181

Puerto Gaitán, 23 de diciembre del 2025

INFORME DE ACTIVIDADES

No. CONTRATO: 1624/2025

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

No. CONTRATO:	1624 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025
OBJETO:	"PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITÁN".
CONTRATISTA:	D&M CONSTRUCCIONES COLOMBIA S.A.S.
SUPERVISOR:	MARTHA LUCERO ROJAS RINCON DIRECTORA DE RECURSOS FISICOS Y BIENES PUBLICOS
VALOR:	CIENTO TREINTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA PESOS **($ 134.168.930) M/CTE.**
DISPONIB. PRESUPUESTAL	2025002650 DEL 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 2025002652 DEL 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL	2025003834 DEL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2025 2025003835 DEL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2025
FECHA DE INICIO	VEINTICINCO (25) DE NOVIEMBRE DE 2025
ADENDA	N/A
FECHAS DE SUSPENSIÓN	N/A
FECHAS DE REINICIO	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN	VEINTITRES (23) DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO:	VEINTINUEVE (29) DÍAS
FORMA DE PAGO:	El municipio se comprometerá a pagar al contratista el valor del contrato de la siguiente manera: pagos parciales de conformidad con los servicios realizados, una vez sea legalizado los servicios de mantenimiento, previa presentación de la factura de venta o cuenta de cobro si le aplica, informe del contratista, informe del supervisor y soporte de pago de obligaciones de salud y parafiscales cuando corresponda. Parágrafo primero. – Los pagos a los cuales hace referencia la presente cláusula se efectuarán previa presentación de informe del contratista e informe del supervisor, así como del comprobante de pago de los aportes al sistema de seguridad social integral o la certificación del representante legal o revisor fiscal, según corresponda (salud, pensión y ARL). Parágrafo segundo. – Al pago se le efectuarán los respectivos descuentos por impuestos de ley y las contribuciones correspondientes.

187

2. DETALLE DE PAGOS

CONCEPTO		
VALOR (INICIAL) DEL CONTRATO		$ 134.168.930
VALOR ADICIONES (Si aplica)	0	
VALOR PAGOS REALIZADOS	0	
VALOR A PAGAR ACTUALMENTE	$ 134.168.930	
SALDO	$ 0	
SUMAS IGUALES	$ 134.168.930	$ 134.168.930

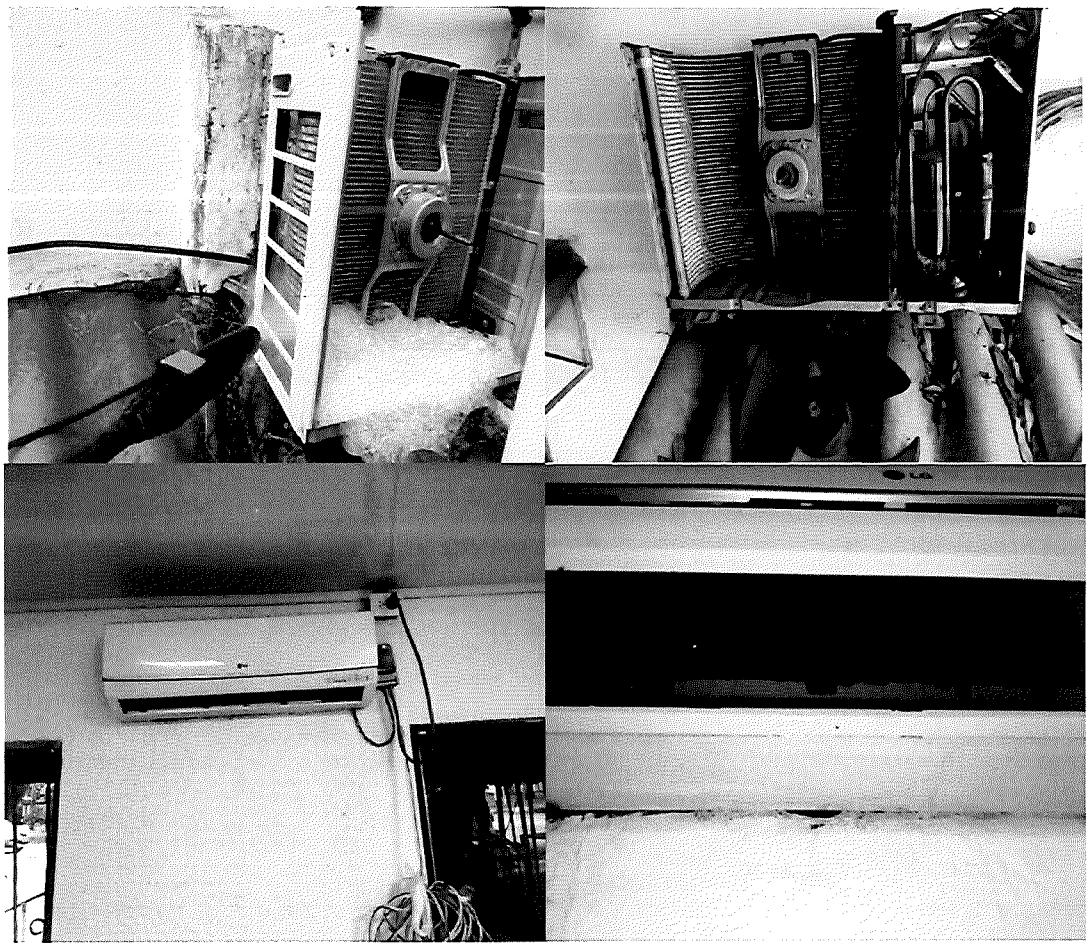
3. DESARROLLO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO:

No.	OBLIGACIÓN ESPECÍFICA	ACTIVIDADES EJECUTADAS
1.	El contratista realizará el mantenimiento, suministrando todos aquellos materiales fungibles e insumos necesarios para la prestación de este servicio, como grasa, lubricantes, recarga de refrigerante, estopas, limpiadores de contactos, tornillería, borneras, cables, equipos de verificación, entre otras.	Realicé el mantenimiento requerido, para lo cual suministré todos los materiales fungibles e insumos necesarios, tales como grasa, lubricantes, refrigerante, estopas, limpiadores de contactos, tornillería, borneras, cables y equipos de verificación, entre otros.
2.	El contratista deberá realizar los mantenimientos preventivos y correctivos, en cada una de las dependencias donde se ubican los equipos, en horario no laboral establecido por la entidad, coordinado con el supervisor.	Ejecuté los mantenimientos preventivos y correctivos en cada una de las dependencias donde se ubican los equipos, en los horarios no laborales establecidos por la entidad y previamente coordinados con el supervisor.
3.	El contratista deberá garantizar que el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo cumpla con los requerimientos técnicos especificados en este proceso.	Garantizo que el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo se realizó conforme a los requerimientos técnicos establecidos dentro del proceso contractual.
4.	El contratista deberá realiza los mantenimientos preventivos y correctivos y deberá velar por la protección de cada uno de los elementos que se encuentren en cada una de las dependencias, Despejando y aislando temporalmente la zona donde realizará dichos mantenimientos y así mismo, dejar en perfecto estado de limpieza y funcionabilidad los espacios intervenidos al momento de finalizar dicha labor.	Realicé los mantenimientos preventivos y correctivos velando por la protección de todos los elementos presentes en cada dependencia, despejando y aislando temporalmente la zona de trabajo y dejando los espacios intervenidos en perfecto estado de limpieza y funcionabilidad al finalizar cada labor.
5.	El contratista deberá asumir los costos de transporte en el caso que toque trasladar algún equipo.	Asumí los costos de transporte cuando fue necesario trasladar equipos para su intervención.
6.	El contratista deberá llevar hoja de vida y/o formato de los equipos a intervenir realizando los registros necesarios como actas u órdenes de mantenimiento, firmadas por el supervisor, de cada equipo al cual se realizó mantenimiento.	Llevé la hoja de vida y/o formato correspondiente de cada equipo intervenido, registrando de manera clara y detallada las actividades de mantenimiento realizadas.

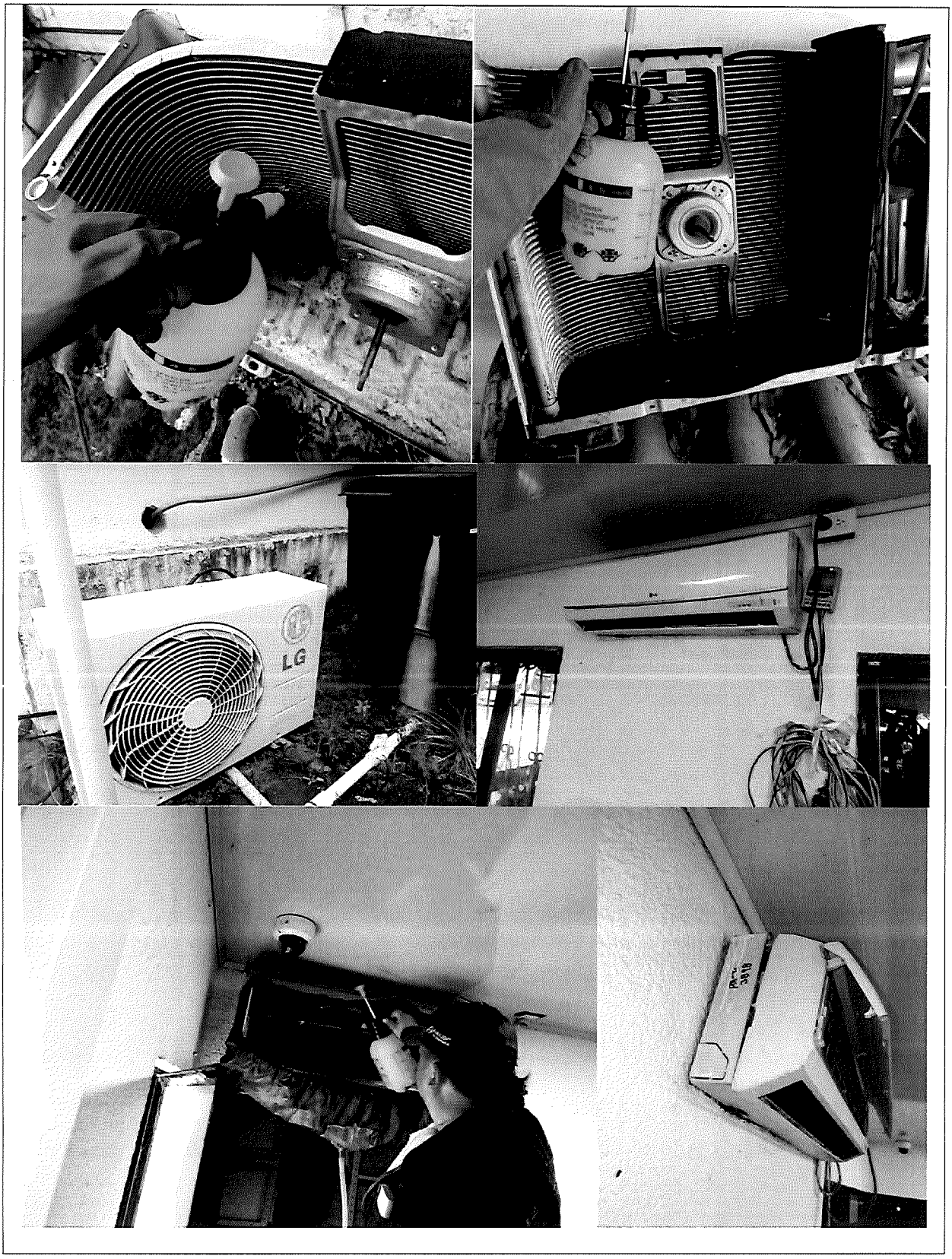
7.	Mantener durante la vigencia del contrato los precios ofrecidos y relacionados en la propuesta. (Entregando en físico y medio magnético listado de precios vigente al Municipio de Puerto Gaitán).	Mantengo durante la vigencia del contrato los precios ofrecidos y relacionados en la propuesta, entregando al Municipio de Puerto Gaitán el listado de precios vigente tanto en físico como en medio magnético.
8.	Presentar la factura y soportes de recibo correspondientes, ante el funcionario designado para ejercer el control y vigilancia del contrato en cuyo contenido se debe discriminar la relación de los bienes suministrados con el respectivo valor, que deberá ser concordante con el precio ofrecido en la propuesta y cantidades.	Presenté la factura y los soportes de recibo correspondientes ante el funcionario designado para el control y vigilancia del contrato, discriminando la relación de los bienes suministrados junto con sus valores, en concordancia con los precios ofertados y las cantidades entregadas.

ANEXOS FOTOGRAFICOS.

DIRECCION DE EMPLEABILIDAD E HIDROCARBUROS: Mantenimiento preventivo de aire acondicionado, capacidad 12000BTU (Retiro de tapas filtros, carcazas del equipo, lavado con agua a presión de tapas y serpentines, aplicación de detergente para equipos industriales en serpentines y tapas, toma de parámetros en parte eléctrica y sistema de presión, armado y puesta en marcha del equipo).

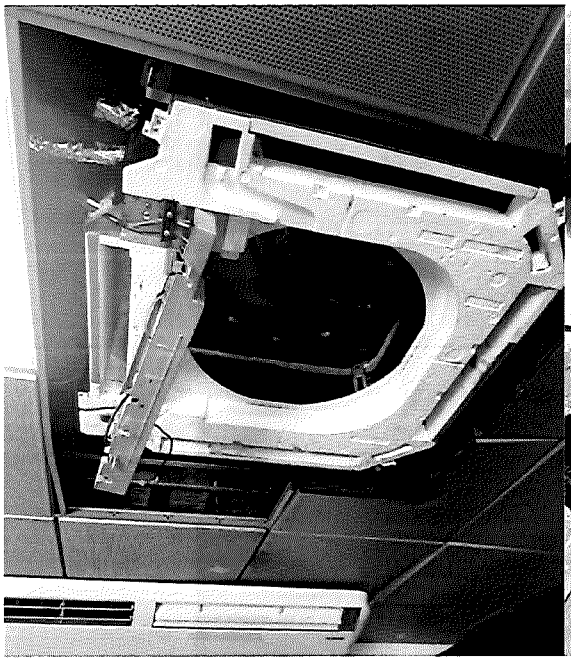


184

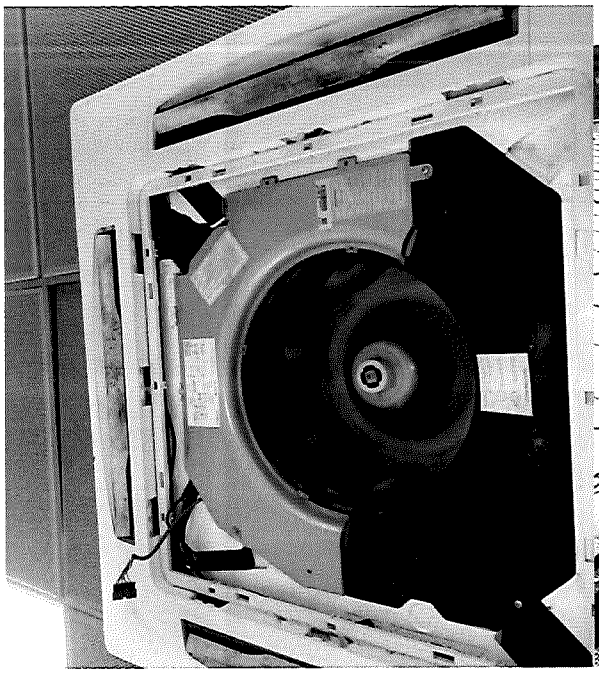


185

EDIFICIO ALCALDÍA MUNICIPAL OFICINAS: SECRETARIA DE PLANEACIÓN (Mantenimiento preventivo de aire acondicionado, capacidad 48000BTU CASSETE (Retiro de tapas filtros, carcazas del equipo, lavado con agua a presión de tapas y serpentines, aplicación de detergente para equipos industriales en serpentines y tapas, toma de parámetros en parte eléctrica y sistema de presión, armado y puesta en marcha del equipo









SECRETARIA GENERAL Y ADMINISTRATIVA RAC PRIMER PISO (Mantenimiento preventivo de aire acondicionado, capacidad 18000BTU (Retiro de tapas filtros, carcazas del equipo, lavado con agua a presión de tapas y serpentines, aplicación de detergente para equipos industriales en serpentines y tapas, toma de parámetros en parte eléctrica y sistema de presión, armado y puesta en marcha del equipo).



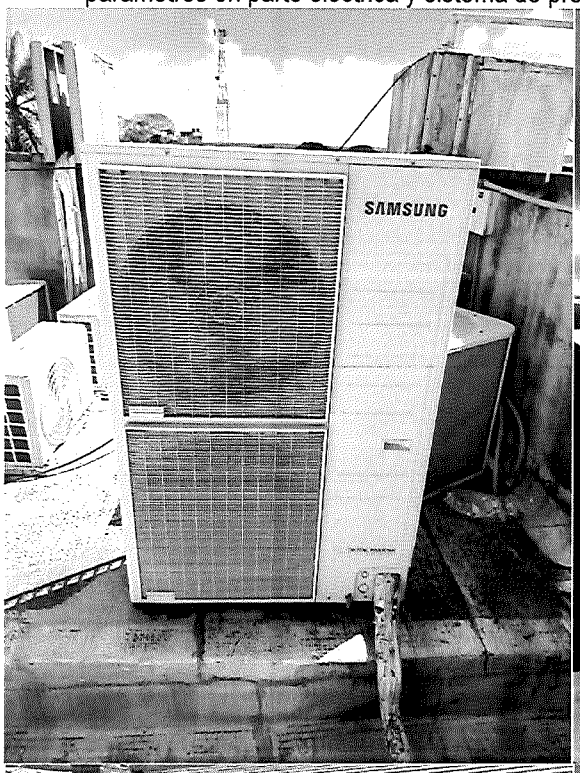


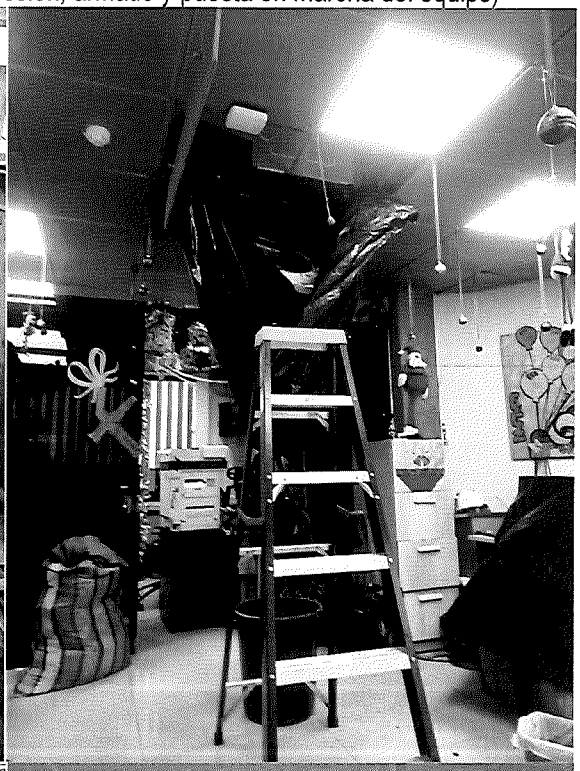




187

DIRECCIÓN DE RECURSOS Y BIENES PÚBLICOS (Mantenimiento preventivo de aire acondicionado, capacidad 36000BTU CASSETE (Retiro de tapas filtros, carcazas del equipo, lavado con agua a presión de tapas y serpentines, aplicación de detergente para equipos industriales en serpentines y tapas, toma de parámetros en parte eléctrica y sistema de presión, armado y puesta en marcha del equipo)

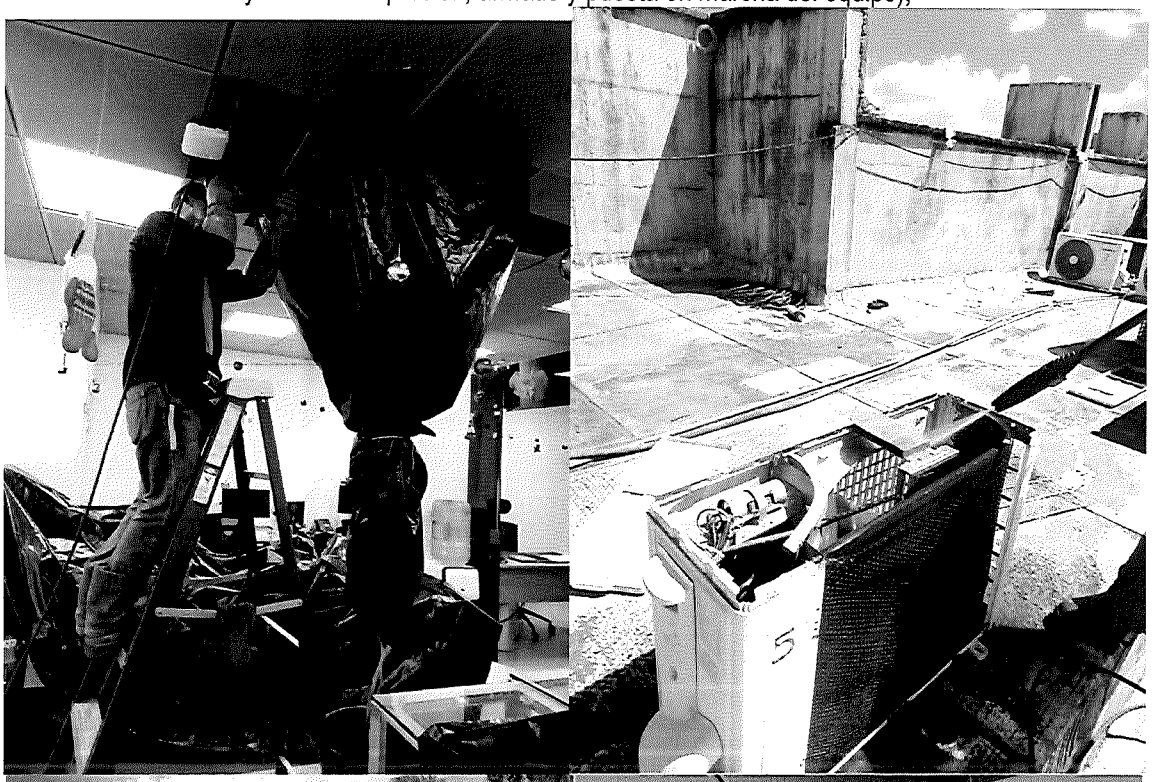








SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA (Mantenimiento preventivo de aire acondicionado, capacidad 12000BTU (Retiro de tapas filtros, carcazas del equipo, lavado con agua a presión de tapas y serpentines, aplicación de detergente para equipos industriales en serpentines y tapas, toma de parámetros en parte eléctrica y sistema de presión, armado y puesta en marcha del equipo),





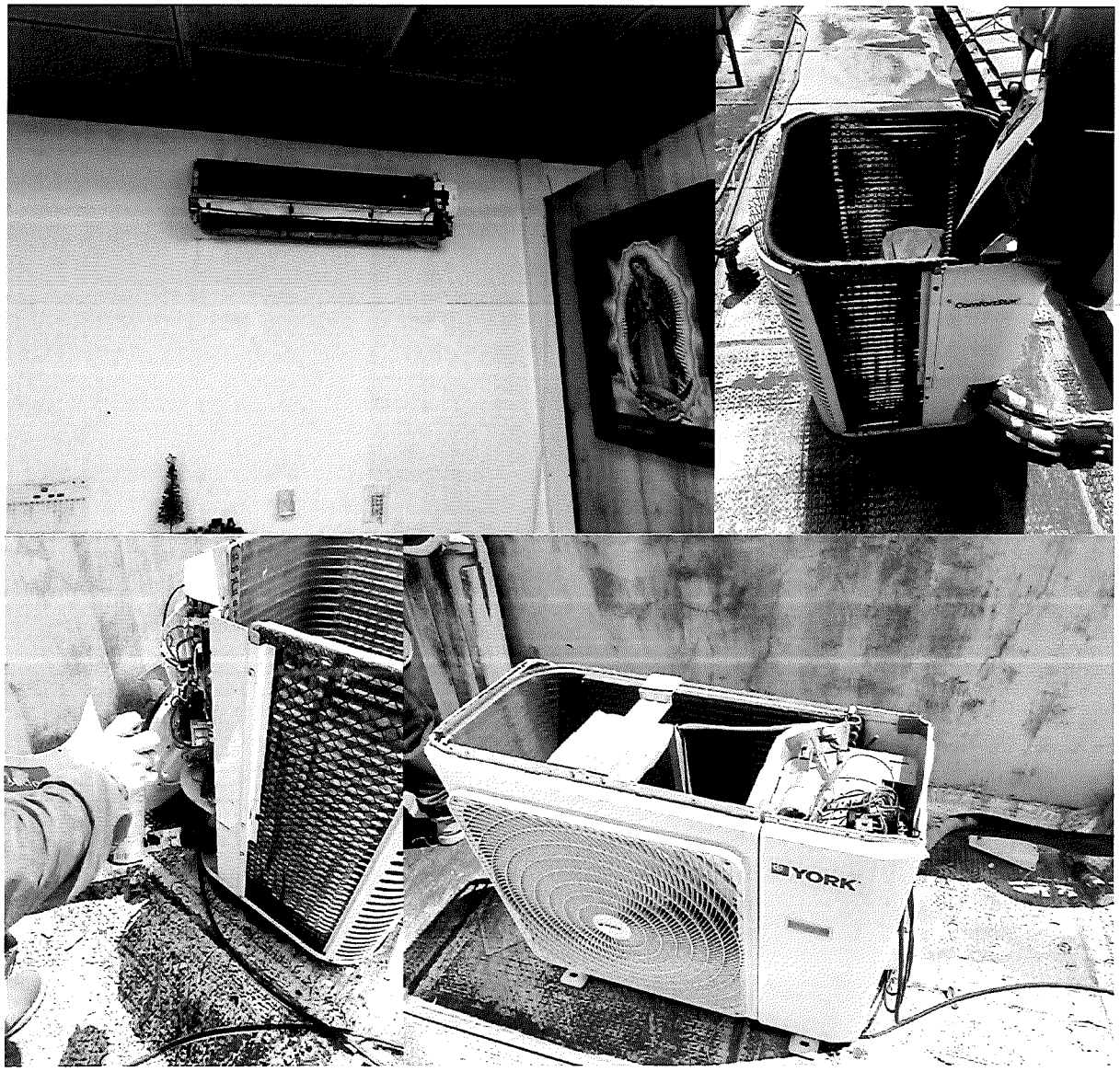
189

SECRETARIA DE GOBIERNO (Mantenimiento preventivo de aire acondicionado, capacidad 36000BTU CASSETE (Retiro de tapas filtros, carcazas del equipo, lavado con agua a presión de tapas y serpentines, aplicación de detergente para equipos industriales en serpentines y tapas, toma de parámetros en parte eléctrica y sistema de presión, armado y puesta en marcha del equipo)



190

SECRETARIA DE EDUCACIÓN (Mantenimiento preventivo de aire acondicionado, capacidad 9000BTU (Retiro de tapas filtros, carcazas del equipo, lavado con agua a presión de tapas y serpentines, aplicación de detergente para equipos industriales en serpentines y tapas, toma de parámetros en parte eléctrica y sistema de presión, armado y puesta en marcha del equipo)



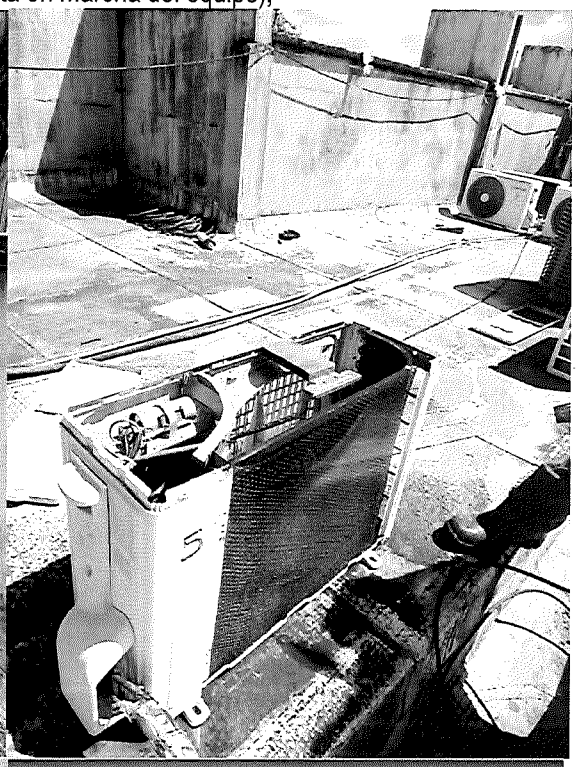
SECRETARIA DE CONTRATACIÓN (Mantenimiento preventivo de aire acondicionado, capacidad 60000BTU (Retiro de tapas filtros, carcazas del equipo, lavado con agua a presión de tapas y serpentines, aplicación de detergente para equipos industriales en serpentines y tapas, toma de parámetros en parte eléctrica y sistema de presión, armado y puesta en marcha del equipo),



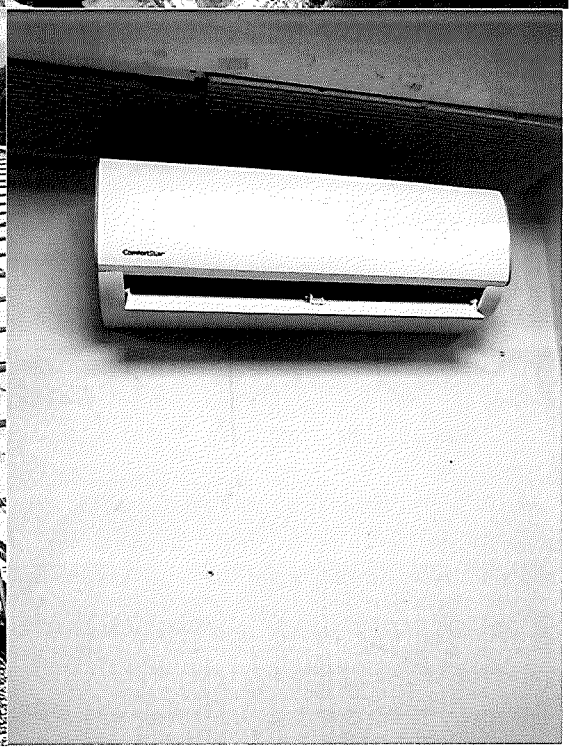
192

SECRETARIA JURÍDICA (Mantenimiento preventivo de aire acondicionado, capacidad 36000BTU CASSETE (Retiro de tapas filtros, carcazas del equipo, lavado con agua a presión de tapas y serpentines, aplicación de detergente para equipos industriales en serpentines y tapas, toma de parámetros en parte eléctrica y sistema de presión, armado y puesta en marcha del equipo),



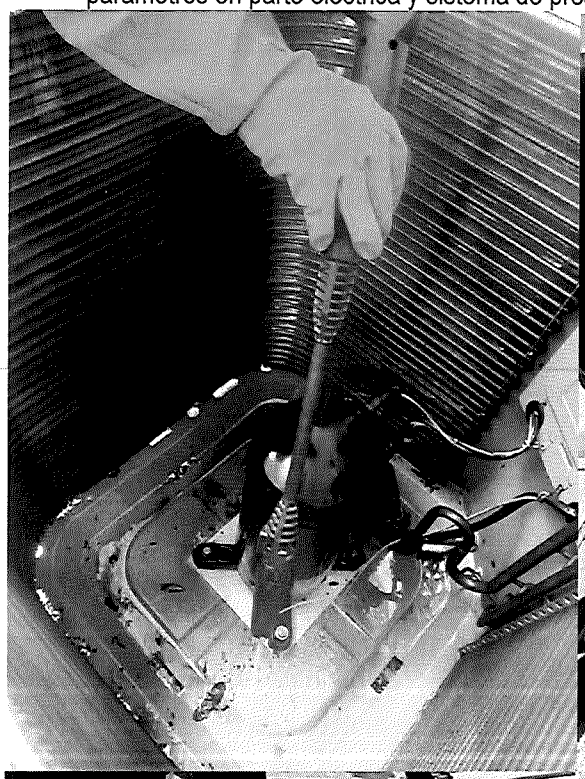






193

SECRETARIA Y HACIENDA-DIRECCIÓN DE RENTAS Y FISCALIZACIÓN (Mantenimiento preventivo de aire acondicionado, capacidad 12000BTU (Retiro de tapas filtros, carcazas del equipo, lavado con agua a presión de tapas y serpentines, aplicación de detergente para equipos industriales en serpentines y tapas, toma de parámetros en parte eléctrica y sistema de presión, armado y puesta en marcha del equipo),









194

SECRETARIA DE HACIENDA-DIRECCIÓN CONTABILIDAD (Mantenimiento preventivo de aire acondicionado, capacidad 12000BTU (Retiro de tapas filtros, carcazas del equipo, lavado con agua a presión de tapas y serpentines, aplicación de detergente para equipos industriales en serpentines y tapas, toma de parámetros en parte eléctrica y sistema de presión, armado y puesta en marcha del equipo)



195

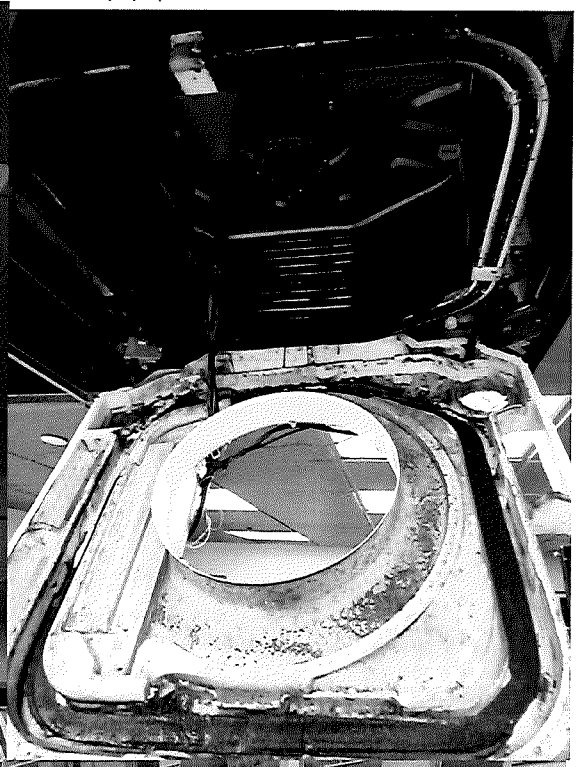
SECRETARIA DE HACIENDA-DIRECCIÓN DE TESORERÍA (Mantenimiento preventivo de aire acondicionado, capacidad 12000BTU (Retiro de tapas filtros, carcazas del equipo, lavado con agua a presión de tapas y serpentines, aplicación de detergente para equipos industriales en serpentines y tapas, toma de parámetros en parte eléctrica y sistema de presión, armado y puesta en marcha del equipo),

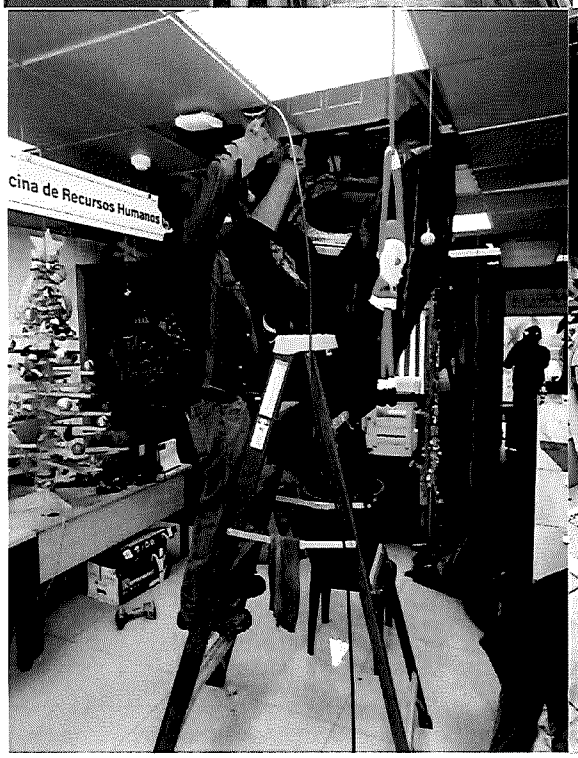


196

SISBÉN (Mantenimiento preventivo de aire acondicionado, capacidad 60000BTU (Retiro de tapas filtros, carcazas del equipo, lavado con agua a presión de tapas y serpentines, aplicación de detergente para equipos industriales en serpentines y tapas, toma de parámetros en parte eléctrica y sistema de presión, armado y puesta en marcha del equipo)









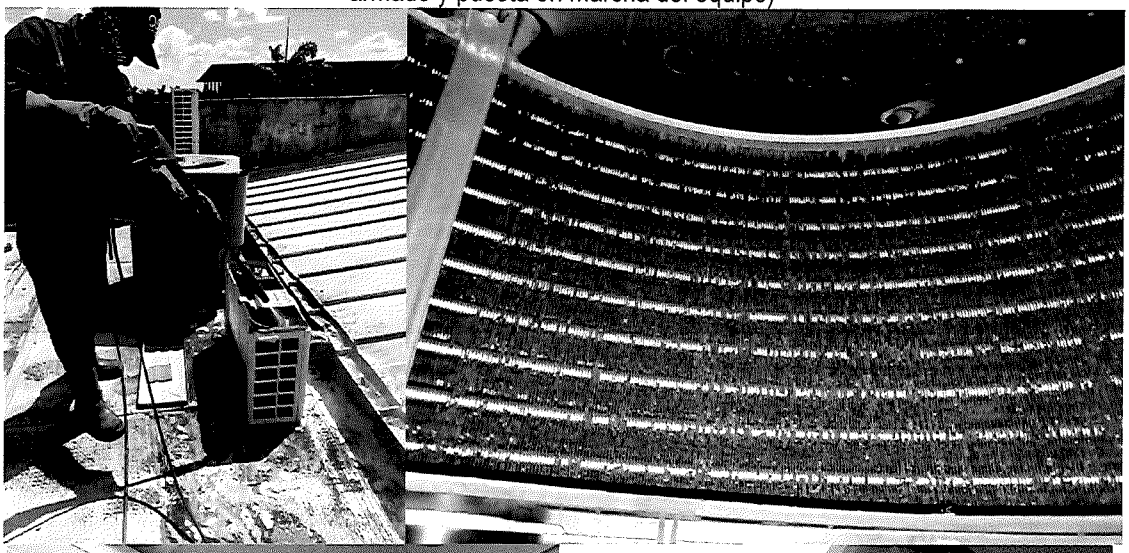
197

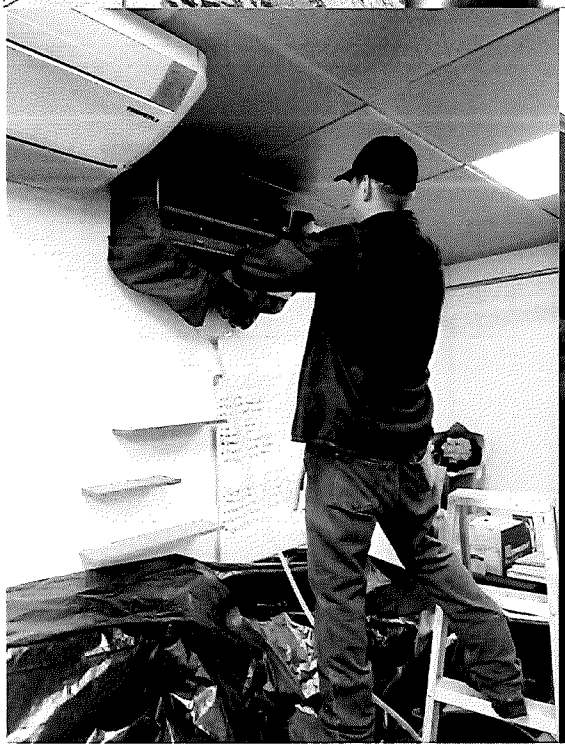
SECRETARIA GENERAL Y ADMINISTRATIVA (Mantenimiento preventivo de aire acondicionado, capacidad 24000BTU (Retiro de tapas filtros, carcazas del equipo, lavado con agua a presión de tapas y serpentines, aplicación de detergente para equipos industriales en serpentines y tapas, toma de parámetros en parte eléctrica y sistema de presión, armado y puesta en marcha del equipo)



148

SECRETARIA DE HACIENDA (Mantenimiento preventivo de aire acondicionado, capacidad 60000BTU (Retiro de tapas filtros, carcazas del equipo, lavado con agua a presión de tapas y serpentines, aplicación de detergente para equipos industriales en serpentines y tapas, toma de parámetros en parte eléctrica y sistema de presión, armado y puesta en marcha del equipo)

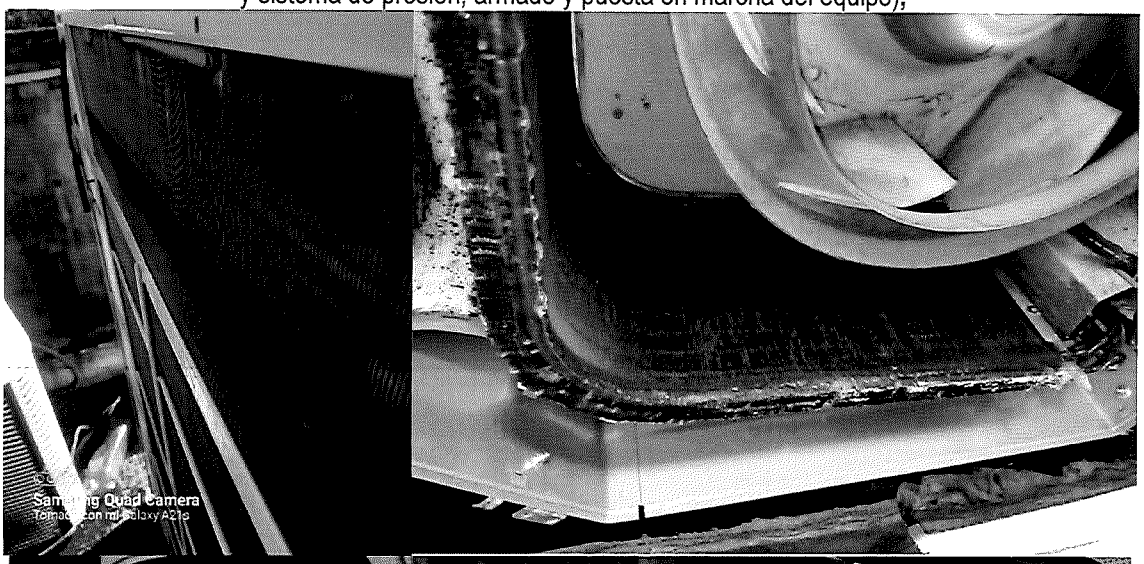


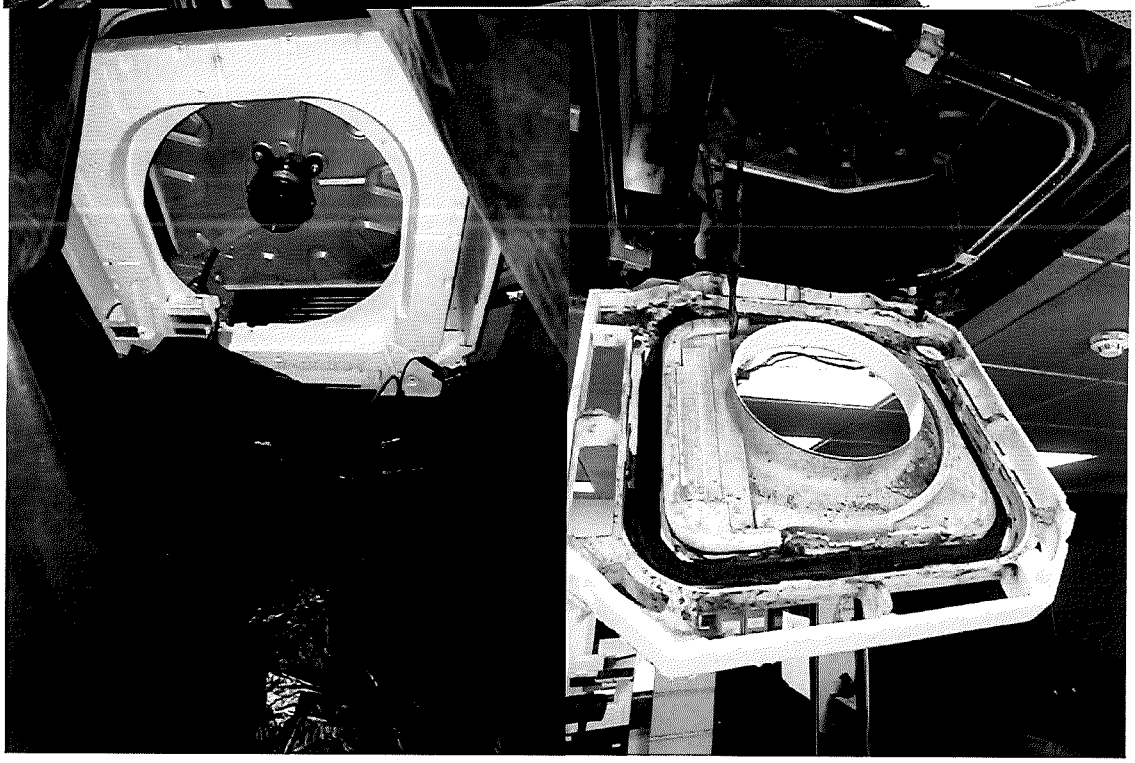




199

SECRETARIA DE CONTRATACIÓN – ARCHIVO (Mantenimiento preventivo de aire acondicionado, capacidad 24000BTU (Retiro de tapas filtros, carcazas del equipo, lavado con agua a presión de tapas y serpentines, aplicación de detergente para equipos industriales en serpentines y tapas, toma de parámetros en parte eléctrica y sistema de presión, armado y puesta en marcha del equipo),





200

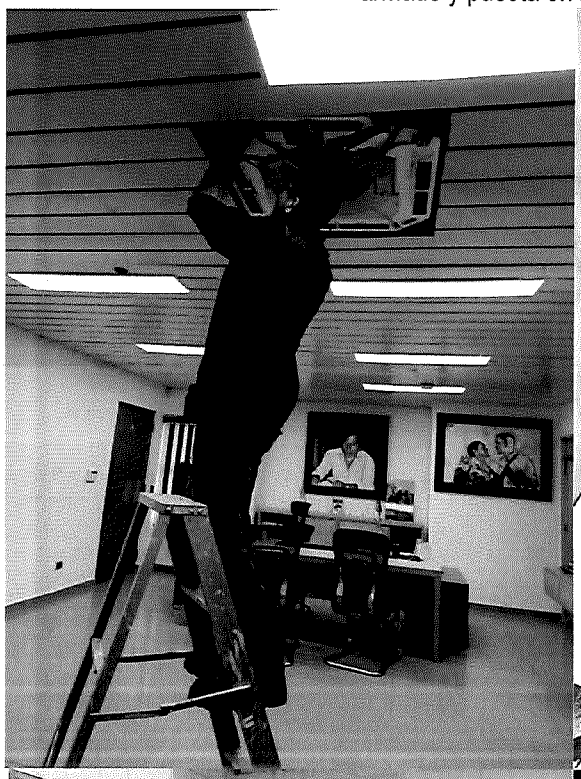
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA (Mantenimiento preventivo de aire acondicionado, capacidad 12000BTU (Retiro de tapas filtros, carcazas del equipo, lavado con agua a presión de tapas y serpentines, aplicación de detergente para equipos industriales en serpentines y tapas, toma de parámetros en parte eléctrica y sistema de presión, armado y puesta en marcha del equipo),





202

DESPACHO DEL ALCALDE (Mantenimiento preventivo de aire acondicionado, capacidad 60000BTU (Retiro de tapas filtros, carcazas del equipo, lavado con agua a presión de tapas y serpentines, aplicación de detergente para equipos industriales en serpentines y tapas, toma de parámetros en parte eléctrica y sistema de presión, armado y puesta en marcha del equipo),





