE 2024 FIRMADO CON EL MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA.						
VALOR INICIAL DEL CONTRATO				\$ 484,718,056.04						
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO				\$ 0.00						
VALOR TOTAL DEL CONTRATO				\$ 484,718,056.04						
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO				OCHO (08) DE JULIO DE 2025						
PLAZO INICIAL				NOVENTA (90) DÍAS CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO						
PLAZO ADICIONAL 01				UN MES (01) ADICIONAL						
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:				SIETE (07) DE OCTUBRE DE 2025						
FECHA DE PRORROGA No. 1:				SIETE (07) DE OCTUBRE DE 2025						
FECHA DE TERMINACION PRORROGA:				SIETE (07) DE NOVIEMBRE DE 2025						
CONTRATISTA				INGENIERÍA Y SUMINISTROS C&B S.A.S NIT. 901.428.270-9 R/L ANDRÉS CAMILO PEÑA SÁNCHEZ C.C. 1.010.174.502 DE BOGOTÁ						
INTERVENTORIA				ARE INGENIERÍA Y PROYECTOS S.A.S NIT: 901942264-8 R/L GABRIELA PACHÓN ÁLVAREZ C.C. No. 1.019.127.872 DE BOGOTÁ						
SUPERVISOR				EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE VILLA DE LEYVA NIT: 800.067.555-6 Ing. CAMILO ANDRES BUITRAGO MUNEVAR						
En Villa de Leyva, a los VEINTICINCO (25) días del mes de noviembre del año 2025, se reunieron el ING. CAMILO ANDRÉS BUITRAGO MÚNEVAR, en calidad de representante de SUPERVISOR; la ING. GABRIELA PACHÓN ÁLVAREZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.019.127.872 de Bogotá, en su calidad de Representante Legal de ARE INGENIERÍA Y PROYECTOS S.A.S., NIT 901.942.264-8, quien actúa como INTERVENTORÍA; y el ING. ANDRÉS CAMILO PEÑA SÁNCHEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.010.174.502 de Bogotá, en su calidad de Representante Legal de INGENIERÍA Y SUMINISTROS C&B S.A.S., NIT 901.428.270-9, en calidad de CONTRATISTA, con el fin de suscribir el ACTA FINAL del Contrato de Obra No. 002 de 2025.										
CONDICIONES ACTUALIZADAS (MODIFICATORIO No. 02) - ALCANTARILLADO PLUVIAL							ACTA PARCIAL 1		TOTAL EJECUTADO PRESENTE ACTA	
ITEM	ITEM PTB 2023	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT	VR UNITARIO (COSTO DITECTO)	VR TOTAL (COSTO DIRECTO)	CANT	V. MODIFI	CANT	V. FIN
1.00		OBRAS PRELIMINARES								
1.01	1.01.69	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO REDES HASTA H=50 cm.	Metro cuadrado	163.88	\$ 4,492.88	\$ 736,293.17	0.00	\$ -	163.88	\$ 736,293.17
Sub Total Obra (A)					\$	736,293.17		\$ -		\$ 736,293.17
2.00		EXCAVACIONES, CONFORMACION, NIVELACION Y CIMENTACION								
2.01		ALCANTARILLADO PLUVIAL								
2.01.01	1.02.16	EXCAVACION DE CORTES, CANALES Y PRESTAMOS EN MATERIAL COMUN A MAQUINA INCLUYE CARGUE Y ACARREO LIBRE DE 5 KM	Metro cubico	334.31	\$ 19,792.96	\$ 6,616,984.46	0.00	\$ -	334.31	\$ 6,616,984.46
2.01.02	2.01.02	ENTIBADOS EN MADERA TIPO 1 PARA EXCAVACIONES 1 A 7 USOS	Metro cubico	292.32	\$ 42,040.83	\$ 12,289,375.43	0.00	\$ -	292.32	\$ 12,289,375.43
2.01.03	2.01.09	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA	Metro cubico	148.97	\$ 26,055.23	\$ 3,881,447.61	0.00	\$ -	148.97	\$ 3,881,447.61
2.01.04	3.03.10	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	Metro cubico	19.60	\$ 64,546.54	\$ 1,265,112.18	0.00	\$ -	21.07	\$ 1,359,995.60
2.01.05	2.01.06	RELLENO ARENA DE PEÑA COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA	Metro Cúbico	120.30	\$ 123,572.76	\$ 14,865,803.03	0.00	\$ -	120.61	\$ 14,904,110.58
2.01.06	3.04.06	SUMINISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACION DE MATERIAL SELECCIONADO PARA BASE GRANULAR (INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5KM) (**)	Metro cubico	0.00	\$ 120,637.51	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -
2.01.07	3.04.07	SUMINISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACION DE MATERIAL SELECCIONADO PARA SUBBASE GRANULAR (INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5KM) (**)	Metro cubico	53.40	\$ 102,476.51	\$ 5,472,245.63	0.00	\$ -	53.40	\$ 5,472,245.63

2.01.09	3.03.11	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL CONGLOMERADO	Metro cubico	8.40	\$ 91,714.13	\$ 770,398.69	0.00	\$ -	9.03	\$ 828,178.59
2.01.10	3.12.04	TRANSPORTE DE MATERIALES MEDIDOS EN BANCO PRODUCTO DE EXCAVACIONES DE CORTES, CANALES Y PRESTAMOS.	Metro cúbico	99.97	\$ 2,312.50	\$ 231,180.63	0.00	\$ -	99.97	\$ 231,180.63
Sub Total Obra (A)					\$ 45,392,547.66			\$ -		\$ 45,583,518.53
3.00 ESTRUCTURAS										
3.01		ALCANTARILLADO								
3.01.01	3.06.02	BARRIDO Y SOPLADO	Metro cuadrado	196.66	\$ 1,862.85	\$ 366,348.08	0.00	\$ -	196.66	\$ 366,348.08
3.01.02	2.05.05	POZO DE INSPECCIÓN, DIÁMETRO INTERIOR 1.2 M, 1.50 < H < 2.00	UNIDAD	0.00	\$ 2,451,553.56	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -
3.01.03	1.02.42	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	Kilogramo	286.23	\$ 7,002.12	\$ 2,004,216.81	0.00	\$ -	284.77	\$ 1,993,993.71
3.01.04	2.07.05	CONCRETO SIMPLE DE 28 MPa - (4000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA PLACAS PISOS	Metro cúbico	2.32	\$ 1,060,141.09	\$ 2,459,527.33	0.00	\$ -	1.92	\$ 2,035,470.89
3.01.05	3.03.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 14 MPA (2000 PSI) SOLADOS Y ATRAQUES	Metro cúbico	0.42	\$ 516,357.47	\$ 216,870.14	0.00	\$ -	0.38	\$ 196,215.84
3.01.06	1.02.08	CONCRETO CICLOPEO 17.5MPa (2500 PSI) RELACIÓN 60C/40P	Metro cúbico	1.00	\$ 495,243.91	\$ 495,243.91	0.00	\$ -	1.20	\$ 594,292.69
3.01.07	3.03.05	CUNETAS REVESTIDAS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) SIN REFUERZO (INCLUYE SELLO DE JUNTAS)r	Metro cúbico	0.00	\$ 696,589.21	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -
3.01.08	2.06.27	SUMIDERO TRANSVERSAL ST-2, H=1.77M (FUNDIDO EN SITIO, CONCRETO HECHO ENOBRA, INC. SUMINISTRO, FORM, REF Y CONST, INC	UNIDAD	0.00	\$ 1,442,526.59	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -
3.01.09	3.13.51	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL NT 2000 PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES Y/O SUBDRENES/FILTROS	M2	0.00	\$ 8,393.42	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -
Sub Total Obra (A)					\$ 5,542,206.26			\$ -		\$ 5,186,321.21
4.00 REDES SANITARIAS										
4.01	2.05.56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D=16"	Metro Lineal	163.88	\$ 288,572.86	\$ 47,291,320.30	0.00	\$ -	163.88	\$ 47,291,320.30
4.02	2.05.53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D=10"	Unidad	18.00	\$ 137,109.86	\$ 2,467,977.48	0.00	\$ -	18.00	\$ 2,467,977.48
Sub Total Obra (A)					\$ 49,759,297.78			\$ -		\$ 49,759,297.78
5.00 ESTRUCTURA DE PAVIMENTO										
5.01	NUEVO 1	CORTE Y RETIRO DE PIEDRA BOLA	Metro cuadrado	186.38	\$ 20,665.00	\$ 3,851,542.70	0.00	\$ -	196.82	\$ 4,067,285.30
5.02	NUEVO 2	INSTALACIÓN DE ADOQUÍN TIPO PIEDRA DE BOLA-INCLUYE BASE EN CONCRETO CLASE D Y MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:1	Metro cuadrado	172.86	\$ 114,468.00	\$ 19,786,938.48	0.00	\$ -	175.60	\$ 20,100,616.69
5.03	NUEVO 3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUIN TIPO PIEDRA DE LABOR PLANA - ESPESOR MENOR A 10 CM - INCLUYE ACARREO DESDE EL ORIGEN A ESCUADRA (sin formato)	Metro cuadrado	30.00	\$ 183,699.00	\$ 5,510,970.00	0.00	\$ -	26.00	\$ 4,776,174.00
5.04	NUEVO 4	DEMOLICIÓN PIEDRA LABOR	Metro cuadrado	30.00	\$ 20,665.00	\$ 619,950.00	0.00	\$ -	26.00	\$ 537,290.00
Sub Total Obra (A)					\$ 29,769,401.18			\$ -		\$ 29,481,365.99
NP ITEMS NO PREVISTOS										
NP2	3.12.03	TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR DESPUÉS DE 5 KM (INSTALADO Y COMPACTADO SEGÚN SECCIÓN DE DISEÑO).	M3-KM	4494.11	\$ 2,312.50	\$ 10,392,629.38	0.00	\$ -	4689.98	\$ 10,845,578.75
NP5		POZO DE INSPECCIÓN, DIÁMETRO INTERIOR 1.2 M, 1.50 < H < 2.00	UNIDAD	3.00	\$ 3,000,165.56	\$ 9,000,496.68	0.00	\$ -	3.00	\$ 9,000,496.68
NP6		SUMIDERO TRANSVERSAL ST-2, H=1.77M (FUNDIDO EN SITIO, CONCRETO HECHO ENOBRA, INC. SUMINISTRO, FORM, REF Y CONST, INC	UNIDAD	5.00	\$ 2,550,123.04	\$ 12,750,615.19	0.00	\$ -	5.00	\$ 12,750,615.19
Sub Total Obra (A)					\$ 32,143,741.24			\$ -		\$ 32,596,690.62
VALOR COSTO DIRECTO					\$ 163,343,487.30			\$ -		\$ 163,343,487.30
AIU (30%)					\$ 49,003,046.19			\$ -		\$ 49,003,046.19
VALOR TOTAL CONTRATO (PLUVIAL)					43.8%	\$ 212,346,533.49	0.0%	\$ -	43.8%	\$ 212,346,533.49
VALOR TOTAL CONTRATO					100%	\$ 484,718,056.04	0.0%	\$ -	43.8%	\$ 212,346,533.49
CONDICIONES ACTUALIZADAS (MODIFICATORIO No. 02) - ALCANTARILLADO SANITARIO							ACTA PARCIAL 1		TOTAL EJECUTADO PRESENTE ACTA	

