CORCUMVI CORPORACION CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO NIT 822001245-4	**VERIFICACIÓN DOCUMENTAL RADICACIÓN CUENTAS DE COBRO (CONTRATACIÓN)**	**Código:** FR - 050
		Versión: 007
		Fecha: 14 de Febrero de 2025

NOMBRE DEL CONTRATISTA:	JUAN CARLOS LOZANO LEON		
N° DE PROCESO SECOP II:	SMC-011-2025		
CONTRATO N°:	345 DE 2025	**PERIODO DE PAGO N°:**	**1**

DOCUMENTOS	**PARA PRIMER PAGO**	**DEL SEGUNDO AL PENÚLTIMO**	**ULTIMO PAGO DE LIQUIDACIÓN**	**SI**	**NO**
INFORME DEL CONTRATISTA CON REGISTRO FOTOGRÁFICO IMPRESO A COLOR	X	X	X		
CUENTA DE COBRO O FACTURA (Copia)	X	X	X		
PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL (Planilla Asistida) ADJUNTANDO COPIA DE RECIBO DE PAGO (Por el 40% del valor del contrato si es Persona Natural)	X	X	X		
CERTIFICADO DE AFILIACION ARL DONDE INDIQUE QUE SE ENCUENTRA AL DÍA (CPS)	X	X	X		
PAZ Y SALVO PARAFISCALES - ICBF, SENA Y CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR (Contratos de Obra)	N/A	N/A	X		
PLANOS RECORD (Fisico y Digital **Para Contratos de Obra)**	N/A	N/A	X		
INFORME DEL SUPERVISOR	X	X	X		
ENTRADA DE ALMACÉN (Suministro)	N/A	N/A	X		
PAZ Y SALVO ALMACÉN Y ARCHIVO	N/A	N/A	X		
ACTA DE LIQUIDACIÓN/TERMINACION ORIGINAL	N/A	N/A	X		
EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR	N/A	N/A	X		

PARA ÚNICO PAGO SE DEBEN ADJUNTAR TODOS LOS DOCUMENTOS ANTERIORMENTE RELACIONADOS

Cargue Informe en Secop ii		**Control de Archivo**
Firma Supervisor/Apoyo a la Supervision		**VoBo Recepcion/Gestion Documental**

Recibido y revisado Recepción

Nombre: _____

N° Radicado: _____

Fecha:

Verificado Contratación

Nombre: _____

INFORME FINAL DE LIQUIDACIÓN
CONTRATO No. 345 – 2025

MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASETA CULTURAL DE LA ESPERANZA Y LA SEDE 13 DE MAYO A CARGO DE LA CORPORACION CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO





CONTRATISTA: JUAN CARLOS LOZANO LEÓN

CORPORACIÓN CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO (CORCUMVI)

1. INTRODUCCIÓN

La **Corporación Cultural Municipal de Villavicencio (CORCUMVI)**, mediante contrato No. 345-2025, celebra con **Juan Carlos Lozano León**, el contrato de obra cuyo objeto es **MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASETA CULTURAL DE LA ESPERANZA Y LA SEDE 13 DE MAYO A CARGO DE LA CORPORACION CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO**.

En el presente informe final, se describen las actividades ejecutadas durante el período comprendido del 02 de Diciembre del 2025 al 29 de Diciembre del 2025.

2. RESÚMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

CONTRATISTA: JUAN CARLOS LOZANO LEÓN

APOYO A LA SUPERVISION: JULIO ALBERTO ORTIZ GARCÍA

DESCRIPCION DEL PROYECTO No. 345 – 2025

OBJETO	VALOR
MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASETA CULTURAL DE LA ESPERANZA Y LA SEDE 13 DE MAYO A CARGO DE LA CORPORACION CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	$ 27´304.879,00

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Municipio	Villavicencio	Lugar:	Biblioteca Germán Arciniegas y Sede CORCUMVI B.13 de Mayo
Barrio:	La Esperanza y 13 de Mayo		

INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA	
TIPO DE CONTRATO	Contrato de obra
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASETA CULTURAL DE LA ESPERANZA Y LA SEDE 13 DE MAYO A CARGO DE LA CORPORACION CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO
VALOR INICIAL:	$ 27.304.879,00
VALOR ADICIONAL:	$ 10.070.978,00
VALOR ACTUALIZADO:	$ 37.375.857,00
FECHA DE INICIACIÓN:	02 de Diciembre de 2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	01 de Enero de 2026
TIEMPO:	UN (1) MES
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 de Diciembre de 2025

3. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

Mediante la modalidad de Cesión de Invitación Pública se cumplió por parte del Contratista JUAN CARLOS LOZANO LEÓN con las condiciones y exigencias determinadas en los pliegos de condiciones del Proceso de Mínima Cuantía **No. SMC-017-2025**. Teniendo como resultado la celebración del contrato No. 345 de 2025 cuyo objeto es al "MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASETA CULTURAL DE LA ESPERANZA Y LA SEDE 13 DE MAYO A CARGO DE LA CORPORACION CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO".

