Alcaldía de Envigado
Departamento Administrativo de Planeación

FICHA PREDIAL
REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE ENVIGADO



FICHA PREDIAL N° : 9790871	CÓDIGO HOMOLOGADO: ACD0010EUUD
NUPRE: N/D	CORREGIMIENTO: Cabecera
BARRIO: Centro	MNZVER: 30
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CR 42 N 35S-62 G-2	

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MZN/VRD.	PREDIO	EDIFICIO	U. PREDIAL
266	1	001	022	0030	00007	0001	00007

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MZN. /VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	266	01	00	00	22	0030	0007	9	01	03	0007

MATRÍCULA: 001 - 295896	MATRÍCULA MATRIZ: N/A	MODELO REGISTRAL: NUEVO	ADQUISICIÓN: Dominio

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO : CULTURAL

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO : R.P.H	MEJORA: No

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	SOCIEDAD DE MEJORAS PUBLICAS	890908387	NIT - Nro de identificacion tributaria	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA	FECHA REGISTRO	ENTIDAD	NRO ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	1115	03/11/1982	18/11/1982	NOTARIA	03	ANTIOQUIA	ENVIGADO

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

Alcaldía de Envigado
Departamento Administrativo de Planeación

CONSTRUCCIONES					
CONSTRUCCIÓN NRO 1					
IDENTIFICADOR	**TIPO**	**DESCRIPCIÓN IDENTIFICADOR USO**			
56	SIN TIPIFICACIÓN	CONSTRUCCIONES EXCLUSIVAS PARA EDUCACION			
CONVENCIONAL	**PUNTOS**	**NRO PISOS**	**EDAD**	**PORCENTAJE**	**ÁREA**
CONVENCIONAL	66	1	1990	100.0 %	250.35

1 - ESTRUCTURA

NRO	DESCRIPCIÓN	PUNTOS
115	Concreto cuatro o mas pisos	22
125	Bloque,Ladrillo,Madera Fina	4
134	Eternit o Teja De Barro	9
143	Bueno	4

2 - ACABADOS PRINCIPALES

NRO	DESCRIPCIÓN	PUNTOS
214	Buena	8
223	Estuco, Cerámica, Papel Fino	3
235	Tableta, Caucho, Acrílico, Granito, Baldosa Fina, Cerámica	9
243	Bueno	4

3 - BAÑO

NRO	DESCRIPCIÓN	PUNTOS
332	Sencillo	3

4 - COCINA

NRO	DESCRIPCIÓN	PUNTOS
431	Pobre	N/D

ÁREAS		
ÁREA TERRENO: 59,94 m²	ÁREA COMÚN TERRENO: 59,94 m²	ÁREA PRIVADA TERRENO: 0 m²

Alcaldía de Envigado
Departamento Administrativo de Planeación

ÁREA CONSTRUIDA: 263,54 m²	ÁREA COMÚN CONSTRUIDA: 13,19 m²	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA: 250,35 m²

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 13.5 %

COLINDANTES:

ZENIT - 26610010220030000007000100008, NPN: ND ESTE - 2661001022003000005, NPN: ND ESTE - 2661001022003000008, NPN: ND ESTE - ZONA COMUN, NPN: ND NADIR - 26610010220030000007000100003, NPN: ND NADIR - 266100102200300000700010004, NPN: ND NADIR - 26610010220030000070001000005, NPN: ND NADIR - 266100102200300000700010006, NPN: ND NORTE - 2661001022003000008, NPN: ND NORTE - CR 42, NPN: ND NORTE - ZONA COMUN, NPN: ND OESTE - 2661001022003000006, NPN: ND OESTE - CR 42, NPN: ND SUR - 2661001022003000005, NPN: ND SUR - 2661001022003000006, NPN: ND

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
146-IV-A-4-e	NO DATA	1:2000	2013

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
GSD-15	10	567	2013	NO DATA	1:2000

ZONAS FÍSICAS

Código Zona	Área	Porcentaje	Tipo
1	59,94 m²	100.0%	OCUPADA

ZONAS GEOECONÓMICAS

Código Zona	Área	Porcentaje	Valor	Tipo
2	59,94 m²	100.0%	$ 0	OCUPADA

VALOR TOTAL DE TERRENO: $ 146.303.897
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN: $ 389.395.191
AVALÚO: $ 535.699.000

Fecha Expedición: 18/12/2025

Fecha de Vigencia: 31 de diciembre de 2025.

Generado por PAULA ANDREA RESTREPO ORTIZ

"La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio". - Artículo 2.2.2.2.8. del Decreto 148 de 2020, DANE.

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital".

SOLO VALIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

Alcaldía de Envigado
Departamento Administrativo de Planeación

SOLO VALIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

Departamento Administrativo de Planeación – Gestor Catastral
Carrera 43A 38 Sur – 30, Piso 2 - Tel: [+57] 3394000 – Ext. 4297, 4560, 4560
Carrera 43 38 Sur 35, Piso 4 - Palacio Municipal Jorge Mesa Ramírez
Línea de atención a la ciudadanía: [+57] 3394000 - 018000429800
Atención Ciudadanía Presencial: Teatro Municipal Taquillas 1, 2 y 3
Envigado – Colombia