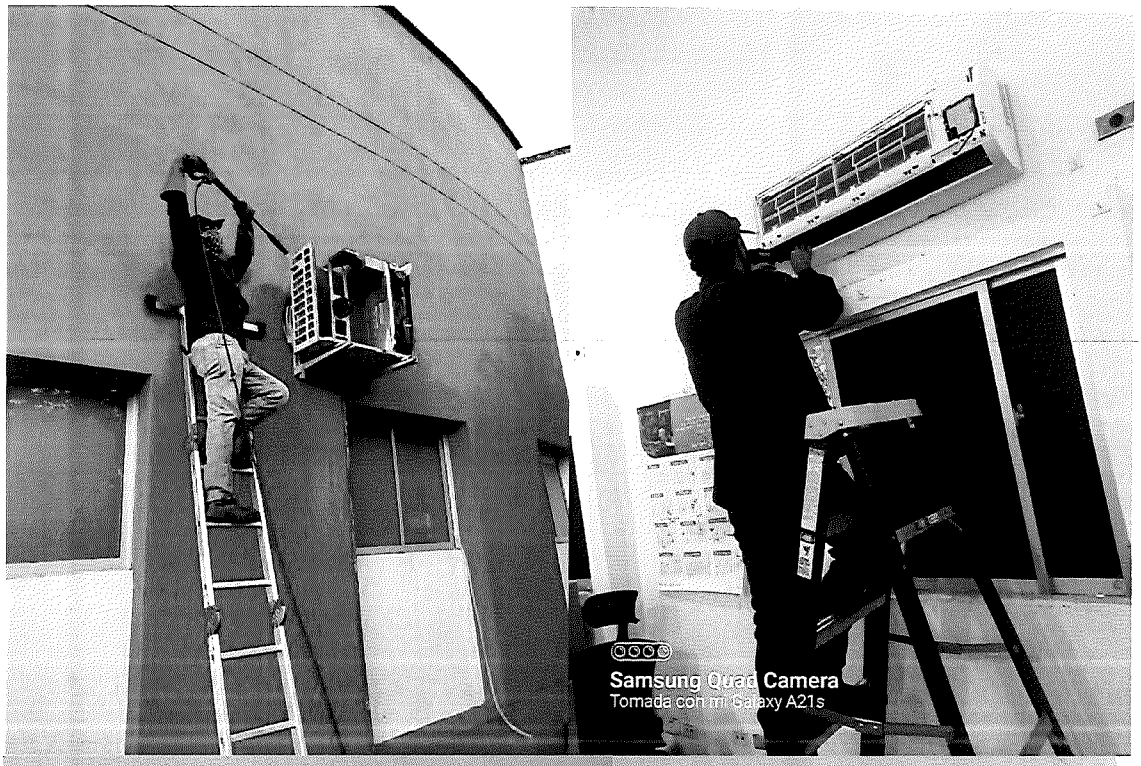


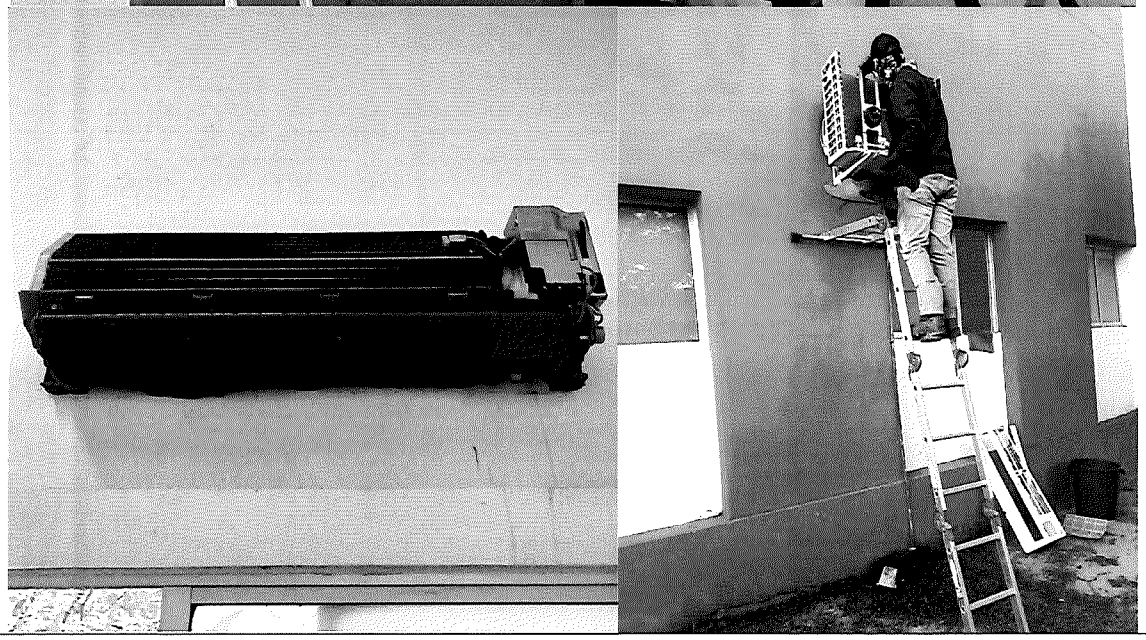


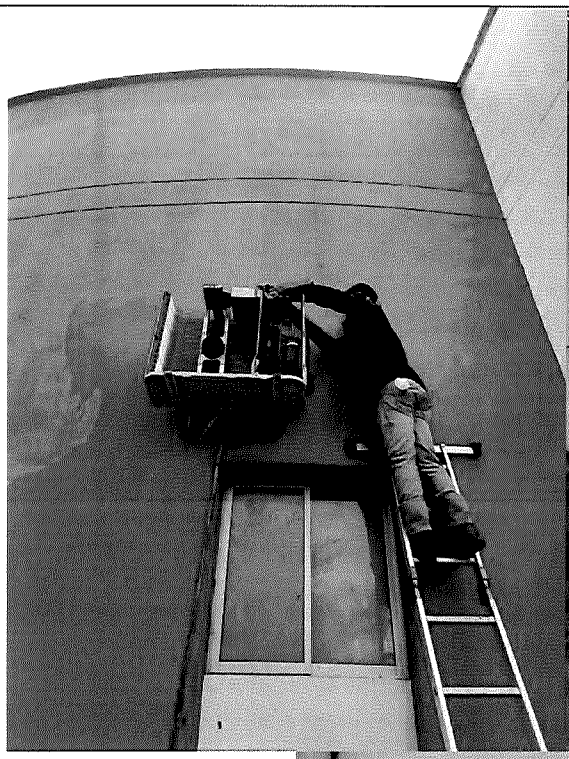
202

SECRETARIA DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL, SECRETARIA ECOLÓGICA Y AMBIENTAL

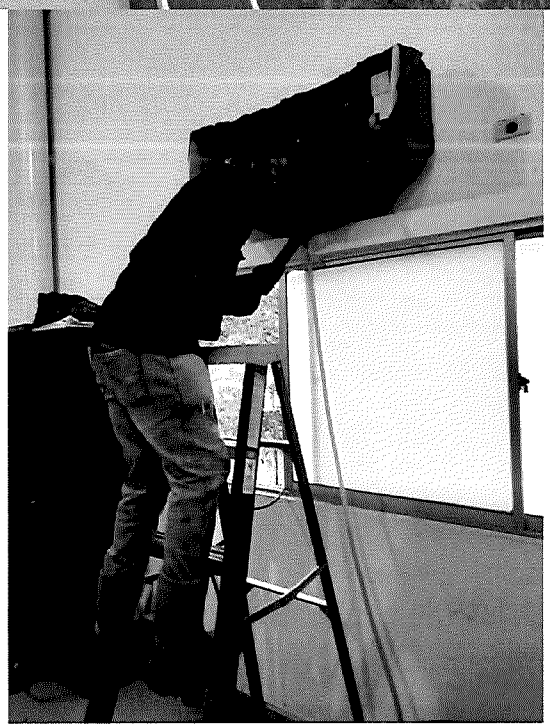
Mantenimiento preventivo de aire acondicionado, capacidad 24000BTU (Retiro de tapas filtros, carcazas del equipo, lavado con agua a presión de tapas y serpentines, aplicación de detergente para equipos industriales en serpentines y tapas, toma de parámetros en parte eléctrica y sistema de presión, armado y puesta en marcha del equipo).











204

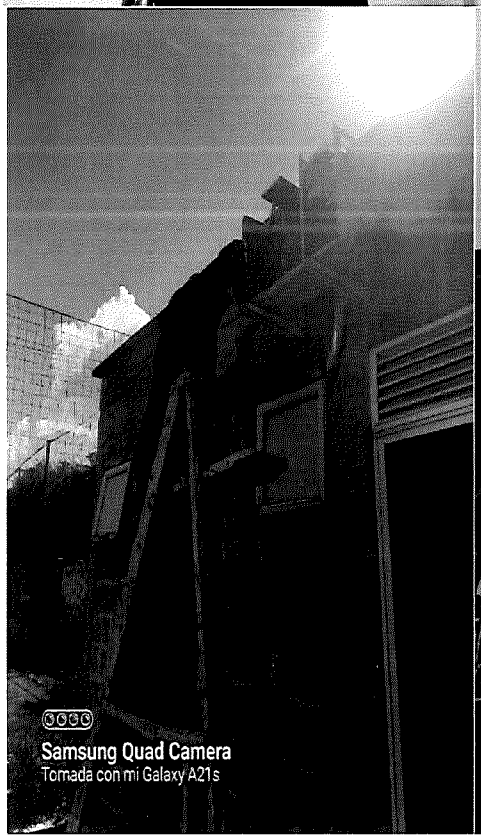
SECRETARIA DE CULTURA RECREACIÓN Y DEPORTE

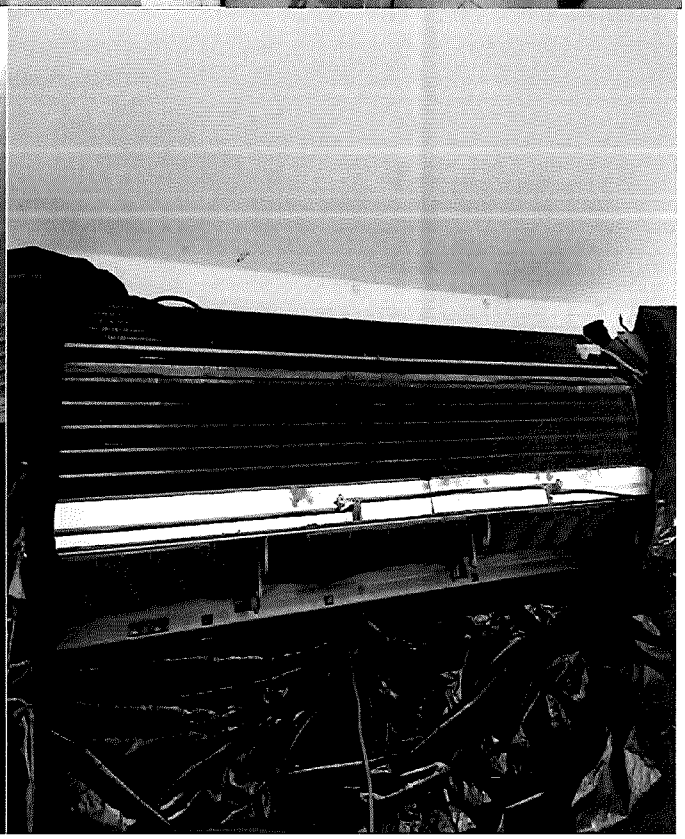
Mantenimiento preventivo de aire acondicionado, capacidad 12000BTU (Retiro de tapas filtros, carcazas del equipo, lavado con agua a presión de tapas y serpentines, aplicación de detergente para equipos industriales en serpentines y tapas, toma de parámetros en parte eléctrica y sistema de presión, armado y puesta en marcha del equipo).






Samsung Quad Camera
Tomada con mi Galaxy A21s


Samsung Quad Camera
Tomada con mi Galaxy A21s



DIRECCIÓN DE ARCHIVO GENERAL, HISTORICO Y CULTURAL Y GESTIÓN DOCUMENTAL,
Mantenimiento preventivo de aire acondicionado, capacidad 18000BTU (Retiro de tapas filtros, carcazas del equipo, lavado con agua a presión de tapas y serpentines, aplicación de detergente para equipos industriales en serpentines y tapas, toma de parámetros en parte eléctrica y sistema de presión, armado y puesta en marcha del equipo).

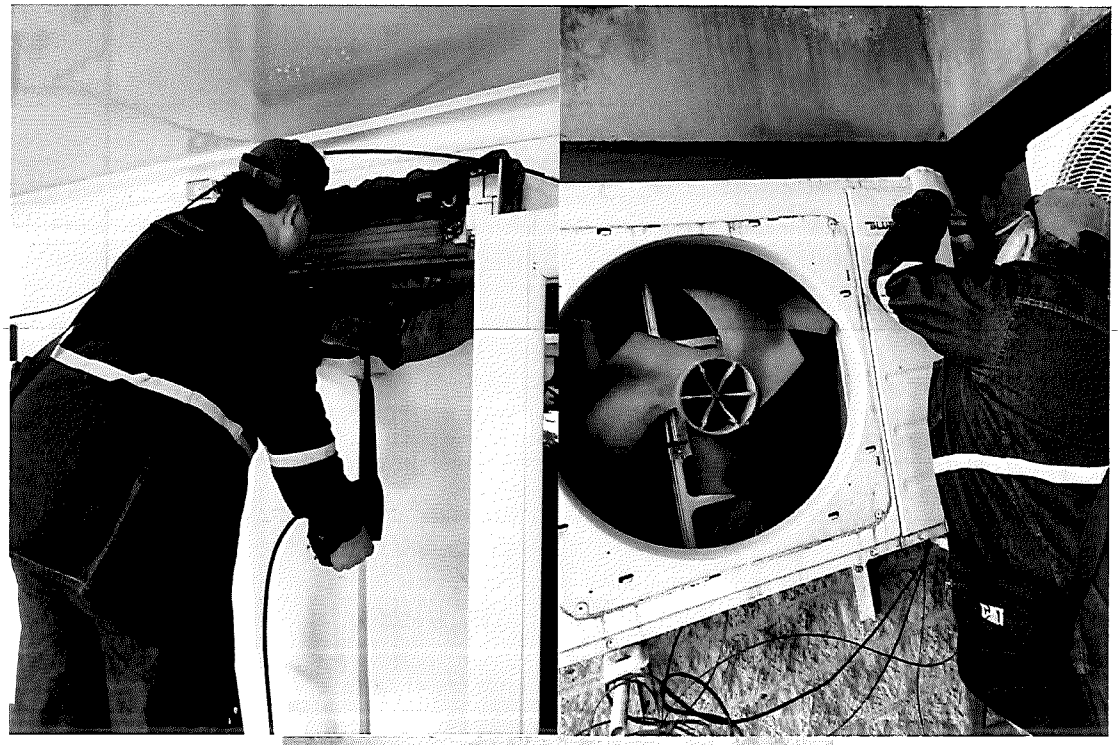


207



208

Mantenimiento preventivo de aire acondicionado, capacidad 12000BTU (Retiro de tapas filtros, carcazas del equipo, lavado con agua a presión de tapas y serpentines, aplicación de detergente para equipos industriales en serpentines y tapas, toma de parámetros en parte eléctrica y sistema de presión, armado y puesta en marcha del equipo).





209

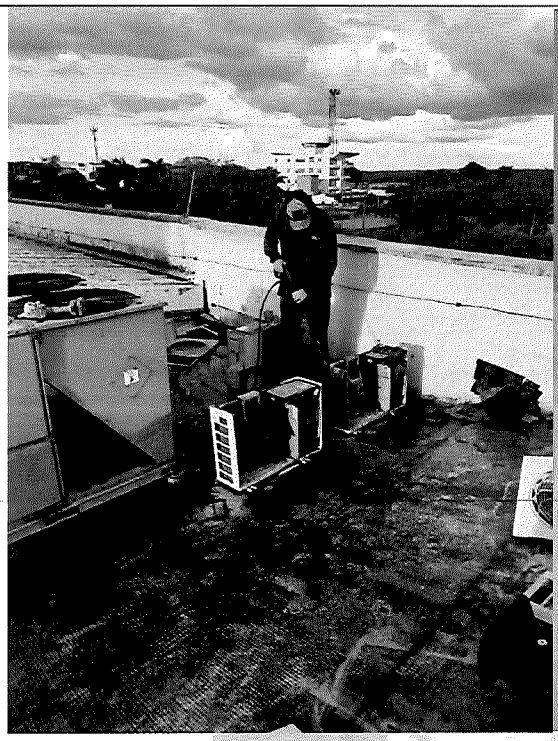
DIRECCIÓN DE ARCHIVO GENERAL HISTÓRICO CULTURAL Y GESTIÓN DOCUMENTAL. Mantenimiento preventivo de aire acondicionado, capacidad 24000BTU (Retiro de tapas filtros, carcazas del equipo, lavado con agua a presión de tapas y serpentines, aplicación de detergente para equipos industriales en serpentines y tapas, toma de parámetros en parte eléctrica y sistema de presión, armado y puesta en marcha del equipo).



