Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura**
**Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial**
**Neiva Huila**

**SIGCMA**

# FICHA TÉCNICA DE AVANCE DE EJECUCIÓN DE CONTRATO

## INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Entidad:** | Rama Judicial -Coordinación Administrativa Florenci | **Fecha del informe:** | 31/12/2025 |
| **Unidad responsable:** | Area Administrativa - Florencia Caquetá | **Contrato No.** | 036 de 2025 |
| **Supervisora (A):** | BERNARDO MENDEZ CUERVO | **Fecha de suscripción:** | 09/09/2025 |
| | | **Valor total:** | $ 123,508,633.05 |
| **Interventor :** | N/A | **Plazo total:** | **181 días**<br>Del 17/9/2025<br>al 16/03/2026 |
| **Contratista:** | **CONSORCIO INTERFORENCIA** | **Fecha de terminacion:** | 31/12/2025 |
| **Nit:** | 901979104 | **Lugar de ejecución:** | FLORENCIA |
| **Modalidad de Selección** | Mínima Cuantía<br>(IP-12 DE 2025) | **Porcentaje avance:** | 89.70 |
| **Pertenece al Plan Operativo:** | | **Estado actual:** | EN EJECUCION |

**Objeto de contratación:**
Contratar la Interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable y ambiental al contrato que resulte del proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía que consiste en contratar el mantenimiento y adecuaciones del Palacio de Justicia "Gerardo Cortes Castañeda" de la ciudad de Florencia – Caquetá.

## PLAZOS Y PRORROGAS

| | |
|---|---|
| **Fecha de inicio:** | 17/09/2025 |
| **Plazo inicial:** | 106 días |
| **Fecha vencimiento inicial:** | 31/12/2025 |
| **Fecha terminación:** | 16/03/2026 |

| **Tipo** | Número | Fecha suscripción | Plazo | Hasta |
|---|---|---|---|---|
| Suspension | NA | | | |
| Reinicio | NA | | | |
| Prorroga | SI | 29/12/2025 | 01/01/2026 | 16/03/2026 |

## Adicionales de Valor

| **Número** | **Fecha** | **Valor** |
|---|---|---|
| 1 | 29/12/2025 | $ 24,828,084.51 |
| | **Valor Total Adiciones:** | $ 24,828,084.51 |

## INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL (Pagos)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Valor Inicial:** | $ 123,508,633.05 | | | **Valor Total:** | $ 123,508,633.05 |
| **Con anticipo:** | ☐ | **Valor Anticipo:** | $ - | **Saldo por pagar:** | $ 12,721,389.22 |

| **Forma de Pago:** | | **Descripción condiciones de pago** |
|---|---|---|
| **Porcentaje** | **Valor** | |
| 24.98 | 30,852,456.53 | **Pago 001** - Factura No. **FE-1** de fecha 23/10/2025 - Correspondiente a las actividades realizadas en el ejercicio de interventoria, durante el periodo comprendido entre 17 de septiembre al 16 de octubre de 2025. |
| 64.96 | 49,378,751 | **Pago 002 –** Factura No. FE-2 del 21/11/2025 (**UE**-27-01-02-012): Correspondiente a las actividades realizadas en la prestación del servicio de interventoría ejercida al contrato de obra No. 035 de 2025, durante el período comprendido entre el 22 de octubre y el 17 de noviembre de 2025. |
| 89.70 | 30,556,036 | Pago 003 - Factura FE 3 del 15 de diciembre de 2025 (UE-27-01-02-012): Correspondiente a las actividades realizadas en la prestación del servicio de interventoría ejercida al contrato de obra No. 035 de 2025, durante el período comprendido entre el 18 de noviembre de 2025 al 9 de diciembre de 2025. |
| | | |
| | | |
| | **110,787,244** | |

## PAGOS REALIZADOS

| **No. O.P.** | **Fecha** | **Valor** | **No. O.P.** | **Fecha** | **Valor** |
|---|---|---|---|---|---|
| 414892525 | 30-oct-25 | 30,582,456.53 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

## AVANCE DE EJECUCIÓN

| **Fecha Reporte de Avance** | **Avance en Tiempo** | **% Avance en Ejecución** | **Actividad Realizada** |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 31/12/2025 | 84.00 | 89.70 | Supervisión al proceso de obra donde se desarrollaron las siguientes actiividades:<br><br>En la semana del 19 de noviembre de 2025 al 25 de noviembre de 2025, Se inicio la aplicación de imprimante para estuco, mortero monocomponente y pintura en el piso 3 B. Se inicio la demolición de pañetes en el piso 4 A. Se continua la fabricación de cerramiento perimetral. Se continua la fabricación de vidrios templados. Se continua la fabricación de ventanas en aluminio y se realizó la instalación de ventanería en el piso 2 B.<br><br>Durante la semana del 26 de noviembre de 2025 al 02 de diciembre de 2025, Se finalizo la aplicación de imprimante para estuco, mortero monocomponente y pintura en el piso 3 B. Se realizo la aplicación de inhibidor de hongos y de pañetes impermeabilizados en el piso 4 A. Se continua la fabricación de cerramiento perimetral. Se continua la fabricación de vidrios templados. Se continua la fabricación de ventanas en aluminio y se realizó la instalación de ventanería en el piso 3 A y 3 B.<br><br>Finalmente, en la semana del 03 de diciembre de 2025 al 09 diciembre de 2025, se realizó la aplicación de imprimante para estuco, mortero monocomponente y pintura en el piso 4 A. Se realizó la demolición de pañetes, así mismo la aplicación de inhibidor de hongos y la aplicación de pañetes impermeabilizados en el piso 4 B. Se continua con la fabricación de cerramiento perimetral, la fabricación de vidrios templados y se continúa con fabricación de ventanas en aluminio e instalación de las ventanas del piso 4 A y 4 B. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |

| DESCRIPCIÓN DE BIENES O SERVICIOS RECIBIDOS | |
|---|---|
| **Fecha De Recibido** | **Descripción del Bien o Servicio Recibido** |
| 23/10/2025 | Interventoría ejercida al proceso de obra 035 de 2025 que tiene por objeto principal llevar a cabo el Mantenimiento al Palacio de Justicia "Gerardo Cortés Castañeda" de la ciudad de Florencia - Caquetá, ejecutandose las siguientes actividades:<br>Acompañamiento en la inspección técnica inicial realizada en la sede judicial, con el objetivo de evaluar las condiciones preliminares requeridas para el inicio de labores en sitio y el desarrollo adecuado de la obra.<br>*Seguimiento a la ejecución de actividades en sitio, entre las que se destacan:<br>Demolición de pañetes afectados por humedad en el sótano, Oficina 104 – *Juzgado Cuarto de Ejecución de Penas y Medidas de Seguridad, y auditorio, ubicados en el primer piso del edificio.<br>*Aplicación de inhibidor de hongos, nuevos pañetes e impermeabilizados.<br>*Aplicación de estuco acrílico, lijado de estucos, acopio y trasiego de escombros.<br>*Aplicación de pinturas tipo 2.<br>Estas acciones han sido verificadas por la interventoría en cuanto a su correcta ejecución técnica y cumplimiento de especificaciones contractuales. |
| 24/11/2025 | Interventoría ejercida al proceso de obra 035 de 2025 el cual ejecutó:<br>*Demolición y retiro de pañetes deteriorados por humedad, así como desmonte de ventanería y puertas para la preparación de superficies.<br>*Reposición de pañetes impermeabilizados 1:3, aplicación de estuco acrílico, lijado de muros y pintura interior tipo 2 a dos manos en las áreas intervenidas.<br>*Instalación de divisiones en vidrio templado con herrajes en acero inoxidable y suministro e instalación de ventanería en aluminio con sellado perimetral en poliuretano.<br>Ejecución de ítems no previstos aprobados, tales como aplicación de desactivador e inhibidor de hongos, aplicación de imprimante para estuco, mortero impermeabilizante monocomponente y colocación de alfajías en poliestireno para protección de encuentros ventana–muro.<br>-Mantenimiento de areas comunes incluye pintura.<br><br>Con estas actividades se avanzó en la recuperación integral de muros, cerramientos y superficies interiores afectadas por humedad. |
| 31/12/2025 | En la semana del 19 de noviembre de 2025 al 25 de noviembre de 2025, Se inicio la aplicación de imprimante para estuco, mortero monocomponente y pintura en el piso 3 B. Se inicio la demolición de pañetes en el piso 4 A. Se continua la fabricación de cerramiento perimetral. Se continua la fabricación de vidrios templados. Se continua la fabricación de ventanas en aluminio y se realizó la instalación de ventanería en el piso 2 B.<br>Durante la semana del 26 de noviembre de 2025 al 02 de diciembre de 2025, Se finalizo la aplicación de imprimante para estuco, mortero monocomponente y pintura en el piso 3 B. Se realizo la aplicación de inhibidor de hongos y de pañetes impermeabilizados en el piso 4 A. Se continua la fabricación de cerramiento perimetral. Se continua la fabricación de vidrios templados. Se continua la fabricación de ventanas en aluminio y se realizó la instalación de ventanería en el piso 3 A y 3 B.<br>Finalmente, en la semana del 03 de diciembre de 2025 al 09 diciembre de 2025, se realizó la aplicación de imprimante para estuco, mortero monocomponente y pintura en el piso 4 A. Se realizó la demolición de pañetes, así mismo la aplicación de inhibidor de hongos y la aplicación de pañetes impermeabilizados en el piso 4 B. Se continua con la fabricación de cerramiento perimetral, la fabricación de vidrios templados y se continúa con fabricación de ventanas en aluminio e instalación de las ventanas del piso 4 A y 4 B. |
| | |

| REQUERIMIENTOS ENVIADOS AL CONTRATISTA QUE AFECTEN EJECUCIÓN DEL CONTRATO | |
|---|---|
| **Fecha De Requerimiento** | **Descripción (Incluír Si dio respuesta satisfactoria o no)** |
| | |
| | |
| | |

| CONCEPTO DEL SUPERVISOR | | |
|---|---|---|
| **El contrato se está ejecutando normalmente?** | **El contrato presenta retraso?** | **La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones?** |
| SI X NO ☐ | SI ☐ NO ☒ | SI ☒ NO ☐ |
| **Resumen ejecución del contrato:** | | |

El Contrato de **Interventoría 036 de 2025** ejecutado al proceso de Obra Civil No. 035 de 2025, suscrito para adelantar el mantenimiento del Palacio de Justicia “Gerardo Cortés Castañeda” de la ciudad de Florencia, Caquetá, se ha venido ejecutando de manera normal, continua y sin contratiempos.

La ejecución del contrato de obra civil 035 de 2025, orientado al mantenimiento y adecuaciones del Palacio de Justicia "Gerardo Cortés Castañeda" de la ciudad de Florencia – Caquetá, ha generado avances significativos que se reflejan en mejoras sustanciales en las condiciones físicas y funcionales de la sede judicial. A la fecha, el proyecto registra un avance físico acumulado del 89.70%, resultado de la intervención oportuna y técnica de diversas áreas del inmueble, proceso al cual se ele ejerció una adecuada supervisión, por medio del proceso 036 de 2025 quien actua como interventor de la obra.

De manera complementaria, fueron atendidos los ítems no previstos aprobados por la Interventoría, entre los que se incluyen tratamientos especializados para la mitigación de humedad, tales como el desactivador de hongos, imprimante para estuco y mortero impermeabilizante monocomponente, junto con la colocación de alfajías en poliestireno. Estas intervenciones han permitido recuperar de manera integral los muros, cerramientos y superficies afectadas por humedad, garantizando su estabilidad, durabilidad y óptimo desempeño.

En conjunto, las actividades ejecutadas han generado beneficios directos para la infraestructura judicial del Palacio de Justicia, entre los que se destacan:

*Mejoramiento de las condiciones de seguridad y habitabilidad del Palacio de Justicia, proporcionando espacios más estables, ventilados y resistentes, lo que contribuye directamente al bienestar físico de servidores judiciales y usuarios.
*Recuperación estructural y funcional de áreas críticas, afectadas por deterioro y humedad, lo cual reduce significativamente la exposición a agentes nocivos como hongos y filtraciones, favoreciendo un entorno laboral más saludable.
*Optimización de los espacios internos, garantizando ambientes más adecuados, ordenados y confortables para la prestación del servicio público, lo que incide positivamente en la productividad institucional y en la percepción de calidad por parte de los usuarios.
*Disminución de riesgos de afectaciones futuras, gracias al uso de técnicas y materiales especializados, lo que asegura la protección de la infraestructura y prolonga su vida útil, reduciendo posibles interrupciones del servicio.
*Fortalecimiento de la imagen institucional, dado que los espacios intervenidos reflejan condiciones dignas, limpias y funcionales, coherentes con los principios de eficiencia, responsabilidad y servicio a la comunidad que caracterizan a la Rama Judicial.
*Avance conforme al cronograma, garantizando la continuidad del servicio y el cumplimiento oportuno de las actividades programadas, lo que respalda la adecuada gestión administrativa del proyecto.

Estos resultados reflejan el impacto positivo del proyecto en la preservación del patrimonio institucional, en la promoción de condiciones saludables y adecuadas para servidores y usuarios, y en la prestación eficiente, segura y con buena imagen de los servicios de administración de justicia en el departamento del Caquetá.

**Resumen pendientes del contratista:**

N/A

**Observaciones:**

Se tramitó adición de recursos para el contrato 036 en valor de $24.828.084,51,e inclusión de items no previstos, relacionados con cambio de guardaescoba y remodelacion de oficina de Apoyo Judicial en donde se hará la demolición de muros en mampostería y se realizará la instalación de unas divisiones modulares. Se prórrogó su ejecución a 16 de marzo de 2026.



FIRMA DEL DIRECTOR DE UNIDAD

Equivalente en las Direcciones Seccionales de Administración Judicial

FIRMA DEL SUPERVISOR
**BERNARDO MENDEZ CUERVO**

Contrato 036 de 2025

**CONSORCIO INTERFLORENCIA**
NIT 901.979.104-8
CALLE 39A No 6W 18
Tel: (57) - Ext. undefined
Neiva - Colombia
ASESORIASDJ22@GMAIL.COM

Factura electrónica de venta
**No. FE 3**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Señores** | DIRECCION ADMINISTRATIVA JUDICIAL NEIVA HUILA | | |
| **NIT** | 800.165.866-1 | **Teléfono** | (608) 3103995554 |
| **Dirección** | Ed Palacio de Justicia OF 105 | **Ciudad** | Neiva - Colombia |

| **Fecha y hora Factura** | |
|---|---|
| **Generación** | 15/12/2025, 16:21 |
| **Expedición** | 15/12/2025, 16:21 |
| **Vencimiento** | 26/01/2026 |

| Ítem | Descripción | Cantidad | Vr. Total |
|---|---|---|---|
| 1 | Acta parcial 3 correspondiente del 19 de noviembre al 9 de diciembre 2025 Contrato de interventoria No. 036 de 2025 Objeto : CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA QUE CONSISTE EN CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA GERARDO CORTES CASTAÑEDA DE LA CIUDAD DE FLORENCIA - CAQUETÁ. | 1.00 | 30,556,035.81 |

**Total items:** 1

| | |
|---|---|
| **Total Bruto** | 25,677,341.02 |
| IVA 19% | 4,878,694.79 |
| **Total a Pagar** | 30,556,035.81 |

**Valor en Letras:**
Treinta millones quinientos cincuenta y seis mil treinta y cinco pesos m/cte con ochenta y uno cent.

**Forma de pago:**
Crédito

**Medio de pago:**
Otro - Crédito - Cuota No. 001 vence el 2026-01-26 por $ 30,556,035.81

**Observaciones:**
#$27-01-02-012;036DE2025;bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co#$

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764100483078 aprobado en 20251022 prefijo FE desde el número 1 al 15 Vigencia: 24 Meses Meses**

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

**EL SUSCRITO DIRECTOR DE LA OFICINA DE COORDINACION ADMINISTRATIVA DE FLORENCIA – CAQUETA**

**H A C E C O N S T AR**

Que dentro del Contrato 036 de 2025, suscrito con la firma CONSORCIO INTERFLORENCIA, representado legalmente por Ing. Ismael Enrique Pastrana Ardila, identificado con la cédula de ciudadanía No. 83.225.095 de Teruel Huila, con objeto contractual *"Contratar la Interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable y ambiental al contrato que resulte del proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía que consiste en contratar el mantenimiento y adecuaciones del Palacio de Justicia "Gerardo Cortes Castañeda" de la ciudad de Florencia – Caquetá.",* contrato suscrito el 09 de septiembre de 2025, por la suma de $123.508.633,05 y adición de $24.828.084,51 para un total de $148.336.717,56 y fecha de inicio el 17 de septiembre de 2025.

Se recibe a satisfacción las actividades ejecutadas correspondientes a un primer corte de ejecución para pago, según Facturas No. FE-3 de fecha 15/12/2025, por valor de $30.556.035,81 y anexos.

En cumplimiento al Manual de Políticas contables y lo establecido en la Circular DEAJC24-48 del 20 de diciembre 2024, "*Lineamientos tratamiento financiero contratos de obra para mejoras de la propiedad planta y equipo -Inmuebles,* se informa que la modificación corresponde a **Mantenimiento y Reparaciones.**

Florencia, a los treinta y uno (31) días del mes de diciembre de 2025.

**BERNARDO MENDEZ CUERVO**
Directora Administrativo / Supervisor

Elaboró. MECS//

Responsable de IVA - Actividad Económica 7112  Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica Tarifa
**CUFE:** 7ad54d4589a455a2d9cc0185e7ffd7860f8b2c246cef79f5d0500cbed9bb48b992eb491ce33b95955965ce76f26fe52e

# INFORME DE SEGUIMIENTO DEL INTERVENTOR EN LA FASE DE CONSTRUCCIÓN

**INFORME PARCIAL** ___x___ **FINAL** _____

**PERIODO DE** ___19/11/2025___ **A** ___09/12/2025___

**CONTRATO No.** : 035 DE 2025 (17/09/2025)

**MODALIDAD DE SELECCIÓN** : Selección Abreviada de Menor Cuantía (SA-05 DE 2025).

**PROCESO DE CONTRATACIÓN No:** : SA-05-2025

**OBJETO** : "CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL SECCIONAL NEIVA, MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA "GERARDO CORTES CASTAÑEDA" DE LA CIUDAD DE FLORENCIA – CAQUETÁ"

**LOCALIZACIÓN** : PALACIO DE JUSTICIA GERARDO CORTES CASTAÑEDA DE LA CIUDAD DE FLORENCIA – CAQUETÁ.

**VALOR** : MIL CUATROCIENTOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NUEVE PESOS CON SESENTA CENTAVOS (1,400,888,509.60) M/CTE.

**PLAZO** : Ciento seis (106) días calendario, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

**FECHA DE INICIO** : 17 de septiembre de 2025

**FECHA DE TERMINACIÓN** : 31 de diciembre de 2025

**CONTRATISTA** : CONSORCIO LPI 25, REPRESENTATE LEGAL LEOMAN BUENDIA VICTORIA.

**CONSULTOR INTERVENTORÍA** : CONSORCIO INTERFLORENCIA, REPRESENTANTE LEGAL ISMAEL ENRIQUE PASTRANA ARDILA.

## 1. SEGUIMIENTO A ACTUACIONES CONTRACTUALES Y GARANTÍAS

### 1.1. ACTUACIONES CONTRACTUALES

Durante el periodo evaluado correspondiente al Informe Parcial No. 03, la interventoría realizó un seguimiento permanente a las actuaciones contractuales del Contrato de Obra No. 035 de 2025, verificando el cumplimiento de las obligaciones técnicas, administrativas y financieras contempladas en el clausulado contractual, los estudios previos y el proceso de selección SA-05-2025. En este periodo se evidenció que el contratista ejecutó las actividades programadas de manera continua y conforme al cronograma proyectado, alcanzando un avance físico acumulado del 89,70%, porcentaje que se encuentra dentro de los parámetros esperados para la etapa actual del proyecto.

