Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.8752424
Versión del contrato	1
Estado de contrato	Firmado
Fecha de generación del estado	1 hora de tiempo transcurrido *(01/01/2026 18:07:44(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	150.25.4.0019
Objeto del contrato	Celebrar un contrato de arrendamiento de un bien inmueble tipo bodega ubicado en la ciudad de Manizales con un área de 100 mts²; distribuidos en un salón principal y un baño, denominado BODEGAS PANAMERICANA LC, dispuesto en la VIA PANAMERICANA y descrito en la escritura pública No. 998 del trece (13) de Julio del año 2007 de la Notaria Primera del Círculo de Manizales, con la matrícula Inmobiliaria No. 100-108590 y con código catastral No. 1-11-0018-0001-000, que cumpla con todos los requerimie
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☑ No
Duración del contrato	180 Días
Fecha de inicio de contrato	*
Fecha de terminación del contrato	30/06/2026 23:59 *
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☑ Sí ☐ No *
Fecha de inicio de liquidación	01/07/2026 8:00:00 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de liquidación	30/10/2026 23:59:00 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☑ No *
Reversión	☐ Sí ☑ No *

Información de la Entidad Estatal contratante

DIRECCIÓN TERRITORIAL DE SALUD DE CALDAS

COLOMBIA, Manizales

1 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

GOMEZ CHALJUBB INMOBILIARIA SA

COLOMBIA, Manizales
Número de documento 8100022724

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
GOMEZ CHALJUBB INMOBILIARIA SA			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *GOMEZ CHALJUB INMOBILIARIA SAS* ***Fecha de aprobación:*** *01/01/2026 18:39:43 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *Leidy Vanesa Alvarado Llano* ***Fecha de aprobación:*** *01/01/2026 19:10:47 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación directa
Unidad de contratación	Gestión Contractual
Proceso de Contratación	DTSC-CD-019-2026
Título de la oferta	
Cuantía del contrato	25.409.994 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	
El contrato puede ser prorrogado	☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías?	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos?	☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago	
Plazo de pago de la factura	

Comentarios

Número del Contrato	CO1.PCCNTR.8752424
Proveedor	GOMEZ CHALJUBB INMOBILIARIA SA
Creado por	
Agregado en	-

Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Carrera 21 N° 29-29
Ubicación CO-CAL-17001 - Manizales
País COLOMBIA
Departamento Caldas
Municipio Manizales
Dirección Carrera 21 N° 29-29
Código postal 170004

	Grados (°)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	MUNICIPIO DE MANIZALES	COLOMBIA > Caldas > Manizales

Bienes y servicios

1 CO1.PCCNTR.8752424

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
25.409.994,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131502	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	1,00	UN	25.409.994,00	25.409.994,00	25.409.994,00

2 CO1.PCCNTR.8752424

2.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
25.409.994,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131502	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	1,00	UN	25.409.994,00	25.409.994,00	25.409.994,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia Seleccione

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐

Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
DOCUMENTOS PROVEEDOR	☑	☐

Documentos del contrato

Documento	Nombre del documento	Detalle	Solicitud de confidencialidad?	Confidencial
DOCUMENTOS PROVEEDOR	Documentos Proveedor.zip	Detalle	No	☐

Configuraciones de documentos del proveedor

Plazo máximo para el proveedor entregar los documentos de adjudicación: -
Fecha de entrega de documentos del proveedor: 31 minutos de tiempo transcurrido *(01/01/2026 18:39:26(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Documentos del contrato

Documentos del contrato

	Descripción	Nombre del documento	Detalle
☐	1. EP- OK etv6 BODEGAS.pdf	1. EP- OK etv6 BODEGAS.pdf	(detalle)
☐	2. 000003 CDP -Arrendamiento Bodega ETV.pdf	2. 000003 CDP -Arrendamiento Bodega ETV.pdf	(detalle)
☐	3. .Matriz de Riesgos Contratos.pdf	3. .Matriz de Riesgos Contratos.pdf	(detalle)
☐	4. ESTUDIO DE MERCADO BODEGAS ETV (1).pdf	4. ESTUDIO DE MERCADO BODEGAS ETV (1).pdf	(detalle)
☐	5. DIRECCION TERRITORIAL DE SALUD DE CALDAS (1).pdf	5. DIRECCION TERRITORIAL DE SALUD DE CALDAS (1).pdf	(detalle)
☐	6.ACTO ADMINISTRATIVO DE JUSTIFICACION BODEGAS ETV (1).pdf	6.ACTO ADMINISTRATIVO DE JUSTIFICACION BODEGAS ETV (1).pdf	(detalle)
☐	7. CLAUSULADO ARRENDAMIENTO BODEGAS ETV.pdf	7. CLAUSULADO ARRENDAMIENTO BODEGAS ETV.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	Leidy Vanesa Alvarado	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1053814085	Guardar y notificar
Supervisor	JORGE ANDRES PATIÑ	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1060647197	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	JORGE ANDRES PATIÑ	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1060647197	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del pago	JORGE ANDRES PATIÑO ARIAS	01/01/2026 19:10:47 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Leidy Vanesa Alvarado Llano
Supervisor	JORGE ANDRES PATIÑO ARIAS	01/01/2026 19:10:47 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Leidy Vanesa Alvarado Llano
Ordenador del Gasto	Leidy Vanesa Alvarado Llano	01/01/2026 19:10:47 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Leidy Vanesa Alvarado Llano

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐ Sí ☑ No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Funcionamiento

Fuente de los recursos: **Valor**

Presupuesto General de la Nación - PGN	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☑Sí ☐No *	25.409.994
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐Sí ☑No *	
Total	25.409.994	

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐Sí ☑No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	000003	CDP	No se ha iniciado		25.409.994 COP	00-00-00	-	Editar

Saldo de CDP	
Saldo de vigencias futuras	
Saldo total a comprometer	0 COP
Última consulta a SIIF	
Fecha de consulta SIIF	-

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Saldo de compromisos CDP	
Saldo de compromisos AVF	
Saldo total comprometido	
Última consulta a SIIF	
Fecha de consulta SIIF	-