ITEM	ITEM PTB 2023	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT	VR UNITARIO (COSTO DITECTO)	VR TOTAL (COSTO DIRECTO)	CANT	V. MODIFI	CANT	V. FIN
1.00		OBRAS PRELIMINARES								
1.01	1.01.69	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO REDES HASTA H=50 cm.	Metro cuadrado	143.57	\$ 4,493	\$ 645,060	143.57	\$ 645,060.01	0.00	\$ -
Sub Total Obra (A)					\$ 645,060.01		\$ 645,060.01		\$ -	
2.00		EXCAVACIONES, CONFORMACION, NIVELACION Y CIMENTACION								
2.01		ALCANTARILLADO								
2.01.01	1.02.16	EXCAVACION DE CORTES, CANALES Y PRESTAMOS EN MATERIAL COMUN A MAQUINA INCLUYE CARGUE Y ACARREO LIBRE DE 5 KM	Metro cubico	330.43	\$ 19,792.96	\$ 6,540,187.77	330.43	\$ 6,540,187.77	0.00	\$ -
2.01.02	2.01.02	ENTIBADOS EN MADERA TIPO 1 PARA EXCAVACIONES 1 A 7 USOS	Metro cuadrado	72.63	\$ 42,040.83	\$ 3,053,425.48	72.63	\$ 3,053,425.48	35.00	\$ 1,471,364.75
2.01.03	2.01.09	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA	Metro cubico	0.00	\$ 26,055.23	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -
2.01.04	3.03.10	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	Metro cubico	41.97	\$ 64,546.54	\$ 2,709,018.28	41.97	\$ 2,709,018.28	0.00	\$ -
2.01.05	2.01.06	RELLENO ARENA DE PEÑA COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA	Metro Cúbico	40.61	\$ 123,572.76	\$ 5,018,289.78	40.61	\$ 5,018,289.78	0.00	\$ -
2.01.06	3.04.06	SUMINISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACION DE MATERIAL SELECCIONADO PARA BASE GRANULAR (INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5KM) (**)	Metro cubico	132.64	\$ 120,637.51	\$ 16,001,359.33	132.64	\$ 16,001,359.33	0.00	\$ -
2.01.07	3.04.07	SUMINISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACION DE MATERIAL SELECCIONADO PARA SUBBASE GRANULAR (INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5KM) (**)	Metro cubico	224.05	\$ 102,476.51	\$ 22,960,070.70	218.33	\$ 22,373,696.43	5.72	\$ 586,374.27
2.01.09	2.06.07	DEMOLICION POZOS DE INSPECCION	Unidad	3.00	\$ 38,028.00	\$ 114,084.00	0.00	\$ -	3.00	\$ 114,084.00
2.01.10	3.03.11	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL CONGLOMERADO	Metro cubico	47.60	\$ 91,714.13	\$ 4,365,592.59	47.60	\$ 4,365,592.59	0.00	\$ -
2.01.11	1.01.15	DEMOLICIÓN CAJA DE INSPECCIÓN	UNIDAD	1.00	\$ 18,810.23	\$ 18,810.23	1.00	\$ 18,810.23	0.00	\$ -
2.01.12	3.12.04	TRANSPORTE DE MATERIALES MEDIDOS EN BANCO PRODUCTO DE EXCAVACIONES DE CORTES, CANALES Y PRESTAMOS.	Metro cúbico	0.00	\$ 2,312.50	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -
Sub Total Obra (A)					\$ 60,780,838.16		\$ 60,080,379.89		\$ 2,171,823.02	
3.00		ESTRUCTURAS								
3.01		ALCANTARILLADO								
3.01.01	3.06.02	BARRIDO Y SOPLADO	Metro cuadrado	220.87	\$ 1,862.85	\$ 411,447.68	0.00	\$ -	220.87	\$ 411,447.68
3.01.02		POZO DE INSPECCIÓN, DIÁMETRO INTERIOR 1.2 M, 1.50 < H < 2.00	UNIDAD	0.00	\$ 2,451,553.56	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -
3.01.03	1.02.42	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	Kilogramo	220.92	\$ 7,002.12	\$ 1,546,893.65	0.00	\$ -	220.92	\$ 1,546,893.65
3.01.04	2.07.05	CONCRETO SIMPLE DE 28 MPa - (4000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA PLACAS PISOS	Metro cúbico	1.86	\$ 1,060,141.09	\$ 1,971,862.43	0.00	\$ -	1.86	\$ 1,971,862.43
3.01.05	3.03.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 14 MPA (2000 PSI) SOLADOS Y ATRAQUES	Metro cúbico	0.23	\$ 516,357.47	\$ 118,762.22	0.00	\$ -	0.23	\$ 118,762.22
3.01.06	3.13.51	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL NT 2000 PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES Y/O SUBDRENE/FILTROS	Metro cuadrado	0.00	\$ 8,393.42	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -
3.01.07	3.03.05	CUNETAS REVESTIDAS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) SIN REFUERZO (INCLUYE SELLO DE JUNTAS)r	Metro cúbico	0.00	\$ 696,589.21	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -
Sub Total Obra (A)					\$ 4,048,965.97		\$ -	\$ -	\$ 4,048,965.98	
4.00		REDES SANITARIAS								
4.01	2.05.53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D=10"	Metro Lineal	115.20	\$ 137,109.86	\$ 15,795,055.87	115.20	\$ 15,795,055.87	0.00	\$ -
4.02	2.05.54	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D=12"	Metro Lineal	106.78	\$ 202,745.55	\$ 21,649,169.83	115.99	\$ 23,516,456.34	-9.21	\$ -1,867,286.52
4.03	1.02.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D= 6"	Metro Lineal	32.60	\$ 59,973.15	\$ 1,955,124.69	32.60	\$ 1,955,124.69	0.00	\$ -
4.04	2.06.04	CONEXIÓN DOMICILIARIA ALCANTARILLADO. INC. TUBERIA Y ACCESORIOS DE CONEXION TUBERIA	Unidad	0.00	\$ 431,887.66	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -
Sub Total Obra (A)					\$ 39,399,350.39		\$ 41,266,636.90		\$ 1,867,286.52	
5.00		ESTRUCTURA DE PAVIMENTO								

5.01	NUEVO 1	CORTE Y RETIRO DE PIEDRA BOLA	Metro cuadrado	408.03	\$ 37,487.00	\$ 15,295,820.61	354.28	\$ 13,280,894.36	59.80	\$ 2,241,722.60
5.02	NUEVO 2	INSTALACIÓN DE ADOQUÍN TIPO PIEDRA DE BOLA-INCLUYE BASE EN CONCRETO CLASE D Y MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:1	Metro cuadrado	393.63	\$ 91,113.70	\$ 35,865,085.73	238.73	\$ 21,751,573.60	197.50	\$ 17,995,182.28
Sub Total Obra (A)					\$ 51,160,906.34		\$ 35,032,467.96		\$ 20,236,904.88	
ITEMS NO PREVISTOS										
NP 1	1.02.04	CAJAS DE INSPECCIÓN DE 60x60x60 cm LADRILLO	Unidad	24.00	\$ 308,617.31	\$ 7,406,815.44	18.00	\$ 5,555,111.58	6.00	\$ 1,851,703.86
NP2	3.12.03	TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR DESPUÉS DE 5 KM (INSTALADO Y COMPACTADO SEGÚN SECCIÓN DE DISEÑO).	M3-KM	9106.59	\$ 2,312.50	\$ 21,058,989.38	8978.36	\$ 20,762,457.50	-2284.67	\$ -5,283,299.38
NP 3		CONEXIÓN DOMICILIARIA ALCANTARILLADO. INC. TUBERIA Y ACCESORIOS DE CONEXION TUBERIA (PARA CONEXIÓN 10" x 6" (250MM x 160 MM))	Unidad	12.00	\$ 530,501.34	\$ 6,366,016.07	12.00	\$ 6,366,016.07	0.00	\$ -
NP 4		CONEXIÓN DOMICILIARIA ALCANTARILLADO. INC. TUBERIA Y ACCESORIOS DE CONEXION TUBERIA (PARA CONEXIÓN 12" x 6" (315MM x 160 MM))	Unidad	15.00	\$ 643,274.49	\$ 9,649,117.36	15.00	\$ 9,649,117.36	0.00	\$ -
NP 5		POZO DE INSPECCIÓN, DIÁMETRO INTERIOR 1.2 M, 1.50 < H < 2.00	UNIDAD	3.00	\$ 3,000,165.56	\$ 9,000,496.68	0.00	\$ -	3.00	\$ 9,000,496.68
NP 5					\$ 53,481,434.93		\$ 42,332,702.51		\$ 5,568,901.16	
VALOR COSTO DIRECTO					\$ 209,516,555.81		\$ 179,357,247.27		\$ 30,159,308.52	
AIU (30%)					\$ 62,854,966.74		\$ 53,807,174.18		\$ 9,047,792.56	
VALOR TOTAL CONTRATO (SANITARIO)					56%	\$ 272,371,522.55		\$ 233,164,421.45	8.1%	\$ 39,207,101.10
VALOR TOTAL CONTRATO					100%	\$ 484,718,056.04	48.1%	\$ 233,164,421.45	8.1%	\$ 39,207,101.10

RESUMEN FINANCIERO CONTRATO

VALOR CONTRATO	\$ 484,718,056.04
VALOR ADICIONALES	\$ -
VALOR TOTAL CONTRATADO	\$ 484,718,056.04
PAGO ACTA PARCIAL No. 1	\$ 233,164,421.45
OTRAS PAGOS	\$ -
VALOR TOTAL PAGADO	\$ 233,164,421.45
PAGO ACTA FINAL PLUVIAL (PRESENTE ACTA)	\$ 212,346,533.49
PAGO ACTA FINAL SANITARIO (PRESENTE ACTA)	\$ 39,207,101.10
VALOR POR PAGAR	\$ 251,553,634.59

De acuerdo a la forma de pago establecida en el contrato (Cláusula 3), con la presente se autoriza el último pago correspondiente al 51.9% del valor del contrato.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los VEINTICINCO (25) días del mes de NOVIEMBRE de 2025.


FIRMA INTERVENTOR CONTRATO
GABRIELA PACHÓN ÁLVAREZ
R/L ARE INGENIERÍA Y PROYECTOS S.A.S
NIT: 901942264-8


FIRMA CONTRATISTA
ANDRÉS CAMILO PEÑA SÁNCHEZ
R/L INGENIERÍA Y SUMINISTROS C&B S.A.S
NIT. 901.428.270-9


FIRMA SUPERVISOR
Ing. CAMILO ANDRÉS BUITRAGO MUNEVAR
EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE VILLA DE LEYVA
LEYVA
NIT: 800.067.555-6