4. OBJETO DEL INFORME

- Dar a conocer las actividades ejecutadas al 100% para llevar a cabo la liquidación del contrato.
- Presentar valor balance en cumplimiento al alcance del objeto contractual.
- Presentar el estado técnico, financiero y administrativo del proyecto.

5. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL PROYECTO

REGISTRO PRESUPUESTAL

Los registros presupuestales que amparan las obras ejecutadas y los ajustes causados son los siguientes:

COMPROMISOS PRESUPUESTALES

No.	FECHA	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR
943	26-NOV-2025	2.3.2.02.02.008.2.33.3301.1603.20240500010131.123119	$ 27.304.879,00

No.	FECHA	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR
487	17-DIC-2025	2.3.2.02.02.008.2.33.3301.1603.20240500010131.123119	$ 10.070.978,00

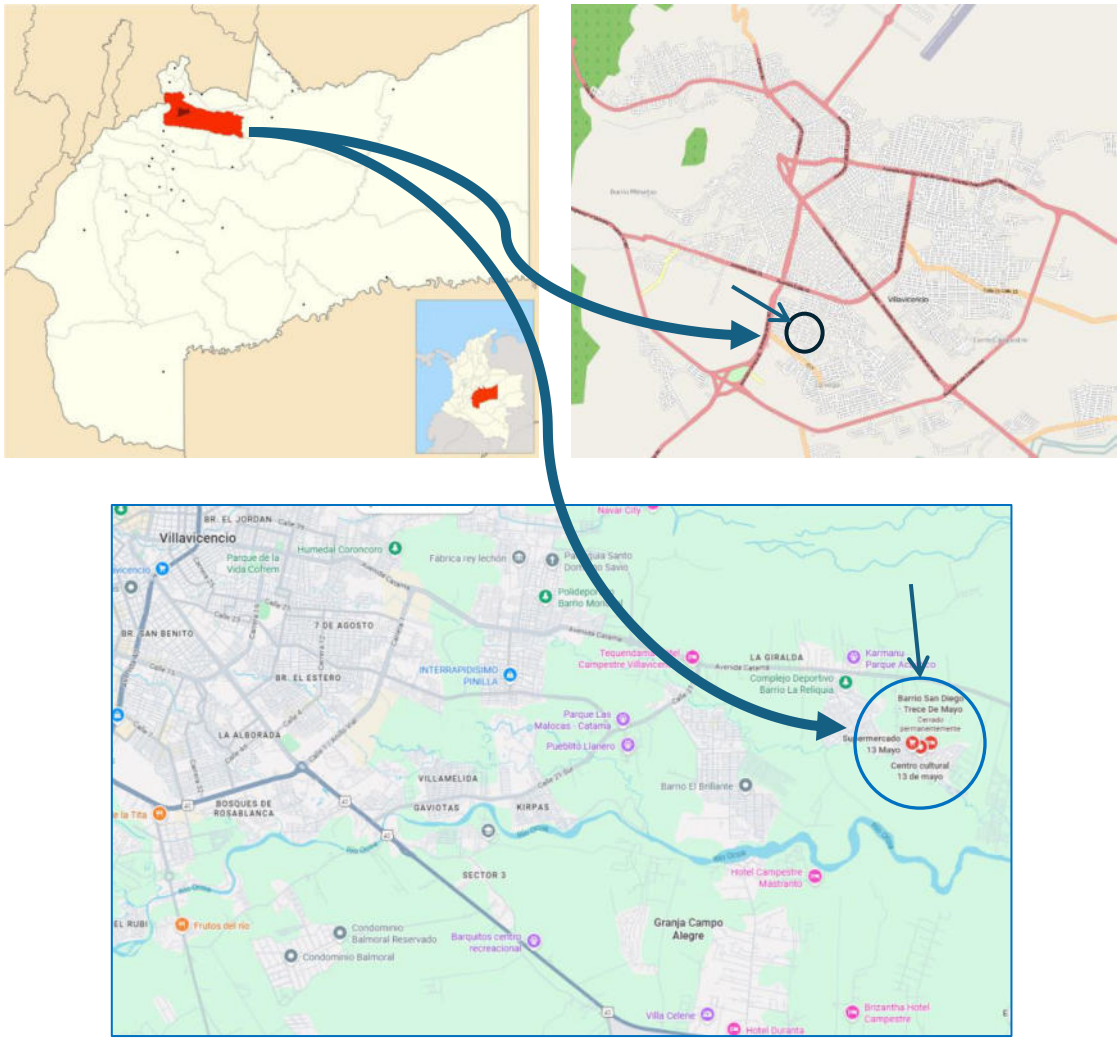
PAGOS REALIZADOS

ACTA No.	% EJECUCION	EGRESO No.	FECHA	ANTICIPO	VALOR AJUSTE	COBRADO	ACUMULADO
N.A.				N.A.		0,00	0,00

PERIODO QUE COMPRENDE EL CONTROL FINANCIERO: DEL (02/DIC/25) AL (29/DIC/25)
Avance físico de obra 100,00%. Avance financiero ejecutado 100,00%.

6. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Se encuentra localizada en el área urbana del Municipio de Villavicencio, Barrio la Esperanza, carrera 45A entre calle 8 y calle 10, como se relaciona en la siguiente imagen:



F1. Localización General



F2. Localización Específica 1



F2. Localización Específica 2

7. GENERALIDADES DEL CONTRATO

INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA	
TIPO DE CONTRATO	Contrato de obra
