

SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.: CD-47-2025-2285				010	Del Año:	2025	
CONTRATISTA:	JORGE LUIS ARTETA NAVAS			C.C. X C.E. No.:	1.048.211.194		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	Diciembre 01	2025	Hasta:	diciembre 31	2025	
		Mes	Año		Mes	Año	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR EN EL PROCESO DE CONSERVACIÓN CATASTRAL.								
VALOR CONTRATO		\$40.000.000						
SUPERVISOR		JULIÁN DANIEL PATERNINA DEL RÍO						
CARGO		Asesor de Despacho						
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	18	Marzo	2025	Fecha Terminación (Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)	31	Diciembre	2025
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	OBLIGACIÓN ESPECÍFICA	ACTIVIDADES EJECUTADAS
1	Resolver las radicaciones que le sean asignadas hasta su finalización, de acuerdo con los rendimientos establecidos, velando por el cumplimiento de la normatividad vigente y los procedimientos institucionales.	Durante el mes de diciembre de 2025 tramité 19 radicados relacionados con rectificaciones y mutaciones de segunda, de los cuales ejecuté 13 trámites catastrales, 5 fueron rechazados por no procedencia, 1 fue devuelto por documentación faltantes, se realizaron 7 trámites de segregación PH del proceso de actualización 2025. Detallados en la evidencia # 1

2	Atender y realizar las correcciones generadas de control de calidad a los documentos emitidos, durante cualquiera de las fases del proceso, con la oportunidad requerida.	Durante el mes de diciembre de 2025 realice 1 corrección, correspondiente a trámites ejecutados, evidencia # 2.
3	Proyectar las solicitudes de requerimientos de información y/o de actualización que se requieran con otras áreas o entidades, para atender las respuestas o actividades asignadas.	Durante el mes de diciembre de 2025, proyecté 1 respuesta de solicitud de documentación faltante de trámites radicados, 5 respuestas para trámites rechazados por no procedencia. Evidencia # 3
4	Documentar la toma de decisiones en los formatos y medios establecidos y conformar los expedientes que soporten las modificaciones que se lleven a cabo en el sistema para los predios asignados.	Durante el mes de diciembre de 2025, proyecté 13 resoluciones de trámites ejecutados y 5 resoluciones de trámites rechazados, en las que se documentó y fundamentó los trámites ejecutados. Evidencia # 4
5	Realizar control de calidad de conformidad con los criterios de aceptación definidos para este fin, cuando sea requerido.	Durante el mes de diciembre de 2025, realicé verificación de documentos y procedencia de 19 trámites para los mismos, con las normas establecidas. Evidencia # 5
6	Asistir y participar de las reuniones que se requiera relacionadas con los casos asignados.	Durante el mes de diciembre se asistió a socializaciones para recibir directrices de los trámites. Evidencia # 6
7	Participar activamente en las sesiones de transferencia de conocimiento organizadas por la Gerencia para fortalecer conocimientos técnicos y actualizarse en normativa y metodologías aplicables.	No aplica para este periodo.
8	Presentar mensualmente los informes de avance y demás reportes requeridos, conforme a los lineamientos establecidos por el supervisor.	Presenté informe de las actividades desarrolladas durante el mes de diciembre de 2025, de acuerdo con los lineamientos y reportes establecidos por el supervisor.

9	<p>Presentar mensualmente los informes de avance y demás reportes requeridos, conforme a los lineamientos establecidos por el supervisor.</p>	<p>Durante el periodo comprendido entre los meses de marzo hasta diciembre de 2025, se desempeñaron funciones en el Área de Conservación catastral de la Gerencia de Gestión Catastral, desarrollando actividades relacionadas con la gestión integral de trámites, control de calidad, digitalización y actualización de la información catastral, conforme a la normatividad vigente y a los procedimientos institucionales establecidos.</p> <p>En el marco de las funciones asignadas, se determinó procedencia un total de 526 trámites, de los cuales 232 fueron ejecutados de manera efectiva y 60 correspondieron a trámites rechazados, <i>entre estos se encuentra distribuidos tramites que fueron devueltos por documentación faltante, cambio de tipo de trámite, devuelto para reasignación etc.</i> resultado del análisis técnico y administrativo de la documentación allegada por los peticionarios, garantizando el cumplimiento de los requisitos exigidos y la correcta aplicación de los lineamientos definidos por la entidad.</p> <p>Adicionalmente, se realizó la actualización en digitación de 7 segregaciones PH, contribuyendo al fortalecimiento y depuración de la base de datos catastral, asegurando la correcta organización, consistencia y disponibilidad de la información para los diferentes procesos internos de la Gerencia.</p> <p>Dentro de las actividades desarrolladas, se efectuó la revisión detallada de la documentación presentada, la validación de parámetros técnicos y administrativos, la corrección de inconsistencias identificadas y la actualización de la información predial en los sistemas institucionales, con el fin de garantizar la calidad y confiabilidad de los datos catastrales. Así mismo, se apoyó la proyección de respuestas a los requerimientos de información y comunicaciones emitidas a través de la plataforma catastral, informando a los usuarios sobre faltantes documentales, datos desactualizados y decisiones de fondo relacionadas con la aceptación o rechazo de trámites, conforme a la normativa y a los procedimientos internos vigentes.</p> <p>Finalmente, se realizó control de calidad permanente sobre los trámites y predios asignados, optimizando los procesos de digitación y ejecución geográfica, y se presentaron oportunamente los informes mensuales de avance y el informe general del periodo, en cumplimiento de los lineamientos establecidos por la supervisión.</p>
---	---	--

