MODIFICACIÓN, PRORROGA Y ADICIÓN 1 AL CONTRATO No. 0147 DE 2025 CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA – IDEA Y COOL AIR MULTIAIRES S.A.S

CONTRATANTE	INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA – IDEA-. NIT 890.980.179-2
CONTRATISTA	COOL AIR MULTIAIRES S.A.S NIT 900784573-7 MARIBEL MARTINEZ CHICA C.C. No. 43.629.908
OBJETO:	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS AL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DEL INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA IDEA
VALOR:	NOVENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/L ($97.286.279) IVA INCLUIDO
PLAZO:	A PARTIR DEL INICIO DE EJECUCIÓN PARAMETRIZADO EN EL SECOP II Y HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Que el Instituto para el Desarrollo de Antioquia –IDEA– y COOL AIR MULTIAIRES S.A.S. suscribieron el Contrato No. 0147 de 2025, cuyo objeto es "PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS AL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DEL INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA IDEA", con un plazo inicial a partir del inicio de ejecución parametrizado en el Secop II y hasta el 31 de diciembre de 2025.

Que es de vital importancia garantizar la continuidad del servicio con suministro de repuestos para el buen funcionamiento de todo el sistema del aire acondicionado incluyendo vigas frías (Lado norte y sur Piso1), es de especial atención evitar inconvenientes durante el servicio por los tres primeros meses de la vigencia de 2026.

Que específicamente con el mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas del Aire acondicionado necesarios, se logra cumplir en la custodia de dicho bien, también se logra que nosotros como empleados podamos desarrollar con confort, alto grado de satisfacción y mucha responsabilidad todas las actividades delegadas.

Que, se requiere adicionar recursos por un valor de Cuarenta y ocho millones cuatrocientos ochenta y nueve mil ochocientos sesenta y cinco pesos M/L ($48.489.865) incluyendo IVA, al

contrato 0147 de junio de 2025 vigente pues el recurso disponible a hoy no es suficiente para dar continuidad desde el 01 de enero al 31 de marzo de 2026; en cuanto a las actividades de mantenimiento que se deban programar incluyendo los imprevistos de funcionamiento que se presenten, ya que la Gerencia Administrativa tiene bajo custodia todos los equipos ubicados al interior del IDEA y predios de su propiedad, además también porque la Gerencia Administrativa es responsable de ellos mientras surta el nuevo contrato.

Que se ha cumplido con actividades correctivas en 2025, donde durante el tiempo de contratación se detallan algunas falencias por desgaste de componentes identificadas en su funcionamiento y poco a poco son corregidas de inmediato, de igual forma se hace mención que en algunas dependencias se tuvo que disponer de algunos recursos para la puesta a punto y reparación de algunos equipos, en los informes de cada rutina se hace alusión a equipos intervenidos y valor por instalación de componentes, proceso de equilibrio de cargas térmicas y control en programación en el Software TRACER TU; el cual desde nuestros equipos de cómputo a través de la IP de referencia podemos acceder al LINK de programación .

Que los recursos que no se utilicen o que no se ejecuten, serán devueltos al presupuesto del Instituto.

Que el contratista deberá ajustar las garantías conforme a la adición solicitada, y la matriz de riesgos no amerita modificación o actualización alguna.

Que, para inicios de 2026, se tiene la siguiente valoración de las rutinas y algunos repuestos averiados:

Formato de cotización primer trimestre 2026 Aire Acondicionado en General				
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD DE MANTENIMIENTOS**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	Mantenimiento preventivo, verificación y limpieza de **setenta y un (71)** vigas frías marca TROX dimensiones 60 x 90, 60 x120, 60 x 150, 60 x 180, 60 x 270.	1	$ 81.952	**$ 5.818.592**
2	Mantenimiento preventivo, verificación y limpieza de **noventa (90) difusores y rejillas** de aire desde 6"x 6" hasta 15" x 15"	1	$ 49.696	**$ 4.472.640**
3	Rutina de mantenimiento a **un (1)** sistema de extracción de monóxido, motor Baldor trifásico de 3HP 1745 rpm, incluye variador y control eléctrico, ventilador, ducto y rejillas de ventilación, filtro, bandas y poleas.	3	$ 597.280	**$ 1.791.840**
4	Mantenimiento de **una (1)** Unidad manejadora de aire UMA de 1765 CFM incluye control eléctrico, válvulas, medidores, accesorios. (#101)	3	$ 431.264	**$ 1.293.792**
5	Mantenimiento de **una (1)** Unidad manejadora de aire UMA de 1505 CFM incluye control eléctrico, válvulas, medidores, accesorios. (#102)	3	$ 431.264	**$ 1.293.792**

6	Mantenimiento de **una (1)** Unidad manejadora de aire UMA de 6050 CFM incluye control eléctrico, válvulas, medidores, accesorios y tanque de alivio. (#201). Deben usar el equipo de alturas necesario para el acceso al recinto con el personal calificado.	3	$ 431.264	**$ 1.293.792**
7	Mantenimiento de **una (1)** Unidad manejadora de aire UMA de 4900 CFM incluye control eléctrico, válvulas, medidores, accesorios y tanque de alivio. (#202). Deben usar el equipo de alturas necesario para el acceso al recinto con el personal calificado.	3	$ 423.136	**$ 1.269.408**
8	Mantenimiento de **una (1)** Unidad manejadora de aire UMA de 5470 CFM incluye control eléctrico, válvulas, medidores, accesorios. (#203)	3	$ 423.136	**$ 1.269.408**
9	Mantenimiento de **una (1)** Unidad manejadoras de aire UMA de 4970 CFM incluye control eléctrico, válvulas, medidores, accesorios. (#301)	3	$ 419.072	**$ 1.257.216**
10	Mantenimiento de **una (1)** Unidad manejadora de aire UMA de 3030 CFM incluye control eléctrico, válvulas, medidores, accesorios. (sótano)	3	$ 419.072	**$ 1.257.216**
11	Mantenimiento de **una (1)** Unidad acondicionadora de precisión Liebert de 5TR, 18,3 Kw, 2800 CFM. (Datacenter) incluye ventilador remoto de condensación	3	$ 459.456	**$ 1.378.368**
12	Mantenimiento **de una (1)** Unidad manejadora de aire de expansión directa TRANE 5TR 2000 CFM, incluye Mantenimiento de Unidad condensadora TRANE 5TR	3	$ 443.200	**$ 1.329.600**
13	Mantenimiento de **una (1)** Unidad acondicionadora mini Split TRANE enfriada por aire 900 CFM 3TR, Incluye mantenimiento de Unidad condensadora TRANNE 3TR	3	$ 423.136	**$ 1.269.408**
14	Mantenimiento de **una (1)** Unidad acondicionadora mini Split LG 1TR, Incluye Mantenimiento de Unidad condensadora LG 1TR	3	$ 342.880	**$ 1.028.640**
15	Mantenimiento de **una (1)** Unidad acondicionadora mini Split LG 2TR, Incluye Mantenimiento de Unidad condensadora LG 2TR	3	$ 342.880	**$ 1.028.640**
16	Mantenimiento de **una (1)** Unidad acondicionadora mini Split SAMSUNG 1TR INVERTER, Incluye Mantenimiento de Unidad condensadora SAMSUNG 1TR	3	$ 342.880	**$ 1.028.640**
17	Mantenimiento de **dos (2)** Enfriador MCQUAY cuatro compresores Scroll 40.2 TR, incluye mantenimiento de 2 Bombas de agua helada enfriadores 1 y2 marca GRUNDFOS tipo Dual Arm, 2x3HP, Mantenimiento de Bomba agua helada anillo marca GRUNDFOS tipo Dual Arm, 2x 10HP. Mantenimiento de 2 Bombas de agua condensación enfriadores 1 y 2 marca GRUNDFOS tipo Dual Arm, 2x 7,5HP. (Rodamientos).	1	$ 92.280	**$ 92.280**

18	Mantenimiento de **un (1)** Enfriador NAPPS un compresor Scroll 15,7 TR. Mantenimiento de Bomba de agua helada enfriador 3 marca GRUNDFOS tipo Dual Arm, 2x7,5HP. Mantenimiento de Bomba de agua condensación enfriador 3 marca GRUNDFOS tipo Dual Arm, 2x 7,5HP. (Rodamientos)	1	$ 819.520	**$ 819.520**
19	Mantenimiento de **una (1)** Torre de enfriamiento marca AMCOT ventilador axial de 70" motor de 7,5HP, altura 3,73m; ancho 3,18; profundidad 2,56 m. (Rodamiento Aspas y Correas)	3	$ 585.440	**$ 1.756.320**
20	Verificación, limpieza de tableros, ajuste de bornes a **once (11)** tableros de control y comunicaciones y **un (1)** tablero de control de la planta de agua helada.	1	$ 769.024	**$ 769.024**
21	Mantenimientos Correctivos	Global	$ 10.000.000	**$ 10.000.000**
22	Actuador electrotérmico 24v, proporcional con señal de control cerrado sin corriente 0-10v - Ref: 1012953	3	$ 510.000	**$ 1.530.000**
23	Oventrop Pressure Independent Valve COCON QTZ 1 1/4", rosca npt, con puntos de medición, 362 , psi. 2,6 - 21,1 GPM.	1	$ 2.051.871	**$ 2.051.871**
	MATERIALES Y PRODUCTOS PARA EL TRA/NTO QUIMICO DE LA TORRE DE ENFRIAMIENTO DE AGUA HELADA.			
	OCR 26 Tratamiento preventivo de agua de torres de enfriamiento	60	$ 27.143	**$ 1.628.563**
	TOWER FIT; Alguicida para sistemas de enfriamiento en litros	60	$ 29.355	**$ 1.761.295**
		SUBTOTAL		**$ 48.489.864,80**
		IVA	**19%**	**$ -**
		VALOR TOTAL		**$ 48.489.864,80**

Que el valor del presupuesto de adición es basado en la cotización del mes de noviembre de 2025, la cual se ha solicitado al proveedor COOL AIR MULTIAIRES S.A.S realice el listado de actividades que entrarán en mantenimiento preventivo y con bolsa de repuestos para la buena custodia del bien en cuanto al seguimiento y continuidad en el funcionamiento, buen uso del aire acondicionado en general.

Que el Ordenador del gasto y el Supervisor del contrato 0147 del 9 de junio de 2025, consideran favorable realizar la siguiente solicitud:

Prorrogar el contrato 0147 del 9 de junio de 2025, por tres (3) meses más sin exceder el 31 de marzo de 2026.

Adicionar el contrato 0147 del 9 de junio de 2025, por CUARENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/L ($ 48.489.865) IVA Incluido y así cubrir los costos generados por la prórroga a realizar.

Que el presupuesto a adicionar se encuentra amparado en vigencia futura, según el Artículo 13° de la Ordenanza No. 43 del 18 de septiembre del 2025 expedida por la Asamblea Departamental de Antioquia y certificado de viabilidad presupuestal expedido el 20 de noviembre de 2025 por la Dirección de Gestión Financiera bajo el rubro presupuestal IDEA 2120202008, denominado "Servicios prestados a las empresas y servicios de producción", se apropiaron recursos por cuarenta y ocho millones seiscientos cuarenta y tres mil ciento treinta y nueve pesos ($48.643.139); monto que permite la adición del contrato de prestación de servicios "PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS AL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DEL INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA – IDEA.

Modificar el contrato con la finalidad de incluir ítems adicionales en las especificaciones técnicas.

Que el presente otrosí fue aprobado en Sesión Ordinaria Virtual N°081 del 26 de noviembre de 2025 del Comité Directivo de Orientación, Seguimiento y Contratación del IDEA.

ACUERDAN:

CLÁUSULA PRIMERA: Modificar la cláusula tercera del contrato No. 0147 de 2025 "Especificaciones técnicas", para agregar a las mismas la siguiente tabla:

Formato de cotización primer trimestre 2026 Aire Acondicionado en General				
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD DE MANTENIMIENTOS**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	Mantenimiento preventivo, verificación y limpieza de **setenta y un (71)** vigas frías marca TROX dimensiones 60 x 90, 60 x120, 60 x 150, 60 x 180, 60 x 270.	1	$ 81.952	**$ 5.818.592**
2	Mantenimiento preventivo, verificación y limpieza de **noventa (90) difusores y rejillas** de aire desde 6"x 6" hasta 15" x 15"	1	$ 49.696	**$ 4.472.640**
3	Rutina de mantenimiento a **un (1)** sistema de extracción de monóxido, motor Baldor trifásico de 3HP 1745 rpm, incluye variador y control eléctrico, ventilador, ducto y rejillas de ventilación, filtro, bandas y poleas.	3	$ 597.280	**$ 1.791.840**
4	Mantenimiento de **una (1)** Unidad manejadora de aire UMA de 1765 CFM incluye control eléctrico, válvulas, medidores, accesorios. (#101)	3	$ 431.264	**$ 1.293.792**
5	Mantenimiento de **una (1)** Unidad manejadora de aire UMA de 1505 CFM incluye control eléctrico, válvulas, medidores, accesorios. (#102)	3	$ 431.264	**$ 1.293.792**
6	Mantenimiento de **una (1)** Unidad manejadora de aire UMA de 6050 CFM incluye control eléctrico, válvulas, medidores, accesorios y tanque de alivio. (#201). Deben usar el equipo de alturas necesario para el acceso al recinto con el personal calificado.	3	$ 431.264	**$ 1.293.792**

7	Mantenimiento de **una (1)** Unidad manejadora de aire UMA de 4900 CFM incluye control eléctrico, válvulas, medidores, accesorios y tanque de alivio. (#202). Deben usar el equipo de alturas necesario para el acceso al recinto con el personal calificado.	3	$ 423.136	**$ 1.269.408**
8	Mantenimiento de **una (1)** Unidad manejadora de aire UMA de 5470 CFM incluye control eléctrico, válvulas, medidores, accesorios. (#203)	3	$ 423.136	**$ 1.269.408**
9	Mantenimiento de **una (1)** Unidad manejadoras de aire UMA de 4970 CFM incluye control eléctrico, válvulas, medidores, accesorios. (#301)	3	$ 419.072	**$ 1.257.216**
10	Mantenimiento de **una (1)** Unidad manejadora de aire UMA de 3030 CFM incluye control eléctrico, válvulas, medidores, accesorios. (sótano)	3	$ 419.072	**$ 1.257.216**
11	Mantenimiento de **una (1)** Unidad acondicionadora de precisión Liebert de 5TR, 18,3 Kw, 2800 CFM. (Datacenter) incluye ventilador remoto de condensación	3	$ 459.456	**$ 1.378.368**
12	Mantenimiento **de una (1)** Unidad manejadora de aire de expansión directa TRANE 5TR 2000 CFM, incluye Mantenimiento de Unidad condensadora TRANE 5TR	3	$ 443.200	**$ 1.329.600**
13	Mantenimiento de **una (1)** Unidad acondicionadora mini Split TRANE enfriada por aire 900 CFM 3TR, Incluye mantenimiento de Unidad condensadora TRANNE 3TR	3	$ 423.136	**$ 1.269.408**
14	Mantenimiento de **una (1)** Unidad acondicionadora mini Split LG 1TR, Incluye Mantenimiento de Unidad condensadora LG 1TR	3	$ 342.880	**$ 1.028.640**
15	Mantenimiento de **una (1)** Unidad acondicionadora mini Split LG 2TR, Incluye Mantenimiento de Unidad condensadora LG 2TR	3	$ 342.880	**$ 1.028.640**
16	Mantenimiento de **una (1)** Unidad acondicionadora mini Split SAMSUNG 1TR INVERTER, Incluye Mantenimiento de Unidad condensadora SAMSUNG 1TR	3	$ 342.880	**$ 1.028.640**
17	Mantenimiento de **dos (2)** Enfriador MCQUAY cuatro compresores Scroll 40.2 TR, incluye mantenimiento de 2 Bombas de agua helada enfriadores 1 y2 marca GRUNDFOS tipo Dual Arm, 2x3HP, Mantenimiento de Bomba agua helada anillo marca GRUNDFOS tipo Dual Arm, 2x 10HP. Mantenimiento de 2 Bombas de agua condensación enfriadores 1 y 2 marca GRUNDFOS tipo Dual Arm, 2x 7,5HP. (Rodamientos).	1	$ 92.280	**$ 92.280**
18	Mantenimiento de **un (1)** Enfriador NAPPS un compresor Scroll 15,7 TR. Mantenimiento de Bomba de agua helada enfriador 3 marca GRUNDFOS tipo Dual Arm, 2x7,5HP. Mantenimiento de Bomba de agua condensación enfriador 3 marca GRUNDFOS tipo Dual Arm, 2x 7,5HP. (Rodamientos)	1	$ 819.520	**$ 819.520**
19	Mantenimiento de **una (1)** Torre de enfriamiento marca AMCOT ventilador axial de 70" motor de 7,5HP, altura 3,73m; ancho 3,18; profundidad 2,56 m. (Rodamiento Aspas y Correas)	3	$ 585.440	**$ 1.756.320**

20	Verificación, limpieza de tableros, ajuste de bornes a **once (11)** tableros de control y comunicaciones y **un (1)** tablero de control de la planta de agua helada.	1	$ 769.024	**$ 769.024**
21	Mantenimientos Correctivos	Global	$ 10.000.000	**$ 10.000.000**
22	Actuador electrotérmico 24v, proporcional con señal de control cerrado sin corriente 0-10v - Ref: 1012953	3	$ 510.000	**$ 1.530.000**
23	Oventrop Pressure Independent Valve COCON QTZ 1 1/4", rosca npt, con puntos de medición, 362 , psi. 2,6 - 21,1 GPM.	1	$ 2.051.871	**$ 2.051.871**
	MATERIALES Y PRODUCTOS PARA EL TRA/NTO QUIMICO DE LA TORRE DE ENFRIAMIENTO DE AGUA HELADA.			
	OCR 26 Tratamiento preventivo de agua de torres de enfriamiento	60	$ 27.143	**$ 1.628.563**
	TOWER FIT; Alguicida para sistemas de enfriamiento en litros	60	$ 29.355	**$ 1.761.295**
		SUBTOTAL		**$ 48.489.864,80**
		IVA	**19%**	**$ -**
		VALOR TOTAL		**$ 48.489.864,80**

CLÁUSULA SEGUNDA: Prorrogar el plazo contemplado en la cláusula sexta del Contrato No. 0147 de 2025 por tres (3) meses adicionales, esto es, desde el 1 de enero de 2025 hasta el 31 de marzo de 2026, la cláusula queda de la siguiente manera:

*"**CLÁUSULA SEXTA: PLAZO:** El Plazo de ejecución del contrato, será desde el inicio de ejecución parametrizado en el SECOP II y hasta el 31 de marzo de 2026."*

CLÁSULA TERCERA: Modificar la cláusula quinta del contrato No. 0147 de 2025 "VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO", para adicionar la suma de CUARENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/L ($ 48.489.865) IVA Incluido, la cual quedará de la siguiente manera:

"CLÁUSULA QUINTA: VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO:** El valor del contrato asciende a la suma de hasta **CIENTO CUARENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS M/L ($145.776.144) IVA INCLUIDO.

El Instituto para el Desarrollo de Antioquia IDEA, pagará al contratista el valor del contrato mediante actas mensuales de conformidad con los servicios efectivamente realizados por concepto de mantenimiento preventivo y correctivo; además del suministro de repuestos, previa presentación de la factura o documento equivalente debidamente legalizada, acompañado con el informe correspondiente al mantenimiento a efectuar, con el visto bueno del supervisor designado. Para efectos de aprobación de pago, se deberá acreditar al supervisor del contrato el pago de aportes de seguridad social, ARL y parafiscales, en los términos señalados para el efecto. Los pagos se efectuarán en la Dirección de Operaciones del Instituto para el Desarrollo de Antioquia -

IDEA-, o se consignarán en la entidad bancaria que el contratista designe para el efecto. El IDEA, deducirá de dicho valor los impuestos de ley a que haya lugar. Adicionalmente, del valor de las facturas o documento equivalente se deducirán, para efectos de pago, los valores correspondientes a la retención en la fuente y demás retenciones aplicables."

CLÁUSULA CUARTA: El contratista deberá ampliar las garantías de conformidad con las modificaciones realizadas al contrato.

CLÁUSULA QUINTA: Las demás disposiciones del Contrato No. 0147 de 2025 continúan vigentes, siempre y cuando no contraríen lo aquí establecido.

CLÁUSULA SEXTA: El presente otrosí se perfecciona con la aprobación de las partes en la plataforma SECOP II.