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASETA CULTURAL DE LA ESPERANZA Y LA SEDE 13 DE MAYO A CARGO DE LA CORPORACION CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO
VALOR:	$ 27.304.879,00
VALOR ADICIONAL:	N. A.
VALOR ACTUALIZADO:	$ 30.408.225,00
FECHA DE INICIACIÓN:	02 de Diciembre de 2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	01 de Enero de 2026
PRÓRROGA:	N. A.
TIEMPO	N. A.
SUSPENSION	N. A.
TIEMPO:	N. A.
REINICIACION	N. A.
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 de Diciembre de 2025

PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

CARGO	CEDULA	NOMBRE	IBC	MES	EPS	AFP	ARL	No PLANILLA
DIRECTOR DE OBRA	17349727	JUAN CARLOS LOZANO LEON	$1,423,500	DICIEMBRE	SANITAS	PROTECCION	AXA COLPATRIA	600070258
RESIDENTE DE OBRA	86045510	LUIS ALFREDO MATEUS PARDO	$1,423,500	DICIEMBRE	FAMISANAR	PROTECCION	POSITIVA	6000373257
HSQ	1121844688	YENNY BRICEIDA AYA REYES	$1,423,500	DICIEMBRE	SANITAS	PROTECCION	POSITIVA	6000365823
MAESTRO	1121869814	JOHN ALBERTO BELTRAN VACA	$ 1.423.500	DICIEMBRE	CAJACOPI	PORVENIR	SURA	9496895957
OFICIAL	3158599	JOSE HERNANDO BERMUDEZ GUTIERREZ	$ 1.423.500	DICIEMBRE	CAJACOPI	COLPENSIONES	SURA	9496895957
OFICIAL	1121857333	WILMER ALEXANDER HERNANDEZ VACA	$ 1.423.500	DICIEMBRE	FAMISANAR	PORVENIR	SURA	9496895957
AYUDANTE	1122922164	SAMIR ESTEBANRINCON GALLEGO	$ 1.423.500	DICIEMBRE	CAJACOPI	PORVENIR	SURA	9496895957
AYUDANTE	1121823926	EDWAR SANTIAGO MARTINEZ RINCON	$ 1.423.500	DICIEMBRE	CAJACOPI	PORVENIR	SURA	9496895957
AYUDANTE	86055134	ISRAEL BEJARANO COGUA	$ 1.423.500	DICIEMBRE	SANITAS	COLPENSIONES	SURA	9496895957

8. CANTIDADES CONTRACTUALES

PRESUPUESTO (CONDICIONES INICIALES)