Alcaldía de Envigado
Departamento Administrativo de Planeación

LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

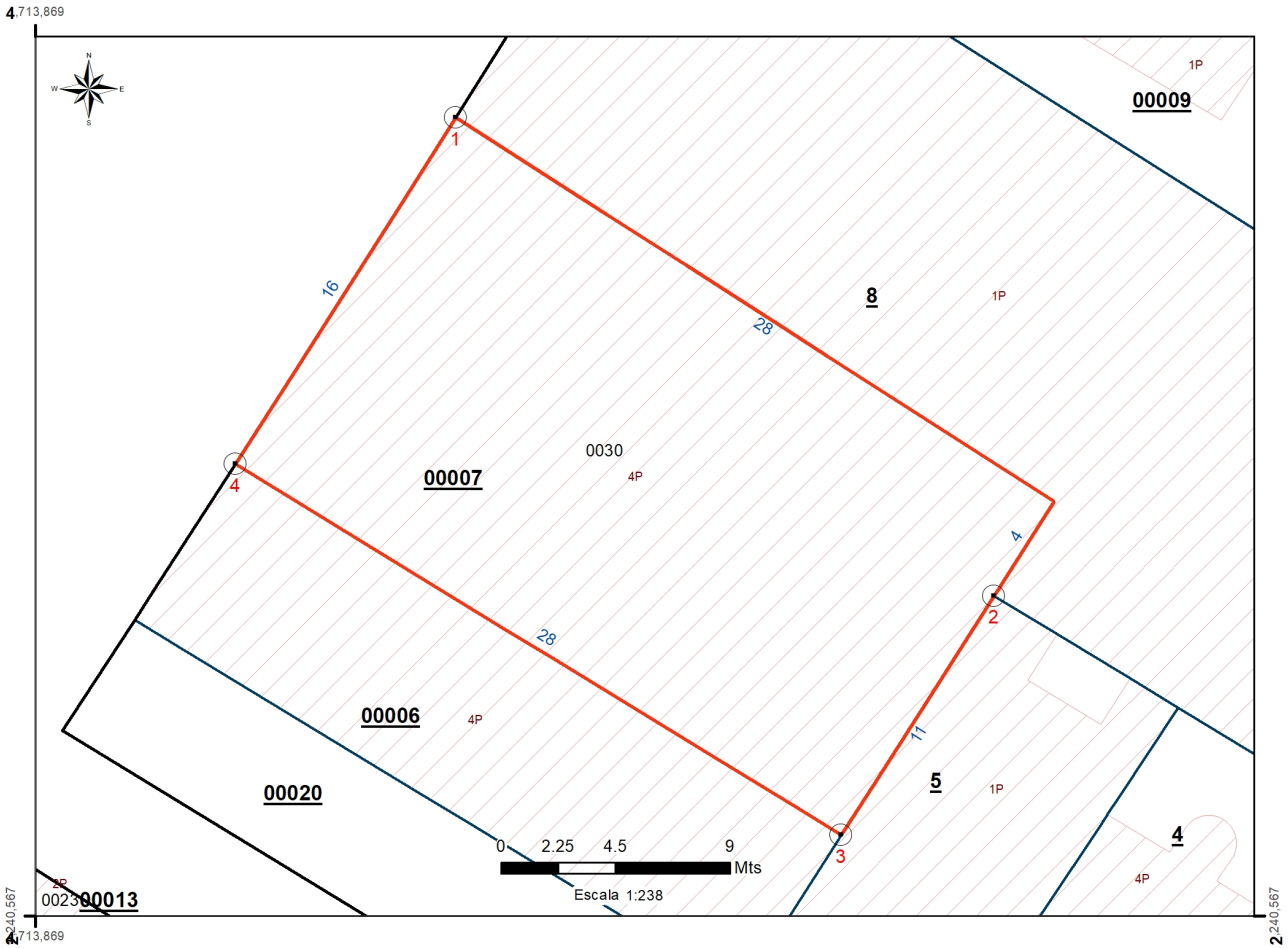
DEPARTAMENTO: 05 - ANTIOQUIA
MUNICIPIO: 266 - ENVIGADO
SECTOR: 1 - URBANO
CORREGIMIENTO: 001 - CABECERA
BARRIO: 022 - CENTRO
MANZANA/VEREDA: 0030 - 30
PREDIO: 00007
UNIDAD PREDIAL: 00007
EDIFICIO: 0001

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE ENVIGADO
Catastro Municipal

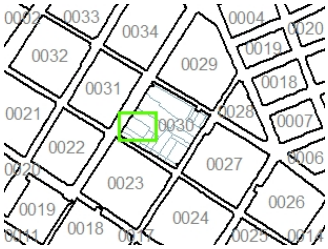
Alcaldía de Envigado

CERTIFICADO NO. 88329

FECHA DE EXPEDICIÓN: 18/12/2025



Alcaldía de Envigado
Departamento Administrativo de Planeación

DATOS DEL PREDIO	CONVENCIONES	SISTEMA COORDENADAS	LOCALIZACIÓN
FICHA CATASTRAL: 9790871 **NUP:** **FMI:** 001 - 295896 **NPN:** (NÚMERO PREDIAL NACIONAL: 05266010000220030000790103000 7) **DIRECCIÓN:** CR 42 N 35S-62 G-2 **ÁREA PREDIO:** 59,94 M² **ÁREA CONST:** 263,54 M²	Punto Lindero Linderos Construcciones Manzanas Predios Veredas	MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional Projection: Transverse Mercator Datum: MAGNA False Easting: 5,000,000.0000 False Northing: 2,000,000.0000 Central Meridian: -73.0000 Scale Factor: 0.9992 Latitude Of Origin: 4.0000 Units: Meter	

SOLO VALIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO