MANEJO TÉCNICO DE INFORMACIÓN

Bucaramanga, 02 de enero de 2026

Señor:
Javier Eduardo Flores González
Jefe de Gestión Administrativa y Financiera
DIAN
Bucaramanga

REF: INTERES CELEBRAR CONTRATO "ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ARCHIVO CENTRAL DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE BUCARAMANGA"

Estimado Doctor:

Por medio del presente manifestamos interés de celebrar el contrato, cuyo objeto refiere al "Arrendamiento De Un Inmueble Para El Funcionamiento Del Archivo Central De La Dirección Seccional De Impuestos Y Aduanas De Bucaramanga", durante la vigencia 2026.

De otra parte, resaltamos que todos los ejecutivos de la empresa están comprometidos con la **DIAN**, motivo por el cual estaremos atentos a conformar los equipos de trabajos necesarios para desarrollar el servicio objeto de contratación.

Finalmente, agradecemos la confianza depositada en nuestra organización y nos permitimos relacionar la tarifa y especificaciones pertinentes.

VALOR MENSUAL POR ARRENDAMIENTO DE ESPACIO			
ITEM	**CANTIDAD**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO**
ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ARCHIVO CENTRAL DE LA DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE BUCARAMANGA. Área de 600 m2 que contiene 150 entrepaños para almacenamiento de archivo, el dimensionamiento de los metros cuadrados corresponde al área que cubren los 150 entrepaños.	1	MES	$ 13.382.289,36

Especificaciones:

El predio se encuentra ubicado en el Km 1 vía Girón, Chimitá. Industrias Wonder, bodega 6 identificado con matrícula inmobiliaria No. 300-177022.

El plazo de ejecución del servicio de arrendamiento es hasta el 31 de diciembre de 2026, contados a partir del 2 de enero de 2026 previa firma del acta de inicio por parte de MANEJO TÉCNICO DE INFORMACIÓN S.A. y el supervisor asignado por la DIAN.

Los 600 mt2 corresponden al área que cubren los 150 entrepaños con una capacidad máxima de almacenamiento de aproximadamente 17.550 cajas X200. El área fue dimensionada simulando que todos los entrepaños estuvieran situados en el piso uno junto al otro, cada entrepaño con un área de aproximadamente 4 metros cuadrados.

Atentamente,

KAROLINA MARIA DAZA RUIZ
Directora Regional
Km 1 vía Girón, Chimitá. Industrias Wonder bodega 6.
Karolina.daza@thomasgreg.com
315-140 0364
MANEJO TÉCNICO DE INFORMACIÓN S.A.