San Agustin Huila, diciembre de 2025

Doctora:

ANGIE LORENA GASCA OME
GERENTE ESE HOSPITAL ARSENIO REPIZO VANEGAS
SUPERVISOR

Ref: Informe – ACTA PARCIAL 01 contrato **547-2025**

La Interventoría, en ejercicio de las funciones técnicas, administrativas y financieras a su cargo, y previa revisión de la documentación soporte, las mediciones en sitio y la verificación de las actividades ejecutadas, emite concepto favorable frente al **Acta Parcial No. 01**, toda vez que los ítems relacionados en la misma corresponden a actividades efectivamente ejecutadas en obra, las cuales se encuentran conformes con las especificaciones técnicas contractuales y debidamente cuantificadas dentro del presupuesto aprobado.

En consecuencia, se considera procedente que desde la Supervisión y la Entidad Contratante se adelanten los trámites administrativos y financieros correspondientes para la gestión y pago del valor asociado al, conforme a lo establecido en el contrato y la normativa vigente.



MANUEL ALEJANDRO MANZANO DIAZ
Cc **10293147** de Popayán
INTERVENTOR

ESE HOSPITAL "ARSENIO REPIZO VANEGAS"
MUNICIPIO DE SAN AGUSTIN – HUILA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 545 DE 2025

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA PARA LAS ADECUACIONES MENORES DE LOS PUESTOS DE SALUD DE LAS VEREDAS PUERTO QUINCHANA, PURUTAL, EL PALMAR, ALTO NARANJOS Y ALTO DEL OBISPO DE LA E.S.E HOSPITAL ARSENIO REPIZO VANEGAS DEL MUNICIPIO DE SAN AGUSTIN, DEPARTAMENTO DEL HUILA.

INFORME ACTA PARCIAL **01**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 545 DE 2025
DEL 21 DE NOVIEMBRE AL 20 DE DICIEMBRE DE 2025

CONTRATO DE OBRA 547 - 2025

GENERALIDADES CONTRATO DE INTERVENTORIA **545 - 2025**

DESCRIPCIÓN	**OBJETO**	**VALOR**
No. del contrato**:** **545-2025**	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA PARA LAS ADECUACIONES MENORES DE LOS PUESTOS DE SALUD DE LAS VEREDAS PUERTO QUINCHANA, PURUTAL, EL PALMAR, ALTO NARANJOS Y ALTO DEL OBISPO DE LA E.S.E HOSPITAL ARSENIO REPIZO VANEGAS DEL MUNICIPIO DE SAN AGUSTIN, DEPARTAMENTO DEL HUILA..	**$ 102.910.963** CIENTO DOS MILLONES NOVECIENTOS DIEZ MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE
Nombre contratista	**MANUEL ALEJANDRO MANZANO DIAZ**	**CC**: 10293147
Fecha Acta de inicio	**21 DE NOVIEMBRE DEL 2025**	
GARANTIAS	**CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO** Y PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES, CALIDAD DEL SERVICIO: PÓLIZA N° 560-47-994000195174 ANEXO 0 VALOR ASEGURADO: $72.037.674,10	
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios		
VALOR TOTAL CONTRATADO:		**$ 102.910.963**

GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA **547 - 2025**

DESCRIPCIÓN	**OBJETO**	**VALOR**
No. del contrato**:** **547-2025**	ADECUACIONES MENORES DE LOS PUESTOS DE SALUD DE LAS VEREDAS **ALTO NARANJOS** Y **ALTO DEL OBISPO** DE LA E.S.E HOSPITAL ARSENIO REPIZO VANEGAS DEL MUNICIPIO DE SAN AGUSTIN, DEPARTAMENTO DEL HUILA.	**$ 475,285,171.00** CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO SETENTA Y UN PESOS M/CTE
Nombre contratista	**CONSORCIO SAN AGUSTIN 2025** R.L. FREDDY ESNEIDER SALAS MEDINA Cel: 3219636335 csanagustin2025@gmail.com	**NIT.** 902003558-3 **CC**: 1080933543
Fecha Acta de inicio	**21 DE NOVIEMBRE DEL 2025**	
GARANTIAS	**CUMPLIMIENTO GENERAL DEL CONTRATO**, PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES, ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA: PÓLIZA N° 560-47-994000195115 ANEXO 0 VALOR ASEGURADO: $332.699.619,70 **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**: PÓLIZA N°560-74-994000036472 ANEXO 0 VALOR ASEGURADO: $284.700.000	
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios		
VALOR TOTAL CONTRATADO:		**$ 475,285,171.00**

DESARROLLO DE ACTIVIDADES		
1	Revisión mínima del contrato y documentos básicos	Se realizo verificación inicial del contrato de obra 547 de 2025, revisando el objeto, el alcance general de la intervención, valor económico, el plazo establecido y las obligaciones principales de los contratistas por medio de la plataforma virtual Secop y a través de documentos enviados a la desde el correo contratacionharv4@gmail.com junto con la revisión de las pólizas de cumplimiento y calidad exigidas contractualmente. - **FIRMA DE CONTRATO** **547:** 18 de noviembre de 2025 - **ACTAS DE INIO** **547:** 21 de noviembre de 2025

		Se validaron los planos y las especificaciones técnicas (presupuestos, memorias de cantidades, APU) fichas de evaluación y estado de la infraestructura, e informes tecnicos entregados por la secretaria de gerencia de la ESE HOSPITAL ARSENIO REPIZO VANEGAS por medio del correo gerencia@eseharv-sanagustin-huila.gov.co
2	**EJECUCIÓN DEl CONTRATO**	

Con la suscripción del acta de inicio del Contrato de Obra No. 547 de 2025 y su respectivo contrato de interventoría, se dio inicio formal a la ejecución del proyecto, implementándose desde ese momento el seguimiento técnico, administrativo y de control al cumplimiento del cronograma y a la verificación de los recursos dispuestos en el sitio de intervención.

Previo al inicio de las actividades, la interventoría realizó reunión de coordinación con el contratista, en la cual se reiteraron los lineamientos técnicos y contractuales aplicables, enfatizando la obligación de ejecutar las adecuaciones conforme a los presupuestos oficiales y documentos contractuales del Contrato No. 547 de 2025.