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe en diciembre del 2025.

JORGE LUIS ARTETA NAVAS CC 1.048.211.194

ANEXO:
CUMPLIENTO OBLIGACION No. 1 - Evidencia # 1

Durante el mes de diciembre de 2025 me asignaron el trámite de 19 radicados relacionados con rectificaciones y mutaciones de segunda y rectificaciones, de los cuales ejecuté 13 trámites catastrales, rechace 5 y 1 devuelto por documentos faltantes, también realice 7 segregación PH del proceso de actualización distribuidos de la siguiente manera:

NUMERO PREDIAL	RADICADO	TIPO DE TRAMITE
080010116000001420010000000000	08001-2025-11242	RECTIFICACIÓN ÁREA CONSTRUCCIÓN
080010104000003460051000000000	08001-2025-11247	RECTIFICACION DETALLE DE CALIFICACION
080010101000001350001000000000	08001-2025-11249	RECTIFICACION DETALLE DE CALIFICACION
080010101000004780014000000000	08001-2025-11253	RECTIFICACION DETALLE DE CALIFICACION
080010101000001350001000000000	08001-2025-11256	SEGREGACION PH
080010103000000260014000000000	08001-2025-11380	RECTIFICACIÓN ÁREA TERRENO
080010104000003130011000000000	08001-2025-11447	SEGREGACION PH
080010105000001450001000000000	08001-2025-11480	RECTIFICACION DESTINO
080010101000002890027000000000	08001-2025-09159	RECTIFICACION DESTINO
080010103000005180003000000000	08001-2025-10683	RECTIFICACION DESTINO
080010106000004750019000000000	08001-2025-11250	RECTIFICACIÓN ÁREA CONSTRUCCIÓN
080010102000002260015000000000	08001-2025-11273	RECTIFICACIÓN AMBAS ÁREAS
080010104000002350002000000000	08001-2025-10454	RECTIFICACIÓN ÁREA TERRENO
0800101040000016809019000000000	08001-2025-10019	SEGREGACION PH
080010001000000000451000000000	08001-2025-11065	SEGREGACIÓN NPH
080010106000007210005500000001	08001-2025-11618	CANCELACION POR DOBLE INSCRIPCION
0800101030000003500189000000000	08001-2025-06244	SEGREGACION PH
080010006000000000130100000000	08001-2025-11383	SEGREGACION PH
0800101260000002300019000000000	08001-2025-08642	SEGREGACION PH

MULTIFAMILIAR EMANUEL	080010105000005640023000000000
16/12/2025	
EDIFICIO SIERRA	
17/12/2025	080010104000000790003000000000
VILLA AMPARO	080010107000001750024000000000
17/12/2025	
TRIFAMILIAR CH	080010103000006570017000000000

19/12/2025	
TRIFAMILIAR MANSION MONOSALVA II	080010104000001330006000000000
19/12/2025	
multifamiliar VIALERYS HOUSE	080010105000006380027000000000
22/12/2025	
MULTIFAMILIAR VILLA STEFANNY	080010104000003580010000000000
23/12/2025	

CUMPLIENTO OBLIGACION No. 2 - Evidencia # 2.

Durante este periodo se realizaron correcciones correspondientes a 1 trámite de conservación catastral.