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1	**CASETA CULTURAL**				
1.1	**CUBIERTA**				
1.1.1	Lavado Y Limpieza Cubierta con hidrolavadora de alta presion (Incluye Retiro De Sobrantes)	m2	45,23	$ 7.138,00	$ 322.851,74
1.1.2	Cinta bituminosa adhesiva multiseal 0,1*10ml	ml	12,50	$ 54.905,00	$ 686.312,50
				SUBTOTAL	**$ 1.009.164,24**
1.1	**CIELO RASO**				
1.2.1	Desmonte cielo raso en lamina liviana, incluye translado hasta sitio de cargue o almacenasmiento	m2	3,00	$ 4.435,00	$ 13.305,00
1.2.2	Suministro e instalacion de cielo raso superboard 6mm	m2	3,00	$ 66.774,00	$ 200.322,00
1.2.3	Mantenimiento cielo raso	m2	42,23	$ 28.018,00	$ 1.183.200,14
				SUBTOTAL	**$ 1.396.827,14**
1.3	**PINTURA**				
1.3.1	Vinilo tipo 1 sobre muro	m2	36,28	$ 9.404,00	$ 341.177,12
1.3.2	Vinilo tipo coraza (exteriores)	m2	37,24	$ 11.274,00	$ 419.843,76
1.3.3	Esmalte sintetico para ventanas	m2	67,76	$ 18.207,00	$ 1.233.706,32
				SUBTOTAL	**$ 1.994.727,20**
1.4	**REJAS**				
1.4.1	Suministro e instalación de reja tipo banco cuadrado de 1", cal. 18	m2	4,70	$ 99.598,00	$ 468.110,60
				SUBTOTAL	**$ 468.110,60**
1.5	**VIDRIOS**				
1.5.1	Vidrio transparente liso de 4mm, suministro e instalación	m2	2,64	$ 62.736,00	$ 165.623,04
				SUBTOTAL	**$ 165.623,04**

2	**SEDE 13 DE MAYO**				
2.1	**PINTURA**				
2.1.1	Vinilo tipo coraza (exteriores)	m2	218,14	$ 11.274,00	$ 2.459.338,55
2.1.2	Vinilo tipo 1 sobre muro	m2	5,32	$ 9.404,00	$ 50.029,28
2.1.3	Pintura para graderias (2 capas)	m2	42,12	$ 13.984,00	$ 589.006,08
2.1.4	Esmalte sintetico para puertas	m2	39,66	$ 13.792,00	$ 546.921,76
2.1.5	Esmalte sintetico para ventanas	m2	52,34	$ 18.207,00	$ 952.863,35
				SUBTOTAL	**$ 4.598.159,01**
2.2	**CUBIERTA**				
2.2.1	Lavado Y Limpieza Cubierta con hidrolavadora de alta presión (Incluye Retiro De Sobrantes) (altura mayor a 4m)	m2	274,38	$ 8.350,00	$ 2.291.073,00
2.2.2	Revision, limpieza y ajuste canal existente, Hmax=4m	ml	42,00	$ 3.508,00	$ 147.336,00
				SUBTOTAL	**$ 2.438.409,00**
2.3	**PISOS**				
2.3.1	Demolicion manual baldosa piso, e=0,07, incluye transiego y cargue manual	m2	43,42	$ 18.342,00	$ 796.409,64
2.3.2	Placa de contrapiso en concreto 20.7 Mpa (3000 psi), mezcla en obra, suministro e instalacion	m3	6,68	$ 649.331,00	$ 4.337.531,08
				SUBTOTAL	$ 5.133.940,72
2.4	**URBANISMO**				
2.4.1	Banca en concreto sin espaldar tipo M31. suministro e instalacion	Und	5,00	$ 538.532,00	$ 2.692.660,00
2.4.2	Caneca en malla metalica tipo M120, suministro e instalacion, incluye base en concreto 1500 psi, mezcla en obra	Und	2,00	$ 427.540,00	$ 855.080,00
				SUBTOTAL	$ 3.547.740,00
2.5	**CONCRETO ESTRUCTURAL**				
2.5.1	Poyo en concreto 20,7 Mpa (3000psi), mezcla en obra	m3	0,12	$ 755.985,00	$ 90.718,20
				SUBTOTAL	$ 90.718,20

SUBTOTAL	**$ 20.843.419,15**
ADMINISTRACION (26%)	$ 5.419.288,98
IMPREVISTOS (1%)	$ 208.434,19
UTILIDAD (4%)	$ 833.736,77
TOTAL (AJUSTADO)	**$ 27.304.879,00**