Durante dicha reunión, el contratista socializó los imprevistos identificados en la revisión inicial de campo, entre los cuales se destacan: la necesidad de apoyos tipo cuchillas para el anclaje de cubiertas, la construcción de columnas y vigas de confinamiento por deficiencias estructurales, demoliciones necesarias para la correcta ejecución de redes y acabados, faltantes en instalaciones hidrosanitarias, deficiencias en las instalaciones eléctricas existentes y la construcción de bases estructurales para la instalación del tanque de almacenamiento de agua.

La interventoría recordó al contratista la obligación de presentar el levantamiento técnico y presupuestal detallado de los imprevistos, con sus respectivas cantidades y costos, con el fin de estructurar el balance de mayores y menores cantidades, así como la remisión de las especificaciones técnicas de los materiales propuestos para pisos, conforme al presupuesto aprobado.

EJECUCIÓN DE OBRA 21 DE NOVIEMBRE AL 20 DE DICIEMBRE DE 2025

El presente informe de interventoría se elabora con base en las actividades ejecutadas en el Puesto de Salud **ALTO DEL OBISPO**, uno de los dos frentes de intervención contemplados en el contrato, en atención a que para esta sede se adelantaron y consolidaron de manera completa los procesos técnicos, administrativos y financieros requeridos para la suscripción del **Acta Parcial No. 01**. En cuanto al Puesto de Salud Acto Naranjo, una vez se realice la revisión integral y validación de la ejecución de obra, la documentación técnica y financiera correspondiente, la interventoría procederá a la elaboración de su respectivo informe.

ALTO DEL OBISPO	**SEMANA DEL 24 AL 29 DE NOVIEMBRE** Se evidenció un avance satisfactorio en la ejecución de las actividades preliminares, así como en la adecuada disposición y organización de los materiales en la bodega de obra. se retiraron los materiales sobrantes de manera oportuna. No se registraron novedades relacionadas con el transporte de personal ni con el suministro de insumos. Durante el inicio de las intervenciones, se encontraron actividades no proyectadas en el presupuesto, asi mismo el contratista identificó condiciones de inestabilidad en algunos elementos constructivos; por tal motivo, se procedió a la

	cuantificación de las actividades requeridas para su estabilización, dado que representan un riesgo para la integridad estructural y la continuidad segura de los trabajos. En obra se encuentran materiales como: cemento, ladrillos, arenas, tritutado, tubería para resdes hidrosanitarias, asi mismo herramienta menor, andamios, compresor, mezcladora. Actividades ejecutadas: PRELIMINARES - Demolición muros en mampostería - Desmonte de cubiertas (asbesto cemento) solo la mitad - Desmonte marcos y puertas. Solo internas - Desmonte de ventanas. Solo internas - Retiro de material sobrante DESAGUES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS - Construcción caja de inspección de 80x80 EXCAVACIONES Y RELLENOS - excavación manual en material común h=0.0-2.0 m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km) IMPREVISTOS el contratista reportó a la interventoría una serie de imprevistos identificados en la revisión inicial de campo y durante el desarrollo de las actividades, los cuales no se encuentran contemplados en el presupuesto contractual. Dichos imprevistos fueron puestos en conocimiento de la interventoría para su revisión, análisis técnico y validación, con el fin de establecer su procedencia, alcance y eventual incidencia en el balance de mayores y menores cantidades, conforme a lo establecido en los documentos contractuales y la normativa aplicable. 1. Demolición de mesón existente – Consultorio de ginecología Se verificó que el presupuesto contractual no contempló la demolición del mesón existente en el consultorio de ginecología, actividad técnicamente necesaria para la correcta implantación de los nuevos recintos sanitarios proyectados conforme al Plano No. 02. 2. Demolición y construcción de cuchillas – Modificación de cubierta Se evidenció que, aunque el diseño contempla el cambio de tipología de cubierta de cuatro a dos aguas, el presupuesto no incluyó la demolición de cuchillas existentes ni la construcción de las nuevas, actividades indispensables para cumplir con las pendientes, alineaciones y geometría definidas en el diseño. 3. Deficiencias estructurales en muro lateral izquierdo – Sala de capacitaciones Durante el desmonte de la cubierta se identificaron fisuraciones y movimientos en el muro lateral izquierdo, verificándose la ausencia de

	elementos de confinamiento estructural (viga de cimentación, columnas y viga aérea), lo cual representa riesgo estructural y requiere intervención correctiva. 4. Estructura para tanque elevado de agua Se constató que el presupuesto no contempla la estructura necesaria para la instalación de un tanque elevado de almacenamiento de agua de 1.000 litros, elemento indispensable para garantizar la continuidad operativa del puesto de salud. 5. Diferencias en cantidad de lavamanos Se identificaron inconsistencias entre planos y presupuesto respecto a la cantidad de lavamanos, situación que requiere ajuste para cumplir con el diseño funcional y las exigencias sanitarias vigentes. 6. Diferencias en tomas corrientes e interruptores Se evidenciaron discrepancias entre los planos eléctricos y el presupuesto contractual en cuanto a tomas corrientes e interruptores, afectando la funcionalidad y el cumplimiento de los requerimientos eléctricos mínimos. 7. Conexión de red sanitaria al alcantarillado Se verificó que el presupuesto no incluyó la conexión de la red sanitaria al sistema de alcantarillado, condición actualmente resuelta de forma inadecuada, por lo que se requiere su ejecución para dar cumplimiento a la normativa sanitaria vigente. 8. Mesón y lavaplatos – Consultorio de odontología Se constató que el presupuesto contractual no contempla la construcción del mesón ni la instalación del lavaplatos en el consultorio de odontología, elementos indispensables para la correcta prestación del servicio.    

	SEMANA DEL 01 AL 06 DE DICIEMBRE Se verificó un avance significativo en la ejecución de las actividades programadas y en el desarrollo de los diferentes ítems del presupuesto. No se registraron novedades asociadas al transporte de personal ni al suministro de materiales e insumos. Asimismo, se realizó el balance de mayores y menores cantidades con el fin de incluir los elementos estructurales requeridos para la intervención del muro lateral izquierdo de la sala de capacitaciones. Durante la visita se evidenció el correcto diligenciamiento de la bitácora de obra y se constató la disponibilidad en sitio de los planos impresos y demás documentos técnicos necesarios para la adecuada revisión y ejecución de los trabajos. PRELIMINARES - Demolición de enchapes - Demolición placa piso 0.10 m DESAGUES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS - Construcción caja de inspección de 80x80 MAMPOSTERIA - Muro en bloque nº 4 e=0.10 m PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS - Pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm ESTRUCTURA EN CONCRETO (imprevistos) - Zapatas de 50*50 - Columnas de 20*15 - Vigas de 15*25 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - Conexión tanque elevado pvc - Punto hidráulico pvc-p/paral 1/2" EXCAVACIONES Y RELLENOS - Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m.









SEMANA DEL 09 AL 13 DE DICIEMBRE

Se verificó un avance significativo en la ejecución de las actividades programadas y en el desarrollo de los diferentes ítems del presupuesto. No se registraron novedades asociadas al transporte de personal ni al suministro de materiales e insumos. Se adelanto la construcción de elementos estructurales para confinamiento de muro lateral izquierdo, se cuantifico materiales y mano de obra para la conexión sanitaria a la red de alcantarillado. Se continuo el levantamiento de muros de cuchillas y muros para las 2 unidades sanitaria nuevas en sala de espera (con acceso a persona discapacitada) y para consultorio médico 1. En obra se evidencio material para todas las redes hidrosanitarias y eléctricas, cemento, arenas, bloques.

Actividades ejecutadas:

MAMPOSTERIA

- Muro en bloque nº 4 e=0.10 m

ESTRUCTURA EN CONCRETO (imprevistos)

- Zapatas de 50*50
- Columnas de 20*15
- Vigas de 15*25

EXCAVACIONES Y RELLENOS

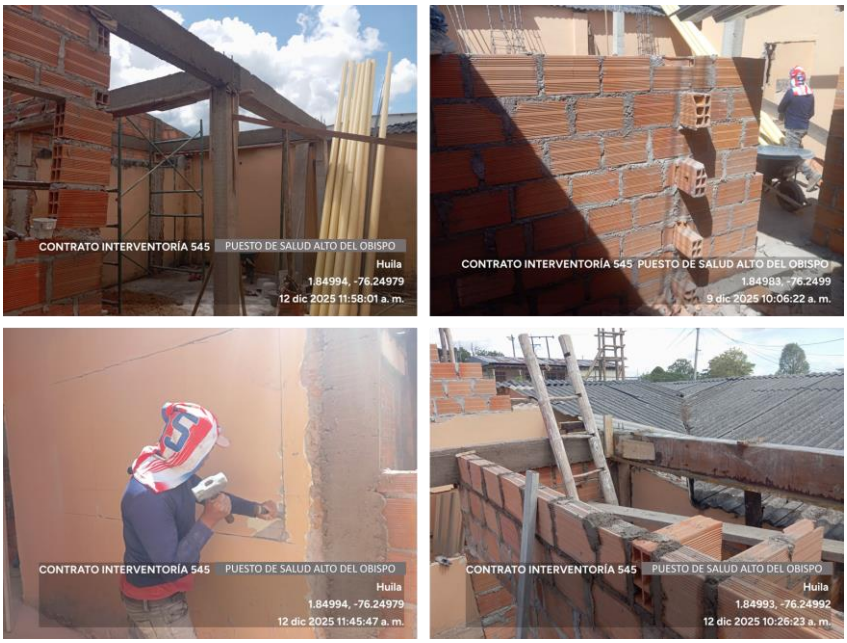
- Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m.

INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

- salida sanitaria pvc-s/paral 3"
- salida sanitaria pvc-s/paral 4"

INSTALACIONES ELECTRICAS

- Salida lámpara toma PVC completa
- Salida toma doble PVC completa



SEMANA DEL 15 AL 20 DE DICIEMBRE

Se realizó seguimiento a la ejecución de las actividades programadas, evidenciando un avance significativo con los frentes de trabajo establecidos para el periodo. Se verificó la continuidad en la ejecución de las actividades correspondientes a las redes de instalación hidráulica, sanitaria y eléctrica. Así mismo, se constató la construcción de elementos estructurales destinados al soporte del tanque elevado. En relación con la estructura de cubierta, se evidenció la instalación de tubos estructurales rectangulares de 100x50 mm y 2 mm de espesor sobre las nuevas cuchillas, con aplicación de recubrimiento anticorrosivo de color blanco. De igual manera, se verificó la instalación de tejas termoacústicas en UPVC de 2.5 mm de espesor, color blanco, conforme a lo ejecutado en obra.

Actividades ejecutadas:
ESTRUCTURA METÁLICA Y CUBIERTA

- ANTICORROSIVO sobre lámina llena.
- instalación de TUBO ESTRUCTURAL RECTANGULAR de 100x50 mm, e = 2 mm, correspondiente a la estructura de cubierta.
- instalación de TEJA TERMOACÚSTICA UPVC de 2.5 mm.

INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

- redes hidrosanitarias**.**

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

- redes eléctricas.

ACABADOS

- pañete liso en muros, con dosificación aproximada 1:4 y espesor promedio de 1,5 cm.









En el marco del contrato de obra, durante el primer mes de ejecución se priorizó el cumplimiento del cronograma establecido, superando retos asociados a condiciones climáticas y a dificultades logísticas para el traslado de personal y materiales, considerando las distancias y el estado actual de las vías. Durante este periodo se avanzó principalmente en actividades correspondientes a la etapa de preliminares, excavaciones, rellenos, instalaciones de redes sanitarias, hidráulicas y eléctricas, la construcción de muros, la instalación de tubos rectangulares para soporte de cubierta y teja upvc de 2.5 mm

El presente informe detalla el progreso semanal, destacando los avances obtenidos, los materiales empleados y las estrategias adoptadas para garantizar la continuidad de la obra y su adecuada alineación con las especificaciones técnicas vigentes.