08001010300000035001890000000000	08001-2025-06244	SEGREGACION PH
----------------------------------	------------------	----------------

CUMPLIMIENTO OBLIGACIÓN No. 3 - Evidencia # 3

Durante el mes de diciembre se devolvió 1 trámite por documentación faltante, distribuidos de la siguiente manera:

NUMERO PREDIAL	RADICADO	TIPO DE TRÁMITE
08001000100000000451000000000	08001-2025-11065	SEGREGACIÓN NPH

CUMPLIENTO OBLIGACION No. 3 - Evidencia # 4

1.- Durante el mes de diciembre de proyectaron 5 respuestas trámites rechazados por no procedencia, distribuidos de la siguiente manera:

080010103000005180003000000000	08001-2025-10683	RECTIFICACION DESTINO
080010106000004750019000000000	08001-2025-11250	RECTIFICACIÓN ÁREA CONSTRUCCIÓN
080010102000002260015000000000	08001-2025-11273	RECTIFICACIÓN AMBAS ÁREAS
080010104000002350002000000000	08001-2025-10454	RECTIFICACIÓN ÁREA TERRENO
0800101040000016809019000000000	08001-2025-10019	SEGREGACION PH

CUMPLIENTO OBLIGACION No. 4 - Evidencia # 1.

1. Durante el mes de diciembre de 2025 se proyectaron 13 resoluciones de trámites ejecutados

080010116000001420010000000000	08001-2025-11242	RECTIFICACIÓN ÁREA CONSTRUCCIÓN
080010104000003460051000000000	08001-2025-11247	RECTIFICACION DETALLE DE CALIFICACION
080010101000001350001000000000	08001-2025-11249	RECTIFICACION DETALLE DE CALIFICACION
080010101000004780014000000000	08001-2025-11253	RECTIFICACION DETALLE DE CALIFICACION
080010101000001350001000000000	08001-2025-11256	SEGREGACION PH
080010103000000260014000000000	08001-2025-11380	RECTIFICACIÓN ÁREA TERRENO
080010104000003130011000000000	08001-2025-11447	SEGREGACION PH
080010105000001450001000000000	08001-2025-11480	RECTIFICACION DESTINO
080010101000002890027000000000	08001-2025-09159	RECTIFICACION DESTINO
080010106000007210005500000001	08001-2025-11618	CANCELACION POR DOBLE INSCRIPCION
0800101030000003500189000000000	08001-2025-06244	SEGREGACION PH
080010006000000001301000000000	08001-2025-11383	SEGREGACION PH
0800101260000002300019000000000	08001-2025-08642	SEGREGACION PH

CUMPLIENTO OBLIGACION No. 4 - Evidencia # 2.

Durante el mes de diciembre de 2025 se proyectaron 5 resoluciones de trámites rechazados.

080010103000005180003000000000	08001-2025-10683	RECTIFICACION DESTINO
080010106000004750019000000000	08001-2025-11250	RECTIFICACIÓN ÁREA CONSTRUCCIÓN
080010102000002260015000000000	08001-2025-11273	RECTIFICACIÓN AMBAS ÁREAS
080010104000002350002000000000	08001-2025-10454	RECTIFICACIÓN ÁREA TERRENO
0800101040000016809019000000000	08001-2025-10019	SEGREGACION PH

CUMPLIENTO OBLIGACION No. 5 - Evidencia # 5

Durante el mes de diciembre, se determinó Procedencia de 19 trámites de conservación catastral.

080010116000001420010000000000	08001-2025-11242	RECTIFICACIÓN ÁREA CONSTRUCCIÓN
080010104000003460051000000000	08001-2025-11247	RECTIFICACION DETALLE DE CALIFICACION
080010101000001350001000000000	08001-2025-11249	RECTIFICACION DETALLE DE CALIFICACION
080010101000004780014000000000	08001-2025-11253	RECTIFICACION DETALLE DE

		CALIFICACION
080010101000001350001000000000	08001-2025-11256	SEGREGACION PH
080010103000000260014000000000	08001-2025-11380	RECTIFICACIÓN ÁREA TERRENO
080010104000003130011000000000	08001-2025-11447	SEGREGACION PH
080010105000001450001000000000	08001-2025-11480	RECTIFICACION DESTINO
080010101000002890027000000000	08001-2025-09159	RECTIFICACION DESTINO
080010103000005180003000000000	08001-2025-10683	RECTIFICACION DESTINO
080010106000004750019000000000	08001-2025-11250	RECTIFICACIÓN ÁREA CONSTRUCCIÓN
080010102000002260015000000000	08001-2025-11273	RECTIFICACIÓN AMBAS ÁREAS
080010104000002350002000000000	08001-2025-10454	RECTIFICACIÓN ÁREA TERRENO
0800101040000016809019000000000	08001-2025-10019	SEGREGACION PH
080010001000000000451000000000	08001-2025-11065	SEGREGACIÓN NPH
080010106000007210005500000001	08001-2025-11618	CANCELACION POR DOBLE INSCRIPCION
0800101030000003500189000000000	08001-2025-06244	SEGREGACION PH
080010006000000001301000000000	08001-2025-11383	SEGREGACION PH
0800101260000002300019000000000	08001-2025-08642	SEGREGACION PH