Se efectuó la revisión detallada del Acta Parcial No. 03, validando las cantidades de obra ejecutadas y verificadas en campo, las cuales ascienden a un valor de $346.571.668,36. Las mediciones coinciden con la ejecución real observada y cumplen con las especificaciones técnicas pactadas en el contrato. De igual manera, se revisó y aprobó la trazabilidad documental correspondiente, incluyendo soportes de medición, registro fotográfico y reportes de avance.

Durante el periodo se verificó el cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista, tales como permanencia del personal técnico y operativo ofertado, presentación oportuna de los soportes de pago de seguridad social, uso adecuado de los elementos de protección personal, cumplimiento de los protocolos internos de seguridad del Palacio de Justicia y protección y señalización adecuada de las áreas intervenidas.

La interventoría verificó que las actas, informes, soportes y demás comunicaciones fueran cargadas oportunamente en el expediente contractual del SECOP II, dando cumplimiento a lo establecido en el Manual de Contratación de la Rama Judicial. En relación con los ítems no previstos ejecutados durante el periodo, se revisaron los análisis de precios unitarios, las justificaciones técnicas y los documentos de respaldo

correspondientes, confirmándose que estos cuentan con aprobación previa y responden a necesidades reales de la obra, conforme a lo indicado en la *Cláusula Segunda del Contrato de Interventoría*.

### 1.2. GARANTÍAS

Las garantías constituidas por el contratista y aprobadas en el Informe Parcial No. 01 continúan vigentes y cumplen plenamente con los requerimientos establecidos en el clausulado contractual. Durante el periodo evaluado no se presentaron novedades, reclamaciones, afectaciones, ampliaciones de cobertura ni modificaciones a las pólizas aprobadas.

Las garantías permanecen debidamente publicadas y verificables en el expediente contractual del SECOP II, cumpliendo con los requisitos de permanencia, amparo y vigencia establecidos por la entidad contratante y por la normatividad aplicable.

## 2. SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA, FORMATO DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

### 2.1. AVANCE FÍSICO EN EL PERIODO

Durante el periodo evaluado correspondiente al Periodo N.° 03 de ejecución del Contrato de Obra No. 035 de 2025, la Interventoría realizó seguimiento técnico permanente y verificación en campo del estado real de las actividades ejecutadas. Se constató que el contratista desarrolló de manera continua y progresiva los frentes de trabajo asociados a demoliciones, reposición de pañetes, aplicación de impermeabilizantes, procesos de estucado, pintura interior, instalación de alfajías, ventanería en aluminio y demás actividades registradas en el Acta Parcial No. 03.

El avance físico ejecutado durante este periodo corresponde al 24,74% del contrato, valor equivalente a los $346.571.668,36 certificados en dicha acta. Dentro de las actividades con mayor incidencia en el avance físico se destacan demolición de pañetes deteriorados por humedad, reposición de pañetes impermeabilizados 1:3, aplicación de estuco acrílico y lijado, pintura interior tipo 2, aplicación de inhibidor de hongos, imprimantes y morteros impermeabilizantes e instalación de ventanería en aluminio con sus respectivos sellos.

Todas estas actividades fueron verificadas y medidas por la Interventoría, coincidiendo

plenamente con las cantidades reportadas en los formatos de obra y con lo ejecutado en campo.

Se evidenció que las actividades desarrolladas cumplen con las especificaciones técnicas definidas en los estudios previos, el pliego de condiciones del proceso SA-05-2025, y los documentos contractuales vigentes. El avance se mantuvo continuo y acorde con la programación, sin registrarse interrupciones ni retrasos que afectaran el cronograma general del proyecto. Así mismo, se verificó la disponibilidad de personal, materiales, equipos y herramientas requeridas para el desarrollo de las actividades programadas, lo cual garantiza la adecuada calidad de los procesos constructivos.

El avance físico acumulado a la fecha del presente informe alcanza un 89,70%, reflejando un ritmo adecuado de ejecución y un cumplimiento satisfactorio de las metas programadas para este periodo.

## 2.2. AVANCE FINANCIERO EN EL PERIODO

Durante el periodo correspondiente al Periodo N.° 03 de ejecución, la Interventoría realizó el seguimiento financiero del Contrato de Obra No. 035 de 2025, verificando que las cantidades de obra ejecutadas y certificadas en el Acta Parcial No. 03 se encuentran debidamente soportadas en mediciones reales en campo, fichas de cantidades, análisis de precios unitarios aprobados y registros fotográficos.

El valor certificado en este periodo asciende a $346.571.668,36, correspondiente al avance físico logrado en las actividades de demolición de pañetes, aplicación de pañetes impermeabilizados, tratamientos antifúngicos, aplicación de estuco acrílico, pintura interior tipo 2, instalación de alfajías, ventanería en aluminio, morteros impermeabilizantes y demás actividades reflejadas en el Acta Parcial No. 03. Dicho valor fue revisado y validado por la Interventoría, garantizando la correcta correspondencia entre la ejecución financiera y la ejecución física del proyecto.

El avance financiero del periodo equivale al 24,74% del valor contractual, cifra que se encuentra alineada con el progreso en obra y refleja una ejecución coherente con la programación establecida. Así mismo, se verificó que los costos directos e indirectos registrados en el Acta Parcial No. 03 cumplen con los porcentajes, parámetros y estructuras definidos en la oferta económica y en los documentos contractuales.

Con el valor certificado en este periodo, el acumulado financiero del contrato

alcanza los $1.256.571.668,35, correspondiente al 89,70% del valor total de la obra, lo que evidencia un ritmo de ejecución constante y adecuado para la etapa actual del contrato.

No se evidencian desviaciones presupuestales, sobrecostos, mayores valores no autorizados ni inconsistencias entre el avance físico y el avance financiero. El contratista mantiene la trazabilidad documental de los costos ejecutados y cumple con los requisitos exigidos para la certificación de cantidades y valores dentro del periodo reportado.

### 2.3. AVANCE EN GASTO PRESUPUESTAL

Durante el periodo correspondiente al Periodo N.° 03 de ejecución contractual, la Interventoría realizó el análisis del gasto presupuestal asociado al Contrato de Obra No. 035 de 2025, verificando la correcta distribución del presupuesto aprobado conforme al avance físico y financiero reportado en el Acta Parcial No. 03.

El valor certificado en el periodo asciende a $346.571.668,36, monto que se encuentra debidamente soportado en los costos directos e indirectos definidos dentro de la estructura presupuestal del contrato, manteniendo la proporcionalidad entre las actividades ejecutadas, las cantidades medidas y los rubros presupuestales asignados.

El gasto presupuestal acumulado a la fecha alcanza los $1.256.571.668,35, equivalente al 89,70% del valor total del contrato, lo que evidencia un uso eficiente de los recursos asignados y una ejecución presupuestal que se mantiene dentro de los márgenes previstos para esta fase del proyecto. No se identificaron sobrecostos, desviaciones presupuestales, actividades no autorizadas ni consumos por fuera de los parámetros definidos en el marco contractual.

Así mismo, se verificó que la ejecución del gasto cumple con la distribución establecida en los componentes de costos directos, administración, imprevistos, utilidad e impuestos, manteniendo su proporcionalidad respecto al avance real de obra. La Interventoría constató que el contratista lleva un control presupuestal adecuado, soportado en actas, análisis de precios unitarios aprobados, cotizaciones, balances de obra y demás documentos de respaldo que justifican los valores aplicados en el periodo.

### 2.4. INVERSIÓN ANTICIPO

Para el periodo correspondiente al **Informe Parcial No. 03**, la Interventoría certifica que **no se registra inversión del anticipo**, dado que el contratista de obra no dispone de este componente dentro de la ejecución actual del contrato.

### 2.5. EXCEDENTES O RENDIMIENTOS FINANCIEROS

Dado que el contrato no ha manejado recursos por concepto de anticipo ni contempla la administración directa de fondos públicos por parte del contratista de obra, la Interventoría certifica que no se generan excedentes ni rendimientos financieros asociados a la ejecución presupuestal del periodo evaluado.

## 3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 392 DE 2018 DISCAPACIDAD

Durante el periodo evaluado correspondiente al Informe Parcial No. 03, la Interventoría verificó el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Decreto 392 de 2018, relacionadas con la participación de población en situación de discapacidad dentro de la ejecución contractual.

En este sentido, se revisó la documentación contractual y los reportes de personal suministrados por el contratista de obra, constatándose que no se presentaron variaciones en la planta de personal frente a lo reportado y validado en el Informe Parcial No. 01. El contratista mantiene la vinculación del personal ofertado, y no se registran novedades que modifiquen el cumplimiento de los criterios habilitantes relacionados con el enfoque de discapacidad.

## 4. ACCIDENTES LABORALES Y NUMERO DE RECLAMACIONES LABORALES O DE PAGOS

Durante el periodo correspondiente al Informe Parcial No. 03, no se presentaron accidentes laborales, incidentes de seguridad industrial ni situaciones que comprometieran la integridad física del personal vinculado a la ejecución del Contrato de Obra No. 035 de 2025. El contratista de obra mantuvo la implementación de los protocolos de seguridad y salud en el trabajo, así como el uso adecuado de los elementos de protección personal por parte del equipo operativo. De igual manera, no se reportaron reclamaciones laborales, solicitudes de pago de acreencias, quejas del personal ni novedades relacionadas con incumplimientos en materia de seguridad

social, prestaciones o aportes parafiscales. La documentación remitida por el contratista evidencia el cumplimiento de las obligaciones laborales correspondientes al periodo evaluado.

## 5. ACTIVIDADES DESARROLLADA EN EL PERIODO POR SEMANA

### 5.1. SEMANA 10 (Del 19 al 25 de noviembre de 2025)

La Interventoría verificó el inicio de la aplicación de imprimante para estuco, mortero monocomponente y pintura en el piso 3 B, también la demolición de pañetes en el piso 4 A.

De igual manera, se evidenció la fabricación de cerramiento perimetral, la fabricación de vidrios templados, y la fabricación de ventanas en aluminio. Se realizó instalación de ventanería en el piso 2 B.

### 5.2. SEMANA 11 (Del 26 de noviembre al 02 de diciembre de 2025)

Durante esta semana se verificó la finalización de la aplicación de imprimante estuco, mortero monocomponente y pintura en el piso 3B.

Igualmente, se verificó la continuidad de la fabricación de cerramiento perimetral, fabricación de vidrios templados, y la fabricación de ventanas en aluminio. Por último, se realiza instalación de ventanería en el piso 3 A y 3B.

### 5.3. SEMANA 12 (Del 03 al 09 de diciembre de 2025)

La interventoría verificó la finalización de la aplicación de imprimante para estuco, mortero monocomponente y pintura en el piso 4 A, la demolición de pañete, aplicación de inhibidor de hongos y la aplicación de pañetes impermeabilizados en el piso 4B.

De igual manera, la interventoría verifica continuación de fabricación de cerramiento perimetral, se continúa la fabricación de vidrios templados y fabricación de ventanas en aluminio.

## 6. RIESGOS QUE PUEDEN AFECTAR EL CONTRATO Y EL PROYECTO

Durante el periodo evaluado, la Interventoría realizó la identificación y seguimiento de los riesgos asociados a la ejecución del Contrato de Obra No. 035 de 2025, con el fin de anticipar posibles afectaciones al desarrollo del proyecto y proponer acciones de mitigación. Si bien la ejecución ha avanzado de manera normal y sin incidentes que generen interrupciones significativas, se identifican los siguientes riesgos potenciales:
Se identifica el riesgo técnico relacionado con las áreas afectadas por humedad, ya que la intervención en superficies deterioradas puede revelar afectaciones no visibles inicialmente, requiriendo ajustes menores o adicionales. Este tipo de riesgo se ha manejado mediante la verificación constante y la aplicación de ítems no previstos ya aprobados.
Asimismo, se mantiene el riesgo de afectación al flujo operativo del Palacio de Justicia, dado que algunas actividades requieren intervenciones en zonas de tránsito frecuente de servidores judiciales, usuarios y personal administrativo. Este riesgo se ha mitigado con coordinación previa y programación de actividades en horarios que minimizan interferencias.

## 7. COMPONENTE AMBIENTAL Y SOCIAL

Durante el periodo evaluado, la Interventoría realizó seguimiento al cumplimiento de las medidas ambientales y sociales establecidas para la ejecución del Contrato de Obra No. 035 de 2025, verificando que las actividades desarrolladas por el contratista de obra se ejecutaran en armonía con los lineamientos del Sistema de Gestión Ambiental y las disposiciones de la entidad. Desde el componente ambiental, se constató que las labores de demolición, aplicación de impermeabilizantes, estuco, y pintura se ejecutaron bajo condiciones adecuadas de control de residuos, manejo de escombros y disposición final autorizada. El contratista de obra continúa realizando el acopio temporal de escombros en puntos definidos, seguido del retiro y transporte hacia sitio de disposición legal, evitando afectaciones al entorno del Palacio de Justicia. Se verificó además el manejo responsable de materiales, la protección de superficies no intervenidas y la prevención de derrames o contaminación por uso de químicos como inhibidores, imprimantes y morteros.

En relación con el componente social, se garantizó que las actividades ejecutadas no generaran afectaciones a la operación judicial ni interrupciones significativas al servicio. Se evidenció un adecuado control de accesos, así como coordinación con la Administración del Palacio de Justicia para programar intervenciones en zonas sensibles. El personal del contratista de obra mantuvo un comportamiento adecuado, respetuoso y acorde con las normas internas de la sede judicial.

Adicionalmente, se verificó el uso obligatorio de elementos de protección personal, el cumplimiento de normas de seguridad industrial y la implementación de medidas para prevenir riesgos hacia servidores judiciales, usuarios y visitantes. No se reportaron quejas, reclamaciones ni inconformidades por parte de la comunidad judicial o usuarios del edificio durante el periodo evaluado.

## 8. ACCIONES DE MEJORA, PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS RELACIONADAS CON LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

Durante el periodo correspondiente al Informe Parcial No. 03, la Interventoría realizó la verificación de los productos, procesos constructivos y entregables asociados al Contrato de Obra No. 035 de 2025, identificando y supervisando las acciones de mejora y medidas preventivas y correctivas necesarias para asegurar el cumplimiento de los estándares de calidad establecidos en los documentos contractuales.

En términos generales, la calidad de las actividades ejecutadas ha sido satisfactoria; sin embargo, con el fin de mantener la uniformidad técnica en las superficies intervenidas y garantizar la correcta adherencia de los materiales, la Interventoría recomendó la verificación previa del estado de los sustratos antes de la aplicación de estuco, imprimantes e impermeabilizantes, especialmente en áreas afectadas por humedad. Esta recomendación fue atendida mediante el refuerzo de los procedimientos de limpieza, raspado y preparación de superficies, lo cual permitió mejorar la calidad de los acabados finales.

Así mismo, se adoptaron medidas preventivas para optimizar el proceso de fabricación de elementos en aluminio y vidrios templados, solicitando al contratista de obra fortalecer el control dimensional de las piezas en el parqueadero y remitir fichas técnicas actualizadas de materiales y herrajes.

En relación con los tratamientos de humedad, se reforzó la recomendación de

mantener el tiempo de curado adecuado de los morteros monocomponentes e impermeabilizantes, evitando su recubrimiento prematuro con estuco o pintura. Esta medida fue acogida por el contratista de obra y permitió asegurar un desempeño óptimo de los recubrimientos aplicados.

Para el manejo de acabados, se orientó al contratista sobre la uniformidad en la aplicación de pintura tipo 2 y la correcta dosificación del estuco acrílico, asegurando una textura uniforme y libre de ondulaciones. De igual forma, se solicitaron correcciones puntuales en algunas zonas donde se detectaron diferencias de textura o necesidad de mayor lijado, las cuales fueron atendidas de manera inmediata.

Desde el componente de gestión documental, se reforzó la acción de mejora consistente en entregar los informes de avance y soportes de materiales de manera oportuna y completa, permitiendo un control más ágil y eficiente de los entregables contractuales.

## 9. OBSERVACIONES

Durante el periodo evaluado, la obra se ejecutó de manera continua y conforme a las especificaciones técnicas. El contratista de obra ha atendido oportunamente las indicaciones de la Interventoría y ha mantenido un adecuado ritmo de avance. Se recalca la importancia de continuar con la correcta preparación de superficies afectadas por humedad y de mantener la entrega oportuna de soportes técnicos y administrativos. No se presentaron novedades que afectaran el desarrollo del contrato ni interferencias significativas con la operación del Palacio de Justicia.