		EJECUTADO MES 1			
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**VR UNITARIO**	**VR TOTAL**
1.	**PRELIMINARES**				
1.1	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2		$ 27.480,00	$,00
1.2	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10 M	M2	76,34	$ 31.780,00	$ 2.426.085,00

1.3	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND		$ 57.321,00	$,00
1.4	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	49,60	$ 26.112,00	$ 1.295.155,00
1.5	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	141,90	$ 33.438,00	$ 4.744.852,00
1.6	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UND	7,00	$ 66.875,00	$ 468.125,00
1.7	DESMONTE DE VENTANAS	UND	6,00	$ 28.661,00	$ 171.966,00
				Sub Total	**$ 9.106.183,00**
2.	**DESAGUES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS**				
2.1	CAJA DE INSPECCIÓN DE 80x80	UND	3,00	$608.377,00	$ 1.825.131,00
				Sub Total	**$ 1.825.131,00**
3	**MAMPOSTERIA**				
3.1	MURO EN BLOQUE Nº 4 E=0.10 M	M2	125,03	$61.659,00	$ 7.709.225,00
				Sub Total	**$ 7.709.225,00**
4	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS**				
4.1	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML		$ 22.195,00	$,00
4.2	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	19,00	$32.064,00	$ 609.216,00
				Sub Total	**$ 609.216,00**
5	**CUBIERTAS**				
5.1	BAJANTE PVC (AMAZONAS, RAINGO)	ML		$47.554,00	$,00
5.2	CABALLETE CUBIERTA TERMOACÚSTICA	ML		$ 79.289,00	$,00
5.3	CANAL PVC AMAZONAS	ML		$ 70.118,00	$,00
5.4	TEJA TERMOACÚSTICA UPVC 2.5 MM	M2	173,07	$163.430,00	$ 28.284.830,00
5.5	TUBO ESTRUCTURAL RECTANGULAR 100X50, 2 MM PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA.	ML	200,00	$109.996,00	$ 21.999.200,00
				Sub Total	**$ 50.284.030,00**
6	**VIDRIOS**				
6.1	VIDRIO ESMERILADO INCOLORO 4 mm	M2		$89.375,00	$,00
				Sub Total	**$,00**
7	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
7.1	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18-0.8	UND		$288.698,00	$,00
7.2	PUERTA EN LAMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2		$380.507,00	$,00
7.3	VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2		$254.803,00	$,00
				Sub Total	**$,00**
8	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
8.1	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	UND	1,00	$ 304.905,00	$ 304.905,00
8.2	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	15,00	$ 88.212,00	$ 1.323.180,00

8.3	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UND	11,00	$ 137.505,00	$ 1.512.555,00
8.4	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UND	4,00	$ 146.475,00	$ 585.900,00
8.5	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	80,83	$ 22.910,00	$ 1.851.815,00
8.6	RED SANITARIA PVC-S 3"	ML	39,00	$ 53.142,00	$ 2.072.538,00
8.7	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	31,35	$72.727,00	$ 2.279.991,00
8.8	REGISTRO 1/2"	UND	4,00	$125.918,00	$ 503.672,00
8.9	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESSORIOS E INSTALACIÓN).	UND		$1.038.547,00	$,00
				Sub Total	**$ 10.434.556,00**
9	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
9.1	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	UND	20,00	$83.997,00	$ 1.679.940,00
9.2	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UND	20,00	$80.797,00	$ 1.615.940,00
9.3	TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS	UND		$150.727,00	$,00
9.4	LÍNEA A TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL)	UND		$405.300,00	$,00
9.5	LUMINARIA LED 25W	UND		$97.400,00	$,00
				Sub Total	**$ 3.295.880,00**
10	**PISOS BASES**				
10.1	PLACA BASE CONCRETO 0.08 2500 PSI, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 5 MM	M2		$102.320,00	$,00
				Sub Total	**$,00**
11	**PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS**				
11.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2		$ 95.777,00	$,00
11.2	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO, DESTRONQUE Y PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MÁRMOL N.5INCLUYE ALISTADO.	M2		$ 203.410,00	$,00
11.3	JUEGOS INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO, PORTA ROLLO, JABONERA, CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	UND		$ 170.839,00	$,00
11.4	MEDIA CAÑA EN GRANITO	ML		$108.856,00	$,00
				Sub Total	**$,00**
12	**CIELO RASO**				
12.1	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2		$ 93.544,00	$,00
				Sub Total	**$,00**
13	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
13.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	15,27	$ 46.550,00	$ 710.819,00
13.2	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3		$ 96.500,00	$,00

					Sub Total	**$ 710.819,00**
14	**APARATOS SANITARIOS**					
14.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND		$ 469.371,00	$,00
14.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	UND		$ 369.371,00	$,00
				Sub Total	**$,00**
15	**PINTURAS**				
15.1	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	60,00	$ 22.008	$ 1.320.480
15.2	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2		$ 27.932	$
15.3	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	ML		$ 12.572	$
15.4	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2		$ 39.722	$
				Sub Total	**$ 1.320.480**
	IMPREVISTOS				
16.2	**DESAGUES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS**				
16.2.1	CONEXIÓN ALCANTARILLADO PUBLICO TUBO CORRUGADO 4" X 6 ML	ML	12,00	$ 150.000	$ 1.800.000
				Sub Total	**$ 1.800.000**
16.5	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**				
16.5.1	ZAPATAS 3000 PSI 0.50 X 0.50, P 0.60 - INC ACERO	UND	8,00	$ 412.000	$ 3.296.000
16.5.2	COLUMNAS 3000 PSI 0.20 x 0.15 - INC ACERO	UND	8,00	$ 523.000	$ 4.184.000
16.5.3	VIGAS AEREAS 3000 PSI 0.15 x 0.25 - INC ACERO	ML	18,00	$ 281.000	$ 5.058.000
16.5.4	PLACA BASE PARA TNQUE ELEVADO CONCRETO 0.08 2500 PSI, INCLUYE LAMINA METAL D Y ACERO	M2	8,00	$51.500,00	$ 412.000
				Sub Total	**$ 12.950.000**
		TOTAL EJECUTADO			**$ 100.045.520**

6	Recomendaciones	En el marco del Contrato No. 547 de 2025, la interventoría recomienda la actualización del cronograma de ejecución conforme a los avances reales de obra, con el fin de prevenir retrasos. Así mismo, se requiere mantener el orden, aseo, señalización y delimitación adecuada de las áreas de trabajo, garantizando el uso obligatorio de los elementos de protección personal. El contratista deberá asegurar el almacenamiento adecuado de materiales, el cumplimiento estricto de las especificaciones técnicas y la corrección inmediata de cualquier actividad que no se ajuste a la norma. Las actividades no previstas deberán ser previamente cuantificadas, presupuestadas y autorizadas por la interventoría antes de su ejecución. Se solicita mantener actualizada la documentación técnica y administrativa del proyecto, garantizar la presencia de personal idóneo y adoptar medidas preventivas y correctivas sobre elementos que representen riesgo.