210



21





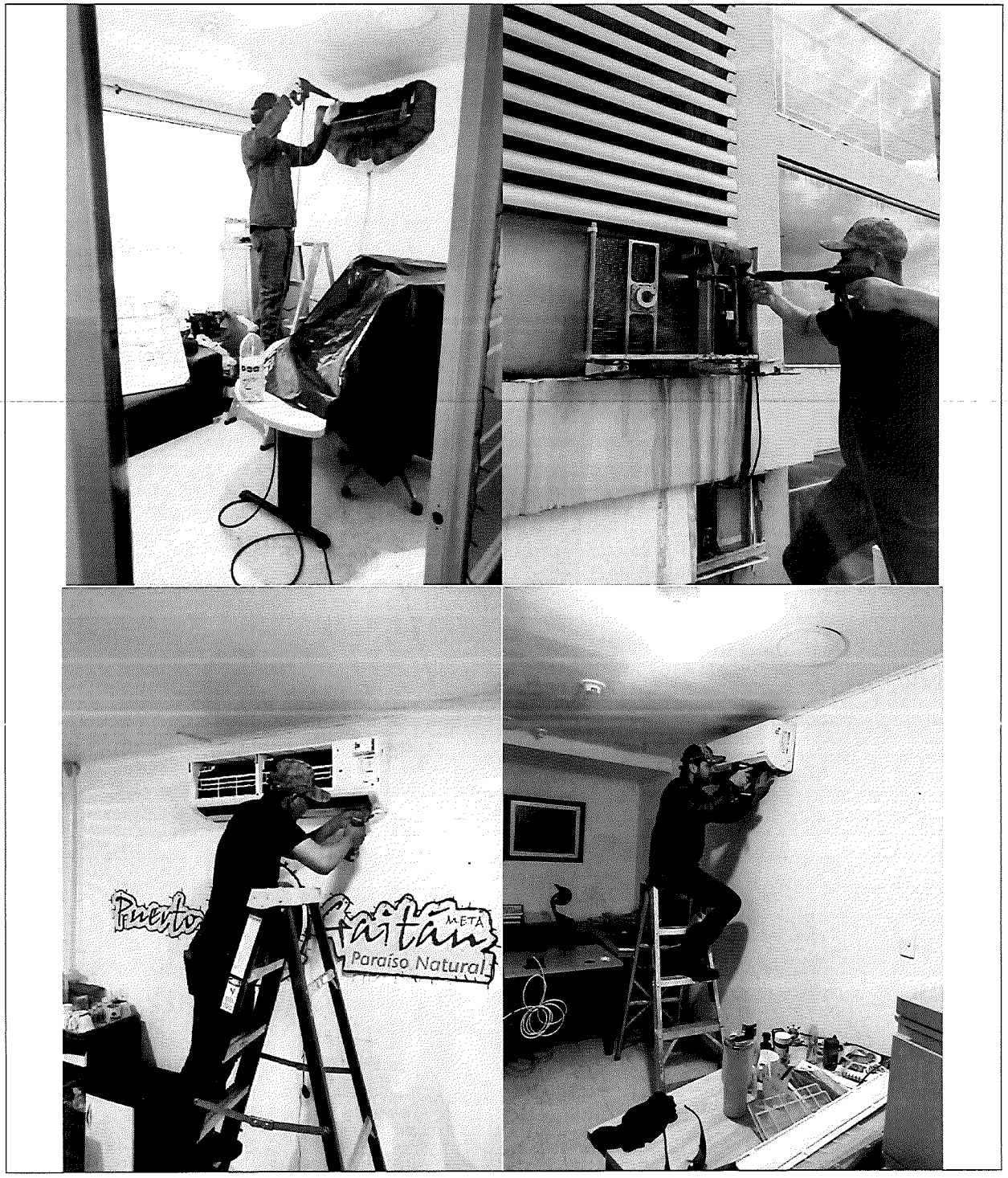


212

DIRECCIÓN DE ARCHIVO GENERAL HISTÓRICO CULTURAL Y GESTIÓN DOCUMENTAL. Mantenimiento preventivo de aire acondicionado, capacidad 12000BTU (Retiro de tapas filtros, carcazas del equipo, lavado con agua a presión de tapas y serpentines, aplicación de detergente para equipos industriales en serpentines y tapas, toma de parámetros en parte eléctrica y sistema de presión, armado y puesta en marcha del equipo).



213



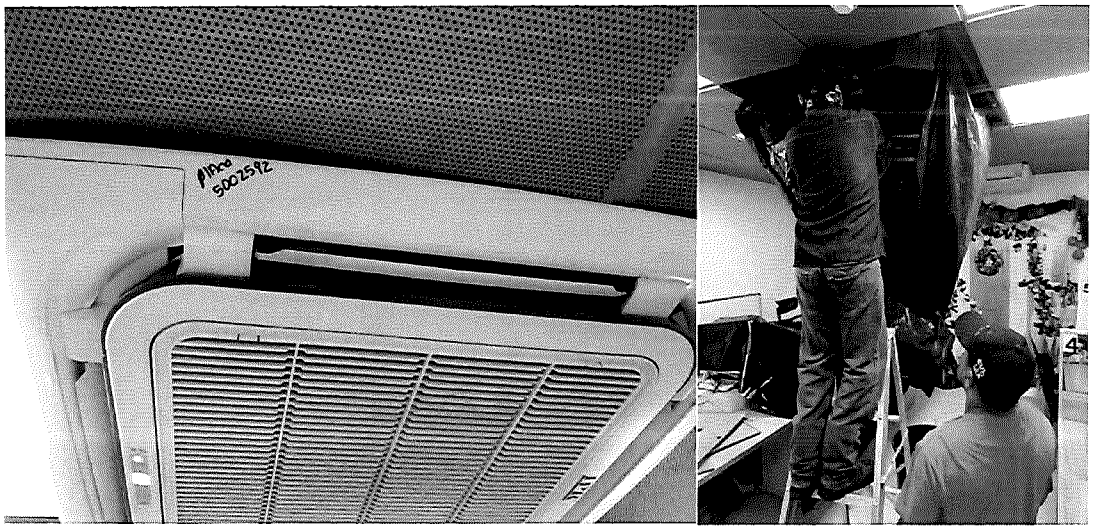




CASA DE LA MUJER. Mantenimiento preventivo de aire acondicionado, capacidad 12000BTU (Retiro de tapas filtros, carcazas del equipo, lavado con agua a presión de tapas y serpentines, aplicación de detergente para equipos industriales en serpentines y tapas, toma de parámetros en parte eléctrica y sistema de presión, armado y puesta en marcha del equipo).

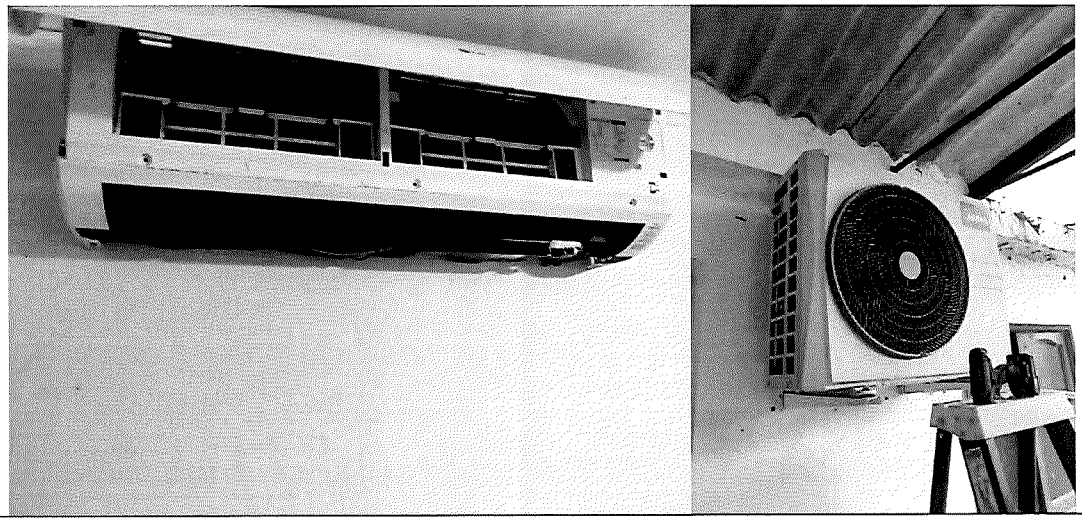


SECRETARIA GENERAL Y ADMINISTRATIVA – PERSONERIA. Mantenimiento preventivo de aire acondicionado, capacidad 36000BTU CASSETE (Retiro de tapas filtros, carcazas del equipo, lavado con agua a presión de tapas y serpentines, aplicación de detergente para equipos industriales en serpentines y tapas, toma de parámetros en parte eléctrica y sistema de presión, armado y puesta en marcha del equipo).

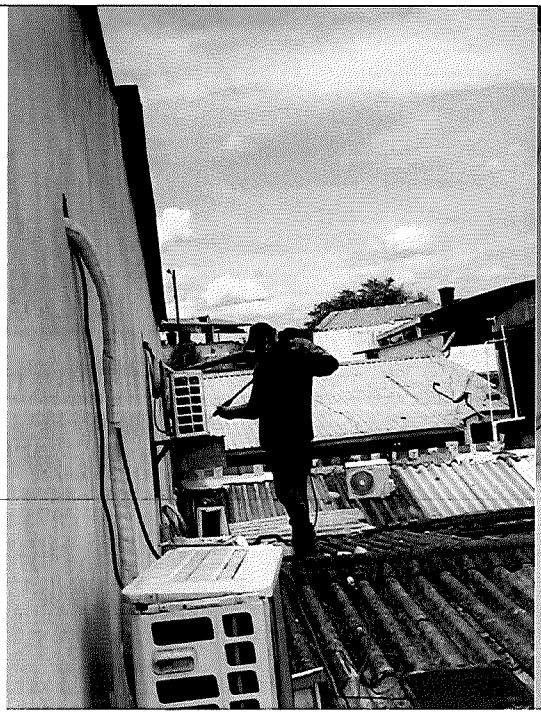


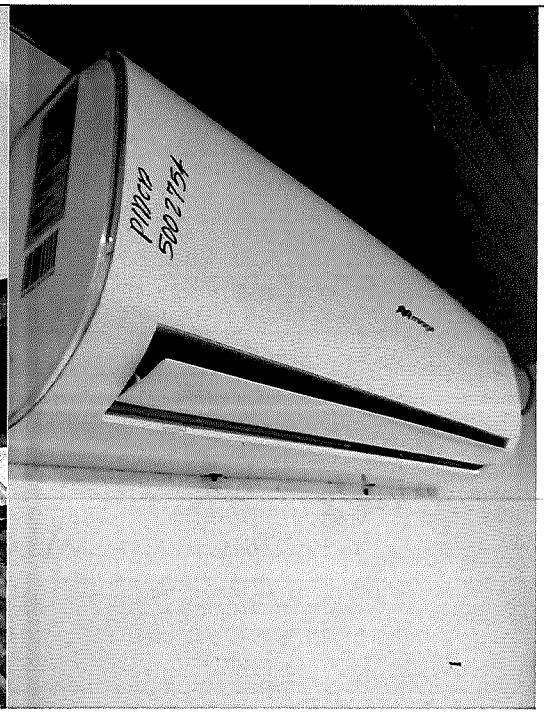


SECRETARIA DE GOBIERNO-INSPECCIÓN DE POLICÍA. Mantenimiento preventivo de aire acondicionado, capacidad 12000BTU (Retiro de tapas filtros, carcazas del equipo, lavado con agua a presión de tapas y serpentines, aplicación de detergente para equipos industriales en serpentines y tapas, toma de parámetros en parte eléctrica y sistema de presión, armado y puesta en marcha del equipo).

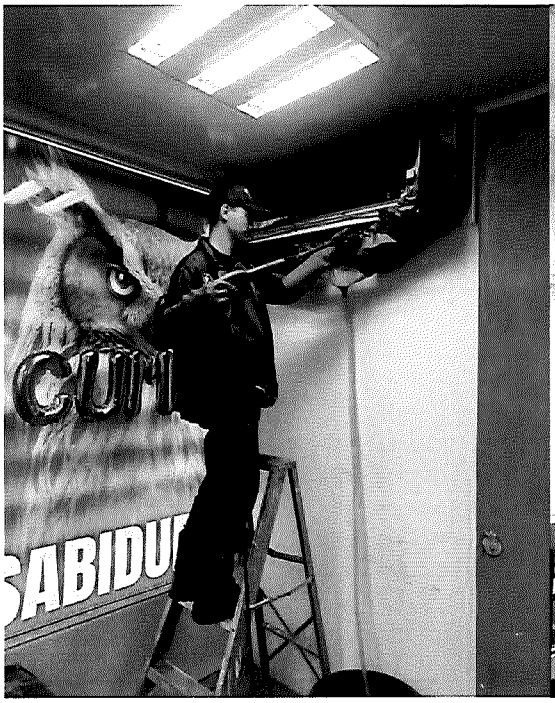


218



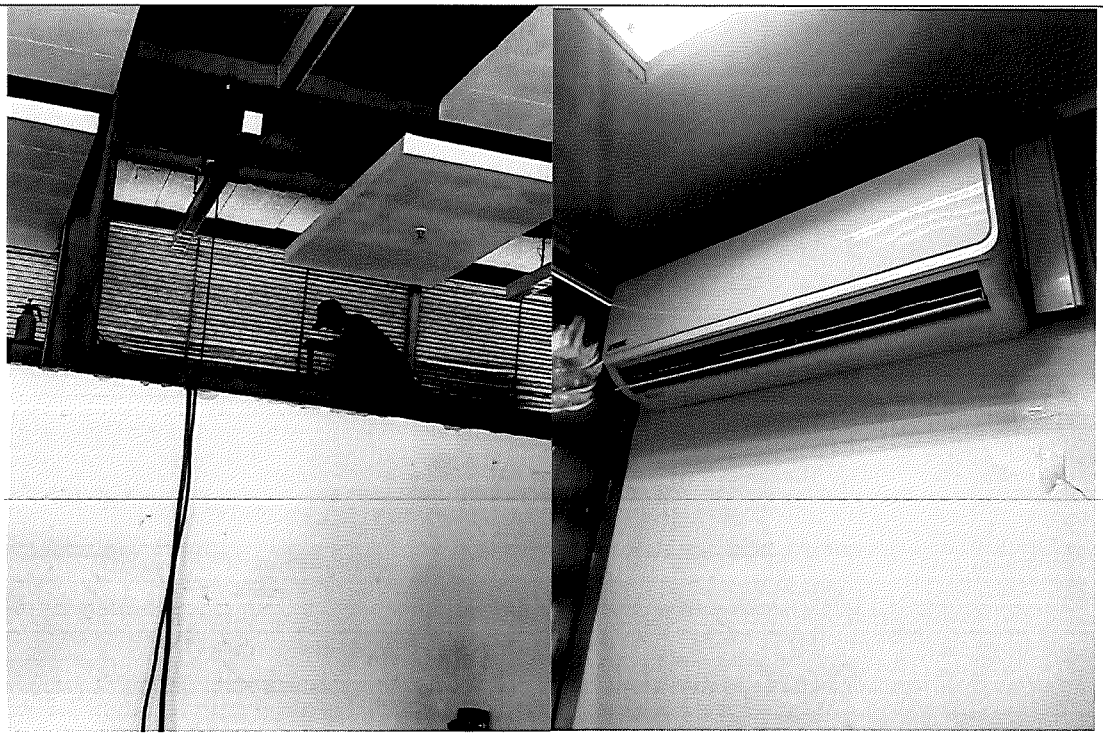


OFICINA ASESORÍA DE PRENSA Y PROTOCOLO. Mantenimiento preventivo de aire acondicionado, capacidad 36000BTU MINI SPLIT (Retiro de tapas, filtros, carcazas del equipo, lavado con agua a presión de tapas y serpentines, aplicación de detergente para equipos industriales en serpentines y tapas, toma de parámetros en parte eléctrica y sistema de presión, armado y puesta en marcha del equipo). **TRANSITO BIBLIOTECA 3 PISO, OFICINA DE LAS TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN-BIBLIOTECA 3 PISO.**





219

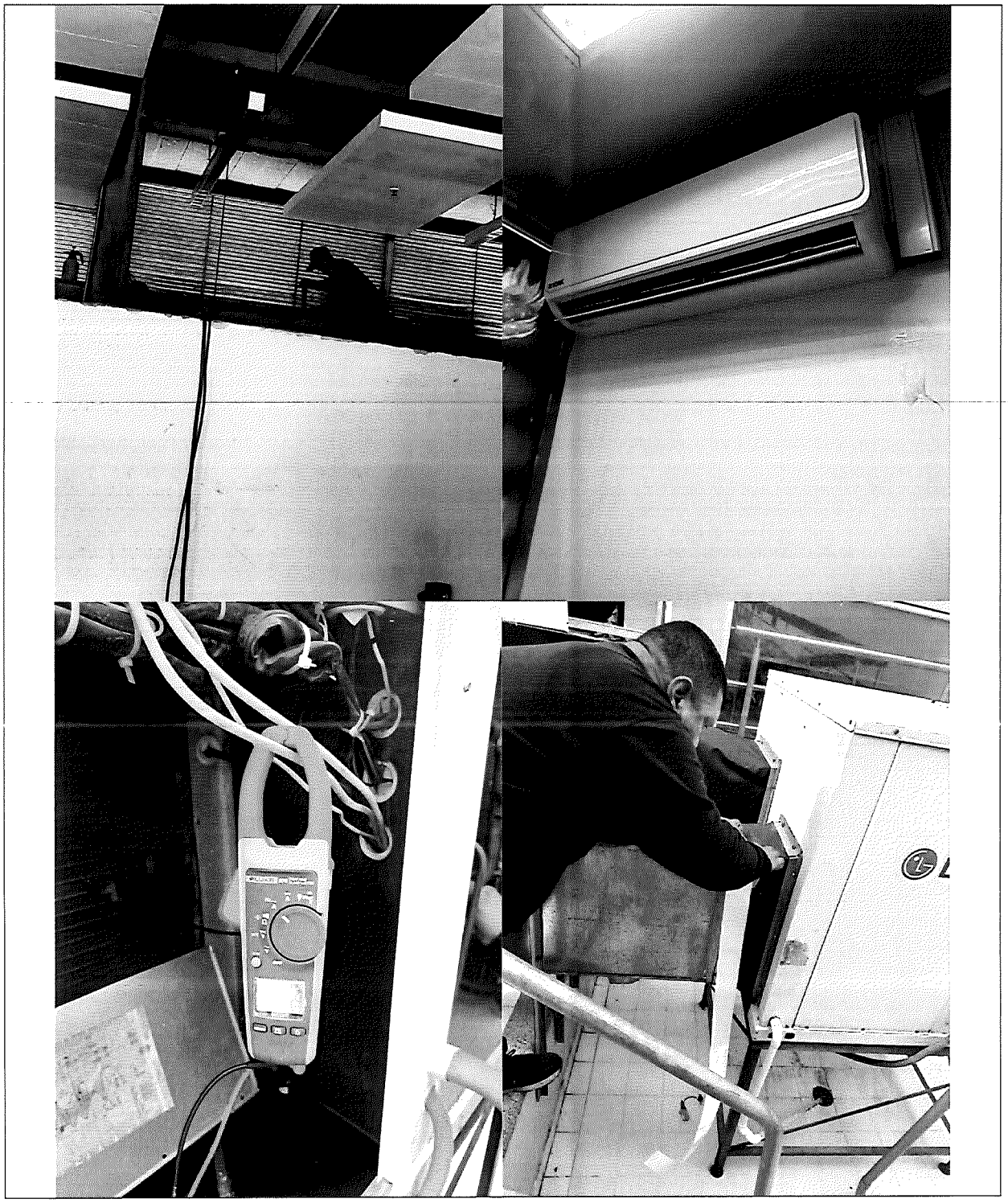


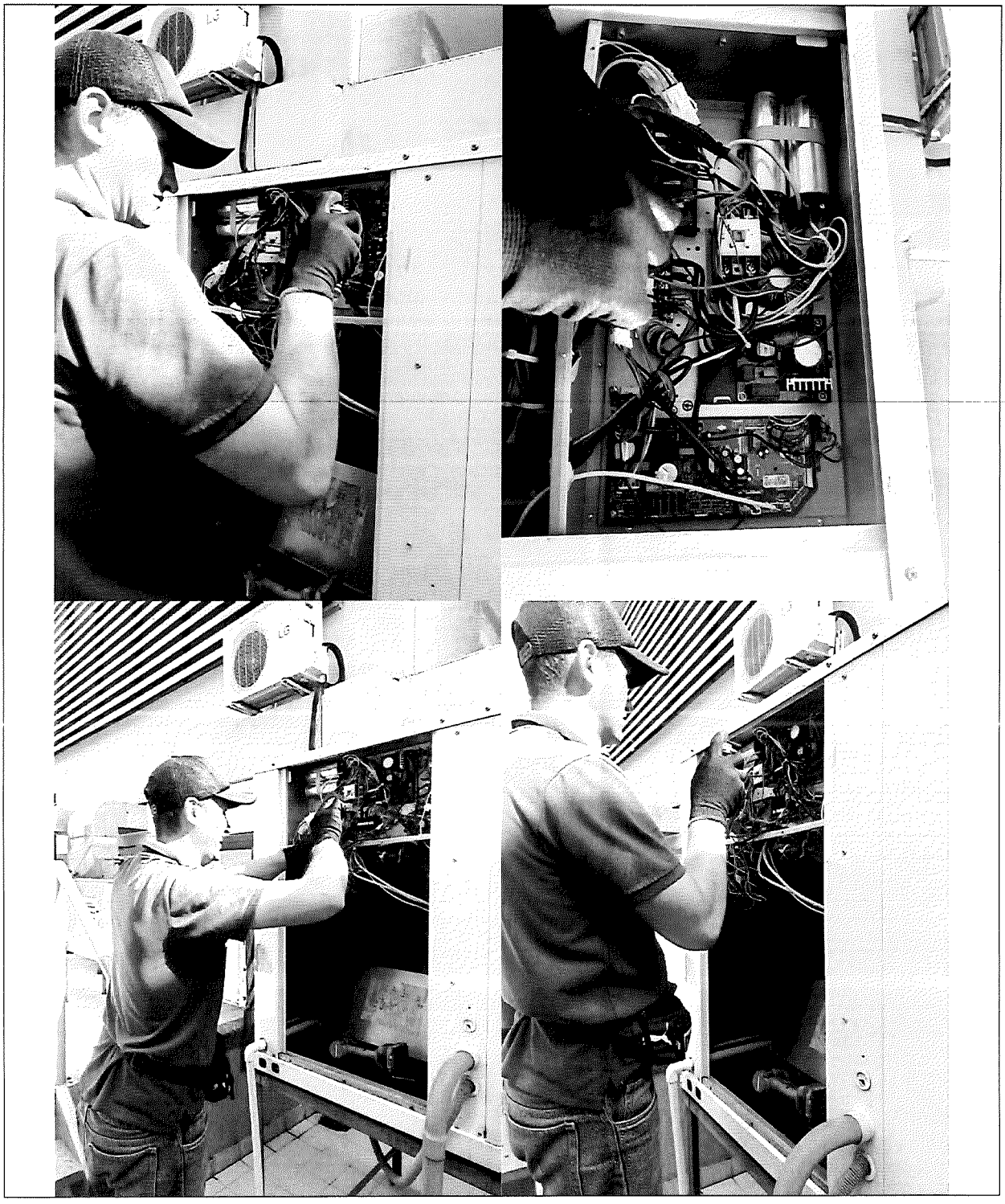
ARCHIVO PRIMER PISO

Mantenimiento preventivo correctivo aire acondicionado 5 ton marca LG

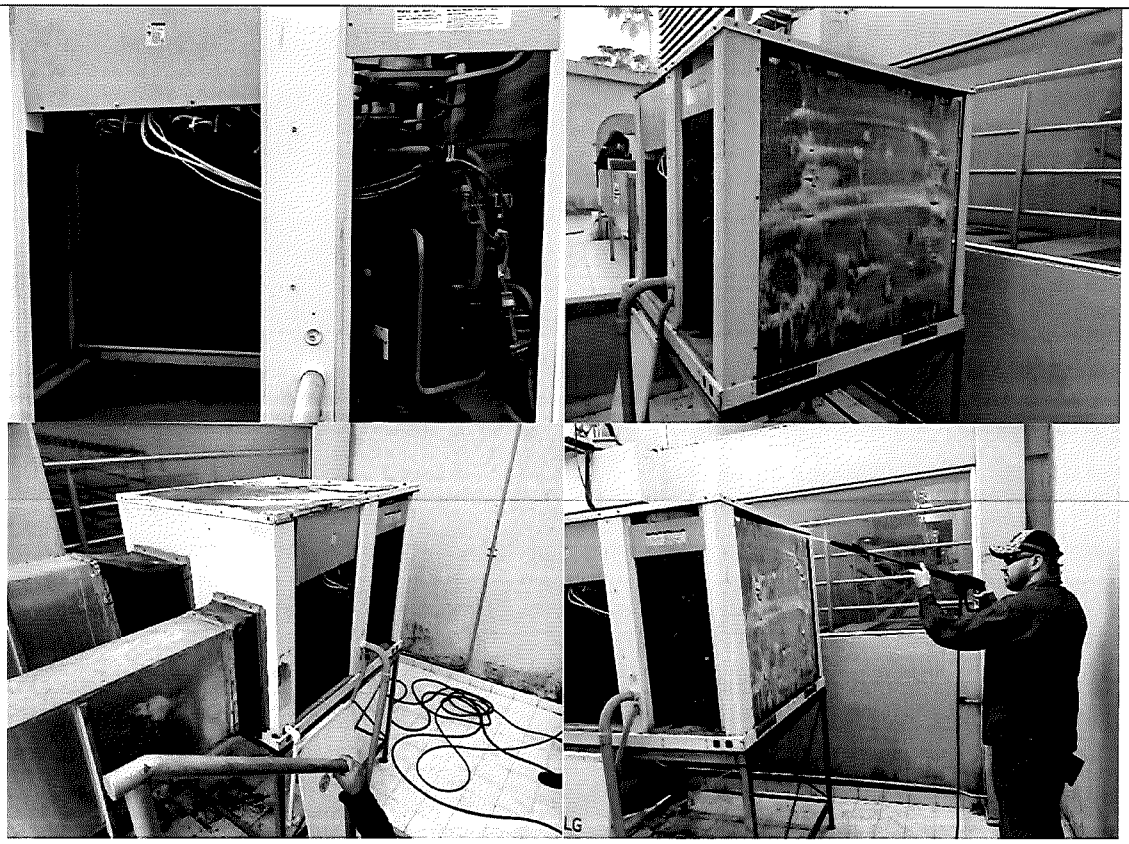


220

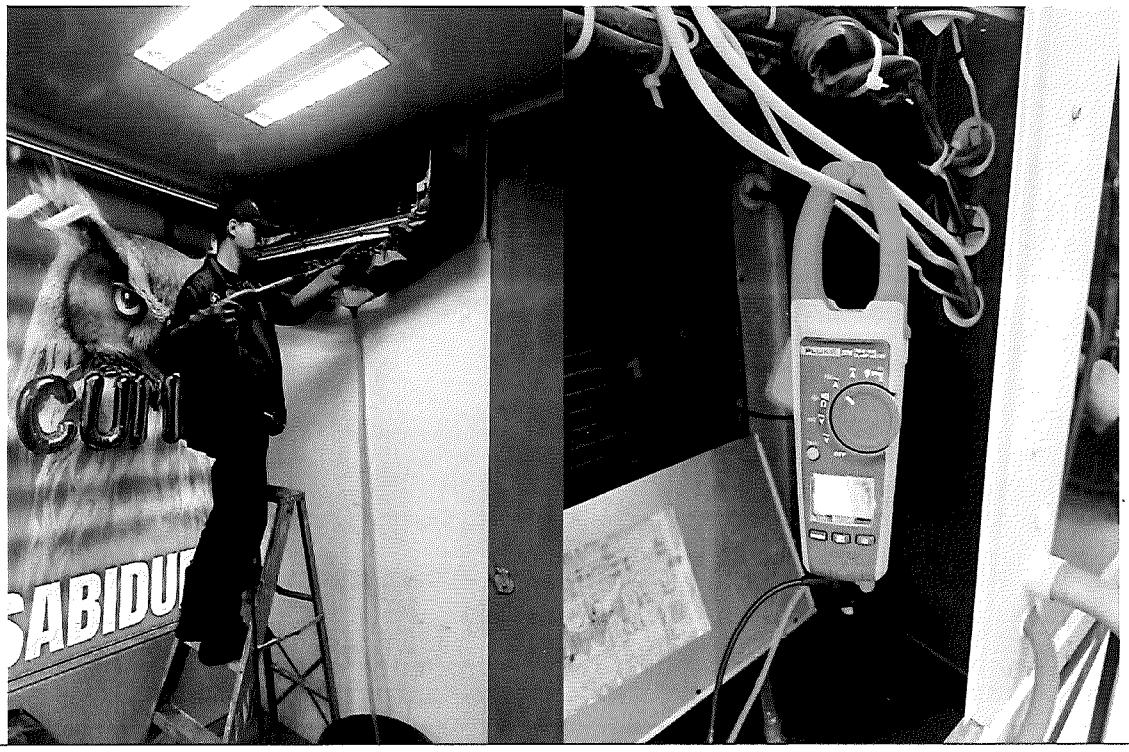




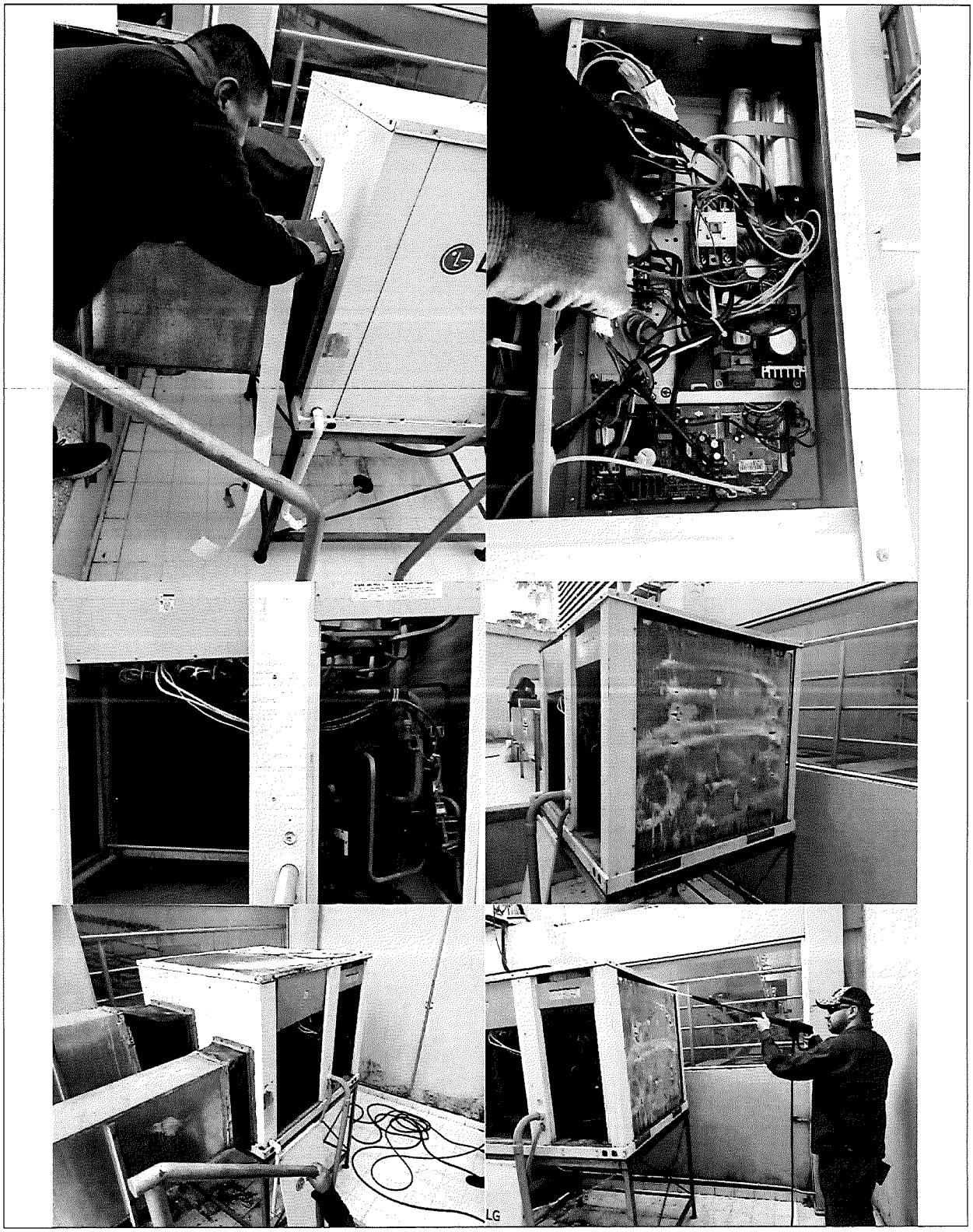
222



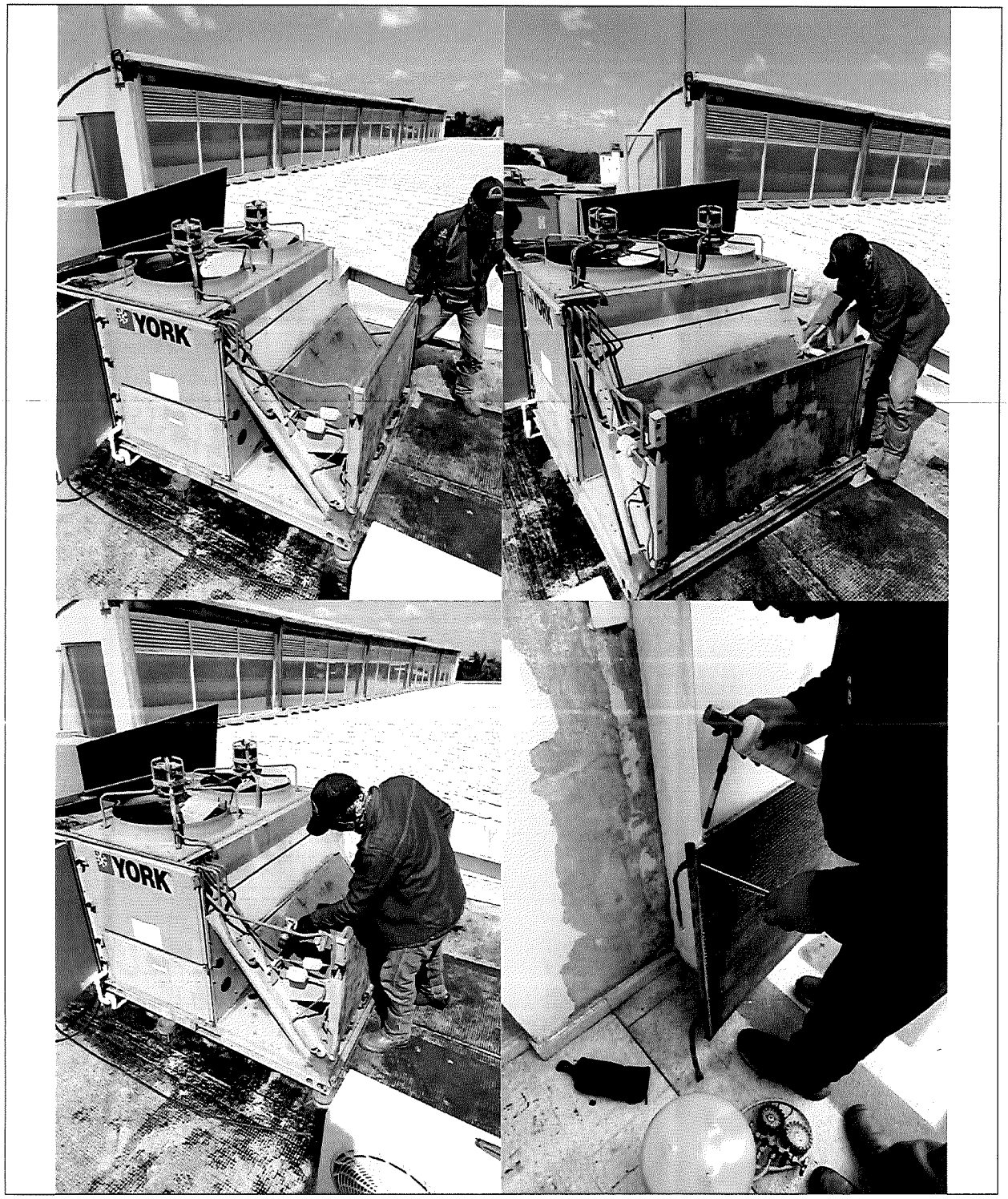
MANTENIMIENTO CORRECTIVO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO 10 TON MARCA YORK



223

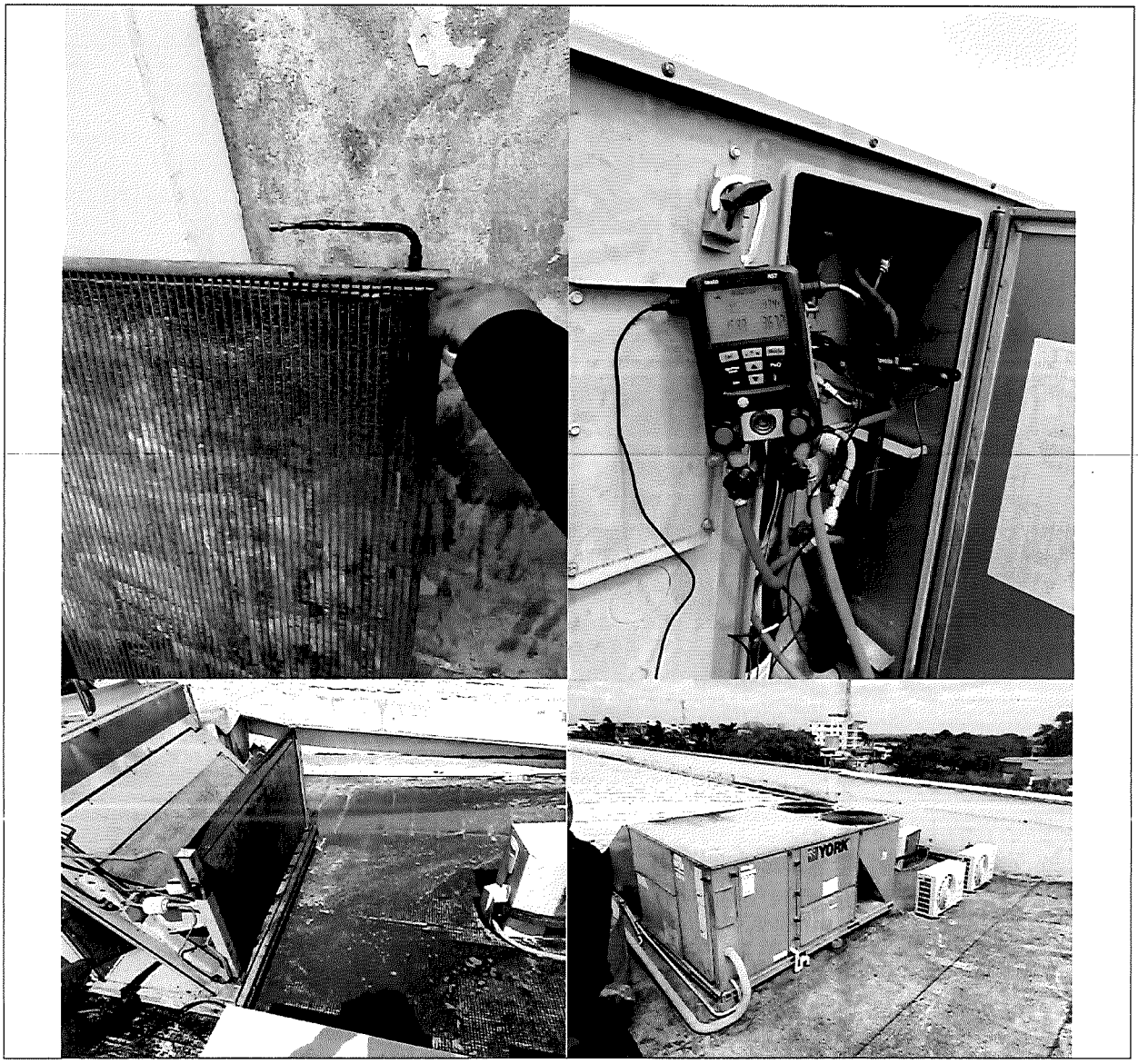


224