### Anexo estado de Ejecución del proyecto





























































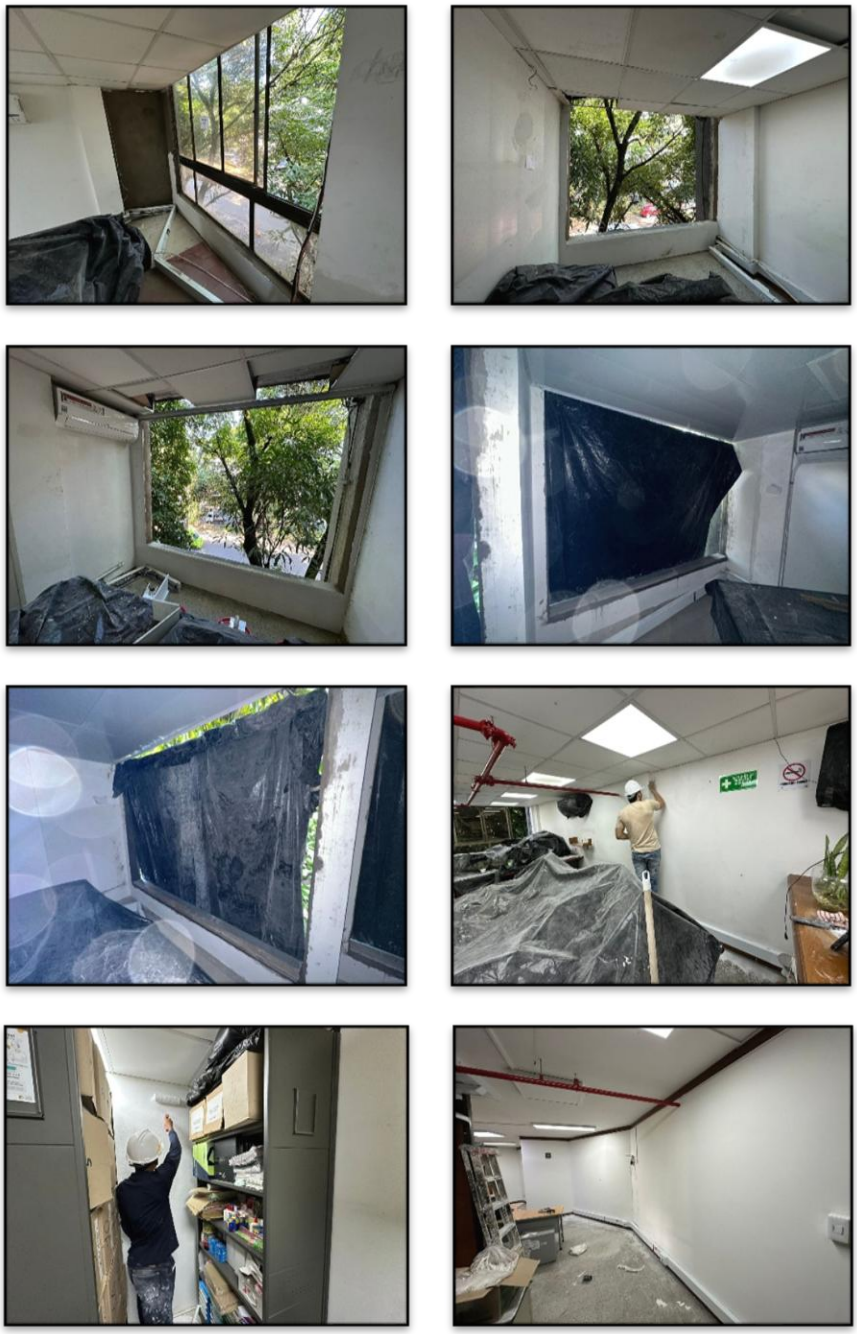


















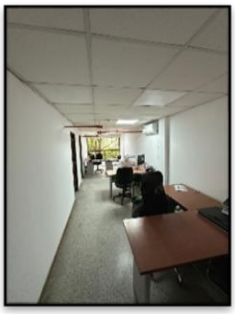




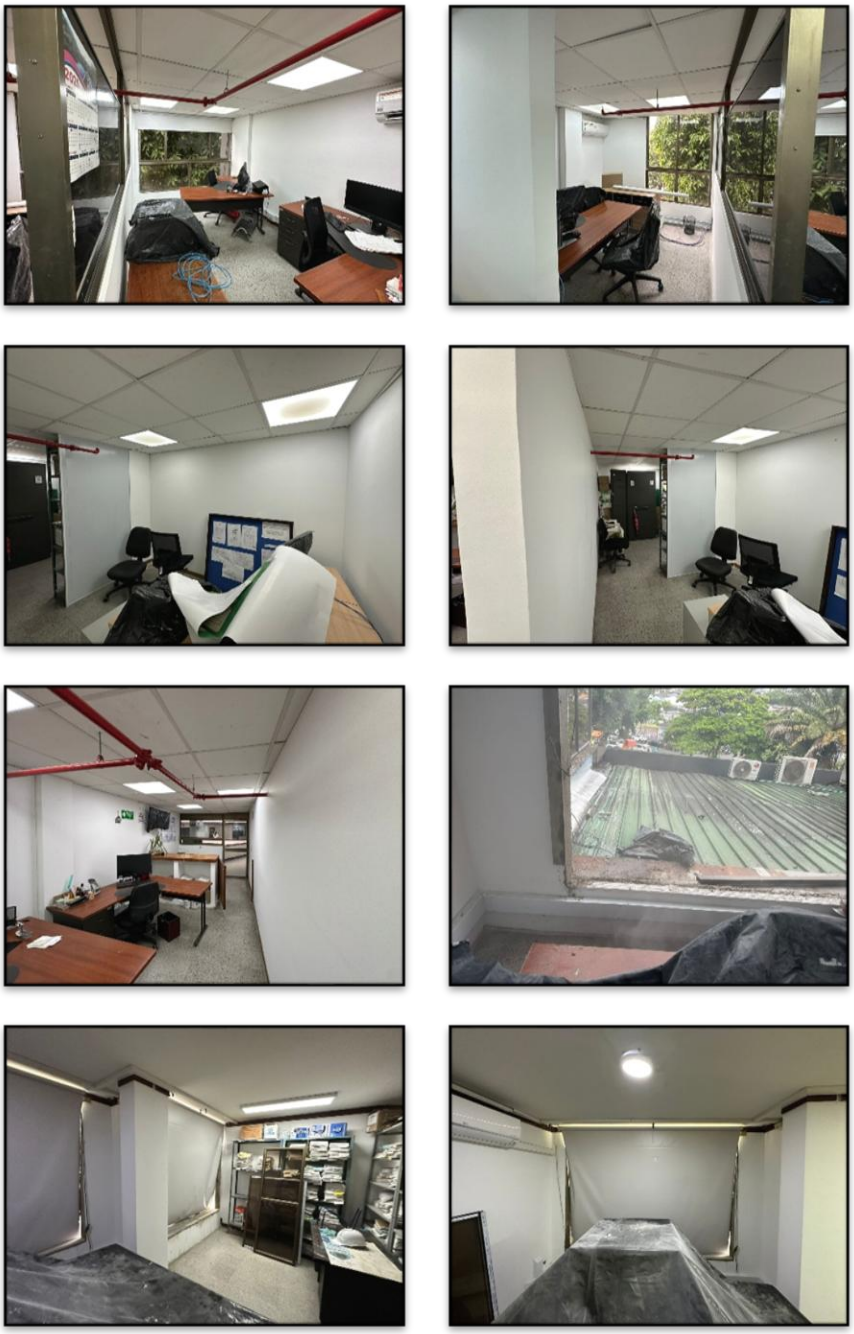


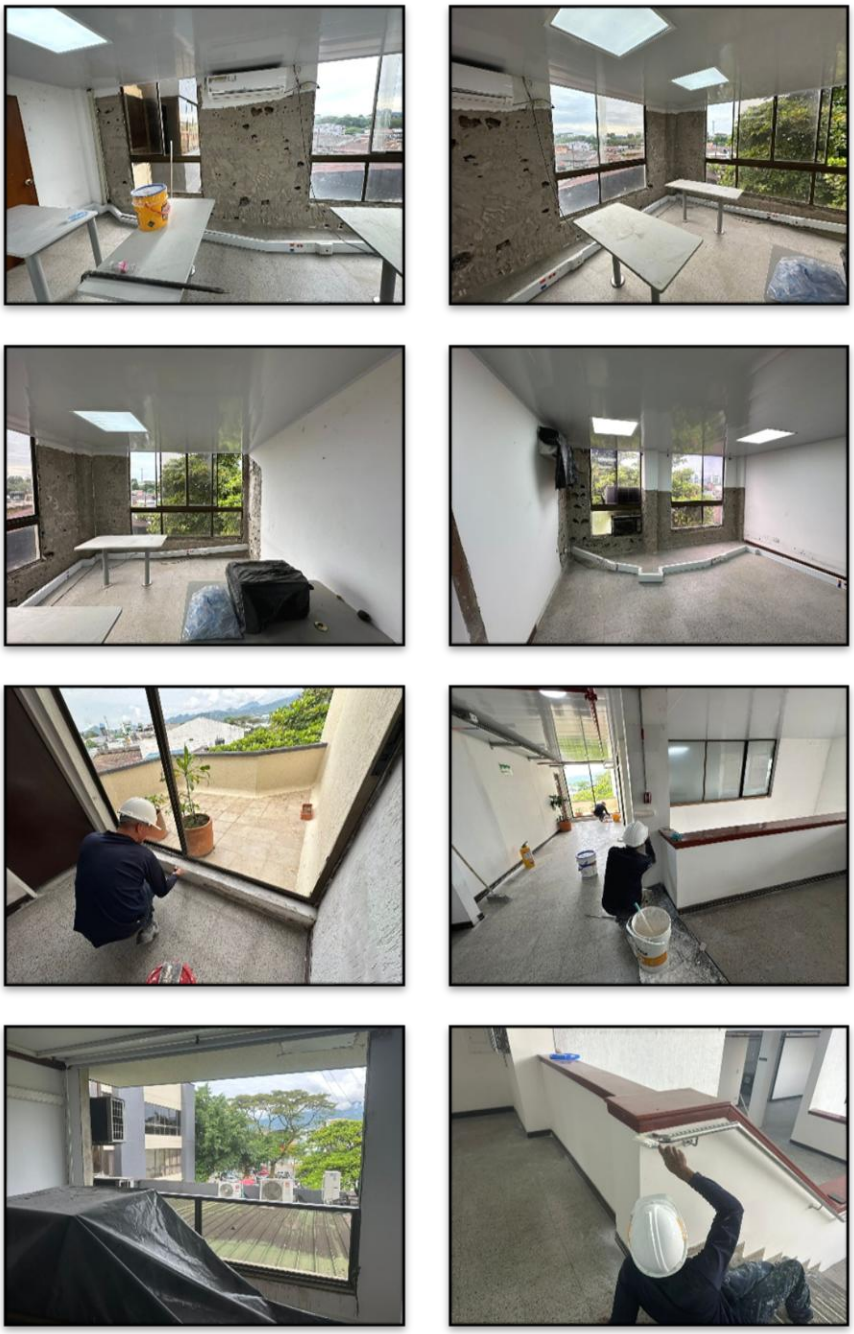


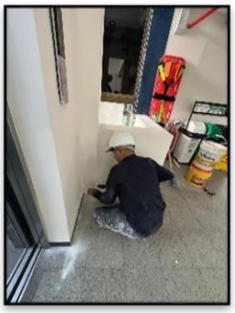










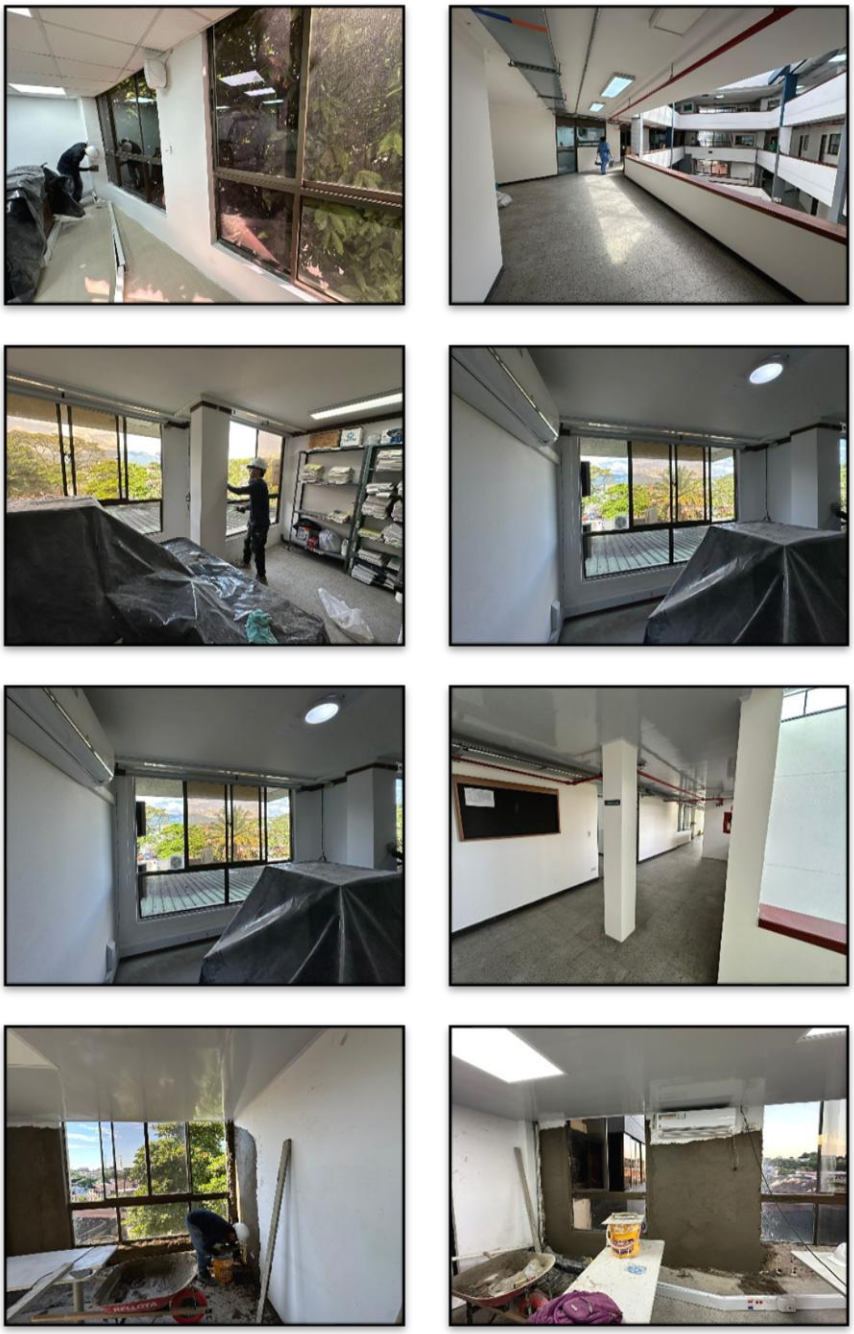










| CÓDIGO | ELABORÓ | REVISÓ | APROBÓ |
|---|---|---|---|
| F-MIF-64 | LÍDER DE PROCESO | CENDOJ- SIGCMA | COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA |
| **VERSIÓN** | **FECHA** | **FECHA** | **FECHA** |
| 00 | 18/05/2020 | 22/07/2021 | 29/07/2021 |



Para constancia de lo anterior, se firma el presente INFORME a los 12 días, del mes de diciembre de 2025



**ISMAEL ENRIQUE PASTRANA ARDILA**

Representante Legal

**CONSORCIO INTERFLORENCIA**

Interventoría

# ACTA PARCIAL No. 3 DE INTERVENTORIA

**INTERFLORENCIA**
**(Interventoría Técnica, Administrativa, Jurídica, Financiera, Contable, y Ambiental)**
**NIT: 901979104-8**

**CONSORCIO**

1. FECHA ELABORACIÓN: 15 12 2025

2. ACTA No. 3 | 3. TIPO DE ACTA PARCIAL: PARCIAL DE INTERVENTORIA X | MODIFICACIONES

## A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6. CONTRATO DE INTERVENTORIA No: | 036 DE 2025 | 7. FECHA CONTRATO: | 9 9 2025 |
| 8. VALOR CONTRATO: | $ 123.508.633,05 | | |
| 9. FECHA ACTA INICIO: | 17 9 2025 | 10. FECHA DE TERMINACIÓN: | 31 12 2025 |
| 11. PLAZO: | Hasta el 31 de diciembre de 2025 | Meses | |
| 12. PRORROGAS: | | 13. SUSPENSIONES: | Meses/días |
| 14. ADICIONES: | $ - | | |
| 15. OBJETO DEL CONTRATO: | CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA QUE CONSISTE EN CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA "GERARDO CORTES CASTAÑEDA" DE LA CIUDAD DE FLORENCIA – CAQUETÁ". | | |
| 16. INTERVENTOR: | CONSORCIO INTERFLORENCIA<br>RL. ISMAEL ENRIQUE PASTRANA ARDILA | | |
| 27. SUPERVISOR: | BERNARDO MENDEZ CUERVO | | |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| 28. ÍTEM No. | 29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES | | 31. EJECUCIÓN | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ACTA PARCIAL 01 | | ACUMULADA | |
| | DESCRIPCIÓN | VALOR | % DE EJECUCIÓN | VALOR | % DE EJECUCIÓN | VALOR |
| 1 | CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA QUE CONSISTE EN CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA "GERARDO CORTES CASTAÑEDA" DE LA CIUDAD DE FLORENCIA – CAQUETÁ". | $ 103.788.767,27 | 24,98% | $ 25.926.434,06 | **24,98%** | **$ 25.926.434,06** |
| IVA DEL 19% | | $ 19.719.865,78 | | $ 4.926.022,47 | | **$ 4.926.022,47** |
| TOTAL | | $ 123.508.633,05 | | $ 30.852.456,54 | | **$ 30.852.456,54** |

| 28. ÍTEM No. | 29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES | | 31. EJECUCIÓN | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ACTA PARCIAL 02 | | ACUMULADA | |
| | DESCRIPCIÓN | VALOR | % DE EJECUCIÓN | VALOR | % DE EJECUCIÓN | VALOR |
| 1 | CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA QUE CONSISTE EN CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA "GERARDO CORTES CASTAÑEDA" DE LA CIUDAD DE FLORENCIA – CAQUETÁ". | $ 103.788.767,27 | 39,98% | $ 41.494.749,15 | **64,96%** | **$ 67.421.183,22** |
| IVA DEL 19% | | $ 19.719.865,78 | | $ 7.884.002,34 | | $ 12.810.024,81 |
| TOTAL | | $ 123.508.633,05 | | $ 49.378.751,49 | | **$ 80.231.208,03** |

| 28. ÍTEM No. | 29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES | | 31. EJECUCIÓN | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | PRESENTE ACTA PARCIAL 03 | | ACUMULADA | |
| | DESCRIPCIÓN | VALOR | % DE EJECUCIÓN | VALOR | % DE EJECUCIÓN | VALOR |
| 1 | CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA QUE CONSISTE EN CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA "GERARDO CORTES CASTAÑEDA" DE LA CIUDAD DE FLORENCIA – CAQUETÁ". | $ 103.788.767,27 | 24,74% | $ 25.677.341,02 | **89,70%** | **$ 93.098.524,24** |
| IVA DEL 19% | | $ 19.719.865,78 | | $ 4.878.694,79 | | $ 17.688.719,61 |
| TOTAL | | $ 123.508.633,05 | | $ 30.556.035,81 | | **$ 110.787.243,85** |

## C. OBSERVACIONES

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta en Neiva, a los 12 días del mes de diciembre del año 2025.