<table>
<tr><td></td><td></td><td>Finalmente, se deberá minimizar el impacto a la comunidad y al entorno, implementando medidas de control y socialización cuando corresponda.</td></tr>
<tr><td>7</td><td>CIERRE</td><td>Al cierre del presente informe mensual, se reporta un avance físico asi:
<table>
<tr><td>PUESTO DE SALUD</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>ALTO DEL OBISPO</td><td>% DE EJECUCION</td><td>33%</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">EJECUCION GENERAL CONTRATO</td></tr>
<tr><td colspan="2">VALOR TOTAL DEL CONTRATO</td><td>$ 475,285,171.00</td></tr>
<tr><td colspan="2">ANTICIPO</td><td>$ 0.00</td></tr>
<tr><td colspan="2">ACTA PARCIAL 01</td><td>$ 100.045.520,00</td></tr>
<tr><td colspan="2">VALOR POR EJECUTAR</td><td>$ 375.239.651,00</td></tr>
<tr><td colspan="2">% DE EJECUCION</td><td>21,05 %</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>8</td><td>FIRMA</td><td>Dado en diciembre de 2025


MANUEL ALEJANDRO MANZANO DIAZ
Cc 10293147 de Popayán
INTERVENTOR</td></tr>
</table>

DEPARTAMENTO DEL HUILA

MUNICIPIO DE SAN AGUSTIN

ESE HOSPITAL ARSENIO REPIZO VANEGAS

ADECUACION MENOR PUESTO DE SALUD DE LA VEREDA ALTO DEL OBISPO DE LA ESE ARSENIO REPIZO VANEGAS DEL MUNICIPIO DE SAN AGUSTIN HUILA

