

EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE VILLA DE LEYVA NIT: 800.067.555-6												
ACTA DE MAYORES Y MENORES No. 001 (BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA No. 002 de 2025 - SANITARIO)							Fecha		21/10/2025			
CONTRATISTA	INGENIERÍA Y SUMINISTROS C&B S.A.S											
INTERVENTORIA	ARE INGENIERÍA Y PROYECTOS S.A.S											
SUPERVISOR	EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE VILLA DE LEYVA - ESVILLA E.S.P.											
CONTRATO No:	002 de 2025											
OBJETO	REPOSICIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LA RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO DE LA CALLE 11 ENTRE CARRERAS 6 Y 8, Y CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLADO PLUVIAL EN LA CARRERA 8 ENTRE CALLES 10 Y 11 DEL MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA, BOYACÁ, EN CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 313 DE 2024 FIRMADO CON EL MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA.											
VALOR TOTAL DE CONTRATO	CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS DIECIOCHO MIL CINCUENTA Y SEIS PESOS CON CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$484.718.056,04).											
En Villa de Leyva a los (21) días del mes de Octubre del año 2025, se reunieron GABRIELA PACHÓN ÁLVAREZ , en calidad de Representante Legal de ARE INGENIERÍA Y PROYECTOS S.A.S. , ANDRÉS CAMILO PEÑA SÁNCHEZ , en calidad de Representante Legal de INGENIERÍA Y SUMINISTROS C&B S.A.S. , y CAMILO ANDRÉS BUITRAGO MUNÉVAR , Gerente de ESVILLA E.S.P. , con el fin de suscribir la presente Acta de Mayores y Menores Cantidades, las cuales se detallan a continuación y que no afectan el balance económico del contrato.												
CONDICIONES ACTUALIZADAS (MODIFICATORIO DE OBRA No. 2)							MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDAD FINAL		
ITEM	ITEM PTB 2023	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT	VR UNITARIO (COSTO DITECTO)	VR TOTAL (COSTO DIRECTO)	+	-	CANT	V. MODIFI	CANT	V. FIN
1.00		OBRAS PRELIMINARES										
1.01	1.01.69	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO REDES HASTA H=50 cm.	Metro cuadrado	143.57	\$ 4,493	\$ 645,060					143.57	\$ 645,060.01
Sub Total Obra (A)					\$ 645,060.01					\$ 645,060.01		
2.00		EXCAVACIONES, CONFORMACION, NIVELACION Y CIMENTACION										
2.01		ALCANTARILLADO										
2.01.01	1.02.16	EXCAVACION DE CORTES, CANALES Y PRETAMOS EN MATERIAL COMUN A MAQUINA INCLUYE CARGUE Y ACARREO LIBRE DE 5 KM	Metro cubico	330.43	\$ 19,792.96	\$ 6,540,187.77					330.43	\$ 6,540,187.77
2.01.02	2.01.02	ENTIBADOS EN MADERA TIPO 1 PARA EXCAVACIONES 1 A 7 USOS	Metro cuadrado	72.63	\$ 42,040.83	\$ 3,053,425.48	+		35.00	\$ 1,471,364.75	107.63	\$ 4,524,790.23
2.01.03	2.01.09	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA	Metro cubico	0.00	\$ 26,055.23	\$ -					0.00	\$ -
2.01.04	3.03.10	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	Metro cubico	41.97	\$ 64,546.54	\$ 2,709,018.28					41.97	\$ 2,709,018.28
2.01.05	2.01.06	RELLENO ARENA DE PEÑA COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA	Metro Cúbico	40.61	\$ 123,572.76	\$ 5,018,289.78					40.61	\$ 5,018,289.78

