



INFORME DE SUPERVISIÓN

Informe Parcial		Informe Final <u>X</u>
Periodo del Informe:	Del 27 de octubre de 2025 al 21 de diciembre de 2025	
Fecha en la que se rinde el informe:	martes, 30 de diciembre de 2025	
1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO O CONVENIO		
Objeto del Contrato o Convenio		
ADECUACIONES PRELIMINARES PARA EL FUNCIONAMIENTO PROVISIONAL DE LA PLAZA DE MERCADO GANADERO DEL MUNICIPIO DE MACHETÁ, CUNDINAMARCA		
Numero Contrato	COMUNICACIÓN DE ACEPTACION No. 228	
Contratista:	DARWIN RIGOBERTO LOPEZ MORENO	
C.C.	80.467.119 de Villapinzón	
Nombre del Supervisor	KATHY VALENTINA ALVAREZ SANABRIA	
Cargo	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS	
Fecha de Suscripción de Contrato o Convenio	16 DE OCTUBRE DE 2025	
Fecha de Inicio del Contrato o Convenio	27 DE OCTUBRE DE 2025	
Certificado de Disponibilidad Presupuestal Municipio	2025000413 DEL 07 DE OCTUBRE DE 2025	
Registro Presupuestal Municipio	2025000629 DEL 16 DE OCTUBRE DE 2025	
Valor Inicial del Contrato o Convenio	\$	35.854.415,00
Adición	\$	3.909.628,50
Valor Total del Contrato	\$	39.764.043,50
Plazo de Ejecución Inicial	HASTA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025	
Plazo de Ejecución Final	HASTA EL 21 DE DICIEMBRE DE 2024	
Fecha De Terminación del Contrato o Convenio	HASTA EL 21 DE DICIEMBRE DE 2025	
Suspensión (según aplique)	N/A	
Fecha De suspensión (si se llevó a cabo)	N/A	
Fecha De reinicio (si se llevó a cabo)	N/A	
Cesión / Terminación Anticipada	N/A	
Aseguradora	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	

2. DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

Para el presente informe como Acta Final, se realizó la ejecución de los siguientes ítems:

N°	ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS		
			UND	CANT	VALOR TOTAL
1	1	PRELIMINARES			
2	1.5	CERCA EN ALAMBRE DE PUA 6 HILOS	ML	-	-
3	1.41	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRESIÓN	M2	13,2	178.200,00
4	1.42	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2	240	1.272.000,00
5	1.43	RED ELÉCTRICA PROVISIONAL L=50M	UN	-	-
6	APU 01	CONSTRUCCION DE CORRAL EN MADERA CON POSTE 15X15X250CM Y 3 LISTONES DE 15X8CM INMUNIZADO Y PINTADO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION, TORNILLERIA Y PINTURA)	ML	-	-
7	2	CIMIENTOS			
8	2.7	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	-	-
9	2.8	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	0,13	108.147,00
10	3	DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS			
11	3.5	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60	UN	1	420.900,00
12	3.18	SISTEMA SÉPTICO CON FILTRO ANAEROBIO 2000LT (INCLUYE MATERIAL FILTRANTE)	UN	-	-
13	4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO			
14	4.3	COLUMNAS 3500 PSI	M3	-	-
15	4.4	CONCRETO CICLÓPEO 2000 PSI, 40% RAJÓN	M3	-	-
16	4.17	ENTREPISO PLACA MACIZA 3500 PSI E=0.15 M	M2	-	-
17	4.22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	16	126.400,00
18	4.23	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	81,04	842.816,00
19	4.27	VIGA CINTA 3500 PSI	M3	-	-

20	5	MAMPOSTERÍA			
21	5.25	MURO EN BLOQUE N° 4 E= 0.10 M	M2	15,38	867.432,00
22	5.31	MURO EN LADRILLO PRENSADO MACIZO E=0.24 M	M2	-	-
23	5.33	MURO EN LADRILLO PRENSADO MACIZO E=0.12 M	M2	-	-
24	6	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS			
25	6.3	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	15,56	180.496,00
26	6.15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	30,75	1.023.975,00
27	7	CUBIERTAS			
28	7.4	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=3"	ML	-	-
29	7.18	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=50	ML	-	-
30	7.20	TEJA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 26 PINTADA	M2	-	-
31	7.32	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"x2", 15 MM)	M2	13,35	1.144.095,00
32	7.34	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	-	-
33	9	CARPINTERÍA EN MADERA			
34	9.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO ENTRADA	UN	-	-
35	9.24	ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM	M2	-	-
36	9.30	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	-	-
37	10	CARPINTERÍA METÁLICA			
38	10.4	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	2	458.200,00
39	10.5	MARCO TAPA CAJA DE INSPECCIÓN	UN	-	-
40	10.7	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	2,94	910.224,00
41	10.20	VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	6,4	1.232.640,00
42	10.25	ESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR), PARA POLIDEPORTIVO, INCLUYE: CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE	KG	153,12	3.261.456,00