BALANCE DE MAYORES Y MENORES

		PROPUESTA				EJECUTADO			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
1.	**PRELIMINARES**								
1.1	DEMOLICION ENCHAPE MURO	M2	14,28	$ 27.480,00	$ 392.414,00	M2		$ 27.480,00	$,00
1.2	DEMOLICION PLACA PISO 0.10 M	M2	162,76	$ 31.780,00	$ 5.172.513,00	M2	76,34	$ 31.780,00	$ 2.426.085,00
1.3	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	1,00	$ 57.321,00	$ 57.321,00	UND		$ 57.321,00	$,00
1.4	DEMOLICION MUROS EN MAMPOSTERIA 0.15 M	M2	14,60	$ 26.112,00	$ 381.235,00	M2	49,60	$ 26.112,00	$ 1.295.155,00
1.5	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	146,45	$ 33.438,00	$ 4.896.995,00	M2	141,90	$ 33.438,00	$ 4.744.852,00
1.6	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UND	7,00	$ 66.875,00	$ 468.125,00	UND	7,00	$ 66.875,00	$ 468.125,00
1.7	DESMONTE DE VENTANAS	UND	6,00	$ 28.661,00	$ 171.966,00	UND	6,00	$ 28.661,00	$ 171.966,00
				Sub Total	**$ 11.540.569,00**			**Sub Total**	**$ 9.106.183,00**
2.	**DESAGUES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS**								
2.1	CAJA DE INSPECCION DE 80x80	UND	3,00	$608.377,00	$ 1.825.131,00	UND	3,00	$608.377,00	$ 1.825.131,00
				Sub Total	**$ 1.825.131,00**			**Sub Total**	**$ 1.825.131,00**
3	**MAMPOSTERIA**								
3.1	MURO EN BLOQUE Nº 4 E=0.10 M	M2	40,71	$61.659,00	$ 2.510.138,00	M2	125,03	$61.659,00	$ 7.709.225,00
				Sub Total	**$ 2.510.138,00**			**Sub Total**	**$ 7.709.225,00**
4	**PANETES, REVOQUES Y REPELLOS**								
4.1	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	5,00	$ 22.195,00	$ 110.975,00	ML		$ 22.195,00	$,00
4.2	PANETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	125,85	$32.064,00	$ 4.035.254,00	M2	19,00	$32.064,00	$ 609.216,00
				Sub Total	**$ 4.146.229,00**			**Sub Total**	**$ 609.216,00**
5	**CUBIERTAS**								
5.1	BAJANTE PVC (AMAZONAS, RAINGO)	ML	12,00	$47.554,00	$ 570.648,00	ML		$47.554,00	$,00
5.2	CABALLETE CUBIERTA TERMOACUSTICA	ML	10,64	$ 79.289,00	$ 843.635,00	ML		$ 79.289,00	$,00
5.3	CANAL PVC AMAZONAS	ML	20,68	$ 70.118,00	$ 1.450.040,00	ML		$ 70.118,00	$,00
5.4	TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2.5 MM	M2	173,07	$163.430,00	$ 28.284.830,00	M2	173,07	$163.430,00	$ 28.284.830,00
5.5	TUBO ESTRUCTURAL RECTANGULAR 100X50, 2 MM	ML	200,01	$109.996,00	$ 22.000.300,00	ML	200,00	$109.996,00	$ 21.999.200,00
				Sub Total	**$ 53.149.453,00**			**Sub Total**	**$ 50.284.030,00**
6	**VIDRIOS**								
6.1	VIDRIO ESMERILADO INCOLORO 4 mm	M2	13,86	$89.375,00	$ 1.238.738,00	M2		$89.375,00	$,00
				Sub Total	**$ 1.238.738,00**			**Sub Total**	**$,00**
7	**CARPINTERIA METALICA**								
7.1	MARCO PARA PUERTA EN LAMINA CAL 18-0.8	UND	13,00	$288.698,00	$ 3.753.074,00	UND		$288.698,00	$,00
7.2	PUERTA EN LAMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	26,28	$380.507,00	$ 9.999.724,00	M2		$380.507,00	$,00
7.3	VENTANA LAMINA CALIBRE 18 INC.	M2	13,86	$254.803,00	$ 3.531.570,00	M2		$254.803,00	$,00
				Sub Total	**$ 17.284.368,00**			**Sub Total**	**$,00**
8	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**								
8.1	CONEXION TANQUE ELEVADO PVC	UND	1,00	$ 304.905,00	$ 304.905,00	UND	1,00	$ 304.905,00	$ 304.905,00
8.2	PUNTO HIDRAULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	15,00	$ 88.212,00	$ 1.323.180,00	UND	15,00	$ 88.212,00	$ 1.323.180,00
8.3	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UND	11,00	$ 137.505,00	$ 1.512.555,00	UND	11,00	$ 137.505,00	$ 1.512.555,00
8.4	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UND	4,00	$ 146.475,00	$ 585.900,00	UND	4,00	$ 146.475,00	$ 585.900,00
8.5	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	80,83	$ 22.910,00	$ 1.851.815,00	ML	80,83	$ 22.910,00	$ 1.851.815,00
8.6	RED SANITARIA PVC-S 3"	ML	39,00	$ 53.142,00	$ 2.072.538,00	ML	39,00	$ 53.142,00	$ 2.072.538,00
8.7	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	31,35	$72.727,00	$ 2.279.991,00	ML	31,35	$72.727,00	$ 2.279.991,00
8.8	REGISTRO 1/2"	UND	4,00	$125.918,00	$ 503.672,00	UND	4,00	$125.918,00	$ 503.672,00
8.9	TANQUE PLASTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE	UND	1,00	$1.038.547,00	$ 1.038.547,00	UND		$1.038.547,00	$,00
				Sub Total	**$ 11.473.103,00**			**Sub Total**	**$ 10.434.556,00**
9	**INSTALACIONES ELECTRICAS**								
9.1	SALIDA LAMPARA TOMA PVC COMPLETA	UND	20,00	$83.997,00	$ 1.679.940,00	UND	20,00	$83.997,00	$ 1.679.940,00
9.2	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UND	27,00	$80.797,00	$ 2.181.519,00	UND	20,00	$80.797,00	$ 1.615.940,00
9.3	TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS	UND	1,00	$150.727,00	$ 150.727,00	UND		$150.727,00	$,00
9.4	LINEA A TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA	UND	1,00	$405.300,00	$ 405.300,00	UND		$405.300,00	$,00
9.5	LUMINARIA LED 25W	UND	20,00	$97.400,00	$ 1.948.000,00	UND		$97.400,00	$,00
				Sub Total	**$ 6.365.486,00**			**Sub Total**	**$ 3.295.880,00**
10	**PISOS BASES**								
10.1	PLACA BASE CONCRETO 0.08 2500 PSI, INCLUYE	M2	204,48	$102.320,00	$ 20.922.394,00	M2		$102.320,00	$,00
				Sub Total	**$ 20.922.394,00**			**Sub Total**	**$,00**
11	**PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS**								
11.1	BALDOSA CERAMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD	M2	75,70	$ 95.777,00	$ 7.250.319,00	M2		$ 95.777,00	$,00
11.2	PAYANDE FONDO BLANCO, DESTRONQUE Y PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MÁRMOL N.5INCLUYE ALISTADO.	M2	160,84	$ 203.410,00	$ 32.716.464,00	M2		$ 203.410,00	$,00
11.3	JUEGOS INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO, PORTA ROLLO, JABONERA, CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	UND	4,00	$ 170.839,00	$ 683.356,00	UND		$ 170.839,00	$,00
11.4	MEDIA CANA EN GRANITO	ML	129,62	$108.856,00	$ 14.109.915,00	ML		$108.856,00	$,00
				Sub Total	**$ 54.760.054,00**			**Sub Total**	**$,00**
12	**CIELO RASO**								
12.1	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	129,11	$ 93.544,00	$ 12.077.466,00	M2		$ 93.544,00	$,00
				Sub Total	**$ 12.077.466,00**			**Sub Total**	**$,00**
13	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**								
13.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	30,66	$ 46.550,00	$ 1.427.223,00	M3	15,27	$ 46.550,00	$ 710.819,00
13.2	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO	M3	20,45	$ 96.500,00	$ 1.973.425,00	M3		$ 96.500,00	$,00
				Sub Total	**$ 3.400.648,00**			**Sub Total**	**$ 710.819,00**
14	**APARATOS SANITARIOS**								
14.1	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO TANQUE	UND	4,00	$ 469.371,00	$ 1.877.484,00	UND		$ 469.371,00	$,00
14.2	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS	UND	5,00	$ 369.371,00	$ 1.846.855,00	UND		$ 369.371,00	$,00
				Sub Total	**$ 3.724.339,00**			**Sub Total**	**$,00**
15	**PINTURAS**								
15.1	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	60,00	$ 22.008,00	$ 1.320.480,00	M2	60,00	$ 22.008	$ 1.320.480
15.2	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	134,28	$ 27.932,00	$ 3.750.709,00	M2		$ 27.932	$
15.3	ESMALTE SOBRE MARCOS LAMINA	ML	65,14	$ 12.572,00	$ 818.940,00	ML		$ 12.572	$
15.4	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	416,39	$ 39.722,00	$ 16.539.844,00	M2		$ 39.722	$
				Sub Total	**$ 22.429.973,00**			**Sub Total**	**$ 1.320.480**
	IMPREVISTOS								
16.2	**DESAGUES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS**								
16.2.1	CONEXION ALCANTARILLADO PUBLICO					ML	12,00	$ 150.000	$ 1.800.000
								Sub Total	**$ 1.800.000**
16.5	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**								
16.5.1	ZAPATAS 3000 PSI 0.50 X 0.50, P 0.60 - INC ACERO					UND	8,00	$ 412.000	$ 3.296.000
16.5.2	COLUMNAS 3000 PSI 0.20 x 0.15 - INC ACERO					UND	8,00	$ 523.000	$ 4.184.000
16.5.3	VIGAS AEREAS 3000 PSI 0.15 x 0.25 - INC ACERO					ML	18,00	$ 281.000	$ 5.058.000
16.5.4	PLACA BASE PARA TNQUE ELEVADO CONCRETO					M2	8,00	$51.500,00	$ 412.000
								Sub Total	**$ 12.950.000**
		TOTAL PROYECTADO			**$226.848.089**	**TOTAL EJECUTADO**			**$ 100.045.520**