2.01.06	3.04.06	SUMINISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACION DE MATERIAL SELECCIONADO PARA BASE GRANULAR (INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5KM) (**)	Metro cubico	132.64	\$ 120,637.51	\$ 16,001,359.33				132.64	\$ 16,001,359.33
2.01.07	3.04.07	SUMINISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACION DE MATERIAL SELECCIONADO PARA SUBBASE GRANULAR (INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5KM) (**)	Metro cubico	224.05	\$ 102,476.51	\$ 22,960,070.70				224.05	\$ 22,960,070.70
2.01.09	2.06.07	DEMOLICION POZOS DE INSPECCION	Unidad	3.00	\$ 38,028.00	\$ 114,084.00				3.00	\$ 114,084.00
2.01.10	3.03.11	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL CONGLOMERADO	Metro cubico	47.60	\$ 91,714.13	\$ 4,365,592.59				47.60	\$ 4,365,592.59
2.01.11	1.01.15	DEMOLICIÓN CAJA DE INSPECCIÓN	UNIDAD	1.00	\$ 18,810.23	\$ 18,810.23				1.00	\$ 18,810.23
2.01.12	3.12.04	TRANSPORTE DE MATERIALES MEDIDOS EN BANCO PRODUCTO DE EXCAVACIONES DE CORTES, CANALES Y PRESTAMOS.	Metro cúbico	0.00	\$ 2,312.50	\$ -				0.00	\$ -
Sub Total Obra (A)					\$ 60,780,838.16				\$ 62,252,202.91		
3.00 ESTRUCTURAS											
3.01		ALCANTARILLADO									
3.01.01	3.06.02	BARRIDO Y SOPLADO	Metro cuadrado	220.87	\$ 1,862.85	\$ 411,447.68				220.87	\$ 411,447.68
3.01.02		POZO DE INSPECCIÓN, DIÁMETRO INTERIOR 1.2 M, 1.50 < H < 2.00	UNIDAD	0.00	\$ 2,451,553.56	\$ -				0.00	\$ -
3.01.03	1.02.42	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	Kilogramo	220.92	\$ 7,002.12	\$ 1,546,893.65				220.92	\$ 1,546,893.65
3.01.04	2.07.05	CONCRETO SIMPLE DE 28 MPa - (4000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA PLACAS PISOS	Metro cúbico	1.86	\$ 1,060,141.09	\$ 1,971,862.43				1.86	\$ 1,971,862.43
3.01.05	3.03.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 14 MPA (2000 PSI) SOLADOS Y ATRAQUES	Metro cúbico	0.23	\$ 516,357.47	\$ 118,762.22				0.23	\$ 118,762.22
3.01.06	3.13.51	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL NT 2000 PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES Y/O SUBDRENE/FILTROS	Metro cuadrado	0.00	\$ 8,393.42	\$ -				0.00	\$ -
3.01.07	3.03.05	CUNETAS REVESTIDAS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) SIN REFUERZO (INCLUYE SELLO DE JUNTAS)r	Metro cúbico	0.00	\$ 696,589.21	\$ -				0.00	\$ -
Sub Total Obra (A)					\$ 4,048,965.97				\$ 4,048,965.98		
4.00 REDES SANITARIAS											
4.01	2.05.53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D=10"	Metro Lineal	115.20	\$ 137,109.86	\$ 15,795,055.87				115.20	\$ 15,795,055.87
4.02	2.05.54	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D=12"	Metro Lineal	106.78	\$ 202,745.55	\$ 21,649,169.83				106.78	\$ 21,649,169.83
4.03	1.02.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D= 6"	Metro Lineal	32.60	\$ 59,973.15	\$ 1,955,124.69				32.60	\$ 1,955,124.69
4.04	2.06.04	CONEXIÓN DOMICILIARIA ALCANTARILLADO. INC. TUBERIA Y ACCESORIOS DE CONEXION TUBERIA	Unidad	0.00	\$ 431,887.66	\$ -				0.00	\$ -
Sub Total Obra (A)					\$ 39,399,350.39				\$ 39,399,350.39		
5.00 ESTRUCTURA DE PAVIMENTO											

5.01	NUEVO 1	CORTE Y RETIRO DE PIEDRA BOLA	Metro cuadrado	408.03	\$ 37,487.00	\$ 15,295,820.61	+	6.05	\$ 226,796.35	414.08	\$ 15,522,616.96
5.02	NUEVO 2	INSTALACIÓN DE ADOQUÍN TIPO PIEDRA DE BOLA- INCLUYE BASE EN CONCRETO CLASE D Y MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:1	Metro cuadrado	393.63	\$ 91,113.70	\$ 35,865,085.73	+	42.60	\$ 3,881,670.15	436.23	\$ 39,746,755.88
Sub Total Obra (A)					\$	51,160,906.34				\$	55,269,372.84
NP ITEMS NO PREVISTOS											
NP 1	1.02.04	CAJAS DE INSPECCION DE 60x60x60 cm LADRILLO	Unidad	24.00	\$ 308,617.31	\$ 7,406,815.44				24.00	\$ 7,406,815.44
NP2	3.12.03	TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR DESPUÉS DE 5 KM (INSTALADO Y COMPACTADO SEGÚN SECCIÓN DE DISEÑO).	M3-KM	9106.59	\$ 2,312.50	\$ 21,058,989.38	-	-2412.90	\$ -5,579,831.25	6693.69	\$ 15,479,158.13
NP 3		CONEXIÓN DOMICILIARIA ALCANTARILLADO. INC. TUBERIA Y ACCESORIOS DE CONEXION TUBERIA (PARA CONEXIÓN 10" x 6" (250MM x 160 MM))	Unidad	12.00	\$ 530,501.34	\$ 6,366,016.07				12.00	\$ 6,366,016.07
NP 4		CONEXIÓN DOMICILIARIA ALCANTARILLADO. INC. TUBERIA Y ACCESORIOS DE CONEXION TUBERIA (PARA CONEXIÓN 12" x 6" (315MM x 160 MM))	Unidad	15.00	\$ 643,274.49	\$ 9,649,117.36				15.00	\$ 9,649,117.36
NP 5		POZO DE INSPECCIÓN, DIÁMETRO INTERIOR 1.2 M, 1.50 < H < 2.00	UNIDAD	3.00	\$ 3,000,165.56	\$ 9,000,496.68				3.00	\$ 9,000,496.68
Sub Total Obra (A)					\$	53,481,434.92				\$	47,901,603.68

COSTO DIRECTO		\$	161,614,952.13
SUB-TOTAL ITEMS NO PREVISTOS		\$	47,901,603.68
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO		\$	209,516,555.81
ADMINISTRACION(22%)		\$	46,093,642.28
IMPREVISTOS (3%)		\$	6,285,496.67
UTILIDAD (5%)		\$	10,475,827.79
COSTO INDIRECTO		\$	62,854,966.74
VALOR TOTAL		\$	272,371,522.55

FIRMA INTERVENTOR CONTRATO
GABRIELA PACHÓN ÁLVAREZ
R/L ARE INGENIERÍA Y PROYECTOS S.A.S
NIT: 901942264-8

V. G. GERENTE DE ESVILLA E.S.P.
CAMILO ANDRÉS BUITRAGO MUNEVAR

FIRMA CONTRATISTA
ANDRÉS CAMILO PEÑA SÁNCHEZ
R/L INGENIERÍA Y SUMINISTROS C&B S.A.S
NIT. 901.428.270-9