Nombre: **ISMAEL ENRIQUE PASTRANA ARDILA**
INTERVENTOR

Nombre: **BERNARDO MENDEZ CUERVO**
SUPERVISOR

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

# ACTA PARCIAL DE OBRA N° 03

**OBJETO:** CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL SECCIONAL NEIVA, MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA "GERARDO CORTES CASTAÑEDA" DE LA CIUDAD DE FLORENCIA - CAQUETÁ

**La Nación - Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Seccional de Administración Judicial Neiva - Huila - Oficina de Coordinacion Administrativa Florencia - Caqueta**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO No.** | 035 DE 2025 | **FECHA DE INICIO** | 17 DE SEPTIEMBRE 2025 | **VALOR INICIAL** | $ 1,400,888,509.60 |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO LPI 25 | **FECHA DE TERMINACION INICIAL** | 31 DE DICIEMBRE 2025 | **VALOR ADICIONAL** | N/A |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | LEOMAN BUENDIA VICTORIA | **PLAZO INICIAL** | 05 MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE | **VALOR TOTAL** | $ 1,400,888,509.60 |
| **INTERVENTOR** | CONSORCIO INTERFLORENCIA | **PLAZO ADICIONAL** | N/A | | |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | ISMAEL ENRIQUE PASTRANA ARDILA | **PLAZO FINAL** | 5 MESES | **ACTA PARCIAL N° 03** | |
| **SUPERVISOR** | BERNARDO MENDEZ CUERVO | **FECHA DEL ACTA** | 09 DE DICIEMBRE DE 2025 | | |

## OBRA

| ITEM | DESCRIPCION | CONDICIONES ORIGINALES | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN BALANCE N° 1- ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES N° 1 | | PRESENTA ACTA PARCIAL N° 03 | | ACTA PARCIAL N° 02 | | ACTA PARCIAL N° 01 | | CANTIDADES ACUMULADAS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | UND | CANT | V/UNIT | VALOR | CANT | VALOR | CANT | VALOR | CANT | VALOR | CANT | VALOR | CANT | VALOR |
| 1 | **PRELIMINARES** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.01 | Cerramiento provisional | ml | 76.00 | $ 18,352.00 | $ 1,394,752.00 | 76.00 | $ 1,394,752.00 | 76.00 | $ 1,394,752.00 | | $ - | | $ - | 76.00 | $ 1,394,752.00 |
| 1.02 | Limpieza de balantes aguas lluvias | und | 23.00 | $ 60,470.00 | $ 1,390,810.00 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 1.03 | Demolición de pañete | m2 | 1,200.00 | $ 15,147.00 | $ 18,176,400.00 | 1,552.88 | $ 23,521,447.61 | 334.82 | $ 5,071,518.54 | 349.34 | $ 5,291,437.83 | 799.28 | $ 12,106,683.56 | 1,483.44 | $ 22,469,639.93 |
| 1.04 | Demolición de estructura - lavamanos | m2 | 64.52 | $ 38,965.00 | $ 2,514,021.80 | 4.38 | $ 170,666.70 | | $ - | | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 1.05 | Desmonte de divisiones de baños en vidrio templado | m2 | 168.00 | $ 71,344.00 | $ 11,985,792.00 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 1.06 | Desmonte de reja perimetral existente en varilla de hierro de 1/2" | m2 | 165.00 | $ 52,685.00 | $ 8,693,025.00 | 178.50 | $ 9,404,272.50 | | $ - | | $ - | 165.00 | $ 8,693,025.00 | 165.00 | $ 8,693,025.00 |
| 1.07 | Desmonte divisiones en estructura de aluminio, aglomerado y vidrio | m2 | 85.00 | $ 74,637.00 | $ 6,344,145.00 | 100.93 | $ 7,533,261.68 | | $ - | | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 1.08 | Desmonte de láminas en policarbonato existentes en domo sobre cubierta | m2 | 410.00 | $ 31,282.00 | $ 12,825,620.00 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 1.09 | Desmonte de estructura de cielo raso existente | m2 | 150.00 | $ 19,754.00 | $ 2,963,100.00 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 1.10 | Retiro de escombros, Incluye trasiego desde el punto de intervencion y disposicion final de escombros y sobrantes. | m3 | 21.00 | $ 176,427.00 | $ 3,704,967.00 | 82.02 | $ 14,471,233.25 | | $ - | | $ - | 21.00 | $ 3,704,967.00 | 21.00 | $ 3,704,967.00 |
| 2 | **MAMPOSTERIA** | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.01 | Pañete liso impermeabilizado 1:3, incluye fios | m2 | 1,200.00 | $ 37,922.00 | $ 45,506,400.00 | 1,552.88 | $ 58,888,250.89 | 334.82 | $ 12,697,044.04 | 349.34 | $ 13,247,633.56 | 799.28 | $ 30,310,269.61 | 1,483.44 | $ 56,254,947.21 |
| 2.02 | Construcción muro en Dry Wall doble cara, Espesor = 12 mm. (Incluye: Estructura metálica, perfilaría cada 61 cms. Masilla y pintura en vinilo tipo 2, tres manos) | m2 | 520.00 | $ 143,574.00 | $ 74,658,480.00 | 70.60 | $ 10,136,324.40 | | $ - | | $ - | 70.60 | $ 10,136,324.40 | 70.60 | $ 10,136,324.40 |
| 3 | **PISOS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.01 | Placa de piso en concreto de 3000psi, espesor minimo 10 cm, incluye pendientado, esmaltado ratoneado, dilataciones y demarcacion lineal de parqueaderos. | m2 | 953.00 | $ 141,927.00 | $ 135,256,431.00 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 3.02 | Suministro e instalacion de cinta antideslizante para escalones, incluye retiro de cinta existente. | ml | 101.00 | $ 35,892.00 | $ 3,625,092.00 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 4 | **PINTURA** | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.01 | Suministro y aplicación de estuco acrilico | m2 | 1,200.00 | $ 26,212.00 | $ 31,454,400.00 | 904.49 | $ 23,706,487.73 | | $ - | 553.43 | $ 14,506,511.47 | 308.78 | $ 8,093,697.26 | 862.21 | $ 22,600,208.73 |
| 4.02 | Pintura interior Tipo 2 a dos manos | m2 | 9,101.53 | $ 23,622.00 | $ 214,996,436.15 | 7,133.56 | $ 168,509,064.16 | 2,079.98 | $ 49,133,363.15 | 2,355.92 | $ 55,651,504.44 | 2,210.12 | $ 52,207,549.13 | 6,646.03 | $ 156,992,416.72 |
| 4.03 | Pintura de guardaescobas existente | ml | 101.00 | $ 29,924.00 | $ 3,022,324.00 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 4.03 | Suministro y aplicación de pintura en esmalte para marco metalico | ml | 42.00 | $ 32,107.00 | $ 1,348,494.00 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 5 | **CUBIERTA** | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.01 | Suministro e instalación de láminas en policarbonato domo sobre cubierta del edificio, incluye mantenimiento de estructura (Pintura) | m2 | 410.00 | $ 217,325.00 | $ 89,103,250.00 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 6 | **CARPINTERIA DE MADERA Y METALICA** | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.01 | Suministro e instalación de divisiones para baño en acero inoxidable (incluye accesorios requerido) | m2 | 168.00 | $ 1,179,636.00 | $ 198,178,848.00 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 6.02 | Suministro e instalación de ventanas y rejas (incluye, perfilería en acero galvanizado, desmonte) | m2 | 14.00 | $ 386,120.00 | $ 5,405,680.00 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 6.03 | Suministro e instalación de reja perimetral en laminas galvanizadas calibre 16 y hierro tubular (diseño a convenir) | m2 | 165.00 | $ 324,092.00 | $ 53,475,180.00 | 178.50 | $ 57,850,422.00 | | $ - | | $ - | 165.00 | $ 53,475,180.00 | 165.00 | $ 53,475,180.00 |
| 6.04 | Suministro e instalación de pasamanos en acero inoxidable de 1" 1/2", incluye accesorios de instalación de anclaje a muro en concreto | ml | 5.10 | $ 645,209.00 | $ 3,290,565.90 | 9.50 | $ 6,129,485.50 | | $ - | | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 7 | **VIDRIOS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.01 | Suministro instalación de espejos para baño (1.80*0.90) | und | 8.00 | $ 685,277.30 | $ 5,482,218.42 | 8.00 | $ 5,482,218.42 | | $ - | | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| 7.02 | Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado de 10 mm con cinta sandblasting 4 micras (incluye herrajes y elementos de sujeción en acero inoxidable | m2 | 101.00 | $ 860,496.00 | $ 86,910,096.00 | 109.33 | $ 94,079,748.67 | | $ - | | $ - | 91.48 | $ 78,719,895.07 | 91.48 | $ 78,719,895.07 |
| 8 | **APARATOS SANITARIOS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.01 | Suministro e instalación de orinales (incluye desmonte del existente) | und | 12.00 | $ 728,116.00 | $ 8,737,392.00 | 12.00 | $ 8,737,392.00 | | $ - | | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| NP | **NO PREVISTOS** | | | | | | | | | | | | | | |
| NP 1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALFAJÍAS PARA VENTANAS EN POLIESTIRENO | ML | | $ 88,415.00 | $ - | 242.61 | $ 21,450,363.15 | $ 99.44 | $ 8,791,987.60 | 122.07 | $ 10,792,819.05 | | $ - | 221.51 | $ 19,584,806.65 |
| NP 2 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE DESACTIVADOR Y INHIBIDOR DE HONGOS DE HUMEDAD PREVIA IMPERMEABILIZACIÓN | M2 | | $ 46,042.00 | $ - | 1528.24 | $ 70,363,147.81 | $ 334.82 | $ 15,415,782.44 | 1,148.62 | $ 52,884,683.77 | | $ - | 1,483.44 | $ 68,300,466.21 |
| NP 3 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPRIMANTE PARA ESTUCO | M2 | | $ 40,641.00 | $ - | 1528.24 | $ 62,109,132.75 | $ 334.82 | $ 13,607,419.62 | 1,148.62 | $ 46,680,996.33 | | $ - | 1,483.44 | $ 60,288,415.95 |
| NP 4 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE MORTERO IMPERMEABILIZANTE EN POLVO, MONOCOMPONENTE | M2 | | $ 58,305.00 | | 1528.24 | $ 89,103,934.08 | $ 334.82 | $ 19,521,680.10 | 1,148.62 | $ 66,970,189.98 | | $ - | 1,483.44 | $ 86,491,870.08 |
| NP 5 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TRAFICO PESADO PARA DEMARCACIÓN LINEAL DE ESPESOR ENTRE 10 Y 12 CM EN PARQUEADEROS | ML | | $ 17,372.00 | $ - | 240.85 | $ 4,184,046.20 | | $ - | | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| NP 6 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TRAFICO PESADO PARA NUMERACIÓN | UND | | $ 23,263.00 | | 30.00 | $ 697,890.00 | | $ - | | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| NP 7 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TRAFICO PESADO PARA DEMARCACIÓN EN PARQUEADEROS | M2 | | $ 48,078.00 | $ - | 117.65 | $ 5,656,376.70 | | $ - | | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| NP 8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO, (INCLUYE DESMONTE Y SELLADO CON POLIURETANO) | M2 | | $ 619,791.00 | $ - | 458.42 | $ 284,122,111.06 | $ 208.61 | $ 129,292,284.33 | 233.38 | $ 144,644,964.21 | | $ - | 441.98 | $ 273,937,248.54 |
| NP 9 | DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE PUERTAS Y/O VENTANAS EXISTENTES | UND | | $ 83,027.00 | $ - | 33.00 | $ 2,739,891.00 | | $ - | 15.00 | $ 1,245,405.00 | | $ - | 15.00 | $ 1,245,405.00 |
| | | | | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | 0.00 | $ - |
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA** | | | | $ 1,030,443,920.26 | | $ 1,030,443,920.26 | | $ 254,925,631.82 | | $ 411,916,145.64 | | $ 257,447,591.03 | | $ 924,289,568.49 |
| | ADMINISTRACION | | 29% | | $ 298,828,736.86 | | $ 298,828,736.88 | | $ 73,928,491.23 | | $ 119,455,682.24 | | $ 74,659,801.40 | | $ 268,043,974.86 |
| | IMPREVISTOS | | 1% | | $ 10,304,439.20 | | $ 10,304,439.20 | | $ 2,549,258.32 | | $ 4,119,161.46 | | $ 2,574,475.91 | | $ 9,242,895.68 |
| | UTILIDAS | | 5% | | $ 51,522,196.01 | | $ 51,522,196.01 | | $ 12,746,291.59 | | $ 20,595,807.28 | | $ 12,872,379.55 | | $ 46,214,478.42 |
| | IVA SOBRE UTILIDAD | | 19% | | $ 9,789,217.24 | | $ 9,789,217.24 | | $ 2,421,795.40 | | $ 3,913,203.38 | | $ 2,445,752.11 | | $ 8,780,750.90 |
| | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS DE OBRA** | | | | $ 370,444,589.33 | | $ 370,444,589.34 | | $ 91,645,836.54 | | $ 148,083,854.36 | | $ 92,552,408.97 | | $ 332,282,099.86 |
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS + TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | | | | $ 1,400,888,509.60 | | $ 1,400,888,509.60 | | $ 346,571,668.36 | | $ 560,000,000.00 | | $ 350,000,000.00 | | $ 1,256,571,668.35 |
| | **% AVANCE** | | | | | | | | 24.74% | | 39.97% | | 24.98% | | 89.70% |
| | **TOTAL COSTO OBRA** | | | | $ 1,400,888,509.60 | | $ 1,400,888,509.60 | | $ 346,571,668.36 | | $ 560,000,000.00 | | $ 350,000,000.00 | | $ 1,256,571,668.35 |

**LEOMAN BUENDIA VICTORIA**
RL CONSORCIO LPI 25
**CONTRATISTA DE OBRA**

**ISMAEL ENRIQUE PASTRANA ARDILA**
RL CONSORCIO INTERFLORENCIA
**CONTRATISTA DE INTERVENTORIA**

**BERNARDO MENDEZ CUERVO**
DIRECTOR ADMINISTRATIVO
**SUPERVISOR**

| CONSORCIO LPI 25 | MEMORIAS DE CÁLCULO<br>PROYECTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES PALACIO DE JUSTICIA<br>FLORENCIA - CAQUETA | |
|---|---|---|
| | VERSIÓN: 1 | Fecha: SEP-17-2025 |

CONTRATO DE OBRA N° 035 DE 2025

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO: | CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES INTERNAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE "GERARDO CORTÉS CASTAÑEDA" DE LA CIUDAD DE FLORENCIA - CAQUETÁ. | | | | |
| OBRA: | CONSORCIO LPI 25 | NIT O C.C. | 901978638 | CONTRATO | 035 DE 2025 |
| INTERVENTORÍA: | CONSORCIO INTERFLORENCIA | NIT O C.C. | 907979104 | CONTRATO | 036 DE 2025 |

| 1 | PRELIMINARES | 1.01 | Cerramiento provisional | UBICACIÓN | FLORENCIA |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | UNIDAD | ml |




| Localización | Dimensiones | | | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Largo | Alto | Área | Volumen | | |
| CERRAMIENTO | | 76.00 | | | | 1.00 | 76.00 |
| | | | | | | | - |
| | | | | | | | - |
| | | | | | | | -

CONSORCIO LPI 25

**MEMORIAS DE CÁLCULO**
**PROYECTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES PALACIO DE JUSTICIA**
**FLORENCIA - CAQUETA**

| VERSIÓN: | Fecha: AGO-20-2025 |
|---|---|

CONTRATO DE OBRA N° 035 DE 2025

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | **CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL SECCIONAL NEIVA, MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA "GERARDO CORTES CASTAÑEDA" DE LA CIUDAD DE FLORENCIA - CAQUETÁ** | | | | |
| **OBRA:** | **CONSORCIO LPI 25** | **NIT O C.C.** | **901.978.638** | **CONTRATO** | **035 DE 2025** |
| **INTERVENTORÍA:** | **CONSORCIO INTERFLORENCIA** | **NIT O C.C.** | **901.979.104** | **CONTRATO** | **036 DE 2026** |

| 1 | PRELIMINARES | 1.03 | Demolición de pañete | UBICACIÓN | FLORENCIA |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | UNIDAD | m2 |



| Localización | Dimensiones | | | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Largo | Alto | Área | Volumen | | |
| OFICINA 401 | 14.58 | | 2.50 | 36.45 | | 1.00 | 36.45 |
| | 3.20 | | 2.10 | 6.72 | | -1.00 | -6.72 |
| | 2.70 | | 2.10 | 5.67 | | -3.00 | -17.01 |
| OFICINA 402 | 8.35 | | 2.50 | 20.88 | | 1.00 | 20.88 |
| | 1.20 | | 2.10 | 2.52 | | -1.00 | -2.52 |
| | 2.00 | | 2.10 | 4.20 | | -1.00 | -4.20 |
| | 1.70 | | 2.10 | 3.57 | | -1.00 | -3.57 |
| OFICINA 403 | 12.70 | | 2.50 | 31.75 | | 1.00 | 31.75 |
| | 1.10 | | 1.70 | 1.87 | | -2.00 | -3.74 |
| | 1.40 | | 1.70 | 2.38 | | -2.00 | -4.76 |
| | 2.30 | | 1.70 | 3.91 | | -1.00 | -3.91 |
| DESPACHO JUEZ OF 403 | 9.90 | | 2.50 | 24.75 | | 1.00 | 24.75 |
| | 1.65 | | 2.10 | 3.47 | | -1.00 | -3.47 |
| | 1.20 | | 2.10 | 2.52 | | -1.00 | -2.52 |
| COMEDOR | 14.75 | | 2.50 | 36.88 | | 1.00 | 36.88 |
| | 1.40 | | 2.10 | 2.94 | | -1.00 | -2.94 |
| | 1.95 | | 2.10 | 4.10 | | -1.00 | -4.10 |
| | 2.54 | | 2.10 | 5.33 | | -1.00 | -5.33 |
| OFICINA 404 | 9.15 | | 2.50 | 22.88 | | 1.00 | 22.88 |
| | 11.25 | | 2.50 | 28.13 | | 1.00 | 28.13 |
| | 1.40 | | 2.10 | 2.94 | | -1.00 | -2.94 |
| | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | -1.00 | -5.04 |
| OFICINA 406 | 7.00 | | 2.50 | 17.50 | | 1.00 | 17.50 |
| | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | -1.00 | -5.04 |
| | 7.09 | | 2.50 | 17.73 | | 1.00 | 17.73 |
| | 2.35 | | 2.10 | 4.94 | | -1.00 | -4.94 |
| | 9.25 | | 2.50 | 23.13 | | 1.00 | 23.13 |

CONSORCIO LPI 25

**MEMORIAS DE CÁLCULO**
**PROYECTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES PALACIO DE JUSTICIA**
**FLORENCIA - CAQUETA**

| VERSIÓN: | Fecha: AGO-20-2025 |
|---|---|

## CONTRATO DE OBRA N° 035 DE 2025

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | **CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL SECCIONAL NEIVA, MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA "GERARDO CORTES CASTAÑEDA" DE LA CIUDAD DE FLORENCIA - CAQUETÁ** | | | | |
| **OBRA:** | **CONSORCIO LPI 25** | **NIT O C.C.** | **901.978.638** | **CONTRATO** | **035 DE 2025** |
| **INTERVENTORÍA:** | **CONSORCIO INTERFLORENCIA** | **NIT O C.C.** | **901.979.104** | **CONTRATO** | **036 DE 2026** |

| 1 | PRELIMINARES | 1.03 | Demolición de pañete | UBICACIÓN | FLORENCIA |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | UNIDAD | m2 |



| Localización | Dimensiones | | | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Largo | Alto | Área | Volumen | | |
| | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | -2.00 | -10.08 |
| OFICINA 407 | 4.05 | | 2.50 | 10.13 | | 1.00 | 10.13 |
| | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | -1.00 | -5.04 |
| OFICINA 408 | 4.09 | | 2.50 | 10.23 | | 1.00 | 10.23 |
| | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | -1.00 | -5.04 |
| OFICINA 409 | 4.09 | | 2.50 | 10.23 | | 1.00 | 10.23 |
| | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | -1.00 | -5.04 |
| OFICINA 410 | 4.15 | | 2.50 | 10.38 | | 1.00 | 10.38 |
| | 1.34 | | 2.10 | 2.81 | | -1.00 | -2.81 |
| | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | -1.00 | -5.04 |
| OFICINA 411 | 23.35 | | 2.50 | 58.38 | | 1.00 | 58.38 |
| | 2.20 | | 2.10 | 4.62 | | -1.00 | -4.62 |
| | 2.43 | | 2.10 | 5.10 | | -1.00 | -5.10 |
| | 4.80 | | 2.10 | 10.08 | | -1.00 | -10.08 |
| OFICINA 412 | 17.22 | | 2.50 | 43.05 | | 1.00 | 43.05 |
| | 2.30 | | 2.10 | 4.83 | | -1.00 | -4.83 |
| | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | -1.00 | -5.04 |
| | 1.40 | | 2.10 | 2.94 | | -1.00 | -2.94 |
| OFICINA 414 | 16.97 | | 2.50 | 42.43 | | 1.00 | 42.43 |
| | 2.41 | | 2.10 | 5.06 | | -4.00 | -20.24 |
| OFICINA 415 | 2.62 | | 2.50 | 6.55 | | 1.00 | 6.55 |
| | 1.27 | | 2.10 | 2.67 | | -1.00 | -2.67 |
| OFICINA 416 | 11.43 | | 2.50 | 28.58 | | 1.00 | 28.58 |
| | 1.05 | | 2.10 | 2.21 | | -1.00 | -2.21 |
| OFICINA 417 | 8.18 | | 2.50 | 20.45 | | 1.00 | 20.45 |
| | 3.45 | | 1.60 | 5.52 | | -1.00 | -5.52 |
| | 1.17 | | 1.60 | 1.87 | | -1.00 | -1.87 |
| | 1.13 | | 1.60 | 1.81 | | -1.00 | -1.81 |
| | 5.05 | | 2.50 | 12.63 | | 1.00 | 12.63 |
| | 1.88 | | 2.10 | 3.95 | | -1.00 | -3.95 |
| OFICINA 418 | 6.50 | | 2.50 | 16.25 | | 1.00 | 16.25 |
| | 2.70 | | 2.30 | 6.21 | | -1.00 | -6.21 |
| | 1.30 | | 2.10 | 2.73 | | -1.00 | -2.73 |
| CORREDORES PISO 4 | 2.30 | | 2.50 | 5.75 | | 1.00 | 5.75 |
| | 2.20 | | 2.10 | 4.62 | | -1.00 | -4.62 |
| | | | | | | | |
| | | | | - | | | - |
| | | | | | | **Subtotal** | 334.82 |
| | | | | | | **Subtotal** | |
| | | | | | | **TOTAL** | **334.82** |

OBSERVACIONES:

OBRA
**CONSORCIO LPI 25**
LEOMAN BUENDIA VICTORIA
REPRESENTANTE LEGAL

INTERVENTORÍA
**CONSORCIO INTERFLORENCIA**
ISMAEL ENRIQUE PASTRANA ARDILA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO LPI 25

**MEMORIAS DE CÁLCULO**
**PROYECTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES PALACIO DE JUSTICIA**
**FLORENCIA - CAQUETA**

| VERSIÓN: | Fecha: AGO-20-2025 |
|---|---|

## CONTRATO DE OBRA N° 035 DE 2025

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | **CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL SECCIONAL NEIVA, MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA "GERARDO CORTES CASTAÑEDA" DE LA CIUDAD DE FLORENCIA - CAQUETÁ** | | | | |
| **OBRA:** | **CONSORCIO LPI 25** | **NIT O C.C.** | **901.978.638** | **CONTRATO** | **035 DE 2025** |
| **INTERVENTORÍA:** | **CONSORCIO INTERFLORENCIA** | **NIT O C.C.** | **901.979.104** | **CONTRATO** | **036 DE 2026** |

| 2 | MAMPOSTERIA | 2.01 | Pañete liso impermeabilizado 1:3, incluye filos | UBICACIÓN | FLORENCIA |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | UNIDAD | m2 |



| Localización | Dimensiones | | | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Largo | Alto | Área | Vol | | |
| OFICINA 401 | 14.58 | | 2.50 | 36.45 | | 1.00 | 36.45 |
| | 3.20 | | 2.10 | 6.72 | | -1.00 | -6.72 |
| | 2.70 | | 2.10 | 5.67 | | -3.00 | -17.01 |
| OFICINA 402 | 8.35 | | 2.50 | 20.88 | | 1.00 | 20.88 |
| | 1.20 | | 2.10 | 2.52 | | -1.00 | -2.52 |
| | 2.00 | | 2.10 | 4.20 | | -1.00 | -4.20 |
| | 1.70 | | 2.10 | 3.57 | | -1.00 | -3.57 |
| OFICINA 403 | 12.70 | | 2.50 | 31.75 | | 1.00 | 31.75 |
| | 1.10 | | 1.70 | 1.87 | | -2.00 | -3.74 |
| | 1.40 | | 1.70 | 2.38 | | -2.00 | -4.76 |
| | 2.30 | | 1.70 | 3.91 | | -1.00 | -3.91 |
| DESPACHO JUEZ OF 403 | 9.90 | | 2.50 | 24.75 | | 1.00 | 24.75 |
| | 1.65 | | 2.10 | 3.47 | | -1.00 | -3.47 |
| | 1.20 | | 2.10 | 2.52 | | -1.00 | -2.52 |
| COMEDOR | 14.75 | | 2.50 | 36.88 | | 1.00 | 36.88 |
| | 1.40 | | 2.10 | 2.94 | | -1.00 | -2.94 |
| | 1.95 | | 2.10 | 4.10 | | -1.00 | -4.10 |
| | 2.54 | | 2.10 | 5.33 | | -1.00 | -5.33 |
| OFICINA 404 | 9.15 | | 2.50 | 22.88 | | 1.00 | 22.88 |
| | 11.25 | | 2.50 | 28.13 | | 1.00 | 28.13 |
| | 1.40 | | 2.10 | 2.94 | | -1.00 | -2.94 |
| | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | -1.00 | -5.04 |
| OFICINA 406 | 7.00 | | 2.50 | 17.50 | | 1.00 | 17.50 |
| | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | -1.00 | -5.04 |
| | 7.09 | | 2.50 | 17.73 | | 1.00 | 17.73 |
| | 2.35 | | 2.10 | 4.94 | | -1.00 | -4.94 |
| | 9.25 | | 2.50 | 23.13 | | 1.00 | 23.13 |
| | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | -2.00 | -10.08 |
| OFICINA 407 | 4.05 | | 2.50 | 10.13 | | 1.00 | 10.13 |
| | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | -1.00 | -5.04 |
| OFICINA 408 | 4.09 | | 2.50 | 10.23 | | 1.00 | 10.23 |
| | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | -1.00 | -5.04 |
| OFICINA 409 | 4.09 | | 2.50 | 10.23 | | 1.00 | 10.23 |
| | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | -1.00 | -5.04 |

CONSORCIO LPI 25

**MEMORIAS DE CÁLCULO**
**PROYECTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES PALACIO DE JUSTICIA**
**FLORENCIA - CAQUETA**

| VERSIÓN: | Fecha: AGO-20-2025 |
|---|---|

## CONTRATO DE OBRA N° 035 DE 2025

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | **CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL SECCIONAL NEIVA, MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA "GERARDO CORTES CASTAÑEDA" DE LA CIUDAD DE FLORENCIA - CAQUETÁ** | | | | |
| **OBRA:** | **CONSORCIO LPI 25** | **NIT O C.C.** | **901.978.638** | **CONTRATO** | **035 DE 2025** |
| **INTERVENTORÍA:** | **CONSORCIO INTERFLORENCIA** | **NIT O C.C.** | **901.979.104** | **CONTRATO** | **036 DE 2026** |

| 2 | MAMPOSTERIA | 2.01 | Pañete liso impermeabilizado 1:3, incluye filos | UBICACIÓN | FLORENCIA |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | UNIDAD | m2 |



| Localización | Dimensiones | | | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Largo | Alto | Área | Vol | | |
| OFICINA 410 | 4.15 | | 2.50 | 10.38 | | 1.00 | 10.38 |
| | 1.34 | | 2.10 | 2.81 | | -1.00 | -2.81 |
| | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | -1.00 | -5.04 |
| OFICINA 411 | 23.35 | | 2.50 | 58.38 | | 1.00 | 58.38 |
| | 2.20 | | 2.10 | 4.62 | | -1.00 | -4.62 |
| | 2.43 | | 2.10 | 5.10 | | -1.00 | -5.10 |
| | 4.80 | | 2.10 | 10.08 | | -1.00 | -10.08 |
| OFICINA 412 | 17.22 | | 2.50 | 43.05 | | 1.00 | 43.05 |
| | 2.30 | | 2.10 | 4.83 | | -1.00 | -4.83 |
| | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | -1.00 | -5.04 |
| | 1.40 | | 2.10 | 2.94 | | -1.00 | -2.94 |
| OFICINA 414 | 16.97 | | 2.50 | 42.43 | | 1.00 | 42.43 |
| | 2.41 | | 2.10 | 5.06 | | -4.00 | -20.24 |
| OFICINA 415 | 2.62 | | 2.50 | 6.55 | | 1.00 | 6.55 |
| | 1.27 | | 2.10 | 2.67 | | -1.00 | -2.67 |
| OFICINA 416 | 11.43 | | 2.50 | 28.58 | | 1.00 | 28.58 |
| | 1.05 | | 2.10 | 2.21 | | -1.00 | -2.21 |
| OFICINA 417 | 8.18 | | 2.50 | 20.45 | | 1.00 | 20.45 |
| | 3.45 | | 1.60 | 5.52 | | -1.00 | -5.52 |
| | 1.17 | | 1.60 | 1.87 | | -1.00 | -1.87 |
| | 1.13 | | 1.60 | 1.81 | | -1.00 | -1.81 |
| | 5.05 | | 2.50 | 12.63 | | 1.00 | 12.63 |
| | 1.88 | | 2.10 | 3.95 | | -1.00 | -3.95 |
| OFICINA 418 | 6.50 | | 2.50 | 16.25 | | 1.00 | 16.25 |
| | 2.70 | | 2.30 | 6.21 | | -1.00 | -6.21 |
| | 1.30 | | 2.10 | 2.73 | | -1.00 | -2.73 |
| CORREDORES PISO 4 | 2.30 | | 2.50 | 5.75 | | 1.00 | 5.75 |
| | 2.20 | | 2.10 | 4.62 | | -1.00 | -4.62 |
| | | | | | | | |
| | | | | - | | | - |
| | | | | | | **Subtotal** | 334.82 |
| | | | | | | **Subtotal** | |
| | | | | | | **TOTAL** | **334.82** |

OBSERVACIONES:

OBRA
**CONSORCIO LPI 25**
LEOMAN BUENDIA VICTORIA
REPRESENTANTE LEGAL

INTERVENTORÍA
**CONSORCIO INTERFLORENCIA**
ISMAEL ENRIQUE PASTRANA ARDILA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO LPI 25

**MEMORIAS DE CÁLCULO**
**PROYECTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES PALACIO DE JUSTICIA**
**FLORENCIA - CAQUETA**

| VERSIÓN: | Fecha: AGO-20-2025 |
|---|---|

## CONTRATO DE OBRA N° 035 DE 2025

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | **CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL SECCIONAL NEIVA, MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA "GERARDO CORTES CASTAÑEDA" DE LA CIUDAD DE FLORENCIA - CAQUETÁ** | | | | |
| **OBRA:** | **CONSORCIO LPI 25** | **NIT O C.C.** | **901.978.638** | **CONTRATO** | **035 DE 2025** |
| **INTERVENTORÍA:** | **CONSORCIO INTERFLORENCIA** | **NIT O C.C.** | **901.979.104** | **CONTRATO** | **036 DE 2026** |

| 4 | PINTURA | 4.02 | Pintura interior Tipo 2 a dos manos | UBICACIÓN | FLORENCIA |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | UNIDAD | m2 |





| Localización | Dimensiones | | | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Largo | Alto | Área | Volumen | | |
| OFICINA 401 | 39.40 | | 2.50 | 98.50 | | 1.00 | 98.50 |
| | 2.70 | | 2.10 | 5.67 | | -3.00 | -17.01 |
| | 3.20 | | 2.10 | 6.72 | | -1.00 | -6.72 |
| | 0.90 | | 2.10 | 1.89 | | -1.00 | -1.89 |
| OFICINA 402 | 18.63 | | 2.50 | 46.58 | | 1.00 | 46.58 |
| | 1.20 | | 2.10 | 2.52 | | -1.00 | -2.52 |
| | 2.00 | | 2.10 | 4.20 | | -1.00 | -4.20 |
| | 1.70 | | 2.10 | 3.57 | | -1.00 | -3.57 |
| | 13.65 | | 2.50 | 34.13 | | 1.00 | 34.13 |
| | 0.92 | | 2.00 | 1.84 | | -3.00 | -5.52 |
| | 1.00 | | 2.00 | 2.00 | | -1.00 | -2.00 |
| OFICINA 403 | 24.20 | | 2.50 | 60.50 | | 1.00 | 60.50 |
| | 1.10 | | 1.70 | 1.87 | | -2.00 | -3.74 |
| | 1.42 | | 1.70 | 2.41 | | -2.00 | -4.83 |
| | 2.30 | | 1.70 | 3.91 | | -1.00 | -3.91 |
| | 1.10 | | 2.00 | 2.20 | | -1.00 | -2.20 |
| | 0.92 | | 2.50 | 2.30 | | -1.00 | -2.30 |
| DESPACHO JUEZ OF 403 | 15.40 | | 2.50 | 38.50 | | 1.00 | 38.50 |
| | 1.65 | | 2.10 | 3.47 | | -1.00 | -3.47 |
| | 1.20 | | 2.10 | 2.52 | | -1.00 | -2.52 |
| | 6.50 | | 0.72 | 4.68 | | 1.00 | 4.68 |
| COMEDOR | 20.65 | | 2.50 | 51.63 | | 1.00 | 51.63 |
| | 1.40 | | 2.10 | 2.94 | | -1.00 | -2.94 |
| | 1.95 | | 2.10 | 4.10 | | -1.00 | -4.10 |
| | 2.54 | | 2.10 | 5.33 | | -1.00 | -5.33 |
| | 1.68 | | 3.00 | 5.04 | | -1.00 | -5.04 |
| | 1.00 | | 2.50 | 2.50 | | -1.00 | -2.50 |
| OFICINA 404 | 30.00 | | 2.50 | 75.00 | | 1.00 | 75.00 |
| | 11.90 | | 2.50 | 29.75 | | 1.00 | 29.75 |
| | 1.40 | | 2.10 | 2.94 | | -1.00 | -2.94 |
| | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | -1.00 | -5.04 |
| | 2.10 | | 1.95 | 4.10 | | -1.00 | -4.10 |
| | 1.00 | | 2.00 | 2.00 | | -1.00 | -2.00 |
| | 0.90 | | 2.10 | 1.89 | | -2.00 | -3.78 |
| OFICINA 405 | 20.25 | | 2.50 | 50.63 | | 1.00 | 50.63 |
| | 0.90 | | 2.00 | 1.80 | | -1.00 | -1.80 |
| | 2.48 | | 1.00 | 2.48 | | -1.00 | -2.48 |
| | 1.00 | | 2.10 | 2.10 | | -1.00 | -2.10 |
| OFICINA 406 | 11.30 | | 2.50 | 28.25 | | 1.00 | 28.25 |
| | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | -4.00 | -20.16 |
| | 0.88 | | 2.10 | 1.85 | | -2.00 | -3.70 |
| | 32.13 | | 2.50 | 80.33 | | 1.00 | 80.33 |
| | 1.92 | | 2.00 | 3.84 | | -1.00 | -3.84 |
| | 0.90 | | 2.00 | 1.80 | | -1.00 | -1.80 |
| | 21.59 | | 2.50 | 53.98 | | 1.00 | 53.98 |
| | 0.86 | | 2.10 | 1.81 | | -2.00 | -3.61 |
| OFICINA 407 | 12.83 | | 2.50 | 32.08 | | 1.00 | 32.08 |
| | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | -1.00 | -5.04 |
| OFICINA 408 | 10.14 | | 2.50 | 25.35 | | 1.00 | 25.35 |
| | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | -1.00 | -5.04 |
| OFICINA 409 | 10.15 | | 2.50 | 25.38 | | 1.00 | 25.38 |
| | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | -1.00 | -5.04 |
| OFICINA 410 | 10.40 | | 2.50 | 26.00 | | 1.00 | 26.00 |
| | 1.34 | | 2.10 | 2.81 | | -1.00 | -2.81 |
| | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | -1.00 | -5.04 |
| OFICINA 411 | 13.64 | | 2.50 | 34.10 | | 1.00 | 34.10 |
| | 2.20 | | 2.10 | 4.62 | | -1.00 | -4.62 |
| | 0.95 | | 2.10 | 2.00 | | -2.00 | -3.99 |

# CONTRATO DE OBRA N° 035 DE 2025

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO: | CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL SECCIONAL NEIVA, MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA "GERARDO CORTES CASTAÑEDA" DE LA CIUDAD DE FLORENCIA - CAQUETÁ | | | | |
| OBRA: | CONSORCIO LPI 25 | NIT O C.C. | 901.978.638 | CONTRATO | 035 DE 2025 |
| INTERVENTORÍA: | CONSORCIO INTERFLORENCIA | NIT O C.C. | 901.979.104 | CONTRATO | 036 DE 2026 |

| 4 | PINTURA | 4.02 | Pintura interior Tipo 2 a dos manos | UBICACIÓN | FLORENCIA |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | UNIDAD | m2 |





| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| OFICINA 411 | 29.15 | | 2.50 | 72.88 | | 1.00 | 72.88 |
| | 2.43 | | 2.10 | 5.10 | | -1.00 | -5.10 |
| | 4.80 | | 2.10 | 10.08 | | -1.00 | -10.08 |
| OFICINA 412 | 42.11 | | 2.50 | 105.28 | | 1.00 | 105.28 |
| | 2.30 | | 2.10 | 4.83 | | -1.00 | -4.83 |
| | 0.90 | | 2.10 | 1.89 | | -4.00 | -7.56 |
| | 1.40 | | 1.00 | 1.40 | | 1.00 | 1.40 |
| | 2.37 | | 2.10 | 4.98 | | -1.00 | -4.98 |
| | 1.40 | | 2.10 | 2.94 | | -1.00 | -2.94 |
| OFICINA 413 | 21.90 | | 2.50 | 54.75 | | 1.00 | 54.75 |
| | 1.00 | | 2.00 | 2.00 | | -1.00 | -2.00 |
| | 2.43 | | 1.00 | 2.43 | | -1.00 | -2.43 |
| OFICINA 414 | 17.30 | | 2.50 | 43.25 | | 1.00 | 43.25 |
| | 43.81 | | 2.50 | 109.53 | | 1.00 | 109.53 |
| | 0.90 | | 2.10 | 1.89 | | -2.00 | -3.78 |
| | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | -4.00 | -20.16 |
| | 2.60 | | 1.05 | 2.73 | | -1.00 | -2.73 |
| | 1.00 | | 2.10 | 2.10 | | -1.00 | -2.10 |
| OFICINA 415 | 26.32 | | 2.50 | 65.80 | | 1.00 | 65.80 |
| | 1.27 | | 2.10 | 2.67 | | -1.00 | -2.67 |
| | 1.00 | | 2.00 | 2.00 | | -1.00 | -2.00 |
| | 2.72 | | 1.00 | 2.72 | | -1.00 | -2.72 |
| OFICINA 416 | 25.39 | | 2.50 | 63.48 | | 1.00 | 63.48 |
| | 1.00 | | 2.10 | 2.10 | | -1.00 | -2.10 |
| | 1.05 | | 2.10 | 2.21 | | -1.00 | -2.21 |
| OFICINA 417 | 14.02 | | 2.50 | 35.05 | | 1.00 | 35.05 |
| | 3.45 | | 1.60 | 5.52 | | -1.00 | -5.52 |
| | 1.17 | | 1.60 | 1.87 | | -1.00 | -1.87 |
| | 1.13 | | 1.60 | 1.81 | | -1.00 | -1.81 |
| | 0.90 | | 2.00 | 1.80 | | -2.00 | -3.60 |
| | 27.79 | | 2.50 | 69.48 | | 1.00 | 69.48 |
| | 1.88 | | 2.10 | 3.95 | | -1.00 | -3.95 |
| | 2.92 | | 1.00 | 2.92 | | -1.00 | -2.92 |
| | 1.00 | | 2.00 | 2.00 | | -1.00 | -2.00 |
| OFICINA 418 | 12.92 | | 2.50 | 32.30 | | 1.00 | 32.30 |
| | 2.70 | | 2.30 | 6.21 | | -1.00 | -6.21 |
| | 1.30 | | 2.10 | 2.73 | | -1.00 | -2.73 |
| | 0.90 | | 2.00 | 1.80 | | -2.00 | -3.60 |
| | 24.12 | | 2.50 | 60.30 | | 1.00 | 60.30 |
| | 2.22 | | 2.10 | 4.66 | | -1.00 | -4.66 |
| | 3.72 | | 1.00 | 3.72 | | -1.00 | -3.72 |
| | 1.00 | | 2.00 | 2.00 | | -1.00 | -2.00 |
| | 129.22 | | 2.50 | 323.05 | | 1.00 | 323.05 |
| | 39.45 | | 1.30 | 51.29 | | 1.00 | 51.29 |
| | 2.10 | | 1.95 | 4.10 | | -1.00 | -4.10 |
| | 0.95 | | 2.00 | 1.90 | | -3.00 | -5.70 |
| | 2.48 | | 1.05 | 2.60 | | -1.00 | -2.60 |
| | 1.00 | | 2.00 | 2.00 | | -6.00 | -12.00 |
| | 2.60 | | 1.05 | 2.73 | | -1.00 | -2.73 |
| | 2.72 | | 1.00 | 2.72 | | -1.00 | -2.72 |
| | 2.92 | | 1.00 | 2.92 | | -1.00 | -2.92 |
| | 3.72 | | 1.00 | 3.72 | | -1.00 | -3.72 |
| | 43.63 | | 1.10 | 47.99 | | 1.00 | 47.99 |
| | 1.60 | | 2.50 | 4.00 | | 5.00 | 20.00 |
| | 6.20 | | 2.80 | 17.36 | | 1.00 | 17.36 |
| | 24.86 | | 0.80 | 19.89 | | 1.00 | 19.89 |
| | 5.22 | | 7.20 | 37.58 | | 1.00 | 37.58 |
| | 9.22 | | 1.30 | 11.99 | | 1.00 | 11.99 |
| | 6.70 | | 3.00 | 20.10 | | 1.00 | 20.10 |
| | 6.72 | | 1.30 | 8.74 | | 1.00 | 8.74 |

CONSORCIO LPI 25

**MEMORIAS DE CÁLCULO**
**PROYECTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES PALACIO DE JUSTICIA**
**FLORENCIA - CAQUETA**

| VERSIÓN: | Fecha: AGO-20-2025 |
|---|---|

## CONTRATO DE OBRA N° 035 DE 2025

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | **CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL SECCIONAL NEIVA, MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA "GERARDO CORTES CASTAÑEDA" DE LA CIUDAD DE FLORENCIA - CAQUETÁ** | | | | |
| **OBRA:** | **CONSORCIO LPI 25** | **NIT O C.C.** | **901.978.638** | **CONTRATO** | **035 DE 2025** |
| **INTERVENTORÍA:** | **CONSORCIO INTERFLORENCIA** | **NIT O C.C.** | **901.979.104** | **CONTRATO** | **036 DE 2026** |

| 4 | PINTURA | 4.02 | Pintura interior Tipo 2 a dos manos | UBICACIÓN | FLORENCIA |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | UNIDAD | m2 |





| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CORREDORES PISO 4 | 14.10 | | 0.65 | 9.17 | | 1.00 | 9.17 |
| | 0.90 | | 2.40 | 2.16 | | -2.00 | -4.32 |
| | 0.95 | | 2.02 | 1.92 | | -1.00 | -1.92 |
| | 0.40 | | 1.70 | 0.68 | | -1.00 | -0.68 |
| | 2.70 | | 2.40 | 6.48 | | -1.00 | -6.48 |
| | 1.00 | | 2.10 | 2.10 | | -1.00 | -2.10 |
| | 0.95 | | 2.00 | 1.90 | | -1.00 | -1.90 |
| | 1.66 | | 2.40 | 3.98 | | -1.00 | -3.98 |
| | 3.75 | | 1.63 | 6.11 | | -1.00 | -6.11 |
| | 0.75 | | 0.75 | 0.56 | | -1.00 | -0.56 |
| | 4.77 | | 1.60 | 7.63 | | -1.00 | -7.63 |
| | 1.60 | | 1.90 | 3.04 | | -1.00 | -3.04 |
| | 1.08 | | 2.40 | 2.59 | | -1.00 | -2.59 |
| | 2.20 | | 2.10 | 4.62 | | -1.00 | -4.62 |
| | 0.80 | | 2.00 | 1.60 | | -1.00 | -1.60 |
| | 3.15 | | 1.60 | 5.04 | | -1.00 | -5.04 |
| | 1.10 | | 2.40 | 2.64 | | -1.00 | -2.64 |
| | 7.85 | | 1.00 | 7.85 | | 4.00 | 31.40 |
| | 0.70 | | 0.70 | 0.49 | | -12.00 | -5.88 |
| | 5.80 | | 1.00 | 5.80 | | 4.00 | 23.20 |
| | 0.70 | | 0.70 | 0.49 | | -8.00 | -3.92 |
| CORREDORES PISO 3 | 103.61 | | 2.50 | 259.03 | | 1.00 | 259.03 |
| | 49.20 | | 0.75 | 36.90 | | 1.00 | 36.90 |
| | 45.25 | | 1.30 | 58.83 | | 1.00 | 58.83 |
| | 1.70 | | 2.50 | 4.25 | | 7.00 | 29.75 |
| | 6.20 | | 2.50 | 15.50 | | 1.00 | 15.50 |
| | 1.65 | | 1.45 | 2.39 | | -1.00 | -2.39 |
| | 1.20 | | 2.45 | 2.94 | | -2.00 | -5.88 |
| | 1.40 | | 1.45 | 2.03 | | -1.00 | -2.03 |
| | 1.40 | | 2.45 | 3.43 | | -2.00 | -6.86 |
| | 1.69 | | 1.35 | 2.28 | | -2.00 | -4.56 |
| | 0.95 | | 2.45 | 2.33 | | -2.00 | -4.66 |
| | 0.76 | | 2.45 | 1.86 | | -1.00 | -1.86 |
| | 1.76 | | 1.35 | 2.38 | | -1.00 | -2.38 |
| | 2.10 | | 2.50 | 5.25 | | -1.00 | -5.25 |
| | 0.75 | | 0.75 | 0.56 | | -2.00 | -1.13 |
| | 3.70 | | 1.70 | 6.29 | | -1.00 | -6.29 |
| | 1.00 | | 2.10 | 2.10 | | -1.00 | -2.10 |
| | 2.96 | | 1.66 | 4.91 | | -1.00 | -4.91 |
| | 1.76 | | 2.50 | 4.40 | | -1.00 | -4.40 |
| | 3.17 | | 1.66 | 5.26 | | -1.00 | -5.26 |
| | 0.89 | | 2.00 | 1.78 | | -1.00 | -1.78 |
| | 1.77 | | 2.50 | 4.43 | | -1.00 | -4.43 |
| | 0.95 | | 2.00 | 1.90 | | -1.00 | -1.90 |
| | 16.70 | | 0.60 | 10.02 | | 1.00 | 10.02 |
| | 7.35 | | 1.25 | 9.19 | | 1.00 | 9.19 |
| | | | | - | | | - |
| | | | | | | **Subtotal** | 2,079.98 |
| | | | | | | **Subtotal** | |
| | | | | | | **TOTAL** | **2,079.98** |

OBSERVACIONES:

OBRA
**CONSORCIO LPI 25**
LEOMAN BUENDIA VICTORIA
REPRESENTANTE LEGAL

INTERVENTORÍA
**CONSORCIO INTERFLORENCIA**
ISMAEL ENRIQUE PASTRANA ARDILA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO LPI 25

**MEMORIAS DE CÁLCULO**
**PROYECTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES PALACIO DE JUSTICIA**
**FLORENCIA - CAQUETA**

| VERSIÓN: 1 | Fecha: SEP-17-2025 |
|---|---|

# CONTRATO DE OBRA N° 035 DE 2025

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES INTERNAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE "GERARDO CORTÉS CASTAÑEDA" DE LA CIUDAD DE FLORENCIA - CAQUETÁ.** | | | | |
| **OBRA:** | **CONSORCIO LPI 25** | **NIT O C.C.** | **901978638** | **CONTRATO** | **035 DE 2025** |
| **INTERVENTORÍA:** | **CONSORCIO INTERFLORENCIA** | **NIT O C.C.** | **907979104** | **CONTRATO** | **036 DE 2025** |

| NP | NO PREVISTOS | NP 1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ALFAJIAS PARA VENTANAS EN POLIESTILENO | UBICACIÓN | FLORENCIA |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | UNIDAD | ML |





| Localización | Dimensiones | | | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Largo | Alto | Área | Volumen | | |
| OFICINA 308 | | 2.40 | | | | 1.00 | 2.40 |
| | | 2.30 | | | | 1.00 | 2.30 |
| OFICINA 312 | | 2.38 | | | | 1.00 | 2.38 |
| FALTA 313 | | 2.40 | | | | 2.00 | 4.80 |
| FALTA 314 | | 2.40 | | | | 2.00 | 4.80 |
| FALTA 316 | | 2.70 | | | | 2.00 | 5.40 |
| OFICINA 216 | | 2.30 | | | | 1.00 | 2.30 |
| | | 1.40 | | | | 1.00 | 1.40 |
| OFICINA 217 | | 2.40 | | | | 1.00 | 2.40 |
| OFICINA 220 | | 2.40 | | | | 1.00 | 2.40 |
| OFICINA 222 | | 2.40 | | | | 1.00 | 2.40 |
| OFICINA 223 | | 3.00 | | | | 1.00 | 3.00 |
| | | 2.40 | | | | 1.00 | 2.40 |
| OF 401 | | 3.20 | | | | 1.00 | 3.20 |
| | | 2.70 | | | | 3.00 | 8.10 |
| OFICINA 403 | | 1.10 | | | | 2.00 | 2.20 |
| | | 1.40 | | | | 2.00 | 2.80 |
| | | 2.30 | | | | 1.00 | 2.30 |
| DESPACHO JUEZ OF 403 | | 1.65 | | | | 1.00 | 1.65 |
| | | 1.20 | | | | 1.00 | 1.20 |
| COMEDOR | | 1.40 | | | | 1.00 | 1.40 |
| | | 1.95 | | | | 1.00 | 1.95 |
| | | 2.54 | | | | 1.00 | 2.54 |
| OFICINA 404 | | 1.40 | | | | 1.00 | 1.40 |
| | | 2.40 | | | | 1.00 | 2.40 |
| OFICINA 406 | | 2.40 | | | | 1.00 | 2.40 |
| | | 2.35 | | | | 1.00 | 2.35 |
| OFICINA 411 | | 2.20 | | | | 1.00 | 2.20 |
| | | 2.43 | | | | 1.00 | 2.43 |
| | | 4.80 | | | | 1.00 | 4.80 |
| OFICINA 412 | | 2.30 | | | | 1.00 | 2.30 |
| | | 2.40 | | | | 1.00 | 2.40 |
| | | 1.40 | | | | 1.00 | 1.40 |
| OFICINA 414 | | 2.41 | | | | 4.00 | 9.64 |
| | | | | | | | |
| | | | | - | | | - |
| | | | | | | **Subtotal** | 99.44 |
| | | | | | | **Subtotal** | |
| | | | | | | **TOTAL** | **99.44** |

OBSERVACIONES:

OBRA
**CONSORCIO LPI 25**
LEOMAN BUENDIA VICTORIA
REPRESENTANTE LEGAL

INTERVENTORÍA
**CONSORCIO INTERFLORENCIA**
ISMAEL ENRIQUE PASTRANA ARDILA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO
LPI 25

**MEMORIAS DE CÁLCULO**
**PROYECTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES PALACIO DE JUSTICIA**
**FLORENCIA - CAQUETA**

| VERSIÓN: 1 | Fecha: SEP-17-2025 |
|---|---|

CONTRATO DE OBRA N° 035 DE 2025

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES INTERNAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE "GERARDO CORTÉS CASTAÑEDA" DE LA CIUDAD DE FLORENCIA - CAQUETÁ.** | | | | |
| **OBRA:** | **CONSORCIO LPI 25** | **NIT O C.C.** | **901978638** | **CONTRATO** | **035 DE 2025** |
| **INTERVENTORÍA:** | **CONSORCIO INTERFLORENCIA** | **NIT O C.C.** | **907979104** | **CONTRATO** | **036 DE 2025** |

| **NP** | **NO PREVISTOS** | **NP 2** | **SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE DESACTIVADOR Y INHIBIDOR DE HONGOS DE HUMEDAD PREVIA IMPERMEABILIZACION** | **UBICACIÓN** | **FLORENCIA** |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **UNIDAD** | **m2** |



| Localización | Dimensiones | | | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Largo | Alto | Área | Volumen | | |
| OFICINA 401 | 14.58 | | 2.50 | 36.45 | | 1.00 | 36.45 |
| | 3.20 | | 2.10 | 6.72 | | -1.00 | -6.72 |
| | 2.70 | | 2.10 | 5.67 | | -3.00 | -17.01 |
| OFICINA 402 | 8.35 | | 2.50 | 20.88 | | 1.00 | 20.88 |
| | 1.20 | | 2.10 | 2.52 | | -1.00 | -2.52 |
| | 2.00 | | 2.10 | 4.20 | | -1.00 | -4.20 |
| | 1.70 | | 2.10 | 3.57 | | -1.00 | -3.57 |
| OFICINA 403 | 12.70 | | 2.50 | 31.75 | | 1.00 | 31.75 |
| | 1.10 | | 1.70 | 1.87 | | -2.00 | -3.74 |
| | 1.40 | | 1.70 | 2.38 | | -2.00 | -4.76 |
| | 2.30 | | 1.70 | 3.91 | | -1.00 | -3.91 |
| DESPACHO JUEZ OF 403 | 9.90 | | 2.50 | 24.75 | | 1.00 | 24.75 |
| | 1.65 | | 2.10 | 3.47 | | -1.00 | -3.47 |
| | 1.20 | | 2.10 | 2.52 | | -1.00 | -2.52 |
| COMEDOR | 14.75 | | 2.50 | 36.88 | | 1.00 | 36.88 |
| | 1.40 | | 2.10 | 2.94 | | -1.00 | -2.94 |
| | 1.95 | | 2.10 | 4.10 | | -1.00 | -4.10 |
| | 2.54 | | 2.10 | 5.33 | | -1.00 | -5.33 |
| OFICINA 404 | 9.15 | | 2.50 | 22.88 | | 1.00 | 22.88 |
| | 11.25 | | 2.50 | 28.13 | | 1.00 | 28.13 |
| | 1.40 | | 2.10 | 2.94 | | -1.00 | -2.94 |
| | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | -1.00 | -5.04 |
| OFICINA 406 | 7.00 | | 2.50 | 17.50 | | 1.00 | 17.50 |
| | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | -1.00 | -5.04 |
| | 7.09 | | 2.50 | 17.73 | | 1.00 | 17.73 |
| | 2.35 | | 2.10 | 4.94 | | -1.00 | -4.94 |
| | 9.25 | | 2.50 | 23.13 | | 1.00 | 23.13 |
| | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | -2.00 | -10.08 |
| OFICINA 407 | 4.05 | | 2.50 | 10.13 | | 1.00 | 10.13 |
| | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | -1.00 | -5.04 |
| OFICINA 408 | 4.09 | | 2.50 | 10.23 | | 1.00 | 10.23 |

CONSORCIO LPI 25

**MEMORIAS DE CÁLCULO**
**PROYECTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES PALACIO DE JUSTICIA**
**FLORENCIA - CAQUETA**

| VERSIÓN: 1 | Fecha: SEP-17-2025 |
|---|---|

# CONTRATO DE OBRA N° 035 DE 2025

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES INTERNAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE "GERARDO CORTÉS CASTAÑEDA" DE LA CIUDAD DE FLORENCIA - CAQUETÁ.** | | | | |
| **OBRA:** | **CONSORCIO LPI 25** | **NIT O C.C.** | **901978638** | **CONTRATO** | **035 DE 2025** |
| **INTERVENTORÍA:** | **CONSORCIO INTERFLORENCIA** | **NIT O C.C.** | **907979104** | **CONTRATO** | **036 DE 2025** |

| **NP** | **NO PREVISTOS** | **NP 2** | **SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE DESACTIVADOR Y INHIBIDOR DE HONGOS DE HUMEDAD PREVIA IMPERMEABILIZACION** | **UBICACIÓN** | **FLORENCIA** |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **UNIDAD** | **m2** |



| Localización | Dimensiones | | | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Largo | Alto | Área | Volumen | | |
| ~~OFICINA 408~~ | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | -1.00 | -5.04 |
| OFICINA 409 | 4.09 | | 2.50 | 10.23 | | 1.00 | 10.23 |
| | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | -1.00 | -5.04 |
| OFICINA 410 | 4.15 | | 2.50 | 10.38 | | 1.00 | 10.38 |
| | 1.34 | | 2.10 | 2.81 | | -1.00 | -2.81 |
| | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | -1.00 | -5.04 |
| OFICINA 411 | 23.35 | | 2.50 | 58.38 | | 1.00 | 58.38 |
| | 2.20 | | 2.10 | 4.62 | | -1.00 | -4.62 |
| | 2.43 | | 2.10 | 5.10 | | -1.00 | -5.10 |
| | 4.80 | | 2.10 | 10.08 | | -1.00 | -10.08 |
| OFICINA 412 | 17.22 | | 2.50 | 43.05 | | 1.00 | 43.05 |
| | 2.30 | | 2.10 | 4.83 | | -1.00 | -4.83 |
| | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | -1.00 | -5.04 |
| | 1.40 | | 2.10 | 2.94 | | -1.00 | -2.94 |
| OFICINA 414 | 16.97 | | 2.50 | 42.43 | | 1.00 | 42.43 |
| | 2.41 | | 2.10 | 5.06 | | -4.00 | -20.24 |
| OFICINA 415 | 2.62 | | 2.50 | 6.55 | | 1.00 | 6.55 |
| | 1.27 | | 2.10 | 2.67 | | -1.00 | -2.67 |
| OFICINA 416 | 11.43 | | 2.50 | 28.58 | | 1.00 | 28.58 |
| | 1.05 | | 2.10 | 2.21 | | -1.00 | -2.21 |
| OFICINA 417 | 8.18 | | 2.50 | 20.45 | | 1.00 | 20.45 |
| | 3.45 | | 1.60 | 5.52 | | -1.00 | -5.52 |
| | 1.17 | | 1.60 | 1.87 | | -1.00 | -1.87 |
| | 1.13 | | 1.60 | 1.81 | | -1.00 | -1.81 |
| | 5.05 | | 2.50 | 12.63 | | 1.00 | 12.63 |
| | 1.88 | | 2.10 | 3.95 | | -1.00 | -3.95 |
| OFICINA 418 | 6.50 | | 2.50 | 16.25 | | 1.00 | 16.25 |
| | 2.70 | | 2.30 | 6.21 | | -1.00 | -6.21 |
| | 1.30 | | 2.10 | 2.73 | | -1.00 | -2.73 |
| CORREDORES PISO 4 | 2.30 | | 2.50 | 5.75 | | 1.00 | 5.75 |
| | 2.20 | | 2.10 | 4.62 | | -1.00 | -4.62 |
| | | | | | | | |
| | | | | - | | | - |
| | | | | | | **Subtotal** | 334.82 |
| | | | | | | **Subtotal** | |
| | | | | | | **TOTAL** | **334.82** |

OBSERVACIONES:

OBRA
**CONSORCIO LPI 25**
LEOMAN BUENDIA VICTORIA
REPRESENTANTE LEGAL

INTERVENTORÍA
**CONSORCIO INTERFLORENCIA**
ISMAEL ENRIQUE PASTRANA ARDILA
REPRESENTANTE LEGAL

CONTRATO DE OBRA N° 035 DE 2025

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO: | CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES INTERNAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE "GERARDO CORTÉS CASTAÑEDA" DE LA CIUDAD DE FLORENCIA - CAQUETÁ. | | | | |
| OBRA: | CONSORCIO LPI 25 | NIT O C.C. | 901978638 | CONTRATO | 035 DE 2025 |
| INTERVENTORÍA: | CONSORCIO INTERFLORENCIA | NIT O C.C. | 907979104 | CONTRATO | 036 DE 2025 |

| NP | NO PREVISTOS | NP 3 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPRIMANTE DE ESTUCO | UBICACIÓN | FLORENCIA |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | UNIDAD | m2 |

| Localización | Dimensiones | | | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Largo | Alto | Área | Volumen | | |
| OFICINA 401 | 14.58 | | 2.50 | 36.45 | | 1.00 | 36.45 |
| | 3.20 | | 2.10 | 6.72 | | -1.00 | -6.72 |
| | 2.70 | | 2.10 | 5.67 | | -3.00 | -17.01 |
| OFICINA 402 | 8.35 | | 2.50 | 20.88 | | 1.00 | 20.88 |
| | 1.20 | | 2.10 | 2.52 | | -1.00 | -2.52 |
| | 2.00 | | 2.10 | 4.20 | | -1.00 | -4.20 |
| | 1.70 | | 2.10 | 3.57 | | -1.00 | -3.57 |
| OFICINA 403 | 12.70 | | 2.50 | 31.75 | | 1.00 | 31.75 |
| | 1.10 | | 1.70 | 1.87 | | -2.00 | -3.74 |
| | 1.40 | | 1.70 | 2.38 | | -2.00 | -4.76 |
| | 2.30 | | 1.70 | 3.91 | | -1.00 | -3.91 |
| DESPACHO JUEZ OF 403 | 9.90 | | 2.50 | 24.75 | | 1.00 | 24.75 |
| | 1.65 | | 2.10 | 3.47 | | -1.00 | -3.47 |
| | 1.20 | | 2.10 | 2.52 | | -1.00 | -2.52 |
| COMEDOR | 14.75 | | 2.50 | 36.88 | | 1.00 | 36.88 |
| | 1.40 | | 2.10 | 2.94 | | -1.00 | -2.94 |
| | 1.95 | | 2.10 | 4.10 | | -1.00 | -4.10 |
| | 2.54 | | 2.10 | 5.33 | | -1.00 | -5.33 |
| OFICINA 404 | 9.15 | | 2.50 | 22.88 | | 1.00 | 22.88 |
| | 11.25 | | 2.50 | 28.13 | | 1.00 | 28.13 |
| | 1.40 | | 2.10 | 2.94 | | -1.00 | -2.94 |
| | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | -1.00 | -5.04 |
| OFICINA 406 | 7.00 | | 2.50 | 17.50 | | 1.00 | 17.50 |
| | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | -1.00 | -5.04 |
| | 7.09 | | 2.50 | 17.73 | | 1.00 | 17.73 |
| | 2.35 | | 2.10 | 4.94 | | -1.00 | -4.94 |
| | 9.25 | | 2.50 | 23.13 | | 1.00 | 23.13 |
| | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | -2.00 | -10.08 |
| OFICINA 407 | 4.05 | | 2.50 | 10.13 | | 1.00 | 10.13 |
| | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | -1.00 | -5.04 |
| OFICINA 408 | 4.09 | | 2.50 | 10.23 | | 1.00 | 10.23 |
| | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | -1.00 | -5.04 |
| OFICINA 409 | 4.09 | | 2.50 | 10.23 | | 1.00 | 10.23 |
| | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | -1.00 | -5.04 |
| OFICINA 410 | 4.15 | | 2.50 | 10.38 | | 1.00 | 10.38 |
| | 1.34 | | 2.10 | 2.81 | | -1.00 | -2.81 |
| | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | -1.00 | -5.04 |
| OFICINA 411 | 23.35 | | 2.50 | 58.38 | | 1.00 | 58.38 |
| | 2.20 | | 2.10 | 4.62 | | -1.00 | -4.62 |
| | 2.43 | | 2.10 | 5.10 | | -1.00 | -5.10 |
| | 4.80 | | 2.10 | 10.08 | | -1.00 | -10.08 |
| OFICINA 412 | 17.22 | | 2.50 | 43.05 | | 1.00 | 43.05 |
| | 2.30 | | 2.10 | 4.83 | | -1.00 | -4.83 |
| | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | -1.00 | -5.04 |
| | 1.40 | | 2.10 | 2.94 | | -1.00 | -2.94 |

CONSORCIO LPI 25

**MEMORIAS DE CÁLCULO**
**PROYECTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES PALACIO DE JUSTICIA**
**FLORENCIA - CAQUETA**

| VERSIÓN: 1 | Fecha: SEP-17-2025 |
|---|---|

# CONTRATO DE OBRA N° 035 DE 2025

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES INTERNAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE "GERARDO CORTÉS CASTAÑEDA" DE LA CIUDAD DE FLORENCIA - CAQUETÁ.** | | | | |
| **OBRA:** | **CONSORCIO LPI 25** | **NIT O C.C.** | **901978638** | **CONTRATO** | **035 DE 2025** |
| **INTERVENTORÍA:** | **CONSORCIO INTERFLORENCIA** | **NIT O C.C.** | **907979104** | **CONTRATO** | **036 DE 2025** |

| **NP** | **NO PREVISTOS** | **NP 3** | **SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPRIMANTE DE ESTUCO** | **UBICACIÓN** | **FLORENCIA** |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **UNIDAD** | **m2** |

| Localización | Dimensiones | | | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Largo | Alto | Área | Volumen | | |
| **OFICINA 414** | 16.97 | | 2.50 | 42.43 | | 1.00 | 42.43 |
| | 2.41 | | 2.10 | 5.06 | | -4.00 | -20.24 |
| **OFICINA 415** | 2.62 | | 2.50 | 6.55 | | 1.00 | 6.55 |
| | 1.27 | | 2.10 | 2.67 | | -1.00 | -2.67 |
| **OFICINA 416** | 11.43 | | 2.50 | 28.58 | | 1.00 | 28.58 |
| | 1.05 | | 2.10 | 2.21 | | -1.00 | -2.21 |
| **OFICINA 417** | 8.18 | | 2.50 | 20.45 | | 1.00 | 20.45 |
| | 3.45 | | 1.60 | 5.52 | | -1.00 | -5.52 |
| | 1.17 | | 1.60 | 1.87 | | -1.00 | -1.87 |
| | 1.13 | | 1.60 | 1.81 | | -1.00 | -1.81 |
| | 5.05 | | 2.50 | 12.63 | | 1.00 | 12.63 |
| | 1.88 | | 2.10 | 3.95 | | -1.00 | -3.95 |
| **OFICINA 418** | 6.50 | | 2.50 | 16.25 | | 1.00 | 16.25 |
| | 2.70 | | 2.30 | 6.21 | | -1.00 | -6.21 |
| | 1.30 | | 2.10 | 2.73 | | -1.00 | -2.73 |
| **CORREDORES PISO 4** | 2.30 | | 2.50 | 5.75 | | 1.00 | 5.75 |
| | 2.20 | | 2.10 | 4.62 | | -1.00 | -4.62 |
| | | | | | | | |
| | | | | - | | | - |
| | | | | | | **Subtotal** | 334.82 |
| | | | | | | **Subtotal** | |
| | | | | | | **TOTAL** | **334.82** |

OBSERVACIONES:

OBRA
**CONSORCIO LPI 25**
LEOMAN BUENDIA VICTORIA
REPRESENTANTE LEGAL

INTERVENTORÍA
**CONSORCIO INTERFLORENCIA**
ISMAEL ENRIQUE PASTRANA ARDILA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO LPI 25

**MEMORIAS DE CÁLCULO**
**PROYECTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES PALACIO DE JUSTICIA**
**FLORENCIA - CAQUETA**

| VERSIÓN: 1 | Fecha: SEP-17-2025 |
|---|---|

CONTRATO DE OBRA N° 035 DE 2025

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES INTERNAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE "GERARDO CORTÉS CASTAÑEDA" DE LA CIUDAD DE FLORENCIA - CAQUETÁ.** | | | | |
| **OBRA:** | **CONSORCIO LPI 25** | **NIT O C.C.** | **901978638** | **CONTRATO** | **035 DE 2025** |
| **INTERVENTORÍA:** | **CONSORCIO INTERFLORENCIA** | **NIT O C.C.** | **907979104** | **CONTRATO** | **036 DE 2025** |

| **NP** | **NO PREVISTOS** | **NP 4** | **SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO IMPERMEABILIZADO** | **UBICACIÓN** | **FLORENCIA** |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **UNIDAD** | **m2** |



| Localización | Dimensiones | | | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Largo | Alto | Área | Volumen | | |
| OFICINA 401 | 14.58 | | 2.50 | 36.45 | | 1.00 | 36.45 |
| | 3.20 | | 2.10 | 6.72 | | -1.00 | -6.72 |
| | 2.70 | | 2.10 | 5.67 | | -3.00 | -17.01 |
| OFICINA 402 | 8.35 | | 2.50 | 20.88 | | 1.00 | 20.88 |
| | 1.20 | | 2.10 | 2.52 | | -1.00 | -2.52 |
| | 2.00 | | 2.10 | 4.20 | | -1.00 | -4.20 |
| | 1.70 | | 2.10 | 3.57 | | -1.00 | -3.57 |
| OFICINA 403 | 12.70 | | 2.50 | 31.75 | | 1.00 | 31.75 |
| | 1.10 | | 1.70 | 1.87 | | -2.00 | -3.74 |
| | 1.40 | | 1.70 | 2.38 | | -2.00 | -4.76 |
| | 2.30 | | 1.70 | 3.91 | | -1.00 | -3.91 |
| DESPACHO JUEZ OF 403 | 9.90 | | 2.50 | 24.75 | | 1.00 | 24.75 |
| | 1.65 | | 2.10 | 3.47 | | -1.00 | -3.47 |
| | 1.20 | | 2.10 | 2.52 | | -1.00 | -2.52 |
| COMEDOR | 14.75 | | 2.50 | 36.88 | | 1.00 | 36.88 |
| | 1.40 | | 2.10 | 2.94 | | -1.00 | -2.94 |
| | 1.95 | | 2.10 | 4.10 | | -1.00 | -4.10 |
| | 2.54 | | 2.10 | 5.33 | | -1.00 | -5.33 |
| OFICINA 404 | 9.15 | | 2.50 | 22.88 | | 1.00 | 22.88 |
| | 11.25 | | 2.50 | 28.13 | | 1.00 | 28.13 |
| | 1.40 | | 2.10 | 2.94 | | -1.00 | -2.94 |
| | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | -1.00 | -5.04 |
| OFICINA 406 | 7.00 | | 2.50 | 17.50 | | 1.00 | 17.50 |
| | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | -1.00 | -5.04 |
| | 7.09 | | 2.50 | 17.73 | | 1.00 | 17.73 |
| | 2.35 | | 2.10 | 4.94 | | -1.00 | -4.94 |
| | 9.25 | | 2.50 | 23.13 | | 1.00 | 23.13 |
| | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | -2.00 | -10.08 |
| OFICINA 407 | 4.05 | | 2.50 | 10.13 | | 1.00 | 10.13 |
| | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | -1.00 | -5.04 |

CONSORCIO
LPI 25

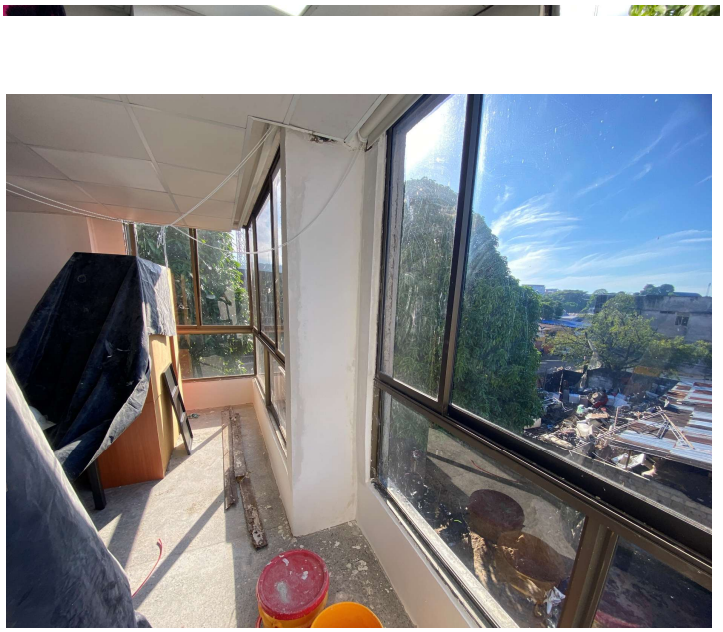
**MEMORIAS DE CÁLCULO**
**PROYECTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES PALACIO DE JUSTICIA**
**FLORENCIA - CAQUETA**

**VERSIÓN: 1** | **Fecha: SEP-17-2025**

# CONTRATO DE OBRA N° 035 DE 2025

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES INTERNAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE "GERARDO CORTÉS CASTAÑEDA" DE LA CIUDAD DE FLORENCIA - CAQUETÁ.** | | | | |
| **OBRA:** | **CONSORCIO LPI 25** | **NIT O C.C.** | **901978638** | **CONTRATO** | **035 DE 2025** |
| **INTERVENTORÍA:** | **CONSORCIO INTERFLORENCIA** | **NIT O C.C.** | **907979104** | **CONTRATO** | **036 DE 2025** |

| **NP** | **NO PREVISTOS** | **NP 4** | **SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO IMPERMEABILIZADO** | **UBICACIÓN** | **FLORENCIA** |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **UNIDAD** | **m2** |



| Localización | Dimensiones | | | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Largo | Alto | Área | Volumen | | |
| OFICINA 408 | 4.09 | | 2.50 | 10.23 | | 1.00 | 10.23 |
| | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | -1.00 | -5.04 |
| OFICINA 409 | 4.09 | | 2.50 | 10.23 | | 1.00 | 10.23 |
| | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | -1.00 | -5.04 |
| OFICINA 410 | 4.15 | | 2.50 | 10.38 | | 1.00 | 10.38 |
| | 1.34 | | 2.10 | 2.81 | | -1.00 | -2.81 |
| | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | -1.00 | -5.04 |
| OFICINA 411 | 23.35 | | 2.50 | 58.38 | | 1.00 | 58.38 |
| | 2.20 | | 2.10 | 4.62 | | -1.00 | -4.62 |
| | 2.43 | | 2.10 | 5.10 | | -1.00 | -5.10 |
| | 4.80 | | 2.10 | 10.08 | | -1.00 | -10.08 |
| OFICINA 412 | 17.22 | | 2.50 | 43.05 | | 1.00 | 43.05 |
| | 2.30 | | 2.10 | 4.83 | | -1.00 | -4.83 |
| | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | -1.00 | -5.04 |
| | 1.40 | | 2.10 | 2.94 | | -1.00 | -2.94 |
| OFICINA 414 | 16.97 | | 2.50 | 42.43 | | 1.00 | 42.43 |
| | 2.41 | | 2.10 | 5.06 | | -4.00 | -20.24 |
| OFICINA 415 | 2.62 | | 2.50 | 6.55 | | 1.00 | 6.55 |
| | 1.27 | | 2.10 | 2.67 | | -1.00 | -2.67 |
| OFICINA 416 | 11.43 | | 2.50 | 28.58 | | 1.00 | 28.58 |
| | 1.05 | | 2.10 | 2.21 | | -1.00 | -2.21 |
| OFICINA 417 | 8.18 | | 2.50 | 20.45 | | 1.00 | 20.45 |
| | 3.45 | | 1.60 | 5.52 | | -1.00 | -5.52 |
| | 1.17 | | 1.60 | 1.87 | | -1.00 | -1.87 |
| | 1.13 | | 1.60 | 1.81 | | -1.00 | -1.81 |
| | 5.05 | | 2.50 | 12.63 | | 1.00 | 12.63 |
| | 1.88 | | 2.10 | 3.95 | | -1.00 | -3.95 |
| OFICINA 418 | 6.50 | | 2.50 | 16.25 | | 1.00 | 16.25 |
| | 2.70 | | 2.30 | 6.21 | | -1.00 | -6.21 |
| | 1.30 | | 2.10 | 2.73 | | -1.00 | -2.73 |
| CORREDORES PISO 4 | 2.30 | | 2.50 | 5.75 | | 1.00 | 5.75 |
| | 2.20 | | 2.10 | 4.62 | | -1.00 | -4.62 |
| | | | | - | | | - |
| | | | | | | **Subtotal** | 334.82 |
| | | | | | | **Subtotal** | |
| | | | | | | **TOTAL** | **334.82** |

OBSERVACIONES:

OBRA
**CONSORCIO LPI 25**
LEOMAN BUENDIA VICTORIA
REPRESENTANTE LEGAL

INTERVENTORÍA
**CONSORCIO INTERFLORENCIA**
ISMAEL ENRIQUE PASTRANA ARDILA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO LPI 25

**MEMORIAS DE CÁLCULO**
**PROYECTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES PALACIO DE JUSTICIA**
**FLORENCIA - CAQUETA**

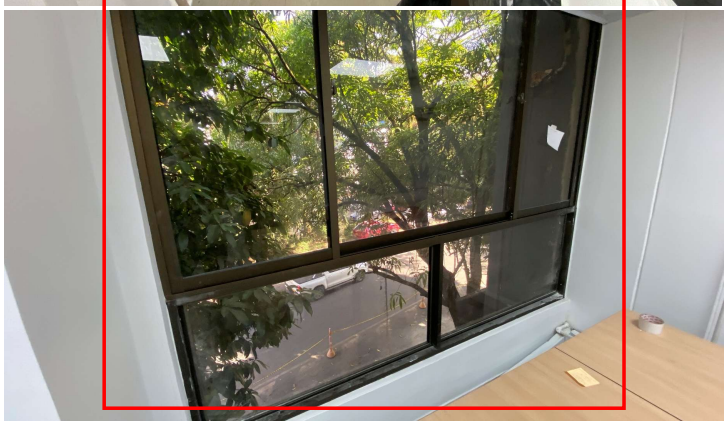
| VERSIÓN: 1 | Fecha: SEP-17-2025 |
|---|---|