TOTAL COSTO DIRECTO:	**$ 226848089**
ADMINISTRACIÓN (26%)	$ 58.980.503,00
IMPREVISTOS (1%)	$ 2.268.481,00
UTILIDAD (5%)	$ 11.342.404,00
COSTOS A.I.U	**$ 72.591.388,00**
TOTAL PRESUPUESTO:	**$ 299.439.477,00**
INTERVENTORIA (7%):	**$ 20.960.763,00**
TOTAL PROYECTO	**$ 320.400.240,00**

MANUEL ALEJANDRO MANZANO DIAZ
Cc 10293147 de Popayán
INTERVENTOR

FREDDY ESNEIDER SALAS MEDINA
Cc 1080933543
REPRESENTANTE LEGAL

presufast.com

ACTA IMPREVISTOS ALTO DEL OBISPO 01 – INTERVENTORIA

Contrato de interventoría		
DESCRIPCIÓN	**OBJETO**	**VALOR**
No. del contrato**:** **545-2025**	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA PARA LAS ADECUACIONES MENORES DE LOS PUESTOS DE SALUD DE LAS VEREDAS PUERTO QUINCHANA, PURUTAL, EL PALMAR, ALTO NARANJOS Y ALTO DEL OBISPO DE LA E.S.E HOSPITAL ARSENIO REPIZO VANEGAS DEL MUNICIPIO DE SAN AGUSTIN, DEPARTAMENTO DEL HUILA.	**$ 102.910.963** CIENTO DOS MILLONES NOVECIENTOS DIEZ MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE
Nombre contratista	**MANUEL ALEJANDRO AMNZANO DIAZ**	**CC**: 10293147
Fecha Acta de inicio	**21 DE NOVIEMBRE DEL 2025**	

ACTA DE REUNION VIRUAL 01	
DESARROLLO:	El presente análisis se realiza en el marco del contrato de obra no**. 547-2025** objeto de interventoría "**ADECUACIONES MENORES DE LOS PUESTOS DE SALUD DE LAS VEREDAS ALTO NARANJOS Y ALTO DEL OBISPO DE LA E.S.E HOSPITAL ARSENIO REPIZO VANEGAS DEL MUNICIPIO DE SAN AGUSTIN, DEPARTAMENTO DEL HUILA"**, contratista **CONSORCIO SAN AGUSTIN 2025** NIT: **902003558-3** de conformidad con las obligaciones y alcances establecidos en el respectivo contrato de interventoría, *ITEM 1 OBLIGACIONES TÉCNICAS;* Los cuales facultan a esta para realizar seguimiento técnico, verificar condiciones reales de ejecución y emitir concepto sobre la necesidad y viabilidad de ítems no previstos, cuando estos resulten indispensables para el cumplimiento del objeto contractual. obra, Los ítems relacionados en la presente acta corresponden a imprevistos identificados en el puesto de salud de Alto del Obispo y son de carácter técnico derivados de condiciones reales encontradas en obra, las cuales no fueron identificables en la etapa de estudios y diseños, ni podían preverse razonablemente al momento de la estructuración del presupuesto contractual inicial; como consecuencia el contratista informo los imprevistos documentados en el Acta No. 01 de fecha 28-11-2025 y, con base en la visita técnica realizada al puesto de salud Alto del Obispo el 29-11-2025, la revisión de planos, el análisis de las condiciones constructivas y la evaluación de los soportes presentados por el contratista, la interventoría emite concepto técnico favorable para la ejecución de los ítems nuevos descritos en la presente acta, al concluir

<table>
<tr><td></td><td>que estos son necesarios, pertinentes y directamente relacionados con el objeto del contrato.
De manera preliminar, la interventoría considera que los ítems aprobados podrán ser compensados mediante el balance de mayores y menores, sin generar incremento en el valor contractual y sin afectar de forma significativa el plazo de ejecución, lo cual será verificado y formalizado una vez se consolide el análisis económico respectivo.
La interventoría deja constancia de que, si bien el contratista de obra identificó un total de ocho (8) imprevistos durante el inicio y desarrollo de las actividades preliminares, estos fueron objeto de evaluación técnica conjunta, priorizando aquellos de carácter urgente y crítico, con el propósito de no generar traumatismos en el desarrollo normal de las actividades ni afectar el avance del cronograma contractual. En consecuencia, se determinó dar prelación a los imprevistos que inciden directamente en la estabilidad estructural, la seguridad de los usuarios y la viabilidad técnica de la obra, dejando los demás imprevistos sujetos a análisis posterior y a las definiciones que se adopten en el marco de la supervisión y control del contrato.
La aceptación de los ítems nuevos no aumenta el valor económico del contrato y se espera no modifique drásticamente el plazo de ejecución.</td></tr>
<tr><td>COMPROMISOS</td><td>Realizar balance de mayores y menores para el desarrollo de:

