

EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE VILLA DE LEYVA NIT: 800.067.555-6											
ACTA DE MAYORES Y MENORES No. 001 (BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA No. 002 de 2025 - PLUVIAL)							Fecha		21/10/2025		
CONTRATISTA	INGENIERÍA Y SUMINISTROS C&B S.A.S										
INTERVENTORIA	ARE INGENIERÍA Y PROYECTOS S.A.S										
SUPERVISOR	EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE VILLA DE LEYVA - ESVILLA E.S.P.										
CONTRATO No:	002 de 2025										
OBJETO	REPOSICIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LA RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO DE LA CALLE 11 ENTRE CARRERAS 6 Y 8, Y CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLADO PLUVIAL EN LA CARRERA 8 ENTRE CALLES 10 Y 11 DEL MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA, BOYACÁ, EN CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 313 DE 2024 FIRMADO CON EL MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA.										
VALOR TOTAL DE CONTRATO	CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS DIECIOCHO MIL CINCUENTA Y SEIS PESOS CON CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$484.718.056,04).										
En Villa de Leyva a los (21) días del mes de Octubre del año 2025, se reunieron GABRIELA PACHÓN ÁLVAREZ , en calidad de Representante Legal de ARE INGENIERÍA Y PROYECTOS S.A.S. , ANDRÉS CAMILO PEÑA SÁNCHEZ , en calidad de Representante Legal de INGENIERÍA Y SUMINISTROS C&B S.A.S. , y CAMILO ANDRÉS BUTRAGO MUNÉVAR , Gerente de ESVILLA E.S.P. , con el fin de suscribir la presente Acta de Mayores y Menores Cantidades, las cuales se detallan a continuación y que no afectan el balance económico del contrato.											
CONDICIONES ACTUALIZADAS (MODIFICATORIO DE OBRA No. 2)							MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDAD FINAL	
ITEM	ITEM PTB 2023	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT	VR UNITARIO (COSTO DITECTO)	VR TOTAL (COSTO DIRECTO)	+ -	CANT	V. MODIFI	CANT	V. FIN
1.00	OBRAS PRELIMINARES										
1.01	1.01.69	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO REDES HASTA H=50 cm.	Metro cuadrado	163.88	\$ 4,492.88	\$ 736,293.17				163.88	\$ 736,293.17
Sub Total Obra (A)					\$ 736,293.17					\$ 736,293.17	
2.00		EXCAVACIONES, CONFORMACION, NIVELACION Y CIMENTACION									
2.01		ALCANTARILLADO PLUVIAL									
2.01.01	1.02.16	EXCAVACION DE CORTES, CANALES Y PRESTAMOS EN MATERIAL COMUN A MAQUINA INCLUYE CARGUE Y ACARREO LIBRE DE 5 KM	Metro cubico	334.31	\$ 19,792.96	\$ 6,616,984.46				334.31	\$ 6,616,984.46
2.01.02	2.01.02	ENTIBADOS EN MADERA TIPO 1 PARA EXCAVACIONES 1 A 7 USOS	Metro cubico	292.32	\$ 42,040.83	\$ 12,289,375.43				292.32	\$ 12,289,375.43
2.01.03	2.01.09	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA	Metro cubico	148.97	\$ 26,055.23	\$ 3,881,447.61				148.97	\$ 3,881,447.61
2.01.04	3.03.10	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	Metro cubico	19.60	\$ 64,546.54	\$ 1,265,112.18	+	1.47	\$ 94,883.41	21.07	\$ 1,359,995.60
2.01.05	2.01.06	RELLENO ARENA DE PEÑA COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA	Metro Cúbico	120.30	\$ 123,572.76	\$ 14,865,803.03	+	0.31	\$ 38,307.56	120.61	\$ 14,904,110.58