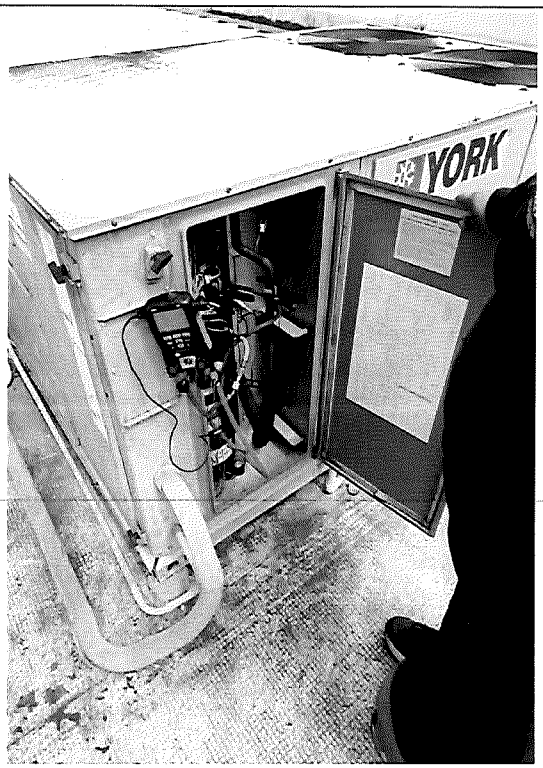



YORK

226



229



El mantenimiento que se le realizo a estos aires fue: Mantenimiento preventivo de aire acondicionado (Retiro de tapas filtros, carcazas de. equipo, lavado con agua a presión de tapas y serpentines, aplicación de detergente para equipos industriales en serpentines y tapas, toma de parámetros en parte eléctrica y sistema de presión, armado y puesta en marcha del equipo)

D&M CONSTRUCCIONES COLOMBIA S.A.S.
R/L: DALMA VANESSA ZABALA PIEDRAITA
CONTRATISTA