# CONTRATO DE OBRA N° 035 DE 2025

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES INTERNAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE "GERARDO CORTÉS CASTAÑEDA" DE LA CIUDAD DE FLORENCIA - CAQUETÁ.** | | | | |
| **OBRA:** | **CONSORCIO LPI 25** | **NIT O C.C.** | **901978638** | **CONTRATO** | **035 DE 2025** |
| **INTERVENTORÍA:** | **CONSORCIO INTERFLORENCIA** | **NIT O C.C.** | **907979104** | **CONTRATO** | **036 DE 2025** |

| NP | NO PREVISTOS | NP 8 | SUMINITRO E INSTALACION DE VENATENERIA EN ALUMINIO, (INCLUYE DESMONTE Y SELLADO CON POLIURETANO) | UBICACIÓN | FLORENCIA |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | UNIDAD | M2 |





| Localización | Dimensiones | | | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ancho | Largo | Alto | Área | Volumen | | |
| OFICINA 216 | 2.30 | | 2.10 | 4.83 | | 1.00 | 4.83 |
| | 1.40 | | 2.10 | 2.94 | | 1.00 | 2.94 |
| OFICINA 217 | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | 1.00 | 5.04 |
| OFICINA 220 | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | 1.00 | 5.04 |
| OFICINA 222 | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | 1.00 | 5.04 |
| OFICINA 223 | 3.00 | | 1.50 | 4.50 | | 1.00 | 4.50 |
| | 2.40 | | 1.50 | 3.60 | | 1.00 | 3.60 |
| OFICINA 308 | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | 1.00 | 5.04 |
| | 2.30 | | 2.10 | 4.83 | | 1.00 | 4.83 |
| OFICINA 312 | 2.38 | | 2.10 | 5.00 | | 1.00 | 5.00 |
| OFICINA 313 | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | 2.00 | 10.08 |
| OFICINA 314 | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | 2.00 | 10.08 |
| OFICINA 316 | 2.70 | | 2.10 | 5.67 | | 2.00 | 11.34 |
| | 1.86 | | 2.10 | 3.91 | | 1.00 | 3.91 |
| OF 401 | 3.20 | | 2.10 | 6.72 | | 1.00 | 6.72 |
| | 2.70 | | 2.10 | 5.67 | | 3.00 | 17.01 |
| BALCON CORREDOR | 2.20 | | 2.10 | 4.62 | | 1.00 | 2.04 |
| OFICINA 403 | 1.10 | | 1.70 | 1.87 | | 2.00 | 3.74 |
| | 1.40 | | 1.70 | 2.38 | | 2.00 | 4.76 |
| | 2.30 | | 1.70 | 3.91 | | 1.00 | 3.91 |
| DESPACHO JUEZ OF 403 | 1.65 | | 2.10 | 3.47 | | 1.00 | 3.47 |
| | 1.20 | | 2.10 | 2.52 | | 1.00 | 2.52 |
| COMEDOR | 1.40 | | 2.10 | 2.94 | | 1.00 | 2.94 |
| | 1.95 | | 2.10 | 4.10 | | 1.00 | 4.10 |
| | 2.54 | | 2.10 | 5.33 | | 1.00 | 5.33 |
| OFICINA 404 | 1.40 | | 2.10 | 2.94 | | 1.00 | 2.94 |
| | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | 1.00 | 5.04 |
| OFICINA 406 | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | 1.00 | 5.04 |
| | 2.35 | | 2.10 | 4.94 | | 1.00 | 4.94 |
| OFICINA 411 | 2.20 | | 2.10 | 4.62 | | 1.00 | 4.62 |
| | 2.43 | | 2.10 | 5.10 | | 1.00 | 5.10 |
| | 4.80 | | 2.10 | 10.08 | | 1.00 | 10.08 |
| OFICINA 412 | 2.30 | | 2.10 | 4.83 | | 1.00 | 4.83 |
| | 2.40 | | 2.10 | 5.04 | | 1.00 | 5.04 |
| | 1.40 | | 2.10 | 2.94 | | 1.00 | 2.94 |
| OFICINA 414 | 2.41 | | 2.10 | 5.06 | | 4.00 | 20.24 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | - | | | - |
| | | | | | | **Subtotal** | 208.61 |
| | | | | | | **Subtotal** | |
| | | | | | | **TOTAL** | **208.61** |

OBSERVACIONES:

OBRA
**CONSORCIO LPI 25**
LEOMAN BUENDIA VICTORIA
REPRESENTANTE LEGAL

INTERVENTORÍA
**CONSORCIO INTERFLORENCIA**
ISMAEL ENRIQUE PASTRANA ARDILA
REPRESENTANTE LEGAL

# PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
# COMPROBANTE DE PAGO

Scotiabank COLPATRIA

## DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| TIPO IDENTIFICACIÓN: | CÉDULA DE CIUDADANÍA | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: | 12123891 |
| NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL: | | | WILLIAM PARRA OLAYA |
| CIUDAD/MUNICIPIO: | NEIVA | DEPARTAMENTO: | HUILA |
| DIRECCIÓN: | CALLE 4 NO. 1I-32 | TELÉFONO: | 8723301 |
| TIPO APORTANTE: | 02-INDEPENDIENTE | CLASE APORTANTE: | I-INDEPENDIENTE |
| TIPO EMPRESA: | PRIVADA | ACTIVIDAD ECONOMICA: | Actividades reguladoras y |
| FORMA DE PRESENTACIÓN: | SUCURSAL | SUCURSAL / DEPENDENCIA: | 03 - INDEPENDIENTE |
| APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA): | | | NO |

## DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NÚMERO PLANILLA: | **6604591569** | | TIPO DE PLANILLA: | I-INDEPENDIENTES | |
| PERIODO COTIZACIÓN | MES: | noviembre | PERIODO COTIZACIÓN | MES: | noviembre |
| OTROS SUBSISTEMAS: | AÑO: | 2025 | SALUD: | AÑO: | 2025 |
| DÍAS DE MORA: | | 0 | | | |
| FECHA PAGO (aaaa/mm/dd): | | 2025/11/25 | NÚMERO AUTORIZACIÓN: | | 6392595927 |

## NOVEDADES

| ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | COR | VSP | VST | SLN | COM | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRP |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

## LIQUIDACIÓN GENERAL

| | | | TOTALES | |
|---|---|---|---|---|
| | | | COTIZANTES | TOTAL PAGADO |
| **PENSIÓN** | | | | |
| | | ADMINISTRADORA | | |
| NIT | CÓDIGO | NOMBRE | | |
| 9003360047 | 25-14 | 25-14 COLPENSIONES | 1 | $ 409.600 |
| | | **SUBTOTAL:** | 1 | **$ 409.600** |
| **SALUD** | | | | |
| | | ADMINISTRADORA | | |
| NIT | CÓDIGO | NOMBRE | | |
| 9001562642 | EPS037 | EPS037-NUEVA EPS | 1 | $ 320.000 |
| | | **SUBTOTAL:** | 1 | **$ 320.000** |
| **RIESGOS PROFESIONALES** | | | | |
| | | ADMINISTRADORA | | |
| NIT | CÓDIGO | NOMBRE | | |
| 8600111536 | 14-23 | 14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A. | 1 | $ 178.200 |
| | | **SUBTOTAL:** | 1 | **$ 178.200** |

| | |
|---|---|
| **VALOR SIN MORA:** | **$ 907.800** |
| **VALOR MORA:** | **$ 0** |
| **TOTAL PAGADO:** | **$ 907.800** |

Planilla Pagada

# PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
# SOPORTE DE PAGO GENERAL

**DATOS GENERALES DEL APORTANTE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| TIPO IDENTIFICACIÓN: | CÉDULA DE CIUDADANÍA | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: | 1075322351 |
| NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL: | | | LUIS ANGEL HURTATIS JOVEN |
| CIUDAD/MUNICIPIO: | NEIVA | DEPARTAMENTO: | HUILA |
| DIRECCIÓN: | CLL 18 A 40-44 | TELÉFONO: | 1111111 |
| TIPO APORTANTE: | 02-INDEPENDIENTE | CLASE APORTANTE: | I-INDEPENDIENTE |
| TIPO EMPRESA: | PRIVADA | ACTIVIDAD ECONOMICA: | Actividades reguladoras y facilitadoras de la act |
| FORMA DE PRESENTACIÓN: | ÚNICO | | |
| APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA): | | | NO |

**DATOS GENERALES DE LA PLANILLA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NÚMERO PLANILLA: | **4630469216** | | | TIPO DE PLANILLA: | I-INDEPENDIENTES |
| PERIODO COTIZACIÓN OTROS | MES noviembre | AÑO | 2025 | PERIODO COTIZACIÓN SALUD: | MES noviembre AÑO 2025 |
| DÍAS DE MORA: | 0 | | | | |
| FECHA PAGO (aaaa/mm/dd): | 2025/11/25 | | | NÚMERO AUTORIZACIÓN: | 6392589781 |

**TOTAL APORTES A PENSIÓN**

| ADMINISTRADORA | | No. COTIZANTES | COTIZACIÓN | APORTES VOLUNTARIOS | | FSP | | MORA | | TOTALES | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO | NOMBRE | | | EMPLEADOR | COTIZANTE | SOLIDARIDAD | SUBSISTENCIA | COTIZACIÓN | FSP | APORTES | MORA | VALOR PAGADO |
| 25-14 | 25-14 COLPENSIONES | 1 | $ 227.800 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 227.800 | $ 0 | $ 227.800 |
| **SUBTOTALES:** | | | | | | | | | | **$ 227.800** | **$ 0** | **$ 227.800** |

**TOTAL APORTES A SALUD**

| ADMINISTRADORA | | No. COTIZANTES | INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD | | LICENCIA MATERNIDAD | | SALDO A FAVOR | | LIQUIDACIÓN | | MORA | | TOTALES | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO | NOMBRE | | NÚMERO AUTORIZACIÓN | VALOR | NÚMERO AUTORIZACIÓN | VALOR | PLANILLA | VALOR | COTIZACIÓN | VALOR ADRES | COTIZACIÓN | VALOR ADRES | APORTES | MORA | DESCUENTO | VALOR PAGADO |
| EPS037 | EPS037-NUEVA EPS | 1 | | $ 0 | | $ 0 | | $ 0 | $ 178.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 178.000 | $ 0 | $ 0 | $ 178.000 |
| **SUBTOTALES:** | | | | | | | | | | | | | **$ 178.000** | **$ 0** | **$ 0** | **$ 178.000** |

**TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES**

| ADMINISTRADORA | | No. COTIZANTES | INCAPACIDAD IRP | | | SALDO A FAVOR | | LIQUIDACIÓN | TOTALES | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO | NOMBRE | | NÚMERO AUTORIZACIÓN | VALOR | PAGO A OTROS RIESGOS | PLANILLA | VALOR | COTIZACIÓN | APORTES | MORA | DESCUENTO | VALOR PAGADO |
| 14-23 | 14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A. | 1 | | $ 0 | $ 0 | | $ 0 | $ 99.100 | $ 99.100 | $ 0 | $ 0 | $ 99.100 |
| **SUBTOTALES:** | | | | | | | | | **$ 99.100** | **$ 0** | **$ 0** | **$ 99.100** |

**LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES**

| DATOS DEL COTIZANTE | | | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | SEGURIDAD SOCIAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | PARAFISCALES | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | PENSIÓN | | | | | | | | SALUD | | | | | | ARP | | | | | | | | | | | | | |
| Nº | IDENTIFICACIÓN | NOMBRES | TIPO COTIZANTE | SUBTIPO COTIZANTE | SALARIO BÁSICO | TIPO DE SALARIO | COLOMBIANO | EXTRANJERO | REFORMA TRIBUTARIA | ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | COR | VSP | VST | SLN | COM | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRP | ADMIN | DÍAS COT | IBC | COTIZACIÓN | FSP SUBSISTENCIA | FSP SOLIDARIDAD | APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR | APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO | INDICADOR TARIFA ESPECIAL | TOTAL APORTE | ADMIN | DÍAS COT | IBC | COTIZACIÓN | VALOR ADRES | TOTAL APORTE | ADMIN | DÍAS COT | IBC | CENTRO DE TRABAJO | TOTAL APORTE | DÍAS COT | IBC | CCF ADMIN | CCF TOTAL APORTE | SENA TOTAL APORTE | ICBF TOTAL APORTE | ESAP TOTAL APORTE | MINEDU TOTAL APORTE |
| 1 | CC 1075322351 | HURTATIS JOVEN LUIS ANGEL | INDEPENDIENTE VOLUNTARIO AL SISTEMA DE RIESGOS LABORALES | | $ 1.423.500 | | | | NO | | | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 COLPENSIONES | 30 | $ 1.423.500 | $ 227.800 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | Normal | $ 227.800 | EPS037-NUEVA EPS | 30 | $ 1.423.500 | $ 178.000 | $ 0 | $ 178.000 | 14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A. | 30 | $ 1.423.500 | 107532235 | $ 99.100 | | $ 0 | | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 |

**TOTAL PAGADO: $ 504.900**

Planilla Pagada

aportes en línea

# Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CC 75086879 | | ZEMANATE DORADO ENIER FABIAN | INDEPENDIENTE | PRINCIPAL | CRA 54 No 2C-16.SEGUNDO PISO | POPAYAN-CAUCA | 3148630113 | Si |

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2025-11 | 2025-11 | 1943532657 | 9495017175 | I | 2025/12/18 | 2025/11/20 | NEQUI | 0 | $533,400 |

**LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES**

| EMPLEADO | | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Tipo id | No id | Nombre | Tipo Cotizante | Horas Laboradas | Extranjero | Temp. Ext. | Fecha Radicación en el Exterior | ing | Fecha ing | ret | Fecha ret | tde | tae | tdp | tap | vsp | Fecha Inicio vsp | cor | vst | sln | Fecha Inicio sln | Fecha Fin sln | ige | Fecha Inicio ige | Fecha Fin ige | lma | Fecha Inicio lma | Fecha Fin lma | vac-lr | Fecha Inicio vac-lr | Fecha Fin vac-lr | avp | vc | | | | | | | |
| 1 | CC | 75086879 | ZEMANATE DORADO ENIER FABIAN | Independiente voluntario al Sistema de Riesgos Laborales | 0 | No | No | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Total** | **Afiliados(1)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | SALARIO | | | PENSION | | | | | | | | | | | | | SALUD | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| :t | Fecha Inicio vct | Fecha Fin vct | irl | Fecha Inicio irl | Fecha Fin irl | vip | Valor | Integral | Tipo de Salario | Administradora | Dias | IBC | Tarifa | Tarifa Alto Riesgo Pensión | Valor Cotización | Cotización Voluntaria Empleador | Cotización Voluntaria Afiliado | Fondo Solidaridad Pensional | Fondo Subsistencia | Valor No retenido | Total | AFP Destino | Administradora | Dias | IBC | Tarifa | Valor Cotización | Valor UPC |
| | | | | | | | $ 1.423.500 | No | | COLPENSIONES | 30 | $ 1.423.500 | 16% | SIN RIESGO | $ 227.800 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 227.800 | | NUEVA E.P.S. | 30 | $ 1.423.500 | 12,5% | $ 178.000 | $ |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | $ 227.800 | | | | | | $ 178.000 | |

| | | | CCF | | | | | RIESGOS | | | | | | PARAFISCALES | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Total | EPS Destino | Administradora | Días | IBC | Tarifa | Valor Cotización | Administradora | Días | IBC | Tarifa | Clase Riesgo | Valor Cotización | Días | IBC | Tarifa SENA | Valor Cotización SENA | Tarifa ICBF | Valor Cotización ICBF | Tarifa ESAP | Valor Cotización ESAP | Tarifa MEN | Valor Cotización MEN | Exonerado SENA e ICBF |
| 0 | $ 178.000 | | COMFACAUCA | 30 | $ 1.423.500 | 2% | $ 28.500 | POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS | 30 | $ 1.423.500 | 6,96% | 5 | $ 99.100 | 30 | $ 0 | 0% | $ 0 | 0% | $0 | 0% | $0 | 0% | $0 | No |
| | $ 178.000 | | | | | | $ 28.500 | | | | | | $ 99.100 | | | | $ 0 | | $ 0 | | $ 0 | | $ 0 | |

aportes en línea

# Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CC 75086879 | | ZEMANATE DORADO ENIER FABIAN | INDEPENDIENTE | PRINCIPAL | CRA 54 No 2C-16.SEGUNDO PISO | POPAYAN-CAUCA | 3148630113 | Si |

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2025-11 | 2025-11 | 1943532657 | 9495017175 | I | 2025/12/18 | 2025/11/20 | NEQUI | 0 | $533,400 |

**RESUMEN DE PAGO**

| RIESGO | CODIGO | NIT | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO | INTERESES MORA | SALDOS E INCAPACIDADES | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AFP (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 1 | $227,800 | $0 | $0 | $227,800 |
| COLPENSIONES | 25-14 | 900,336,004 | 7 | 1 | $227,800 | $0 | $0 | $227,800 |
| ARL (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 1 | $99,100 | $0 | $0 | $99,100 |
| POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS | 14-23 | 860,011,153 | 6 | 1 | $99,100 | $0 | $0 | $99,100 |
| CCF (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 1 | $28,500 | $0 | $0 | $28,500 |
| COMFACAUCA | CCF14 | 891,500,182 | 0 | 1 | $28,500 | $0 | $0 | $28,500 |
| EPS (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 1 | $178,000 | $0 | $0 | $178,000 |
| NUEVA E.P.S. | EPS037 | 900,156,264 | 2 | 1 | $178,000 | $0 | $0 | $178,000 |
| TOTAL | | | | 1 | $533,400 | $0 | $0 | $533,400 |

**DOLLY JIMENA CERQUERA SANDOVAL**
**CONTADOR PUBLICO**

**LA SUSCRITA CONTADORA PUBLICA**

**CERTIFICA QUE:**

A través de la presente yo DOLLY JIMENA CERQUERA SANDOVAL identificada con la cédula de ciudadanía número 1.081.516.817 de Tarqui, TP 248.902-T en calidad de CONTADORA PUBLICA de la empresa **CONSORCIO INTERFLORENCIA** identificado con NIT **901.979.104-8** se encuentra a paz y salvo por concepto del pago los aportes en seguridad social en cumplimiento del Artículo 50 de la ley 789 de 2.002, por lo tanto declaro bajo la gravedad de juramento que se ha cumplido de manera oportuna e ininterrumpida con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales: al igual que con los aportes parafiscales correspondientes según lo dispuesto en: “Artículo 25 y 31 Ley 1607 y el artículo 65 de la ley 1819 de diciembre 29 de 2016, que adiciona el artículo 114-1 al Estatuto Tributario, esto desde su acta de inicio hasta la fecha.

La presente certificación se expide en Neiva, a los (12) doce días del mes de diciembre de 2025, con destino a las partes interesadas.



**Dolly Jimena Cerquera**
**CC 1.081.516.817**
**TP 248.902-T**
**Contadora Publica**

Neiva-Huila
Asesoriasdj22@gmail.com
3195755861

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

7 1 E D D 1 3 4 A 8 A 2 6 4 2 8

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:**
QUIEN INTERESE

Que el contador público **DOLLY JIMENA CERQUERA SANDOVAL** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1081516817 de TARQUI (HUILA) Y Tarjeta Profesional No 248902-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** * * *

# DOLLY JIMENA CERQUERA SANDOVAL
# CONTADOR PUBLICO







DESTINO: ANEXO COBRO PARCIALES
CONSORCIO INTER FLORENCIA
CERTIFICADO20251119







Neiva-Huila
Asesoriasdj22@gmail.com
3195755861