2.01.06	3.04.06	SUMINISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACION DE MATERIAL SELECCIONADO PARA BASE GRANULAR (INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5KM) (**)	Metro cubico	0.00	\$ 120,637.51	\$ -				0.00	\$ -
2.01.07	3.04.07	SUMINISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACION DE MATERIAL SELECCIONADO PARA SUBBASE GRANULAR (INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5KM) (**)	Metro cubico	53.40	\$ 102,476.51	\$ 5,472,245.63				53.40	\$ 5,472,245.63
2.01.09	3.03.11	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL CONGLOMERADO	Metro cubico	8.40	\$ 91,714.13	\$ 770,398.69	+	0.63	\$ 57,779.90	9.03	\$ 828,178.59
2.01.10	3.12.04	TRANSPORTE DE MATERIALES MEDIDOS EN BANCO PRODUCTO DE EXCAVACIONES DE CORTES, CANALES Y PRESTAMOS.	Metro cúbico	99.97	\$ 2,312.50	\$ 231,180.63				99.97	\$ 231,180.63
Sub Total Obra (A)					\$ 45,392,547.66					\$ 45,583,518.53	
3.00 ESTRUCTURAS											
3.01		ALCANTARILLADO									
3.01.01	3.06.02	BARRIDO Y SOPLADO	Metro cuadrado	196.66	\$ 1,862.85	\$ 366,348.08				196.66	\$ 366,348.08
3.01.02	2.05.05	POZO DE INSPECCIÓN, DIÁMETRO INTERIOR 1.2 M, 1.50 < H < 2.00	UNIDAD	0.00	\$ 2,451,553.56	\$ -				0.00	\$ -
3.01.03	1.02.42	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	Kilogramo	286.23	\$ 7,002.12	\$ 2,004,216.81	-	-1.46	\$ -10,223.10	284.77	\$ 1,993,993.71
3.01.04	2.07.05	CONCRETO SIMPLE DE 28 MPa - (4000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA PLACAS PISOS	Metro cúbico	2.32	\$ 1,060,141.09	\$ 2,459,527.33	-	-0.40	\$ -424,056.44	1.92	\$ 2,035,470.89
3.01.05	3.03.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 14 MPA (2000 PSI) SOLADOS Y ATRAQUES	Metro cúbico	0.42	\$ 516,357.47	\$ 216,870.14	-	-0.04	\$ -20,654.30	0.38	\$ 196,215.84
3.01.06	1.02.08	CONCRETO CICLOPEO 17.5MPa (2500 PSI) RELACIÓN 60C/40P	Metro cúbico	1.00	\$ 495,243.91	\$ 495,243.91	+	0.20	\$ 99,048.78	1.20	\$ 594,292.69
3.01.07	3.03.05	CUNETAS REVESTIDAS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) SIN REFUERZO (INCLUYE SELLO DE JUNTAS)r	Metro cúbico	0.00	\$ 696,589.21	\$ -				0.00	\$ -
3.01.08	2.06.27	SUMIDERO TRANSVERSAL ST-2, H=1.77M (FUNDIDO EN SITIO, CONCRETO HECHO ENOBRA, INC. SUMINISTRO, FORM, REF Y CONST, INC	UNIDAD	0.00	\$ 1,442,526.59	\$ -				0.00	\$ -
3.01.09	3.13.51	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL NT 2000 PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES Y/O SUBDRENES/FILTROS	M2	0.00	\$ 8,393.42	\$ -				0.00	\$ -
Sub Total Obra (A)					\$ 5,542,206.26					\$ 5,186,321.21	
4.00 REDES SANITARIAS											
4.01	2.05.56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D=16"	Metro Lineal	163.88	\$ 288,572.86	\$ 47,291,320.30				163.88	\$ 47,291,320.30
4.02	2.05.53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D=10"	Unidad	18.00	\$ 137,109.86	\$ 2,467,977.48				18.00	\$ 2,467,977.48
Sub Total Obra (A)					\$ 49,759,297.78					\$ 49,759,297.78	
5.00 ESTRUCTURA DE PAVIMENTO											
5.01	NUEVO 1	CORTE Y RETIRO DE PIEDRA BOLA	Metro cuadrado	186.38	\$ 20,665.00	\$ 3,851,542.70	+	10.44	\$ 215,742.60	196.82	\$ 4,067,285.30

5.02	NUEVO 2	INSTALACIÓN DE ADOQUÍN TIPO PIEDRA DE BOLA- INCLUYE BASE EN CONCRETO CLASE D Y MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:1	Metro cuadrado	172.86	\$ 114,468.00	\$ 19,786,938.48	+	2.74	\$ 313,678.21	175.60	\$ 20,100,616.69
5.03	NUEVO 3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUÍN TIPO PIEDRA DE LABOR PLANA - ESPESOR MENOR A 10 CM - INCLUYE ACARREO DESDE EL ORIGEN A ESCUADRA (sin formato)	Metro cuadrado	30.00	\$ 183,699.00	\$ 5,510,970.00	-	-4.00	\$ -734,796.00	26.00	\$ 4,776,174.00
5.04	NUEVO 4	DEMOLICIÓN PIEDRA LABOR	Metro cuadrado	30.00	\$ 20,665.00	\$ 619,950.00	-	-4.00	\$ -82,660.00	26.00	\$ 537,290.00
Sub Total Obra (A)					\$	29,769,401.18				\$	29,481,365.99

NP ITEMS NO PREVISTOS											
NP2	3.12.03	TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR DESPUÉS DE 5 KM (INSTALADO Y COMPACTADO SEGÚN SECCIÓN DE DISEÑO).	M3-KM	4494.11	\$ 2,312.50	\$ 10,392,629.38	+	195.87	\$ 452,949.38	4689.98	\$ 10,845,578.75
NP5		POZO DE INSPECCIÓN, DIÁMETRO INTERIOR 1.2 M, 1.50 < H < 2.00	UNIDAD	3.00	\$ 3,000,165.56	\$ 9,000,496.68				3.00	\$ 9,000,496.68
NP6		SUMIDERO TRANSVERSAL ST-2, H=1.77M (FUNDIDO EN SITIO, CONCRETO HECHO ENOBRA, INC. SUMINISTRO, FORM, REF Y CONST, INC	UNIDAD	5.00	\$ 2,550,123.04	\$ 12,750,615.19				5.00	\$ 12,750,615.19
Sub Total Obra (A)					\$	32,143,741.24				\$	32,596,690.62

AJUSTE POR REDONDEO									\$	-	
COSTO DIRECTO									\$	130,746,796.68	
SUB-TOTAL ITEMS NO PREVISTOS									\$	32,596,690.62	
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO									\$	163,343,487.30	
ADMINISTRACION									\$	35,935,567.21	
IMPREVISTOS									\$	4,900,304.62	
UTILIDAD									\$	8,167,174.37	
COSTO INDIRECTO									\$	49,003,046.19	
VALOR TOTAL									\$	212,346,533.49	

FIRMA INTERVENTOR CONTRATO
GABRIELA PACHÓN ÁLVAREZ
R/L ARE INGENIERÍA Y PROYECTOS S.A.S
NIT: 901942264-8

V.B. CLIENTE DE ESVILLA E.S.P.
CAMILO ANDRÉS BUITRAGO MUNEVAR

FIRMA CONTRATISTA
ANDRÉS CAMILO PEÑA SÁNCHEZ
R/L INGENIERÍA Y SUMINISTROS C&B S.A.S
NIT. 901.428.270-9