9. ACTIVIDADES FINALES EJECUTADAS

CONDICIONES ORIGINALES						CODICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT.**	**V. UNIT.**	**V. TOTAL**	**CANT.**	**V.TOTAL**
1	**CASETA CULTURAL**						
1.1	CUBIERTA						
1.1.1	Lavado Y Limpieza Cubierta con hidrolavadora de alta presion (Incluye Retiro De Sobrantes)	m2	45,23	$ 7.138,00	$ 322.851,74	45,23	$ 322.851,74
1.1.2	Cinta bituminosa adhesiva multiseal 0,1*10ml	ml	12,50	$ 54.905,00	$ 686.312,50	12,50	$ 686.312,50
				subtotal	$ 1.009.164,24		$ 1.009.164,24
1.1	CIELO RASO						
1.2.1	Desmonte cielo raso en lamina liviana, incluye translado hasta sitio de cargue o almacenasmiento	m2	3,00	$ 4.435,00	$ 13.305,00	3,00	$ 13.305,00
1.2.2	Suministro e instalacion de cielo raso superboard 6mm	m2	3,00	$ 66.774,00	$ 200.322,00	3,00	$ 200.322,00
1.2.3	Mantenimiento cielo raso	m2	42,23	$ 28.018,00	$ 1.183.200,14	42,23	$ 1.183.200,14
				subtotal	$ 1.396.827,14		$ 1.396.827,14
1.3	PINTURA						
1.3.1	Vinilo tipo 1 sobre muro	m2	36,28	$ 9.404,00	$ 341.177,12	36,28	$ 341.177,12
1.3.2	Vinilo tipo coraza (exteriores)	m2	37,24	$ 11.274,00	$ 419.843,76	37,24	$ 419.843,76
1.3.3	Esmalte sintetico para ventanas	m2	67,76	$ 18.207,00	$ 1.233.706,32	67,76	$ 1.233.706,32

				subtotal	$ 1.994.727,20		$ 1.994.727,20
1.4	REJAS						
1.4.1	Suministro e instalacion de reja tipo banco cuadrado de 1", cal. 18	m2	4,70	$ 99.598,00	$ 468.110,60	4,70	$ 468.110,60
				subtotal	$ 468.110,60		$ 468.110,60
1.5	VIDRIOS						
1.5.1	Vidrio transparente liso de 4mm, suministro e instalacion	m2	2,64	$ 62.736,00	$ 165.623,04	2,64	$ 165.623,04
				subtotal	$ 165.623,04		$ 165.623,04
2	**SEDE 13 DE MAYO**						
2.1	PINTURA						
2.1.1	Vinilo tipo coraza (exteriores)	m2	218,14	$ 11.274,00	$ 2.459.338,55	218,14	$ 2.459.338,55
2.1.2	Vinilo tipo 1 sobre muro	m2	5,32	$ 9.404,00	$ 50.029,28	5,32	$ 50.029,28
2.1.3	Pintura para graderias (2 capas)	m2	42,12	$ 13.984,00	$ 589.006,08	42,12	$ 589.006,08
2.1.4	Esmalte sintetico para puertas	m2	39,66	$ 13.792,00	$ 546.921,76	39,66	$ 546.921,76
2.1.5	Esmalte sintetico para ventanas	m2	52,34	$ 18.207,00	$ 952.863,35	52,34	$ 952.863,35
				subtotal	$ 4.598.159,01		$ 4.598.159,01
2.2	CUBIERTA						
2.2.1	Lavado Y Limpieza Cubierta con hidrolavadora de alta presion (Incluye Retiro De Sobrantes)(altura mayor a 4m)	m2	274,38	$ 8.350,00	$ 2.291.073,00		
2.2.2	Revision, limpieza y ajuste canal existente, Hmax=4m	ml	42,00	$ 3.508,00	$ 147.336,00	42,00	$ 147.336,00
				subtotal	$ 2.438.409,00		$ 147.336,00
2.3	PISOS						
2.3.1	Demolicion manual baldosa piso, e=0,07, incluye transiego y cargue manual	m2	43,42	$ 18.342,00	$ 796.409,64		
2.3.2	Placa de contrapiso en concreto 20.7 Mpa (3000 psi), mezcla en obra, suministro e instalacion	m3	6,68	$ 649.331,00	$ 4.337.531,08	21,19	$ 13.761.661,48
				subtotal	$ 5.133.940,72		$ 13.761.661,48
2.4	URBANISMO						