43	11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			
44	11.1	ACOMETIDA EN PVC 1/2" 5M	UN	1	348.700,00
45	11.16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	3	311.700,00
46	11.19	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	2	216.800,00
47	11.21	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UN	1	138.400,00
48	11.33	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	10,3	719.970,00
49	11.36	REGISTRO 1/2"	UN	1	86.400,00
50	11.45	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UN	-	-
51	12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS			
52	12.3	SALIDA LÁMPARA TOMA EMT COMPLETA	UN	3	287.700,00
53	12.9	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN	3	237.600,00
54	13	PISOS BASES			
55	13.2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	-	-
56	13.13	PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	-	-
57	14	PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS			
58	14.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	-	-
59	14.2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	-	-
60	15	CIELO RASO			
61	15.1	CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	-	-
62	16	EXCAVACIONES Y RELLENOS			
63	16.2	EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	46,07	976.684,00
64	16.5	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	1,02	87.414,00
65	16.8	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	7,12	819.512,00

66	17	APARATOS SANITARIOS			
67	17.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1	423.800,00
68	17.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1	210.700,00
69	17.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA	UN	-	-
70	APU 02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO TANQUE Y POSETA PARA LAVATRAPEROS EN GRANITO PULIDO PREFABRICADO (INCLUYE GRIFERÍA Y ADECUACIONES PARA INSTALACION)	UN	-	
71	18	PINTURAS			
72	18.9	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	5,88	133.476,00
73	18.12	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	M2	22,69	192.865,00
74	18.26	PINTURA EPÓXICA	M2	-	-
75	18.27	PINTURA EPÓXICA (LINEAL)	ML	-	-
76	19	NO PREVISTOS			
77	3.4	CAJA DE INSPECCIÓN DE 40X40	UN	2	669.990,00
78	9.18	CERRADURA DE ENTRADA PRINCIPAL	UN	2	327.780,00
79	12.20	LÍNEA A TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL)	UN	1	388.523,00
80	17.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1	554.521,00
81	APU1	ACOMETIDA ELECTRICA, INCLUYE MURO 1.00X0.4X2.3, CAJA ELECTRICA A 220V, CABLEADO DE BAJANTE (15M) Y ENTREGA (30M).	UN	1	3.645.899,00
82	APU2	ASERRIO DE MADERA Y ARMADO DE CORRAL GANADERO H 2.0M POSTE INMUNIZADO DE PATA Y ENTERRADO EN CONCRETO CICLOPEO CADA 2 M Y 5 REPISAS (NO INCLUYE SUMINISTRO DE MADERA).	ML	47,5	6.118.237,50
83	APU3	INSTALACIÓN DE SISTEMA SÉPTICO 7500 LT	UN	1	656.682,00
84	APU4	CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC TIPO COLONIAL	M2	13,35	1.007.391,00
SUBTOTAL OBRAS					\$ 30.587.725,50

SUBTOTAL OBRAS (ANTES DE AIU)		\$ 30.587.725,50
ADMINISTRACION	22%	\$ 6.729.300,00
IMPREVISTO	3%	\$ 917.632,00
UTILIDAD	5%	\$ 1.529.386,00
AIU	30%	\$ 9.176.318,00
VALOR TOTAL		\$ 39.764.043,50

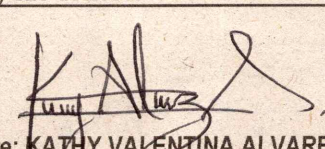
Al presente informe se adjunta las memorias de cantidades

3. VERIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, TÉCNICAS Y LEGALES POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor de la Comunicación de Aceptacion No. 228 de 2025 certifico que el/la contratista DARWIN RIGOBERTO LOPEZ MORENO realizó el suministro conforme a lo estipulado en el contrato, de manera oportuna y con la calidad y eficiencia requeridas, así como en los tiempos establecidos para el desarrollo de cada una de ellas.

Es importante mencionar que las actividades fueron ejecutadas durante el desarrollo para el periodo del presente informe.

Conforme a lo verificado, el contratista cumplió con las obligaciones de pago a los sistemas de salud y pensión, de conformidad con la Ley 789 de 2002 modificada por la Ley 828 de 2003.


 Nombre: KATHY VALENTINA ALVAREZ SANABRIA
 Secretaría de Planeación y Obras Publicas