<table>
<tr><th></th><th>DESCRIPCION</th><th>UND</th><th>CANT</th><th>JUSTIFICACION</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Muro en bloque nº 4 e=0.10 m cuchillas</td><td>M2</td><td>61,1</td><td>Se requiere la demolición y construcción de nuevas cuchillas debido a la modificación de la tipología de la cubierta de cuatro a dos aguas, la cual exige nuevas alineaciones, longitudes y pendientes no contempladas en el presupuesto inicial</td></tr>
<tr><td rowspan="5">2</td><td>Estructura en concreto</td><td></td><td></td><td rowspan="5">Estos elementos estructurales son necesarios para garantizar el soporte, estabilidad y correcta transmisión de cargas de las nuevas cuchillas y la cubierta modificada, y para soporte del tanque de 1000 litros elevado garantizando correcto funcionamiento.</td></tr>
<tr><td>Zapatas 3000 psi 0.50 x 0.50, p 0.60 incluye acero</td><td>UND</td><td>8.00</td></tr>
<tr><td>Columnas 3000 psi 0.20 x 0.15 incluye acero</td><td>UND</td><td>8.00</td></tr>
<tr><td>vigas aéreas 3000 psi 0.15 x 0.25 incluye acero</td><td>ML</td><td>18.00</td></tr>
<tr><td>Placa base para tanque elevado concreto 0.08 2500 psi, incluye lamina metal d y acero</td><td>M2</td><td></td></tr>
<tr><td>3</td><td>Conexión a red alcantarillado publico tubo corrugado 4"</td><td>ML</td><td>12.0</td><td>Se requiere para asegurar la adecuada evacuación de aguas residuales y el correcto funcionamiento</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

				del sistema sanitario, dado que la conexión existente no cumple con las condiciones técnicas necesarias.

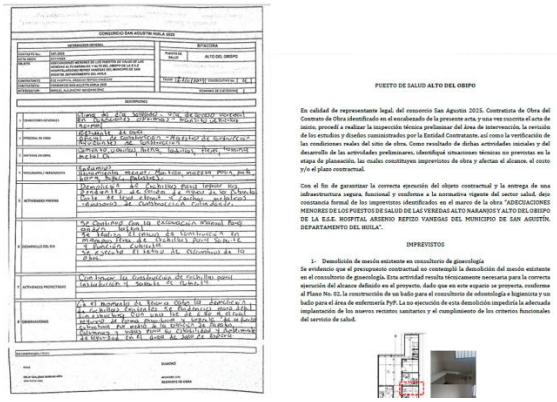
Tabla 01

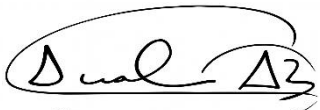
La interventoría deja constancia que, a la fecha, no se avala la ejecución de otros ítems por concepto de imprevistos, en tanto resulta necesario avanzar en la ejecución de las actividades actualmente aprobadas, con el fin de contar con mayores elementos técnicos y financieros que permitan realizar el correspondiente balance de mayores y menores y determinar la viabilidad de nuevas inclusiones sin afectar el alcance, el plazo ni el presupuesto del proyecto.

ANALÍS DE PRECIOS

En el marco del análisis de los imprevistos, se deja constancia que el contratista de obra presentó, mediante el acta de información de imprevistos 01, los valores económicos correspondientes a las nuevas actividades, junto con sus análisis de precios unitarios y cantidades. La interventoría realizó la revisión y el análisis técnico y económico detallado de la información aportada, evaluando su coherencia con las condiciones reales de la obra y el alcance contractual, y como resultado de dicho análisis emite concepto técnico favorable para la ejecución de los 3 ítems antes descritos en la tabla 01. Así mismo, el contratista señaló los ítems del contrato que podrían presentar menores cantidades, los cuales permitirían compensar los valores de los imprevistos mediante el balance de mayores y menores, sujeto a su validación y formalización.

	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR	TOTAL
1	Muro en bloque nº 4 e=0.10 m cuchillas	M2	61,1	$ 61.659	$ 3.767.365
2	Estructura en concreto				
	Zapatas 3000 psi 0.50 x 0.50, p 0.60 incluye acero	UND	8.00	$ 412.000	$ 3.296.000
	Columnas 3000 psi 0.20 x 0.15 incluye acero	UND	8.00	$ 523.000	$ 4.184.000
	vigas aéreas 3000 psi 0.15 x 0.25 incluye acero	ML	18.00	$ 281.000	$ 5.058.000
	Placa base para tanque elevado concreto 0.08 2500 psi, incluye lamina metal d y acero	M2	8,00	$51.500,00	$ 412.000
3	Conexión a red alcantarillado publico tubo corrugado 4"	ML	12.0	$ 150.000	$ 1.800.000
				TOTAL	**$ 18.105.365**

	La interventoría deja constancia que, de acuerdo con lo informado por el contratista de obra en su acta de imprevistos, las posibles menores cantidades destinadas a compensar los valores de los ítems nuevos podrían provenir de actividades relacionadas con excavaciones, rellenos, placas y andenes perimetrales. No obstante, se aclara que la definición precisa de las cantidades y valores asociados a dichos ítems solo podrá establecerse con el avance efectivo de la obra y la realización de las mediciones reales en campo, las cuales serán objeto de revisión, análisis y validación por parte de la interventoría dentro del correspondiente balance de mayores y menores.
EVIDENCIA	La presente acta se soporta en los registros de visita técnica, material fotográfico, revisión de planos y demás documentos técnicos que hacen parte integral del expediente contractual y que sustentan la necesidad de los imprevistos aquí descritos.  Fotografías visita de interventoría: 29-11-2025  Fotografías Acta de Bitácora e informe de imprevistos.  Fotografías planos en obra
	La interventoría emite concepto técnico favorable para la ejecución de los ítems nuevos descritos en la presente acta, dejando constancia de que estos resultan necesarios y proporcionales para la correcta ejecución del

	contrato y la protección del interés público.La aprobación emitida por la interventoría es de carácter estrictamente técnico y se otorga de manera condicionada, sujeta a la realización y aprobación del balance de mayores y menores correspondiente, así como al cumplimiento de los procedimientos administrativos, presupuestales y contractuales establecidos por la entidad contratante. En ningún caso la presente acta constituye autorización automática de pago. La presente acta hace parte integral del seguimiento técnico del contrato y se suscribe para dejar constancia del análisis y concepto emitido por la interventoría, sirviendo como soporte para las decisiones técnicas y administrativas que correspondan en el desarrollo del proyecto.
FIRMA	 **MANUEL ALEJANDRO MANZANO DIAZ** **CC**: 10293147 INTERVENTOR