2.4.1	Banca en concreto sin espaldar tipo M31. suministro e instalacion	Und	5,00	$ 538.532,00	$ 2.692.660,00		
2.4.2	Caneca en malla metalica tipo M120, suministro e instalacion, incluye base en concreto 1500 psi, mezcla en obra	Und	2,00	$ 427.540,00	$ 855.080,00		
				subtotal	$ 3.547.740,00		$ 0,00
2.5	CONCRETO ESTRUCTURAL						
2.5.1	Poyo en concreto 20,7 Mpa (3000psi), mezcla en obra	m3	0,12	$ 755.985,00	$ 90.718,20		
				subtotal	$ 90.718,20		$ 0,00
	ITEMS NO PREVISTOS						
N.P.1	Excavacion manual en material comun h=0 - h=2m, incluye cargue	m3		$ 73.057,00		18,53	$ 1.353.658,54
N.P.2	Relleno con material mixto de rio sin procesar tamaño max. 2", suministro, extendido, nivelacion, humedecimiento y compactacion manual con equipo liviano	m3		$ 62.830,00		18,53	$ 1.164.164,50
N.P.3	Transporte disposicion final de escombros y sobrantes	Vj		$ 228.146,00		5,00	$ 1.140.730,00
N.P.4	Demolicion Concreto Simple. incluye transiego y cargue manual	m3		$ 306.547,00		4,34	$ 1.331.027,07
				subtotal			$ 4.989.580,12
	VALOR COSTOS DIRECTOS				$ 20.843.419,15		$ 28.531.188,83
	ADMINISTRACION (26%)				$ 5.419.288,98		$ 7.418.109,10
	IMPREVISTOS (1%)				$ 208.434,19		$ 285.311,89
	UTILIDAD (4%)				$ 833.736,77		$ 1.141.247,55
	VALOR COSTOS INDIRECTOS				$ 6.461.459,94		$ 8.844.668,54
	VALOR TOTAL OBRA				**$ 27.304.879,00**		**$37.375.857,00**

10. AVANCE CRONOLÓGICO

OBJETO	PLAZO INICIAL	PLAZO FINAL	INICIO CESIÓN	FECHA TERMINACIÓN
MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASETA CULTURAL DE LA ESPERANZA Y LA SEDE 13 DE MAYO A CARGO DE LA CORPORACION CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	1 MES	1 MES	02 DE DICIEMBRE	29 DE DICIEMBRE

11. AVANCE FINANCIERO ACUMULADO

PERÍODO	VALOR EJECUTADO INICIAL ($)	VALOR EJECUTADO FINAL ($)
DEL 02 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 28 DE DICIEMBRE DE 2025	$ 27.304.879,00	$ 37.375.857,00

12. AVANCE FÍSICO

Las actividades realizadas en el período del 02 de Diciembre de 2025 al 28 de Diciembre de 2025, se pueden observar en el cuadro de Actividades Finales Ejecutadas de Obra.

ÍTEM 2.2.1. LAVADO Y LIMPIEZA CUBIERTA CON HIDROLAVADORA DE ALTA PRESION (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES).



ÍTEMS1.3.2. / 2.1.1. PINTURA TIPO CORAZA (EXTERIORES).







ÍTEM N.P.1. EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0 - H=2M, INCLUYE CARGUE







ÍTEM 1.1.3 ESMALTE SINTÉTICO PARA VENTANAS



ÍTEM 2.3.2. PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI), MEZCLA EN OBRA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN.









EL ANTES Y EL AHORA





CONCLUSIONES

- Durante el desarrollo de las actividades de obra, se plantearon variadas indicaciones por parte del Ingeniero de apoyo a la supervisión, las cuales fueron atendidas, en bien de la ejecución y terminación de las prontitudes, cumpliendo con el objeto a conformidad del proyecto.

- En cumplimiento de las actividades designadas, se realizó terminación de las labores de obra, el día 29 de Diciembre de 2025 sin ninguna novedad.

- Se logró el cumplimiento a satisfacción de las actividades de obra, a un costo de Treinta y Siete millones trescientos Setenta y Cinco mil Ochocientos Cincuenta y Siete ($ 37.375.857,00) pesos moneda legal colombiana.

Sin otro particular,

Cordialmente,

ING. JUAN CARLOS LOZANO LEÓN
C.C.No. 17.349.727 Villavicencio